

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatt található, 39053/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 201/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat alapján árverést ír ki a Liget utca 15. szám alatt található, 330 m² alapterületű, 39053/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A telek sík, szabályos négyszög alakú, közművekkel nem rendelkezik. Az ingatlannal kapcsolatban jelenleg nincs hatályban kerületi építési szabályzat, az Lk-1 jelű, kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 112. §-a alapján hatályos helyi építési szabályzat hiányában az építés (átalakítás) és a területfelhasználás az illeszkedés szabályai szerint történhet. Az OTÉK 2. melléklete a kisvárosias lakóterületre a következőket rögzíti: megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 m²/m², megengedett legnagyobb beépítettség 60%, megengedett legnagyobb beépítési magasság <12,5 m, legkisebb zöldfelület 20%.

Az árverés nyertese számára az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által kiadott, új, ötlakásos épület építésére feljogosító végleges építési engedélye tekintetében jogutódlást biztosít.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan kikiáltási ára: 37 000 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2020. november 4. (szerda) 10.00 óra. Az árverés közzegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő eljuttatásával 2020. november 2. (hétfő) 17.00 óráig lehet jelentkezni.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 3 700 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselőt esetén a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,

2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szerződést.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os számokon kérhető.

Budapest, 2020.október 15.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat