

TÁJÉKOZTATÓ

INGATLANOK RENDEZETTSÉGÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL

Az ingatlantulajdonos, - kezelő, - birtokos (használó) kötelezettsége

PARLAGFŰ-, GYOMMENTESÍTÉS TEKINTETÉBEN

- a telekingatlana gyomnövényektől történő mentesítése,
- az adott év június 30. napjáig az ingatlanán a parlagfű virágbimbója kialakulásának megakadályozása,
- az építménye falának, illetve az ingatlana kerítésének tövéből kinövő gyomnövényektől, gyomfáktól történő mentesítése,
- az ingatlana előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület, járda hiányában az ingatlana telekhatárától számított 1 méter széles területsáv gyomnövényektől történő mentesítése úgy, hogy a talajtakaró növényzet a 20 centimétert ne haladja meg.

FÁK, FASARJAK GONDOZÁSA TEKINTETÉBEN

- az ingatlanán lévő fás szárú növények fenntartása, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezelése (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlás, metszés, növény-egészségügyi beavatkozás), szükség szerinti pótlás, és az emberi életet, egészséget veszélyeztető részek eltávolítása,
- a telekingatlana gyomfáktól történő mentesítése,
- a közút mellett fekvő ingatlan esetében az ingatlanán lévő fákon és növényzeten az út állagának védelme és a közúti forgalom biztonsága érdekében szükséges gondozási munkák elvégzése,
- a telekingatlanáról a közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése úgy, hogy azok 2,5 méter magasság alatti része ne nyúljon az úttest, illetve a járda fölé,
- az ingatlana előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület, járda hiányában az ingatlana telekhatárától számított 1 méter széles területsáv gondozása, gyomfáktól (pl. bálványfa/ecetfa) történő mentesítése, faszarjak eltávolítása.

TISZTÁN TARTÁS, SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS TEKINTETÉBEN

- a telekingatlana tisztán tartása, a hulladéknak az arra jogosult hulladék gazdálkodónak történő átadása,
- az ingatlana előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület, járda hiányában az ingatlana telekhatárától számított 1 méter széles területsáv tisztán tartása, síkosság-mentesítése és hó eltakarítása.

A közútkezelő kötelezettsége

- A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, és a Budapest Főváros Önkormányzata által kezelt közösségi közlekedéssel érintett közút esetében a Főkert Nonprofit Zrt. látja el a fák kivágásával, gallyazásával, fenntartásával, permetezésével kapcsolatos feladatokat.
- A helyi tulajdonú közutak esetében - az előző pontban foglaltak kivételével - a fák kivágása, gallyazása, fenntartása, permetezése a Főkert Kft. feladatkörébe tartozik.
- Közutak és ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdák tisztán tartása, hulladékmentesítése, síkosság-mentesítése és hó eltakarítása az FKF Nonprofit Zrt. feladata.
- Az autóbusz megállóhely takarítását a BKV Zrt. végzeteti a megálló táblától számítva 2 méter szélességben és az ott megálló jármű 18 méter hosszában, ideértve az utasváró létesítmény területét is.
- A villamospálya esetében a pálya takarítását, a gyom kezelését és kaszálását sávszáltól mért 165 centiméteres sávon belül szintén a BKV Zrt. végzeteti.

MŰTÁRGYAK ÉS VEZETÉKEK KÖRNYEZETE

- A közszolgáltató vagy más területhasználó köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben közterületen elhelyezett műtárgy rendezettségéről és tisztán tartásáról, valamint a műtárgy fél méteres körzetének tisztán tartásáról, a gyomnövényektől, illetve gyomfáktól való mentesítéséről.
- A föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejezett állapotában meghaladja a 4 métert, továbbá olyan növényzet telepítése és tűrése, amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza. A biztonsági gallyazást szükség esetén a közműszolgáltató cégek végzetetik, amelynek célja a légvezeték védőtávolságának biztosítása az alatta húzódó növényzet 4 méter magasságúra történő visszavágásával.
- A hálózati engedélyes a működési engedélyében meghatározott területen a közcélú hálózat tulajdonjogától függetlenül köteles gondoskodni a működési engedélye hatálya alá tartozó a közcélú hálózat üzemeltetéséről, karbantartásáról, fenntartásáról, javításáról, felújításáról és fejlesztéséről. A munkák elvégzését a hálózati elem tulajdonosa, valamint a hálózati elemnek helyt adó ingatlan tulajdonosa köteles tűrni és a hálózati engedéllyel együttműködni.

KÖRNYEZETÜNK MEGÓVÁSA ÉS TISZTÁN TARTÁSA KÖZÖS ÉRDEK, TEGYÜNK EGYÜTT KÖBÁNYA RENDEZETTSÉGÉNEK MEGTEREMTÉSÉÉRT.

Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

KÖBÁNYA TOVÁBB FEJLŐDIK

