



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. március 18-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.03 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Molnár Róbert bizottsági elnök,  
dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja,  
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását jelezte:**

Ács Andrea, a Bizottság képviselő tagja  
Dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Bottyán László	a Pénzügyi és Intézményi Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Móré Tünde	a Főépítészeti Osztály vezetője
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

**Az ülést vezeti:** Molnár Róbert bizottsági elnök

**Elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit a mai gazdasági bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság – ha jól számolom – 5 fővel határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül, és szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy a tervezett napirenddel kapcsolatban bárkinek kérdése, kérése, bármilyen megfogalmazása lenne-e? Mivel nem látok senkit jelentkezni, így szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk az előttünk álló napirendi pontokról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[40/2025. (III. 18.)]**:

1. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről (148. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása (147. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatása (146. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
4. A Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel (145. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (149. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

6. A Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építéskor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (127. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása (128. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (135. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (131. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (126. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

**1. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Első napirendi pont egy tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, lezárom a napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről” szülő 148. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**2. napirendi pont:**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása**  
**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Második napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása, előterjesztő Jegyző úr. Kérdezem Jegyző urat, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* Nem. Tábi Attilának adok szót.

**Tábi Attila:** Köszönöm. Én csak meg szeretném kérdezni, hogy ez egészen pontosan mit takar, ez a nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása, ami itt az előterjesztésben szerepel?

**Elnök:** Köszönöm szépen. Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Egy, egészen pontosan egy pályázati elszámoláshoz kapcsolódik a funkciókód. Nemzetiségi önkormányzatok tevékenységét érintő pályázat, amelynek az elszámolása ezen a funkciókódon történhet meg.

**Tábi Attila:** Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen Jegyző úr tájékoztatását. Nincs több jelentkező, szavazzunk a napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 147. számú előterjesztést támogatja [41/2025. (III. 18.)].

**Elnök:** Megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

**3. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatása**  
**Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Hármas napirendi pont, Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatása, dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság

tagjait, hogy bárkinek kérdése lenne-e? Nem látok jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 146. számú előterjesztést **támogatja [42/2025. (III. 18.)]**.

**Elnök:** 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

**4. napirendi pont:  
A Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Negyedik napirendi pont, Budapesti Zöld Panelprogramban való részvétel. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e valaki ehhez hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, jó, hozzuk meg a döntésünket a 145-ös számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvételről szóló 145. számú előterjesztést **támogatja [43/2025. (III. 18.)]**.

**Elnök:** 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

**5. napirendi pont:  
Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Ötödik napirendi pont egy tájékoztató, a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, 149-es számú előterjesztés. Előterjesztő Szabó Krisztián jegyző úr, aki nem kívánja kiegészíteni, úgy látom. A Bizottság tagjai részéről nem volt jelentkező, úgyhogy lezárom a napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” szóló 149. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** A következő napirendi pontok zárt ülésen is tárgyalhatóak lennének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján –, de nem érkezett ilyen irányú megkeresés, úgyhogy továbbra is nyílt ülésen folytatjuk a napirendi pontok tárgyalását.

**6. napirendi pont:  
A Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási  
hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Hatodik napirendi pont, Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építésekor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok jelentkezőt, úgyhogy hozzuk meg a döntésünket a 127-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építéskor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 127. számú előterjesztést **támogatja [44/2025. (III. 18.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

#### **7. napirendi pont:**

**A Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Hetes számú napirendi pont, a Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok senkit, aki jelentkezne hozzászólásra, hozzuk meg a döntésünket a 128-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházásáról szóló 128. számú előterjesztést **támogatja [45/2025. (III. 18.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

#### **8. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Nyolcas számú napirendi pont, ami szintén egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 135-ös számú előterjesztésről. *(Jelzés a háttérből, miszerint a napirendi tájékoztató volt, az elnök által indított szavazás leállításra került.)* Ja, bocsánat, elnézést, igen. Még az elején mondtam is, csak. Jó, a következő egy tájékoztató lesz, úgyhogy igyekszem arról sem indítani szavazást. *Az Elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 135. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **9. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemlről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kilences napirendi pont, Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5.

szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nincs jelentkező, akkor lezárom a napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szülő 131. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Tíznapirendi pont, Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nincsen jelentkező, akkor hozzuk meg a döntésünket a 126-os számú előterjesztésről.

#### **46/2025. (III. 18.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő, 369 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42526/215) Göndör József egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Bársonyvirág utca 7., nyilvántartási száma: 5772521, adószáma: 40159050-1-42) részére szabadidős és sporttevékenység (fitnesz, kondicionáló sportok) céljára, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 137 760 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

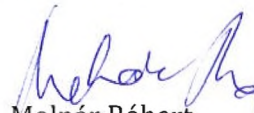
2025. március 31.

Feladatkörében érintett:

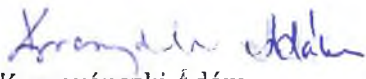
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója


**Elnök:** Köszönöm, 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést. A mai napirendi pontjaink elfogytak, köszönöm mindenkinek a munkáját. Megkérném Krasnyánszki Ádámot, hogy velem együtt írja alá majd a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen. *Az elnök a Bizottság ülését 14 óra 11 perckor bezárja.*

  
Molnár Róbert  
bizottsági elnök



  
Krasnyánszki Ádám  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ☐ felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2025. március 18-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottság ülésére

**Bizottsági tagok:**

Molnár Róbert elnök  
Ács Andrea  
Gerstenbrein György  
Krasnyánszki Ádám  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Péter Norbert  
Tábi Attila



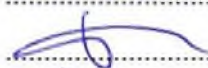


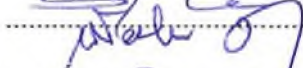




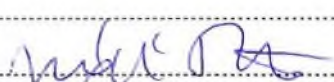
**Aláírás:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  


**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Dr. Mózer Éva  
D. Kovács Róbert Antal  
Dr. Mátrai Gábor Imre  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Éder Gábor  
Dr. Kappel Patrícia  
Herendi-Mezei Judit  
Varga Sándor  
Novák Andrea  
Bottyán László  
Kutiné Kiss Anita  
Móré Tünde

**Aláírás:**

  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
  
.....  




**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Ielenléti ív**

a 2025. március 18-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottság ülésére

**A nyilvános ülésen résztvevők:**

**Aláírás:**

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

DR. GYÖRGY BENCZE ISTVÁN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....