

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról
és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatóról**

Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan. A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

- a főépítész tájékoztatást ad és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára;
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez;
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Rendeletben meghatározott esetekben;
- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítési Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

Településkép-védelmi szakmai konzultáció

A Főépítési Osztály az elmúlt időszakban (2024. március és 2025. február között) 30 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, valamint a tavalyinál 25%-kal több, összesen 340 esetben került sor településkép-védelmi szakmai konzultációra. Ezek közül 61 konzultáció a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására kiírt pályázatra benyújtott felújítási pályázatokkal függött össze. További 7 konzultáció a „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázatra benyújtott felújítási pályázatokhoz kapcsolódott.

Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációról a Főépítési Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településkép-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Településképi véleményezés

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad a Rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2024. március és 2025. március között településképi véleményezési eljárásra összesen 14 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények lakóépület építésére, fennmaradási engedélyekre, ipari-gazdasági intézményi és sport funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, bővítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a szakmai javaslat figyelembevételével került kiadásra.

A Rendeletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai véleménye alapján készült a településképi vélemény. A benyújtott 14 kérelemből 4 esetében készült a főépítész szakmai előkészítésében településképi vélemény. A főépítész a 4 kérelemből 3 tervet engedélyezésre és egy tervet átdolgozás után engedélyezésre javasolt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Kőbányai Tervtanács tevékenysége

A Rendeletben meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács ad véleményt. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész, a 21 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő meghívásáról gondoskodunk (a kamarai biztost minden alkalommal meghívjuk). Valamennyi ülésre meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2024. március és 2025. március között a Kőbányai Tervtanács 10 tervet tárgyal meg, ezek közül 9 tervet feltétellel, 1 tervet feltétel nélkül engedélyezésre javasolt.

A fentiekén túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtt konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 6 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a korábbi évekhez képest az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint a kereskedelmi és intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma kis mértékben csökkent. A lakóépületek esetében a kérelmek száma nagyobb mértékben csökkent, amelynek egyik oka, hogy a fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – már nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe sem. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ugyanakkor ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.


A csökkenés másik oka, hogy a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 2022. augusztus 17-ei módosítása szerint az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe került az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációjának a véleményezése.

Az építésügyet érintő 2024. évi jogszabályváltozások megerősítették a tervtanácsi szervezetrendszer, az építészeti minőségre, a természeti környezet és a zöldfelületek védelmére, az épített környezet megóvására, valamint az építmények fenntarthatóságára helyezve a hangsúlyt. 2024 októberétől minden településképi véleménykérésre benyújtott anyagot a Tervtanácsnak kell véleményeznie, ezáltal várhatóan növekedni fog a Tervtanács munkája.

A településképi véleményezési eljárás részeként megkért tervtanácsi vélemény elősegíti, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizzék jelenlegi arculatukat és élhető környezetet jönlentőnek az ott élő lakosság számára.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2025. március „5.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző
h.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentésseljárás- köteles-e
2024. február - december								
		2024.02.06	FO/138/2024	műemlék épületen homlokzati nyílászárók cseréje	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.19	nem
2024.02.06 tetőtér beépítés	2025.02.12. FO/140/2024 tájékoztató előírásokról	2024.02.06						
		2024.02.07	FO/146-2/2024	raktárépületek felújítása, átépítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.29	nem
2024.02.07 Újkozmetető védetségéről előírások BKM	2024.02.08 FO/141-2/2024 tájékoztató előírásokról	2024.02.07						
		2024.02.08	FO/142/2024	nyílászárócseré	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.14	nem
		2024.02.08	FO/144-2/2024	új kétlakásos lakóépület	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.02.28	nem
		2024.02.08	FO/157/2024	üzletfelirat és reklám elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.20	nem
		2024.02.08	FO/155/2024	biztonsági rács felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.02.27	nem
		2024.02.13	FO/160/2024	meglévő melléképület átalakítása-bővítése lakóépületté	60. § (2) c	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.03.04	nem
		2024.02.15	FO 179 2024	Klíma telepítés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.11	nem
		2024.02.18	FO/169/2024	erkélyen biztonsági rács felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.11	nem
		2024.02.19	FO/173/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.01	nem
		2024.02.19	előzmény: FO/293/2023 FO/177/2024	épületbővítés	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.04.08	nem
		2024.02.19	FO/172/2024	homlokzat hőszigetelése, festése	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.07	igen
		2024.02.19	FO/183/2024 előzmény: FO/774/2023	új épület építése videómúzeum és raktár építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.13	nem
		2024.02.19	FO/171-2/2024	dohánybolt áttelepítése	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.04.08	
		2024.02.21	FO/186/2024	gyalogos hídon molinó ideiglenes kihelyezése	68. §	megfelel a településképi követelményeknek	2024.02.23	igen
		2024.02.21	FO/181-2/2024	kerítés átalakítása	60. § (2) cc	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.18	nem
		2024.02.26	FO/203/2024	konténer tanterem létesítése a meglévő épület mellé	60. § (2) ce cd	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.22	nem
		2024.02.26	FO/201/2024	tetőterazon télikert építése	60. § (2) cd ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.03.04	nem
		2024.02.28	FO/199/2024	lépcsőházi ablakok cseréje	60. § (2) a 60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.04	igen
		2024.02.29	FO/220/2024	macskaháló felszerelése erkélyre	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.05.07	nem
		2024.02.29	FO/66/2024	150 lakásos lakóépület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.28	nem
		2024.03.01	FO/216-2/2024	új kapu nyitása	60. § (2) cc	megfelel a KÖKÉSZ előírásainak	2024.05.22	nem
2024.03.01. redőny színevel kapcsolatos kérdés	2024.03.11 FO/223/2024	2024.03.01						
		2024.03.04	FO/224/2024	napelemek telepítése	60. § (2) ce	feltétellel megfelelő	2024.03.11	nem
		2024.03.05	FO/225-2/2024	tetőter beépítése és alapterületi bővítés	60. § (2) a	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.27	nem
		2024.03.07	FO/231-2/2024	új raktárépületek létesítése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.19	nem
		2024.03.11	FO 243 2024	légcserélő, bejárati ajtó átalakítása	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.04.22	nem
		2024.03.11	FO/244/2024	Templomtorony nyílászáróinak cseréje, téglafelületek javítása	60. § (2) a 60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.19	nem
		2024.03.11	FO/245/2024	meglévő irodaház és étterem nem engedélyköteles rekonstrukciója	60. § (2) cd ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.21	nem
		2024.03.14	FO/253/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.08	igen
		2024.03.18	FO/257/2024	ablakcsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.08	nem
		2024.03.18	FO/287/2024	szállás kialakítása	67. §	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.16	igen
		2024.03.18	FO/5/2024	háromlakásos lakóépület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.23	nem
		2024.03.19	FO/260/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.07	nem
		2024.03.19	FO/270/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.09	nem
		2024.03.19	FO/288/2024	lakóból szállás rendeltetés kialakítása	67. §	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.22	igen
		2024.03.20	FO/307/2024	méltányossági nyílászárócserék	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.16	nem
		2024.03.20	FO/348/2024	tetőszerkezet felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.15	igen
		2024.03.20	FO/272/2024	fedett utasvárókon reklám elhelyezése	68. §	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.04.15	igen
		2024.03.21	FO/309/2024	cégtábla elhelyezése az épület homlokzatán	60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.23	nem
		2024.03.21	FO/277/2024	klíma kültéri egység felszerelése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.07	nem
		2024.03.25	FO/262/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.07	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2024.03.25	FO/280/2024 előzmény: FO/800/2021	cégtábla, logó kihelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.03.27	
		2024.03.26	FO 299/2024	lépcső homlokz. felújít	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.22	igen
2024.03.26 tetőfelújítás	2024.05.08 FO/292-2/2024 tájékoztató előírásokról	2024.03.26						
2024.03.26 telekmegosztás	2024.05.09 FO/296-2/2024 tájékoztató előírásokról	2024.03.26						
		2024.03.26	FO/286/2024	épület homlokzatán ledfal elhelyezése	68. §	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.06.17	igen
		2024.03.27	FO 308/2024 előzmény: FO/869/2022	pékségbolt rend.mód	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.04.16	igen
		2024.03.27	FO/869/2022	tetőfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.15	nem
		2024.03.27	FO/299/2024	bejárati lépcső felújítása, oldalfalának újravakolása	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.22	nem
2024.04.02 ingatlan megosztása	2024.05.23. FO/321/2024 a tervezett megosztás nem lehetséges	2024.04.02						
		2024.04.03	FO/318/2024	épület rendeltetésének módosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.22	nem
		2024.04.05	FO/322/2024	redőny, szűnyogháló és klíma kültéri egység	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.04.26	nem
		2024.04.06	FO/329/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel	2024.04.23	nem
		2024.04.06	FO/323/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.06	nem
		2024.04.07	FO/331/2024 előzmény: FO/791/2023, FO/523/2022	kerítés felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.08	nem
		2024.04.08	FO/344/2024	új iroda-, üzemviteli- és szociális épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg	2024.05.13	nem
		2024.04.09	FO/144-4/2024	új kéttalpasos lakóépület	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.06	nem
		2024.04.09	FO/259/2024	előtetők felszerelése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.04.24	igen
2024.04.09 fennmaradási engedély	2025.05.14. FO/347/2024 tájékoztató előírásokról	2024.04.09						
		2024.04.09	FO/335/2024	klíma kültéri egység felszerelése, erkély homlokzatának színezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.31	nem
		2024.04.11	FO/341/2024	nyílászárócseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.07	nem
2024.04.12 fennmaradási engedély	2025.05.15. FO/354/2024 tájékoztató előírásokról	2024.04.12						
		2024.04.15	FO/385/2024	3 db homlokzati nyílászáró cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.03	nem
		2024.04.15	FO/384/2024	3 db homlokzati nyílászáró cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.30	nem
		2024.04.15	FO/386/2024	homlokzati nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.30	nem
		2024.04.16	FO/403/2026	homlokzati nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.03	nem
		2024.04.17	FO/370/2024	loggiák korlátainak és virágvályúinak felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.05.17	nem
		2024.04.18	FO/371/2024	loggiák korlátainak és virágvályúinak felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.04	nem
		2024.04.23	FO/387/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.05.09	
		2024.04.23	FO/154-3/2024	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzati kialakításának és az alaprajzának tervezett változtatása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.18	nem
		2024.04.24	FO/400/2024	homlokzat részleges felújítása TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.05.09	nem
		2024.04.24	FO/388/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.05.08	nem
		2024.04.25	FO/406/2024	klíma kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.03	nem
2024.04.28 lakások kialakítása	2024.06.03. FO/407-2/2024 tájékoztató előírásokról	2024.04.28						nem
		2024.04.29	FO/412/2024	cukrászda üzletportál felirat	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.05.29	nem
		2024.04.29	FO/409/2024	klíma kültéri egység	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.03	nem
		2024.04.30	FO/408/2024	tetőhéjazat cseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.31	nem
		2024.05.05	FO/427-2/2024	lakóépület bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.31	nem
		2024.05.07	FO/434/2024	erkélymellvédek cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.05	nem
		2024.05.07	FO/430/2024	bejárati portálon ablacsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.08	nem
		2024.05.08	FO/433/2024	telekhatáron álló kerítés átalakítása	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.05.09	nem
		2024.05.10	FO/444/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) cc)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.06.05	igen
		2024.05.10	FO/449/2024	tetőtérben új lakás kialakítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.02	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2024.05.13	FO/451/2024	bejárati rámpa kiépítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.06.06	nem
		2024.05.13	FO/446/2024	kapu cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	visszavonták a kérelmet		nem
		2024.05.13	FO/448/2024	hirdetőtábla elhelyezése a parkolóban	68. §	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.07	igen
		2024.05.15	FO/459/2024	épület átalakítása, új üzlethelyiség létesítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.08	nem
		2024.05.16	FO/472/2024	új műszaki előkészítő és karbantartó bázis épületeinek építése	60. § (2) b)	nem felel meg	2024.06.24	nem
		2024.05.17	előzmény: FO/293/2023 FO/177/2024	épületbővítés ÚJRA	60. § (2) cd), ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.14	nem
		2024.05.20	FO/473/2024	homlokzat hőszigetelése, lépcsőházi portálok cseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.20	nem
		2024.05.21	FO/463/2024 előzmény: FO/728/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.07	igen
		2024.05.21	FO/484/2024	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.07	nem
		2024.05.21	FO/465/2024	manzárd homlokzat hőszigetelése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.11	igen
		2024.05.21	FO/487/2024	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.13	nem
		2024.05.21	FO/487/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.13	nem
		2024.05.23	FO/489/2024	biztonsági rács felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.14	nem
		2024.05.23	FO/490/2024	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.06	nem
		2024.05.23	FO/486/2024	ablakcsere kerületi védett épületen	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.27	nem
		2024.05.24	FO/491/2024	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.06.04	nem
		2024.05.27	FO/379/2024	tető felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.04.28	nem
		2024.05.27	FO/500/2024	magastetőn napelemek elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.27	nem
		2024.05.27	FO/500/2024	magastetőn napelemek elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.25	nem
		2024.05.28	FO/331/2024 előzmény: FO/791/2023, FO/523/2022	kerítés lábazat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.06	nem
		2024.05.29	FO/511/2024	lépcsőházi jelzés felirat elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.18	nem
		2024.05.30	FO/513-2/2024	lakóépület bővítése	61. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.02	nem
		2024.05.31	FO/514/2024	társasház felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.15	nem
		2024.06.03	FO/328/2024	kéttalpasos lakóház bővítése	60. § (2) cb) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.18	nem
		2024.06.04	FO/523/2024	tető felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.26	igen
		2024.06.04	FO/522/2024	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.06	nem
		2024.06.04	FO/529/2024	klima kültéri egység	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.06.18	nem
		2024.06.04	FO/524-2/2024	légtakarmány elhelyezés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.24	nem
		2024.06.04	FO/526/2024	tűzfal felújítása, újravakolása	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.18	nem
		2024.06.04	FO/525/2024	nyílászáró csere	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.05	nem
		2024.06.05	FO/464-2/2024	meglévő épület belső átalakítása és rendeltetés módosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.19	igen
		2024.06.05	FO/530/2024	tetőablak beépítése, részleges hőszigetelés	60. § (2) cc) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.17	igen
		2024.06.06	FO/540/2024	oldalfal hőszigetelése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.13	igen
		2024.06.06	FO/531/2024	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.06.06	nem
		2024.06.07	FO/537/2024	kerítés felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.05	nem
		2024.06.07	FO/548/2024	műemlék épület tetőfelújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.04	nem
		2024.06.07	FO/550/2024	ablakcsere, klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.03	nem
		2024.06.10	FO/545/2024	részleges tetőfelújítás és ereszcsonna csere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.01	nem
		2024.06.10	FO/544/2024	akadálymentesítés	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.04	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentésseljárás-köteles-e
2024.06.10 kis méretű szélturnbinák elhelyezése	2025.09.13. FO/549/2024 tájékoztató szélturnbina előírásokról	2024.06.10						
2024.06.10 autószalon elhelyezése	2025.08.08. tájékoztató az előírásokról	2024.06.10						
		2024.06.11	FO/269-4/2024	új kézimóso létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.19	nem
		2024.06.11	FO/572/2024	klima kültéri egységek elhelyezése, szellőztető nyílások kialakítása	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.12	nem
		2024.06.12	FO/553/2024	homlokzat részleges felújítása TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.11	nem
		2024.06.12	FO/557/2024	ledfal telepítése	60. § (2) d)	reklám tv. miatt nem lehet	2024.07.30	igen
		2024.06.13	FO/556/2024	homlokzatfelújítás, nyílászárócseré	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.09	igen
		2024.06.13	FO/555/2024	bejárati kapuk cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.09.25	nem
		2024.06.13	FO/554/2024	napelem telepítése tetőn	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	igen
		2024.06.13	FO/560/2024	előtetők felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.10	nem
		2024.06.13	FO/567/2024	lakás bővítése fennmaradási engedély	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.17	nem
		2024.06.14	FO/586/2024	napelemek telepítése az épület tetején és a parkolóban	60. § (2) ca) ce)	részben megfelel, részben nem	2024.08.13	nem
		2024.06.14	FO/559/2024	homlokzati hibák és tetőbádogozás javítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.08	nem
		2024.06.14	FO/586/2024	napelemek telepítése lapostetőn és felszíni parkoló felett	62. § (2) ce)	részben megfelel, részben feltétellel	2024.08.13	nem
		2024.06.14	FO/588/2024	utcai kerítés felújítása	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.15	nem
		2024.06.17	FO/566/2024	tető felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.10	nem
		2024.06.17	FO/569/2024	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.03	nem
		2024.06.17	FO/573-3/2024	léghkondicionáló elhelyezés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.25	nem
		2024.06.17	FO/574/2024	saját hirdetőtábla	61. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.31	nem
		2024.06.17	FO/390/2024	lábazatának felújítása, homlokzati vakolat javítása, udvari lábazati járda felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.06.20	nem
		2024.06.18	FO/577/2024	bejárati kapu cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.26	nem
2024.06.18. bővítési lehetőség	2024.06.18. FO/485/2024 tájékoztató előírásokról	2024.06.18						
		2024.06.18	FO/581/2024	homlokzati nyílászárók cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.19	nem
		2024.06.18	FO/580/2024	lépcsőházi nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.09	nem
		2024.06.18	FO/579/2024	tetőfelújítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.09	nem
		2024.06.18	FO/589/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.08	nem
		2024.06.18	FO/602/2024	lépcsőházi ablakok cseréje- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.06	nem
		2024.06.19	FO/592/2024	ablakcsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.10	nem
		2024.06.19	FO/590/2024	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.24	nem
		2024.06.19	FO/587-2/2024	léghkondicionáló kihelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.10	nem
		2024.06.19	FO/585-2/2024	raktár bővítés	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.23	nem
		2024.06.19	FO/192-6/2024	épület bontás	60. § (2) ce)	részben megfelel (nyaktag) 2. sz iroda DNY-i homlokzat újra	2024.07.24	igen
		2024.06.19	FO/591/2024	belső udvari lépcsőházi nyílászárók cseréje erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.15	nem
		2024.06.19	FO/583/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.15	nem
		2024.06.20	FO/593/2024	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.11	nem
		2024.06.20	FO/631/2024	lépcsőházi ablak, ajtó csere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.24	nem
		2024.06.20	FO/632/2024	lépcsőházi ablak csere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.24	nem
		2024.06.20	FO/633/2024	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.24	nem
		2024.06.20	FO/635/2024	tetőhéjalás csere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.19	nem
		2024.06.20	FO/636/2024	lapostető szigetelése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek		nem
		2024.06.20	FO/612/2024	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.13	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentésseljárás- köteles-e
		2024.06.20	FO/491/2024	homlokzat felújítása - módosított műszaki tartalommal ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.15	nem
		2024.06.20	FO/604/2024	homlokzati hőszigetelés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.29	nem
		2024.06.21	FO/605/2024	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) a) 60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.26	nem
		2024.06.24	FO/608/2024	homlokzatfelújítás, színezés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.25	nem
		2024.06.24	FO/619/2024	napelem telepítése tetőn	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.15	nem
		2024.06.24	FO/609-2/2024	légkondicionáló elhelyezés	61. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.25	nem
		2024.06.25	FO/614/2024	parkoló felújítása és portépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.22	nem
		2024.06.25	FO/498/2024	új egylakásos lakóház építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.07	nem
		2024.06.25	FO/607/2024	saját hirdetőtábla	61. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.30	nem
		2024.06.25	FO/723/2024	csomagautomata elhelyezése szabaddonálló módon	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.08.13	nem
		2024.06.26	FO/620/2024	homlokzat hőszigetelése, festése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.24	igen
		2024.06.26	FO/621/2024	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.28	nem
		2024.06.26	FO/623/2024	fővárosi védett épület tetőbádogozás felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.31	nem
		2024.06.26	FO/732/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	61. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.31	nem
		2024.06.26	FO/628/2024	lépcsőházak hátsó bejárati ajtóinak cseréje	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.29	igen
		2024.06.26	FO/732/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.07.31	nem
		2024.06.26	FO/641/2024	nyílászárók cseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.08.21	nem
		2024.06.26	FO/638/2024	klima kültéri egység	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.05	nem
		2024.06.26	FO/626/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.06	nem
		2024.06.26	FO/624/2024	nyílászárók cseréje- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.08	nem
		2024.06.26	FO/615/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.10	nem
		2024.06.26	FO/622/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.10	nem
		2024.06.27	FO/627/2024	bejárati rámpa burkolatcseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.10	nem
		2024.06.27	FO/617/2024	tető felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.29	nem
		2024.06.27	FO/618/2024	kapu felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.29	nem
		2024.06.27	FO/625-4/2024	légkondicionáló elhelyezés	62. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.25	nem
		2024.06.27	FO/754/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.08.13	nem
		2024.06.27	FO/616/2024	nyílászárók cseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.21	nem
		2024.06.28	FO/39/2024	lakóház bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.24	nem
		2024.06.28	FO/39-5/2024	lakóépület bővítése	60. § (2) cb)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.08.13	nem
		2024.06.28	FO/650/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.22	nem
		2024.07.01	FO/643/2024	klimaberendezés külső egységének elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.26	nem
		2024.07.01	FO/714/2024	légkondicionáló elhelyezés	63. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.26	nem
		2024.07.02	FO/643/2024	légkondicionáló elhelyezés	62. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.26	nem
2024. 07. 03. rendeltetés változás	FO/640/2024 2024. 07. 06 személyes egyetetés az Alpolgármesternél	2024.07.03						
		2024.07.03	FO/646/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.08.08	nem
		2024.07.04	FO/648-2/2024	napelem telepítés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.25	igen
2024. 07. 05 konténer elhelyezhetőség	FO/663/2024 tájékoztatás előírásokról	2024.07.05						
		2024.07.07	FO/655-3/2024	meglévő épület rendeltetésének módosítása	60. § (2) a) 67. § c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.22	igen
2024. 07. 07. új kapubeálló létesítése	FO 649/2024 tájékoztatás előírásokról	2024.07.07						

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentésköteles-e
		2024.07.08	FO/657/2024	klíma kültéri egység	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal		nem
		2024.07.08	FO/647/2024	üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.20	nem
		2024.07.08	FO/666/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.11	nem
		2024.07.08	FO/668/2024	loggiák felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.18	nem
		2024.07.08	FO/658/2024	lakóépület bővítése, tetőtérbeépítés	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.17	nem
		2024.07.08	FO/662/2024	klíma kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.22	
2024.07.09. hrsz beépíthetősége	2025.01.09. FO/28/2025 FO/665/2024 tájékoztatás előírásokról	2024.07.09						
		2024.07.10	FO/670/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.18	nem
		2024.07.10	FO/672/2024	tűzfal felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.20	nem
2024.07.10 Pongrác ltp. klíma kihelyezése	2024.12.20 FO/674/2024 tájékoztatás előírásokról	2024.07.10						
		2024.07.10	FO/676/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.15	nem
		2024.07.11	FO/544-3/2024	rámpa építése - ÚJRA	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.05	nem
		2024.07.12	FO/690/2024	lakás kettéválasztása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.20	igen
		2024.07.15	FO/691/2024	kerítés bontása és átalakítása	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.02	nem
		2024.07.15	FO/686/2024	légh kondicionáló elhelyezés	62. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.30	nem
		2024.07.15	FO/691/2024	kerítés bontása és átalakítása	62. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.02	nem
		2024.07.16	FO/693/2024	légh kondicionáló elhelyezés	63. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.01	nem
2024.07.17 klíma kihelyezése	2025.01.20. FO/25/2025 tájékoztatás előírásokról e:FO/698/2024	2024.07.17						
2024.07.17 klíma kihelyezése	2025.01.20. FO/24/2025 tájékoztatás előírásokról e:FO/697/2024	2024.07.17						
2024.07.17 telekmegosztás	2025.01.09. FO/27/2025 FO/700/2024 tájékoztatás előírásokról	2024.07.17						
		2024.07.17	FO/699-4/2024	légh kondicionáló elhelyezés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.23	nem
		2024.07.17	FO/689/2024	új lakóépület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.07.25	nem
		2024.07.18	FO/37/2025 FO/703/2024	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.13	nem
		2024.07.18	FO/702/2024	klímaberendezés külső egységének elhelyezése a loggián	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.01	nem
		2024.07.18	FO/702/2024	légh kondicionáló elhelyezés	63. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.01	nem
		2024.07.19	FO/704/2024	klímaberendezés külső egységének elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.08.01	nem
		2024.07.19	FO/185/2024	fedett kocsi-beálló építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.11.13	nem
		2024.07.19	FO/704/2024	légh kondicionáló elhelyezés	63. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.01	nem
		2024.07.22	FO/684/2024	lakóépület bővítése	60. § (2) cb) cd) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.07.22	nem
		2024.07.22	FO/711/2024	meglévő lakás akadálymentes átalakítása	66. § (1) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.08.29	igen
		2024.07.22	FO/710/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.03	nem
		2024.07.22	FO/709/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.13	nem
		2024.07.22	FO/708/2024	homlokzat felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.07.25	igen
		2024.07.22	FO/710/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.03	nem
		2024.07.22	FO/684/2024	lakóépület bővítése	60. § (2) cb) cd) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.08.18	nem
		2024.07.24	FO/546/2024	épület bővítése előszobával	60. § (2) cd) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.27	nem
		2024.07.25	FO/723/2024	csomagautomata elhelyezése szabaddonálló módon	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.13	nem
		2024.07.25	FO/728/2024	tető felújítása és napelemek elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.09	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2024.07.25	FO/721/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.08.19	nem
		2024.07.25	FO/724/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.09	nem
		2024.07.25	FO/722/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.15	nem
		2024.07.25	FO/726/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.02	nem
		2024.07.25	FO/724/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.09	nem
		2024.07.25	FO/720/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.09	nem
		2024.07.25	FO/722/2024	csomagautomata elhelyezése szabadonálló módon	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.08.15	nem
		2024.07.25	FO/726/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzati fala előtt	62. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.02	nem
		2024.07.29	FO/29/2025 FO/763/2024	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.01.09	nem
		2024.07.29	FO/775/2024	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.20	nem
		2024.07.30	FO/744/2024	klima küldő egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.10	nem
		2024.08.02	FO/729/2024	meglévő ipari csarnoképület bővítése	60. § (2) cd) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.30	nem
		2024.08.07	FO/755/2024	klima küldő egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.01	nem
		2024.08.07	FO/755/2024	légtudományos elhelyezés	63. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.01	nem
		2024.08.08	FO/764/2024	az épület egy részén tetőhéjazat cseréje, tetőszerkezet javítása,	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.08.27	nem
		2024.08.15	FO/780/2024 előzmény: FO/498/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.17	nem
		2024.08.21	FO/773/2024	klima küldő egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) cc)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.09.30	nem
		2024.08.21	FO/782/2024	bejárati kapu felújítása - védett építészeti értékek pályázat	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.30	nem
		2024.08.21	FO/776/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	nem
		2024.08.22	FO/771/2024	új kerítés építése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.10	nem
		2024.08.23	FO/777/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	nem
2024.08.27. parkoló gyepráccsal	2024.09.17. FO/788/2024 tájékoztatás az előírásokról	2024.08.27						
2024.08.27. teraszra tervezett télikert	2024.11.21. FO/827/2024 tájékoztatás az előírásokról	2024.08.27						
		2024.08.27	FO/781/2024	fővárosi védett épület tetőfelépítményeinek helyreállítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.18	nem
		2024.08.29	FO/785/2024	tűzfal hőszigetelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.25	nem
		2024.08.29	FO/784/2024 előzmény: FO/108/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.05	igen
		2024.08.29	FO/789/2024	ledfal	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.02	nem
		2024.09.02	FO/791/2024	bejárati kapu és ablakok cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	nem
		2024.09.02	FO/786/2024	ablakcsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.31	nem
		2024.09.03	FO/828/2024	új kapu építése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.18	nem
		2024.09.03	FO/796/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.11	nem
		2024.09.05	FO/797/2024	nyílászárók cseréje	66. § (1) b) bb)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.18	igen
		2024.09.05	FO/802/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.17	nem
		2024.09.05	FO/804/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.18	nem
		2024.09.05	FO/803/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.19	nem
		2024.09.05	FO/809/2024	tetőtéri helyiség belső átalakítása, felújítása	67. §	nem felel meg, a konzultáció tájékoztatásnak visszaminősítve	2024.09.25	igen
		2024.09.05	FO/801/2024	kerítés-kapu rekonstrukció	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.13	nem
		2024.09.06	FO/805/2024	tűzfal újravakolása	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	nem
		2024.09.09	FO/806-2/2024	Meglévő bevásárlóközpont átépítése, homlokzat módosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.16	igen
		2024.09.10	FO/754/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.03	nem
		2024.09.10	FO/815/2024	napelemek elhelyezése a tetőn	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.26	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2024.09.10	FO/813/2024	csőtároló tetők építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.10	nem
		2024.09.11	FO/816/2024	lépcsőházak nyílászáróinak cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.29	nem
		2024.09.11	FO/822-1/2024	új lakóépület és garázs építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.11.18	nem
		2024.09.12	FO/567/2024	tetőtébeépítés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.22	nem
		2024.09.13	FO/819/2024	utastávó létesítése	68. § 60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.09.17	igen
		2024.09.13	FO/732/2024	csomagautomata telepítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.31	nem
		2024.09.17	FO/826/2024	klima kültéri egység elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.17	
		2024.09.17	FO/831/2024	lépcsőházi ajtók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.24	nem
		2024.09.17	FO/832/2024	függőfolyosó korlátok felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.24	nem
		2024.09.18	FO/835/2024	klima kültéri egységek elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.11.07	
		2024.09.20	FO/840-1/2024	meglévő teniszpálya befedése könnyűszerkezetes csarnokkal	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.18	nem
		2024.09.20	FO/841/2024	nyílászárócseréje	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.17	nem
		2024.09.21	FO/844/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.18	nem
		2024.09.23	FO/845/2024	a kéttalpasos lakóépület utcáról nézve jobb oldali lakásának homlokzati hőszigetelése, új homlokzatképzés kialakítása, valamint új utcafronti kerítés építése	60. § (2) a), cc), ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.11	nem
2024.09.24. munkásszálló építése	2024.11.11. FO/852/2024 tájékoztató az előírásokról	2024.09.24						
		2024.09.24	FO/842/2024	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.24	nem
		2024.09.24	FO/748-4/2024	családi ház felújítása, bővítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.27.	nem
		2024.09.25	FO/853/2024	felirat elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.09	nem
		2024.09.25	FO/847/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.28	nem
		2024.09.25	FO/848/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.28	nem
		2024.09.25	FO/849/2024	erkélykorlátok felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.28	nem
		2024.09.25	FO/259/2024	előtetők felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.13	nem
		2024.09.25	FO/855/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.11.04	nem
		2024.09.25	FO/854/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.11.11	igen
		2024.09.26	FO/449/2024	tetőtérben új lakás kialakítása	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.11.11	nem
		2024.09.27	FO/856/2024	redőny újragyártása, függőfolyosó felújítása - ÉRTÉKVEDELMI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.09.30	nem
		2024.09.27	FO/857/2024	rendeltettségmódosítás, cégtabla elhelyezésre	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.11.18	nem
		2024.09.29	FO/868/2024	új raktáracsarnok és öltöző blokk építése, iroda konténer bővítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.10.18	nem
2024.09.30 Cséby Zoltán garázs elhelyezése	2024.12.12 FO/875/2024 tájékoztató előírásokról	2024.09.30						nem
		2024.10.02	FO/876/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.02	nem
		2024.10.07	FO/766-3/2024	családi ház felújítása, bővítése	60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.22	
		2024.10.07	FO/882/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.10.18	nem
2024.10.07 lakóépület bővítése	2024.11.26 FO/885/2024 tájékoztató előírásokról	2024.10.07						
		2024.10.07	FO/31/2025	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.09	nem
		2024.10.10	FO/30/2025 e:FO/889/2024	műemlék épület ablakcsere	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.01.24	nem
		2024.10.16	FO/912/2024	épület energetikai korszerűsítése és bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.11.06	nem
		2024.10.16	FO/958/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.30	igen
		2024.10.17	FO/806/2024	az ingatlanon meglévő áruháza átalakítása, II. ütem	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.01.29	igen
		2024.10.17	FO/913/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.30	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2024.10.22	FO/646/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	61. § (2) ce	nem felel meg	2024.12.12	nem
		2024.10.22	FO987-1/2024	futsal sportszarnok létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.25	nem
		2024.10.24	FO/938/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce	feltétellel megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.19	
		2024.10.24	FO/83/2025 előzmény: FO/932/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.01.29	nem
		2024.10.24	FO/87/2025 előzmény: FO/936/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.01.24	nem
		2024.10.24	FO/802/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.01.20	nem
		2024.10.24	FO/85/2025 előzmény: FO/934/2024	csomagautomata telepítése homlokzat elé	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.01.29	
		2024.10.25	FO/39/2025 e:FO/87/2024	új kisállathamvasztó és a hozzá tartozó irodaépület	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.23	nem
		2024.10.28	FO/959/2024	napelem telepítése loggiára	66. § (1) b) 60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.07	
		2024.10.29	FO/983/2024	homlokzatok felújítása, cégfelirat és céglogó elhelyezése	61. § (2) ce) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.09	nem
		2024.11.02	FO/965/2024	az ingatlanon álló épületben meglévő 2 darab iroda rendeltésmódosítása lakás célra	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.13	nem
2024.11.05 lakóépület bővítése, melléképület rendeltetismód váltása	2024.12.10 FO/976/2024 tájékoztató előírásokról	2024.11.05						nem
2024.11.05 telek beépíthetősége	2025.01.20 FO/49/2025 tájékoztató előírásokról	2024.11.05						nem
		2024.11.10	FO/971/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.13	nem
		2024.11.11	FO/449/2024	tetőtérben új lakás kialakítása	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.18	nem
		2024.11.12	FO/975/2024	klima kültéri egység elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce	feltétellel megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.20	nem
		2024.11.15	FO/720/2024	csomagautomata elhelyezése épület homlokzata előtt	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.13	nem
		2024.11.15	FO/982/2024	portál fóliázása, cégér, felirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.12.17	nem
		2024.11.15	FO/981/2024	csomagautomata elhelyezése szabadonálló módon az előkertben	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.19	nem
		2024.11.15	FO/725/2024	csomagautomata elhelyezése az épület homlokzata elé	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.13	nem
		2024.11.18	FO/42/2025 FO/984/2024	műemlék épületben új lift kialakítása bővítéssel	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.16	nem
		2024.11.20	FO/291/2024	műemlék 8. épületen klima elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.11.29	nem
		2024.11.20	FO/94/2024	új épület építése lakásszám növelése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.29	nem
		2024.11.25	FO/1001/2024	a tetőhéjalás cseréje és napelemek telepítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.13	nem
		2024.11.28	FO/1004/2024	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.28	igen
		2024.11.28	FO/870/2024	új áttört kerítés építése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.04	
		2024.11.29	FO/605/2024	bejárati ajtó cseréje - újra	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.01.20	nem
		2024.12.02	FO/1011/2024	homlokzat részleges felújítása, nyílászárók részleges cseréje	60. § (2) ce	részben nem felel meg a településképi követelményeknek	2024.12.16	nem
		2024.12.04	FO/1005/2024	családiház bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.20	nem
		2024.12.05	FO/56/2025 e:FO/1014/2024	tetőfelújítás	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.01.17	nem
		2024.12.05	FO/1016/2024	műemléki épület részleges felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.12.18	
2024.12.05 építési hely	2025.01.08 FO/23-1/2025 FO/1017/2024 tájékoztató előírásokról	2024.12.05						nem
		2024.12.05	FO/22/2025 előzmény: FO/1018/2024	földszinti homlokzat felújítása, nyílászárók cseréje, rámpa építése, cégtábla elhelyezése	60. § (2) ce) d)	feltétellel megfelel a településképi követelményeknek	2025.01.07	nem
		2024.12.09	FO/57/2025 FO/1026/2024	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.20	nem
		2024.12.13	FO/34/2025 e:FO/952/2024	új 337 lakásos lakópark építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.01.13	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2024.12.17	FO/1046/2024 előzmény: FO/51/2025	csomagautomata elhelyezése szabadonálló módon az előkertben	60. § (2) ce	nem felel meg	2025.01.18	
2025. január - február								
		2025.01.06	FO/15/2025 előzmény: FO/577/2024	bejárati kapu cseréje TÁRSASHÁZI PÁLYAZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.02.10	nem
		2025.01.06	FO/18/2025	kültéri medence és öltözőépület	60. § (2) b)	a felsorolt előírások teljesítése esetén megfelelő	2025.01.14	nem
		2025.01.20	FO/76/2025	klíma kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.02.10	nem
		2025.01.24	FO/107/2025	homlokzat hőszigetelése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.01.29	nem
2025.01.28 ablaksáv elfalazása	2025.01.30 FO/124/2025 tájékoztató előírásokról	2025.01.28						
		2025.01.31	FO/107/2025	homlokzat hőszigetelése	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.02.13	igen
2024.09.09. védett épülettel kapcsolatos tájékoztató kérése	2024.09.12. FO/795/2024. tájékoztató	2024.09.09.						
		2024.10.28	FO/952-1/2024	új 313 lakásos lakópark építése	59. § (2) b)	feltétellel megfelel a településképi követelményeknek	2024.11.14	nem
		2024.03.07	FO/94/2024	új épület építése lakásszám növelése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.24	nem
		2024.10.07.	FO/154-4/2024	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzati kialakításának és az alaprajzának tervezett változtatása	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.12.11	nem

Településképi véleményezési eljárás

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	hiánypótlás szükséges?	hiánypótlás határidő	hiánypótlás beérkezése	Építési övezet	Álláspontja alapján	Terv-tanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolt	Polgármesteri döntés dátuma
2024. március - december											
2024.03.04	FO/111/2024	202400015707 IR-000092839/2024	hulladékgazdálkodási telephely				Gksz-2/30 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek	Tervtanács	2024.03.06	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.03.18
2024.03.20	FO/271/2024	202400020427 IR-000117130/2024	videójáték-múzeum és raktárépület építése				Gksz-1/10 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek	Tervtanács	2024.03.20	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.04.04
2024.04.03	FO/319/2024	202400022424 IR-000145730/2024	iskola bővítés konténeranteremmel				Ln-T/22 jelű, nagyvárosias telepszerű lakóterület	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2024.04.05
2024.05.23	FO/481/2024	202400041177 IR-000247389/2024	telephelyen iroda-, üzemviteli és szociális épület építése				Vi-2/58 intézményi területek, Gksz-1/26 gazdasági területek	Tervtanács	2024.05.29	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.06.07
2024.07.22	FO/644/2024	202400058602 IR-000320321/2024	fennmaradási engedélyezés				Gksz-2/3 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.08.01
2024.08.01	FO/738/2024	202400060584 IR-000331459/2024	autómosó épület építése				Gksz-1/28 kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.08.21
2024.08.28	FO/739/2024	202400067987 IR-000383639/2024	raktárépület bővítése				Gksz-2/1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezet	Tervtanács	2024.09.04	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2024.09.11
2024.09.24	FO/739/2024	202400067987 IR-000427443/2024	raktárépület bővítése - ÚJRA				Gksz-2/1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezet	Tervtanács	2024.10.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.10.09
2024.10.03	FO/902/2024	202400085439 IR-000449477/2024	meglévő családi ház bővítése				Lke-1/30 jelű, kertvárosi lakóterület övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.10.18
2024.10.31	FO/812/2024	202400090763 IR-000493887/2024	lakóépület építése	Hiánypótlási felhívás 2024.11.11-én.	2024.11.16	2024.11.13	Lke-1/6 jelű, kertvárosi lakóterület építési övezet	Tervtanács	2024.11.20	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.12.03
2024.11.19	FO/988/2024	202400085620 IR-000519114/2024	bölcsőde és óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése				Ln-T/21 jelű nagyvárosias telepszerű lakóterület építési övezet	Tervtanács	2024.11.27	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.12.04
2025. január - február											
2025.01.17	FO/72/2025	202400100975 IR-000020985/2025	új futsal csarnok építése				Vi-2/62 jelű intézményterület építési övezet	Tervtanács	2025.01.22	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.02.03
2025.01.20	FO/95/2025	202500003250 IR-000022637/2025 IR-000031270/2025	meglévő hulladékudvar átalakítása, bővítése ÚJRA +01.23. hiánypótlás	Hiánypótlási felhívás 2025.01.24-én.	2025.01.29	45681	Gksz-2/40 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.01.29	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.02.10
2025.02.13	FO/129/2025 e: FO/729/2024	202500003632 IR-000061096/2025	meglévő ipari csarnoképület (BFT üzem) bővítésének építési engedélyezési terve ÚJRA				Gksz-2/5 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.02.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.02.25

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Berényi András
3. Burits Oktávián
4. Eltér István
5. Fáy Piros
6. Hathy Zsuzsanna
7. K. Szabó Miklós
8. Kaszás István
9. Kertész András Tibor DLA
10. Dr. Kiss Gyula
11. Körmendy Imre
12. Lenzsér Péter DLA
13. Miklós Balázs
14. Pethő László
15. Pintér Ferenc
16. Pottyondy Péter
17. Partiné Samu Viktória
18. Sajtos Gábor DLA
19. Sas Marcell
20. Vikár András DLA
21. Vincze Ernő