

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítéséről szóló határozat
visszavonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 396/2016. (XII. 15.) KÖKT határozattal döntés született a 39210/51/A/473 helyrajzi számú, természetben az 1106 Budapest, Gyakorló u. 26. 10/43. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A piaci alapon bérbe adott lakások üzemeltetése a Rendelet 2023. október 1-jétől hatályba lépett módosítását követően már nem áll az Önkormányzat gazdasági érdekében, ezért javasolt a piaci alapon bérbe adható lakások szociális alapon bérbe adható lakássá történő folyamatos átminősítése.

Az 1106 Budapest, Gyakorló u. 26. 10/43. szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. augusztus 31. napjáig szól. Átminősítés esetén a lakás 2024. szeptember 1. napjától szociális alapon bérbe adható lesz.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet 2023. október 1-jétől hatályos módosításával elrendelt lakbéremelés kizárólag a szociális alapon bérbe adható lakásokat érinti, így előfordulhat, hogy egyes piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja alacsonyabb a szociális alapon bérbe adottakénál. Továbbá a szociális alapon történő bérbeadás esetén az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

Így azok a családok, akiknek nehézséget okoz a piaci lakbér kigazdálkodása, a lakás átminősítésével részesülhetnek a Lakástörvény által biztosított lakbértámogatásban, mely kedvezőbb helyzetet teremthet számukra.


III. A végrehajtás feltételei

A lakás átminősítéséhez a piaci alapú bérbeadásra való kijelölésről szóló határozati rendelkezés visszavonása szükséges. A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

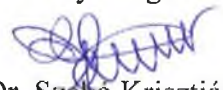
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. augusztus „21.”



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VIII. 29.) határozata**

**önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítéséről szóló határozat
visszavonásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 396/2016. (XII. 15.) KÖKT határozat 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sorát visszavonja.

Határidő:

2024. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója