

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás  
biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Fővárosi Szociális Közalapítvány az idei évben is pályázatot hirdetett a Fővárosi Szolidaritási Alap (a továbbiakban: Alap) terhére.

Az Alap hozzá kíván járulni a budapestiek szociális biztonságának megerősítéséhez, a budapesti szociális problémák enyhítéséhez, a jóléti intézményrendszer fejlesztéséhez és bővítéséhez.

A pályázat keretei között a következő öt célhoz kapcsolódó, azok valamelyikét előmozdító projekttel lehet pályázni:

A. Lakhatási válsághelyzetek kezelése,

B. Akadálymentesítés,

C. Párkapcsolati és családon belüli erőszak megelőzése, az áldozatok védelme és támogatása,

D. Közösségi ellátások fejlesztése,

E. Fogyatékos, pszichiátriai vagy szenvedélybeteg személyek részére biztosított támogatott lakhatás szolgáltatás fejlesztése.

A rendelkezésre álló keretösszeg 320 millió Ft, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata biztosít. Egy pályázat megvalósításához legfeljebb 80 millió Ft támogatás nyerhető el.

Pályázatot nyújthat be fővárosi kerületi önkormányzat, fővárosi kerületi önkormányzati fenntartású intézmény vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban levő nonprofit társaság, továbbá civil szervezet az előzőekkel konzorciumban.

A pályázat benyújtási határideje 2025. március 31. napja.

A projekt megvalósításának időszaka a pályázat közzétételének napja és 2027. május 31. közötti időszak.

A pályázati kiírás értelmében kerületi önkormányzat pályázó esetében a támogató legfeljebb az összes költség 54%-át finanszírozza. Az önállóan pályázó vagy a projektben konzorciumvezetőként, illetve konzorciumi tagként részt vevő önkormányzatoknak a projekt összes költségének legalább 46%-át önrészként kell biztosítaniuk.

A pályázati alcélok áttekintését követően két pályázat benyújtását javaslom.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) meglehetősen kevés számú akadálymentesített lakással rendelkezik, miközben a lakásigénylők között több mozgáskorlátozott személy található. Erre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a „B” jelű, Akadálymentesítés pályázati célra önálló pályázatot nyújtson be.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) megvizsgálta a lehetőségét annak, hogy mely lakások esetében kivitelezhető a teljes akadálymentesítés. A vizsgálat alá vont

lakások többségében műszaki akadályok, illetve a lakás megközelíthetőségi adottságai miatt nem valósítható meg az akadálymentesítés.

A Vagyonkezelő javaslata alapján az 1105 Budapest, Kőér u. 54/a fsz. 4. szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup>-es komfortos lakás esetében sikeres pályázat esetén megvalósítható a lakás teljeskörű akadálymentesítése, ezért javaslom ezt a lakást a pályázatba bevonni.

A Vagyonkezelő által készített költségbecslés szerint a lakás teljeskörű akadálymentesítésének a költsége bruttó 10 945 892 Ft.

Tekintettel arra, hogy kerületi önkormányzat pályázata esetén a támogatási összeg az összes költség 54%-a, javaslom a költségek fedezetére bruttó 5 035 110 Ft önrész biztosítását.

2. Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel (a továbbiakban: ULE) történt előzetes egyeztetésekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat az „A” jelű, Lakhatási válsághelyzetek kezelése jogcímre az ULE-val konzorciumi partnerként nyújtson be pályázatot.

Az ULE 2012-ben informális szervezetként kezdte meg a munkáját, amelynek során hajléktalanságban élő embereket segített megfizethető bérlakáshoz jutni, és 2014-ben vált bejegyzett egyesületté. A Kőbányai Önkormányzat 2012-ben, már az egyesületi bejegyzés előtt együttműködött a szervezettel. Az első kőbányai lakásba 2013 márciusában költöztek be a hajléktalanságból kilépő lakók. Az Önkormányzat évente két felújítandó lakást jelöl ki, amelynek felújításáról, lakhatóvá tételéről az ULE önkéntesek és a leendő lakók segítségével gondoskodik.

A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 312/2023. (IX. 21.) KÖKT határozatával döntött az ULE-val a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében kötendő, 2024. január 1-jétől 2028. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodás aláírásáról.

A lakásokba az ULE javasol bérlő családot, a nyomkövető, támogató szociális munkát ezekben a speciális esetekben szintén az ULE biztosítja. Az esetkezelők segítenek a bérlőknek jövedelemhez jutni, ami a támogató szociális munka segítségével lehetővé teszi a hátralékok megelőzését.

Az Önkormányzat és az ULE együttműködéseként már több sikeres pályázat nyert támogatást az elmúlt években.

A Vagyonkezelő javaslata alapján sikeres pályázat esetén az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására kerülhet sor:

1097 Budapest, Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10. – 36 m<sup>2</sup>, 1 szobás, komfortos,  
1105 Budapest, Gergely u. 6. fszt. 4. – 28 m<sup>2</sup>, 1 szobás, komfortos.

A Vagyonkezelő által készített költségbecslés szerint a két lakás teljeskörű felújításának a költsége bruttó 1 863 319 Ft. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat konzorciumi partnerként vesz részt a projektben, elégséges a konzorciumi megállapodás 1. mellékletében vállalt projekt tevékenységhez kapcsolódó műszaki feladatok (a Vagyonkezelő által biztosított szolgáltatások: a felújításhoz szükséges műszaki felmérés és költségvetés készítése, a felújítás során műszaki ellenőrzés, a sirt elszállításához konténer biztosítása, szükség szerint vízóra-felszerelés, kéménybélelés stb.) költségeit biztosítani a két lakásra vonatkoztatva.

Sikeres pályázat esetén a költségek fedezetére javaslom bruttó 857 127 Ft önrész biztosítását a Vagyonkezelő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésének keretében.

Az 1. számú pályázathoz szükséges bruttó 5 035 110 Ft önrész fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani. A felújítás lebonyolításával a Vagyonkezelőt javasolom megbízni. Javasolom, hogy az 1. számú pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítások lebonyolításához szükséges bruttó 10 945 892 Ft összegű fedezet kerüljön átvezetésre a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Vagyonkezelő rendelkezési jogkörébe a közszolgáltatási szerződésen kívül.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az ULE mint civil szervezet a pályázatban konzorciumvezető partnerként jelenik meg. Az Önkormányzat az önrész biztosításával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat nem teljes mértékű támogatottsága esetén is megvalósulhasson a projekt, hiszen az ULE önkéntesek bevonásával csökkenteni tudja a felújítás költségeit.

Az 1. számú projekt keretében a pályázati forrás segítségével az akadálymentesített önkormányzati bérlakás rászoruló mozgáskorlátozott lakos számára bérbeadhatóvá válik.

A 2. számú projekt segítségével tovább javul az önkormányzati tulajdonú lakásállomány, és további hajléktalanságban élő családok jutnak méltó körülmények közé, megfizethető lakásba. A projekt eredményeinek fenntarthatóságát az ULE ugyanazokkal az eszközökkel biztosítja, amelyek a jelenlegi sikeres együttműködést is lehetővé tették. Ezek között kiemelkedően fontos az „elsőként lakhatást” módszerhez igazodó támogató szociális esetkezelés, amely segít megelőzni a hátralekók felhalmozódását, a sérülékeny családok nehéz helyzetbe kerülését, de egyúttal csökkenti az Önkormányzatra nehezedő terheket is.

A felújításra kerülő lakások és a műszaki feladatok költségei egy részének biztosítása jelzi a részt vevő önkormányzatok lakhatási problémák kezelése iránti elkötelezettségét.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A kerületi önkormányzattal együttműködő civil szervezet köteles a pályázat megvalósítása érdekében az önkormányzattal együttműködési megállapodást vagy konzorciumi megállapodást kötni.

A pályázat benyújtásához csatolni kell a Képviselő-testület határozatát a saját forrás biztosításáról a pontos összeg megjelölésével.

Az 1. számú projekt megvalósításához szükséges bruttó 5 035 110 Ft önrész fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére biztosítható. A 2. számú projekt bruttó 857 127 Ft önrésze a Vagyonkezelő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésének keretében biztosítható.

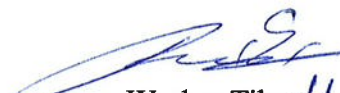
Az 1. számú projekt esetében a támogatás elszámolhatósága érdekében a Vagyonkezelő nem a közszolgáltatási szerződés keretében, a saját nevében látja el a felújítás lebonyolításával kapcsolatos feladatait, hanem az Önkormányzat nevében, az Önkormányzat külön felhatalmazása alapján.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás lebonyolításához szükséges bruttó 10 945 892 Ft összegű fedezet a költségvetési 11. mellékletében a Vagyonkezelő rendelkezési jogkörében biztosítható.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. március „14.”



Weeber Tibor H.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2025. (III. 20.) határozata**

**a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című kiírás keretein belül a „Akadálymentesítés” pályázati cél megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az Utcáról Lakásba! Egyesület pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című kiírás keretein belül a „Lakhatási válsághelyzetek kezelése” pályázati cél megvalósítása céljából Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat konzorciumi partnereként.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontok szerinti pályázatokhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá az 1. melléklet szerinti tartalommal a konzorciumi megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére az 1105 Budapest, Kőér u. 54/a fsz. 4. szám alatti lakás teljes körű akadálymentesítésére bruttó 5 035 110 Ft önrészt biztosít.
5. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén az 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10. és az 1105 Budapest, Gergely u. 6. fszt. 4. szám alatti lakások felújítása műszaki feladatainak ellátására bruttó 857 127 Ft önrészt biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésének keretében.
6. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás lebonyolításával közszolgáltatási szerződésen kívül a Vagyonkezelőt bízza meg.
7. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás megvalósításának fedezetére a költségvetési rendelet 12. melléklet 29. sora és a kapott támogatás terhére bruttó 10 945 892 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázatok pozitív elbírálása esetén az előirányzat-átcsoportosítás és az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

a 8. pont tekintetében 2025. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

### 1. PREAMBULUM

A Fővárosi Szociális Közalapítvány mint támogató (a továbbiakban: Támogató) a Fővárosi Szolidaritási Alap (a továbbiakban: FSZA) támogatási kerete terhére pályázatot írt ki FSZA 2025 azonosító számon.

A Konzorcium a pályázati felhívás 8. pontjában ismertetett támogatási célok közül a **Lakhatási válsághelyzetek kezelése** pályázati célra nyújtja be pályázatát.

A pályázatot a konzorciumvezető nyújtja be pályázóként, s a jelen konzorciumi megállapodás a pályázat mellékletét képezi. Nyertes pályázat esetén a támogató a jelen konzorciumi megállapodás alapján támogatói okiratot állít ki a Konzorcium tagjai, mint kedvezményezettek részére. A „Biztos lakhatás az Utcáról Lakásba! Egyesület új ügyfeleinek” című projekt megvalósítása érdekében a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

### 2. SZERZŐDŐ FELEK

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok):

Szervezet neve:	Utcáról Lakásba! Egyesület
Postacím:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Székhely:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Azonosító szám (törzsszám /nyilvántartási szám):	01-02-0015604
Adószám:	18625880-1-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Bende Anna
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magnet Bank Zrt.
Számlaszám:	16200151-18523939

Szervezet neve:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postacím:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Törzsszám:	735737
Adószám:	15735739-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	D. Kovács Róbert Antal polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11784009-15510000

### **3. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy az FSZA 2025 azonosító számú pályázati felhívás és útmutató rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, az azokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelnek. A Tagok kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan okról vagy körülményről, amely a Projekt megvalósítását akadályozná vagy ellehetetlenítené.

3.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a pályázatot benyújtsa. A Tagokra vonatkozó, a pályázat mellékleteként benyújtandó dokumentumokat (Költségvetési tervzet tagra vonatkozó része, általános nyilatkozat) a Tagok kötelesek cégszerűen aláírni, és azok egy eredeti példányát a Konzorciumvezető részére legkésőbb 2025. március 26. napjáig eljuttatni.

3.3. A Konzorciumvezető a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatot a jelen Megállapodás alapján a pályázati határidőn belül benyújtja.

3.4. A Konzorciumvezető a támogatási összeg folyósítását követően a megítélt támogatásból a konzorciumi Tagra jutó összeget a számláján történő jóváírást követő 15 napon belül köteles átutalni a Tag részére.

3.5 A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, a pályázati felhívásban és a támogatói okiratban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

3.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére a támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

3.7. A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, amennyiben a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

3.8. Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.9. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok a jelen Megállapodás elidegeníthetetlen részét képező 1. sz. mellékletében foglalt tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban. A Tagok felelnek az általuk vállalt, az 1. sz. mellékletben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.10. Az egyes Tagok által a Projekt keretében vállalt önrészt az elszámolható költség összegét és az igényelt támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.11. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó jelentéseket, valamint a támogatói okirat alapján az egyes Tagok részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolást a Tag legalább 15 nappal a konzorcium tekintetében irányadó beszámolási határidő lejárta előtt közvetlenül küldi meg a Konzorciumvezetőnek. A jelentéseket és a pénzügyi elszámolásokat a Konzorciumvezető formai és tartalmi ellenőrzést követően továbbítja a Támogatónak.

3.12. A Projekt megvalósításáról szóló szakmai beszámolót a Konzorciumvezető nyújtja be a Támogatónak. A Tag köteles a szakmai beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat és dokumentációt a támogatói okirat és az Elszámolási útmutató alapján a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátani.

3.13. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése, a Projekt előrehaladásának figyelemmel kísérése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagoknak a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. KAPCSOLATTARTÁS**

4.1. A Tagok a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében megbízott projektfelelősöket jelölnek ki a projekt időtartamára kapcsolattartónak.

1. Utcáról Lakásba! Egyesület  
Projektfelelős neve, beosztása: Bende Anna társelnök  
Telefonszám: +36302741629  
Email: bende.anna@utcarollakasba.hu

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Projektfelelős neve neve, beosztása: Ehrenberger Krisztina főosztályvezető  
Telefonszám: 06 1 4338 331  
Email: EhrenbergerKrisztina@kobanya.hu

4.2. A Tagok rögzítik, hogy egymás kijelölt projektfelelőseinek személyes adatait a jelen Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt projektfelelősöket előzetesen tájékoztatták.

4.3. A kijelölt projektfelelősök rendszeresen, de különösen a félidős, valamint a záró pénzügyi és szakmai beszámoló elkészítését megelőzően szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen



megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt projektfelelőse hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt projektfelelőse az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt projektfelelőse részére.

## **5. A KONZORCIUM KÉPVISELETE**

A Konzorciumot a Támogató felé, valamint más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. A Konzorciumvezető képviseleti joga nem érinti a támogatói okirat alapján az egyes kedvezményezetteket érintő kötelezettségek teljesítését.

## **6. A BESZERZETT ÉS LÉTREHOZOTT ESZKÖZÖK ÉS MÁS JAVAK TULAJDONJOGA**

6.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerezett, illetve létrejövő javak és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Tagok megállapodnak, hogy a Tagok által a Projekt keretében beszerezett tárgyi eszközök és a létrehozott immateriális javak felett tulajdonjoga azt a Tagot illeti, amely beszerezte, illetve létrehozta azokat.

## **7. A TAGSÁG MEGSZŰNÉSE, A TAGOK KÖRÉNEK VÁLTOZÁSA**

7.1. A Tag a jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból kizárólag abban az esetben lép ki, amennyiben a támogatói okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. A Tagok cseréje - ideértve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, amennyiben

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a Tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtja a Tagok számára előírt dokumentumokat,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,

- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatói okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek.

7.4. Amennyiben a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag kizárólag olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.5. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatói okirat megszűnéséig terheli a támogatói okiratban meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás. A Tag kilépése esetén köteles a támogatás részére folyósított összegét a Konzorciumvezető részére visszautalni. Amennyiben a kilépés időpontjáig a Projekt részlegesen megvalósult, a kilépő Tag a 3.11 pont szerinti beszámolási kötelezettségét soron kívül teljesíteni köteles. Ebben az esetben a fel nem használt támogatás összegét köteles visszautalni a Konzorciumvezető részére.

7.7. A 7.1. - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

## **8. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA**

8.1. A jelen Megállapodást a Tagok a Projekt megvalósítására és fenntartására meghatározott időtartamra hozzák létre.

8.2. A jelen megállapodás megszűnik, ha a Projekt támogatást nem nyer el.

8.3. A jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma kizárólag írásban módosítható, melyhez a Támogató előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

8.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt.

8.5. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát – a 7.3. pontban rögzítetteket ide nem értve - kizárják.

## 9. A TAGOK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

9.1. A Tagok kötelezik magukat, hogy amennyiben a Projekt megvalósításával kapcsolatban a Támogatóval, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és támogatási szerződés alapján jogosult szervekkel bármilyen információt közölnek, arról a többi tagot haladéktalanul írásban tájékoztatják. Amennyiben valamely Tag e tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, és ez a Projekt megvalósítását veszélyezteti vagy megghiúsítja, úgy a Tagokat ért kárért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.2. A Tagok kötelezik magukat, hogy a projekt megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit megtartják.

9.3. A Tagok vállalják, hogy a Projekt keretében folyamatosan biztosítják a megfelelő döntési és szakmai kompetenciákkal felruházott személyek részvételét.

9.4. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt *szakmai* tevékenységük olyan minőségben, mennyiségben és ütemezésben valósuljon meg, hogy az a Projekt indikátorainak teljesítését szolgálja. Amennyiben bármely szakmai tevékenység nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul, a Tagnak elsősorban azonnali sürgősséggel mindent el kell követnie a szerződésszerű teljesítés érdekében, jeleznie kell a Konzorciumvezető, illetve a Tagok felé a várható elmaradást, és egyeztetést kell kezdeményeznie a szerződésszerű teljesítés érdekében. Amennyiben saját hatáskörben az azonnali korrekciót, a Tagok felé történő jelzést és egyeztetést kezdeményezést elmulasztja, következményeiért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.5. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt *pénzügyi* tevékenységük olyan minőségben, mennyiségben és ütemezésben valósuljon meg, hogy az a Projekt szerződésszerű teljesülését szolgálja. Amennyiben a forrásfelhasználás nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul, a Tagnak elsősorban azonnali sürgősséggel mindent el kell követnie a szerződésszerű teljesítés érdekében, jeleznie kell a Konzorciumvezető, illetve a Tagok felé a várható elmaradást, és egyeztetést kell kezdeményeznie a szerződésszerű teljesítés érdekében. Amennyiben saját hatáskörben az azonnali korrekciót, a Tagok felé történő jelzést és egyeztetést kezdeményezést elmulasztja, következményeiért a mulasztást elkövető tag teljeskörűen felel.

9.6. A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag készíti el és megküldi a Konzorciumvezetőnek. A dokumentációt a Konzorciumvezető nyújtja be a Támogatónak.

9.7. Amennyiben a Támogató valamelyik konzorciumi tagtól a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér, a tájékoztatáskéréssel megkeresett tag erről haladéktalanul köteles tájékoztatni és egyeztetni a Konzorcium vezetőjével.

9.8. A projektmutatók (indikátorok és műszaki szakmai tartalmak) teljesítésének Tagok szerinti megoszlását a 3. sz. melléklet tartalmazza. A Tagok felelőssége, hogy a saját mutatóik

határidőben történő teljesítéséért minden erőfeszítést megtegyenek. A Tag köteles azonnal jelezni a Konzorciumvezető, illetve a másik Tag felé, amennyiben bármely mutató teljesülése nem a tervezett ütemezés, illetve célértékek szerint alakul.

9.9. A Tagok megállapodnak, hogy a pályázati felhívásban, illetve a támogatói okiratban meghatározott kommunikációs kötelezettségeket teljesítik. A Tagok felelőssége, hogy a vállalt kommunikációs tevékenység határidőre történő teljesítéséért minden erőfeszítést megtegyenek. A Tag köteles jelezni a Konzorciumvezető, illetve a másik Tag felé, amennyiben bármely kommunikációs feladata nem a tervezett ütemezés szerint alakul.

## **10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

10.1. A jelen Megállapodás tíz oldalon és három eredeti példányban készült. A jelen Megállapodás a majdani támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a jelen Megállapodás hatályba lépését követően a jelen Megállapodást a pályázat mellékleteként nyújtja be a Támogató részére.

10.3. A jelen Megállapodás a pályázat nyertessége esetén a Projekt megvalósításáról szóló beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadásától számított 5. év végéig jön létre. Amennyiben a konzorcium pályázata támogatást nem nyer el, a jelen Megállapodás a pályázatot elutasító döntés közzétételét követő napon megszűnik.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. A Tagok a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

.....  
Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat képviselőiben  
D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

.....  
Utcáról Lakásba! Egyesület  
képviselőiben  
Bende Anna  
társelnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina  
főosztályvezető

Dr. Éder Gábor  
jogtanácsos

## A Projekt tevékenységei

A program célja, hogy hosszú távú lakhatási megoldásokat biztosítson azok számára, akik jelenleg hajléktalanságban élnek.

Két önkormányzati bérlakás teljes körű felújítása valósul meg részben professzionális kivitelezők, részben pedig közösségi alapú módszerekkel, önkéntesek bevonásával. A korszerűsített lakásokat olyan háztartások kapják meg bérleti lehetőségként, akik jelenleg hajléktalanok vagy lakhatási bizonytalanságban élnek.

A beköltözők már a költözést megelőzően, valamint az azt követő időszakban is személyre szabott szociális munkában részesülnek. Az intenzív esetkezelés és egyéni mentorálás célja, hogy az új lakók sikeresen meg tudják tartani otthonaikat és hosszú távon is fenntartható életvitelt alakítsanak ki. A segítségnyújtás időtartama egyénenként változó, és addig tart, amíg arra szükség van.

A lakások kiválasztása az önkormányzattal együttműködve történik, szem előtt tartva, hogy azok alkalmasak legyenek hosszú távú lakhatásra. Az ingatlanok előzetes műszaki felmérése után az esetleges szerkezeti és esztétikai problémák javítására kerül sor. A munkálatok során a lakók, önkéntesek és szakemberek is bekapcsolódnak a felújítási folyamatba, amelynek befejezését követően szakértők ellenőrzik az elvégzett munkát.

A program egyik alappillére a folyamatos szociális munka, amelynek célja, hogy a beköltözők hosszú távon is fenntartható lakhatásukat. Az Utcáról Lakásba! Egyesületnél (a továbbiakban: ULE) a szakemberek személyre szabott támogatást nyújtanak az új lakóknak a lakhatás fenntartásában, az egészségügyi ellátásokhoz való hozzáférésben, munkaerőpiaci és oktatási lehetőségek elérésében, valamint a közösségi beilleszkedésben és életvezetési támogatást is nyújtunk.

Az ULE tevékenységének fontos eleme a nemrég bevezetett Beköltöző csoport, amelynek során a szakemberek segítik a beköltözőket az új otthonukba való beilleszkedésben, a lakhatással kapcsolatos gyakorlati és adminisztratív teendőikben, valamint a közösségi élet kialakításában.

Az ULE által végzett szociális esetkezelés jellemzően adományokból finanszírozott, ami kiszámíthatatlan forrást jelent. Ebben a projektben azonban az FSZA támogatásának köszönhetően a szociális munka és a szükséges műszaki beavatkozások biztosítottak a projekt időtartamára.

Lakhatási programjaink mellett fontos szerepet kap a szemléletformálás is. Tudatosságnövelő kampányokat szervezünk, nyilvános előadásokat és workshopokat tartunk, amik során valós lakhatási helyzeteket mutatunk be, hogy lebontsuk az előítéleteket. Szakpolitikai és érdekvédelmi tevékenységeink mellett közösségi médián és online tartalmakon keresztül is tájékoztatjuk a nyilvánosságot, hogy elősegítsük a lakhatási válság strukturális megoldásait és a társadalmi szolidaritás erősítését.

A Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat a projekt konzorciumi partnere két szociális bérlakást biztosít az ULE számára. Ezeket a lakásokat a program keretében újítjuk fel és tesszük alkalmassá a rászoruló háztartások számára. Az önkormányzat részvétele révén a projekt szervesen illeszkedik Kőbánya szociális stratégiájába, amelynek célja a sérülékeny társadalmi csoportok lakhatási helyzetének javítása.

A Kőbányai Önkormányzat több mint egy évtizede dolgozik együtt az ULE-val a lakhatási válságban élők megsegítésén. A jelenlegi projekt ennek az együttműködésnek a kiszélesítését és megerősítését célozza, hogy minél több ember számára biztosíthassanak tartós és biztonságos lakhatást.