



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 20-án megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem). A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.08 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Gál Judit, dr. György Bence István, Hegedüs Réka, dr. Horváth Márk, Kovács Róbert, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Stemler Diána, Vékony Csongor Levente, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Távolmaradását előre jelezte:

Ács Andrea

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Dr. Mózer Éva aljegyző
Jegyzői titkárság
Belső Ellenőrzési Osztály
Főépítészeti Osztály
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Krasnyánszki Ádám
BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság
FKI Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Média:

Centrum TV-TV10
Kőbányai Hírek
TV 10

Dr. Ács Viktória
Varga Tiborné
Móré Tünde
Bottyán László
Novák Andrea
Herendi-Mezei Judit
Kármán Kitti
Nagy Emese
Varga Sándor
Ehrenberger Krisztina
Horváthné dr. Tóth Enikő
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
Nagy Emese
nem képviselő bizottsági tag
Baricska Norbert Tamás
Géczi Béla

Marton-Kovács Miklós
Gyárfás Zsuzsa
Szőke János

Elnök: Köszöntöm képviselőtársaimat, hivatali kollégáimat, kedves vendégeinket. Megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógéphez. Megállapítom, hogy 16 jelenlévő képviselővel határozatképes a testület. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. A tanácskozás nyomon követhető az interneten. Mielőtt megkezdénénk a munkát, szomorú hírral kell kezdenem. 2025. március 4-én elhunyt Nagy Miklós képviselő úr, aki az első ciklusban volt, 1990-től a Kőbányai Önkormányzat képviselő-testületének a tagja, több bizottságnak is akkor is és később is szintén tagja volt. Alapító tagja volt az 1956-os Magyarok Világszövetségének, amelynek végig, a közelmúltban bekövetkezett haláláig, aktív tagja, képviselője volt. Egyébként pedig igazi lokálpatrióta, aki nagyon szerette Kőbányát, mindig szem előtt tartotta ezt képviselői tevékenysége során is. S Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménynek lelkes támogatója volt, nemcsak részt vett a programokon, hanem különböző tárgyakkal gazdagította a gyűjteményt, illetve tagja volt a Kőbányai Szent László Gimnázium Öregdiák szervezetének is, és az egyik szorgalmazója már hosszú ideje a kőbányai Sajó Sándor szobor elkészíttetésének. Szinte Miklós bácsi halálával egyidejűleg következett be egy másik kőbányai '56-osnak a halála. Őt leginkább arról ismerjük, hogy a kőbányai kopjafákat, amelyek a Kőrösi Csoma Sándor sétányon tisztelegnek az '56-os emlékeknek, ő faragta, ő készítette, ezentúl is számos közterületi alkotásnak a készítője. Nagy álma volt, hogy a Csajkovszkij parkba is kerüljön egy emlékmű, illetve készített terveket arra vonatkozóan is, hogy az Élessaroknál most álló emléktábla az milyen módon, milyen keretek között legyen elhelyezve. Ő Vilim Nándor. Kérem, hogy mindkettőjük emléke előtt egy rövid felállással tisztelegjünk. *(A Képviselő-testület néma felállással adózik Nagy Miklós és Vilim Nándor emlékének.)* Köszönöm szépen.

Köszöntöm körünkben Géczi Béla tűzoltó ezredes urat. A közelmúltban egy levelet kaptam Ezredes úrtól, amelyben arról tájékoztattott, hogy sok-sok évnyi, négy évtizednyi szolgálat után nyugállományba vonul. Ezredes úr hosszú ideig a kőbányai tűzoltóságnak, tűzérsegnek volt a munkatársa, vezetője, majd később a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségét vezette. Ehhez a kirendeltséghez tartozott Kőbánya is. Tehát miután a szolgálati helye már nem itt volt a Martinovicss téren, az új szolgálati helyéről is Kőbánya tűzvédelmét is ellátta, nyomon követte. És az a szoros régiókapcsolat, ami azon időkből fakad, amikor még Kőbányán szolgált, az megmaradt a következő években, mondhatni több mint egy évtizedben is. Ha megengedi Ezredes úr, egy pár sort idézek abból a levélből, amelyet kaptam, mikor arról tájékoztattott, hogy nyugállományba vonul. „Pályafutásom során mindig arra törekedtem, hogy a tűzoltóság és az önkormányzat között szoros és hatékony kapcsolat alakuljon ki. Örömmel tölt el, hogy ez kirendeltségünk vonatkozásában sikerült, és biztos vagyok benne, hogy ez olyan szilárd lábakon áll, hogy a jövőben is így marad.” Valóban olyan szilárd alapokat képzett Ezredes úr, amelyet mi hálással köszönünk, hiszen azon túl, hogy vezette a katasztrófavédelem megfelelő szervezeti egységeit, egyéb módon is részese volt a kőbányai közösségnek, akár az ifjúságvédelmi versenyek szervezésével, vagy akár egy Békéscsabai Kolbászfesztiválon együtt töltött közös kolbászkészítéssel, ahol nyilván a tűzoltóság jeles képviselői is jelen voltak. Úgyhogy sok közös munka, sok közös élmény. Kívánjuk, hogy őrizd meg Kőbányát az emlékeidben, úgy, mint a pályafutásodnak egy szép színtere, mi is úgy emlékszünk ezekre az évekre, mint egy olyan időszakra, ahol a közös munka, a közös együttműködés az gyümölcsöző volt, és mindig hatékony és baráti. Úgyhogy minden jót kívánunk neked a nyugdíjas évekre, jó egészséget és még aktív időszakot, azzal együtt is, hogy most már nem a tüzet őrzött, hanem valami mást és engedd meg, hogy egy üveg borral köszönjem meg. Köszönöm. *(Jelenlévők tapsal köszöntik Géczi Bélát.)*

Géczi Béla: Köszönöm szépen a Képviselő-testület megtisztelő hozzájárulását. Negyven év és hét hónap hivatásos szolgálatból harminchét év és hat hónap volt az, amikor Kőbányát is

szolgálhattam. Köszönöm.

Elnök: Egy-két gondolat az elmúlt időszak eseményeiről. Hadd kezdjem egy viszonylag frissel. A tegnapi napon vette át a Kőbányai Önkormányzat ismét azt az elismerést, melyet a kerékpáros élet szervezésében a kerékpározás lehetőségeinek szélesítésében végzett az elmúlt időszakban. Körbeadom az oklevelet, ez egy olyan oklevél, melyet 11 település kapott meg a tegnapi napon. Budapesti kerületek közül a III., X., és a XIII., több vidéki nagyváros még az elismert. Úgyhogy körbeadom, hogy bátran nézze meg minden képviselőtársam. Illetve nemcsak a kerület lett kerékpárosbarát, hanem kerékpárosbarát munkahely címet is elnyerte ismét az Önkormányzat, pontosabban annak a Polgármesteri Hivatala. Tizenketten kapták meg tegnap ezt a címet. Úgyhogy én köszönöm mindenkinek a munkáját, aki hozzátett, akinek érdeme, hogy ismételen kerékpárosbarát munkahely, illetve Önkormányzat lehetünk.

Mint ahogy köszönöm mindenkinek a munkáját, aki részt vesz a kőbányai jelzőrendszer működtetésében. Erről a munkáról az Újhegyi Közösségi Házban számoltak be a szakmai szereplők, illetve gondolták tovább azt, hogy milyen teendőket kell tenni annak érdekében, hogy a jövőben is ez a jelzőrendszer hatékonyan működtethető legyen. A Szivárvány idősotthonban több alkalommal is jártunk az elmúlt hónapban. Egyrészt idős kőbányai polgárokat köszönthettünk, idősotthonban lakó polgárokat, 90. születésnapjuk alkalmából. Köszönthettük az idős embereket nőnapon. De örömteli volt megélni azt, hogy hogyan veszik birtokba azt a gépjárművet, amit az Önkormányzat költségvetési forrásából vásároltak, egy zöldrendszámú Opel kisbuszt, amellyel a tervek szerint nemcsak orvoshoz készülnek, hanem különböző, akár színházi programokra, kirándulásokra, akik tudnak még kiállításokra. Öröm volt nézni, ahogy beültek, kipróbálták, akár még a kormánykereket is forgatta volna némelyikük, ezt már nem biztos, hogy nekik szabad megtenni. De egyébként örültek annak a beruházásnak is, amely idén év elejére zárult. A Szivárvány idősotthon tetőszerkezete, tetőburkolása, mintegy 220 000 000 forintos beruházással valósult meg, és ehhez a munkához, vagy ennek az elvégzéséhez az is kellett, hogy minden idős polgár, aki ott lakik, együttműködjön, mert hétről hétre ki kellett költözni a megszokott lakószobákból és máshol tölteni, másokkal tölteni a mindennapokat.

Szeretnék szólni arról is, hogy az uszodánk, pontosabban a Kocsis Sándor Sportközpont megszervezte a III. Kőbányai Ötlabda-tornát, nagy sikerrel, egyre több résztvevővel.

Szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy Somlyódy alpolgármester úrral találkoztunk Orbán Gáborral, a Richter vezérigazgatójával és ott egyeztetünk azokat a kérdéseket, amelyek az Önkormányzat és a multinacionális nagyvállalat együttműködésében rejlenek.

Egyeztetést folytattunk a BMSZKI főigazgatójával ismételen az Előd utcai hajléktalanszálló, illetve a kőbányai hajléktalanellátás kérdéseinek tekintetében. A tanácskozáson részt vett Kiss Ambrus úr is, a Főpolgármesteri Hivatal főigazgatója. Főigazgató úrral nemcsak a hajléktalanellátás helyzetéről, hanem a Liget tér kérdésének megoldásáról is egyeztetünk. Bízom benne, hogy ezek az egyeztetések aprópénzre váltható eredményekkel is jelentkeznek majd.

Tartottunk egy bejárást a MÁV-telepen többekkel a Vagyonkezelő munkatársaival, hivatalból voltak kollégáim, képviselők voltak jelen és vizsgáltuk azt helyszínen is, hogy a MÁV-telepen milyen megoldásokat tudunk tenni, eszközölni annak érdekében, hogy rövid távon is egy kicsit változzon a helyzet, a sok-sok megüresedett lakóingatlan, annak a környezete rendezettebbé váljon, illetve vizsgáltuk azt, hogy a telephelyek, amelyek a MÁV-telepen a vasúti töltés mellett hosszan húzódnak, azok milyen állapotban vannak és mit lehetne tenni annak érdekében, hogy ott a Hős utca megszűnését vagy bontását követően fölbukkanó különböző deviáns jelenségek megszüntethetők legyenek. Nem nagyon jutottunk másra, le kell bontani ezeket a létesítményeket, de a MÁV-telep sorsának a jövőbeni fejlesztési lehetőségeinek, egyáltalán az ott élők, és nem az önkormányzat konfliktusának nevezem ezt, hanem a helyzet fonákságának, hogy szinte feloldhatatlan az a probléma, amit örököltünk az önkormányzati bérleményekben

élők privatizációs gondolatai, hogy megvásárolhassák az ingatlanjaikat. A közműhelyzet, a telek rendezetlensége és túlépítettsége, mind egyesével is olyan probléma, amit nehéz megoldani, így összességébe pedig szinte lehetetlen. Hozzáteve, hogy a telep 250 lakásából mára több mint 100 üresen áll. Ezek olyan állapotú lakások persze, amelyekbe a beköltözés az szinte lehetetlen, hiszen a többszintes épületek földszinten lévő lakásai a vizes pincék fölött vannak, dohosak, penészesek, nagyon alacsony komfortfokozatúak, rossz minőségűek, tehát nagyon komoly investícióval se lehetne jobb minőséget itt elérni.

Megtartottuk azt a szülői fórumot is, illetve az alkalmazotti tanácskozást, amely az előző testületi ülésen meghozott döntés folyamánya kellett, hogy legyen, hiszen az előző ülésen döntöttünk arról, hogy a Kőbányai Egyesített Óvoda létrehozásának útjára lépünk, hogy ez megtörténjen, ehhez különböző egyeztetéseket kell végrehajtani. Időközben megkaptuk az összes óvodától az ezzel kapcsolatos véleményt és mind támogató módon fogalmazódott meg. Tartottunk egy egyeztetést a Pilisi Parkerdő vezérigazgatóságán is, tettük mindezt azért, mert a központi költségvetés a Kőbányai Önkormányzat számára biztosított körülbelül 190 000 000 forintot azért, hogy a kerület határán húzódó Nagyiccei kiserdő mostani mostoha állapotát lehessen javítani, és a XVI., X. kerület határán húzódó erdős terület valóban egy olyan erdőterületté tudjon válni, ami jól tudja szolgálni a pihenés, rekreációt, de megőrzi az erdő jellegét is, hiszen itt erdőről beszélünk, de azt azért jobb minőségben, mint ahogy most látjuk a két kerület peremén.

Köszönöm mindenkinek, aki részt vett a fáklyás felvonuláson, illetve azon az ünnepi műsoron, amelyet a Téblábasok (*Tébláb Alapfokú Művészeti Iskola*) tartottak a Kőrösi Kulturális Központban. Ritka, felemelő és szép táncos műsor volt, megállta volna bármelyik színpadon a helyét, bármely magyarországi településen '48-ra emlékezve. Úgyhogy szerintem az az együttműködés, amit kötöttünk a művészeti egyesülettel, az beválik és meghozza az eredményét akár már ily módon is.

Amiről még szeretnék szólni, hogy tegnap egyeztettünk Balogh-Madár Emese miniszteri biztos asszonnyal is, aki az eskütételek zökkenőmentes lebonyolításában kínált együttműködést. Mint ahogy itt az ülésteremben tegnap is tartottunk tanácskozást és ülést, a Bem iskola hatodikos diákjai nyomkodták a szavazógombokat és meglepően érett vitát folytattak a droghelyzetről, a drogkérdésről és annak a megoldásairól hatodikos általános iskolás szemmel. És ismerkedtek a demokráciagyakorlásnak az az eszközeivel is, amely itt nyomógombok formájában jelenik meg, vagy akár a közvetítés lehetőségeinek, a nyilvánosságának az általunk megteremtett formájával.

Egy-két beruházásról hadd szóljak. Folyik a kerékpártolók építése, amelyet a Fővárossal együttműködésben kezdtünk kialakítani a Gyakorló utcai lakótelepen, illetve az Újhegyi lakótelepen. Rövidesen kezdődik a Veszprém utca környékén a parkoló, új parkoló építése, mintegy 36 új parkoló fog épülni, járda újul meg, fákat ültetünk, kicsit kedvezőbbé válik itt a környéken az autók elhelyezésének lehetősége. Folyik a munka a Román utca elején, a parkolásüzemeltetésnek az új helyszíne épül, formálódik és kerül Kőbányán egy olyan központi helyre, amely az egyre szélesedő fizető parkolóövezeteknek egy jobb elérhetőséget kínál az ügyintézés tekintetében. És folyik Balatonlellén is a munka. Én akkor néztem meg, amikor egy napja kezdődött mindez. Hihetetlen módon szét tudták szedni a tábor területét egy nap alatt, elbontani az igen rossz állapotú járdákat, belső utakat, sportpályákat. Bízom benne, hogy az építkezés is ilyen ütemben zajlik, és jó minőségben, és nyáron már a felújított létesítményeket használhatják majd a táborozó gyerekek. Persze ez a szemle arra is jó volt, hogy észrevegyem, hogy nem elég a pályákat felújítani, ugye a faházakkal már megvagyunk, a központi épülettel megvagyunk, de a pálya mellett húzódik egy-két olyan fedett foglalkoztató terület, amit lehet, hogy érdemes lesz még most gyorsan lemázolni. Úgyhogy kértem Igazgató urat, hogy erre is legyünk figyelemmel.

Folyik egy pályázat, biztatom Képviselőtársaimat, hogy konzultáljanak erről a kőbányai idős emberekkel, március 31-ig lehet jelentkezni az almádi úgynevezett nyugdíjas üdülésre, és arra

is biztatok mindenkit, hogy április 7. és 9. között látogasson el az Újhegyi Uszodába, ahol az első Kőbányai Úszófesztiválra fog sor kerülni, és három napon keresztül különböző idősávokban felnőttek, gyerekek, óvodások, iskolások vehetik igénybe az uszodát és úszhatnak ingyenesen. És senki ne feledje el, most szombaton fél 9-kor lekapcsolni a villanyt, mert a Föld órája ebben a pillanatban köszönt be. És igyekezzünk mi is, ne csak önmagunk, hanem másokat is biztatni arra, hogy ily módon is figyeljünk a környezetünkre, hívjuk föl másoknak is a figyelmét arra, hogy van bőven teendőnk.

Elkevertem a silabuszomat, de megleltem. Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Stemler Diana azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez közösségi költségvetés tárgyban. Az SZMSZ szabályai szerint képviselő asszonya a szó.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester úr. A közösségi költségvetés az utóbbi években a helyi politika szerves részévé vált. Az idei évben 32 ötletet adtak be a kőbányaiak a fővárosi közösségi költségvetésre. Külső kerületként nehéz elérni, hogy például a nagykörúti ötletek mellett egy népligeti is ugyanannyi szavazatot szerezzen. Korábban több kőbányai ötlet is nyert a momentumos és civil kampányok segítségével, például a Liget tér fásítása, amit én adtam be, és idén végre fák, bokrok és évelők kerülhetnek a beton helyére azon a téren, amivel sem a helyi, sem a Fővárosi Önkormányzat évtizedek óta nem foglalkozott. Ezekből egyértelműen látszik, hogy annak ellenére, hogy sokáig ódzkodott a vezetés Kőbányán is bevezetni a közösségi költségvetést, az igény nagy rá, ezért örültem, amikor megláttam, hogy idén már a tervek között szerepel ennek a megrendezése. Kérdésem tehát az, hogy mikor kezdődik? Mit lehet tudni a kőbányai közösségi költségvetés menetéről? Köszönöm szépen.

Elnök: Valóban a részvételi demokráciának egy fontos eszköze akár a közösségi költségvetés is. Számos település gyakorlatában él és működik és egyre inkább teret nyer Magyarországon is, így a Kőbányai Önkormányzat költségvetésében is helyet kapott mindez. Folyik az előkészítése annak, hogy hogyan lehet ezt úgy lebonyolítani, hogy valóban azok az ötletek érkezzenek meg, amelyeknek a megvalósítására is lehetőség nyílik a kerület minden pontjáról akár, és minden városrészében legyen ennek látható, értékelhető nyoma is, hiszen ennek akkor van értelme, ha nemcsak az ötlet érkezik meg, hanem célba is tudunk érni. Én hiszem, hogy Kőbányán, nem tartom külső kerületnek feltétlenül, is érettek az emberek arra, hogy éljenek ezzel az eszközzel, mint ahogy éltek eddig is, akár a Népliget vonatkozásában, akár a Liget tér tekintetében is, de én bízom benne, hogy a kőbányai javaslatok majd olyanok lesznek, amelyek megvalósíthatóak is, nem úgy, mint a Liget téri fejlesztés, ahol bár ötletet lehet erről megfogalmazni, de annak a háttérét nem föltárni, az az emberek ámitása, hiszen a Liget téren közműhelyzet tisztázása nélkül, a jövőbeni fejlesztési szándékok, lehetőségek tisztázása nélkül biztos, hogy semmilyen zöldítésre nem kerülhet sor.

Nézzük a napirendeket. Különös eljárásrend szerint került a testület elé a 8-as 9-es 12-es sorszámú jelzett előterjesztés. Kérdezem, hogy van-e valakinek javaslata arról, hogy valamely napirendet ne tárgyaljuk? Nincs ilyen javaslat. Felvételre nyilvános ülésen történő tárgyalással két javaslat érkezett, ezek tegnap a szerverre kerültek: 19-es, 20-as sorszámú javaslatom tárgyaljuk meg a Fülöp Márton Alapítvány támogatását és az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás tárgyú előterjesztés javaslatokat. Kérdezem, hogy ezen kérdések napirendre vételéről szavazhatunk-e egyben? Nincs ellenvetés. Szavazni fogunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal felveszi a nyilvános ülés napirendjére az alábbi előterjesztéseket [73/2025. (III. 20.)]:

19. Fülöp Márton Alapítvány támogatása (160. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

20. Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás (161. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet, bocsánat, elnézést, azt szerettem volna kérdezni, hogy sorrendmódosításra van-e a javaslat? Nincs. Akkor egyben szavazunk a napirendünkre.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [74/2025. (III. 20.)]:

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2025. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (156. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása (147. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dento-alveoláris sebészeti területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezése (141. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbánya Környezetvédelmi Programja 2025-2029. című dokumentum jóváhagyása (144. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról (106. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékelése (137. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírása (143. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosításai esetében a környezeti vizsgálat szükségessége (158. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezése (159. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. A Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatása (146. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
11. A Mozgás Receptre programhoz történő csatlakozás (142. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. A Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel (145. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
13. A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása (155. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák alapítványainak támogatása (114. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
15. A Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatási kérelme (117. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése (152. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
17. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről (148. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (153. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
19. A Fülöp Márton Alapítvány támogatása (160. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás (161. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (135. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

22. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (131. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

23. A Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (127. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

24. A Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása (128. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

25. Háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése (129. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

26. Fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése (138. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

27. A Lei Shoes EU Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (130. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

28. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt., a Kőbányai Happy Dog Kutyaakiképző Iskola és a Tafák Kft. részére megállapított közterület-használati díj módosítása (136. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

29. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (134. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

30. A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (104. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Miután elfogadtuk a napirendet 16 igen szavazattal.

1. napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2025. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Elsőként a személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2025. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározását vonatkozó rendeletünk módosítását fogjuk tárgyalni. Előterjesztő, Weeber Tibor alpolgármester úr. Kérdezem, van-e kiegészítése? Úgy látom nincs. Kérdezem, van-e valakinek kérdése, van-e hozzászólása? Külön kell szavaznunk a két. normatív határozatról és a rendeletről. Először a két normatív határozatot teszem föl szavazásra.

75/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott szociális alapszolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások bruttó intézményi térítési díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás: 5760 Ft/nap/fő,

b) átlagos ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: 5960 Ft/nap/fő,

c) átlagos ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás egyférőhelyes elhelyezéssel: 6710 Ft/nap/fő,

d) emelt szintű elhelyezést biztosító ellátás: 5960 Ft/nap/fő,

e) szociális étkeztetés: 1035 Ft/nap/fő,

f) nappali ellátás – idősek nappali ellátása: 0 Ft,

g) demens személyek nappali ellátása étkezéssel: 1035 Ft/nap/fő,

h) demens személyek nappali ellátása: 0 Ft.

2. Ez a határozat 2025. április 1-jén lép hatályba.

3. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2024. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 95/2024. (III. 21.) KÖKT határozata.

76/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődékben a személyes gondoskodást nyújtó ellátások nettó önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

a) bölcsődei étkezés nyersanyagköltsége: 734 Ft/fő/nap,

- b) diétás étkezés nyersanyagköltsége: 983 Ft/fő/nap,
 - c) gondozás: 11 001 Ft/fő/nap,
 - d) játszócsoport: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés: 492 Ft/fő,
 - e) időszakos gyermekfelügyelet: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés teljes napra: 734 Ft /fő.
2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:
- a) család- és gyermekjóléti szolgálat: 1 010 490 Ft/nap,
 - b) család- és gyermekjóléti központ: 1 248 104 Ft/nap,
 - c) gyermekek átmeneti otthona: 24 312 Ft/fő/nap.
3. Ez a határozat 2025. április 1-jén lép hatályba.
4. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról szóló 96/2024. (III. 21.) KÖKT határozata.

Elnök: Ezt 16 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el és most következik a rendeletmódosítás.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 3. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 16 igen szavazattal született meg ez a döntésünk is. Lezárom a napirendet.

2. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Másodikként a Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítását tárgyaljuk. Döntéshozatal következik.

77/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 1. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióit az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.
3. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 432/2024. (XII. 12.) KÖKT határozata.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkciói

	A	B
1	Kormányzati funkciókód	Megnevezés
2	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016030	Állampolgársági ügyek
6	016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
7	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
8	022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	031060	Bűnmegelőzés
11	031070	Baleset-megelőzés
12	032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
13	032060	Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése
14	041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
15	041160	Földmérés, térképészet
16	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
17	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
18	043610	Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása
19	045110	Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
20	045120	Út, autópálya építése
21	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
22	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
23	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
24	045180	Közúti járművontatás
25	047120	Piac üzemeltetése
26	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
27	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
28	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
29	054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
30	061020	Lakóépület építése
31	061040	Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok
32	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
33	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
34	064010	Közvilágítás
35	066010	Zöldterület-kezelés
36	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
37	072111	Háziorvosi alapellátás
38	072311	Fogorvosi alapellátás

39	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
40	074013	Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok
41	074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
42	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
43	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
44	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
45	074053	Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei
46	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
47	076062	Település-egészségügyi feladatok
48	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
49	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
50	081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
51	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
52	081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
53	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
54	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
55	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
56	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
57	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
58	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
59	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
60	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
61	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
62	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
63	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
64	083020	Könyvkiadás
65	083030	Egyéb kiadói tevékenység
66	083040	Rádióműsor szolgáltatása és támogatása
67	083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
68	084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
69	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
70	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
71	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
72	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
73	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
74	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
75	101145	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
76	101213	Fogyatékossgal élők átmeneti ellátása
77	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
78	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
79	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
80	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
81	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
82	102031	Idősek nappali ellátása
83	102032	Demens betegek nappali ellátása
84	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

85	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
86	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
87	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
88	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
89	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
90	104043	Család és gyermekjóléti központ
91	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok (kivéve: tanoda)
92	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
93	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
94	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
95	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
96	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
97	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
98	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
99	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
100	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk lezárom napirendet.

3. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dento-alveoláris sebészeti területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a harmadikat a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dento-alveoláris sebészeti területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezése a napirendünk. Nincs kérdés, hozzászólás. Én azért kérdezek: Jegyző úr, azzal, hogy egyébként bárki, bármely járóbeteg-ellátó szakrendelőbe foglalhat időpontot, azzal van még értelme mindannak, amiről most dönteni fogunk?

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Nem látható egyelőre, hogy az ellátási kötelezettségnek a meghatározását hogyan érinti ez a változás. Ugye a különböző beutalások, illetve orvosok foglalkoztatási helye útján létrejövő kapcsolatok miatt eddig is megtörtént az, vagy gyakran megtörténik, hogy valaki nem az ellátási kötelezettség alapján őt ellátni köteles szolgáltatónál veszi igénybe az ellátást, hiszen a háziorvosa szerinti szolgáltatónál is igénybe veheti, vagy folyamatban lévő kezelés kapcsán az adott egészségügyi intézményben másik kezelést is igénybe vehet. A kötelezettség az, hogy ebben az ellátásban, ebben az ellátástípusban vagy ezen a területen, ebben az intézményben az ellátási kötelezettség körébe tartozó településeknek a lakosait köteles ellátni a szerv, az szerepel jelenleg az egészségügyi hatóságnak, nem egészségügyi hatóság, hogy mondjuk, szóval az ellátási kötelezettséget megállapító határozatban. Amíg ez a rendszer jogszabályilag meg nem változik, addig mindenképpen érdemes nekünk ezt számontartani, és a mi problémánk jelenleg abból fakad, hogy az, akinek egyébként az ellátási kötelezettség alapján joga van igénybe venni a szolgáltatást, az nem fér hozzá a szolgáltatáshoz a túlterheltség miatt. Mindenképpen azt érdemes tisztázni, hogy az ellátási kötelezettség hatálya alá annyi ember tartozzon, akit el is tud látni az az adott szervezet.

Elnök: Oké, akkor szavazni fogunk.

78/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dento-alveoláris sebészeti területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság lakóhelyhez közeli ellátáshoz fűződő jogára és a biztonságos betegellátás követelményére tekintettel kezdeményezi a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 1301 szakmakódú dento-alveoláris sebészet szakmához tartozó járóbeteg-szakellátási területi ellátási kötelezettsége módosítását oly módon, hogy az egyes fogászati beavatkozásokra kötelezően fordítandó minimumidő és a szakma szabályainak való megfelelés biztosítható legyen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a járóbeteg-szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek módosítása iránti kérelem Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása rendszeren történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltató Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

4. napirendi pont:

A Kőbánya Környezetvédelmi Programja 2025-2029. című dokumentum jóváhagyása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Negyedikként Kőbánya Környezetvédelmi Programját tárgyaljuk 2025 és 2029 közötti időszakra vonatkozóan. Dr. Péter Norbertnek adok szót.

Dr. Péter Norbert: Köszönöm a szót Polgármester úr. Először is szeretném felhívni a képviselő-testület figyelmét az előterjesztés fontosságára, és kiegészítenék pár szóval. Szeretnék köszönetet mondani mindenkinek, aki részt vett a program elkészítésében. Külön szeretnék köszönetet mondani a Környezetvédelmi Osztály munkatársainak, akik külső szakcég bevonása nélkül készítették el ezt a közel 300 oldalas programot, ami azt gondolom, hogy kiemelkedő teljesítmény. Én is részt vettem a program véleményezésében, és számos kiegészítést és új pontot javasoltam beépíteni a program intézkedési tervébe. A javaslatom alapján került be a SECAP workshop, hivatalos nevén ma már Fenntartható Kőbánya-konferencia, amelyet májusban tervezünk megtartani. Ennek a célja Kőbánya energia- és klímaakciótervének monitoring jelentésében megállapított üvegházhatású gázok kibocsátás növekedésének a megállapítása, bocsánat megállítása, valamint a 40%-os kibocsátás-csökkentési cél elérése 2030-ra. És azt gondolom, hogy ezt a célt fogja szolgálni a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel is, amelyet a mai ülésünkön fogunk tárgyalni. Ilyen új pontként került még beépítésre a kerületi erdőkkel és parkokkal foglalkozó kőbányai zöldgondnokság létrehozása, amelynek a legfőbb feladatai az illegális hulladéklerakás felszámolása, a biológiai sokféleség megőrzése és növelése, valamint a környezeti nevelés erősítése lesznek. További új pontokkal is bővült a program, ilyen például az elektromos rollerek parkolási szabályainak a megvizsgálása, takarékosagra ösztönző programok meghirdetése a kerületi lakosság részére, a természetismereti túrák vezetése a kerületi óvodások számára, a kerületi erdőkben, parkokban. A közterületi fák rendszeres vizsgálata, ápolása, a károsításuk megelőzése lehetőség szerint, illetve a biológiai sokféleség megőrzése, ami nagyon fontos a városi környezetben is, nemcsak a védett természeti területeken. Ezek alapján szeretném biztatni a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy népszerűsítsék a programot annak érdekében, hogy a kőbányai lakosság körében egyre népszerűbbé váljon a

környezet- és természetvédelem ügye. Illetve Polgármester úr említette a Föld óráját, erre is biztatok mindenkit, hogy a Víz Világnapján, szombaton csatlakozzon a Föld órájához és 20 óra 30 perckor kapcsoljunk le mindent egy órára. Köszönöm szépen.

Elnök: Valóban különös a Föld órája ki ne a tudná a Víz Világnapjára esik mindez. Egyébként a Föld órája honlapon, ha egyéni vállalásokat teszünk, márpedig minden esztendőben lehet egyéni vállalásokat is tenni, akkor azok most vizes vállalások lehetnek, vagy javasoltak elsősorban, ha már a két alkalom ily módon találkozik. Vékony Csongor Leventének adok szót.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselőtársak. Én is örömmel fogadtam Kőbánya környezetvédelmi programját, azonban a keddi bizottsági ülésen hosszasan kitértem arra, hogy miért nem tudom támogatni jelen formájában. Röviden összefoglalva, véleményem szerint inkább tekinthető helyzetelemzésnek, mint a környezetvédelmi célokhoz vezető utat tartalmazó programnak. Több hiányosságra felhívtam a figyelmet, melyek pótlása esetén a programot én is támogatni tudnám. Hozzászólási időkeretemben mindenre kitérni ezúttal nem tudok, de pár pontot kiemelnék és a kedden meg nem válaszolt kérdéseimet ismételtelen feltenném. Az illegális hulladéklerakás témakörében szó esik a MÁV területéről és a Terebesi erdő környékéről is. 2024-ben hányszor hívta fel a MÁV figyelmét az önkormányzat a vasúttal párhuzamos betonkerítés sérült elemeinek javítására, vagy a hiányos szakaszainak pótlására? Március 6-án Polgármester úrhoz és Főpolgármester úrhoz is levéllel fordultam. Továbbra is várom a feltett kérdéseimre a válaszaikat. Többek között érdekel, hogy milyen területrendezés várható a Gyógyszergyári és az Orbán István utca két oldalán. Erről szintén nem esik egy szó sem a program zöldfelületekkel kapcsolatos részénél. Kerületünkben az egyik legnagyobb közbiztonsági és köztisztasági fenyegetést a hajléktalanok jelentik. A programtervezet mégis mindössze csak három mondatban foglalkozik vele. Kérem, a kérdéskör nagyobb hangsúllyal jelenjen meg a dokumentumban. Állatvédelem terén fontosnak tartom, hogy a programban és azontúl is igyekezzünk eljuttatni azt az információt a lakossághoz, hogy milyen telefonszámot tudnak hívni különböző állatvédelmi intézkedést igénylő események észlelésekor. Kérem ezen elérhetőségek pótlását és kérem a Kőbányai Hírek havilapban, valamint a közösségi felületeken is feltüntetni. Épp így kérem az illegális szemét észlelésekor értesítendő illetékesek elérhetőségeit is feltüntetni a programban és az említett médiafelületeken. Továbbra is kérem, hogy alaposan vizsgáljuk meg a kőbányai vízvezeték-rendszerek állapotát, és ahol szükséges, ott mielőbb avatkozzanak be a szakemberek. Az ivóvíz tisztasága létfontosságú életvédelmi kérdés, mely jóval nagyobb figyelmet igényel, mint arra a dokumentumban sor került. A Rákospatak menti kerékpárút elkészülésével kapcsolatban részletes beszámolóra van szükség, hiszen 2017 óta tervben van a kőbányai szakasz megépítése is mégsem láthatóak érdemi lépések a projekt megvalósulása érdekében. A Királydomb mint nemzeti emlékhely is nagyobb figyelmet érdemelne. Javaslom a testület számára átgondolni, milyen szerepet szánunk a jövőben ennek a területnek. Az említett pontok nem mindegyike fűződik szorosán a környezetvédelemhez, azonban mivel a dokumentumban említésre kerülnek, így nem tehettem meg, hogy szó nélkül hagyom őket. A hiányosságokra való tekintettel, tehát a programot jelen állapotában elfogadni nem tudom, de kiegészítése után szívesen megszavazom azt. Köszönöm.

Elnök: Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak adok szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm a szót. Én azt hiszem, a programunk jól tükrözi azt, ami az utóbbi időben végbement Kőbányán. 2019-ben mikor elindultunk, a három megfogalmazott célkitűzés egyik legfontosabb pontja a Zöld Kőbányának a segítése, az akciók, a tudatformálás megtalálása. Én azt gondolom, hogy nem elég csak szavakat mondani és szavakban támogatni a zöldprogramot, hanem akciók, tettek kelljenek hozzá, megvalósuló eredmények, és ezek az

eredmények vezetnek oda, ami a legnehezebb, az emberi tudatnak a megváltozása abban a tekintetben, hogy figyeljünk oda a környezetünkre, a levegőtisztaságra, a víztisztaságra, az illegális személtlerakásra, vagy akár a parkosításra. Észrevegyük, hogy Kőbánya egyre zöldebb, egyre több és világosabb, hiszen nemcsak a kitüntető címek, hanem a napi rutin is ezt mutatja, amikor megyünk, hogy ez így van, és a kerületen kívülről érkező észrevételek is. Ehhez számtalan program kapcsolódik. Ilyen program, ami előtte nem nagyon volt, hogy több európai uniós zöldprojekthez csatlakoztunk, amely más városokkal, más intézményekkel közösen alakítják ki akár a karbonsemleges környezetnek a kialakításának lehetőségeit, a különböző épületeinknek a fűtés korszerűsítését, világításkorszerűsítését, vagy akár a levegőtisztaság tekintetében is. Ebben tapasztalatcserékre, adatszolgáltatásra, adatoknak a cseréjére is sor kerül. Csak néhány dolgot, amit valószínűleg a választópolgárok is érzékelnek a mindennapokban, amikor sorba állunk több százan, ha lehet azt mondani, hogy több ezren a virágokért, amikor a Virágos Kőbánya akció keretében ugye virágokat osztunk, amit hazavisznek az emberek, és akár a balkonon, akár a kiskertbe elültetve hát zöldítik a környezetüket, de a különböző tisztasági akciókon keresztül, ami egyre inkább ugye bevett gyakorlattá válik, és ezt szerettük volna megvalósítani, úgy látszik, hogy jó úton vagyunk ebben a dologban, hogy egy-egy frekvenciáltabb résznek a kitakarításával, takarításával is hozzájárulunk a köztisztaságnak a javításához. Sajnálatos gondjaink is vannak, nagy zöldfelületekkel rendelkezünk, ami nem sajnálatos, de vonzza az illegális személtlerakókat, ezek a környezetek, és minden utcában nem tehetünk és minden fa mellé kamerát és sorompót, főleg is lenne. Itt elsősorban az emberi odafigyelésre kellene apellálni, mert meggyőződésem, hogy ebben a kérdésben csak közösen, együtt tudunk tenni a kőbányai lakosokkal együtt, és ez a programnak a számos pontja is ezt célozza meg. Én köszönöm mindenkinek, aki ebben a munkában részt vesz, mert nagyon fontos munka ez, hiszen a jövőnkéről van szó itt elsősorban, nem is csak a jelenünkről, bár a jelen is ugye egyre szebb, de a jövőnk fogja ezt majd igazán megmutatni. Köszönöm szépen.

Elnök: Más nem jelentkezik hozzászólásra. Szeretném én is megköszönni a kollégáimnak a munkát, mert külső erőforrás bevonása nélkül elkészíteni egy ilyen programot, azt gondolom egy nagyon komoly teljesítmény, és ez a program arról szól, amiről szólnia kell. Köszönöm még egyszer. Indítom a szavazást.

79/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
a Kőbánya Környezetvédelmi Programja 2025-2029. című dokumentum jóváhagyásáról
(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Kőbánya Környezetvédelmi Programja a 2025-2029. évekre című dokumentumot.

A határozat 1. számú melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: 15 igen, 1 tartózkodó szavazattal fogadtuk el. Lezárom a napirendet.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a településképvédelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következésképp tájékoztatót tárgyal a testület a településképvédelmi szakmai konzultációról és a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács

munkájáról. Amennyiben van kérdés, akkor szívesen válaszolok rá, ha nincs, akkor lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatót (144. számú előterjesztést) megtárgyalta.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, miután Stemler Diána elhagyta az üléstermet.

**6. napirendi pont:
A Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékelése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: És megnyitom a hatodik tárgyalandó témánkat, a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékelését. Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak adok szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Csak szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez most már a második ilyen feladatunk itt a testületnél, amikor az elbírálásban részt veszünk. Ez azt jelenti, hogy már másodszor volt kiírva ez az úgymond pályázat, hogyha lehet így fogalmazni. Aminek nem titkolt célja az, hogy a különböző akár országos, akár regionális elismerések mellett, Kőbányán helyi elismerésben is tudjuk részesíteni azokat az építészeti munkákat, amit úgy gondoljuk, hogy érdemes az utókor számára is felhívni a figyelmet, vagy megőrizni, vagy bemutatni a kőbányai lakosságnak. Azt is el kell mondani, hogy aki nem ismeri, annak mondom, hogy különböző típusú épületekről van szó, különböző típusú megoldásokról, a lakóháztól az ipari méretű kutatóintézeti házakig és a többi, tehát ezeknek az elismerésére kerül sor, és hála istennek van mit bemutatni Kőbányán, van felhozatal és nagyon nívós alkotások közül kellett kiválasztani végül is azokat, akik most betérjesztésre kerültek. Én úgy gondolom, hogy nem kell szégyenkezni ezen a részen sem, úgyhogy látszik az innováció, látszik a fejlődés és az építészetben is látszik ezek a megoldások Kőbányán, aminek én nagyon örülök személy szerint.

Elnök: Más nem jelentkezik hozzászólásra. Amire én majd biztatok mindenkit a következő évi pályázatkiírásnál, mert szerintem lesz következő évi is, hogy igyekezzünk kőbányaiakat arra biztatni, hogy pályázzanak, mert nagyon sok épület újult meg a városban, vagy épült akár új épület is, lakóházak, vagy védett épületekre mondjak példát, a Gitár utcában is két védett épület is felújításra került, amelyet korábban erősen bontani szerettek volna a tulajdonosok. Tehát van bőven még merítés szerintem, de lehet, hogy az kell, hogy akár személyesen is biztassunk többeket arra, hogy éljenek a pályázat lehetőségével. Radványi Gábor alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Nem feltétlenül terveztem, hogy hozzászólok a napirendhez, de mint zsűritag, vagy mint az értékelő bizottságnak a tagja szeretném kellemes élményeimet megosztani, hiszen olyan helyekre jutottunk el, ahol még soha nem voltunk, de ugye nem véletlen például a Boschnál átívelő hídon is végig tudtunk menni, láthattuk azt a fejlesztést, vagy akár a Richterhez, vagy akár a Hit Gyülekezetének a könyvtárát láthattuk, ami alapvetően egy kőbányai képviselő számára hát mondjuk azt, hogy elzárt. És én azt tudom javasolni, akkor én gondolkodtam ezen, hogy ahogy engem élménnyel töltött ez el, mint értékelő bizottsági tagot, ez lehet, hogy másnak is élményt jelentene, úgyhogy ha ilyen kérés megfogalmazódik, csatlakozva Polgármester úr úrhoz, amit mondott, megfogalmazódik, szívesen koordinálnánk ezt akár a hivatalból, hogyha ilyen dolgokat szeretnétek, szeretnének látni képviselőként, mert nem biztos, hogy minden ciklusban, minden évben be tudunk ilyen helyre jutni, tehát érdemes

lenne szerintem ezt jobban kiaknázni, akár ami a föld alatt is van, nem tudom, hogy a víztározóba voltak-e, voltatok-e már, tehát ezt akár szervezett formában szerintem meg lehetne oldani a jövőben. Köszönöm.

Elnök: Rögtön hadd ajánljak egy másik helyszínt, Orbán Gábor vezérigazgató úr is följánlotta, hogy a Richternek az új irodaépületét látogassuk meg. Érdekes egyébként, mert egy nagyon izgalmas, mondhatni azt, hogy alkotás, építészeti alkotás amellelt, hogy egy modern munkahely. Úgyhogy ezt is megszervezzük szívesen. Nincs több jelentkező hozzászólásra. Dönteni fogunk.

80/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékeléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívásról szóló 409/2024. (XI. 21.) KÖKT határozattal kiírt pályázat alapján

1. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Marga utca 15. szám alatti „FJ ház” lakóépület felújításában közreműködő Horváth Sándor felelős tervező (DEKON Kft.) és a DEKON Kft. kivitelező részére;
2. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti „Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpont” új épület építésében és meglévő épület bővítésében közreműködő Vikár András felelős tervező (Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.) és a Sasad Építő Kft. kivitelező részére;
3. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatti „Kőbányai Mocorgó Óvoda” új épület építésében közreműködő Kajdócsi Jenő felelős tervező (KJT Építész Stúdió Kft.) és a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. kivitelező részére;
4. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, „Robert Bosch Kft. telephelyeit összekötő kétszintes zöldtetős gyalogos híd” új építmény építésében közreműködő Annus Marina felelős tervező (CÉH Zrt.) és a Market Építő Zrt. kivitelező részére;
5. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kerepesi út 67. szám alatti „Kerepesi úti orvosi rendelő” új épület építésében közreműködő Mészáros Erzsébet felelős tervező (Káva építő, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.) és az IMMO Szervíz Kft. kivitelező részére.

Határidő: 2025. április 17.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Stemler Diána visszatért az ülésterembe.

7. napirendi pont:

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírást hetedik napirendként. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Én csak egy kiegészítést tennék. A bizottsági ülésen is már jeleztem, hogy fogadóórára jöttek többen és kérdezték, hogy ha van olyan felújítandó házuk, amiben

egyébként a társasházi felújítási pályázaton pályáznak, és egyébként védett épület, akkor akár kettőre is benyújthatják-e? Azt a választ kaptam Jegyző úrtól, hogy erre lehetőség van, a védetre természetesen csak olyan, ami a védettség tényét erősíti, tehát olyan belső felújításokat, amiből arculati szinten nem tudunk a védettségre vonatkozó attitűdöket látni, azokat természetesen nem. Tehát egy védett házban, mondjuk egy liftnek, ami egyébként nem egy archaikus régi lift, azt értelemszerűen nem lehet ebből, de olyan, ami mondjuk a külső homlokzati megújulást szolgálja, azt természetesen igen. Úgyhogy társasházaknak ezt hogyha a képviselőktől kérdezik, el lehet mondani, hogy elvileg lehet, de mindenképpen ez a védettség tényét ezt valamilyen módon alá kell támasztania a kívánalmaikkal. Köszönöm.

Elnök: Indítom a szavazást.

**81/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról
(16 igen, egyhangú szavazattal)**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: 2025. április 7.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

1. melléklet a 81/2025. (III. 20.) KÖKT határozathoz

**Pályázati felhívás
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására
2025**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé.

I. A támogatás célja

Az Önkormányzat pályázati úton vissza nem térítendő támogatást nyújt a Rendelet 1. mellékletében meghatározott **kerületi helyi értékek közül a lakóépületek** tulajdonosai részére, valamint a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) 4. melléklet 10. pontjában meghatározott **fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületek** tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására.

Az építészeti értékek védelmének célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A település értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására irányuló pályázat segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását.

A támogatással az Önkormányzat a Sorg Antal Városrehabilitációs Program részeként ösztönözni kívánja a helyi védettségű lakóépületek tulajdonosait arra, hogy az építészeti értékeket felújítsák, helyreállítsák, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A benyújtott pályázatok alapján az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló előirányzat erejéig nyújtható támogatás. A támogatás odaítéléséről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

II. A pályázók köre

Pályázat az alábbi védett épületek esetében nyújtható be:

1. a Rendelet 1. mellékletében meghatározott **kerületi helyi védettség alá tartozó értékek közül a lakóépületek**, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét;
2. a Fővárosi Rendelet 4. melléklet 10. pontjában meghatározott **fővárosi helyi védett épületek és épületegyüttesek** értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkció alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét,

(a továbbiakban: Védett épület).

A pályázatot a Védett épületek tulajdonosai vagy tulajdonosi közösségei (a továbbiakban: Pályázó) nyújthatják be.

III. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. A támogatás formája:

Az Önkormányzat a pályázaton nyertes Pályázók részére vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a Pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a Pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás elismerhető költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

Amennyiben a Pályázó a pályázatában olyan kivitelezői árajánlatot nyújt be, amely tartalmaz 5% tartalékkeretet is, a támogatás a tartalékkeretre is igénybe vehető. Ennek feltétele, hogy a felújítás során a tartalékkeret terhére elvégzett többletmunkák szükségességét az Önkormányzat is elismerje és igazolja.

A pályázat utófinanszírozású, ezért a támogatást az elvégzett munkák alapján, a ráfordítást igazoló számlák másolatának csatolásával készült elszámolás benyújtását és annak elismerését követő 30 napon belül folyósítja az Önkormányzat.

2. A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke **a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 60%-a**, de pályázatonként legfeljebb bruttó **7 500 000 Ft.** Amennyiben a támogatási igény meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a támogatás összegét a támogató az igényelt összeg legfeljebb 20%-ával csökkentett mértékben állapíthatja meg.

IV. A támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a Pályázók a Védett épületek **teljes vagy részleges felújítására, átépítésére, átalakítására, restaurálására** igényelhetnek támogatást az alábbi és az ezekkel szorosan összefüggő járulékos munkákra:

- a) homlokzatfelújítás (hőszigetelésre nem igényelhető támogatás),
- b) falfületek, lábazatok helyreállítása, felújítása,
- c) lábazat utólagos vízszigetelése, szivárgóépítés,
- d) nyílászárók felújítása,
- e) nyílászárók eredeti megjelenés szerinti értékőrző újjáépítése,
- f) tetőfelújítás,
- g) kéményttest felújítása (kéménybélelésre nem igényelhető támogatás),
- h) szerkezeti megerősítés,
- i) homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása,
- j) kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.

A fenti munkák támogathatóságának feltétele, hogy a Pályázó előzetes szakvéleménnyel igazolja, hogy a tervezett felújítási munkát az épület többi részének állapota lehetővé teszi, különös tekintettel homlokzatfelújítási munkák esetén a tető állapotára.

Igényelhető továbbá támogatás a **felújítás, restaurálás előkészítési munkáira** (feltárás, engedélyezési terv, restaurálási terv elkészítésével kapcsolatos tervezési díj) is.

Támogatást csak a 2025. január 1-je után megkezdett vagy még meg nem kezdett építési tevékenységre lehet igényelni.

A homlokzat felújítása esetén arra kell törekedni, hogy a felújítás teljes körű és értékvédelmi szempontból értékőrző legyen. Az előzetes szakvélemény és a műszaki tervdokumentáció, valamint ennek alapján a kivitelezői árajánlat térjen ki mindazon munkarészekre, amelyek ennek megvalósítása érdekében szükségesek, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a homlokzaton lévő használaton kívüli szerelvények eltávolítása vagy átépítése (ideiglenes elötetők, telekommunikációs és antenna kábelek, kamerák, kapucsengők, világítás, cégtábla stb.);
- b) pincenyílások és nyílászárók felújítása;
- c) bejárati kapu felújítása;
- d) minden egyéb, a homlokzat megjelenése szempontjából hangsúlyos elem felújítása vagy cseréje.

Az ablakok felújítása esetén részletezni szükséges, hogy a tervezett felújítás mire terjed ki (tokok, nyíló szárnyak csiszolása, mázolása, ablakpárkány bádогоzása).

A homlokzat felújítása esetén színezési tervet kell készíteni, ennek alapján a felújítás kezdetekor a homlokzaton próbafestést kell végezni. Az Önkormányzat jóváhagyása után lehet a kiválasztott színminta szerinti festést elkezdni.

V. A támogatható és nem támogatható költségek

1. A támogatás szempontjából elismerhető költségek:

- a) tervezési, előkészítési költségek (általános forgalmi adóval együtt);
- b) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei (általános forgalmi adóval együtt);
A pályázó a támogatott program ellenőrzéséért felelős személyt, műszaki ellenőrt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan felügyeli.
- c) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is (általános forgalmi adóval együtt);

Járulékos költségek alatt értendők a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

2. A támogatásból nem fedezhető költségek:

Az épületen belüli felújítási munkák előkészítési, kivitelezési költségei (pl. gázvezeték, elektromos rendszer, gépészeti felújítás, lakások belső felújítása stb.).

VI. Pályázati feltételek

1. Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- a) amely a pályázati felhívásban foglalt előírásokat, kötelezettségeket pályázatában nem teljesíti,
- b) amely pályázatában nem teljesíti a Rendelet, illetve a Fővárosi Rendelet szerinti településképi előírásokat,
- c) amely ugyanarra a felújítási tevékenységre benyújtott pályázatot az Önkormányzat által meghirdetett „Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére” nevű pályázatra is, és azon támogatást nyert,
- d) amely nem köztartozásmentes, illetve ellene végrehajtási eljárás van folyamatban,
- e) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor,
- f) amely pályázó az Önkormányzattal szemben perben áll,
- g) akivel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség fennáll, valamint a 8. § szerinti érintettségét megalapozó körülményre vonatkozó közzétételi kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget (társasház esetén nem alkalmazandó),
- h) akit településképi kötelezésben előírt helyreállítási feladatok elvégzésére köteleztek,
- i) akinek, amely Pályázónak ugyanezen tárgyban súlyos szerződésszegés miatt került felmondásra a szerződése és a felmondástól két év még nem telt el.

2. Benyújtandó dokumentumok:

A tervezett felújítás tartalmáról minden esetben a Rendelet 60. §-a szerinti településképvédelmi szakmai konzultációt kell lefolytatni a településképi megfelelés követelményeinek tisztázására. A településképvédelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településképvédelmi szakmai konzultáció oldalon található. A pályázati felhívás 7. melléklete szerinti kitöltött kérelmet és a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentációt a hivatal@kobanya.hu címre kell megküldeni. A településképvédelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben a Főépítési Osztályon Hegedűs Viktóriánál a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen lehet érdeklődni.

A Rendelet 66. §-a szerinti esetekben településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni a felújítási munka megkezdése előtt, ez azonban a pályázat benyújtásának nem feltétele.

Építési engedély-köteles felújítási tevékenység esetén legalább építési engedélyezési szintű, a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció benyújtása szükséges. A jogerős építési engedélyt a támogatási szerződés megkötéséig benyújtani szükséges.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a felújítás szükségességét alátámasztó, a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció:
 - előzetes szakvélemény az épület állapotáról,
 - műszaki tervdokumentáció,
 - a jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció,
 - a Fővárosi Levéltárban fellelhető eredeti tervek másolata.
- b) a Rendelet 60. §-a szerinti településképvédelmi szakmai konzultációról szóló összefoglaló másolata;**
- c) a pályázatban elszámolni kívánt tevékenységeket alátámasztó költségvetés vagy árajánlat:
 - felújítási költséget alátámasztó részletes költségvetés vagy részletes kivitelezői árajánlat;
 - tervezési munkára vonatkozó árajánlat;
 - műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlat.
- d) a pályázati felhívás 1-2. melléklete szerinti alapidokumentumok:
 - jelentkezési adatlap;
 - nyilatkozat a pályázathoz.
- e) a pályázati felhívás 3-6. melléklete szerinti egyéb dokumentumok:
 - társasház kivételével nyilatkozat az összeférhetetlenségről (4. melléklet),
 - társasház kivételével közzétételi kérelem (5. melléklet),
 - nyilatkozat „de minimis” támogatásról (6. melléklet),
 - közgyűlési jegyzőkönyvi kivonat vagy döntés a pályázat benyújtásáról (3. melléklet),
 - a benyújtás időpontjához képest egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- f) fővárosi helyi védett épület esetében:
 - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály pozitív szakmai véleménye a tervezett beavatkozás megfelelőségéről (érdeklődni ezzel kapcsolatban a 06 1 9999 418, 06 1 9999 071 telefonszámon lehet).

A pályázati dokumentumokat papíralapon egy eredeti példányban, valamint beszkenelve a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címre megküldve vagy elektronikus adathordozón elektronikus formában is szükséges benyújtani. A kinyomtatott példányt papír mappában kérjük benyújtani, lehetőség szerint kérjük mellőzni a műanyag borítójú, műanyag spirálozású dokumentálást.

Ha a pályázat nem, vagy hiányosan tartalmazza a fenti d) pont szerinti dokumentumokat, az a pályázatnak – hiánypótlási felhívás kiadásának mellőzésével – az elbírálásból történő kizárását eredményezi. Az a), b), c), e) és f) pont szerinti egyéb dokumentumok hiánypótlása lehetséges, azok hiányos benyújtása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) rövid határidejű hiánypótlási felhívást ad ki.

VII.A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtási határideje:

2025. augusztus 25-e (hétfő) 16 óra

2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat lezárt csomagban nyújtandó be személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás utca 26.). Postai úton történő benyújtásra nincs lehetőség.
- b) A lezárt csomagra rá kell írni: „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására - 2025”, továbbá a pályázattal érintett épület címét.
- c) A pályázat átvételéről a Pályázó átvételi elismervényt kap, amelyre az átvétel dátumát, érkeztető számát és az átvevő nevét fel kell jegyezni, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával kell ellátni.

VIII. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje

1. Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati felhívásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetve a Pályázó az adatok ellenőrzését akadályozza;
- c) nem a felhívásban meghatározott feltételek szerint vagy a felhívásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.

2. Az elbírálás főbb szempontjai:

Előnyt élveznek azok a benyújtott pályázatok, amelyek az alábbi szempontoknak megfelelnek:

- a) mielőbbi beavatkozást igénylő, leromlott műszaki állapotú Védett épület még meg nem kezdett felújítása;
- b) a benyújtott pályázat megalapozottan bemutatja a felújítási program megvalósításának realitását;
- c) a Védett épület építészeti karakterét meghatározó értékek, pl. homlokzati díszítőelemek helyreállításával jelentős az értékteremtés mértéke;
- d) a Védett épület településképi helyzete, utcaképi megjelenése, szerepe miatt jelentős az értékteremtés mértéke;
- e) a Védett épületek közül a védett egyedi értékek.

3. A benyújtott pályázatokat a Bírálóbizottság először írásban értékeli, sorrendet állít fel, amely alapján javaslatot tesz a döntésre a Képviselő-testület részére.

4. A Bírálóbizottság tagja

- a) a szakterületért felelős alpolgármester,
- b) a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke által felkért bizottsági tag,
- c) a kerületi főépítész,
- d) a Kőbányai Tervtanács által delegált két tervtanács tag,
- e) a Főépítési Osztály munkatársa, valamint
- f) az Építésügyi Osztály munkatársa.

A Bírálóbizottság a tagjai sorából elnököt választ. A Bírálóbizottság a javaslatát a tagjai többségének a szavazatával hozza meg.

5. Az eredményhirdetés határideje: **2025. december 18-a.**

Az eredmény minden Pályázó számára írásban megküldésre kerül.

IX. Támogatási szerződés megkötése, a megvalósítás, ellenőrzés és elszámolás szabályai

Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval támogatási szerződést köt. Ha a Pályázó a végleges szerződéstervezet aláírásra történő átadásától számított 30 napon belül neki felróható okból a szerződést nem írja alá, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti.

Építési engedély-köteles tevékenység esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a végleges építési engedély.

A Rendelet 66. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás-köteles építési tevékenységek esetében a felújítási munka megkezdésének feltétele a településképi bejelentési eljárás lefolytatása és a településképi bejelentés hatóság általi tudomásul vétele.

A támogatási szerződés rögzíti többek között az alábbiakat:

- a) a Pályázó, illetve a képviselőjére jogosult személy és a felújítással érintett épület adatait;
- b) a tervezett felújítási munkára megítélt támogatás összegét;
- c) a felújítási munka elvégzésének határidejét;
- d) a megítélt támogatás folyósításának feltételeit;
- e) a szerződésszegés meghatározását és következményeit: súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felújítási munka indokolatlan megszüntetése, nem teljesítése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, a szakmai követelmények, valamint a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Súlyos szerződésszegés esetén a támogató jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, valamint ezt követően ugyanezen tárgyban két évig nem köthető támogatási szerződés a Pályázóval.

A támogatási szerződés mellékletei tartalmazzák az alábbiakat:

- a) a pályázatra benyújtott műszaki tervdokumentációt és a pályázat értékelését;
- b) építési engedély-köteles tevékenység esetében a felújítással érintett épület építési engedélyezési tervdokumentációját és a végleges építési engedélyt;
- c) településképi bejelentési eljárás köteles építési tevékenység esetében a településképi bejelentési eljárásra benyújtásra kerülő tervdokumentációt;

- d) az egyéb releváns nyilatkozatokat, dokumentumokat és az elszámoláshoz készült számlamásolatok átadásának módját.

Budapest, 2025. március

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

1. melléklet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Pályázat megvalósulási címe (utca, hászám):

helyrajzi száma:

Társasház vagy lakásszövetkezet esetén:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet székhelye:

A társasház / lakásszövetkezet adószáma:

A társasház / lakásszövetkezet számlavezető pénzügyintézetének neve,
bankszámlaszáma:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő
(Képviselő) neve*:

A Képviselő székhelye:

A Képviselő levelezési címe:

A Képviselő cégjegyzék / nyilvántartási száma:

A Képviselő adószáma:

A Képviselő vezetője:

A pályázat lebonyolításával megbízott munkatárs neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén:

A tulajdonos Képviselő neve (egy tulajdonos esetén):

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő)
neve (több tulajdonos esetén):

A Képviselő tulajdoni hányada:

* Több tulajdonos, társasház, lakásszövetkezet esetén.

A Képviselő állandó lakcíme:

A Képviselő anyja születési neve:

A Képviselő születési helye, ideje:

A Képviselő adóazonosító jele:

A Képviselő bankszámlaszáma:

A Képviselő levelezési címe:

A Képviselő telefonszáma:

A Képviselő e-mail címe:

A felújítási munka rövid megnevezése:

.....
.....
.....

A támogatandó munka jellege (több is megjelölhető):

- teljes felújítás
- részleges felújítás, ezen belül:
 - homlokzatfelújítás (hőszigetelésre nem igényelhető támogatás),
 - falfelületek, lábazatok helyreállítása, felújítása,
 - lábazat utólagos vízszigetelése, szivárgóépítés,
 - nyílászárók felújítása (nyílászárók cseréjére nem igényelhető támogatás),
 - tetőfelújítás,
 - kéményttest felújítása (kéménybélelésre nem igényelhető támogatás),
 - szerkezeti megerősítés,
 - homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása,
 - kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.
 - egyéb:
- átépítés, átalakítás
- restaurálás
- egyéb:

A támogatandó munka jellemző nagyságrendje (..... m², fm)

A beavatkozás szükségességének oka (az adottságoktól függően több ok is megjelölhető):

- az épület díszítőelemeinek, építészeti értékeinek elhanyagolt helyzete
- méltatlan tájképi, településképi megjelenés
- rendeltetészerű használat korlátozottsága
- rossz vagy romos állapot
- évek óta használatlan
- veszélyelhárítás

A felújítási munka pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:

.....

Igényelt támogatás bruttó összege¹:

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

2. melléklet

NYILATKOZAT

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

Társasház vagy lakásszövetkezet esetén:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő

(Képviselő) neve:

Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén:

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő)

neve:

1. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
2. Kijelentem, hogy a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte, és magára nézve kötelezőnek elismeri.

¹ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

3. Kijelentem, hogy lejárt esedékességű, 60 napon túli köztartozás nem áll fenn, és hogy az általam képviselt szervezet nem áll (a társasház kivételével) felszámolási eljárás alatt.
4. Kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, **a pályázat - Önkormányzathoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg / 2025. január 1-je után kezdődött meg².**
5. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
6. Tudomásul veszem, hogy az önkormányzati támogatás közérdekű, nyilvánosságra hozható adatnak minősül.
7. Kijelentem, hogy a pályázatot benyújtó szervezetnek / személyeknek az Önkormányzattal szemben peres eljárása nincs folyamatban.
8. Aláírással igazolom, hogy a JELENTKEZÉSI ADATLAP-on leírtak megegyeznek tulajdonosok / a lakóház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalom a pályázatban előírt lebonyolítási feltételek betartását.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

3/a. melléklet

**TÁRSASHÁZ VAGY LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A TÁRSASHÁZI /
LAKÁSSZÖVETKEZETI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV ALAPJÁN A PÁLYÁZAT
BENYÚJTÁSÁRÓL HOZOTT HATÁROZAT TARTALMA ÉS A KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV
KIVONATA**

Ehhez a kitöltött melléklethez csatolni kell a közgyűlési jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát!

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő
(Képviselő) neve :

1. A közgyűlés időpontja:

2. A határozat(ok) száma:

² A megfelelő rész aláhúzendó.

3. A határozat kelte:
4. A közgyűlés felújításra vonatkozó határozatát/..... tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.
5. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének rövid meghatározása:
.....
6. A felújítási munka pályázat kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:
7. Igényelt támogatás bruttó összege³:
8. A pályázattal érintett épület lakásszáma:

Kijelentem, hogy a fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

3/b. melléklet

NEM TÁRSASHÁZI VAGY LAKÁSSZÖVETKEZETI INGATLAN ESETÉN A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL HOZOTT DÖNTÉS TARTALMA

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő) neve:

1. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének rövid meghatározása:
.....
.....
2. A felújítási munka pályázat kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:
3. Igényelt támogatás bruttó összege⁴:

³ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

⁴ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

4. A pályázattal érintett épület lakásszáma:

5. A tulajdonosok meghatalmazzák a pályázat benyújtására és a támogatási szerződés aláírására az alábbi, tulajdonosok képviselőjére jogosult személyt:

Név:

Kijelentjük, hogy a fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

.....
tulajdonos

.....
tulajdonos

.....
tulajdonos

4. melléklet

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

(TÁRSASHÁZAK ESETÉBEN NEM KELL BEADNI. MAGÁNSZEMÉLYEK ESETÉBEN MINDEN TULAJDONOSTÁRSNAK BE KELL ADNIA.)

Pályázat megvalósulási címe:

Pályázó neve:

Természetes személy pályázó lakcíme, születési ideje és helye:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:.....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:.....

.....
.....
Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (megfelelő négyzetbe tegyen X-et)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség (megfelelő négyzetbe tegyen X-et)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű
aláírása

5. melléklet

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §
(1) bekezdés szerinti érintettségéről

(akkor kell kitölteni, ha a 4. melléklet szerinti Nyilatkozatban a 8. §-nál a 2. négyzetbe tette az
X-et) (TÁRSASHÁZAK ESETÉBEN NEM KELL BEADNI!)

Pályázat megvalósulási címe:

.....

Pályázó neve:

Természetes személy pályázó lakcíme, születési ideje és helye:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:.....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:.....

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész aláhúzendő):* köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pontja alá nem tartozó - vezetője vagy helyettese

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).*

Indoklás:

Az érintett tulajdonos, szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője

- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy egyesület ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő szervnél vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pontja alá nem tartozó - vezetője vagy helyettese

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

6. melléklet

**NYILATKOZAT
a pályázat benyújtását megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú)
támogatásokról**

Név:

Kijelentem, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó támogatási döntést megelőző 3 év folyamán csekély összegű (de minimis típusú) támogatást kizárólag az alábbi időpont(ok)ban, az alábbi forrásokból, az alábbi összeggel és céllal vettem igénybe.

(adatok Ft-ban)

Sorszám.	Támogatás megítélésének időpontja	Forrás neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.				

2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Összesen				

Megjegyzés: A nyilatkozat kitöltése akkor is kötelező, amennyiben a kedvezményezett a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően nem vett még igénybe csekély összegű (de minimis típusú) támogatást.

Kelt,

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

7. melléklet

Településkép-védelmi szakmai konzultáció kérelemmintája⁵

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Főépítésze részére**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve:

Címe:

E-mail címe:

⁵ a kérelmet és annak mellékleteit a hivatal@kobanya.hu email címre kell elküldeni.

Telefonszáma:
Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező

II. Építési helyszín adatai:

Címe (irányítószám, utca, házszám):
Helyrajzi száma:

III. Építési tevékenység típusa:

Az építési tevékenység típusa:
(Például: új épület építése, épület átalakítása, bővítése, homlokzat felújítása, korszerűsítése, hőszigetelése, ablakcsere, előtető építése, klíma kültéri egység, napelem, napkollektor elhelyezése, támfal vagy kerítés építése, átalakítása, rendeltetésmódosítás, cégtábla, üzletfelirat, reklám elhelyezése)

IV. Építési tevékenység rövid leírása:

V. A kérelemhez mellékelte dokumentumok felsorolása:

Kelt: Budapest,

.....
Kérelmező aláírása

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosításai esetében a környezeti vizsgálat szükségessége
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nyolcasként tárgyaljuk az önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletünk folyamatban lévő módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségességét. *(A szavazógép nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* Olyannyira megtárgyaltuk, hogy szavazni is tudunk már.

82/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca,

Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

83/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

84/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálata során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálata esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal született döntés. Lezárom a napirendet.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kilencedikként a Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló

rendeletéhez kapcsolódó tanulmányterv alapján történő módosítás kezdeményezését fogjuk tárgyalni. Próbáltam leegyszerűsíteni ezt a bonyolult címet, de szinte lehetetlen. Maga az anyag nem ennyire bonyolult. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor ismét döntés következhet.

85/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó, a BFVT Kft. által 2025 februárjában készített telepítési tanulmánytervben foglaltakkal.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó módosítása finanszírozásának áthárításáról szóló településrendezési szerződés megkötésére.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Korall utca, Maglódi út, Felsőcsatári út, Gumigyár utca és Ökrös utca által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/65-10/2025 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

Elnök: Tízesként a Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatását fogjuk megvitatni. Amennyiben úgy dönt a testület, célba érhet végre ez a támogatás is, indítom a szavazást.

86/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház [székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 44., adószám: 28469179-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20155463, közös képviselő: dr. Vereb Antal (2764 Tápióbicske, Kiss Ernő utca 22.)] részére 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1103 Budapest, Gergely utca 44. szám alatti Társasház tűzfalának és a csatlakozó tetőszakaszának felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom a napirendet.

11. napirendi pont:

A Mozgás Receptre programhoz történő csatlakozás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Tizenegyedikként a Mozgás Recept programhoz történő csatlakozást fogjuk megvitatni. Dr. Mátrai Gábor Imrének adok szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen. Polgármester úr, tisztelt képviselőtestület, érdekes megfogalmazás a mozgás receptre. Ez egy új novum, amely segít abban, hogy felhívjuk a figyelmet az aktív életmódra, az egészségünk megőrzésére. Tehát ez egy preventív kezdeményezés, amelyhez az önkormányzat csatlakozik. A kerületben dolgozó egészségügyi, tehát alapellátásban a háziorvosok tekintetében, mind a gyerek-, mind a felnőttorvosoknál fölírhatnak receptre olyan mozgásos tevékenységeket, amelyek elősegítik azt, hogy maga az itt élő, illetve maga az embereknel előforduló mozgásszervi betegségekre, szív- és érrendszeri betegségekre a megelőzésébe tudjunk segíteni. Ez egy különleges dolog, amelyhez az Önkormányzat csatlakozott, és olyan lehetőségeket biztosítana, amely a kerületben lévő sportintézmények, tehát a Kocsis Sándor Sportközpont, az Újhegyi Uszoda, illetve a közterületeken található kültéri fitneszeszközök, amelyekhez csatlakozva, ehhez a programhoz csatlakozva, illetve ezzel a recepttel, naponta legalább egy öt percet szán arra, hogy az egészségének megőrzését biztosítja, akkor ez már egy csepp volt a tengerben, de a tenger is egy cseppből áll össze, úgyhogy bízunk benne, hogy minél többen fognak csatlakozni ehhez és minél egészségesebb jövő generációját alakítjuk ki. Köszönöm szépen.

Elnök: Az az igazság, hogy ezt a programot már rég szerettem volna, idézőjelbe mondom, ellopni. A Hegyvidéki Önkormányzat hosszú évek óta működteti az úgynevezett Zöld Recept programját. Pokorni polgármester úrral korábban többször beszélgettünk erről és az ő engedélyével is, mint ötletgazda adaptálhattuk volna, de az aktív Magyarországért Államtitkárság is egyébként a Hegyvidéktől, illetve nemzetközi példákban lesve útjára indította ezt a programot, illetve igyekszik útjára indítani ezt a programot, hiszen mindannyian tudjuk, hogy a magyar felnőtt lakosság nagyon-nagyon keveset mozog. Az az öt perc, amit Alpolgármester úr mondott még édeskevés lesz ahhoz, hogyha annyit iktatunk a mindennapok rutinjába, hogy valóban beváltsa a hozzáfűzött reményt, de bizakodva abban, hogy a kerületi háziorvosok csatlakozásával széleskörű mozgási lehetőségek megteremtésével el tudjuk érni azt, hogy az aktív percek sokak számára valóban megjelenjenek a mindennapi életben, a mozgás életformává váljon. Lesz teendők szerintem, tehát ha most dönt is a testület, hogy csatlakozunk, ez egy nagyon fontos, de pici lépés, hogy ez valóban kiteljesedjen, ahhoz sokak együttműködése kell, de én bízom benne, hogy mindig lehet előrelépni, hiszen a valamikor megvásárolt Nordic-botok, amelyeket lassan 15 éve vettünk a kerület nyugdíjasainak, azok

még mindig szolgálatban vannak, és egyre többeket visznek a parkokba mozogni, és látjuk azt, hogy az idősebbek számára szervezett mozgásos formák, órák azok mind betelnek. Ami gond, hogy a futókörök még mindig bírnának létszámot többeket, a street workout parkok úgyszintén, és lehetne sorolni. Tehát van még tartalék a mi rendszerünkben. Bízunk benne, ha az orvosok is csatlakoznak, akkor még kihasználtabbá tudnak válni az Önkormányzat által teremtett mozgásra alkalmas helyszínek, de egyébként, ha nem építünk semmit, akkor is itt van körülöttünk minden, a patakparttól a Népligeten át, számos mozgásra alkalmas helyszín. Kerékpározás lehetőségeiről ne is beszéljünk már. Indítom a szavazást.

87/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Mozcás Receptre programhoz történo csatlakozásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képvisező-testülete csatlakozik az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Mozcás Receptre programhoz.
2. A Képvisező-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Életmód Orvostani Társasággal a Mozcás Receptre program megvalósítása érdekében kötendő szerződés aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom napirend tárgyalását.

12. napirendi pont:

A Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a tizenkettést, a Zöld recept helyett jön a Zöld panel, amihez csatlakozni szeretnénk. Nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazni fogunk.

88/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvételről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képvisező-testülete úgy nyilatkozik, hogy részt kíván venni a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Klímaügynökség által lakóépületek energetikai korszerűsítése céljából meghirdetésre kerülő Budapesti Zöld Panelprogramban (a továbbiakban: Program).
2. A Képvisező-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti Programban való részvételhez szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat aláírja.
3. A Képvisező-testület a Program előkészítő szakaszában a döntéselőkészítő anyag elkészítéséhez nyújtandó támogatás céljára a BKÜ-nek támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére összesen 15 000 000 Ft keretösszegben.
4. A Képvisező-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Program megvalósításához a BKÜ támogatására 150 000 000 Ft keretösszeg tervezéséről gondoskodják.

Határidő:

2025. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

13. napirendi pont:

A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tizenharmadikként tárgyaljuk a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételt, illetve ahhoz a saját forrás biztosítását. *(A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* Indítom a szavazást.

89/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című kiírás keretein belül a „Akadálymentesítés” pályázati cél megvalósítása céljából.
 2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az Utcáról Lakásba! Egyesület pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című kiírás keretein belül a „Lakhatási válsághelyzetek kezelése” pályázati cél megvalósítása céljából Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat konzorciumi partnereként.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontok szerinti pályázatokhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá az 1. melléklet szerinti tartalommal a konzorciumi megállapodás aláírására.
 4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére az 1105 Budapest, Kőér u. 54/a fsz. 4. szám alatti lakás teljes körű akadálymentesítésére bruttó 5 035 110 Ft önrészt biztosít.
 5. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén az 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10. és az 1105 Budapest, Gergely u. 6. fszt. 4. szám alatti lakások felújítása műszaki feladatainak ellátására bruttó 857 127 Ft önrészt biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésének keretében.
 6. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás lebonyolításával közszolgáltatási szerződésen kívül a Vagyonkezelőt bízza meg.
 7. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás megvalósításának fedezetére a költségvetési rendelet 12. melléklet 29. sora és a kapott támogatás terhére bruttó 10 945 892 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül.
 8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázatok pozitív elbírálása esetén az előirányzat-átcsoportosítás és az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő: 2025. március 31.
a 8. pont tekintetében 2025. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 89/2025. (III. 20.) KÖKT határozathoz

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

1. PREAMBULUM

A Fővárosi Szociális Közalapítvány mint támogató (a továbbiakban: Támogató) a Fővárosi Szolidaritási Alap (a továbbiakban: FSZA) támogatási kerete terhére pályázatot írt ki FSZA 2025 azonosító számon.

A Konzorcium a pályázati felhívás 8. pontjában ismertetett támogatási célok közül a **Lakhatási válsághelyzetek kezelése** pályázati célra nyújtja be pályázatát.

A pályázatot a konzorciumvezető nyújtja be pályázóként, s a jelen konzorciumi megállapodás a pályázat mellékletét képezi. Nyertes pályázat esetén a támogató a jelen konzorciumi megállapodás alapján támogatói okiratot állít ki a Konzorcium tagjai, mint kedvezményezettek részére. A „Biztos lakhatás az Utcáról Lakásba! Egyesület új ügyfeleinek” című projekt megvalósítása érdekében a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. SZERZŐDŐ FELEK

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok):

Szervezet neve:	Utcáról Lakásba! Egyesület
Postacím:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Székhely:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Azonosító szám (törzsszám /nyilvántartási szám):	01-02-0015604
Adószám:	18625880-1-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Bende Anna
Számlavezető pénzintézet neve:	Magnet Bank Zrt.
Számlaszám:	16200151-18523939

Szervezet neve:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postacím:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Törzsszám:	735737
Adószám:	15735739-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	D. Kovács Róbert Antal polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11784009-15510000

3. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy az FSZA 2025 azonosító számú pályázati felhívás és útmutató rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, az azokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelnek. A Tagok kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan okról vagy körülményről, amely a Projekt megvalósítását akadályozná vagy ellehetetlenítené.

3.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a pályázatot benyújtsa. A Tagokra vonatkozó, a pályázat mellékleteként benyújtandó dokumentumokat (Költségvetési tervezet tagra vonatkozó része, általános nyilatkozat) a Tagok kötelesek cégszerűen aláírni, és azok egy eredeti példányát a Konzorciumvezető részére legkésőbb 2025. 2025. március 26. napjáig eljuttatni.

3.3. A Konzorciumvezető a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatot a jelen Megállapodás alapján a pályázati határidőn belül benyújtja.

3.4. A Konzorciumvezető a támogatási összeg folyósítását követően a megítélt támogatásból a konzorciumi Tagra jutó összeget a számláján történő jóváírást követő 15 napon belül köteles átutalni a Tag részére.

3.5 A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, a pályázati felhívásban és a támogatói okiratban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

3.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére a támogatói okirat alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

3.7. A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, amennyiben a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

3.8. Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.9. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok a jelen Megállapodás elidegeníthetetlen részét képező 1. sz. mellékletében foglalt tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban. A Tagok felelnek az általuk vállalt, az 1. sz. mellékletben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.10. Az egyes Tagok által a Projekt keretében vállalt önrészt az elszámolható költség összegét és az igényelt támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.11. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó jelentéseket, valamint a támogatói okirat alapján az egyes Tagok részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolást a Tag legalább 15 nappal a konzorcium tekintetében irányadó beszámolási határidő lejárta előtt közvetlenül küldi meg a Konzorciumvezetőnek. A jelentéseket és a pénzügyi elszámolásokat a Konzorciumvezető formai és tartalmi ellenőrzést követően továbbítja a Támogatónak.

3.12. A Projekt megvalósításáról szóló szakmai beszámolót a Konzorciumvezető nyújtja be a Támogatónak. A Tag köteles a szakmai beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat és

dokumentációt a támogatói okirat és az Elszámolási útmutató alapján a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátani.

3.13. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése, a Projekt előrehaladásának figyelemmel kísérése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagoknak a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. A Tagok a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében megbízott projektfelelősöket jelölnek ki a projekt időtartamára kapcsolattartónak.

1. Utcáról Lakásba! Egyesület
Projektfelelős neve, beosztása: Bende Anna társelnök
Telefonszám: +36302741629
Email: bende.anna@utcarollakasba.hu

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Projektfelelős neve, beosztása: Ehrenberger Krisztina főosztályvezető
Telefonszám: 06 1 4338 331
Email: EhrenbergerKrisztina@kobanya.hu

4.2. A Tagok rögzítik, hogy egymás kijelölt projektfelelőseinek személyes adatait a jelen Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt projektfelelősöket előzetesen tájékoztatták.

4.3. A kijelölt projektfelelősök rendszeresen, de különösen a félidős, valamint a záró pénzügyi és szakmai beszámoló elkészítését megelőzően szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt projektfelelőse hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt projektfelelőse az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt projektfelelőse részére.

5. A KONZORCIUM KÉPVISELETE

A Konzorciumot a Támogató felé, valamint más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. A Konzorciumvezető képviseleti joga nem érinti a támogatói okirat alapján az egyes kedvezményezetteket érintő kötelezettségek teljesítését.

6. A BESZERZETT ÉS LÉTREHOZOTT ESZKÖZÖK ÉS MÁJ JAVAK TULAJDONJOGA

6.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerezett, illetve létrejövő javak és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
A Tagok megállapodnak, hogy a Tagok által a Projekt keretében beszerezett tárgyi eszközök és a létrehozott immateriális javak feletti tulajdonjoga azt a Tagot illeti, amely beszerezte, illetve létrehozta azokat.

7. A TAGSÁG MEGSZŰNÉSE, A TAGOK KÖRÉNEK VÁLTOZÁSA

7.1. A Tag a jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból kizárólag abban az esetben lép ki, amennyiben a támogatói okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. A Tagok cseréje - ideértve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, amennyiben

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a Tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtja a Tagok számára előírt dokumentumokat,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatói okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek.

7.4. Amennyiben a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag kizárólag olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.5. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatói okirat megszűnéséig terheli a támogatói okiratban meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás. A Tag kilépése esetén köteles a támogatás részére folyósított összegét a Konzorciumvezető részére visszautalni. Amennyiben a kilépés időpontjáig a Projekt részlegesen megvalósult, a kilépő Tag a 3.11 pont szerinti beszámolási kötelezettségét soron kívül teljesíteni köteles. Ebben az esetben a fel nem használt támogatás összegét köteles visszautalni a Konzorciumvezető részére.

7.7. A 7.1. - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

8. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

8.1. A jelen Megállapodást a Tagok a Projekt megvalósítására és fenntartására meghatározott időtartamra hozzák létre.

8.2. A jelen megállapodás megszűnik, ha a Projekt támogatást nem nyer el.

8.3. A jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma kizárólag írásban módosítható, melyhez a Támogató előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

8.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt.

8.5. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát – a 7.3. pontban rögzítetteket ide nem értve - kizárják.

9. A TAGOK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

9.1. A Tagok kötelezik magukat, hogy amennyiben a Projekt megvalósításával kapcsolatban a Támogatóval, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és támogatási szerződés alapján jogosult szervezetekkel bármilyen információt közölnek, arról a többi tagot haladéktalanul írásban tájékoztatják. Amennyiben valamely Tag e tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, és ez a Projekt megvalósítását veszélyezteti vagy megghiúsítja, úgy a Tagokat ért kárért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.2. A Tagok kötelezik magukat, hogy a projekt megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit megtartják.

9.3. A Tagok vállalják, hogy a Projekt keretében folyamatosan biztosítják a megfelelő döntési és szakmai kompetenciákkal felruházott személyek részvételét.

9.4. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt *szakmai* tevékenységük olyan minőségben, mennyiségben és ütemezésben valósuljon meg, hogy az a Projekt indikátorainak teljesítését szolgálja. Amennyiben bármely szakmai tevékenység nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul, a Tagnak elsősorban azonnali sürgősséggel mindent el kell követnie a szerződés szerinti teljesítés érdekében, jeleznie kell a Konzorciumvezető, illetve a Tagok felé a várható elmaradást, és egyeztetést kell kezdeményeznie a szerződés szerinti teljesítés érdekében. Amennyiben saját hatáskörben az azonnali korrekciót, a Tagok felé történő jelzést és egyeztetés kezdeményezést elmulasztja, következményeiért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.5. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt *pénzügyi* tevékenységük olyan minőségben, mennyiségben és ütemezésben valósuljon meg, hogy az a Projekt szerződés szerinti teljesülését szolgálja. Amennyiben a forrásfelhasználás nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul, a Tagnak elsősorban azonnali sürgősséggel mindent el kell követnie a szerződés szerinti teljesítés érdekében, jeleznie kell a Konzorciumvezető, illetve a Tagok felé a várható elmaradást, és egyeztetést kell kezdeményeznie a szerződés szerinti teljesítés érdekében. Amennyiben saját hatáskörben az azonnali korrekciót, a Tagok felé történő jelzést és

egyeztetés kezdeményezést elmulasztja, következményeiért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.6. A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag készíti el és megküldi a Konzorciumvezetőnek. A dokumentációt a Konzorciumvezető nyújtja be a Támogatónak.

9.7. Amennyiben a Támogató valamelyik konzorciumi tagtól a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér, a tájékoztatáskéréssel megkeresett tag erről haladéktalanul köteles tájékoztatni és egyeztetni a Konzorcium vezetőjével.

9.8. A projektmutatók (indikátorok és műszaki szakmai tartalmak) teljesítésének Tagok szerinti megoszlását a 3. sz. melléklet tartalmazza. A Tagok felelőssége, hogy a saját mutatóik határidőben történő teljesítéséért minden erőfeszítést megtegyenek. A Tag köteles azonnal jelezni a Konzorciumvezető, illetve a másik Tag felé, amennyiben bármely mutató teljesülése nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul.

9.9. A Tagok megállapodnak, hogy a pályázati felhívásban, illetve a támogatói okiratban meghatározott kommunikációs kötelezettségeket teljesítik. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt kommunikációs tevékenység határidőre történő teljesítéséért minden erőfeszítést megtegyenek. A Tag köteles jelezni a Konzorciumvezető, illetve a másik Tag felé, amennyiben bármely kommunikációs feladata nem a tervezett ütemezés szerint alakul.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A jelen Megállapodás tíz oldalon és három eredeti példányban készült. A jelen Megállapodás a majdani támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a jelen Megállapodás hatályba lépését követően a jelen Megállapodást a pályázat mellékleteként nyújtja be a Támogató részére.

10.3. A jelen Megállapodás a pályázat nyertessége esetén a Projekt megvalósításáról szóló beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadásától számított 5. év végéig jön létre. Amennyiben a konzorcium pályázata támogatást nem nyer el, a jelen Megállapodás a pályázatot elutasító döntés közzétételét követő napon megszűnik.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. A Tagok a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat képviselőjében
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

.....
Utcáról Lakásba! Egyesület
képviselőjében
Bende Anna
társelnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Dr. Éder Gábor
jogtanácsos

1. melléklet

A Projekt tevékenységei

A program célja, hogy hosszú távú lakhatási megoldásokat biztosítson azok számára, akik jelenleg hajléktalanságban élnek.

Két önkormányzati bérlakás teljes körű felújítása valósul meg részben professzionális kivitelezők, részben pedig közösségi alapú módszerekkel, önkéntesek bevonásával. A korszerűsített lakásokat olyan háztartások kapják meg bérleti lehetőségként, akik jelenleg hajléktalanok vagy lakhatási bizonytalanságban élnek.

A beköltözők már a költözést megelőzően, valamint az azt követő időszakban is személyre szabott szociális munkában részesülnek. Az intenzív esetkezelés és egyéni mentorálás célja, hogy az új lakók sikeresen meg tudják tartani otthonaikat és hosszú távon is fenntartható életvitelt alakítsanak ki. A segítségnyújtás időtartama egyénenként változó, és addig tart, amíg arra szükség van.

A lakások kiválasztása az önkormányzattal együttműködve történik, szem előtt tartva, hogy azok alkalmasak legyenek hosszú távú lakhatásra. Az ingatlanok előzetes műszaki felmérése után az esetleges szerkezeti és esztétikai problémák javítására kerül sor. A munkálatok során a lakók, önkéntesek és szakemberek is bekapcsolódnak a felújítási folyamatba, amelynek befejezését követően szakértők ellenőrzik az elvégzett munkát.

A program egyik alappillére a folyamatos szociális munka, amelynek célja, hogy a beköltözők hosszú távon is fenntartható lakhatásukat. Az Utcáról Lakásba! Egyesületnél (a továbbiakban: ULE) a szakemberek személyre szabott támogatást nyújtanak az új lakóknak a lakhatás fenntartásában, az egészségügyi ellátásokhoz való hozzáférésben, munkaerőpiaci és oktatási lehetőségek elérésében, valamint a közösségi beilleszkedésben és életvezetési támogatást is nyújtunk.

Az ULE tevékenységének fontos eleme a nemrég bevezetett Beköltöző csoport, amelynek során a szakemberek segítik a beköltözőket az új otthonukba való beilleszkedésben, a lakhatással kapcsolatos gyakorlati és adminisztratív teendőikben, valamint a közösségi élet kialakításában.

Az ULE által végzett szociális esetkezelés jellemzően adományokból finanszírozott, ami kiszámíthatatlan forrást jelent. Ebben a projektben azonban az FSZA támogatásának köszönhetően a szociális munka és a szükséges műszaki beavatkozások biztosítottak a projekt időtartama alatt.

Lakhatási programjaink mellett fontos szerepet kap a szemléletformálás is. Tudatosságnövelő kampányokat szervezünk, nyilvános előadásokat és workshopokat tartunk, amik során valós lakhatási helyzeteket mutatunk be, hogy lebontsuk az előítéleteket. Szakpolitikai és érdekvédelmi tevékenységeink mellett közösségi médián és online tartalmakon keresztül is tájékoztatjuk a nyilvánosságot, hogy elősegítsük a lakhatási válság strukturális megoldásait és a társadalmi szolidaritás erősítését.

A Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat a projekt konzorciumi partnere két szociális bérlakást biztosít az ULE számára. Ezeket a lakásokat a program keretében újítjuk fel és tesszük alkalmassá a rászoruló háztartások számára. Az önkormányzat részvétele révén a projekt szervesen illeszkedik Kőbánya szociális stratégiájába, amelynek célja a sérülékeny társadalmi csoportok lakhatási helyzetének javítása.

A Kőbányai Önkormányzat több mint egy évtizede dolgozik együtt az ULE-val a lakhatási válságban élők megsegítésén. A jelenlegi projekt ennek az együttműködésnek a kiszélesítését és megerősítését célozza, hogy minél több ember számára biztosíthassanak tartós és biztonságos lakhatást.

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

14. napirendi pont:

A „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák alapítványainak támogatása
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: Tizennegyedikként tárgyaljuk a „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák alapítványainak a támogatásáról szóló előterjesztést. Dr. Mátrai Gábor Imrének adok szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm a szót. Tehát, ahogy beszéltünk a zöldprogramról, illetve a mozgás receptre lehet, ez mind a kettőt kiegészíti a Millió lépés az iskoláért. Mit is tartalmaz ez igazából? Tehát a Kőbányai Önkormányzat azoknak az iskoláknak támogatást biztosít az alapítványainak, 300 000 forintos összegbe, amelyek az Országos Kékkört teljesítették. Tehát ez a három lap ez Rockenbauer Kéktúra, az Alföldi Kéktúra, illetve az Országos Kéktúrát hétszer kellett teljesíteni. Ezt csak azért mondanám, tehát egyrészt ez egy összeg biztosítása a kőbányai iskoláknak, amely kapcsolódva az előző programokhoz, tehát az aktív részvételt, a mozgást preferálta, illetve egy zöld program tekintetében a közösségi közlekedés, illetve a szelektív gyűjtés, ezeken keresztül lehetett pontot gyűjteni és Kőbányán 15 iskola teljesítette ezt, és az önkormányzat iskolánként 300 000 forintos támogatást biztosít. Köszönöm szépen.

Elnök: Dönteni fogunk erről a támogatásról.

90/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák alapítványainak támogatásáról
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az Összefogva az iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29.),
- b) a Gém-Kapocs Alapítvány (székhelye: 1078 Budapest, Hernád utca 40. 4. emelet 40.),
- c) a Harmat 88 Alapítvány (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 88.),
- d) a Sors Bona Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Dombtető utca 6. 5. emelet 24.),
- e) a Nevesincs Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 89.),
- f) az Együtt a Fekete István Általános Iskoláért Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 198.),
- g) az Alapítvány a Kőbányai Széchenyi Iskoláért (székhelye: 1118 Budapest Sasadi út 54.),
- h) az Arany-Bánya Alapítvány (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 4.), valamint
- i) a Hi-Tech Alapítvány (1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B)

részére alapítványonként 300 000 Ft, mindösszesen 2 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt sporttal kapcsolatos eszközökre és sporttevékenységgel összefüggő költségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Meg is tettük. 16 igen, egyhangú szavazattal. Lezárom a napirendet.

15. napirendi pont:

A Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatási kérelme

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következik a tizenötödik napirendi pontunk, a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülött Gyermekek Gyógyításáért támogatási kérelme. *(A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* Szavazni fogunk.

91/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatási kérelméről
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (székhelye: 1083 Budapest, Bókay János u. 53., adószáma: 19010289-1-42, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000441) részére 500 000 Ft egyszeri működési célú támogatást nyújt az Alapítvány létesítő okiratában meghatározott céljai működési költségeinek fedezése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 23. sora (Peter Cerny Alapítvány) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő:

2025. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, miután Molnár Róbert és Mustó Géza Zoltán elhagyta az üléstermet.

16. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Megnyitom a tizenhetedik tárgyalandó témát, az Önkormányzat, bocsánat, tizenhatodikát a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési osztályának a 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését. Somlyódy Csaba alpolgármester úr adok szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen elég jól kitárgyaltuk ezt a dolgot. Jegyző úr elmondta annak a fontosságát, hogy mi a szerepe ennek a belső ellenőrzésnek. Én egy momentumra hívnám föl a figyelmet, ugye ezt minden évben megtárgyaljuk, és nagyon sokszor előfordult az elmúlt időszakba, hogy azzal kellett kezdeni, hogy elhalasszunk bizonyos vizsgálatokat, egyszerűen a létszám okán, a létszámhiány miatt, nincs, aki ezt az ellenőrzést megtegye. Most már a tizededik év egymás után, amikor sikerült úgymond úrrá lenni ezen a dolgon, és a Jegyző úr is elmondta, hogy az idén sikerült ezeket a vizsgálatokat megtenni. Ezt csak azért jegyzem meg, mert ezek a belső ellenőrzések nagyon fontosak a hivatal működése szempontjából, hiszen ez egy belső kontroll, önmagunk számára is egy jelzésértékű dolog, ennek a munkának a megléte nagyon fontos, úgyhogy örülök neki, hogy itt ezen a részen sikerült ezt stabilizálni, és megfelelő vezetővel és megfelelő munkatársakkal rendelkezünk ezen a területen. Köszönöm szépen.

Elnök: Nincs további hozzászólás, dönteni fogunk.

92/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Elnök: 14 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

17. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a következőt, amely tájékoztató az önkormányzat várható likviditási helyzetéről. Nincs kérdés, hozzászólás. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót (148. számú előterjesztést) megtárgyalta.

18. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Tizennyolcadik napirendünk is egy tájékoztató a lejárt határidejű, valamint a végrehajtott további intézkedést igénylő határozatokról. Lezárom ezt a napirendet is.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót (153. számú előterjesztést) megtárgyalta.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, miután Mustó Géza Zoltán visszatért az ülésterembe.

19. napirendi pont:

A Fülöp Márton Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a tizenkilencset a Fülöp Márton Alapítvány támogatása. (A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.) Dönteni fogunk.

**93/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
a Fülöp Márton Alapítvány támogatásáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fülöp Márton Alapítvány (székhelye: 1037 Budapest, Testvérhegyi út 28., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0012288, adószáma: 18788334-1-41, bankszámlaszáma: ERSTE Bank Zrt. 11600006-00000000-78164642, képviseli: dr. Bodrogi József Sándor elnök) részére 1 000 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Fülöp Márton Labdarúgás-történeti vetélkedő szervezésének költségei fedezete céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal tettük ezt meg.

20. napirendi pont:
Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Huszadik napirendi pontunk az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás. Indítom a szavazást.

94/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Miklóst (1939-2025) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

21. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nyilvános ülés keretében folytatjuk a következő napirendekkel is. Az eredeti tizenkilences az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről egy tájékoztató. Nem volt kérdés, hozzászólás vagy nincs, ezért lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót (135. számú előterjesztést) megtárgyalta.

22. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Húszasként a Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. szám alatt a földszint 5-ös lakás, vagy bocsánat, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelem. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség

elidegenítésére vonatkozó kérelemről szóló tájékoztatót (131. számú előterjesztést) megtárgyalta.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A *(meghívó szerinti)* huszonegyedik Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. *(A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* Indítom a szavazást.

95/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Veszprémi utcában a Kontinuum-Vill Generáltervező Mérnöki Iroda Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B) KV-20/0101-M számú műszaki leírása és KV-3 számú tervrajza alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

24. napirendi pont:

A Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A huszonkettes napirendet nyitom meg, eredeti huszonkettest, amely a Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását tárgyalja. *(A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* És mindjárt el is döntjük, hogy odaadjuk-e.

96/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bányató utcai parkoló építése során az INNOBER-WAVE Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.) 8/2024/T munkaszámú műszaki leírása és U-13M rajzszámú tervdokumentációja alapján létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk ezt a döntést. Lezárom a napirendet.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

25. napirendi pont:
Háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Nem kérték az érintettek, hogy zárt ülés keretében tárgyaljuk a következő napirendeket ezért folytatjuk nyilvános ülésen az eredeti huszonzármassal, háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése a napirend. Szavazhatunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 1 ellenszavazattal hozott döntést a 25. napirendi pontban tárgyalt, a háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről szóló 129. számú előterjesztésről. (Érvénytelen szavazás)

Elnök: 14 igen, egyhangú. A múltkor is így jártál látod, hát most ez így marad. (Weeber Tibor: Lehet, hogy kicsit későn, de hogy nemet nem nyomtam az biztos.) Technikai hiba mindig előfordulhat, ha annak tekintem, akkor elrendelek egy új szavazást.

Az elnök az SZMSZ 61. §. (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján technikai okokból ismételt szavazást rendel el a háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről szóló 129. számú előterjesztésről.

Elnök: És Alpolgármester úr technikai hibát, megnézzük még egyszer, hogy mit nyom, hogy előjön-e még egyszer. Szavazzunk. Ismételten szeretném kérni, indítom a szavazást.

97/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

háziórvisi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vett dr. Emri Éva háziorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően – dr. Al Nazer Anas háziorvos személyes közreműködését kikötve – a Dr. Anas Korlátolt Felelősségű Társasággal az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 010092793-as számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet a 97/2025. (III. 20.) KÖKT határozathoz

Feladatellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **dr. Al Nazer Anas** (született:, anyja neve:, lakóhely:, országos orvosnyilvántartási száma: 57177) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együtt: **Szerződő felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/ A. § (1) bekezdése értelmében a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Emri Éva háziorvos a 010092793-as számú háziorvosi körzet ellátási területén fennálló praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Al Nazer Anas (született:, anyja neve:, lakóhely:, országos orvosnyilvántartási száma: 57177) háziorvos személyének megjelölésével a Megbízó részére bejelentette.
2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő 010092793-as számú háziorvosi praxis (a továbbiakban: Praxis) feladatainak ellátására vonatkozó, az Öotv. 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladatellátási szerződés megkötése.
3. A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól az 1106 Budapest, Hárslevelű utca 19. szám alatti rendelőben teljesíti, melyet az Önkormányzat térítésmentesen biztosít számára.
4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján a bíróság a feladatellátási szerződést a jelen előszerződésben rögzített lényeges feltételekkel bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladatellátási szerződést kötnek egymással a Praxis háziorvosi feladatainak ellátására, amennyiben a Megbízott nevében eljáró dr. Al Nazer Anas a praxisjogot megvásárolta, és a praxisengedély megszerzését hitelt érdemlően igazolta.
6. A Megbízó a feladatellátási szerződés megkötésére az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2025. július 31. napjáig köteles.
7. A Szerződő felek rögzítik, hogy a feladatellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit.
8. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Öotv. és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. A Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

Ha valamely fél a 6. pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

10. Jelen előszerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

11. Jelen előszerződés öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előszerződést a 97/2025. (III. 20.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2025. március „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Megbízott
Dr. Al Nazer Anas
házi orvos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető
Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

2. melléklet a 97/2025. (III. 20.) KÖKT határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Megbízó),

másrésről:

Dr. Anas Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-381046, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 45. II. em. 5., adószáma: 29150166-1-42) képviseli **dr. Al Nazer Anas** ügyvezető mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott)

továbbá:

a **Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ** (1105 Budapest, Ihász u. 26.) képviseletében Lehoczki Klára mint a szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről eljáró közreműködő (a továbbiakban: Bárka, együtt: Felek) között, a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében házi orvosi szolgálat működtetése érdekében, az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés résztvevői

1. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján köteles gondoskodni a helyi közszolgáltatások körében az egészségügyi alapellátás biztosításáról.
2. A Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges, jogszabályban előírt működési engedéllyel, a Megbízott részéről eljáró háziorvos személyére vonatkozóan az előírt szakmai, képesítési feltételekkel, praxisengedéllyel, valamint érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkező egészségügyi szolgáltató.
3. A Bárka az Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott költségvetési szerv, mely alapító okiratában rögzített alaptevékenysége alapján közreműködik Kőbánya közigazgatási területén az Önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségének teljesítésében.

A Bárka az egészségügyi alapellátás működtetése során biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi, háziorvosi rendelőhelyiségek – jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerinti – működőképességének fenntartását.

II. A Szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megbízást ad az Egészségügyi Szolgáltatónak a háziorvosi feladatok ellátására területi ellátási kötelezettséggel.
2. Az Egészségügyi Szolgáltató a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek – a szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – az egészségügyi alapellátás körében a megbízott Egészségügyi Szolgáltatót terhelik azzal, hogy részéről a praxisjog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a szerződés II./4. pontjában meghatározott háziorvos csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.
4. A Felek megállapítják, hogy a Megbízott részéről dr. Al Nazer Anas háziorvos személyesen látja el a szerződés II./1. pontjában megjelölt tevékenységet. A Megbízott részéről személyesen eljáró háziorvos jelen szerződés aláírásával a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, a szerződés csak aláírásával együtt érvényes.
5. A Felek a Megbízott jelen megbízási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettségét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a 010092793-as számú körzet ellátási területére kiterjedően határozzák meg, melyet a rendelési idő megjelölésével együtt a szerződés 1. melléklete tartalmaz.
6. A Megbízó jogosult saját hatáskörében az ellátási körzet határai vonatkozásában a szerződés egyoldalú módosítására – a Magyar Orvosi Kamara területi szervezete és a Kormány által kijelölt praxiskezelő szempontjainak, illetve véleményének figyelembevételével – abban az esetben, ha az adott körzetben területi ellátási kötelezettségre jogosultak száma az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben meghatározott 1500 főt 20%-kal meghaladja, vagy ezen létszám alá csökken 20%-kal.
7. A Megbízó a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy évi összeget.

III.

A háziiorvosi ellátás hatósági és alkalmassági feltételei

1. A Megbízott praxisengedélyének megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvány, illetve határozat másolata a jelen szerződés 2. melléklete.
2. A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott jogerős, egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély másolata a jelen szerződés 3. melléklete.
3. A Megbízott részéről eljáró háziorvos orvosi, valamint asszisztensi felelősségbiztosításról szóló szerződésének másolata a jelen szerződés 4. mellékletét képezi.

IV.

A Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott részéről eljáró háziorvos köteles a háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételek, valamint a helyettesítés rendjének biztosítása során a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, szakmai munkáját mindenkor az irányadó jogszabályok alapján, az általában elvárható szakmai gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a vonatkozó etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint, a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten ellátni.
2. A Megbízott részéről eljáró háziorvos köteles személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtani az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Köteles továbbá együttműködni a Megbízóval az általános egészségügyi adatszolgáltatási feladatok teljesítésében. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
3. A Megbízott részéről eljáró háziorvos csak különösen indokolt esetben utasíthatja el – orvosválasztás esetén – annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a háziorvos ellátási területén (körzetében) van. Ebben az esetben is el kell látnia a területén lakó beteget, ha az más orvost nem választott és ellátatlansága az egészségét károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne. Vitás kérdésekben a jelentkező személy lakóhelye szerint illetékes tisztifőorvos dönt.
4. A háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a Megbízott gondoskodik. A háziorvos helyettesítését (tartós helyettesítését) csak olyan orvos láthatja el, aki a háziiorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet saját maga látta volna el. Az állandó helyettesítésre jogosult személyeket a jelen szerződés 5. melléklete határozza meg. Amennyiben az állandó helyettes személyében változás történik, azt a Megbízott a Bárka részére bejelenteni köteles. A betegtájékoztatás és a Népegészségügyi Osztály értesítése a Megbízott feladata.
5. A Megbízott részéről eljáró háziorvos rendelési idejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Megbízott rendelési idejét kizárólag a Megbízóval történt írásbeli egyeztetés és jóváhagyás után módosíthatja. Abban az esetben, ha a rendelőben több háziiorvosi szolgálat is működik, e mellékletben valamennyi érintett háziorvos aláírásával fejezi ki egyetértését a rendelési idő elfogadásáról.

6. A háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziiorvosi tevékenység szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Osztály szakmai főorvosai látják el.
7. A Megbízott részéről eljáró háziorvos köteles figyelemmel kíséreni és alkalmazni a feladata ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, az Önkormányzat, a Népegészségügyi Osztály, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő vonatkozó előírásait.
8. A Megbízott a háziiorvosi szolgálat ellátása során a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő szakdolgozót köteles alkalmazni.
9. A Megbízott köteles gondoskodni a praxis működtetésének keretében foglalkoztatott alkalmazottai, közreműködői vonatkozó jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a foglalkoztatott munkatársak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkezzenek.
10. A Megbízott köteles a használatába adott ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerűen használni, a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az alapellátás körébe tartozó vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységet csak a Megbízóval történő előzetes egyeztetés és a feltételeket meghatározó külön megállapodás alapján végezhet.
11. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó orvosi műszerek, berendezések pótlásáról, javításáról, a szakmai minimumfeltételek folyamatos meglétéről a Megbízott köteles gondoskodni saját költségén.
12. A Megbízott a lakosság folyamatos ellátása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles – erre vonatkozó önkormányzati igény esetén – részt venni az ügyeleti ellátásban, ha a jelenlegi, más szolgáltatóval kötött feladatátadási szerződés alapján biztosított ügyeleti rendszerben változás következik be.
13. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a háziiorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezetni, valamint kérésre az Önkormányzat számára az orvosi és üzleti titoktartást, illetve adatvédelmi rendelkezéseket nem sértő információt szolgáltatni.
14. A Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bárkát abban az esetben, ha a háziiorvosi szolgálat működtetése bármely okból veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást megfelelő időben és formában a továbbiakban biztosítani tudja.
15. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Bárkát haladéktalanul írásban értesíti abban az esetben, ha a megbízott ellen felszámolási eljárás, végelszámolás vagy csődeljárás indul. Ugyancsak köteles írásban értesíteni a Bárkát, ha személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Megbízott felelős az értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért.
16. Az Önkormányzat – a külön jogszabályban előírt, kötelező közszolgáltatás nyújtásért fennálló felelősségéből adódóan – jogosult Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, a betegjogok sérelme nélkül, ellenőrizni.
17. A Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi dokumentáció megőrzésére, selejtezésére és megsemmisítésére vonatkozó, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben, valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről szóló 62/1997. (XII. 21.) NM rendeletben foglalt kötelezettségének a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan eleget tesz.
18. A Megbízott vállalja, hogy az Önkormányzat által a lakosság számára térítésmentesen biztosított védőoltások térítésmentes beadásában közreműködik.

V.

A Megbízó kötelezettségei

1. A Megbízó köteles a Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a háziorvosi területi ellátási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni a Megbízottat – valamint a Népegészségügyi Osztályt és a Magyar Orvosi Kamara területi szervezetét – a kerületi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség- és gazdaságpolitikai kérdésekről. A Megbízó a Megbízott térítésmentes használatába adja háziorvosi rendelő telephelyként a tulajdonában álló 1106 Budapest, Hárslevelű utca 19. házszám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését. Az orvosi rendelő közös helyiségeit a Megbízott a háziorvosi tevékenység rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével. A Megbízó a használatba adott rendelő vagyonbiztosításáról gondoskodik.
2. A Felek megállapodása alapján a Megbízott nem adhatja további használatba, bérbe, albérletbe a használatba kapott helyiséget és ingóságokat. Ezen pont megszegése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.
3. A Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó, leltár szerint tételesen átvett tárgyi eszközöket a feladatellátás céljából a Megbízott térítésmentes használatába adja.
4. A Megbízó mint tulajdonos viseli jelen szerződés V./1. pontjában megjelölt orvosi rendelő feletti tulajdonosi jogából származó kötelezettségeit, valamint biztosítja a fenti helyiségek működőképességének fenntartását.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles gondoskodni a rendelő fő szerkezeti elemeinek (teherhordó szerkezetek, alap- és felmenő falak, földemek, tető, kémények, bádogos szerkezetek) és központi berendezéseinek (fűtés-, világítás-, vízellátás és csatornahálózat rendszere, felvonó, épületgépészeti berendezések), nyílászáróinak, a helyiség burkolatainak üzemképes és biztonságos állapotáról, illetve ezek folyamatos működéséről, továbbá mindezek szükség szerinti felújításáról.
6. A Megbízó viseli az orvosi rendelő épület-fenntartási és üzemeltetési költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása).

VI.

A rendelő, illetve a praxis költségeinek viselése

1. A Felek az V./1. pontban megjelölt rendelő, illetve az abban gyakorolt praxis költségviselésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:
 - a) Az Önkormányzat a jelen szerződés V./1. pontjában meghatározott, saját tulajdonában lévő ingatlanában a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának háziorvosi tevékenysége végzéséhez.
 - b) Az önkormányzati tulajdonú rendelő berendezéseinek és eszközeinek felsorolását a Felek a praxisra vonatkozóan egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Ennek keretében egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk feltüntetésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolásával. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató nem felel.
 - c) A szerződés megszűnésekor a jegyzőkönyvben tételesen rögzített, a Megbízó tulajdonát képező eszközöket, tárgyakat a Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.

d) Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb, jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása a Megbízott feladatát képezi.

e) A Megbízó a Megbízott részére műszer-, illetve ingatlanvásárlási hitelhez ingyenes hitelfedezeti garanciát adhat. Ha a Megbízott ezt a lehetőséget igénybe veszi, akkor ezen ügyletek szerződéseit és a visszafizetési lehetőségeket alátámasztó gazdaságossági számításokat a Megbízott köteles előzetesen a Megbízóval írásban jóváhagytatni.

f) Az Önkormányzat a Bárkán keresztül az alapellátás működtetése során biztosítja a háziorvosi rendelőben a rendelői helyiségek működőképességének fenntartását, a praxis működéséhez szükséges alábbi feltételeket:

- fa) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
- fb) világítás (elektromos hálózat),
- fc) hideg-, melegvízellátás,
- fd) szennyvízelvezetés,
- fe) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- ff) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- fg) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló),
- fh) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
- fi) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése,
- fj) szoftverek és számítógép üzemeltetése,
- fk) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
- fl) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,
- fm) használt tárgyi eszközök karbantartása,
- fn) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
- fo) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,
- fp) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása,
- fq) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
- fr) vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása,
- fs) rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,
- ft) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása.

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelő mint létesítmény rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások üzemeltetési költségeihez köteles hozzájárulni az általa igénybe vett szolgáltatások alapján. A költségviselés mértéke az alábbiak szerint alakul:

a) Az Önkormányzat viseli az alábbi költségeket:

- aa) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása, biztosítás megkötése,
- ab) rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,
- ac) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- ad) Egységes (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórházat a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő) Informatikai Rendszer működtetése,
- ae) a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató Egységes Informatikai Rendszerhez kapcsolódásával összefüggésben felmerülő egyszeri licenstdíj,
- af) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
- ag) világítás (elektromos hálózat),
- ah) hideg-, melegvízellátás,
- ai) szennyvízelvezetés,
- aj) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,
- ak) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,

- a) vagyónvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása.
- b) A Megbízottat terhelő költségek az általa igénybe vett szolgáltatások alapján:
 - ba) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
 - bb) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
 - bc) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
 - bd) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő informatikai rendszer kivételével),
 - be) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kőbányai Egészségház szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő Egységes Informatikai Rendszer működtetésével kapcsolatban felmerülő havidíj,
 - bf) szoftverek és számítógép üzemeltetése,
 - bg) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
 - bh) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,
 - bi) használt tárgyi eszközök karbantartása,
 - bj) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
 - bk) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló) díjszámláló esetén tételesen, vagy annak hiányában a szerződés 6. számú melléklete szerint.

Az egyes költségek tekintetében a Megbízott hozzájárulási kötelezettségének mértékét a szerződő Felek a jelen szerződés 6. mellékletében foglaltak szerint határozzák meg.

3. A Megbízott a részére átadott, általa, illetve a közösen használt helyiségek után az üzemeltetési költségekhez történő, fentiek szerinti hozzájárulást a Bárka gazdálkodási feladatait ellátó Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által havonta utólag kiállított számla alapján fizeti meg, a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel.

a) A Polgármesteri Hivatal az általa kiállított számlákon tételesen feltünteti a továbbszámolt szolgáltatások költségét. Amennyiben a Megbízott a számlában foglaltak tartalmát vitatja, a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályánál írásban 8 napon belül egyeztetést kezdeményez. Ez esetben a 15 napos fizetési határidő számítása az egyeztetés befejezését követő napon veszi kezdetét.

b) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, amelyben más személyek (praxisok) jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók meg. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségek praxisonként, részarányosan kerülnek megosztásra.

c) A Megbízott a Hivatal számlázása alapján viseli a rendelő takarítási költségeit, melynek mértéke a Bárka által nyújtott rendelőtakarítási szolgáltatás háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok együttes takarítási költségének egy háziorvosi praxisra eső része.

4. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a Megbízott közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.

A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon a jelen szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehet. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.

VII.

A szerződés időtartama

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

2. A szerződés valamennyi fél általi aláírást követően, a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

VIII.

A praxisjog utódlásának feltételei

1. A Felek rögzítik, hogy a praxisjoggal rendelkező házi orvos jogosult a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával praxisjogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak.
2. A praxisjogát elidegeníteni kívánó házi orvos erre irányuló szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó házi orvost is megjelölve – a Megbízónak bejelenti, aki a praxisjogot megvásárolni kívánó házi orvos adott praxis betöltésére való alkalmasságának megállapítása érdekében a bejelentést követő 15 napon belül bizottságot hoz létre.
3. A 2. pontban meghatározott bizottság tagjának a Megbízó felkéri:
 - a) a Népegészségügyi Osztály tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - b) az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - c) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét.
4. A bizottság az alkalmasság kérdésében – az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – egyszerű szótöbbséggel hozza meg a határozatát a felkéréstől számított 15 napon belül.
5. Amennyiben a bizottság szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes ülésén úgy dönt, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben, jelen szerződésben foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy erről előszerződést kötnek.
6. A praxisjogot megvásárolt orvos az Önkormányzattal és a finanszírozóval kötött szerződések hatályba lépését követően jogosult az Önkormányzat által meghatározott házi orvosi körzet lakosságának az ellátására.

IX.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor módosítható. A Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási szabályok, szakmai szabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.
2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb, jogszabályi változás folytán valamely jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatosan kiegészítésre szorul, úgy kölcsönösen kezdeményezik a szerződés megfelelő módosítását, annak megtörténteig a szerződés a hatályos (megváltozott) jogszabályi rendelkezésekkel együtt érvényes.
3. A Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó körzetek határait jelen szerződés fennállása alatt – a szerződés II.7. pontjában meghatározott kártalanítási kötelezettség terhe mellett – egyoldalúan megváltoztassa. A Megbízó jogosult továbbá arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Megbízott előzetes írásos értesítését követően a szerződés egyes elemeinek a Megbízó általi teljesítésébe (pl. számlázás, a Megbízót terhelő egyes feladatok ellátása) a Bárka mellett az Önkormányzat a Kőbányai Polgármesteri Hivatal feladatkörében érintett szervezeti egységét bevonja.

X.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A Felek közötti szerződés megszűnik:
 - a) ha a Megbízott részéről személyesen eljáró háziorvos praxisjoga a praxis elidegenítése folytán megszűnik,
 - b) amennyiben a Megbízott részéről eljáró háziorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
 - c) ha a megbízott Egészségügyi Szolgáltató finanszírozási szerződése a Finanszírozóval bármilyen okból megszűnik,
 - d) ha az Egészségügyi Szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
 - e) ha a Népegészségügyi Osztály az Egészségügyi Szolgáltató részére kiadott működési engedélyt visszavonja, az arról szóló határozat jogerőre emelkedése időpontjában.
2. A Felek közötti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
3. A szerződés megszüntethető a Felek rendes, illetve azonnali hatályú felmondásával, a XI. fejezet rendelkezései szerint.

XI.

A szerződés felmondása

1. A határozatlan időre kötött feladatellátási szerződést mind a Megbízó, mind a Megbízott írásban, rendes felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap, mely a hónap utolsó napjára szólhat.
2. A szerződést az Önkormányzat írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban közölt 30 napos határidő eredménytelenül telik el:
 - a) az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesítése, illetve a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírások folytatólagos megszegése esetén,
 - b) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében – a praxisjog folytatása következtében – bekövetkező változás az adott körzet lakossága ellátását hátrányosan befolyásolja,
 - c) ha az Egészségügyi Szolgáltató nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel,
 - d) ha a személyesen közreműködő háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
 - e) ha az Egészségügyi Szolgáltató egy havi fix összegű társadalombiztosítási finanszírozásának mértékét elérő, jelen szerződés alapján teljesítendő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
 - f) ha az Egészségügyi Szolgáltató ellen csőd, felszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolását kezdeményezték,
 - g) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, azonban az ezzel kapcsolatos Megbízói értesítést vagy jelen szerződésben előírt bármely egyéb értesítési kötelezettségét elmulasztja,
 - h) ha az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
 - i) az Egészségügyi Szolgáltató olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi,
 - j) ha az Egészségügyi Szolgáltató a térítésmentesen használatba kapott ingatlant és ingóságokat további használatba, bérbe vagy albérletbe adja harmadik személy részére.
3. A szerződést a Megbízott írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben:
 - a) az Egészségügyi Szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,

b) az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,

c) az Önkormányzat olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

4. A Bárka – tekintettel a szerződésben betöltött közreműködői jellegére – a szerződés rendes, illetve azonnali hatályú felmondásának joga önállóan nem illeti meg, azonban a Megbízó részére jogosult és egyben köteles jelezni, ha bármely, felmondásra okot adó körülmény jut a tudomására. A Megbízó részéről a felmondást megelőző felszólítás megküldésével, illetve határidő tűzésével kapcsolatosan a Bárka jár el.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott, a jelen szerződés V./1. pontja alapján a Megbízó által térítésmentes használatra átadott háziorvosi rendelőt és annak felszereléseit a Bárkának az átvételkor meglévő állapot (leltár) szerint köteles átadni, figyelemmel az átadáskori időponthoz képest megállapítható természetes elhasználódására, valamint a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

XII.

Záró rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseik megoldására elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton törekednek.
2. A Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, a vonatkozó egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
3. Jelen szerződéshez csatolt 6 db melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után akaratukkal egyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. április „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Lehoczki Klára
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
vezetője

Megbízott
Dr. Anas Kft.
Dr. Al Nazer Anas
ügyvezető

Dr. Al Nazer Anas
háziorvos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

1. melléklet

00092793-as felnőtt háziorvosi körzet ellátási területe

	A	B	C	D	E
1.	Körzethez tartozó utca	Közterület jellege	-tól	-ig	
2.	Bársonyvirág	utca			teljes
3.	Bojtocska	utca			teljes
4.	Borsika	utca			teljes
5.	Dombhát	utca			teljes
6.	Felső Rákosi Rétek				teljes
7.	Hárslevelű	utca			teljes
8.	Jászberényi	út	55	179	páratlan
9.	Keresztúri úti 1-es Őrház				teljes
10.	Köszméte	utca			teljes
11.	Lángvirág	utca			teljes
12.	Legényrózsa	utca			teljes
13.	Lovasvölgyi	utca			teljes
14.	Magyarfalu	utca			teljes
15.	Rákos MÁV	motorüzem			teljes
16.	Rézvirág	utca			teljes
17.	Sulyom	utca			teljes
18.	Szellőrózsa	utca			teljes
19.	Tarkarét	utca			teljes
20.	Túzok	köz			teljes
21.	Vadszőlő	utca			teljes
22.	Vörösfenyő	utca			teljes
23.	Zöldpálya	utca			teljes

Rendelési idők

1106 Budapest, Hárslevelű utca 19.

Hétfő Kedd Szerda Csütörtök Péntek

010092793 dr. Al Nazer Anas 16-20 15-20 08-13 08-12 08-10

5. melléklet

A helyettesítés rendje

Orvos neve

Helyettesek

I.

II.

A Megbízottat terhelő költségek viselése:

A feladatellátási szerződés szerint a Megbízottat terhelő, praxisra tételesen nem bontható szolgáltatások költségeit (szemét és veszélyes hulladék szállítása, megsemmisítése, kommunikációs - díjszámláló nélkül működő telefon, fax, internet - költségek) telephelyenként praxisokra vetített, az alábbi táblázat szerinti százalékos arány figyelembevételével számlázza a Kőbányai Polgármesteri Hivatal.

Telephely	Típus	Praxisszám	Egy praxis % aránya
Zsivaj u.2	Felnőtt	8	7,143
	Gyerek	6	7,143
Kőrösi Csoma S. 43-51.	Védőnő	7	1,000
Újhegy stny. 13-15.	Felnőtt	10	6,667
	Gyerek	5	6,667
Újhegy stny. 12.	Védőnő	7	1,000
Újhegy stny. 16.	Gyerek Fogászat	2	50,000
Kerepesi út 67.	Felnőtt	4	12,500
	Gyerek	1	12,500
	Védőnő	3	12,500
Gyöngyike u. 4. (Pongrác út 9.)	Felnőtt	1	20,000
	Gyerek	1	20,000
	Védőnő	3	20,000
Pongrác út 19.	Felnőtt	5	11,111
Pongrác út 19. (régii Gergely u. orvosok)	Felnőtt	4	11,111
Szárnyas u. 3.	Felnőtt	3	16,667
	Gyerek	1	16,667
	Védőnő	2	16,667
Máv Telep 36.	Felnőtt	1	100,000
Hárslevelű u. 19.	Felnőtt	1	100,000
Maglódi út 89-91.	Felnőtt Fogászat	12	7,143
	Röntgen	1	7,143
	Szájsebészet	1	7,143
Kőbányai út 47.	Gyerek Fogászat	2	50,000

Elnök: Most 15 igen egyhangú a szavazat. Meg kell vizsgálni az Alpolgármester úr szavazókéjét. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Molnár Róbert visszatért az ülésterembe.

**26. napirendi pont:
Fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Most kérem mindenki figyeljen, mert a *(meghívó szerinti)* huszonnégyesben fogorvosi praxis jog elidegenítése következik. Különösen érzékeny terület. *(A szavazórendszer nem mutat felszólalásra jelentkezőt.)* Indítom a szavazást.

**98/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről**
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Szproge Gunta fogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően – dr. Máriaföldy Kinga Edit fogorvos személyes közreműködését kikötve – a Minerva Dental Kft.-vel az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096614-es számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet a 98/2025. (III. 20.) KÖKT határozathoz

Feladatellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **dr. Máriaföldy Kinga Edit** (született:, lakóhely:, országos orvosnyilvántartási száma: 71968) mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/ A. § (1) bekezdése értelmében a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Szproge Gunta fogorvos a 300096614-es számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területén fennálló praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Máriaföldy Kinga Edit (született:, lakóhely:, országos orvosnyilvántartási száma: 71968) fogorvos személyének megjelölésével a Megbízó részére bejelentette.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 300096614-es számú felnőttfogorvosi praxis (a továbbiakban: Praxis) feladatainak ellátására vonatkozó, az Ötv. 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladatellátási szerződés megkötése.

3. A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól az 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. szám alatti rendelőben teljesíti, melyet az Önkormányzat térítésmentesen biztosít számára.

4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján a bíróság a feladatellátási szerződést a jelen előszerződésben rögzített lényeges feltételekkel bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.

5. A Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladatellátási szerződést kötnek egymással a Praxis fogorvosi feladatainak ellátására, amennyiben dr. Máriaföldy Kinga Edit a praxisjogot megvásárolta, és a praxisengedély megszerzését hitelt érdemlően igazolta.

6. A Megbízó a feladatellátási szerződés megkötésére az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2025. május 31. napjáig köteles.

7. A Szerződő felek rögzítik, hogy a feladatellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit.

8. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ötv. és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. A Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

Ha valamely fél a 6. pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

10. Jelen előszerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

11. Jelen előszerződés öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előszerződést a 98/2025. (III. 20.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2025. márc. „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Megbízott
Dr. Máriaföldy Kinga Edit

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

2. melléklet a 98/2025. (III.20.) KÖKT határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Megbízó),

másrésről:

másrésről a **Minerva Dental Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg....., székhely:, adószáma:) képviseli **dr. Máriaföldy Kinga Edit** ügyvezető mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott)

továbbá:

a **Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ** (1105 Budapest, Ihász u. 26.) képviseletében Lehoczky Klára mint a szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről eljáró közreműködő (a továbbiakban: Bárka, együtt: Felek) között, a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében fogorvosi szolgálat működtetése érdekében, az alábbi feltételekkel:

I.

A Szerződés résztvevői

1. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján köteles gondoskodni a helyi közszolgáltatások körében az egészségügyi alapellátás biztosításáról.
2. A Megbízott a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges, jogszabályban előírt működési engedéllyel, a Megbízott részéről eljáró fogorvos személyére vonatkozóan az előírt szakmai, képesítési feltételekkel, praxisengedéllyel, valamint érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkező egészségügyi szolgáltató.
3. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ az Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott költségvetési szerv, mely alapító okiratában rögzített alaptevékenysége alapján közreműködik Kőbánya közigazgatási területén az Önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségének teljesítésében.
A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ az egészségügyi alapellátás működtetése során biztosítja a fogorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőhelyiségek – jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerinti – működőképességének fenntartását.

II.

A Szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megbízást ad az Egészségügyi Szolgáltatónak a fogorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.
2. Az Egészségügyi Szolgáltató a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek – a szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – az egészségügyi alapellátás körében a megbízott Egészségügyi Szolgáltatót terhelik azzal, hogy részéről a praxisjog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a szerződés II./4. pontjában meghatározott fogorvos csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.
4. A Felek megállapítják, hogy dr. Máriaföldy Kinga Edit fogorvos személyesen látja el a szerződés II./1. pontjában megjelölt tevékenységet. A Megbízott részéről személyesen eljáró fogorvos jelen szerződés aláírásával a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, a szerződés csak aláírásával együtt érvényes.
5. A Felek a Megbízott jelen megbízási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettségét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a 300096614-es számú körzet ellátási területére kiterjedően határozzák meg, melyet a rendelési idő megjelölésével együtt a szerződés 1. melléklete tartalmaz.
6. A Megbízó jogosult saját hatáskörében az ellátási körzet határai vonatkozásában a szerződés egyoldalú módosítására – a Magyar Orvosi Kamara területi szervezete és a Kormány által kijelölt praxiskezelő szempontjainak, illetve véleményének figyelembevételével – abban az esetben, ha az adott körzetben területi ellátási kötelezettségre jogosultak száma az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben meghatározott 1500 főt 20%-kal meghaladja, vagy ezen létszám alá csökken 20%-kal.
7. A Megbízó a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy évi összeget.

III.

A fogorvosi ellátás hatósági és alkalmassági feltételei

1. A Megbízott praxisengedélyének megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvány, illetve határozat másolata a jelen szerződés 2. melléklete.
2. A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott jogerős, egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély másolata a jelen szerződés 3. melléklete.
3. A Megbízott részéről eljáró fogorvos orvosi, valamint asszisztensi felelősségbiztosításról szóló szerződésének másolata a jelen szerződés 4. mellékletét képezi.

IV.

A Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles a fogorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételek, valamint a helyettesítés rendjének biztosítása során a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, szakmai munkáját mindenkor az irányadó jogszabályok alapján, az általában elvárható szakmai gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a vonatkozó etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint, a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten ellátni.

2. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtani az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Köteles továbbá együttműködni a Megbízóval az általános egészségügyi adatszolgáltatási feladatok teljesítésében. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
3. A Megbízott részéről eljáró fogorvos csak különösen indokolt esetben utasíthatja el – orvosválasztás esetén – annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a fogorvos ellátási területén (körzetében) van. Ebben az esetben is el kell látnia a területén lakó beteget, ha az más orvost nem választott és ellátatlansága az egészségét károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne. Vitás kérdésekben a jelentkező személy lakóhelye szerint illetékes tisztifőorvos dönt.
4. A fogorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a Megbízott gondoskodik. A fogorvos helyettesítését (tartós helyettesítését) csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet saját maga látta volna el. Az állandó helyettesítésre jogosult személyeket a jelen szerződés 5. melléklete határozza meg. Amennyiben az állandó helyettes személyében változás történik, azt a Megbízott a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére bejelenteni köteles. A betegtájékoztató és a Népegészségügyi Osztály értesítése a Megbízott feladata.
5. A Megbízott részéről eljáró fogorvos rendelési idejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Megbízott rendelési idejét kizárólag a Megbízóval történt írásbeli egyeztetés és jóváhagyás után módosíthatja.
6. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A fogorvosi tevékenység szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Osztály szakmai főorvosai látják el.
7. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a feladata ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, az Önkormányzat, a Népegészségügyi Osztály, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő vonatkozó előírásait.
8. A Megbízott a fogorvosi szolgálat ellátása során a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő szakdolgozót köteles alkalmazni.
9. A Megbízott köteles gondoskodni a praxis működtetésének keretében foglalkoztatott alkalmazottai, közreműködői vonatkozó jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a foglalkoztatott munkatársak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkezzenek.
10. A Megbízott köteles a használatába adott ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerűen használni, a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az alapellátás körébe tartozó vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységet csak a Megbízóval történő előzetes egyeztetés és a feltételeket meghatározó külön megállapodás alapján végezhet.
11. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó orvosi műszerek, berendezések pótlásáról, javításáról, a szakmai minimumfeltételek folyamatos meglétéről a Megbízott köteles gondoskodni saját költségén.
12. A Megbízott a lakosság folyamatos ellátása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles – erre vonatkozó önkormányzati igény esetén – részt venni az ügyeleti ellátásban, ha a jelenlegi, más szolgáltatóval kötött feladatátadási szerződés alapján biztosított ügyeleti rendszerben változás következik be.

13. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a fogorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezetni, valamint kérésre az Önkormányzat számára az orvosi és üzleti titoktartást, illetve adatvédelmi rendelkezéseket nem sértő információt szolgáltatni.
14. A Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bárkát abban az esetben, ha a fogorvosi szolgálat működtetése bármely okból veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást megfelelő időben és formában a továbbiakban biztosítani tudja.
15. Az Önkormányzat – a külön jogszabályban előírt, kötelező közszolgáltatás nyújtásért fennálló felelősségéből adódóan – jogosult a Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, a betegjogok sérelme nélkül, ellenőrizni.
16. A Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi dokumentáció megőrzésére, selejtezésére és megsemmisítésére vonatkozó, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben, valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről szóló 62/1997. (XII. 21.) NM rendeletben foglalt kötelezettségének a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan eleget tesz.

V.

A Megbízó kötelezettségei

1. A Megbízó köteles a Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a fogorvosi területi ellátási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni a Megbízottat – valamint a Népegészségügyi Osztályt és a Magyar Orvosi Kamara területi szervezetét – a kerületi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség- és gazdaságpolitikai kérdésekről. A Megbízó a Megbízott térítésmentes használatába adja fogorvosi rendelő telephelyként a tulajdonában álló 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. házszám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését. Az orvosi rendelő közös helyiségeit a Megbízott a fogorvosi tevékenység rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével. A Megbízó a használatba adott rendelő vagyonbiztosításáról gondoskodik.
2. A Felek megállapodása alapján a Megbízott nem adhatja további használatba, bérbe, albérletbe a használatba kapott helyiséget és ingóságokat. Ezen pont megszegése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.
3. A Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó, leltár szerint tételesen átvett tárgyi eszközöket a feladatellátás céljából a Megbízott térítésmentes használatába adja.
4. A Megbízó mint tulajdonos viseli jelen szerződés V./1. pontjában megjelölt orvosi rendelő feletti tulajdonosi jogából származó kötelezettségeit, valamint biztosítja a fenti helyiségek működőképességének fenntartását.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles gondoskodni a rendelő fő szerkezeti elemeinek (teherhordó szerkezetek, alap- és felmenő falak, födémek, tető, kémények, bádogos szerkezetek) és központi berendezéseinek (fűtés-, világítás-, vízellátás és csatornahálózat rendszere, felvonó, épületgépészeti berendezések), nyílászáróinak, a helyiség burkolatainak üzemképes és biztonságos állapotáról, illetve ezek folyamatos működéséről, továbbá mindezek szükség szerinti felújításáról.
6. A Megbízó viseli az orvosi rendelő épület-fenntartási és üzemeltetési költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása).

VI.

A rendelő, illetve a praxis költségeinek viselése

1. A Felek az V./1. pontban megjelölt rendelő, illetve az abban gyakorolt praxis költségviselésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:

a) Az Önkormányzat a jelen szerződés V./1. pontjában meghatározott, saját tulajdonában lévő ingatlanában a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának fogorvosi tevékenysége végzéséhez.

b) Az önkormányzati tulajdonú rendelő berendezéseinek és eszközeinek felsorolását a Felek a praxisra vonatkozóan egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Ennek keretében egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerektételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk feltüntetésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolásával. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató nem felel.

c) A szerződés megszűnésekor a jegyzőkönyvben tételesen rögzített, a Megbízó tulajdonát képező eszközöket, tárgyakat a Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.

d) Az orvosi működtetéshez szükséges minden egyéb, jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása a Megbízott feladatát képezi.

e) A Megbízó a Megbízott részére műszer-, illetve ingatlanvásárlási hitelhez ingyenes hitelfedezeti garanciát adhat. Ha a Megbízott ezt a lehetőséget igénybe veszi, akkor ezen ügyletek szerződéseit és a visszafizetési lehetőségeket alátámasztó gazdaságossági számításokat a Megbízott köteles előzetesen a Megbízóval írásban jóváhagyatni.

f) Az Önkormányzat a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központon keresztül az alapellátás működtetése során biztosítja a fogorvosi rendelőben a rendelői helyiségek működőképességének fenntartását, a praxis működtetéséhez szükséges alábbi feltételeket:

- fa) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
- fb) világítás (elektromos hálózat),
- fc) hideg-, melegvízellátás,
- fd) szennyvízelvezetés,
- fe) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- ff) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- fg) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló),
- fh) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
- fi) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése,
- fj) szoftverek és számítógép üzemeltetése,
- fk) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
- fl) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,
- fm) használt tárgyi eszközök karbantartása,
- fn) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
- fo) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,
- fp) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása,
- fq) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
- fr) vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása,
- fs) rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,
- ft) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása.

2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelő mint létesítmény rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások üzemeltetési költségeihez köteles

hozzájárulni az általa igénybe vett szolgáltatások alapján. A költségviselés mértéke az alábbiak szerint alakul:

a) Az Önkormányzat viseli az alábbi költségeket:

aa) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása, biztosítás megkötése,

ab) rendelőépület és berendezéseinek vagyonbiztosítása,

ac) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása,

ad) Egységes (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő) Informatikai Rendszer működtetése,

ae) a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató Egységes Informatikai Rendszerhez kapcsolódásával összefüggésben felmerülő egyszeri licenstdíj,

af) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,

ag) világítás (elektromos hálózat),

ah) hideg-, melegvízellátás,

ai) szennyvízelvezetés,

aj) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,

ak) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,

al) vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása.

b) A Megbízottat terhelő költségek az általa igénybe vett szolgáltatások alapján:

ba) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,

bb) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,

bc) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,

bd) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő informatikai rendszer kivételével),

be) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő Egységes Informatikai Rendszer működtetésével kapcsolatban felmerülő havidíj,

bf) szoftverek és számítógép üzemeltetése,

bg) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,

bh) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,

bi) használt tárgyi eszközök karbantartása,

bj) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,

bk) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló) díjszámláló esetén tételesen, vagy annak hiányában a szerződés 6. melléklete szerint.

Az egyes költségek tekintetében a Megbízott hozzájárulási kötelezettségének mértékét a szerződő Felek a jelen szerződés 6. mellékletében foglaltak szerint határozzák meg.

3. A Megbízott a részére átadott, általa, illetve a közösen használt helyiségek után az üzemeltetési költségekhez történő, fentiek szerinti hozzájárulást a Bárka gazdálkodási feladatait ellátó Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által havonta utólag kiállított számla alapján fizeti meg, a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel.

a) A Polgármesteri Hivatal az általa kiállított számlákon tételesen feltünteti a továbbszámlázott szolgáltatások költségét. Amennyiben a Megbízott a számlában foglaltak tartalmát vitatja, a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályánál írásban 8 napon belül egyeztetést kezdeményez. Ez esetben a 15 napos fizetési határidő számítása az egyeztetés befejezését követő napon veszi kezdetét.

b) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, amelyben más személyek (praxisok) jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók meg. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az

általára használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségek praxisonként, részarányosan kerülnek megosztásra.

c) A Megbízott a Hivatal számlázása alapján viseli a rendelő takarítási költségeit, melynek mértéke a Bárka által nyújtott rendelőtakarítási szolgáltatás házi orvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok együttes takarítási költségének egy házi orvosi praxisra eső része.

4. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a Megbízott közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.

A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon a jelen szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehet. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.

VII.

A szerződés időtartama

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés valamennyi fél általi aláírást követően, a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

VIII.

A praxisjog utódlásának feltételei

1. A Felek rögzítik, hogy a praxisjoggal rendelkező fogorvos jogosult a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával praxisjogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak.
2. A praxisjogát elidegeníteni kívánó fogorvos erre irányuló szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvost is megjelölve – a Megbízónak bejelenti, aki a praxisjogot megvásárolni kívánó fogorvos adott praxis betöltésére való alkalmasságának megállapítása érdekében a bejelentést követő 15 napon belül bizottságot hoz létre.
3. A 2. pontban meghatározott bizottság tagjának a Megbízó felkéri:
 - a) a Népegészségügyi Osztály tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - b) az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - c) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét.
4. A bizottság az alkalmasság kérdésében – az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát, a felkéréstől számított 15 napon belül.
5. Amennyiben a bizottság szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes ülésén úgy dönt, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben, jelen szerződésben foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy erről előszerződést kötnek.
6. A praxisjogot megvásárolt orvos az Önkormányzattal és a finanszírozóval kötött szerződések hatályba lépését követően jogosult az Önkormányzat által meghatározott fogorvosi körzet lakosságának az ellátására.

IX.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor módosítható. A Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, a szerződés tárgyát érintő finanszírozási

feltételek, támogatási szabályok, szakmai szabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb, jogszabályi változás folytán valamely jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatosan kiegészítésre szorul, úgy kölcsönösen kezdeményezik a szerződés megfelelő módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos (megváltozott) jogszabályi rendelkezésekkel együtt érvényes.
3. A Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó körzetek határait jelen szerződés fennállása alatt – a szerződés II.7. pontjában meghatározott kártalanítási kötelezettség terhe mellett – egyoldalúan megváltoztassa. A Megbízó jogosult továbbá arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Megbízott előzetes írásos értesítését követően a szerződés egyes elemeinek a Megbízó általi teljesítésébe (pl. számlázás, a Megbízót terhelő egyes feladatok ellátása) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ mellett az Önkormányzat a Kőbányai Polgármesteri Hivatal feladatkörében érintett szervezeti egységét bevonja.

X.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A Felek közötti szerződés megszűnik:
 - a) ha a Megbízott részéről személyesen eljáró fogorvos praxisjoga a praxis elidegenítése folytán megszűnik,
 - b) amennyiben a Megbízott részéről eljáró fogorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
 - c) ha a megbízott Egészségügyi Szolgáltató finanszírozási szerződése a Finanszírozóval bármilyen okból megszűnik,
 - d) ha az Egészségügyi Szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
 - e) ha a Népegészségügyi Osztály az Egészségügyi Szolgáltató részére kiadott működési engedélyt visszavonja, az arról szóló határozat jogerőre emelkedése időpontjában.
2. A Felek közötti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
3. A szerződés megszüntethető a Felek rendes, illetve azonnali hatályú felmondásával, a XI. fejezet rendelkezései szerint.

XI.

A szerződés felmondása

1. A határozatlan időre kötött feladatellátási szerződést mind a Megbízó, mind a Megbízott írásban, rendes felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap, mely a hónap utolsó napjára szólhat.
2. A szerződést az Önkormányzat írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban közölt 30 napos határidő eredménytelenül telik el:
 - a) az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesítése, illetve a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírások folytatólagos megszegése esetén,
 - b) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében – a praxisjog folytatása következtében – bekövetkező változás az adott körzet lakossága ellátását hátrányosan befolyásolja,
 - c) ha az Egészségügyi Szolgáltató nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel,
 - d) ha a személyesen közreműködő fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,

- e) ha az Egészségügyi Szolgáltató egy havi fix összegű társadalombiztosítási finanszírozásának mértékét elérő, jelen szerződés alapján teljesítendő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
 - f) ha az Egészségügyi Szolgáltató ellen csőd, felszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolását kezdeményezték,
 - g) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, azonban az ezzel kapcsolatos Megbízói értesítést vagy jelen szerződésben előírt bármely egyéb értesítési kötelezettségét elmulasztja,
 - h) ha az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
 - i) az Egészségügyi Szolgáltató olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi,
 - j) ha az Egészségügyi Szolgáltató a térítésmentesen használatba kapott ingatlant és ingóságokat további használatba, bérbe vagy albérletbe adja harmadik személy részére.
3. A szerződést a Megbízott írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben:
- a) az Egészségügyi Szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
 - b) az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
 - c) az Önkormányzat olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
4. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot – tekintettel a szerződésben betöltött közreműködői jellegére – a szerződés rendes, illetve azonnali hatályú felmondásának joga önállóan nem illeti meg, azonban a Megbízó részére jogosult és egyben köteles jelezni, ha bármely, felmondásra okot adó körülmény jut a tudomására. A Megbízó részéről a felmondást megelőző felszólítás megküldésével, illetve határidő tűzésével kapcsolatosan a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ jár el.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott, a jelen szerződés V./1. pontja alapján a Megbízó által térítésmentes használatra átadott fogorvosi rendelőt és annak felszereléseit a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központnak az átvételkor meglévő állapot (leltár) szerint köteles átadni, figyelemmel az átadáskori időponthoz képest megállapítható természetes elhasználódására, valamint a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

XII.

Záró rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseik megoldására elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton törekednek.
2. A Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, a vonatkozó egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
3. Jelen szerződéshez csatolt 6 db melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után akaratukkal egyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. március „ ”

Megbízó

Megbízott

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Minerva Dental Kft.
Dr. Máriaföldy Kinga Edit
ügyvezető

Lehoczki Klára
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
vezetője

Dr. Máriaföldy Kinga Edit
fogorvos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

1. melléklet

300096614-es felnőtt fogorvosi praxis ellátási területe

Bebek	út	1	végig	mindkettő
Dér	utca	2	38	páros
Előd	utca	1	végig	páratlan
Előd	utca	12	20	páros
Gitár	utca	2	48	páros
Gitár	utca	1	29	páratlan
Halom	köz	1	végig	mindkettő
Harmat	utca	18	18	páros
Harmat	köz	1	végig	mindkettő
Harmat	utca	20	26	páros
Harmat	utca	14	16	páros
Harmat	utca	23	27	páratlan
Harmat	utca	34	66	páros
Harmat	utca	15	17	páratlan
Kőrösi Csoma Sándor	út	35	55	páratlan
Kőrösi Csoma Sándor	út	11	33	páratlan
Maglódi	út	1	11	páratlan
Maglódi	út	2	12	páros
Maláta	köz	1	végig	mindkettő
Maláta	utca	1	29	páratlan

Maláta	utca	2	16	páros
Maláta	utca	18	végig	páros
Mádi	utca	1	19	páratlan
Mádi	utca	2	16	páros
Mádi	köz	1	9	páratlan
Mádi	köz	2	12	páros
Mádi	utca	18	78	páros
Mádi	utca	21	109	páratlan
Nyitra	utca	1	9	páratlan
Nyitra	utca	11	19	páratlan
Nyitra	utca	2	10	páros
Nyitra	utca	12	24	páros
Ónodi	köz	1	végig	mindkettő
Sörgyár	utca	1	35	páratlan
Sörgyár	utca	2	24	páros
Szent László	tér	2	6	páros
Szent László	tér	16	16	páros
Téglavető	köz	1	végig	páratlan
Téglavető	köz	2	végig	páros
Téglavető	utca	1	végig	páratlan
Téglavető	utca	2	végig	páros

Rendelési idők

1106 Budapest, Maglódi út 89-91.

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	
					Páros	Páratlan
Dr. Máriaföldy Kinga Edit	14-20	8-14	14-20	8-14	14-20	8-14

5. melléklet

A helyettesítés rendje

Orvos neve	Helyettesek
	II. II.
Dr. Máriaföldy Kinga Edit	Dr. Dr.

6. melléklet

A Megbízottat terhelő költségek viselése:

A feladat-ellátási szerződés szerint a Megbízottat terhelő, praxisra tételesen nem bontható szolgáltatások költségeit (szemét és veszélyes hulladék szállítása, megsemmisítése,

kommunikációs – díjszámláló nélkül működő telefon, fax, internet – költségek) telephelyenként praxisokra vetített, az alábbi táblázat szerinti százalékos arány figyelembevételével számlazza a Kőbányai Polgármesteri Hivatal.

Telephely	Típus	Praxisszám	Egy praxis % aránya
Zsivaj u.2	Felnőtt	8	7,143
	Gyerek	6	7,143
Kőrösi Csoma S. 43-51.	Védőnő	7	1,000
Újhegy stny. 13-15.	Felnőtt	10	6,667
	Gyerek	5	6,667
Újhegy stny. 12.	Védőnő	7	1,000
Újhegy stny. 16.	Gyerek Fogászat	2	50,000
Kerepesi út 67.	Felnőtt	4	12,500
	Gyerek	1	12,500
	Védőnő	3	12,500
Gyöngyike u. 4. (Pongrác út 9.)	Felnőtt	1	20,000
	Gyerek	1	20,000
	Védőnő	3	20,000
Pongrác út 19.	Felnőtt	5	11,111
Pongrác út 19. (régi Gergely u. orvosok)	Felnőtt	4	11,111
Szárnyas u. 3.	Felnőtt	3	16,667
	Gyerek	1	16,667
	Védőnő	2	16,667
Máv Telep 36.	Felnőtt	1	100,000
Hárslevelű u. 19.	Felnőtt	1	100,000
Maglódi út 89-91.	Felnőtt Fogászat	12	7,143
	Röntgen	1	7,143
	Szájsebészet	1	7,143
Kőbányai út 47.	Gyerek Fogászat	2	50,000

Elnök: 15 igen, bocsánat, 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását. És most zárt ülést kell elrendelnem, mert a következő négy napirendünket zárt ülés keretében kell megtárgyalnunk.

A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandóak.

27. napirendi pont:

**A Lei Shoes EU Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 27. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

28. napirendi pont:

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt., a Kőbányai Happy Dog Kutyakiképző Iskola és a Tafák Kft. részére megállapított közterület-használati díj módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

29. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

30. napirendi pont:

A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30. napirendi pontot

Elnök: Köszönöm mindenkinek a munkáját. Ma este, bár a török-magyarok is szurkolhatnánk, de az Év sportolója díj átadása következik 17 órától a Lechner Rendezvényközpontban. Várok mindenkit szeretettel. További szép napot kívánok mindenkinek.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.18 óra.

K. m. f.


D. Kovács Róbert Antal
polgármester



Dr. Szabó Krisztián
jegyző


A jegyzőkönyv mellékletei

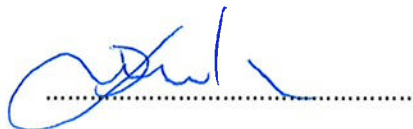
- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyvek
- felszólalási jegy

JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 20-án megtartott ülésére

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea

.....

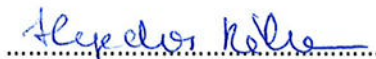
3. Gál Judit



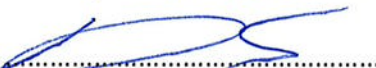
4. Dr. György Bence István



5. Hegedüs Réka



6. Dr. Horváth Márk



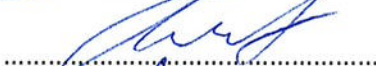
7. Kovács Róbert



8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester



9. Molnár Róbert



10. Mustó Géza Zoltán



11. Dr. Pap Sándor



12. Dr. Péter Norbert tanácsnok



13. Radványi Gábor alpolgármester



14. Somlyódy Csaba alpolgármester



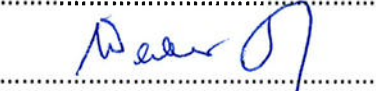
15. Stemler Diána



16. Vékony Csongor Levente



17. Weeber Tibor József alpolgármester



Tanácskozási joggal részt vevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Dr. Ács Viktória

Apagyi Krisztián

Bottyán László

Bulla Kinga

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csontó Judit

Csósz Anna

Ehrenberger Krisztina

dr. Éder Gábor

Felföldi Barnabás

Herendi-Mezei Judit

Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Kutiné Kiss Anita

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix

Marton Roland

Móré Tünde

Mozsár Ágnes

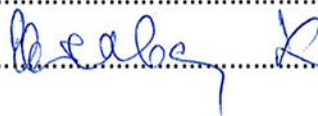
Nábrádi András

Nagy András

Nagyné Berecz Györgyi



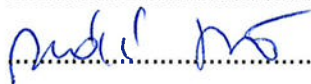













Novák Andrea



Dr. Sulyan Tamás

Varga Tiborné

Varga Tiborné!

Varga Sándor

NAGY EMESE



Nagy Emese

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva

Benedek Zoltán Csabáné

Farkas Anita

Gerstenbrein György

Hódi Richárd

Király-Tóth Attila

Krasnyánszki Ádám 

Lakatos Béla Lajos

Marksteinné Molnár Julianna

Matus Brigitta

Páll László

Papp Zoltán

Péter Anikó

Strobl Orsolya

Dr. Szabó János Zoltán

Tábi Attila

Dr. Tóth Bence Péter

Tóth Lívia

Tóth Zoltán József

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely

Bakos Bernadett

Dunai Mónika

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

Nagy István elnök

.....

.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

Kollátosz Jorgosz elnök

.....

.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

Kovács Brankó Krisztián elnök

.....

.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

Wygocki Richárdné elnök

.....

.....

Kőbányai Német Önkormányzat

Ingusz Orsolya elnök

.....

.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

Varga Edina elnök

.....

.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

Csorba Zoltán András elnök

.....

.....

Kőbányai Román Önkormányzat

Síta Ioan elnök

.....

.....

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

Medveczky Katalin elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

Szabó Bogdán Árpád elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Szlovák önkormányzat

Frisala Regina elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

Petrovszka Viktória elnök

.....

.....

.....

Meghívottak:


Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor

.....

Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Győrffy László

.....

Hermann Ernő

.....

Jandó Ágnes

.....

Karacs János

.....

Kálmán László

.....

Kiss Attila István

.....

Dr. Kiss Ildikó Beatrix

.....

Kuróczi Pál

.....

Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Lehoczki Klára

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Óváry Csaba

.....

Sánta Áron

.....

Szabó László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS
CENTRUM TV-TV 10	Martin-Louis M.	
TV10	szóke János	
KÖZSÉGI HÍRER	János János	János