

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (X. 22.) önkormányzati rendelete

**a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat lakást szociális alapon, piaci alapon vagy támogatott lakhatás céljára ad bérbe.”

2. §

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a következő 7/E. §-sal egészül ki:

„7/E. § (1) Az Önkormányzat támogatott lakhatás céljára a kérelmére a támogatott lakhatás szolgáltatás nyújtására jogosult személlyel vagy szervezettel köthet lakásbérleti szerződést. A bérlő a lakást kizárólag támogatott lakhatás szolgáltatás nyújtásához használhatja, a felek jogait és kötelezettségeit a lakásbérleti szerződés határozza meg.

(2) Támogatott lakhatás céljára történő bérbeadás esetén a 10. § (1) bekezdése, a 20/B. § (1a) bekezdése, a 22. §, a 24/B. §, valamint a 29-31. §-ok nem alkalmazhatók.”

3. §

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 24/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24/A. § A támogatott lakhatás céljára bérbeadott lakás bérleti díját az 1. mellékletben meghatározott alapidő és a külön szolgáltatások díja alkalmazásával kell megállapítani.”

4. §

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet a következő 24/B. §-sal egészül ki:

„24/B. § A lakás 30. § szerinti albérletbe adása és a 31. § szerinti nem lakás célú használata esetén a bérlő az albérletbe adás, illetve az eltérő használat időtartamára – a 30. § (2) bekezdésében meghatározottak kivételével – a lakbére 150%-ának megfelelő mértékű lakbért fizet.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez módosításra kerülő 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása megteremti a feltételeit annak, hogy a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek és a szenvedélybetegek részére nyújtható támogatott lakhatás szolgáltatás önkormányzati bérlakásban kerüljön biztosításra a szociális szolgáltatást nyújtó személy vagy szervezet (a továbbiakban: szociális szolgáltató) által.

1-2. § A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény bevezette a támogatott lakhatás szolgáltatást, amelyhez szükséges, hogy a szociális szolgáltatók rendelkezzenek lakások használati jogával. Ennek egyik módja lehet az önkormányzati lakások olyan szociális szolgáltatók részére történő bérbeadása, amelyek támogatott lakhatás szolgáltatás nyújtására jogosultak.

3. § Támogatott lakhatás céljára történő bérbeadás esetén a legalacsonyabb bérleti díj alkalmazása indokolt, melyet a bérlő fizet. A támogatott lakhatás szolgáltatást igénybe vevő személy térítési díjat fizet a szociális szolgáltatóknak, amely a lakhatási költségből és az igénybe vett egyéb szolgáltatások térítési díjából áll.

4. § Annak érdekében, hogy a támogatott lakhatás céljára bérbeadott lakás bérleti díjára vonatkozó szabály a rendelet struktúrájában megfelelő helyre kerüljön (ld. 24/A. §), a jelenleg hatályos 24/A. § rendelkezései változatlan tartalommal a 24/B. §-ba kerülnek át.

5. § A rendelet végrehajtása nem igényel felkészülési időt, ezért a hatálybalépés időpontja a kihirdetést követő nap.