



ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 252/2017. (VI. 22.) határozata alapján árverést ír ki a Budapest X., Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonban álló 8626/98474 tulajdoni hányadának (a továbbiakban: ingatlanrész) elidegenítésére.

Az ingatlan 98 465 m² alapterületű, osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosai a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (tulajdoni hányad: 8010/98474), a Jász Gold Ingatlanfejlesztő Kft. (tulajdoni hányad: 42922/98474) és a Kőbányai Önkormányzat (tulajdoni hányad: 47542/98474).

A tulajdonostársak között nincs megállapodás a tulajdoni részek használatára vonatkozóan.

Az ingatlan Kőbánya Téglagyárdűlő településrészén, a Kozma utca – Gránátos utca – Maglódi út – Jászberényi út által határolt területen helyezkedik el, környezetében ipari jellegű ingatlanok és telephelyek találhatóak. Az ingatlan a Kozma utca felől aszfaltozott úton jól megközelíthető, tömegközlekedési jármű megállója az ingatlan előtt található. A Gránátos utca felőli megközelítés földútról lehetséges. Az ingatlan csak részben kerített. Felszíne jellemzően sík, feltöltött terület, részben halmokkal borított. Védett növényzete nincs, felszínét parlagi növényzet borítja. Az ingatlan felett nagyfeszültségű, 120 kV-os villamos távvezeték halad át.

Az ingatlanra a Budapest X., 42518/22 hrsz.-ú ingatlanról átnyúlik egy kb. 2511 m² alapterületű csarnokrész, az általa használt és lekerített területrész nagysága kb. 4845 m².

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet hatályos, mely együtt alkalmazandó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben szereplő előírásokkal.

Az ingatlan M keretövezetben fekszik, M-X/SZ-16 és M-X/SZ-17 övezeti besorolású.

Az M keretövezet területe elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató célú épületek elhelyezésére szolgál. A keretövezet területén kizárólag nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás, kereskedelmi épület, szolgáltató épület, igazgatási épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, parkolóház, üzemanyag-töltő állomás, sportépítmény, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

Az M keretövezetben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, ciszterna, csapadékvíz-tartály, hulladék-tartály-tároló, kerti építmény, siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, illetve zászlótartó oszlop, valamint gépkocsi- és egyéb tároló vagy ezek épülete helyezhető el.



Az M-X/SZ-16 övezetben a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 45%, a megengedett építménymagasság 3,0-15 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 25%, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,5 m²/m². A kiskereskedelmi célú bruttó szintterület telkenként nem haladhatja meg az 5000 m²-t, az előkert mérete 5 méter a Porcelán utca déli oldala kivételével, ahol az előkert 0 méter, az oldalkert mérete 7,5 méter, és a hátsókert mérete 7,5 méter.

Az M-X/SZ-17 övezetben kizárólag nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, kereskedelmi és szolgáltató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye és – a Kozma utca menti 40 méteres sáv kivételével – hulladékhasznosítással, gyűjtéssel, előkezeléssel összefüggő építmény helyezhető el. A hulladékok szabadtéri tárolása a hulladékhasznosítási tevékenység során – beleértve az azt megelőző előkészítő műveleteket is – nem megengedett. A hulladékhasznosítási, -gyűjtési és -előkezelési tevékenység végzésének feltétele az ingatlan gazdasági kiszolgálásának a Gránátos utcát és a Venyige utcát összekötő, illetve arról nyíló feltáró útról történő biztosítása, a Gránátos utca és Venyige utca közötti átkötő útszakasz megépüléséig a 42518/4 helyrajzi számú út használható szállítási útvonalként a Kozma utca felől. A gyűjthető, hasznosítható és előkezelhető hulladék megengedett maximális mennyisége 20 000 t/év/ha. A kiskereskedelmi célú bruttó szintterület telkenként nem haladhatja meg a 3000 m²-t, az övezetben előírt minimális zöldfelület 60%-át a telekhatárok mentén kell biztosítani, az előkert mérete 5 méter, az oldalkert mérete 7,5 méter, és a hátsókert mérete 7,5 méter. Az M-X/SZ-17 övezetben a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 45%, a megengedett építménymagasság 3,0-15 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 25%, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,5 m²/m².

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal kapcsolatban további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06-1 4338-389).

Az ingatlanrész kikiáltási ára: 90 600 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.), ideje: 2017. augusztus 16. (szerda) 10⁰⁰ óra.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) II. emelet 223. számú irodájában átvehető, valamint az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2017. augusztus 14. (hétfő) 16⁰⁰ óráig lehet jelentkezni. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 9 000 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,

3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta,
4. a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak, a Magyar Államnak és a tulajdonostársaknak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Az árverés nyertese köteles a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 223. számú iroda) vagy telefonon a 06-1 4338-133-as és a 06-1 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2017. július „28”



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete