

Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739) képviseli dr. Szabó Krisztián jegyző, képviselőjében eljáró személy dr. Szüts Korinna főosztályvezető, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **Otis Felvonó Kft.** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 37., adószáma: 10385054-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-068661, bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000129-13730004, képviselőjében eljáró személy Ványi Sándor ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (Szent László tér 29.) épületében – a 2017. augusztus 23. napján kötött (K/26954/18/2017/XII) vállalkozási szerződés alapján – kialakított felvonó 2024. február 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó tervszerű megelőző karbantartási munkáit elvégzi, valamint egy alkalommal állapotfelmérést készít.

1.2. A Vállalkozó vállalja az általa végzett tervszerű megelőző karbantartási munkája során talált, valamint azon kívül felmerülő hiba évi legfeljebb tizenkét alkalommal történő díjmentes (kiszállási és munkadíj nélkül) anyagfelhasználás nélküli elhárítását és javítását. A meghibásodások bejelentéséhez országos központi készenléti szolgálatot („Otis Line”) biztosít.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért nettó **29 970 Ft + áfa/hó**, azaz huszonkilencezer-kilencszázhetven forint + áfa/hó vállalkozói díjra jogosult.

2.2. A Vállalkozó az 1.2. pont szerinti évi tizenkettő díjmentes hibaelhárítás és javítás feladaton felüli hibaelhárítás és javítás munkanapokon 7:00-tól 15:20 óráig történő teljesítéséért nettó **8 500 Ft + áfa/alkalom**, azaz nyolcezer-ötszáz forint + áfa/alkalom kiszállási díjra, valamint óránként és személyenként nettó **10 200 Ft + áfa**, azaz tízezer-kétszáz forint + áfa munkadíjra jogosult. A Vállalkozó minden megkezdett óra tizenötödik percétől jogosult a munkadíj kiszámlázására.

2.3. A Vállalkozó a 2.2. pontban meghatározott időintervallumon kívüli hétköznapi munkavégzés esetén nettó **12 800 Ft + áfa/alkalom**, azaz tizenkétezer-nyolcszáz forint + áfa/alkalom kiszállási díjra, valamint óránként és személyenként nettó **16 300 Ft + áfa/óra**, azaz tizenhatezer-háromszáz forint + áfa/óra a munkadíjra jogosult.

2.4. A Vállalkozó a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott időintervallumon kívüli munkavégzés (hétvégén és ünnepnap) esetén nettó **17 000 Ft + áfa/alkalom**, azaz tizenhétezer forint + áfa/alkalom kiszállási díjra, valamint óránként és személyenként nettó **20 400 Ft + áfa/óra**, azaz húszezer-négyszáz forint + áfa/óra a munkadíjra jogosult.

2.5. **A szerződés keretösszege nettó 550 000 Ft + áfa/év, azaz nettó ötszázötvenezer forint + áfa/év.**

2.6. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza.

2.7. A vállalkozói díj 2025. március 31. napjáig változatlan.

2.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj 2025. második negyedév első napjától, azaz április 1. napjától, a 2025. év január 1-jén érvényes KSH által kiadott bérimdex maximum 70%-ával változhat. Az esetleges változás tényéről a Vállalkozó „Értékkövetési értesítő”-ben tájékoztatja a Megrendelőt, amely a Megrendelő jóváhagyásával válik érvényesíthetővé. A tárgyév első negyedévében a Vállalkozó az előző évi vállalkozói díj szerint biztosítja a szolgáltatást.

2.9. A teljesített szolgáltatásról, a munkaidőről a Vállalkozó munkalapot állít ki, amelyet a Megrendelő a helyszínen aláírásával igazol és átvesz. A munkalap aláírása és átvétele a teljesítésigazolás feltétele.



- 2.10. A teljesítés igazolására Felföldi Barnabás osztályvezető vagy Dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.
- 2.11. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított három napon belül köteles észrevételeit a Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő nyolc napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.
- 2.12. A Vállalkozó vállalkozói díjról szerződés szerű teljesítés esetén havonta a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig, a kiszállási díj és a munkadíj vonatkozásában alkalmanként jogosult számlát kiállítani.
- 2.13. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.
- 2.14. A számla ellenértékét a Megrendelő egyösszegű átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlaszámára (UniCredit Bank Nyrt. 10918001-00000129-13730004) az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
- 2.15. A vállalkozói díj késedelmes átutalása esetére a Megrendelő kötelezettséget vállal a késedelembe esés időpontjától a teljesítés időpontjáig terjedő időszakra a késedelembe esés időpontját megelőző hónap utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat éves mértéke alapján számított késedelmi kamat megfizetésére.
- 2.16. A Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj késedelmes átutalása esetén a vállalkozói díj megfizetésének időpontjáig a szolgáltatást felfüggeszteni. A Vállalkozó a felfüggesztés szándékáról értesíti a Megrendelőt.

3. A teljesítés

- 3.1. A Vállalkozó köteles az 1.1. és 1.2. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, azok betartásával teljesíteni.
- 3.2. A vállalkozó a karbantartást előre egyeztetett időpontban végzi el, melyet telefonon jelez a Megrendelő kapcsolattartójának.
- 3.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentéstől számított 4 órán belül az év minden napján a helyszínre érkezik és a hibaelhárítás megkezdődik. A javítást – amennyiben a feladat teljesítéséhez szükséges anyag, alkatrész magyar kereskedelmi forgalomban beszerezhető – a javítás elvégzéséhez minden esetben javítási ajánlatot küld, melyben a teljesítési határidő feltüntetésre kerül.
- 3.4. A meghibásodást a Megrendelő a nap 24 órájában az online ügyfélszolgálaton („Otis Line”), a 06 1 430 4600 telefonszámon, valamint a hibabejelentés@otis.com e-mail címen jelentheti be.
- 3.5. A javítás során a 3.3. pont szerint az anyag, alkatrész biztosítása a Vállalkozó feladata. A javítási munkára a Vállalkozó 6 hónap, a beépített, illetve cserélt alkatrészekre, részegységekre 12 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a szolgáltatásról kiállított teljesítésigazolással ellátott munkalap keltezési ideje.
- 3.6. A jótállás keretében meghibásodott, lecserélt alkatrészek a Vállalkozó tulajdonába kerülnek.
- 3.7. A karbantartási munkákat magába foglalja a felvonó – anyagfelhasználás nélküli – funkció és menet ellenőrzését, a biztonsági berendezések elektromos és mechanikus működésének ellenőrzését, a felvonó kenést igénylő mozgó alkatrészeinek szükséges kenését, valamint az aknasüllyeszték, gépház évenkénti tisztántartását. Nem minősül anyagfelhasználásnak az alapvető segédanyagok (pl. kenő és tisztító anyagok, normál jelző izzók) karbantartás során való használata.
- 3.8. Nem minősül karbantartási munkának az ellenőrzések során talált, valamint azon kívül felmerülő hibák elhárítása, javítása, valamint az alkatrészek javítása, cseréje.
- 3.9. Hibaelhárításnak minősül a másfél órát nem meghaladó, anyagot, alkatrészt nem igénylő a felvonó üzembe helyezését, illetve megfelelő működését szolgáló tevékenység.
- 3.10. Javításnak minősül a kizárólag díjazás ellenében végzett tevékenység.
- 3.11. Vállalkozó által a javítás körében beszerzett anyag, alkatrész ellenértékét – nettó 50 000 Ft, azaz nettó ötvenezer forint értékhatárig – a beszerelést követően benyújtott számla és teljesítésigazolás alapján a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó 10918001-00000129-13730004 számú

bankszámlájára. Az ezt meghaladó értékű alkatrész beszerzését megelőzően a Vállalkozó árajánlatot nyújt be a Megrendelőnek, és a Megrendelő jóváhagyása esetén szerzi, illetve szereli be az alkatrészt.

3.12. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket, valamint elszállítja a szolgáltatásból keletkező hulladékot.

3.13. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.

3.14. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére a felvonóra vonatkozó aktuális Karbantartási Utasítást, – amely a „B&S” utasításban foglalt munkafázisok éves ütemezés szerinti bontását tartalmazza – a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

3.15. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére a Felek által egyeztetett időpontban egy alkalommal állapotfelmérést készít.

3.16. A Megrendelő ellátja a felvonó üzemképes állapotának az ellenőrzését, a felvonó rendeltetésszerű használatra és biztonságos működésre irányuló folyamatos felügyeletét, az üzemeltetéssel kapcsolatos helyiségek kulcsainak megőrzését és azoknak a karbantartást, állapotfelmérést végző személyek részére történő átadását (együtt: üzemügyeleti teendők).

3.17. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a berendezések kezelésére vonatkozó gyári útmutatókat, gépkönyveket, kezelési utasításokat.

3.18. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, gondoskodik a gépház és aknák balesetmentes megközelíthetőségéről, azok üzemidegen tárgytól való mentességétől, továbbá a berendezés előírt megvilágításáról.

3.19. A Megrendelő biztosítja a karbantartás, hibaelhárítás, javítás időtartama alatt a felvonóindítás, illetve leállítás lehetőségét.

3.20. Üzemzavar esetén a berendezést leállítja, egyidejűleg a Vállalkozót értesíti. Balesetveszély esetén a veszélyeztetett területet biztosítja, az események kivizsgálásába a Vállalkozót bevonja, a rendelkezésre álló anyagokat átadja (jegyzőkönyv, szakértői anyag, kamera felvétel stb.).

3.21. A Megrendelő gondoskodik az előírt vizsgálatok, valamint a szükséges érintésvédelmi vizsgálatok elvégzéséről, a gépházi tűzoltó berendezések időszakos ellenőriztetéséről, a fülke belső és aknaajtók, burkolatok tisztántartásáról.

3.22. A Vállalkozó munkavégzésének során a Megrendelő biztosítja a „Felvonó Könyv” rendelkezésre állását.

3.23. A Megrendelő köteles a felvonó leállításáról, ismételt üzembe helyezéséről a Vállalkozót 15 nappal előtte írásban értesíteni.

4. A szerződés biztosítékai, a kötbér

4.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.

4.2. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem minden megkezdett órájára a késedelemmel érintett hónap nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Megrendelő a késedelmi kötbért egyszerre legfeljebb hat óra erejéig érvényesíti. Amennyiben a számlázási időszak alatt a Vállalkozó három alkalommal egy órát, vagy a szerződés időtartama alatt egy alkalommal hat órát meghaladó időtartamú késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulásra vonatkozó szabályokat alkalmazni.

4.3. A teljesítés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a késedelemmel érintett számlázási időszak nettó vállalkozói díjának 30 %-a.

4.4. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

4.5. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

4.6. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 5.2. A szerződés megszűnik:
- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - b) a határozott idő lejártával;
 - c) bármelyik fél felmondásával kilencven napos felmondási idő kikötésével;
 - d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 5.3. Súlyos szerződésszegés a Vállalkozó részéről, ha
- a) szakszerűtlen intézkedés, beavatkozás miatt utasbalesetet idéz elő,
 - b) a 3.3. pont szerinti időtartam 4 órával való túllépése.
- 5.4. Súlyos szerződésszegés a Megrendelő részéről, ha
- a) a fizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejárta utáni felszólítást követő 10 napon belül sem tesz eleget,
 - b) a Megrendelő 15 napon belül a Vállalkozó számára a berendezés akadálytalan megközelítését nem tudja biztosítani, Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó nem vállal felelősséget az ebből eredő kárért, mely Megrendelőt vagy harmadik személyt ér.
 - c) a Megrendelő – a Vállalkozó által nem vállalt és haladéktalan intézkedést igénylő eset kivételével – a Vállalkozó hozzájárulása nélkül mással végeztet javítást,
 - d) a Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondás esetén az ebből eredő károkért Vállalkozó nem vállal felelősséget, mely Megrendelőt vagy harmadik személyt ér.
- 5.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy az ellenőrzési körükön kívül eső szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. § rendelkezései az alábbiak szerint irányadók.
- 6.2. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, az értelmezés, megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 6.4. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
- 6.5. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére, valamint a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 6.6. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]

telef [REDACTED]

e-ma [REDACTED]

név: [REDACTED]

telef [REDACTED]

e-ma [REDACTED]

A Vállalkozó részéről:

név: [REDACTED]

telef [REDACTED]

e-ma [REDACTED]

- 6.7. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

- 6.8. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
 - nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
 - a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.
- 6.11. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 6.12. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.
- 6.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 6.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
- 6.15. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 6.16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 6.17. A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a karbantartások ütemezése (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).


A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. január 30., 02.05.

Dr. Szüts Korinna
Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna
Mária
Dátum: 2024.02.03 20:55:37 +01'00'

Megrendelő
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető


Vállalkozó
Otis Felvonó Kft.
Téglás Gábor Szabó Dénes
Területi igazgató Szerviz üzletkötő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza
Dr. Végh Liza
főosztályvezető
Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet Liza
Dátum: 2024.01.31 10:55:00 +01'00'



Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Felföldi Barnabás
Barnabás
Felföldi Barnabás
osztályvezető
Digitálisan aláírta: Felföldi Barnabás
Dátum: 2024.01.31 09:33:31 +01'00'

Dr. Nagy Jolán Mária
Dr. Nagy Jolán
jogtanácsos
Digitálisan aláírta: Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2024.01.31 09:39:20 +01'00'

1. melléklet

A karbantartások ütemezése

Munka -szám	EMI szám	Ir. szám	Város	Utca/tér	Szám	Teher- bírás Kg	Meg- állók száma	Karban- tartás gyakorisága	Szolgáltatá- si díj Ft+ áfa/hó	Éves Szolgáltatási díj Ft+ áfa/év
G421		1102	Budapest	Szent László tér	29.	1000	4	havi	29 970.-	359 640.-

Utca igazgatóság 1052
1102 Budapest, Magyar utca 2-4/A

