

TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL
BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK LISTÁJA

	cím	lakás	szoba	m ²	komfort	Helyreállítás becsült bruttó költsége
1.	Halom u. 40.	fszt. 5.	2+0	54	komfortos	6 579 197 Ft
2.	Harmat u. 148.	VII. em. 28.	2+1	60	összkomfortos	6 210 439 Ft
3.	Harmat u. 154.	II. em. 11.	2+0	53	összkomfortos	6 458 405 Ft
4.	Hatház u. 3.	I. em. 109.	1+0	32	komfortos	4 415 153 Ft
5.	Hatház u. 3.	II. em. 215.	1+0	34	komfortos	4 428 784 Ft
6.	Hatház u. 3.	II. em. 216.	1+0	33	komfortos	4 871 147 Ft
7.	Kőrösi Csoma Sándor út 1.	VIII. em. 32.	3+0	64	összkomfortos	7 806 099 Ft
8.	Kőrösi Csoma Sándor út 3.	VIII. em. 59.	3+0	64	összkomfortos	7 707 297 Ft
9.	Kőrösi Csoma Sándor út 21.	X. em. 40.	3+0	64	összkomfortos	8 008 820 Ft
10.	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51.	II. lph. IV. em. 3.	3+0	71	összkomfortos	6 639 135 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

(1) A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik:

a) érvényes, egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént,

b) az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, valamint nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk. A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.

(3) A programban nem vehetnek részt azok a személyek:

a) akik kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,

b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,

c) azok az önkormányzati lakáshasználók, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,

- d) azok a bérlők, akiknek közüzemi vagy lakbérhátralékuk van,
- e) azok a bérlők, akik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják,
- f) akik nem igazolják hitelt érdemlő módon (pl. bankszámlakivonat bemutatásával) a felújítás keretösszegének a rendelkezésre állását.

A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.

A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető állapotban átadni vállalt lakást jó karban tartani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem nyomtatvány, a jelentkezési lap és a műszaki dokumentáció beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (a továbbiakban: Ügyfélközpont, 1102 Budapest, Állomás u. 26.), vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu).

2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időpontokban lehet megtekinteni, 2020. július 21-én, kedden 9.00-10.00 óra között és 2020. július 23-án, csütörtökön 15.00-16.00 óra között.

3. Legfeljebb 2 lakásra lehet jelentkezni.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A lakások bérbevételére irányuló kérelmeket, a nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását a megtekintést követően 2020. július 27-31. között kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában, vagy postázni a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat címére (1102 Budapest, Szent László tér 29.).

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.

2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb hat hónap, amelyet a polgármester indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, és ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentesül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A (6) és (7) pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a

helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.

4. A helyreállítás elvégzését a lakáskezelő előzetes értesítés nélkül, bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a lakáskezelő jegyzőkönyvet készít.
5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a lakáskezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a lakáskezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a lakáskezelő igazolja. A lakáskezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás lakáskezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.
8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetészerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, ide értve a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, üresen és tisztán kell visszaadni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek (Budapest X. ker., Ceglédi út 30.).
11. A bérlőnek, amennyiben a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2020. június