



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2025. január 28-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.14 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Gál Judit, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Papp Zoltán, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Hegedüs Réka, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

betegség

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor József	alpolgármester
Dr. Péter Norbert	önkormányzati képviselő, kerületfejlesztési és környezetvédelmi tanácsnok
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Meghívottak:

Belkó Judit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

A nyilvános ülésen részvevő:

Krasnyánszki Ádám	nem képviselő bizottsági tag
Ács Andrea	önkormányzati képviselő
Patay-Papp Judit Vivien	kőbányai lakos

Az ülést vezeti: Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. Bízom benne, hogy a jóízű magánbeszélgetésekre adtunk időt, Polgármester úrral egyeztettem, hogy ezek lezajlódjanak, és akkor elkezdeném a mai bizottsági ülést. Szeretettel köszöntöm Polgármester urat, Alpolgármester urakat, Jegyző urat. A határozatképességgel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy hány fővel? Igen, 6 fővel határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem vendégeinket, hogy hagyják el az



üléstermet. Megkérem képviselőtársaimat – de úgy látom, hogy ez tulajdonképpen megtörtént –, jelentkezzenek be. Van-e hozzászólás a napirendhez, kérdezem? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzon a Bizottság a napirend elfogadásáról. Szavazást indítom. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2025. (I. 28.)]:

1. A Mozgássérültek Budapesti Egyesületével pályázati célból történő együttműködés (15. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

2. Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (28. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (2. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (26. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Önkormányzati lakás cseréjére vonatkozó kérelem (20. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Bérletársi jogviszony létesítésre vonatkozó kérelem (1. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem (5. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/A 2. lph. tetőtér 39. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 154/2024. (IX. 17.) KJB határozat visszavonása (21. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (3. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Ismertetem a szavazás végeredményét, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirend elfogadásra került.

1. napirendi pont:

A Mozgássérültek Budapesti Egyesületével pályázati célból történő együttműködés
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Az első napirendi pont 15. számú előterjesztés, a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével pályázati célból történő együttműködés, előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban van kérdése, észrevétele, az kérem jelezze, illetőleg gondolom Tibor

kiegészíti, ha kérdés van. Ez egy alapos előterjesztés, kérdés senkiben nem merült fel ezzel kapcsolatban, ezért kérem a Bizottság tagjait, hogy hozzák meg a döntésüket a 15. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

2/2025. (I. 28.) KJB határozat

a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével pályázati célból történő együttműködésről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 43., nyilvántartási száma: 01-02-000-1292 adószáma: 19000321-1-41, képviseli: Herczlné Rohonyi Olga Gizella) a Fővárosi Szociális Közalapítvány FSZA 2025 azonosító számú pályázatán történő részvétel céljából az 1. melléklet szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt.

2. A Közléti Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet az 1/2025. (I. 28.) KJB határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. PREAMBULUM

A Fővárosi Szociális Közalapítvány, mint támogató (a továbbiakban: Támogató) a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatási kerete terhére pályázatot írt ki FSZA 2025 azonosító számon.

A civil szervezet pályázó és a pályázati projekt megvalósításában érintett fővárosi kerületi önkormányzat az együttműködésük feltételeit a jelen megállapodásban rögzítik.

2. SZERZŐDŐ FELEK

2.1. A pályázó szervezet(ek)

Szervezet neve:	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete
Postacím:	1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 43.
Székhely:	1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 43.
Azonosító szám (törzsszám /nyilvántartási szám):	01-02-000-1292
Adószám:	19000321-1-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Herczlné Rohonyi Olga Gizella elnök
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11713005-20082202

(a továbbiakban: Pályázó)

2.2. A pályázó civil szervezettel együttműködő önkormányzat

Önkormányzat megnevezése:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postacím:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.

Törzsszám:	735737
Adószám:	15735739-2-42
Aláíráásra jogosult képviselője:	D. Kovács Róbert Antal polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11784009-15510000

(a továbbiakban: Önkormányzat)

2.3. A Felek nyilatkozatai

2.3.1. A Pályázó kijelenti, hogy az FSZA 2025 azonosító számú pályázati felhívás rendelkezéseit és annak mellékleteit megismerte, az azokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2.3.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az FSZA 2025 azonosító számú pályázati felhívás rendelkezéseit és annak mellékleteit megismerte, és vállalja, hogy a pályázat megvalósítása, elszámolása és ellenőrzése során a Támogatóval együttműködik.

3. A FELEK MEGÁLLAPODÁSAI

3.1. A Pályázó a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az FSZA 2025 pályázati felhívás szerinti **Akadálymentesítés** pályázati célra a „**Mozgássérültek minőségi életvitelének támogatása okos eszközökkel - lakás digitális akadálymentesítés**” című projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására pályázatot nyújt be.

3.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a pályázati felhívást, a Projekt célját és a Pályázó megvalósítani tervezett tevékenységeit megismerte, a Projekt megvalósításával egyetért, és annak megvalósítása érdekében – feltéve, hogy a Projekt a pályázaton támogatást nyer – az alábbiakat vállalja:

- a Pályázó által felkínált pályázati lehetőséget meghirdeti az Önkormányzat honlapján, a kerületi újságban, továbbá az Önkormányzat által fenntartott szociális és az egészségügyi intézményekben.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását, a Pályázó jelen Megállapodásban, a pályázati felhívásban és a támogatói okiratban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését elősegíti.

3.4. A Pályázó vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, amennyiben a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

4. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

1. A Pályázó részéről

Kapcsolattartó neve, beosztása: Ádámné Szladovits Valéria

Telefonszám: 06 70 594 0817

E-mail: mbepenzugy@gmail.com

2. Az Önkormányzat részéről

Kapcsolattartó neve, beosztása: Kárpáti Beatrix osztályvezető

Telefonszám: 06 30 961 4966

E-mail: KarpatiBeatrix@kobanya.hu

4.2. A Felek rögzítik, hogy egymás kijelölt kapcsolattartóinak személyes adatait a jelen Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

5. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

5.1. A Felek a jelen Megállapodást a Projekt megvalósítására és fenntartására meghatározott időtartamra hozzák létre.

5.2. A jelen megállapodás megszűnik, ha a Projekt támogatást nem nyer el.

5.3. A jelen Megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

5.4. A Felek a Megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.

5.5. A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb. nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. A felek az adatok változásáról értesítik egymást.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A jelen Megállapodás a mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

6.2. A jelen Megállapodás a pályázat nyertessége esetén a vállalt fenntartási időszak végéig jön létre. Amennyiben a pályázat támogatást nem nyer el, a jelen Megállapodás a pályázatot elutasító döntés közzétételét követő napon megszűnik.

6.3. A Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik és igazolják, hogy jogosultak a Fél képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

6.4. A Felek a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat képviselőiben

Herczlné Rohonyi Olga Gizella
elnök
a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete
képviseletében

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Dr. Egervári Éva
főosztályvezető jogtanácsos

Elnök: Egyhangúlag elfogadta a Bizottság 6 igennel, 0 nem, 0 tartózkodással, ezennel a napirendi pontot lezárom. Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések *(az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján)*.

2. napirendi pont:
Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kettes számú napirendi pont, ez a 28. számú előterjesztés, egészségügyi támogatási iránti pályázatok elbírálása, szintén Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdés ezzel az előterjesztéssel van valakinek, ezzel kapcsolatban esetleg? Nincsen, akkor kérem, hogy a Bizottság tagjai a 28. számú előterjesztéssel kapcsolatban hozzák meg a döntésüket.

3/2025. (I. 28.) KJB határozat az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a gyógycipő vételárának 75%-a, 28 795 Ft.

2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 97 500 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a protézistartó melltartó és mellprotézis vételárának 75%-a, 13 410 Ft.

4. A Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem 3600 Ft-tal meghaladja a jogszabályban meghatározott értékhatárt, ezért a pályázata érvénytelen.

5. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a gerincfűző vételárának 75%-a, 10 770 Ft.

6. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a gyógycipő vételárának 75%-a, 28 795 Ft.

7. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a rollátor vételárának 90%-a, 10 260 Ft.

8. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 50%-a, 175 000 Ft.

9. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 70%-a, 60 620 Ft.

10. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 95%-a, 27 760 Ft, valamint szemüvegkeretre 7778 Ft.

11. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 28 950 Ft.

12. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 84 500 Ft.

13. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 13 365 Ft, valamint szemüvegkeretre 8000 Ft.

14. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a gyógycipő vételárának 90%-a, 25 555 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta a Bizottság a döntést. Ezzel a napirendi pontot lezárom.

3. napirendi pont: Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a hármas napirendi pontot, ami 2. számú előterjesztés volt, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Van-e kérdése ezzel kapcsolatban a Bizottság tagjainak? Úgy látom, hogy nincsen, akkor megkérem a Bizottságot, hogy hozzák meg a döntésüket a 2. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

4/2025. (I. 28.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2025. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntést. Lezárom a napirendi pontot.

4. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a négyes számú napirendi pontot, ez a 26. számú előterjesztés volt, önkormányzati lakást igénylők kérelmei. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő, és hát az elmúlt években megszokott módon ebben az évben is külön-külön szavazunk az igénylők kérelmeiről.

Énekes József, előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. január 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottság tagjait, elfogadják-e? *(Mikrofonon kívüli jelzés a szavazás indítására vonatkozóan.)* Mi baj van? Ja, indítom a szavazást, bocsánat.

5/2025. (I. 28.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Maglódi út 101. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 101. fszt. 3. szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Énekes József számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. február 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk, bezárom. Kettes, Fülöp Tibor Attila. Az előterjesztő azt javasolja, hogy az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Tehát Fülöp Tibor Attila részére azt javasolja az előterjesztő, hogy ne adja bérbe a lakást. Kérdezem a Bizottság tagjait, mi a véleményük erről? Indítom a szavazást.

6/2025. (I. 28.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Maglódi út 49-51. 1/4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Fülöp Tibor Attilának az 1106 Budapest, Maglódi út 49-51. 1/4. szám alatti, egy szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal a Bizottság elfogadta. Farkas Tibor Nikolett. Farkas Nikolett, bocsánat. Az előterjesztő azt javasolja, hogy az Önkormányzat ne adja. *(Némi derűtlenség a teremben.)* Hihetetlen gendersemleges tudok lenni már manapság. Ez egy finom iránymutatás az Önkormányzat részére. Na, tehát fussunk neki még egyszer, a hármas Farkas Nikolett. Az előterjesztő azt javasolja, az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Úgy látom, hogy ma szigorú a Bizottság és az előterjesztő. Kérdezem a Bizottságot? Indítom a szavazást.

7/2025. (I. 28.) KJB határozat

az 1104 Budapest, Mádi u. 139. 1/4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Farkas Nikolettának az 1104 Budapest, Mádi u. 139. 1/4. szám alatti, egy szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással hozta meg a Bizottság a döntését. Bezárom a szavazást. Jön a négyes, Káló Andrásné és Lakatos János. Az előterjesztő azt javasolja, hogy az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást, kérdezem a Bizottságot.

8/2025. (I. 28.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Gergely u. 68. fszt. 9. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Káló Andrásné született Balogh Borbálának és Lakatos Jánosnak az 1103 Budapest, Gergely u. 68. fszt. 9. szám alatti, egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntését. Bezárom a napirendi pontot. Bocsánat, ezt a témát. Ötös, Némethné Sabján Brigitta. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. január 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottságot és indítom a szavazást.

9/2025. (I. 28.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Korponai u. 11. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Korponai u. 11. fszt. 6. szám alatti, egy

szobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Némethné Sabján Brigitta számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntését. Hatos számmal Herédiné Szabó Bettina. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. január 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást, kérdezem a Bizottságot.

10/2025. (I. 28.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 7/20. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 7/20. szám alatti, kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Herédiné Szabó Bettina számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntését, és bezárom a napirendi pontot.

5. napirendi pont:

Önkormányzati lakás cseréjére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Ezzel megnyitom az ötös számú napirendi pontot, a 20. számú előterjesztés, önkormányzati lakás cseréjére vonatkozó kérelem, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban van kérdése, észrevétele, azt kérem, tegye meg most. Úgy látom, hogy nincsen, akkor viszont kérem a Bizottság tagjait, hogy hozzák meg döntésüket a 20. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

11/2025. (I. 28.) KJB határozat

Juhász Attiláné, valamint Varga Izsák Kevin és Varga Zsolt Norbert lakáscsere iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Juhász Attiláné Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 9. ép. 1/3. szám alatti, három szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogának, valamint a Varga Izsák Kevin 1/1 arányú tulajdonában álló és Varga Zsolt Norbert hasznélvezeti jogával terhelt, Budapest 171583/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1203 Budapest, Gólya utca 9. fszt. 1. szám alatt található, 28 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 9. ép. 1/3. szám alatti, három szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakást Varga Izsák Kevin és Varga Zsolt Norbert számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangú döntés született, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással bezárom a napirendi pontot, a Bizottság meghozta a döntését.

**6. napirendi pont:
Bérlőtársi jogviszony létesítésre vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Hatos napirendi pont, 1. számú előterjesztés, bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük? Úgy látom, hogy nincsen, akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy döntsenek az 1. számú előterjesztésről. Indítom a szavazást.

12/2025. (I. 28.) KJB határozat

Karácsony Zsuzsanna és Boros János bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Karácsony Zsuzsanna bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel a testvére, Boros János számára az 1108 Budapest, Szövőszék utca 12. 9/40. szám alatti, kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangú a döntés, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta a Bizottság a döntését. Bezárom a napirendet.

**7. napirendi pont:
Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Hetes napirendi pont következik, ez az 5. számú előterjesztés, önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Úgy látom, hogy nincsen, akkor kérem a Bizottságot, hogy az 5. számú előterjesztésről hozzák meg a döntésüket. Indítom a szavazást.

13/2025. (I. 28.) KJB határozat

Kalina József és Kalina-Szabó Éva hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Kalina József Lászlónak és Kalina-Szabó Évának az 1101 Budapest, Doba u. 7. 5. lph. 3/36. szám alatti önkormányzati lakáson fennálló 387 438 Ft összegű tartozására 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta a Bizottság a döntését. Bezárom a napirendi pontot.

8. napirendi pont:

Az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/A 2. lph. tetőtér 39. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 154/2024. (IX. 17.) KJB határozat visszavonása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a nyolcas napirendi pontot, ez a 21. számú előterjesztés, az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/A 2. lph. tetőtér 39. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 154/2024. (IX. 17.) KJB határozat visszavonása. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Úgy látom, hogy Papp Zoltánnak megadom a szót, köszönöm szépen.

Papp Zoltán: Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Két kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Az egyik az, hogy elolvasva az előterjesztést szeretném megkérdezni, hogy hogy megy ez a dolog, hogy a Vagyonkezelő azt mondja, hogy ezt meg azt kell csak kicserélni, amit simán tud vállalni az igénylő, aztán a döntés után a Vagyonkezelő rájön, hogy hoppá, hát itt még majdnem van 4 millió forintnyi felújítás, amit ugye szegény igénylő már nem tudott vállalni. Ez az egyik. A másik kérdésem pedig az, hogy miután ugye ez vissza lesz vonva – természetesen nem lesz megkötve vele a szerződés –, mi lesz az igénylővel? Tehát fog kapni esetleg másik lehetőséget? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Weeber Tibor alpolgármester úrnak. Mikrofont Tibor, kérlek.

Weeber Tibor: Igen. Hát bennem is fölmerült az a kérdés, hogy hogy történhetett ez, hogy előzetesen hoztunk egy olyan döntést, amit most kénytelenek vagyunk visszavonni. Ezt nyilván a Vagyonkezelőben remélem, hogy meg tudják válaszolni. Felteszem vagy nem nézték meg, tehát a villanybojler cseréjével lehet valószínű az egész elektromos hálózat is cserére szorult, de hogy ezt miért nem nézték meg előbb, azt nem tudom, mert nyilván praktikus lett volna. Nem jó üzenet, amikor vissza kell vonjunk egy határozatot. Reméljük, hogy a jövőben ilyen nem lesz. Hogy mi a helyzet a következővel, nyilván nem tudok ígéretet adni, mert nem biztos, hogy van másik lakás, amit most rövidesen bérbe tudunk adni. Tehát meg kell majd nézni, hogy van-e olyan lakás, ami vagy minimális felújítást igényel, vagy pedig felújított állapotban van. Ezek, mint Géza is tudja, nem nagy számban szoktak sajnos összegyűlni a Vagyonkezelőnél, úgyhogy ez nem egy egyszerű dolog nyilván, meg úgy sem szeretnénk járni, ahogy az előbb. Tehát ezt jól meg kell nézni, hogyha van egy lakás, az tényleg biztonságosan bérbe adható legyen, amiben énszerintem egyébként az lehetséges csak akadályozó ok, hogy a villany vagy a gáz, tehát ami balesetveszély van. Azontúl azért mást nem, nehezen tudnék elképzelni, hogy hirtelen még mi merült itt föl, mert az nem merülhet föl, hogy akkor most újra kell csempézni vagy nem, mert ezt nyilván láthatta a Vagyonkezelő addig is. Tehát ami ilyen problémaként fölmerülhet, az olyan baleset- és életvédelmi történet, ami nyilván ezt indokolja, de szívesen venném, hogyha kapnánk erre választ, én is.

Elnök: Köszönöm szépen Weeber Tibor alpolgármester úrnak a reakcióját, és megadom Somlyódy Csabának a szót. Köszönöm.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Valóban el kell ismerni, hogy a Vagyonkezelő gyorsan akart dolgozni, és ezáltal sikerült elrontani a dolgot. Az első körben ugye szemrevételezés történt, ahol az eddigi bojler cseréjét ugye azonnal észrevették. Ezt le is írták, a Bizottságra az anyagot elkészítették, és akkor ment ki a villanszerelő szakember, aki megállapította, hogy a falban egyébként alumíniumvezetékek mennek, amik most már nem szabványosak, tehát annak a cseréjét is végre kell hajtani, hiszen a fennálló szabályoknak ez nem felel meg. Itt egy jogi probléma merült föl, és ebben kérem a Bizottságnak a megértését. Ezt a határozatot vissza kell vonni, hogy a Vagyonkezelő ezt a hibáját kijavítsa, és ahogy kijavította, akkor vissza tudjuk hozni. De amíg ugye egy ilyen határozat van, addig jogilag bizonytalan módon lebeg a levegőben most a jogállása ennek az épületnek, hogy most már akkor átadásra kell kerülni, vagy még a Vagyonkezelőnek az állományában van-e? Ha nincs az állományában, hogy végezze el azt a munkát, amit egyébként el

kellett volna neki végezni? Tehát a legtisztább az, hogy visszavonjuk ezt a dolgot, a Vagyonkezelő kijavítja a hibáját, és akkor utána visszakerül ez a Bizottság elé. Úgyhogy elnézést, valóban hiba történt itt a folyamatban, de egy kicsit gyorsabb volt, mint ahogy hát kellett volna. Ez utólag derült ki, ez hiba.

Elnök: Köszönöm szépen Somlyódy Csaba alpolgármester úr válaszát. Úgy látom, hogy Belkó Judit a Vagyonkezelőtől mikrofonnal a kezében ül. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Igen, akkor megadom Belkó Juditnak a szót, köszönöm szépen.

Belkó Judit: Ahogy Somlyódy alpolgármester úr is elmondta korábban, itt ennek a lakásnak a bérbeadási előkészítése során a bérlőjelölt megtekintette a lakást, vállalta, hogy a jelenlegi állapotában bérbe veszi. Akkor a megtekintés során hiányosságként a villanybojler pótlása merült föl, illetve burkolatot kellett javítani a fürdőszobában. Miközben végigfutott a bérbeadási döntés, a műszaki kollégák elvégezték a berendezéstartegy-ellenőrzést, ami feltétele annak, hogy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tudja bérbe adni az Önkormányzat, és akkor derült ki, hogy az elektromos hálózattal komoly probléma van, és ezt vagy bérlői helyreállítási kötelezettséggel tudta volna a bérlő saját költségén megvalósítani, vagy pedig a bérbeadó tudja ezt elvégezni.

Elnök: Köszönöm szépen. Talán Papp Zoltán hamarabb nyomott gombot. Megadom Papp Zoltán, vagy ha az ügy szempontjából jobb, akkor Tibor tiéd a szó, mert látom, hogy küzdöttél a géppel. Nem tudom, hogy valami nem működött? Akkor Tibor, Weeber Tibor alpolgármester úrnak megadom a szót. Nincs mikrofonod Tibor.

Weeber Tibor: Bocsánat. Tehát az elektromos hálózat cseréje az még mindig nem indokolja a 3,7 milliót. Szóval valahogy a fűtéssel is kellett gond legyen. Tehát azt gondolom, hogy egy 30 négyzetméteres lakásnak ugye, ha vállalta a bojlercseréjét meg, akkor ez még mindig egy nagyon nagy összeg, tehát valószínű a fűtés is teljesen. Jó, a tanulságot azért azt jó lenne, ha levonnánk, tehát azért az nagyon nem mindegy, hogy gyakorlatilag ez egy teljeskörű gépészeti felújításnak a költsége, az pedig azt gondolom, hogy.

Elnök: Köszönöm Tibor. Judit, visszaadom a szót.

Belkó Judit: Igen, kétségtelenül van benne gépészeti rész is. Most pontosan nem tudom sorolni, hogy milyen jellegű gépészeti munkát kellene még elvégezni, de ugyanazok a feltételrendszerek vonatkoznak a gépészetre is, mint az elektromos hálózatra.

Elnök: Köszönöm szépen Judit. Papp Zoltán képviselőtársamnak megadom a szót.

Papp Zoltán: Köszönöm a szót Elnök úr. Teljesen egyetértek Weeber alpolgármester úrral, ugyanis az a helyzet, hogy így, hogy ezt a döntésünket vissza kell vonni, ez azért azt mondom, hogy sajnos visszaüt magára a Hivatalra, illetve a Bizottságra is. Ciki ez így. Ez az egyik. Viszont Belkó Judittól hadd kérdezzem meg, hogy ez általános gyakorlat, hogy hamarabb kerül a Bizottság elé, mint hogy a műszaki vizsgálat megtörténik vagy ez véletlen, egyszeri dolog volt? Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen, megadom Belkó Juditnak a szót.

Belkó Judit: Próbáljuk elvégezni úgy a berendezési tárgyi ellenőrzést, hogy lehetőség szerint a bérbeadási döntésig ez lezajlódjon, és már egyértelmű ismereteink legyenek. Ez sajnos nem mindig sikerül, a műszaki kollégák leterheltsége miatt.

Elnök: Köszönöm szépen Belkó Judit válaszát. Weeber Tibor alpolgármester úrtól kérem, hogy ezen az eseten tartsa rajta a szemét, és ne engedjük el a leendő bérlőnek a kezét, és próbáljunk megoldást találni. Köszönöm szépen. Ezek után akkor *(a szavazórendszer még egy felszólalásra*

jelentkezőt mutat) Somlyódy Csaba – bocsánat, elnézést kérek –, Alpolgármester úrnak megadom a szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Természetesen ugye leszűrtük a megfelelő dolgokat. Azért szeretném elmondani, hogy a Vagyonkezelő több tucat ilyen lakást készített elő, és ez az első eset, amikor a Bizottságnak vissza kellett vonni évek hosszú folyamán. Nem gondolom, hogy ebből kell kiindulni, de a tanulságokat ebből le kell vonni. Tehát nem ez az általános gyakorlat a dologban, de itt azért megmutatkozott pár anomália. Mint ahogy az is megmutatkozott – és ha már itt vagyunk, akkor beszéljünk erről is –, hogy lehet, hogy át kellene gondolni azt a gyakorlatot, amikor ezt a felújítással kapcsolatos dolgot alkalmazzuk, ugyanis többször előfordult olyan műszaki probléma, és utána ráverik a Vagyonkezelőre a dolgot, amikor a felújítás során ugye nem azt az anyagot, nem azt a dolgot használják a felújítandóknál, mivel nyilván olcsósítanák úgymond a dolgot, ezáltal később problémát jelent. Mire gondolok? Például, hogy amikor parketta van előírva, akkor ők laminált lapot tesznek le, aminek a szellőzése nem ugyanaz, mint a parkettának, vizesedést okoz. Amikor a csempeburkolatnak a minősége elő van írva, és akkor nem ezt teszik föl több millió forintért, később derül ki, hogy nem ezt tették föl. Két lehetőség van, leveretni az egészet, és nem tudják utána tovább kifizetni. Tehát vélhetően sokkal egyszerűbb lenne, hogyha mi újítanánk föl ezeket, mert akkor olyan anyagokból készülnének, amivel kell, mert különben utána visszajön ez a probléma, hogy penészesedik. Miért penészesedik? Azért, mert nem azokat az anyagokat használta, közben meg azt mondja, hogy 4 millió forintot meg beleölt a lakásba. Azt is tudom, hogy azoknak a köre, akik ezt így igénybe vennék, azoknak szűkülni fog ezzel a lehetőséggel, merthogy ugye azok, akik ilyen felújítással, nyilván olcsóbban, házi tuninggal, sufnituninggal és a többi módszerrel megpróbálják felújítani és így lakáshoz jutni, mert erre van szociálisan lehetőségük, ezek még nehezebb helyzetbe fognak kerülni. De ugyanakkor viszont mint tulajdonos, mindenképpen szembesülni kell, hogy ez egyéb műszaki problémákat is jelent, és ez költséget, munkát, pluszkiadást is eredményez az Önkormányzatnak. Ennek a megfontolása nyilvánvalóan a Bizottságnak is a hatáskörébe tartozik, úgyhogy erről jó lenne gondolkodni, és jó lenne valamilyen álláspontot kialakítani.

Elnök: Köszönöm szépen Somlyódy Csaba alpolgármester úr kiegészítő válaszát. Weeber Tibor alpolgármester úrnak megadom a szót.

Weeber Tibor: Erről már többször gondolkodtunk, nekem erről az a véleményem, hogy ezek nem voltak nagyon jellemzők, ezek a felújítási anomáliák. Egyébként a Vagyonkezelő sem maga újít föl, hanem vállalkozókat bíz meg. A vállalkozók munkavégzése sem mindig sokkal jobb, mint egyébként, amikor. A döntéseknél mindig meg kell nézni, hogy olyanok kapják a lakást, akinek nemcsak megtakarítása van, hanem szakmai hozzáértésük is van, hiszen általában az építőiparban dolgozik a család nagy része, vagy azok, akik ezt bérbe kapják. Tehát én ezt nem tudom így általánosságban meg ilyenben elfogadni, egyébként pedig a Vagyonkezelőnek joga van és kötelessége is ellenőrizni, hogy a megfelelő módon, hogyha, ha problémát lát, akkor azt jelezze nekünk, azt jelezheti, egyébként pedig a műszaki átvételt kell jobban átgondolni. De sajnos ez előfordult számos ablakcsere, ajtócsere esetén is, hogy átvettek olyan munkát, aminek az elvégzése igen-igen gyenge minőségű volt. Ez azon múlik, hogy aki kimegy a műszaki ellenőrzést elvégezni, az tisztességesen elvégzi-e a munkáját. Tudom, hogy volt következménye is annak, hogy valaki átvett olyan dolgokat, amiket nem kellett volna, a kár ettől még kár. Tehát sajnos ezek az anomáliák ezek sokkal inkább abból adódnak, hogy milyen állapotban van a magyar építőipar, illetve azok az emberek, akik elvégzik ezeket a munkákat, és ezt nem szeretnénk megváltoztatni ezt a megoldást. Ellenkező esetben a meglévő pénzeinkből évente mondjuk csak a jelenleginek a 15%-a kaphatna bérlakást, a többi meg ott állna üresen.

Elnök: Köszönöm szépen Weeber Tibor kiegészítő válaszát, reakcióját. Akkor kanyarodjunk vissza a határozat visszavonása. Kérdezem a testületet, hogy egyetért-e ezzel? Indítom a szavazást.

14/2025. (I. 28.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/A 2. lph. tetőtér 39. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 154/2024. (IX. 17.) KJB határozat visszavonásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/A 2. lph. tetőtér 39. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 154/2024. (IX. 17.) KJB határozatot visszavonja.

Határidő: 2025. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntést. Bezárom a napirendi pontot.

Zárt ülést rendelék el (az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján). A vendégek, meghívottak elhagyják az üléstermet.

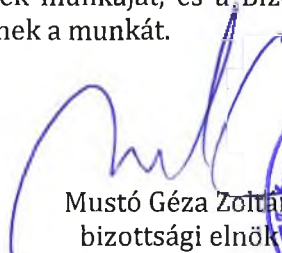
9. napirendi pont:


Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló 3. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felkérem Gál Judit kolleganőt, elnök asszonyt, hogy a jegyzőkönyvet velem együtt legyen kedves aláírni. Köszönöm a megjelentek munkáját, és a Bizottság ülését **11 óra 40 perckor** bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát.


Mustó Géza Zoltán
bizottsági elnök




Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. január 28-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Mustó Géza Zoltán elnök

Gál Judit

Hegedüs Réka

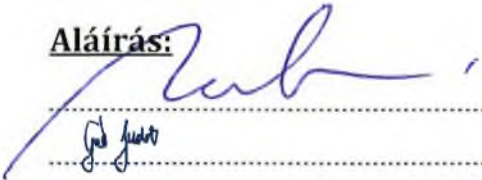
Marksteinné Molnár Julianna

Papp Zoltán

Stemler Diána

Strobl Orsolya

Aláírás:



Gál Judit



Papp Zoltán



Strobl Orsolya

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Péter Norbert

Dr. Ács Viktória

Dr. Egervári Éva

Dr. Nagy Jolán

Ehrenberger Krisztina


Horváthné Dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Vékony Csongor Levente

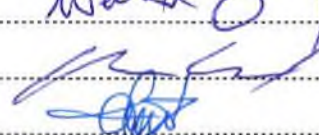
Aláírás:



di. Csab

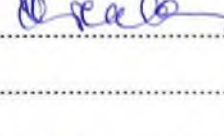








Egervári





BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. január 28-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

KOASZMÁNÓKAI ABÁK
ACÉ ANDRÉ
PATAI-PAPP JUDIT VIRÉN

Aláírás:


PATAI

