

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 202/2020. (V. 29.) határozata alapján árverést ír ki az Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 helyrajzi számú, 458 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

A telken korábban gépkocsitárolók álltak, de ezek elbontásra kerültek. A téglalap alakú telek jelenleg üres, felépítmény nélküli, a jobb oldali telekhatáron az Országos Lengyel Önkormányzat épületegyüttese áll mintegy 15 méter magas tűzfalal. Az ingatlan bekerített, az utcai kerítés 1/3-a vastag, rossz állapotú téglafal, illetve drótfonatos kerítés gépkocsibejárátú kapuval. A hátsó kerítésszakasz szintén téglafalú, frissen vakolt felületű. Közműbekötés az utcából rendelkezésre áll. A mellette és mögötte lévő tradicionális kőbányai épületek nagy része helyi védelem alatt áll. Az ingatlannal szemben tízemeletes panel épületek húzódnak. A városközponti elhelyezkedése miatt az ingatlan infrastrukturális környezete kiváló, a Polgármesteri Hivatal, posta, bankok, kereskedelmi, oktatási, kulturális intézmények, autóbusz-végállomás, MÁV-állomás pár percre található.

A telekre jelenleg nincs hatályban kerületi építési szabályzat. Ebben az esetben a magasabb szintű jogszabályok és az illeszkedés szabályai alapján építhető be az ingatlan. Az építési övezeti besorolást megalapozó területfelhasználási egységet a fővárosi településrendezési tervek határozzák meg. Eszerint a telek Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a Budapest főváros településszerkezeti terve és a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet alapján.

Az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m² lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítészi Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan kikiáltási ára: 30 440 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2020. november 4. (szerda) 10.30 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje: az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő eljuttatásával 2020. november 2. (hétfő) 17.00 óráig lehet jelentkezni.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 3 044 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a

szervződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselet esetén a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szervződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szervződést.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szervződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szervződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szervződést.
7. Az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m² lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szervződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést

levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os számokon kérhető.

Budapest, 2020. október 15.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat