

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosításai esetében a
környezeti vizsgálat szükségességéről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása. Ezen jogszabályhely alapján a kerületi építési szabályzat készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester megalkotta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KŐKÉSZ).

A KŐKÉSZ-nek az alábbi három módosítása van folyamatban:

1. a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre,
2. a Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre, valamint
3. a hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésére vonatkozó felülvizsgálat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 60. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerinti eseti meghatározás alapján dönthető el az adott KŐKÉSZ-módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint mindhárom terv esetében kikértük a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A vélemények megküldésére a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint megállapított maximális határidő, 15 nap állt rendelkezésre. A beérkezett vélemények összegzését az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza. Az összegzés alapján megállapítható, hogy a szervek többsége egyik terv esetében sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat és értékelés készítését.

A helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője hatáskörében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) mindhárom terv esetében szükségesnek tartotta a környezeti értékelés elkészítését. A vélemény ugyanakkor nem tartalmazott a Rendelet 2. mellékletében foglalt szempontok szerinti indoklást.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az indokok tisztázása érdekében 2025. március 13-án egyeztetésre került sor. A 3. számú terv esetében a szóbeli tájékoztatás alapján megállapítást nyert, hogy a Főosztály nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A Főosztály megjelent képviselője az 1. és 2. számú terv esetében további kiegészítést kért a módosítási szándékok részletesebb ismertetése érdekében azzal, hogy a két tervről megküldött kiegészítő anyag áttekintését követően a Főosztály a végleges visszajelzését 2025. március 14-én 9.00 óráig megküldi. A megállapított határidőig a vélemény nem érkezett meg, így a Rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti egyeztetés lezárható azzal, hogy a Főosztálynak a Rendelet 2. mellékletében foglalt szempontok szerinti indoklása továbbra sem került ismertetésre.

A 2. és 3. számú terv esetében az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésze a véleményét olyan kitételrel adta meg, hogy ha a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat és értékelés készítését, akkor a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a tervezett módosítás védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására.

A 3. számú terv esetében a kulturális örökség (müemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – figyelemmel a Kőbányai Szent László plébániatemplom ex lege műemléki környezetére, valamint a Lechner Ödön művei megnevezésű világörökségi várományos védőövezetre – olyan kitételrel adta meg a véleményét, hogy műemlékvédelmi szempontból a vonatkozó jogszabályokat a tervezett módosítás során figyelembe kell venni, kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat a területen lévő világörökségi várományos értékekre.

A KÖKÉSZ-módosítás eredendően a hatályos jogszabályok figyelembevételével készülhet, a műemléki környezetbe eső telkekre vonatkozó szabályozás nem változik. A Bánya utca 39131/1 és 39131/2 hrsz.-ú telkek beépítése esetében az építési engedélyezési eljárás részeként megkért szakhatósági véleményezés során biztosított az örökségvédelmi szempontok érvényesülése.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek Rendelet 4. § (5) bekezdése szerinti határidőben megküldött véleménye, valamint a 2025. március 13-án megtartott egyeztetés alapján mindhárom terv esetében megállapítható, hogy a véleményezési dokumentáció kiegészítése mellett nincs szükség környezeti vizsgálat és értékelés készítésére.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti döntés meghozatalával lezárható a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata, és folytatódhatnak a KÖKÉSZ-módosítások Trk. szerinti egyeztetési eljárásai.

III. A végrehajtás feltételei

A Rendelet 3. §-a alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti, a KÖKÉSZ-módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről, a környezeti vizsgálat szükségességéről. A döntést a Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati honlapon nyilvánosságra kell hozni, továbbá a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a döntésről értesíteni szükséges a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2025. március „17”.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat
beépítésével történő felülvizsgálata során a környezeti vizsgálat készítésének
szükségességéről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálata esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

4. melléklet az előterjesztéshez

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítás során a környezet védelméért felelős szervek véleményei

	környezet védelméért felelős szerv	vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügy)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	válasz nem érkezett
5	Budapest Főváros Főjegyzője Dr. Számadó Tamás főjegyző	szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (gyógy-tényező érintettség)	érintettség nem áll fenn
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítás során a környezet védelméért felelős szervek véleményei

	környezet védelméért felelős szerv	vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügy)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
5	Budapest Főváros Főjegyzője Dr. Számadó Tamás főjegyző	szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	kitétellel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (gyógy-tényező érintettség)	érintettség nem áll fenn
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kitétellel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálata során a környezet védelméért felelős szervek véleményei

	környezet védelméért felelős szerv	vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügy)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
5	Budapest Főváros Főjegyzője Dr. Számadó Tamás főjegyző	szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda	kitétellel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	válasz nem érkezett
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (gyógy-tényező érintettség)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését