

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
önkormányzati lakás piaci alapon bérbé adható lakássá minősítéséről szóló határozat  
visszavonásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. szám alatti lakás piaci bérbeadásáról szóló 201/2013. (IV. 18.) KÖKT határozattal döntés született a 39186/1/A/97 helyrajzi számú, természetben az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/18. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A piaci alapon bérbé adott lakások üzemeltetése a Rendelet 2023. október 1-jétől hatályba lépett módosítását követően már nem áll az Önkormányzat gazdasági érdekében, ezért javasolt a piaci alapon bérbé adható lakások szociális alapon bérbé adható lakássá történő folyamatos átminősítése.

Az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/18. szám alatti, 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbé adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. augusztus 31. napjáig szól. A lakás 2024. szeptember 1. napjától szociális alapon bérbé adható lesz.

**II. Hatásvizsgálat**

A Rendelet 2023. október 1-jétől hatályos módosításával elrendelt lakbéremelés kizárólag a szociális alapon bérbé adható lakásokat érinti, így előfordulhat, hogy egyes piaci alapon bérbé adott lakások bérleti díja alacsonyabb a szociális alapon bérbé adottakénál. Továbbá a szociális alapon történő bérbeadás esetén az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

Így azok a családok, akiknek nehézséget okoz a piaci lakbér kigazdálkodása, a lakás átminősítésével részesülhetnek a Lakástörvény által biztosított lakbértámogatásban, mely kedvezőbb helyzetet teremthet számukra.

### III. A végrehajtás feltételei

A lakás átminősítéséhez a piaci alapú bérbeadásra való kijelölésről szóló határozat visszavonása szükséges. A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. június „19”



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) határozata**

**önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítéséről szóló határozat visszavonásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Körösi Csoma Sándor út 40. szám alatti lakás piaci bérbeadásáról szóló 201/2013. (IV. 18.) KÖKT határozatot visszavonja.

Határidő:

2024. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgálati Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója