

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a 2023. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások
elszámolásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A 2023. évben a költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetek javaslatot.

A 2023. évben összesen harmincnégy társasház támogatására került sor összesen bruttó 23 855 500 Ft összegben.

A támogatások tételes elszámolásának ellenőrzését a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya és Városüzemeltetési Osztálya végezte a támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az ellenőrzés kiterjedt a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának és a kötelezettségteljesítés formai szabályosságának vizsgálatára. A társasházak a kapott támogatási összeget kivétel nélkül a támogatási célnak megfelelően használták fel. Az elszámolások teljes anyaga a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztályán megtekinthető.

A társasházak a támogatási szerződésekben rögzített elszámolási határidőig benyújtották az elszámolást, határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmet egy társasház nyújtott be.

A Budapest X. kerület, Üllői út 130. szám alatti, valamint a Budapest X. kerület, Harmat utca 172-188. szám alatti Társasházak részéről nem került felhasználásra a támogatás, ezért a támogatási összeget a támogatási szerződésben meghatározott kamattal együtt visszautalták az Önkormányzat részére.

A társasházak részére nyújtott támogatást, az elszámolt, illetve visszafizetett összegeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A támogatások által az Önkormányzat hozzájárult a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési célú beruházások megvalósításához, lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota, ezzel együtt a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson. A támogatásokkal sok esetben javult a városképi megjelenés, valamint költséghatékonyt is jelentett, hiszen a bejárati ajtók cseréje, liftek korszerűsítése, elavult vezetékhálózatok felújítása költségcsökkentést eredményezett a lakóközösségek számára a közüzemi számlák tekintetében.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a támogatások szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása a Képviselő-testület hatásköre.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. október „11.”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (... ..) határozata

**a 2023. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások
elszámolásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a

1. Gyakorló utca 2. Társasház,
2. Gőzmozdony utca 18-20. Társasház,
3. Gőzmozdony utca 1-3. Társasház,
4. Szőlővirág utca 8-10. Társasház,
5. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet,
6. Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D Társasház,
7. Maglódi út 10/A-B Társasház,
8. Mádi utca 165-171. Társasház,
9. Mádi utca 157-163. Társasház,
10. Lavotta utca 9-15. Társasház,
11. Lavotta utca 1-7. Társasház,
12. Harmat utca 158. Társasház,
13. Harmat utca 150-156. Társasház,
14. Harmat utca 142-148. Társasház,
15. Szövőszék utca 2-4. Társasház,
16. Tavasz utca 2. Társasház,
17. Újhegyi út 6-8. Társasház,
18. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet,
19. Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet,
20. Gyakorló utca 7. Társasház,
21. Rózsaliget I. Társasház,
22. Rózsaliget II. Társasház,
23. Rózsaliget III. Társasház,
24. Rózsaliget IV. Társasház,
25. Rózsaliget V. Társasház,
26. Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 6.,
27. Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 8.,
28. Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 9.,
29. Harmat utca 172-188. Társasház,
30. Társasház 1101 Budapest, Pongrácz út 9. VII. ép.,
31. Társasház 1101 Budapest, Pongrácz út 9. XVII. ép.,
32. Társasház X. Üllői út 130., valamint
33. Társasház X. Harmat utca 129.

társasházak 2023. évi támogatásának elszámolását elfogadja.

2. melléklet az előterjesztéshez

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Társasház neve	Elfogadó KÖKT határozat	Támogatási cél	Beruházási költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolt összeg (Ft)	Visszafizetett összeg (Ft)
2.	Gyakorló utca 2. Társasház	188/2023. (V. 18.)	rozsdamentes korlát kialakítása	12 579 858	740 000	740 000	0
3.	Gőzmozdony utca 18-20. Társasház	235/2023. (VI. 24.)	tetőfelújítás	6 484 514	1 000 000	1 000 000	0
4.	Gőzmozdony utca 1-3. Társasház	235/2023. (VI. 24.)	szellőzőrendszer felújítása	5 329 800	1 000 000	1 000 000	0
5.	Szőlővirág utca 8-10. Társasház	235/2023. (VI. 24.)	szellőzőrendszer átalakítása, felújítása	5 329 800	1 000 000	1 000 000	0
6.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	235/2023. (VI. 24.)	Mélytő u. 2. szám alatti szövetkezeti ház liftfelújítása	11 341 425	2 000 000	2 000 000	0
7.	Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D Társasház	241/2023. (VI. 22.)	udvari járdák, valamint utcai bejárati kapuk felújítása	2 171 700	1 000 000	1 000 000	0
8.	Maglódi út 10/A-B Társasház	241/2023. (VI. 22.)	homlokzati részfelújítás	2 710 495	2 000 000	2 000 000	0
9.	Mádi utca 165-171. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	belső szellőzőmotor cseréje	509 778	422 800	422 800	0
10.	Mádi utca 157-163. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	négy lépcsőházi felvonó biztonsági zárjainak cseréje	3 963 416	1 200 000	1 200 000	0

11.	Lavotta utca 9-15. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	lépcsőházi főbejáratok belső pihenő szintjeinek balesetveszélyes, törött és hiányos burkolatának cseréje	783 845	630 000	630 000	0
12.	Lavotta utca 1-7. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	négy lépcsőház hátsó bejárati kapu kulcs nélküli bejutását biztosító elektromos rendszer kiépítése	825 000	600 000	600 000	0
13.	Harmat utca 158. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	tetőszigetelés javítása	277 700	277 700	277 700	0
14.	Harmat utca 150-156. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	két lépcsőházi felvonó biztonsági zárjának cseréje	1 981 708	800 000	800 000	0
15.	Harmat utca 142-148. Társasház	241/2023. (VI. 22.)	belső fémvezetékek, valamint ajtók festése	922 749	500 000	500 000	0
16.	Szövőszék utca 2-4. Társasház	277/2023. (VIII. 24.)	szellőzőrendszer felújítása	5 329 800	1 000 000	1 000 000	0
17.	Tavas utca 2. Társasház	278/2023. (VIII. 24.)	felvonógépház lapotetőszigetelésének felújítása	630 707	400 000	400 000	0
18.	Újhegyi út 6-8. Társasház	278/2023. (VIII. 24.)	udvarterület nagy szemű murva terítésével és gépi tömörítésével történő felújítása	1 093 257	400 000	400 000	0
19.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	314/2023. (IX. 21.)	Agyagfejtő utca 6. szám alatti szövetkezeti ház liftfelújítása	11 429 847	1 000 000	1 000 000	0

20.	Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet	357/2023. (X. 19.)	Gépmadár utca 10-20. szám alatti szövetkezeti ház főbejárati lépcsőinek felújítása	13 041 055	6 000 000	6 000 000	0
21.	Gyakorló utca 7. Társasház	431/2023. (XII. 14.)	strang csere	1 951 411	835 000	835 000	0
22.	Budapest X. kerület, Mádi úti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	436/2023. (XII. 14.)	úszótelek körüli járda felújítása és bővítése	2024. október 31-én jár le a beszámolási kötelezettsége a Szövetkezetnek			
23.	Rózsaliget I. Társasház	434/2023. (XII. 14.)	belső parkolóban világítás kialakítása, kiskapu létesítése	100 000	100 000	100 000	0
24.	Rózsaliget II. Társasház	434/2023. (XII. 14.)	belső parkolóban világítás kialakítása, kiskapu létesítése	100 000	100 000	100 000	0
25.	Rózsaliget III. Társasház	434/2023. (XII. 14.)	belső parkolóban világítás kialakítása, kiskapu létesítése	100 000	100 000	100 000	0
26.	Rózsaliget IV. Társasház	434/2023. (XII. 14.)	belső parkolóban világítás kialakítása, kiskapu létesítése	100 000	100 000	100 000	0
27.	Rózsaliget V. Társasház	434/2023. (XII. 14.)	belső parkolóban világítás kialakítása, kiskapu létesítése	100 000	100 000	100 000	0
28.	Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 6.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	81 980	50 000	50 000	0
29.	Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 8.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	94 325	50 000	50 000	0
30.	Társasház 1101 Budapest, Csilla utca 9.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	66 675	50 000	50 000	0

31.	Harmat utca 172-188. Társasház	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	0	50 000	0	53 471
32.	Társasház 1101 Budapest, Pongrácz út 9. VII. ép.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	76 327	50 000	50 000	0
33.	Társasház 1101 Budapest, Pongrácz út 9. XVII. ép.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	50 180	50 000	50 000	0
34.	Társasház X. Üllői út 130.	429/2023. (XII. 14.)	kerti eszközök beszerzése	0	50 000	0	52 512
35.	Társasház X. Harmat utca 129.	355/2023. (X. 19.)	kerti bútor beszerzése	245 000	200 000	200 000	0
Összesen:				89 802 352	23 855 500	23 755 500	105 983