

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbánya településképét, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékörző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész legyen.

A Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3-7. §-ai rendelkeznek a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásáról. Az elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület építetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívásról szóló 409/2024. (XI. 21.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A 2025. január 20-ai határidőig 8 pályázat került benyújtásra. A bírálóbizottság a 2025. január 28-ai ülésén a benyújtott pályázatokat áttekintette, azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint megvizsgálta, és a pályázatok közül mind a 8-at további értékelésre javasolt. A 2025. január 28-ai ülés jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A bírálóbizottság a 2025. február 11-ei csoportos helyszíni bejárás tapasztalatai és az utána tartott bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján 3 Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerés és 2 dicséret adományozását javasolta a Képviselő-testület részére. A 2025. február 11-ei bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Valamennyi pályázat arról tanúskodik, hogy az elmúlt évtizedben számos magas építészeti színvonalú új épület épült, és a meglévő épületállomány értékörző megújítására, átalakítására is sok jó példa látható. A pályázatok közül díjra és dicséretre javasolt, elismerésre méltó alkotások rövid értékelését a bírálóbizottsági jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapnak, amely hozzájárulhat

ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon és értékteremtő módon fejlődjen.

III. A végrehajtás feltételei

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület a pályázat értékelését végző bírálóbizottság javaslata alapján dönt. Ezt követően 2025. április elején kerül sor az ünnepélyes eredményhirdetésre. Az eredményhirdetésen adományozott emléktáblákat a díjazott épületek bejáratánál helyezik el.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. március „13”.

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (III. 20.) határozata

a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázat értékeléséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívásról szóló 409/2024. (XI. 21.) KÖKT határozattal kiírt pályázat alapján

1. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Marga utca 15. szám alatti „FJ ház” lakóépület felújításában közreműködő Horváth Sándor felelős tervező (DEKON Kft.) és a DEKON Kft. kivitelező részére;
2. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti „Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpont” új épület építésében és meglévő épület bővítésében közreműködő Vikár András felelős tervező (Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.) és a Sasad Építő Kft. kivitelező részére;
3. Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatti „Kőbányai Mocorgó Óvoda” új épület építésében közreműködő Kajdócsi Jenő felelős tervező (KJT Építész Stúdió Kft.) és a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. kivitelező részére;
4. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, „Robert Bosch Kft. telephelyeit összekötő kétszintes zöldtetős gyalogos híd” új építmény építésében közreműködő Annus Marina felelős tervező (CÉH Zrt.) és a Market Építő Zrt. kivitelező részére;
5. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kerepesi út 67. szám alatti „Kerepesi úti orvosi rendelő” új épület építésében közreműködő Mészáros Erzsébet felelős tervező (Káva építő, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.) és az IMMO Szervíz Kft. kivitelező részére.

Határidő:

2025. április 17.

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2025. PÁLYÁZAT**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2025. január 28. 10:00

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 20. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2025. január 20. 16:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

1.	FO/26-1/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése (rendeltetése):	„FJ ház”
Típusa:	meglévő lakóépület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Marga u. 15. hrsz 42009
Pályázó neve, szerepköre:	Horváth-Farkas Zsófia (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Farkas József
Felelős tervező:	Horváth Sándor (Dekon Kft.)
Kivitelező:	Dekon Kft. (képviseli: Farkas József)
Használatba vétel éve:	2023
2.	FO/26-8/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Füzér utca 32. hrsz 39003
Pályázó neve, szerepköre:	Mészáros Erzsébet (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (képviseli: Matel Viktória)
Felelős tervező:	Mészáros Erzsébet (Káva Építő, Váll. és Szolg. Kft.)
Kivitelező:	Galga Bau Kft. (képviseli: Farkas Mihály)
Használatba vétel éve:	2019
3.	FO/26-9/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kerepesi úti orvosi rendelő (intézmény)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Kerepesi út 67. hrsz 39210/46
Pályázó neve, szerepköre:	Mészáros Erzsébet (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

	(képviseli: Matel Viktória)
Felelős tervező:	Mészáros Erzsébet (Káva Építő, Váll. és Szolg. Kft.)
Kivitelező:	IMMO Szerviz Kft. (képviseli: Garamszegi Miklós)
Használatba vétel éve:	2016
4.	FO/26-7/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpont (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület bővítése
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Állomás utca 26. hrsz 39047
Pályázó neve, szerepköre:	Vikár András felelős tervező
Építtető / tulajdonos:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Felelős tervező:	Vikár András (Vikár és Lukács Építész Stúdió)
Kivitelező:	Sasad Építő Kft. (képviseli: Varga-Tóth József ügyvezető)
Felújítás /bővítés éve:	2017
5.	FO/26-6/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Könyvtárközpont Szent Pál Akadémia (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1013 Bp., Gyömrői út 65. hrsz 42140/10
Pályázó neve, szerepköre:	Szent Pál Akadémia (építtető)
Építtető:	Szent Pál Akadémia
Felelős tervező:	Lőrincz István László
Kivitelező:	Kharisz Kft. (képviseli: Schneider Mihály ügyvezető)
Használatba vétel éve:	2021
6.	FO/26-10/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kétszintes zöldtetős gyalogos híd a Bosch Campuson
Típusa:	új építmény építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 104. hrsz 42274/8
Pályázó neve, szerepköre:	Robert Bosch Kft. (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Robert Bosch Kft.
Felelős tervező:	Annus Marina (CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.)
Kivitelező:	Market Építő Zrt.
Használatba vétel éve:	2024

7.	FO/26-5/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon Nyrt. 1070 (IX.) számú épület átalakítása és bővítése (orvosi rendelő épület)
Típusa:	meglévő épület átalakítása és bővítése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	OK2 Építész Iroda Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt.
Felelős tervező:	Olbert Krisztián (OK2 Építész Iroda Kft.)
Kivitelező:	ASA Építőipari Kft. (képviseli: Bónis Gyula) Újlaki Építő Kft. (képviseli: Tarján Péter)
Használatba vétel éve:	2023
8.	FO/26-4/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőbányai Mocorgó Óvoda (intézmény épület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 38. hrsz 38924/9
Pályázó neve, szerepköre:	KJT Építész Stúdió Kft. (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Felelős tervező:	Kajdócsi Jenő
Kivitelező:	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (képviseli: Tátrai Tibor Miklós)
Felújítás /bővítés éve:	2022

A 6. és a 7. számú pályamű esetében a benyújtott nyilatkozatok kisebb pontosítása szükséges, mivel nem jelölték, hogy vállalják-e a pályázattal járó nyilvánosságot abban az esetben, ha az elismerésre jelölt alkotás nem részesül díjazásban. A hiánypótlási felhívást a Főépítész Osztály elküldi a pályázóknak.

A Bírálóbizottság a benyújtott pályázatokat áttekintette és azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint vizsgálta. További értékelésre javasolt minden olyan pályázatot, amely

- a településképhez jól illeszkedő;
- korszerű, magas építészeti színvonalú;
- a felújítás értékőrző módon történt;
- Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásolja;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjön;
- rendelkezik valamennyi szükséges engedéllyel, és a szükséges településképvédelmi eljárások is lefolytatásra kerültek.

A fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság javasolta valamennyi benyújtott pályamű csoportos helyszíni megtekintését és további részletes értékelését.

A csoportos helyszíni bejárás tervezett időpontja 2025. február 11. 9:00, ezt követően a Bírálóbizottság kiválasztja az elismerésre érdemes alkotásokat és azokról írásbeli értékelést készít. A Bírálóbizottság ennek alapján tesz javaslatot a Képviselő-testület részére az elismerések adományozására.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória

Főépítészeti Osztály

KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2025. PÁLYÁZAT

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2025. január 28. 10:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Ács Andrea	a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Tóth Livia	KKB által delegált tag	
Móré Tünde	főépítész, Főépítési Osztály	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Pottyondy Péter	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Kertész András	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Dr. Kiss Gyula	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Galgóczi András	Főépítési Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítési Osztály	

**KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2025. PÁLYÁZAT
BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2025. február 11.

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 20. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bírálóbizottság a 2025. január 28-ai ülésén a benyújtott pályázatokat áttekintette és azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint vizsgálta. További értékelésre javasolta mind a 8 benyújtott pályázatot.

A 6. és a 7. számú pályamű esetében a benyújtott nyilatkozatok kisebb pontosítása volt szükséges, ezeket a pályázók hiánypótlásként maradéktalanul benyújtották.

A február 11-ei csoportos helyszíni bejárás tapasztalatai és a bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a Bírálóbizottság 3 pályamű részére Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerés és 2 pályamű részére Dicséret adományozását javasolja a Képviselő-testület részére, az alábbiak szerint:

Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerés adományozása:

példamutató módon felújított épület

1.	FO/26-1/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése (rendeltetése):	„FJ ház”
Típusa:	meglévő lakóépület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Marga u. 15. hrsz 42009
Pályázó neve, szerepköre:	Horváth-Farkas Zsófia (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Farkas József
Felelős tervező:	Horváth Sándor (Dekon Kft.)
Kivitelező:	Dekon Kft. (képviseli: Farkas József)
Használatba vétel éve:	2023

Értékelése:

Az épület – melyről írok – egy jó léptékű, ízléses családi ház melyet a 20. század elején Schöntheil Richárd tervei szerint építettek fel. A szecesszió áramlatában alkotó építész több háza is fellelhető a környéken.

Aztán valamikor a 60-as években egy kényyszerű megosztás hozadékként átépítések történtek, mely együtt járt a kerti veranda körbefalazásával.

Ismét eltelt 60 év és megadatott az épületnek, hogy mai tulajdonosa - építészével karöltve – visszaálmódja az egy-tulajdonosú-lét mai lehetőségeit az épület vonatkozásában.

A tervezett hozzányúlás szépen hozza vissza az épület homlokzati megjelenését, kibontva az említett kerti fa verandát is. Hogy az épület színezése ilyen volt-e nem tudom, mindenesetre az alkalmazott tónusok elegánsak és jól állnak az épületnek.

Az épületet most ketten lakják, de látszik a vendégfogadás jól kialakított lehetősége.

Az egész együttesből és annak tereiből egyfajta „békebeli” polgári lét egyáltalán nem hivalkodó, de mégis megnyugtató jó-sága sugárzik.

Arányos a kerthez való hozzányúlás a már említett vendégváró terekkel és nekem személyes kedvencem a szomszéd felé kialakított hosszú tömör kerítésszakasz tárolója, amely elnyel minden dolgot, ami nem feltétlen kell, hogy elől legyen: kitaláltam a nevét is: KERTGARDEROBE.

Szóval egy igen átgondolt, eredeti értékeinek megtartására törekvő és az új mai használat igényeit kielégítő csinos polgári lakóházat láthattunk, amelynek - lévén saroképület – még fokozottabb pozitív hatása/kisugárzása van környezetére.

Jelenléte edukálja környezetét: példát mutatva a lakóegyedben élőknek és eljövendő házépítőknek-felújítóknak.

(Az értékelést készítette: Dr. Kiss Gyula, a Kőbányai Tervtanács tagja)

Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerés adományozása:

újonnan épült épület

4.	FO/26-7/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpont (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület bővítése
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Állomás utca 26. hrsz 39047
Pályázó neve, szerepköre:	Vikár András felelős tervező
Építető / tulajdonos:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Felelős tervező:	Vikár András (Vikár és Lukács Építész Stúdió)
Kivitelező:	Sasad Építő Kft. (képviseli: Varga-Tóth József ügyvezető)
Felújítás /bővítés éve:	2017

Értékelése:

Az épület Kőbánya egyik legszebb, egységesen megmaradt, régi házsorába került beillesztésre.

A sarki régi épülettel zárt sorúan összeépítve került kialakításra az új épületszárny is. A két épületrész belül funkcionálisan egyben működik, a régi és új részeket a főbejárati lépcsőházi tér és a fogadó tér választja és köti is össze. Ez az izgalmas tér az épület egyik legszebb tere, a galériáról átlátásokkal, a szintkülönbségek elegáns kihasználásával.

Az új épületrész utcai homlokzatnak előregyártott finombeton elemei feszes, de még is oldott rendben és arányban, harmonikusan illesztik az új épületet a régi épületek közé. A sarki meglévő épületrész pedig példásan lett felújítva. A belső terek transzparenciája vezérelve volt a tervezőnek, ami a használat során sem csorbult, igazolva a koncepció helyességét.

A belső udvar egyszerű, visszafogott kialakítása inkább funkcionális, a régi épületrészhez kapcsolódása példás.

Az épület összességében rendkívül magas színvonalú építészeti minőséget képvisel, példaként szolgálva hasonló helyzetű épületek kialakításához.

(Az értékelést készítette: Kertész András Tibor DLA, a Kőbányai Tervtanács tagja)

Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerés adományozása:

újonnan épült épület

8.	FO/26-4/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőbányai Mocorgó Óvoda (intézmény épület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 38. hrsz 38924/9
Pályázó neve, szerepköre:	KJT Építész Stúdió Kft. (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Felelős tervező:	Kajdócsi Jenő
Kivitelező:	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (képviseli: Tátrai Tibor Miklós)
Felújítás /bővítés éve:	2022
Értékelése:	

A lakó és ipari területek között fekvő telken az 1960-as években épült iskola-óvoda épületegyüttes befogadóképességének bővítésére és korszerűsítésére került sor. Ennek részeként a régi óvodaépület helyén egy új, nagyobb befogadóképességű, hat foglalkoztató egységes, emeletes óvoda épült. Az új óvodaépület szakítva a Magyarországon eddig megszokott óvoda építési trendekkel, a tartalomtól keveset megmutató, egyszerű megjelenésű épületben jött létre. A gyermekek világának és közösségi életének kereteit színesen, ötletgazdagon valósították meg, beleértve a belső tereket, azok kertkapcsolatát és a kert kialakítását is. A belső központi két szint magas tornatér köré szervezett, a 3 -3 földszinti és emeleti foglalkoztatóból közvetlenül ki lehet jutni a kertbe, az emeleti foglalkoztatókból egy füvesített lejtőn keresztül. A szintek közötti kapcsolatot a felvonón és a lépcsőn kívül egy csúszda is biztosítja, amely csak gyerekeknek ajánlható. Az új óvodaépületet szokatlanul kis telken kellett megépíteni, ezért a kert tulajdonképpen egy nagy játszótér lett.

Az épület gyermek- és nevelésközpontú, ötletgazdag megoldása példaértékű lehet a Kőbányán vagy máshol megvalósuló újabb óvodaépületek számára.

(Az értékelést készítette: Miklós Balázs, a Kőbányai Tervtanács tagja)

Dicséret adományozása:

újonnan épült építmény

6.	FO/26-10/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kétszintes zöldtetős gyalogos híd a Bosch Campuson
Típusa:	új építmény építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 104. hrsz 42274/8
Pályázó neve, szerepköre:	Robert Bosch Kft. (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Robert Bosch Kft.
Felelős tervező:	Annus Marina (CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.)
Kivitelező:	Market Építő Zrt.
Használatba vétel éve:	2024
Értékelése:	

A magyarországi Bosch csoport a Sibrik Miklós út két oldalán lévő Bosch Budapest Innovációs Kampusz kőbányai telephelyeinek összekapcsolása érdekében kétszintes gyalogos hidat létesített. A híd a két kampusz terület közösségi zöldfelületeit köti össze oly módon, hogy amellett, hogy funkcionális kapcsolódási pontokat is képez az épületek felé, a híd maga is részben zöldfelületté, parkosított sétánnyá válik. A mérnöki létesítmény révén egymás fölött két szinten is lehetővé vált a Bosch budapesti központjában dolgozó közel 4000 munkatárs közlekedése, valamint egyszerűbb és gyorsabb a szükséges eszközök szállítása.

Ennek megfelelően formálódott a kétszintes „V” keresztmetszetű híd koncepciója, illetve szerkezete, amely egy szélesebb felső, zölddel beültetett pályalemezből és egy keskenyebb, zárt alsó pályalemezből áll. Az alsó szinten a zárt, ugyanakkor légiesen üvegezett kialakítás, míg fölül a ténylegesen nyitott, zöldtetős útvonal biztosítja a hatalmas mérnöki szerkezet könnyedségét. Ezt a légiességet szolgálja a „V” alakú alátámasztó szerkezet, valamint a fő hidág tartószerkezetét képező, két 11 fokban döntött, fióktartókkal összekötött rácsostartó is.

A korszerű, magas építészeti színvonalon megépült kétszintes híd egyedülálló technológiájával és zöldtetős kialakításával nemcsak mint mérnöki szerkezet mintaértékű Kőbánya átalakuló gazdasági területein, hanem látványában, építészeti kialakításában és a fenntarthatóság iránti szemléletét tekintve is iránymutató. Olyan mérnöki szerkezet, amely méltón szimbolizálja a vállalat innovációban és ökoszisztéma építésben betöltött vezető szerepét és a fenntartható megoldások iránti elkötelezettségét.

(Az értékelést készítette: Móré Tünde főépítész, a Kőbányai Tervtanács elnöke)

Dicséret adományozása:

újonnan épült épület

3.	FO/26-9/2025
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kerepesi úti orvosi rendelő (intézmény)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Kerepesi út 67. hrsz 39210/46
Pályázó neve, szerepköre:	Mészáros Erzsébet (tervező)
Építtető / tulajdonos:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (képviseli: Matel Viktória)
Felelős tervező:	Mészáros Erzsébet (Káva Építő, Váll. és Szolg. Kft.)
Kivitelező:	IMMO Szerviz Kft. (képviseli: Garamszegi Miklós)
Használatba vétel éve:	2016

Értékelése:

Az eredeti megbízás szerint a lakótelephez a 80-as években épített szolgáltatóház részét képező, gyerek és felnőtt háziorvosi rendelő energetikai felújításához szükséges tervezői munkát kellett volna elvégeznie a tervezőknek. A meglévő épület felmérése után egyértelművé vált, hogy az építészeti, és több más szempontból sem teljesíti a mai elvárásokat, aktuális előírásokat. Józan beruházói, építészeti döntés volt, hogy a régi, vasbeton pincetömb egészségügyi irattárként való megtartásával, teljesen új, földszintes rendelő készüljön.

Mészáros Erzsébet és tervezőtársai igazodva a kialakult környezethez, példa értékűen összefogott, belső életet élő, átriumos épületet terveztek. A két épülethomlokzat visszahúzott bejárati előtere és az épület közepén kialakított nyitott tér jól áttekinthetően meghatározza az egész rendelő belső térszerkezetét. A szomszédos szolgáltatóház párkánymagasságához igazodó lapostetős tömegképzést az átriumot övező betegváró terek fölött levegős, nyitott magastetőre vált. Kár, hogy az épület használói nem élnek az átrium által felkínált

lehetőségekkel.

A tervezők az idén 10 éves rendelő épületükkel racionális, funkcionális, részleteiben igényes épülettel gazdagították a kerületet.

(Az értékelést készítette: Pottyondy Péter, a Kőbányai Tervtanács tagja)

Összegzés:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozására ezentúl is rendszeres időközönként, 2-3 évente kerüljön sor, annak érdekében, hogy a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapjanak. Ez hozzájárulhat ahhoz, hogy Kőbánya települése, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjen tovább.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória

Főépítész Osztály

KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2025. PÁLYÁZAT

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2025. február 11. 9:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Ács Andrea	a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Tóth Lívia	KKB által delegált tag	
Móré Tünde	főépítész, Főépítész Osztály	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Pottyondy Péter	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Kertész András	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Dr. Kiss Gyula	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Galgóczi András	Főépítész Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály	