

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának a 88/2020. (IX. 22) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatti, 42816 helyrajzi számú ingatlan 5000 m<sup>2</sup> nagyságú részének (a továbbiakban: ingatlan) hasznosítására, haszonbérletbe adására.

Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lapon „szántó és árok, rét és árok”.

A Haszonbérelő köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben tartani és a szükség szerinti, legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni.

**Az ingatlanon folytatható tevékenység:**  
mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

**Az ingatlan bérleti díjának alsó határa:** 35 Ft/m<sup>2</sup>/év összeg, amelyről a licitálás indul.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 30 000 Ft, amely a Haszonbérelő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A haszonbérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott 5 év időtartamra kerül megkötésre.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2020. november 4. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 18. iroda (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot **2020. november 2-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.). **Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon nyújtottak be.**

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- az állami adóhatóság és az önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,

- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósi igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a terület hasznosítására, illetve a területen folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű haszonbérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

### **További tájékoztatás:**

Az eljárás során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megkötését, valamint a szerződésnek az előhaszonbérleti nyilatkozat megtétele érdekében a kormányzati portálon történő közzétételét (15 napos jogvesztő határidő) követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási Kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

### ***A pályázat eredménytelen, ha***

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletdíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,

- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban telefonon a (06-1) 4338-133 vagy (06-1) 4338-176 számokon kérhető.

Budapest, 2020. október 1.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat