

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőrösi Csoma Sándor út, Halom utca, Havas Ignác utca és Kápolna utca által határolt
terület fejlesztése kapcsán készülő tanulmánytervhez forrás biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 1-27. szám alatti lakóépületek környezete a kialakítása óta eltelt évtizedekben jelentős mértékben elhasználódott, illetve elavulttá vált. Folyamatos problémát jelent a járdák rossz állapota, a parkolóhelyek hiánya, valamint az illegális személtlerakás. A terület megújításának előkészítése érdekében Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megkereste az Innostruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.-t (székhelye: 1223 Budapest, Halk utca 2/C, a továbbiakban: Innostruktúra Kft.), hogy a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Halom utca, Havas Ignác utca és Kápolna utca által határolt terület fejlesztéséhez kapcsolódóan készítsen tanulmánytervet.

Az árajánlat, valamint a tanulmányterv elkészítése kapcsán személyes találkozó és helyszíni bejárás keretében lehatárolásra került a pontos fejlesztési terület, és felmérésre kerültek a problémák.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, az Innostruktúra Kft. által készített előzetes árajánlat szerint a tanulmányterv elkészítésének várható összköltsége bruttó 1 905 000 Ft (1 500 000 Ft + 405 000 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a tanulmányterv elkészítéséhez szükséges bruttó 1 905 000 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az épített környezet minőségi változáson menjen át, és a helyi lakosság életminősége javuljon. A tárgybeli tanulmányterv alapján előkészíthető a terület rehabilitációja, amely külön döntés alapján, a költségvetésben forrás biztosítása függvényében valósulhat meg.

III. A végrehajtás feltételei

A tanulmányterv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztálya köti meg.

A szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. június „20”

Stemler Diána
Stemler Diána

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

a Kőrösi Csoma Sándor út, Halom utca, Havas Ignác utca és Kápolna utca által határolt terület fejlesztése kapcsán készülő tanulmánytervhez forrás biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Kőrösi Csoma Sándor út, Halom utca, Havas Ignác utca és Kápolna utca által határolt terület fejlesztése kapcsán tanulmányterv elkészítését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 905 000 Ft (nettó 1 500 000 Ft + 405 000 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 4. melléklet 3. pont 3. során a Városüzemeltetési Osztály rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

From: InnoStruktúra <info@innostruktura.hu>

Sent: Wednesday, May 8, 2024 4:27 PM

To: Kohut Ágnes <kohutagnes@kobanya.hu>

Cc: Dr. Szüts Korinna <SzutsKorinna@kobanya.hu>; Való Magdolna <ValoMagdolna@kobanya.hu>; Balogh Tímea <BaloghTimea@kobanya.hu>; Verle István <VerleIstvan@kobanya.hu>; 'Zsuzsanna Dr. Igazvölgyi' <igazvolgyi@innostruktura.hu>

Subject: RE: Kőrösi Csoma Sándor út-Halom utca-Kápolna utca-Havas I. által határolt terület fejlesztése

Tisztelt Címzettek!

Köszönjük a megkeresést.

Egy tanulmányterv keretében az alábbi programot látjuk vizsgálatra érdemesnek.

- a Halom utcai bölcsöde hatásával a parkolásvizsgálat (korábban készítettük) eredményeinek összevetése, (hogyan alakul a foglaltság, ha elveszünk a helyekből a bölcsödével)
- elavult zöldterületek felmérése, kataszterrel történő egyeztetése, alaptérkép aktualizálás
- egy rövid időszakban parkolás forgási sebesség mérése
- időszakos várakozási korlátozású szakaszok bevezetésének vizsgálata (30-60 perces , vizsgálandó) a bölcsöde környékén
- P+R jellegű parkolás kiszorítására javaslatként a várakozási (fizetős övezet) bevezetéséig.
- forgalomtechnikai beavatkozás (egyirányúsítás, zsákutca kialakítása)
- egyirányúsítási lehetőségek vizsgálata a parkolóhelyek számának növeléséhez

A terület eléggé beépített, így jelentős parkolóhelyszám növelésre nem látunk sok esélyt ha a meglévő területeket kell felhasználni.

Új parkolók építésére pedig a megnőtt fák miatt kevésbé van lehetőség favédelmi szempontból.

A tanulmánytervet kb. 1.500.000 Ft+ÁFA áron tudjuk elkészíteni de ez függ attól is, hogy a helyszíni bejárás során milyen egyéb ötletek merülnek fel.

Jövő héten, a hét közepe felé találkozunk a helyszínen?

Köszönettel,

Soós Zoltán

--

Dr. Soós Zoltán
ügyvezető

inn  **struktúra**

Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.

Telefon: +36 70 675 3939

E-mail: info@innostruktura.hu

Honlap: www.innostruktura.hu