



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2024. január 28-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.03 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Deézsi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő
Gál Judit	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Köszöntöm a Gazdasági Bizottság tagjait, vendégeinket, Alpolgármester urat, Jegyző urat, a mai Gazdasági Bizottságot megnyitom. Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy aki még nem lépett be, lépjen be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban bárkinek kérdése lenne-e, vagy esetleg levételre, felvételre való javaslata lenne-e? Mivel nincs, akkor viszont kérném, hogy a tervezett napirendet fogadjuk el.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2025. (I. 28.)]:

1. A „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* (32. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A „Kőbányai Hírek című önkormányzati havilap nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* (33. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése (23. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgálati szerződés módosítása (35. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása (27. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
6. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása (31. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (36. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-II. havi várható likviditási helyzetéről (9. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (19. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (10. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti ingatlan elidegenítése (34. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése (11. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (6. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (25. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítése (17. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (16. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Sörgyár utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (24. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

Az első két napirendi pont zárt ülésen tárgyalható – *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* –, ilyen kérés nem érkezett hozzám, úgyhogy továbbra is nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást.

1. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Az első napirendi pont a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, a 32. számú előterjesztést. Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy bárkinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója lenne-e az előterjesztéshez? Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Földgázenergia beszerzésben kettő közbeszerzésünk van, ez a kisebbik tétel, ez a 18 741 000 forintos, ez 6,5%-os többletet jelent az előző, korábbihoz képest, és a fedezet, ami szükséges ehhez 1 146 000 forint, úgyhogy a piac most azt diktálta, hogy egy picivel drágábban tudjuk beszerezni, mint a tavalyi évben, de kérem, hogy fogadjuk el.

Elnök Köszönöm Alpolgármester úr tájékoztatóját, mivelhogy nem látok más hozzászólót, így kérném, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 32. számú előterjesztést **támogatja [2/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést. Köszöntöm Polgármester urat.

2. napirendi pont:

A „Kőbányai Hírek című önkormányzati havilap nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök Második napirendi pont a „Kőbányai Hírek című önkormányzati havilap nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása, 33. számú előterjesztés. Kérdezem, hogy szeretne-e bárki kérdezni vagy hozzászólni az előterjesztéshez? Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr kérdezem önt is, hogy esetleg? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem kívánja kiegészíteni.)* Jó, nem szeretne ő sem hozzászólni, úgyhogy indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Hírek című önkormányzati havilap nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 33. számú előterjesztést **támogatja [3/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

3. napirendi pont:

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Hármas napirendi pont a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése, 23. számú előterjesztés. Kérdezem Polgármester urat, az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni, köszönöm. A Bizottság tagjai sem kívánnak hozzászólni, akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről szóló 23. számú előterjesztést **támogatja [4/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: 7 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

4. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgálati szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Negyedik napirendi pont, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgálati szerződés módosítása, 35. számú előterjesztés. Kérdezem Somlyódy Csaba alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja, a Bizottság tagjai közül nem jelentkezik senki, akkor meghozhatjuk a döntésünket az előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgálati szerződés módosításáról szóló 35. számú előterjesztést **támogatja [5/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: 7 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

5. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Ötös napirendi pont a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása, 25. számú előterjesztés. Előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Jó, a Bizottság tagjai közül nem látok senkit, hogy szót kérne, hozzuk meg a döntésünket a 27. számú előterjesztésről.

6/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának a 37/2024. (XII. 11.) FB határozatával elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendet.

6. napirendi pont:
A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Hatos napirendi pont a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása, 31. előterjesztés. Kérdezem Somlyódy Csaba alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja-e kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül sem jelentkezik senki, úgyhogy akkor meg szavazhatunk a 31. számú előterjesztésről.

7/2025. (I. 28.) GPB határozat

a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának a 2/2025. (I. 7.) számú határozatával elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőkert Kft. ügyvezetője

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést.

7. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Hetes számú napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése, 36. számú előterjesztés. Polgármester úr az előterjesztő, nem kíván hozzászólni, a Bizottság tagjai sem úgy látom, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről szóló 36. számú előterjesztést **támogatja [8/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést.

8. napirendi pont:

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-II. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Nyolcas számú napirendi pont, ami egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-II. havi várható likviditási helyzetéről, 9. számú előterjesztés, Radványi alpolgármester az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? (Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.) Nem szeretné kiegészíteni, a Bizottság tagjai közül nem látom, hogy bárki jelentkezne, akkor lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-II. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 9. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendi pontok zárt ülésen tárgyalhatóak lennének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján –, de nem érkezett ilyen megkeresés, úgyhogy nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást.

9. napirendi pont:
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások
elidegenítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kilences számú napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése, 19. számú előterjesztés. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai nem szeretnék hozzászólni, akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 19. számú előterjesztést **támogatja [9/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

10. napirendi pont:
**A Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítése**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tíz napirendi pont, Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése, 10. számú előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni, a Bizottság tagjai közül nem jelentkezik senki, akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 10. számú előterjesztést **támogatja [10/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

11. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenegy számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti ingatlan elidegenítése, 34. számú előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Bocsánat. Ja, igen. Kiegészíteni szeretné? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem, akkor Tábi Attilának adok szót.

Tábi Attila: Köszönöm szépen. Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy biztos nincsen semmilyen mód arra, hogy felhasználjuk ezt a telket bárhogyan? Tehát hogy valamilyen építkezés céljára?

Elnök: Alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Ez egy beépített telek, ahol egy ikerház van, az ikerház egyik részét már lakják.

Tábi Attila mikrofon nélküli hozzászólása, miszerint az előző napirendre vonatkozott a kérdése.

Radványi Gábor: Ez a, Bársonyvirágról van szó. Akkor nem is válaszolok.

Tábi Attila: Akkor a kérdésem arra vonatkozott, így utólag, elnézést, az előzőre.

Radványi Gábor: Tehát akkor a Sulyom utcáról van szó. A Sulyom utcának most ugye van egy viszonylag alacsony ára, ennek az alacsony árnak az a magyarázata, hogy már többször próbáltuk hirdetni és nem igazán tudtuk. Ez egy háromszög alakú beékelődött terület, ott az aluljáróról, hogyha megyünk a XVII. kerület felé, akkor rögtön ott jobb oldalt. Többen próbálták, megnézték és senki nem adott rá árajánlatot. Ez egy telek, amit mi önkormányzati szinten nem látunk olyan funkciót, amit oda lehetne telepíteni magunknak, ezért próbáljuk értékesíteni. Nem könnyű, tehát nem jó fekvésű, rossz lokáció, úgyhogy próbálkozom.

Elnök: Köszönöm a tájékoztatást Alpolgármester úrnak, akkor a tizenegyes napirendi pontról hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 34. számú előterjesztést **támogatja [11/2025. (I. 28.)].**

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkettes számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése, 11. számú előterjesztés, Radványi alpolgármester úr az előterjesztő – kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *Alpolgármester úr jelzi, hogy nem –*, aki nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok senkit, hogy szeretne kérdezni vagy hozzászólni, akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 11. számú előterjesztést **támogatja [12/2025. (I. 28.)].**

Elnök: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhármas napirendi pont, Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése, 4. számú előterjesztés. Radványi

alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni vagy hozzászólni? Nem, akkor hozzuk meg döntésünket a tizenhárom napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 4. számú előterjesztést **támogatja [13/2025. (I. 28.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennégyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése. Kérdezem Radványi alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni. Az előterjesztés az egy garázs, illetve a garázs alatt lévő telek értékesítésére vonatkozik, ami kicsit olyan furcsa, hogyha valaki, legalábbis számomra az volt, amikor első olvasatban néztem. Aztán ahogy kaptam egy kis felvilágosítást, így már érthető, mert gyakorlatilag ez a 764 800 forint ez nem mondható túl soknak, de igazából telekről van szó. Viszont, ugye ez esetben tulajdonképpen itt az elmúlt időszakban mindössze 256 Ft/hó-t kaptunk úgymond bérleti díjat, mivel ugye a közös költséget levontuk a bérleti díjból. Viszont számomra csak az volt a nagyon furcsa, hogy miért is fizetünk egy olyan ingatlan után bérleti díjat, ami tulajdonképpen nem a miénk? Mert tulajdonképpen a felépítmény nem a miénk, és azután fizettünk bérleti díjat. Nem tudom, hogy Jegyző úr erre mit tud mondani? Szerintem a szabályozás, ami igazából az elmúlt időszakban kicsit olyan, vagy legalábbis azt mondhatom, hogy hoztuk magunkkal a régi időkből, és az alapján ez egy furcsa megoldás. Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Tehát bérleti díjat nem mi fizetünk. Ugye nekünk van egy társasházi albetétünk, az albetét viszont úgy jött létre, hogy korábban – ahogy erre már sok példa volt itt a Bizottság korábbi döntései esetében –, valamikor a sok évtizeddel ezelőtt kialakult állapot az úgy jött létre, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületre – amikor még az nem önkormányzati, hanem állami földtulajdon volt, és egyébként nem vált el a többi lakóingatlanrésznek a tulajdonjoga sem – ráépítettek egy garázsfelépítményt. A garázsfelépítményt viszont mindig – vagy amikor már ráépítették, akkor – elismerte az állam, vagy a korábbi ingatlanvagyonkezelő, vagy az Önkormányzat, hogy az a garázsfelépítmény az eltérő tulajdonban van. Viszont, amikor a társasház létrejött, akkor nem vették figyelembe ezeket az eltérő tulajdoni viszonyokat – mert ugye ez az ingatlan-nyilvántartásból nem tűnik ki, vélhetően ezért nem vették figyelembe –, hanem létrehoztak ilyenkor a társasházon belül garázs albetéteket, amelyek a földtulajdonosnak a tulajdonába kerültek. Tehát az Önkormányzatnak van egy olyan garázs albetétje, amiből tulajdon jogilag valójában csak az alatta lévő föld az övé, a rátett felépítmény viszont a garázshasználóé. Tehát másnak mi nem tudjuk elidegeníteni az alatta lévő földet, hiszen azt elfoglalja a más tulajdonában lévő garázs, az albetétünket ezáltal nem tudjuk értékesíteni, de másnak kiadni sem tudjuk a garázsunkat. Tehát nem tudjuk elvitatni a rajta lévő garázsfelépítmény tulajdonosának a jogait, ezért ebből a helyzetből kijönni egyedül csak úgy lehet, hogyha mi eladjuk az alatta lévő földet a garázsfelépítmény tulajdonosának, és igazából az ő felépítményen lévő tulajdonjoga az kiegészül a társasházi albetét tulajdonjogává. És amíg ez az eltérő állapot van, addig viszont mi, mint társasházi tulajdonostárs – hiszen a miénk

az albetét, mi fizetjük a közös költséget és a felújítási alapot, tehát –, ebből van nekünk kiadásunk, másrészt a felépítmény tulajdonosa bérli tőlünk a földterületet, ebből van bevételünk, és azt az előterjesztés bemutatja, hogy ez a bevétel egyébként jelenleg minimális mértékben, 250 forinttal elmarad az általunk fizetendőktől, tehát érdemben bevételünk nincs. Mást nem tudunk csinálni. Ennek a helyzetnek a rendezése érdekében érdemes eladnunk ezt az albetétet, ezáltal a garázsfelépítménynek a tulajdonosa az teljeskörűen tud rendelkezni a garázzsal, mi egy egyszeri bevételt szerzünk és megszabadulunk az ezzel kapcsolatos egyéb kötelezettségektől, mert mást amúgy sem tudunk tenni azzal a garázs alatti földterülettel. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, hozzászólni? Nem, akkor hozzuk meg a döntésünket a tizennégyes napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 6. számú előterjesztést **támogatja [14/2025. (I. 28.)].**

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenötös napirendi pont, Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 25. számú előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjait kérdezem, hogy valaki szeretne-e hozzászólni? Ha nem kíván senki hozzászólni, akkor indítom a szavazást.

15/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 106 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 106 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39068/1) Velezdi Vilmos részére raktározás céljára, 2025. február 16. napjától 2030. február 15. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 47 126 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhatos számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérletviszony létesítése, 17. számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretné-e kiegészíteni, kérdezni, hozzászólni? Nem, akkor a tizenhatos számú napirendi pontról szavazzunk.

16/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérletviszony létesítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Hajdú Imre Zoltán és Papp Martin Csaba a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41863/7) a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel 2025. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével közösen bérelje raktározás céljából.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhetes számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása, 16. számú előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül úgy látom nem jelentkezik senki, hozzuk meg a döntésünket.

17/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. február 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Sörgyár utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennyolcas napirendi pont, Budapest X. kerület, Sörgyár utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 24. számú, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretnének-e hozzászólni? Úgy látom senki nem szeretne hozzászólni, akkor hozzuk meg a döntésünket a napirendi pontról.

18/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 49. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 49. szám alatt lévő, 8 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41220) László István részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4716 Ft + áfa összegben határozza meg.


Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Ezzel elfogytak a napirendi pontjaink, úgyhogy a Gazdasági Bizottság ülését **14 óra 25 perckor** lezárom. Köszönöm mindenkinek a munkáját, és szeretném megkérni Péter Norbert tanácsnok urat, hogy írja alá velem együtt a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

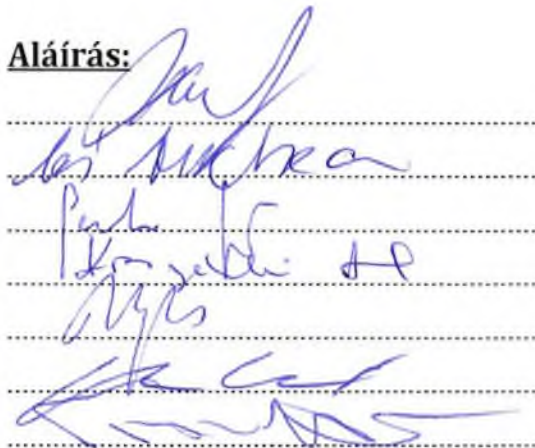
Jelenléti ív

a 2025. január 28-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Nagy Szilvia Anna
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Kalmár Beáta
Kutiné Kiss Anita
Móré Tünde

Aláírás:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. január 28-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

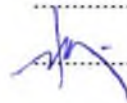
Kovács József

Riedl István

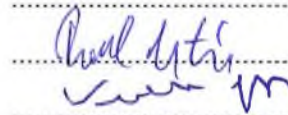
Ventzl József

DR. GYÖRGY BEUCE ISTVÁN
Gazd. Biz.

Aláírás:

.....
.....


.....
.....


.....
.....


.....
.....


.....
.....
