



**Budapest X. kerület,  
Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása  
a Hungária körút, Salgótarjáni út, Zách utca,  
Csilla utca, Pongrác út, Horog utca és a Kőbányai út  
által határolt terület vonatkozásában**







## ALÁÍRÓLAP

**Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása a Hungária körút, Salgótarjáni út, Zách utca, Csilla utca, Pongrác út, Horog utca és a Kőbányai út által határolt terület vonatkozásában**

a

**dokumentáció a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti véleményezési szakaszra**

Tsz: I-734-1/2021

<b>Településrendezés:</b>	Balla Mariann	.....
	TT 01-4620	
	Sziki Nóra	.....
		.
<b>Közlekedés:</b>	Pető Zoltán	.....
	Tkö 01-2321	
	Rubus Zoltán	.....
	Tkö 13-16200	
<b>Közművek:</b>		
<b>Vízellátás-csatornázás:</b>	Szabó Krisztián	.....
	TV 01-16166	
<b>Energiaellátás, elektronikus hírközlés:</b>	Orosz István	.....
	TE, TH 05-1585	
<b>Zöldfelület és Környezetvédelem:</b>	Niedetzky Andrea	.....
	TK 01 - 5152	
<b>Ügyvezető:</b>	Albrecht Ute	.....

**Budapest, 2021. január hó**

## Tartalom

BEVEZETŐ .....	3
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....	5
1. A MAGYAR MŰSZAKI ÉS KÖZLEKEDÉSI MŰZEUMHOZ KAPCSOLÓDÓ HATVANI ÉS ÚJSZÁSZI VASÚTVONALON TERVEZETT HUNGÁRIA KÖRÚTI VASÚTI MEGÁLLÓHELY ELHELYEZÉSE ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES KŐKÉSZ MÓDOSÍTÁS .....	6
1.1. Előzmények.....	6
1.2. Településrendezési javaslat – MMKM.....	11
1.3. Szabályozási koncepció.....	13
1.3.1. TSZT-vel és FRSZ-szel való összhang .....	15
1.2.1.1. A TSZT területfelhasználásához igazodó övezeti rendszer .....	17
1.2.1.2. Az FRSZ előírásaival való összhang biztosítása .....	17
1.2.1.3. Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség és legkisebb zöldfelületi átlagérték igazolása.....	20
1.4. Közlekedési javaslatok .....	21
1.5. Zöldfelület-fejlesztési és környezetvédelmi javaslatok .....	24
1.6. Közműfejlesztési javaslatok .....	25
1.6.1. Vízellátás.....	25
1.6.2. Csatornázás.....	25
1.6.3. Villamosenergia-ellátás .....	25
1.6.4. Gázellátás.....	25
1.6.5. Távhőellátás.....	26
1.6.6. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei .	26
1.6.7. Elektronikus hírközlés.....	27
2. HIBAJAVÍTÁS .....	28
3. MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLY VÁLTOZÁSÁNAK ÁTVEZETÉSE .....	29
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	31
MELLÉKLET.....	37

## Bevezető

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével fogadta el Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatát *(továbbiakban: KŐKÉSZ)*.

A Kormány 2017 decemberében döntött az új Közlekedési Múzeum helyszínéről. A döntés szerint az egykori Északi Járműjavító területén épülhet meg a Közlekedési Múzeum. Kőbányán, az új Közlekedési Múzeum a MÁV korábbi Északi Járműjavítójának dízelmozdony-javító csarnokát felhasználva, annak átépítésével és bővítésével tervezett, az előzetes tervek szerint mintegy 30 ezer négyzetméteres múzeumi épületkomplexummal.

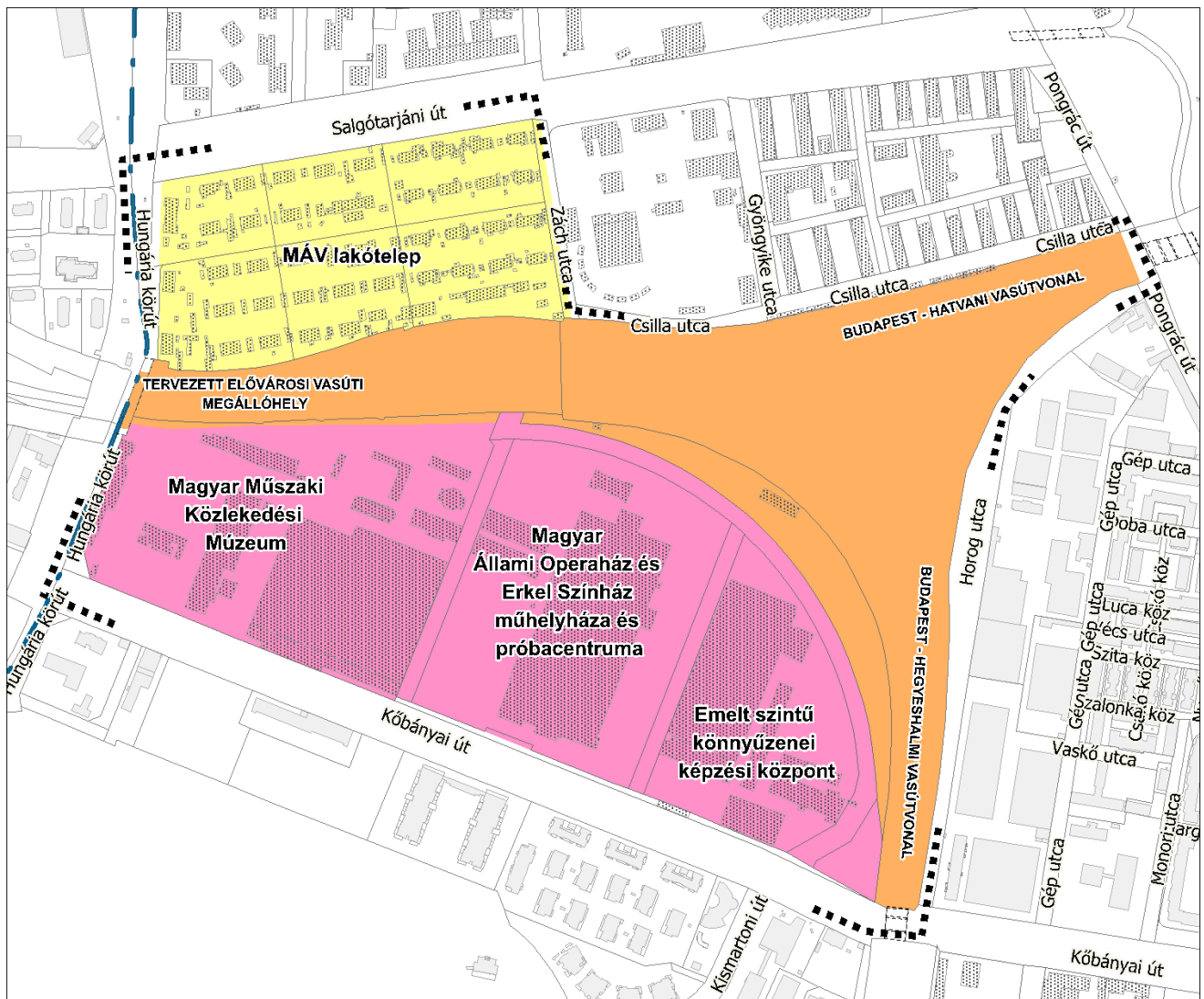


*Forrás: <https://www.mmkm.hu/hu>*

A KŐKÉSZ készítésekor ugyan kiemelt figyelmet kapott az egykori Északi Járműjavító területén tervezett Közlekedési Múzeum új központi épületegyüttesének megvalósítását biztosító szabályozási környezet, azonban a Múzeum területének északi határán a hatvani és újszászi vasútvonalon tervezett Hungária körüti vasúti megállóhely műszaki tervei csak a KŐKÉSZ elfogadását követően készült el.

A tervezett vasúti megállóhely kialakítása miatt módosult a vasút által igénybe vett terület, így a vasúti területhez csatlakozó Fricsay utca vonalvezetése, műszaki kialakítása, amelyek miatt a korábbi szükségessé vált a 2020. december 28-án hatályba lépett KŐKÉSZ módosítása.

A KŐKÉSZ szabályozási tervének tartalmi módosítása fentebb ismertetettek alapján a Hungária körút, Salgótarjáni út, Zách utca, Csilla utca, Pongrác út, Horog utca és a Kőbányai út által határolt terület vonatkozásában tervezett, jelen terv e terület vonatkozásában fogalmaz meg tartalmi módosítási javaslatokat.



Tervezési terület lehatárolása

A tervezett új Közlekedési Múzeum, a Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma, valamint az Emelt szintű könnyűzenei képzési központ beruházása egyaránt kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánított, így a KŐKÉSZ nevezett terület vonatkozásában történő módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárással kell lefolytatni.

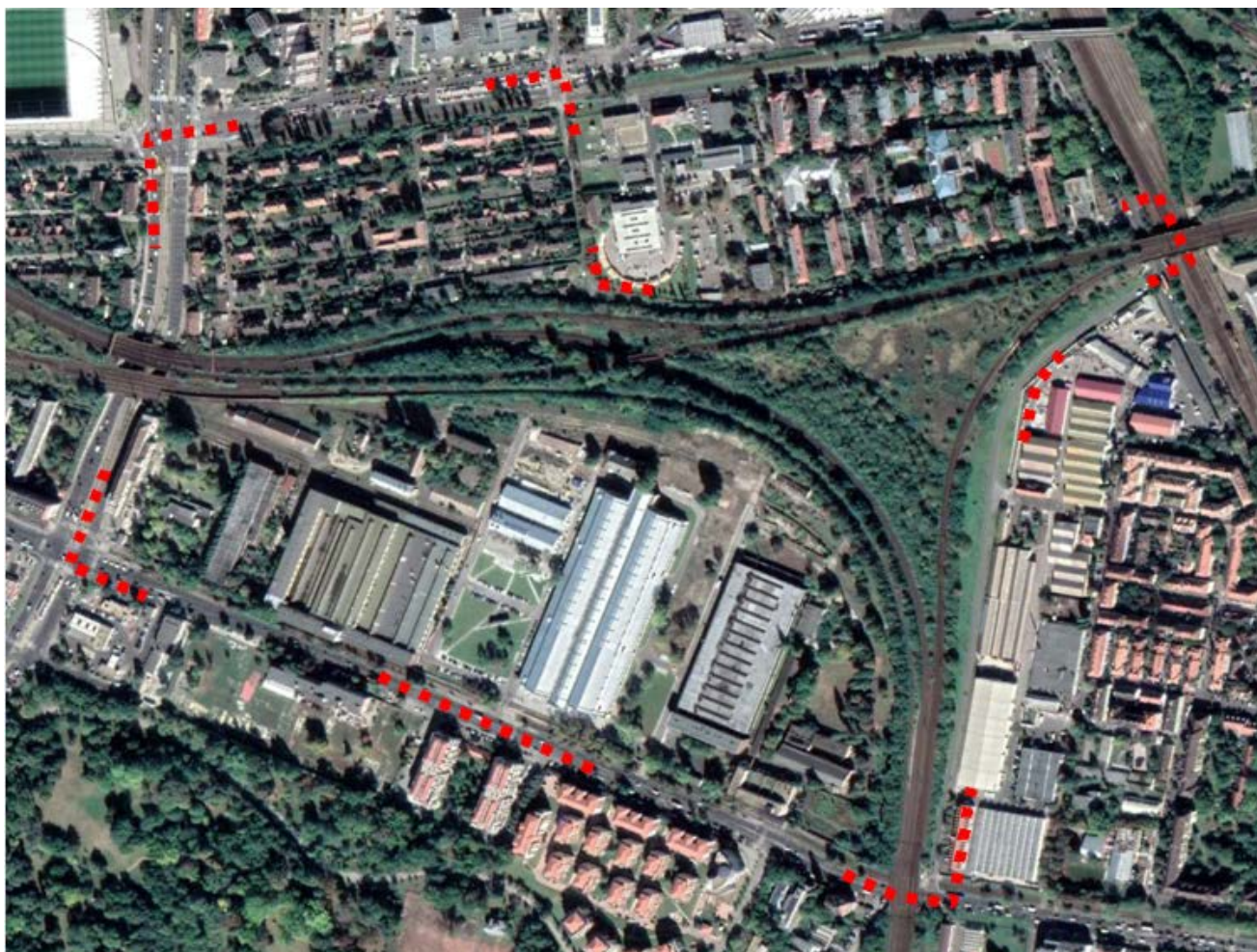
Jelen KŐKÉSZ módosítás dokumentációja alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeket tartalmaz. A hatályos, 2020. decemberében hatályba lépett KŐKÉSZ megalapozó munkarészeiben foglaltak nem változtak, ezért jelen terv megalapozásához is ezen Megalapozó munkarész kerül dokumentálásra digitális formátumban. A KŐKÉSZ módosítását indukáló tervezett megállóhely tervei az alátámasztó munkarész keretén belül kerül bemutatásra.

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

---



## 1. A MAGYAR MŰSZAKI ÉS KÖZLEKEDÉSI MŰZEUHOZ KAPCSOLÓDÓ HATVANI ÉS ÚJSZÁSI VASÚTVONALON TERVEZETT HUNGÁRIA KÖRÚTI VASÚTI MEGÁLLÓHELY ELHELYEZÉSE ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES KŐKÉSZ MÓDOSÍTÁS



Légifotó a területről Forrás: Google Eart

### 1.1. Előzmények

**Hatályos kormányrendeletek és egyéb fejlesztési döntések a tervezési területről**  
(nevezett jogszabályok a mellékletben)

#### **183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet**

a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új helyszínének megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról

*183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet indoklása:*



„A 38920/9 helyrajzi számú telek beépítettsége jelenleg 47%-os. A telken műemlék épületek, egy nagy méretű csarnoképület és több kisebb földszintes épület található, melyek megtartása és hasznosítása a nyílt nemzetközi tervpályázat nyertes pályaművének egyik vezérelve volt. A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum - a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozatban elrendelt - programjának megvalósítása érdekében a megtartandó, részben műemléki védettség alatt álló épületek bővítése szükséges.

A telek magas beépítettsége és sajátos ipari jellege miatt jelenleg a zöldfelület mértéke 17%, melynek tekintélyes részét gyomfák és más, alacsony értékű növénytársulások alkotják. A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum programjának szabadtéri kiállítótér létesítése is része, mely legalább részben burkolt felületeket igényel. Az ingatlanon keresztül bonyolódik majd le a Budapest-Szolnok és Budapest-Hegyeshalom vasútvonalon tervezett vasúti megállóhely tekintélyes utasforgalma, amely önmagában 8-10 méter széles burkolt gyalogút kialakítását igényli. Így a jelenlegi állapotnál érdemben nagyobb mértékű zöldfelület biztosítása nem lehetséges. Emiatt az OTÉK 2. számú melléklete szerint megengedett Gksz övezetre vonatkozó - 20%-os - legkisebb zöldfelületi mérték alkalmazását szükséges az ingatlanra vonatkozóan meghatározni.

Az OTÉK 4. számú melléklet 7. pontja szerint a „kulturális és közösségi szórakoztató” kategóriába tartozó önálló rendeltetési egység esetében a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m<sup>2</sup>-e után telken belül 1 parkoló férőhely létesítendő. Ez a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeumot mint nagy méretű kiállítási tárgyakkal rendelkező közgyűjteményt észszerűtlenül hátrányos helyzetbe hozza más - hasonló látogatószámú, de kisebb műtárgyakkal rendelkező - múzeumokhoz képest. A terület kiváló közösségi közlekedési adottságokkal rendelkezik, mivel két villamosvonal, az 1-es és a 28-as kereszteződésénél található. A **Budapest- Solnok és Budapest-Hegyeshalom vasútvonal tervezett új megállóhelye** szintén csökkenti a gépkocsival érkező múzeumlátogatók számát. További érv a parkolóhelyek számának csökkentése mellett, hogy a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum látogatóinak jelentős (60%) százalékát teszik ki a családok és a busszal érkező iskolás csoportok. Az épületegyüttes funkciónak várható használata emellett jelentős különidejűséget mutat: míg a kiállítást jellemzően hétfőnapon látogatják, addig az irodák, a restaurátorközpont és a konferenciaközpont jellemzően hétköznap működik majd. A fentiekre való tekintettel indokolt az OTÉK 4. számú melléklete szerint létesítendő gépjárműtároló férőhelyek számának 35%-os csökkentése. Ezen túlmenően célszerű a csúcsidőben (hétfői napokon vagy eseti nagyrendezvények idején) jelentkező parkolási igények egy részét a múzeum telkén kívül, de még kényelmes gyaloglási távolságon belül kialakított egyéb parkolóban biztosítani.”

### 11/2020-10-15/FKT határozat

a Közlekedési Múzeum új központi épületegyüttesének megvalósítását célzó, valamint a kapcsolódó közterület-, zöld- és közlekedésfejlesztési beruházások támogatása tárgyában

A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa támogatja a Közlekedési Múzeum új épületegyüttese, valamint kapcsolódó fejlesztések teljes körű előkészítését, az alábbi szempontok érvényesítése mellett:

- „a) a Múzeum megvalósítása és majdani működése az Opera Műhelyházával együtt ösztönözze a Kőbányai út menti barnamezős területek fejlődését és kulturálisintézményi klaszterré alakulását,
- b) az épületegyüttes szervesen illeszkedjen a környező városszövetbe a gyalogos és kerékpáros összeköttetések, valamint a közterület-hálózat fejlesztése révén, e célból létesüljön közvetlen nyomvonalú gyalogos közterületi kapcsolat a Népliget, a volt Északi Járműjavító fejlesztési területe és a Salgótarjáni úti MÁV-lakótelep között:
- c) a Múzeum látogatói megközelítése elsősorban a közösségi közlekedésen alapuljon,
- d) a Múzeummal összhangban valósuljon meg a hatvani és újszászi vasútvonalon tervezett Hungária körúti vasúti megállóhely.”**

**1359/2019. (VI. 19.) Korm. határozat**

a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében az egykori MÁV Északi Járműjavító területén megvalósítandó közcélú beruházások közlekedési kiszolgálásának egyes elemeiről

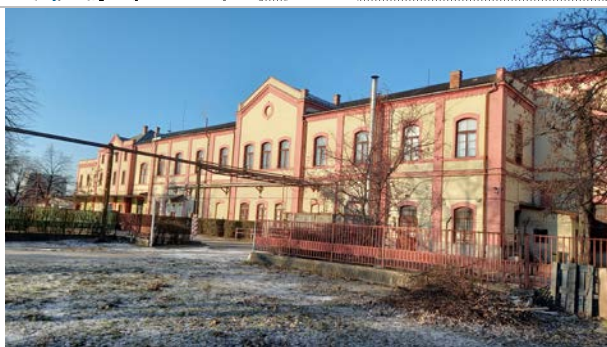
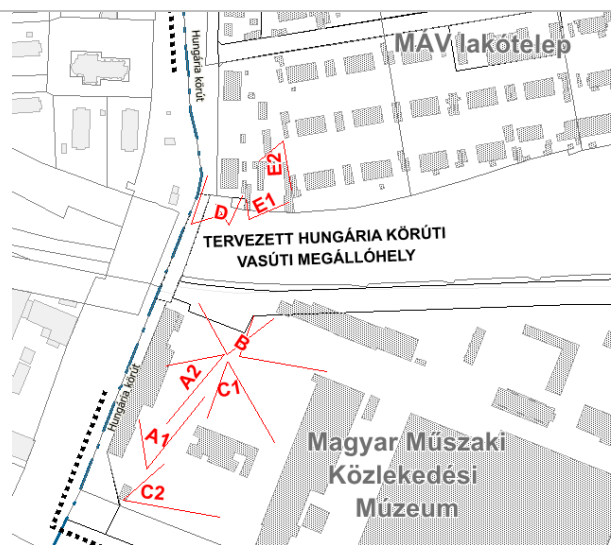
**228/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet**

a Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma létrehozását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról

**705/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet**

az emelt szintű könnyűzenei képzési központ létrehozását biztosító beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról

**Helyszíni fotók**



A.) Törekvés művelődési ház belső homlokzata és udvara



B.) Egykori járműjavító vasút menti területrésze (tervezett aluljáró érkezési területe)





C.) Bontásra tervezett óvoda épülete és udvara



D.) MÁV telep területén aluljáró tervezett kijáratának helye



E.) MÁV telep területén tervezett fogadótér helyszíne



F.) Kőbányai út – tervezett MMKM





G.) Az egykori Északi Járműjavító a Könyves Kálmán körút felől nézve

Forrás: <https://index.hu/urbanista/2019>

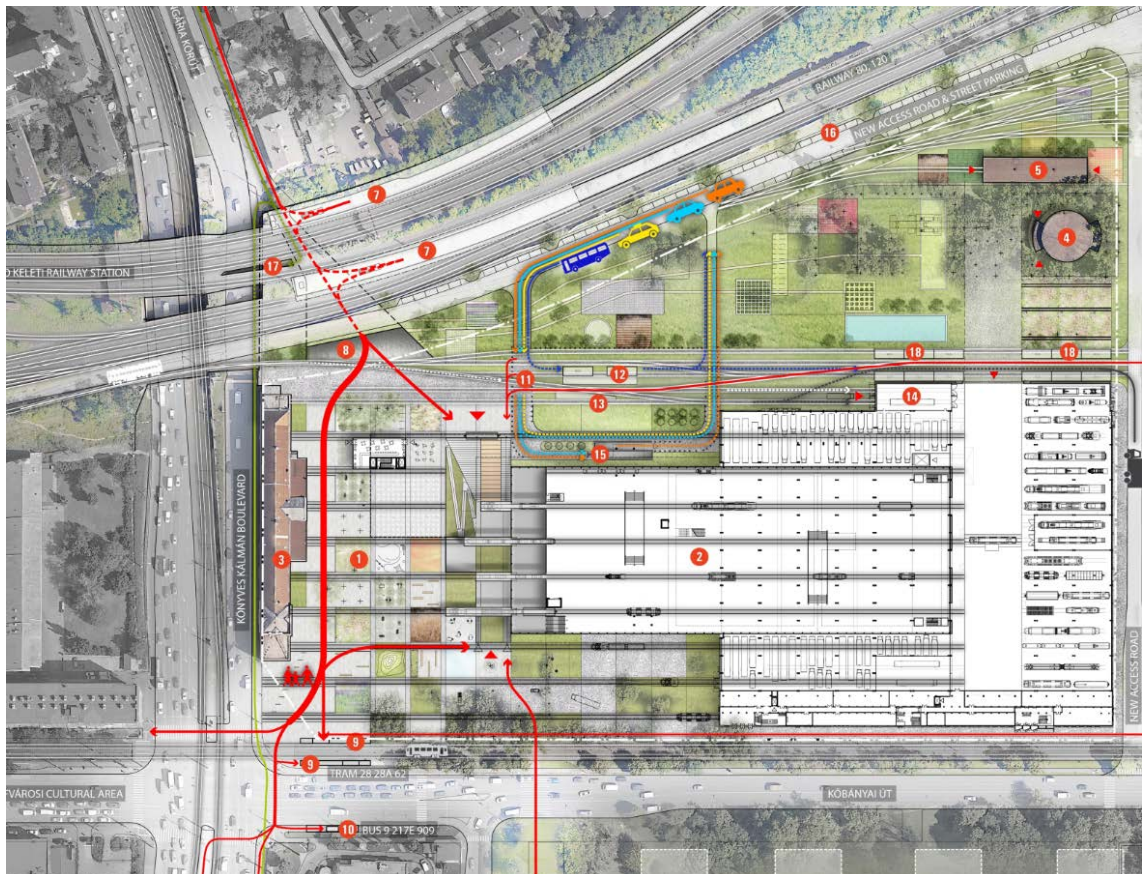
## 1.2. Településrendezési javaslat – MMKM

A 2017-es kormánydöntés után 2018-ban készült el a mesterterv az egykori Északi Járműjavító nyugati területére, az ennek alapján kiírt pályázat második körében választották ki a New York-i Diller Scofidio + Renfro irodát, amely a magyar partnerével, a magyar M-Teampannal készít közös tervet a Magyar Műszaki Közlekedési Múzeum (továbbiakban: MMKM) új épületegyüttesére.

Az MMKM az egykori Északi Járműjavító egyik emblemikus épületébe, az 1958–1962 között épített, ún. Diesel-csarnokba tervezett. Az Északi Járműjavító 2011-es bezárásáig itt javították a dízelmozdonyokat, valamint a hidegháború idején bunker is épült hozzá. A Diller Scofidio + Renfro építésziroda terve jelentősen bővíti a műhelycsarnokot nyugati irányba egy üvegcsarnokkal, ami látványos teret biztosít majd a nagy helyigényű mozdonyok, vagonok, metrók és villamosok bemutatására.

A múzeum fejlesztése mellett a Keleti pályaudvar – Hatvan és a Keleti pályaudvar – Szolnok vasútvonalon a Hungária körút keresztezésében vasúti megállóhely létesítése tervezett, a környezetében megvalósuló kulturális beruházásokhoz méltó építészeti megjelenéssel és funkcionalitással.

A tervezett megállóhelyen kívül a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új központi kiállító- és telephelyének működéséhez szükséges, közvetlen fővonalai kijárást biztosító vasúti vágánykapcsolatok kiépítése, valamint a vasúterület déli oldalán a Fricsay utca kiépítése is tervezett.



Tervezett kapcsolatok az MMKM megnyitását követően

Forrás: <https://www.mmkm.hu/hu>

A tervezett vasúti megállóhoz külön gyalogos aluljáró épül, ami a Törekvés Művelődési Ház és az új Közlekedési Múzeum között tervezett nagy köztérbe csatlakozna, további gyalogos átjárással a Népligetbe. A MÁV és Pongrác telepi lakosok számára a vasúti megállóhoz tervezett új gyalogos közlekedési folyosó



akadálymentes útvonalat biztosít a Népligetbe kijutni kívánó pongrácteplei, MÁV-telepi és Bem-lakótelepi lakosoknak.



**BFK**  
BUDAPEST, HUNGARY

**OWNER:**  
BFK Budapest  
Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.  
1027 Budapest, Horvát utca 14-26.  
CBC-irodaház  
T: +36202776840  
hom.gergeby@bfc.hu

**PROJECT COMPANY:**  
Diller Scofidio+Renfro Hungary, LLC  
1134 Budapest, Dévai utca 26-28. 5. em

**DESIGNER:**  
Diller, Scofidio+Renfro, LLC  
601 West 26 Street-1815  
New York, New York 10001, USA  
T: +1 212 260 7971  
hungarytransit@dsrny.com

**LOCAL ARCHITECT:**  
M-Teampannon Építész-mérnöki Kft.  
1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.  
T: +36 1 429 70 80  
nmt@teampannon.hu

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
BIM-Design, Budapest, Hungary  
Buro Happold Consulting  
Engineers P.C., New York, USA

**MECHANICAL ENGINEER:**  
Lanterv Kft., Budapest, Hungary

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
Provil Kft., Budapest, Hungary

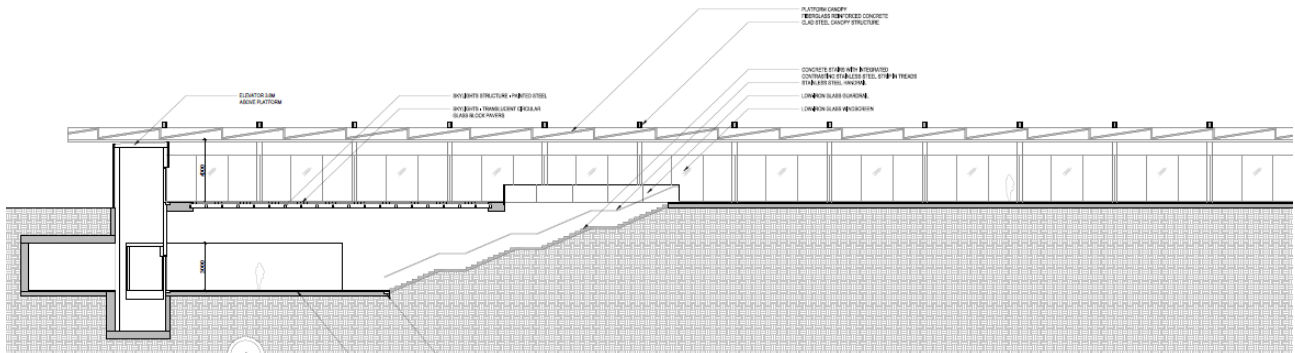
**LIGHTING:**  
Design and Light, Budapest, Hungary

**LANDSCAPE:**  
Gardenworks Kft., Budapest, Hungary  
Gross.Max., Edinburgh, UK

**TRANSPORTATION / UTILITIES:**  
Főmterv Zrt, Budapest, Hungary

**AUDIO-VISUAL**  
Apache Design Kft, Budapest, Hungary

Tervezett megálló látványterve Forrás:BFK



Tervezett megálló metszete Forrás:BFK



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
kerületi építési szabályzatáról szóló  
16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása  
a Hungária körút, Salgó-tarjáni út, Zách utca, Csilla utca,  
Pongrác út, Horog utca és a Kőbányai út  
által határolt terület vonatkozásában

## BEÉPÍTÉSI TERV M = 1:2000



### Jelmagyarázat

- Megtartásra javasolt épület
- Tervezett építmény
- Tervezett aluljáró
- Intézményi zöldfelület
- Lakókert
- Közterületi zöldfelület
- Játsszóter/dísburkolat
- Meglévő fa, facsoport/ meglévő értékes fa
- Tervezett fa, fasor
- Közút / telken belüli útpálya
- Vasúti vágány
- Villamosvágány
- Kerékpárút
- Közúti vasút megálló
- Tervezési terület környezetének beépítése
- Javasolt telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Tervezett zajnyelkölő fal
- Tervezési terület határa

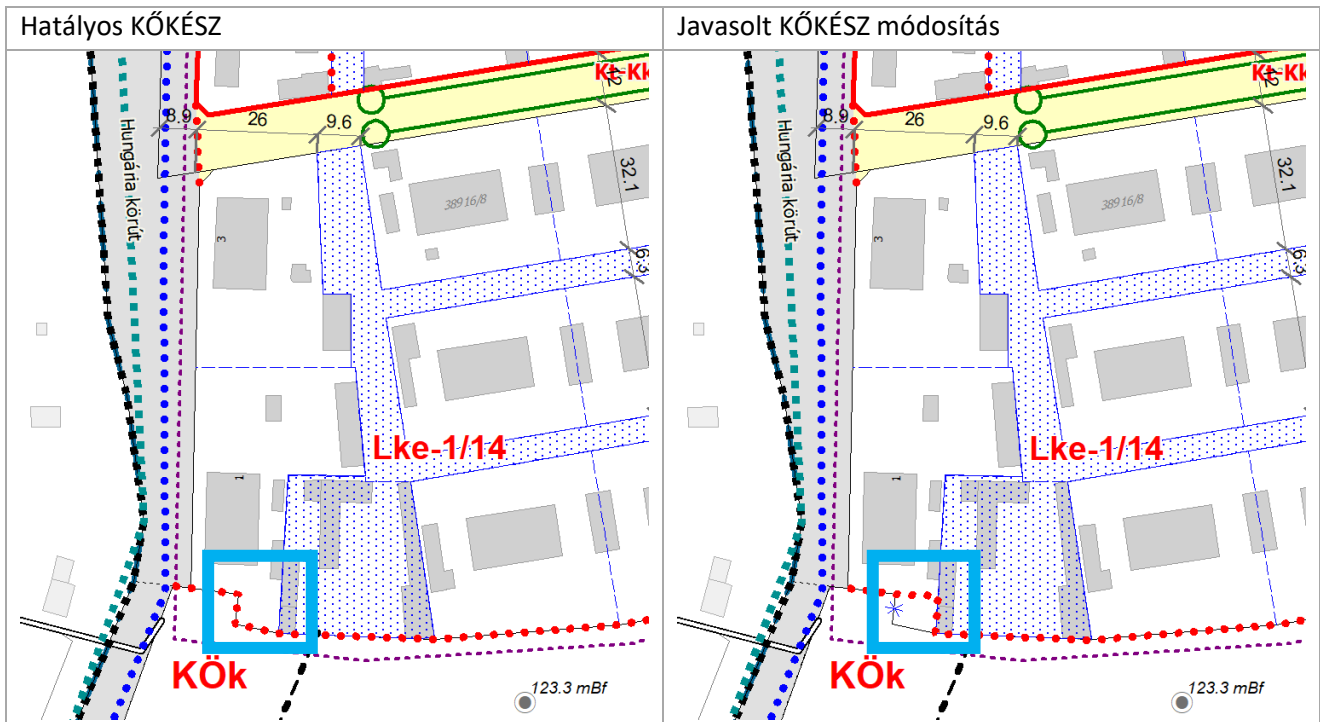


### 1.3. Szabályozási koncepció

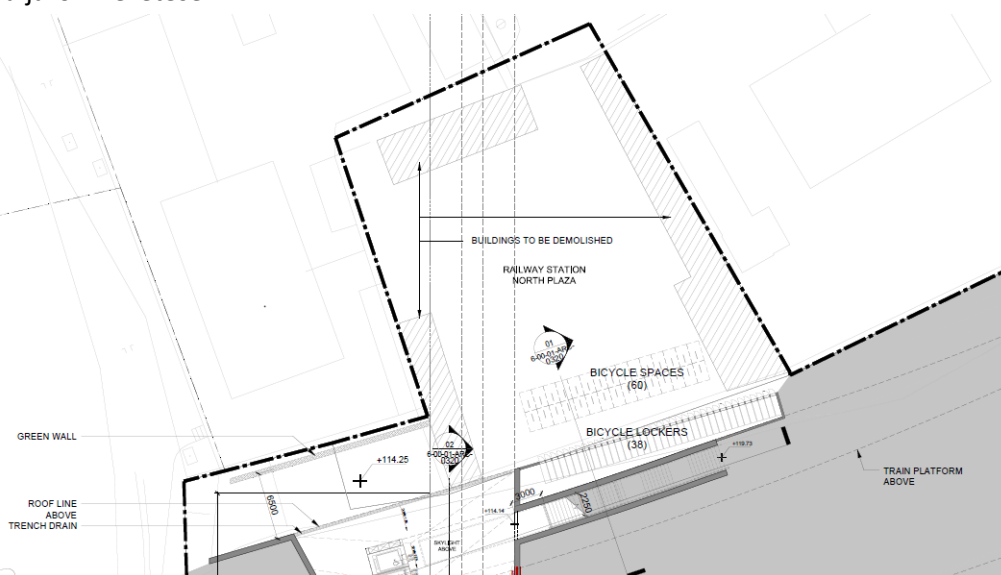
A tervezett vasútfejlesztés igényes műszaki kialakítása érdekében a hatályos KŐKÉSZ módosítása szükséges az alábbiak szerint:

#### 1.) Tervezett vasúti megálló utasforgalmának kivezetéséhez szükséges terület biztosítása

- kismértékben (~75 m<sup>2</sup>) módosításra javasolt, növekszik a KÖk övezet területe az Lke-1/14 építési övezet rovására



Tervezett aluljáró kivezetése:

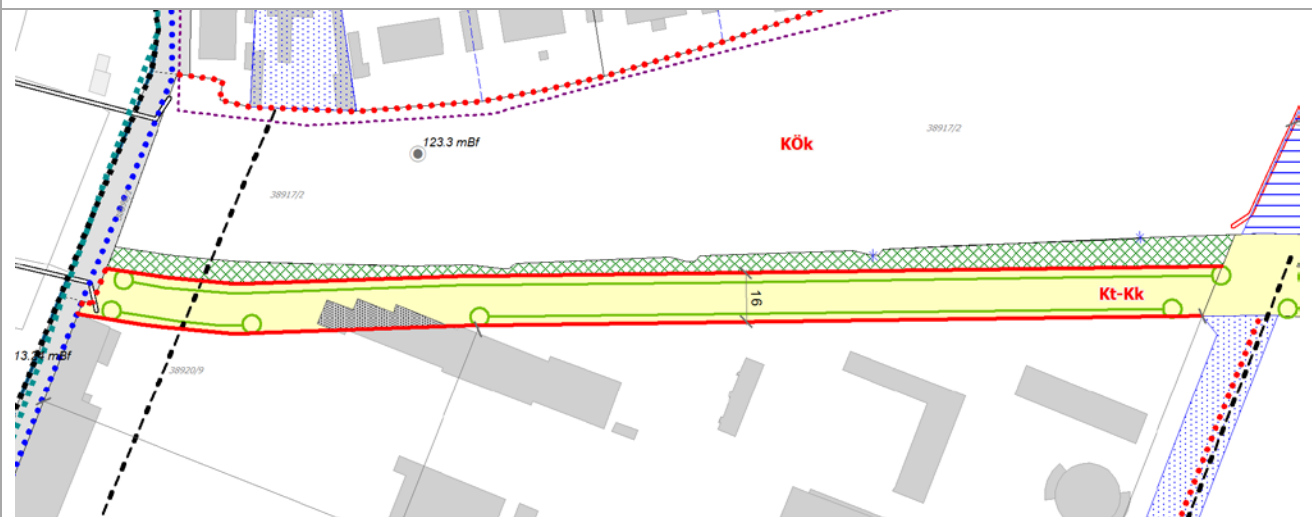


Tervezett gyalogos aluljáró északi kivezetése Forrás: BFK

## 2.) Fricsay utca pontosított nyomvonalához igazított szabályozás

- a Fricsay utca területének növelése javasolt, egyrészt a vasúti aluljáró kivezetése miatt, másrészt a tervezett út műszaki tartalma miatt
- a vasúti infrastruktúra kialakítás nagyobb területigénnyel bír, mint a hatályos KÖKÉSZ szerinti terület, ezért a korábban jelölt „védőzöld” terület törlésre javasolt a szabályozási tervlapról a területen

Hatályos KÖKÉSZ



Javasolt módosítás



## 3.) Kerékpártároló elhelyezés lehetőségének biztosítása a vasúti megállóhely északi előterén

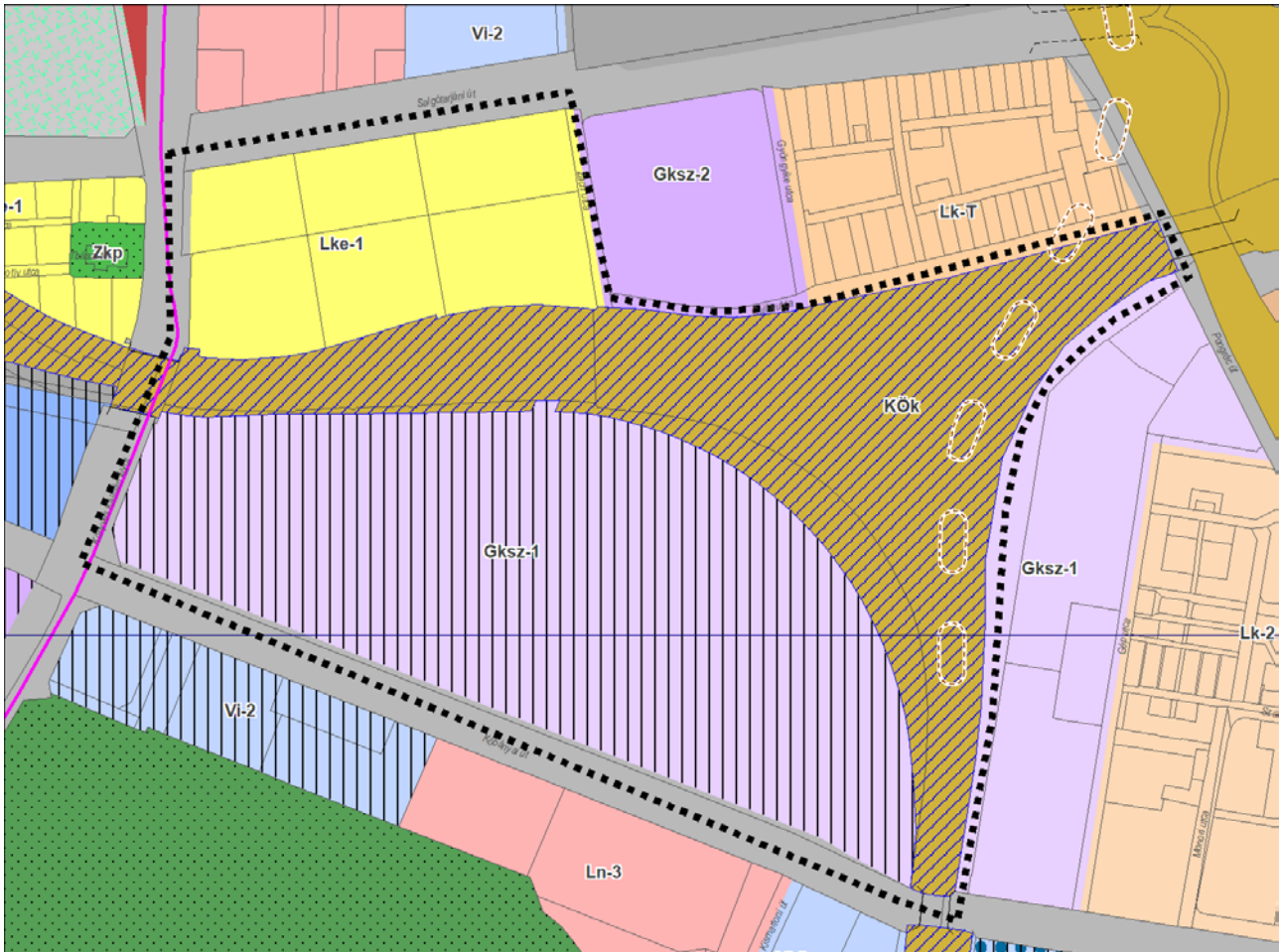
A tervezési terület vonatkozásában a hatályos KÖKÉSZ nem rendelkezik a „Telek nem beépíthető része” jelkulcs esetén a területen végezhető építési tevékenységekről, ezért e rendelkezés pótlása szükséges.

A KÖKÉSZ „44. A közlekedésre és a járművek tároló helyeire vonatkozó előírások” fejezetének 63.§-ának kiegészítése javasolt az alábbi (4)bekezdéssel:

„(4) Az Lke-1/14 építési övezetben a Szabályozási Terven „Telek nem beépíthető része” jellel jelölt területen az út, csapadékvíz-elvezető rendszere, kerékpáros és gyalogosinfrastruktúra építményei, közmű és hírközlési építmény kivételével építmény nem helyezhető el.”

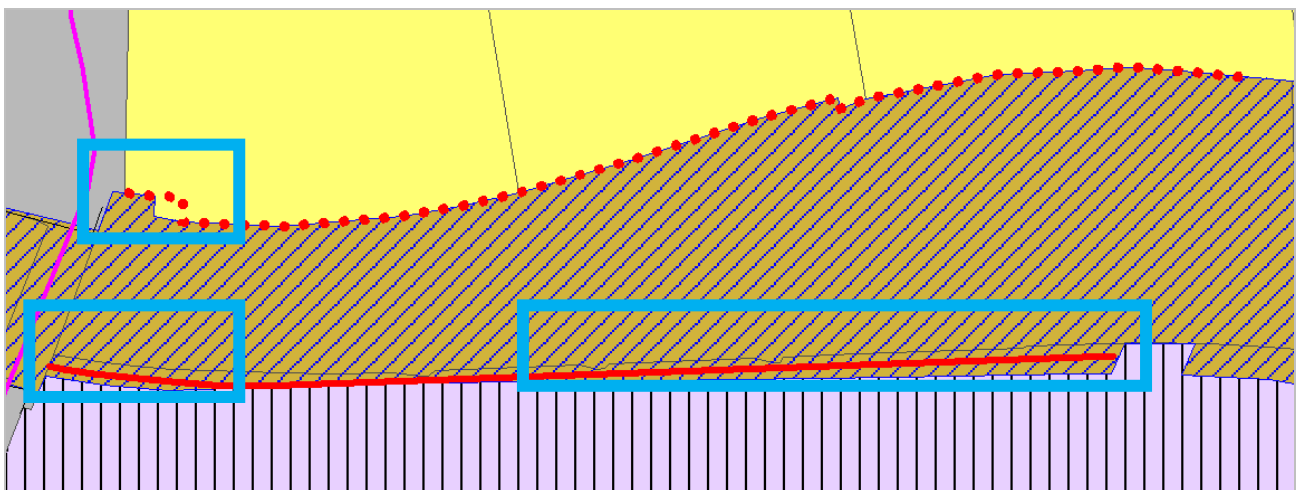
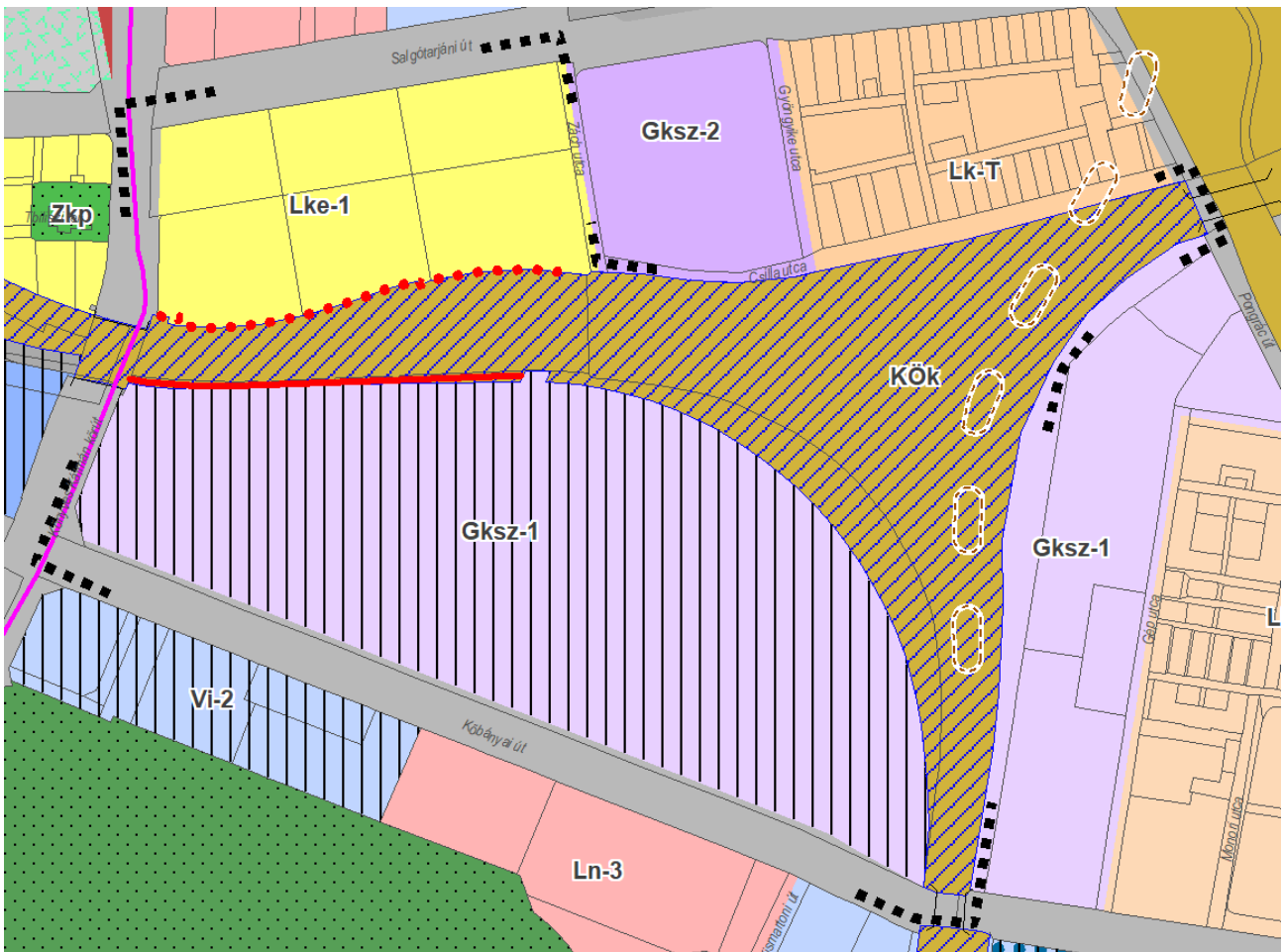
### 1.3.1. TSZT-vel és FRSZ-szel való összhang

A Trk. 20. § (1) bekezdés alapján a kerületi építési szabályzatnak összhangban kell lennie a településszerkezeti tervvel (TSZT) és a fővárosi rendezési szabályzattal (FRSZ). Az összhangnak ki kell terjednie a TSZT-ben meghatározott elemeknek, mindenképp a területfelhasználás rendszerének való megfelelésre, az FRSZ-ben meghatározott beépítési sűrűségi értékeknek megfelelő építési övezeti előírásokra, valamint az FRSZ rendelkezéseinek való megfelelésre.



Hatályos TSZT kivonata

A módosítási javaslat az FRSZ 21. § (1) bekezdés cc) pontja szerint: „növelhető a KÖk területfelhasználási egység szélessége új, átépülő vagy áthelyezésre kerülő állomás, megállóhely építése,” esetén, valamint az f) pontja szerint: „közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt elem esetében a nyomvonal hosszától annak 50%-ában el lehet térni;” felhatalmazást alkalmazva került kismértékben módosításra a KÖk övezet határa.



*KÖk területfelhasználási egység és KÖk övezet javasolt határának összevetése*

**1.2.1.1. A TSZT területfelhasználásához igazodó övezeti rendszer**

A KÉSZ-ben az építési övezeteket és az övezeteket a TSZTben meghatározott területfelhasználási egységeknek megfelelően kell kijelölni. Az OTÉK 7. § (1) és (2) bekezdése szerint a területfelhasználási egységek területeit közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni. A beépítésre szánt területeket építési övezetekbe, a beépítésre nem szánt területeket övezetekbe kell sorolni.

**Az FRSZ néhány esetben lehetővé teszi, hogy a KÉSZ a területfelhasználási egységtől eltérő építési övezetet jelöljön ki.**

„21. § (1) A TSZT-vel összhangban az 1. mellékletben meghatározott elemekre vonatkozóan a kerületi településrendezési eszköz készítése során

a) ...;

b) ...;

c) **növelhető a KÖk területfelhasználási egység szélessége**

ca) **új, átépülő vagy áthelyezésre kerülő állomás, megállóhely építése,**

cb) **vasutak külön szintű keresztezésének építése,**

cc) **környezetvédelmi berendezés telepítése, vagy átépítése**

esetén;

d) **közút és vasút külön szintű keresztezésében felüljáró helyett aluljáró létesítése esetén műtárgyépítés miatt a közlekedési területek határa a szükséges mértékig módosítható;**

e) **Dunát keresztező, kizárólag kerékpáros és gyalogos forgalom számára szolgáló híd helye a mellékúthálózat figyelembevételével 100 m-rel módosítható;**

f) **a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt elem esetében a nyomvonal hosszától annak 50%-ában el lehet térni;**

g) **a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egység között lévő, a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt közlekedési elem nyomvonala pontosítható oly módon is, hogy ne érintse a beépítésre szánt területfelhasználási egység területét;**

amennyiben a módosítás erdőterület vagy mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági terület csökkenését nem eredményezi.”

A közlekedési területek a TSZT és az FRSZ által meghatározott övezeteknek megfelelően kerültek besorolásra, illetve az ott meghatározott keresztmetszeti elemek területigényét megfelelő közterületi szélesség kialakításával biztosítja a terv.

**1.2.1.2. Az FRSZ előírásaival való összhang biztosítása***A beépítési sűrűségre vonatkozó előírások*

FRSZ előírás	KŐKÉSZ javaslat
„4. § (1) Az 1. melléklet a TSZT szerinti területfelhasználási egységekre vonatkozóan területi meghatározással rögzíti a beépítési sűrűséget, amelyet a kerületi építési szabályzatban (a továbbiakban: KÉSZ-ben) megállapításra kerülő építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál oly módon kell figyelembe venni, hogy a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladhatja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet.”	<p>A hatályos KŐKÉSZ-ben kijelölt összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet.</p> <p>Jelen módosítás során a tervezési területen lévő építési övezetek területe kismértékben ugyan, de csökken, beépítési paraméterük nem módosul, így továbbra is megfelelnek</p>



	az FRSZ 4.§ (1) bek. szerinti előírásnak.
„4. § (2) A beépítési sőrűség (a továbbiakban: bs) 1. mellékletben jelölt értéke a) a területfelhasználási egység szerint elhelyezhető funkciókra vonatkozó általános sőrűségi értékből (a továbbiakban: bsá), és b) a parkolás épületen belüli támogatása céljából kizárólag az épületen belül elhelyezhető parkolók számára – a kiszolgáló közlekedési területeikkel együtt – igénybe vehető parkolási sőrűségi értékből (a továbbiakban: bsp) tevődik össze.”	A hatályos KŐKÉSZ építési övezeteinél meghatározott szintterületi mutató értékek ennek megfelelőek.
„4. § (3) Egy adott területfelhasználási egységen belül az 1. mellékletben meghatározott beépítési sőrűség alapján az építési övezetek előírásait és beépítési paramétereit a KÉSZ-ben differenciáltan, de jelentős jellemzőbeli különbségek nélkül lehet meghatározni.”	A rendelkezés figyelembevételével került elfogadásra a hatályos KŐKÉSZ, jelen módosítás során az építési övezetek beépítési paramétereit nem módosulnak.
„4. § (8) A kerület közigazgatási határa egyúttal területfelhasználási egység határa is.”	Figyelembevételre került.

### Egyes területek beépítési magasságának korlátozásával kapcsolatos előírások

FRSZ előírás	KŐKÉSZ javaslat
„5. § (1) A 5.-12. § rendelkezéseit új épület létesítése, vagy meglévő épület beépítési magasságát növelő bővítése során kell alkalmazni.”	Figyelembevételre került.
„5. § (2) A KÉSZ-ben a beépítési jellemzőknek legjobban megfelelő, a beépítési magasság gyűjtőfogalma alá tartozó épületmagasság, homlokzatmagasság és párkánymagasság vegyesen is alkalmazható az ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.”	A területen az épületmagasság került alkalmazásra.

### A közlekedési infrastruktúrára vonatkozó rendelkezések

FRSZ előírás	KŐKÉSZ javaslat
8. Közúti közlekedési terület (KÖu) „13. § (1) Az 1. melléklet szerint KÖu területfelhasználási egységbe sorolt közúti elemek hálózati szerepe a) gyorsforgalmi közutak (KÖu-1), b) I. rendű főutak (KÖu-2), c) II. rendű főutak (KÖu-3), d) településszerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KÖu-4).”	Figyelembevételre került.
„13. § (2) Tervezett I. rendű főúthálózati elem megvalósítása során a) legalább 2x2 forgalmi sávossal keresztmetszetet kell kialakítani, b) felszíni szakaszon kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárút vagy kétoldali irányhelyes kerékpársáv) létesíthető, c) közterületi parkoló csak szervizútról megközelíthetően, vagy önálló parkolási létesítményként valósítható meg.”	Figyelembevételre került.
„13. § (3) Tervezett II. rendű főúthálózati elem megvalósítása során a) felszíni szakaszon kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárút vagy kétoldali irányhelyes kerékpársáv) létesíthető, b) szervizút nélküli közterületi parkoló csak úttengellyel párhuzamosan alakítható ki.”	Figyelembevételre került.
„13. § (4) Az I. és II. rendű főutak területén – az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével – nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.”	Figyelembevételre került.
12. Közlekedési infrastruktúra (közúti vagy vasúti) számára irányadó területbiztosítás 17. §	Figyelembevételre került.
13. Egyéb előírások „18. § (1) A KÖu területfelhasználási egységbe sorolt közterületen a gyalogos	Figyelembevételre került.

<p>forgalom számára kijelölt, vagy kiépített szélességet a biztonságos gyalogosfelület számára kell fenntartani az alábbiak szerint:</p> <p>a) a pesti Nagykörúton és az azon belül elhelyezkedő pesti belvárosi területen a gyalogosfelület szélessége közterület egyéb célú használata során</p> <p>aa) legalább 3,0 méter és</p> <p>ab) nem kisebb, mint a – berendezési sáv keresztmetszetével csökkentett – meglévő szélesség 50%-a vendéglátó terasz, 75%-a közterületi pavilon elhelyezése esetén,</p> <p>b) a pesti Nagykörúton kívüli és a budai oldali területeken a gyalogosfelület szélessége közterület egyéb célú használata során</p> <p>ba) legalább 2,0 méter,</p> <p>bb) nem kisebb, mint a – berendezési sáv keresztmetszetével csökkentett – meglévő szélesség 50%-a vendéglátó terasz, 75%-a közterületi pavilon elhelyezése esetén.</p>	
<p>„18. § (2) Ingatlan közhasználat céljára átadott területén a közlekedési funkciók közül csak gyalogos és kerékpáros felület, az ingatlanok kiszolgálását biztosító kapcsolat, valamint közcélú parkoló létesíthető.”</p>	Figyelembevételre került.

### A közmű infrastruktúrára vonatkozó rendelkezések

FRSZ előírás	KÖKÉSZ javaslat
<p>„19. § (1) Minden beépítésre szánt területfelhasználási egység területén a kerületi településrendezési eszközökben ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett</p> <p>a) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok,</p> <p>b) önálló épületként elektromos alállomások,</p> <p>c) gázátadó állomások,</p> <p>d) 50 MW névleges teljesítőképességet el nem érő erőművek, valamint</p> <p>e) telephelyenként az 50 MW összes hőteljesítményt el nem érő távhőtermelő berendezések elhelyezésére szolgáló területek is.”</p>	Figyelembevételre került.
<p>„19. § (2) Beépítésre nem szánt területfelhasználási egység területén a kerületi tervezési eszközökben ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett</p> <p>a) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok,</p> <p>b) elektromos alállomások,</p> <p>c) gázátadó állomások</p> <p>elhelyezésére szolgáló területek is.”</p>	Figyelembevételre került.
<p>„19. § (3) A beépítésre szánt területfelhasználási egységek mindegyikén – a (4) bekezdés figyelembevételével – teljes közművesítettséget kell biztosítani.”</p>	Figyelembevételre került.
<p>„19. § (4) Egyedi szennyvízkezelő berendezés csak akkor létesíthető, ha nincs a szennyvizek befogadására alkalmas közcsonatorna.”</p>	Figyelembevételre került.
<p>„19. § (5) A belső zóna kivételével az 1. mellékletben meghatározott</p> <p>a) jelentős változással érintett területeken új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre,</p> <p>b) infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területeken új beépítés esetén a csapadékvizeket helyben kell tartani.”</p>	Figyelembevételre került.

### A TSZT és az FRSZ alkalmazása a kerületi településrendezési eszközökben

FRSZ előírás	KÖKÉSZ javaslat
<p>„21. § (1) A TSZT-vel összhangban az 1. mellékletben meghatározott elemekre vonatkozóan a kerületi településrendezési eszköz készítése során</p> <p>a) növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége</p> <p>aa) meglévő csomópont átépítése és bővítése, vagy új csomópont létesítése,</p> <p>ab) meglévő közút gyalogos vagy kerékpáros infrastruktúrájának szélesítése, utólagos létesítése,</p> <p>ac) a közlekedésbiztonságot növelő nyomvonal korrekció megvalósítása,</p>	<p>Az irányadó területbiztosítással jelölt KÖk területfelhasználási egység határától a megengedettek szerint eltérést javasol a terv.</p>

<p><i>ad) környezetvédelmi berendezés telepítése, vagy átépítése esetén;</i></p> <p><i>b) növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége beépítésre szánt terület rovására a közlekedési infrastruktúra bővítésének, átépítésének az a) ponttól eltérő esetben is;</i></p> <p><i>c) növelhető a KÖk területfelhasználási egység szélessége</i></p> <p><i>ca) új, átépülő vagy áthelyezésre kerülő állomás, megállóhely építése,</i></p> <p><i>cb) vasutak külön szintű keresztezésének építése,</i></p> <p><i>cc) környezetvédelmi berendezés telepítése, vagy átépítése esetén;</i></p> <p><i>d) közút és vasút külön szintű keresztezésében felüljáró helyett aluljáró létesítése esetén műtárgyépítés miatt a közlekedési területek határa a szükséges mértékig módosítható;</i></p> <p><i>e) Dunát keresztező, kizárólag kerékpáros és gyalogos forgalom számára szolgáló híd helye a mellékúthálózat figyelembevételével 100 m-rel módosítható;</i></p> <p><i>f) a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt elem esetében a nyomvonal hosszától annak 50%-ában el lehet térni;</i></p> <p><i>g) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egység között lévő, a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt közlekedési elem nyomvonala pontosítható oly módon is, hogy ne érintse a beépítésre szánt területfelhasználási egység területét;</i></p> <p><i>amennyiben a módosítás erdőterület vagy mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági terület csökkenését nem eredményezi.”</i></p>	
---	--

### **1.2.1.3. Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség és legkisebb zöldfelületi átlagérték igazolása**

Az FRSZ-ben meghatározásra került minden egyes területfelhasználási egység területén a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség értéke (bs), ami az FRSZ-ben két részre tagolódik, az általános célokra felhasználható beépítési sűrűsége (bsá) és a kizárólag épületen belüli parkolás céljára igénybe vehető beépítési sűrűsége (bsp). Az egyes építési övezetekben kialakítható szintterületet szabályozó szintterületi mutató érték differenciáltan határozható meg, és az építési övezeteknek együttesen kell megfelelniük a területfelhasználási egység egészére határt jelentő beépítési sűrűség értékeknek.

A hatályos KÖKÉSZ-ben kijelölt összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladta meg az FRSZ által meghatározott beépítési sűrűség alapján számított szintterületet.

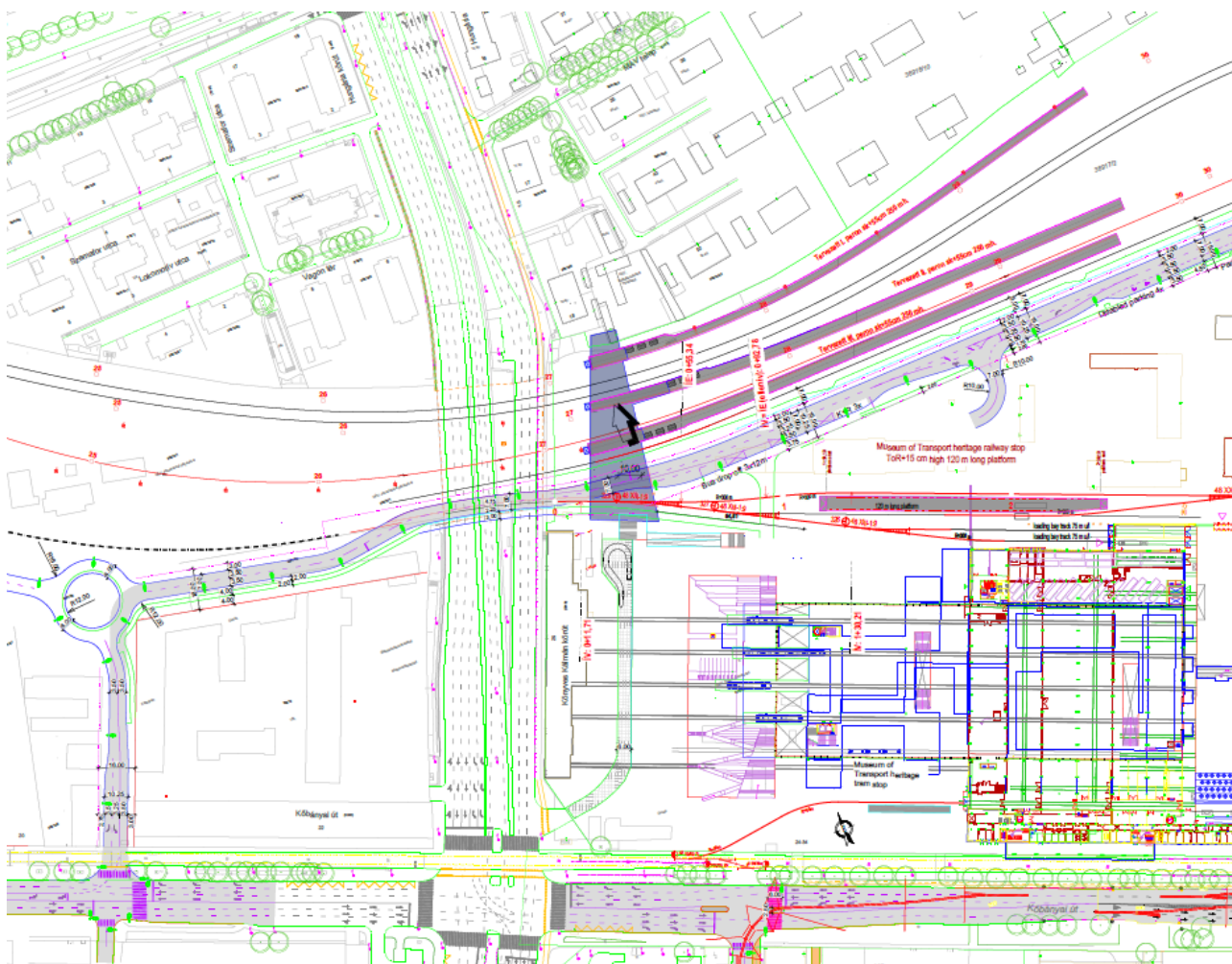
Jelen módosítás során a tervezési területen lévő építési övezetek területe kismértékben ugyan, de csökken, beépítési paraméterük nem módosul, így továbbra is megfelelnek az FRSZ által meghatározott beépítési sűrűségi értékeknek, ismételtelen nem kerülnek igazolásra.

Azoknak a területfelhasználási egységeknek a területén, ahol legkisebb zöldfelületi átlagérték meghatározásra került, az érintett építési övezetekben kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértékek összegzésével kapott értéket kell összevetni a területfelhasználási egység teljes területére vonatkoztatott legkisebb zöldfelületi átlagérték alapján számított kialakítandó zöldfelülettel.

A tervezési területen nem található olyan területfelhasználási egység, amelyre a zöldfelületi átlagérték igazolását írja elő a TSZT.

## 1.4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezési területre hatályos KÖKÉSZ módosítására közlekedési szempontból a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum mellett létrehozandó új vasúti megálló kialakítása, valamint a Múzeum északi közvetlen közúti kapcsolatát biztosító Fricsay utca jelenlegi szabályozásának módosítása miatt szükséges. A jelenleg 16,0 m szabályozási szélességgel tervezett közterület szélessége kis mértékben növekszik és területe északi irányban a vasút kihasználatlan területének rovására „eltolásra” kerül a Közlekedési Múzeum beépítési koncepciójával összhangban. A Fricsay utca 2x1 forgalmi sávval, 3,5 m sáv szélességgel, valamint rövid idejű várakozást lehetővé tevő parkolósávokkal és busz parkolóval kerül kialakításra. A tervezett út a meglévő Hungária körút feletti vasúti felüljáró fejlesztésével átvezetésre kerül a VIII. kerület fejlesztési területei irányába, majd visszacsatlakozik a Kőbányai útra.



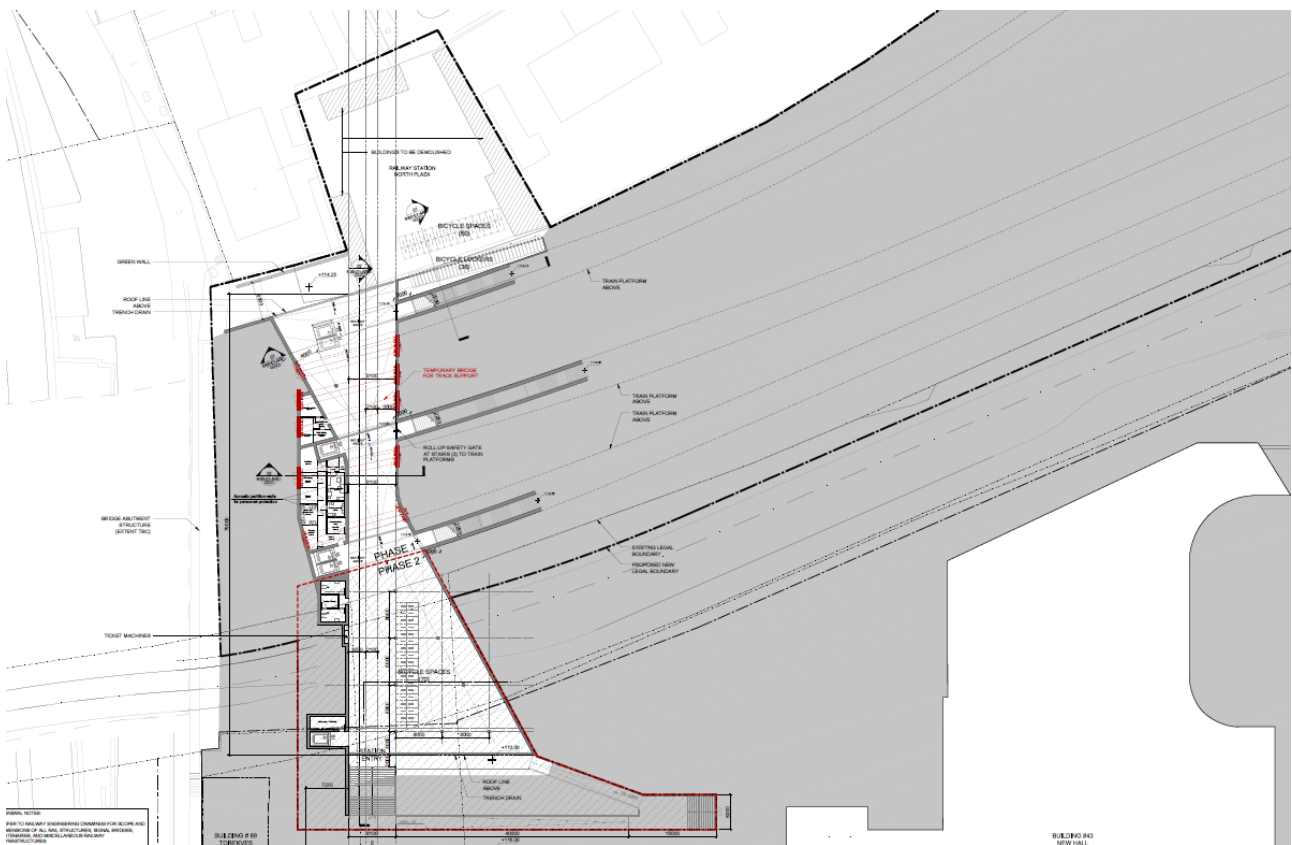
Fricsay utca és a meglévő Hungária körút feletti vasúti felüljáró fejlesztése *Forrás: BFK*

Az MMKM új telephelyének megvalósítása érdekében a beruházást a Kormány a 175/2019. (VII. 16.) Korm. rendelet értelmében kiemelt budapesti beruházásnak minősítette.

A Közlekedési Múzeum megállójának koncepcióját a 1359/2019 (VI.19.) Korm. határozat nevesíti, amely szerint a 80a jelű (Keleti pályaudvar – Hatvan) és a 120a jelű (Keleti pályaudvar – Szolnok) vasútvonalon a Hungária körút keresztezésében új vasúti megállóhely létesüljön és a megállóhely mind műszaki, mind forgalmi szempontból alkalmas legyen az említett vasútvonalakon közlekedő valamennyi elővárosi viszonylatban közlekedő vonat fogadására. A beruházás keretében a peronok és a kapcsolódó északi

lakóterületek és déli Közlekedési Múzeum között aluljáró kialakítása tervezett. Az aluljáró területét részben a vasúti terület, részben a Fricsay utca közterületeként javasolt biztosítani. A vasúti megállót dél felől a Törekvés Művelődési Központ előtt tervezett gyalogos nyomvonalon, észak felől pedig a MÁV telep, valamint a Hungária körút irányából javasolt megközelíteni. A déli megközelítést a hatályos szabályozási terv gyalogos kapcsolat jelölése biztosítja. A megálló északi oldalának kapcsolatát a MÁV telep felé időbeni korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye biztosítja, amelyet a meglévő beépítéshez mérten kis mértékben módosítani szükséges. A jelenleg telephelyként szolgáló területre a Salgótarjáni út felől biztosított a kapcsolat. A Hungária körút felé is javasolt gyalogos-kerékpáros kapcsolatot biztosítani, ezért a meglévő vasút rézsúvonalát átalakítva a meglévő beépítés mellett kell területet biztosítani az időbeni korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület növelésével.

A tervezett vasúti megálló a Hungária körúton közlekedő 1-es villamos Hidegkúti Nándor Stadion megállójáról 260 méterre, a Salgótarjáni úton közlekedő 37-es villamos megállójától 220 méterre, a Kőbányai úton közlekedő 28-62-es villamosok megállójától 210 méterre, az 1-es villamos Kőbányai úti megállójától 270 m-re található.



Tervezett gyalogos aluljáró alaprajza Forrás: BFK

A tervezett megálló a Keleti pályaudvar közelében található, amely az ország egyik legforgalmasabb személypályaudvara. A tervezett megállón keresztül az alábbi viszonylatok haladnak át, vagy állnak meg:

- 1-es számú Budapest–Hegyeshalom–Rajka vasútvonal
- 80-as számú Budapest–Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely
- 120-as számú Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza

- 150-es számú Budapest–Kunszentmiklós–Tass–Kelebia (X/B. folyosó)

Az 1. sz. vasútvonal Keleti pályaudvarról induló vonatai csak nemzetközi és távolsági járatok, az elővárosi vonalak a Déli pályaudvarról indulnak.

A 80-as és 120-as vonalak az országos és nemzetközi forgalom mellett meghatározó elővárosi funkciót is betöltenek.

A 150-es számú vasútvonal főként nemzetközi és országos forgalmat bonyolít, az elővárosi viszonylatok egy része Kőbánya-Kispest vasútállomásig közlekedik.

Budapest három fejpályaudvara közül a Keleti pályaudvar ez egyik legforgalmasabb, mintegy 64.000 le- és felszálló utasforgalommal és több mint 300 induló és érkező vonattal.

A budapesti vasúthálózaton tervezett városi-elővárosi vonatközlekedés megindítása keretében a Hungária körúti új megálló távlatban nem csak a Közlekedési Múzeum országos elérhetőségét fogja tudni biztosítani, hanem egyben a Budapesten belüli közösségi közlekedést is javíthatja. A megállón keresztül akár 10 percen belül elérhető a Keleti pályaudvar M2-es és M4-es metrómegállója.

A tervezett megálló előterében nagyobb mennyiségű (170 db), részben zárható kerékpártároló elhelyezése tervezett a környező lakóterületek kerékpáros közlekedésének biztosítására.

A Kőbányai úton az egykori Északi Járműjavító területén tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan (a felújított Eiffel-csarnokban kapott helyet a Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma) két csomóponti fejlesztés is tervezett: az egyik a Kismartoni utcánál a meglévő jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont negyedik ággal történő bővítésével, a másik a 38440/65 hrsz.-ú ingatlan szemközt, a Kismartoni utca és a Könyves Kálmán körút közötti távolság közel felénél új csomópontként kerül kialakításra.

A tervezési terület legjelentősebb hálózati kapcsolatát továbbra is a Hungária körút biztosítja, amely 2x3 forgalmi sávú főút középfekvésű villamospályával. Kiemelt jelentősége, I. rendű főúthálózati szerepe távlatban is megmarad.

A Kőbányai út a végleges keresztmetszeti elrendezés szerint 2x2 forgalmi sávú, a tervezési terület mentén jelenleg oldalfekvésű villamossal és II. rendű főúthálózati szereppel. A korábban gazdasági és közlekedési funkciójú területek néhány utcátlakozással biztosított ingatlan kiszolgálása nem akadályozta a Kőbányai út oldalfekvésben lévő villamos közlekedését. Azonban a nagy kiterjedésű területeken szükséges funkcióváltás miatt létrejövő új közterületek és a számos kisebb építési telek kiszolgálása már gyakori villamos pálya keresztezést eredményezne, amely mind a villamos közlekedés, mind az ingatlan kiszolgálás szempontjából hátrányos helyzetet eredményezne.

A beépítés alatt álló és a még funkcióváltásra váró, jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező barnamezős területek átalakulásának közlekedési feltétele a Kőbányai útnak a jövő területhasználatához illeszkedő, nagyvonalú átépítését, középfekvésű villamos pálya megteremtését.

A tervezési terület északi határát alkotó Salgótarjáni utca hálózati szerepe távlatban meg fog változni, mivel a Hungária körút és a Keresztúri út között a már meglévő főútszakaszok összekötésével egy olyan közel 4 km hosszúságú városi főútvonal kialakítása javasolt, ami Kőbányán Laposdűlő funkcióváltását, a Hungexpo területének fejlesztését és Fehérdűlő jelentős volumenű beépítését teszi lehetővé. Az útvonal nem az országos főúthálózati elemek fővárosi bevezető szakaszaként valósul meg.



## 1.5. ZÖLDFELÜLET-FEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezési területen a vasútfejlesztést szolgáló létesítmények elhelyezéséhez kapcsolódó módosítások zöldfelületi szabályozási elemeket is érintenek. A Fricsay utca kiszabályozása változik, a hatályos tervben szereplőhöz képest északi irányba kis mértékben szélesítésre kerül. Ezzel párhuzamos vasút rekonstrukció során újabb infrastrukturális elemek (felsővezeték-tartó oszlop, kerítés, jelzőoszlop stb.) kerülnek elhelyezésre. Ezért a Fricsay utca Hungária körút és az Opera Műhelyház magánútjának csatlakozása közé eső szakasza mentén korábban előírt háromszintes növényállományú zöldfelület telepítésére nem lesz lehetőség. A vasúterület vizuális takarása, valamint a környezeti hatások mérséklése céljából a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum telkén belül javasolt intenzívebb zöldfelület létesítése. A területen található építési övezetek zöldfelületeit egyéb tekintetben nem érinti a módosítás.

Környezetvédelmi szempontból a vasúterületen bekövetkező fejlesztések jelentik a legjelentősebb változást. A területen található eltérő használatú területegységek (vasúterület, lakóterület) miatt a fellépő környezeti terhelés mérséklése fontos szempont. A vasúti közlekedés főként zaj tekintetben jelentkezik terhelésként. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet meghatározza a lakóterületen, illetve az épületek zajtól védendő helyiségeiben a megengedett határértékeket. A vasúterületen létesülő új vágány a lakóterülettől távolabb kerül kialakításra és a forgalom is áthelyeződik erre a pályára. A fejlesztés hatására ezért a lakóterület zajterhelési viszonyai a jelenlegi helyzethez képest nem válnak kedvezőtlenebbé. Ha a vasúti pályaszakasz teljes átépítésre kerül, a változó forgalmi viszonyokon alapuló részletes környezetvédelmi vizsgálatok és számítások szükségesek, amely alapján eldönthető a lakóterületet védő zajárnyékoló fal építésének szükségessége.

## 1.6. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

A hatályos tervekhez képeset történő változások olyan közművezeték nyomvonalakat és közműlétesítményeket nem érintenek, amelyeket a közterületek módosítása miatt át kellene helyezni, vagy a további üzemeltetésüket ellehetetlenítené.

### 1.6.1. Vízellátás

A tervezési területen a hatályos terveken felül számottevő ivó- és oltóvíz növekmény a terv hatására nem várható, a szükséges mennyiség a meglévő ivóvízhálózatról biztosítható.

A vízellátással kapcsolatos általános előírásokat, műszaki követelményeket a hatályos terv 3.5. Közműfejlesztési javaslatok 3.5.1. Vízellátás fejezet tartalmazza.

### 1.6.2. Csatornázás

A szenny- és csapadékvíz vízvezetéséről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM Zrt.) által üzemeltett csatornahálózat gondoskodik.

A tervezési területen a hatályos terveken felül számottevő szenny- és csapadékvíz növekmény a terv hatására nem várható.

A csatornázással kapcsolatos általános előírásokat, műszaki követelményeket a hatályos terv 3.5. Közműfejlesztési javaslatok 3.5.2. Csatornázás fejezet tartalmazza.

### 1.6.3. Villamosenergia-ellátás

A tervezési területen villamosenergia-igény növekmény a terv hatására nem keletkezik, az igények a meglévő hálózatról továbbra is biztosíthatóak.

A tervezési terület ellátását biztosító 10 kV-os közepfeszültségű földkábelek a határoló közterületeken kiépültek. A közepfeszültségű hálózat által táplált 10/0,4 kV-os transzformátorokból kiinduló kiefeszültségű és közvilágítási hálózat vegyes képet mutat, egy része szabadvezetékes, egy része földkábeles kialakítású.

A villamosenergia-ellátással kapcsolatos általános előírásokat, műszaki követelményeket a hatályos terv 3.5. Közműfejlesztési javaslatok 3.5.3. Villamosenergia-ellátás fejezet tartalmazza.

### 1.6.4. Gázellátás

A kerület gázellátását az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. nagyközepnyomású gázhálózata biztosítja, amely a fővárosban egységes rendszerként üzemel.

A tervezési területen földgázigény növekmény a terv hatására nem keletkezik, az ellátás a meglévő hálózatról továbbra is biztosítható.

A tervezési terület szomszédságában üzemel a FŐGÁZ Salgótarjáni út (Zách u.) gáznyomásszabályzója, amely a fővárosi nagyközepnyomású hálózat egyik jelentős táppontja. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, az egyéb gáz- és gáztermék-vezeték, valamint a bányászati

létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

A gázellátással kapcsolatos általános előírásokat, műszaki követelményeket a hatályos terv 3.5. Közműfejlesztési javaslatok 3.5.4. Gázellátás fejezet tartalmazza.

#### **1.6.5. Távhőellátás**

Távhőellátás tekintetében a tervezési terület déli része már ellátott, későbbiekben megjelenő új hőigény esetén a FŐTÁV Zrt. hálózata figyelembe vehető, és javasolt is a távhővel történő hőigény-kielégítés.

#### **1.6.6. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei**

Az épületállomány energiaigényének (elsősorban az együttes fűtési, hűtési hőigény) csökkentése, az energiahatékonyság mára alapvető követelmény.

Az energiahatékonysági fejlesztések és a megújuló energiaforrások növekvő használata a kerület számára fontos. A területen az energiahatékonyság növelésére az épületállomány energetikai fejlesztései adnak lehetőséget.

A megújuló energiaforrásra épülő rendszerek alkalmazásával csökkenthető az épület vezetékes energiahordozó felhasználása.

A tervezési területen a megújuló energiák hasznosításán belül a levegős hőszivattyú, talajszondás hőszivattyú alkalmazása vehető elsősorban számításba. Emellett napelemek épületek tetőszerkezetén vagy parkolóhelyek napelemtáblákkal történő lefedésével lehetséges a megújuló alkalmazása, amelyekkel biztosítani lehet az elektromos autók töltéséhez szükséges teljesítményigény egy részét is.

Napenergia hasznosítása kapcsán ugyanakkor figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre is.

A többször módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásának megfelelően, minden új épület esetén 2021. január 1-jétől már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni, és az energiaszükséglet legalább 25%-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

A közművekkel kapcsolatos szemléletformálás eredményeként a fogyasztás, és ezáltal a közműköltségek csökkenthetők, a fenntarthatóság javítható. A tudatos személyes takarékosságra törekvéssel és a korszerűbb, takarékosabb fogyasztású berendezések alkalmazásával a hálózatterhelés is csökkenthető.

A korszerűbb technológiák alkalmazásával és a lakásfelszereltség fejlődésével a villamosenergia-igények várhatóan növekszenek, ezért optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával javasolt a növekvő igények kielégítése, a komfortszint csökkentése nélkül. Ezt a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet elérni.



Víziközműveket érintően is rendelkezésre állnak fenntartási költségeket csökkentő, és egyben közhálózat terhelést is csökkentő fejlesztési megoldások. Elsősorban a közüzemű víz felhasználása ténylegesen csak azokon a fogyasztási helyeken javasolt, ahol az ivóvíz minőségű vízre szükség van.

A házi kutak, locsoló vízvételi lehetőségek kiépítésének segítségével a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégíthető, csökkentve ezzel az ivóvíz készlet használatát.

A klímaváltozás egyik jelentős hatásterülete a felmelegedés, amelyet kiváltó napsugárzás legegyszerűbb hatáskompenzálása természetes vagy mesterséges árnyékolással érhető el.

### **1.6.7. Elektronikus hírközlés**

#### **1.6.7.1. Vezetékes elektronikus hírközlés**

Budapest X. kerület vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Budapesti szekunderközpontozathoz tartozó Budapest primer központ a kerület vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A főváros teljes közigazgatási területe 1-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

Egyéb szolgáltatók is létesítettek önálló hálózatokat, illetve kisebb önálló szakaszokat. A piaci verseny azonban több szolgáltató számára is ad szolgáltatási lehetőséget, amelyek jellemzően vagy a kiépített hálózaton keresztül szolgáltatnak, vagy saját hálózat létesítésével tudják a szolgáltatást teljesíteni.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

Új távközlési hálózati nyomvonalakat alépítményként javasolt létesíteni.

A vezetékes hálózatok elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképre, a településképi rendelet előírásaira.

#### **1.6.7.2. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés**


A térség vezeték nélküli elektronikus hírközlési hálózattal ellátott, a mobilszolgáltatók a magasabb épületek tetőszerkezetein, árbocon elhelyezett mobil bázisállomásaikkal az igényeknek kielégítéséhez szükséges mértékű lefedettséget biztosítanak.





Az igények folyamatos bővülése és szolgáltatások folyamatos fejlesztése ugyanakkor új bázisállomások elhelyezését teheti szükségessé, amelyet az egyes szolgáltatók saját beruházásban végeznek. A mobilhálózatok működéséhez szükséges átjátszók, illetve sektorsugárzó antennák elhelyezését továbbra is biztosítani szükséges.

A szolgáltatók a rendszerük karbantartását és az azok szükséges fejlesztéseit folyamatosan végzik.

## 2. HIBAJAVÍTÁS

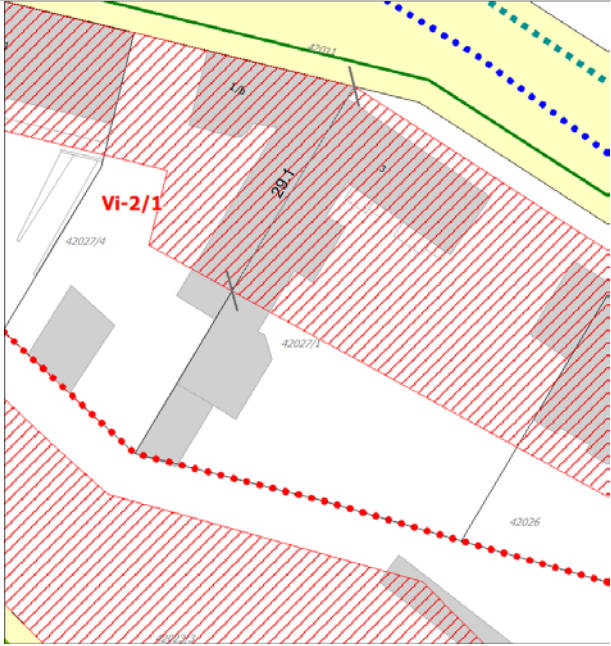
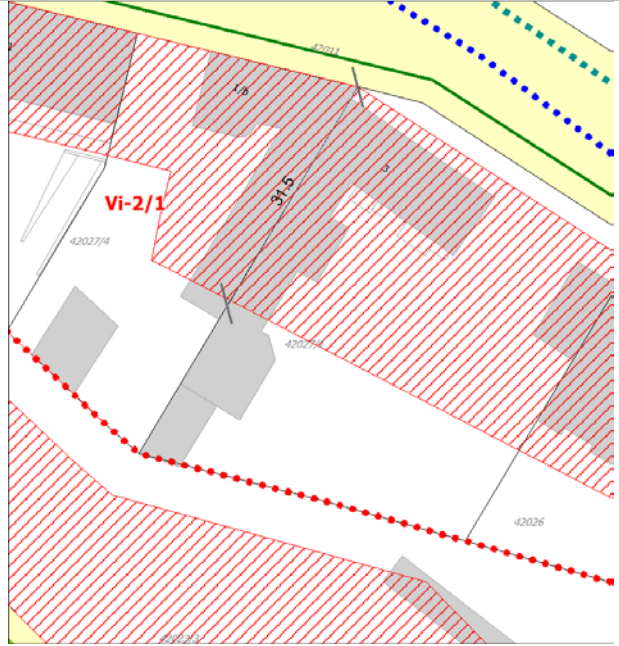
2.1. A KŐKÉSZ szabályozási tervlap jelmagyarázatának záró véleményezési szakaszt követő véglegesítésekör elírás történt, a „*Javasolt telekhatár*” helyett „*Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal*” megnevezés került rögzítésre helytelenül.

Hibajavításként a  *Javasolt telekhatár* jelkulcs kerül rögzítésre.

Hatályos KŐKÉSZ szabályozási terve jelmagyarázatának kivonata	KŐKÉSZ szabályozási terve <b>javított</b> jelmagyarázata
<p><b>A szabályozás másodlagos elemei:</b></p> <p> <i>Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal</i></p> <p> <i>Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal</i></p>	<p><b>A szabályozás másodlagos elemei:</b></p> <p> <i>Javasolt telekhatár</i></p> <p> <i>Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal</i></p>

Az ismertetett hiba miatt a KŐKÉSZ valamennyi szabályozási tervlapjának cseréje szükséges!

2.2. A 42027/4 hrsz.-ú és a 42027/1 hrsz.-ú telkeken jelölt építési hely méretezése elírásra került, mérete helyesen 31,5 méter. (SZ 06 szelvény)

Hatályos KŐKÉSZ szabályozási tervének kivonata	Javasolt KŐKÉSZ szabályozási tervének kivonata
	

### 3. MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLY VÁLTOZÁSÁNAK ÁTVEZETÉSE

„2020. évi CLIX. törvény

a rákosmezei Királydomb nemzeti emlékhellyé nyilvánításáról \*

1. § A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

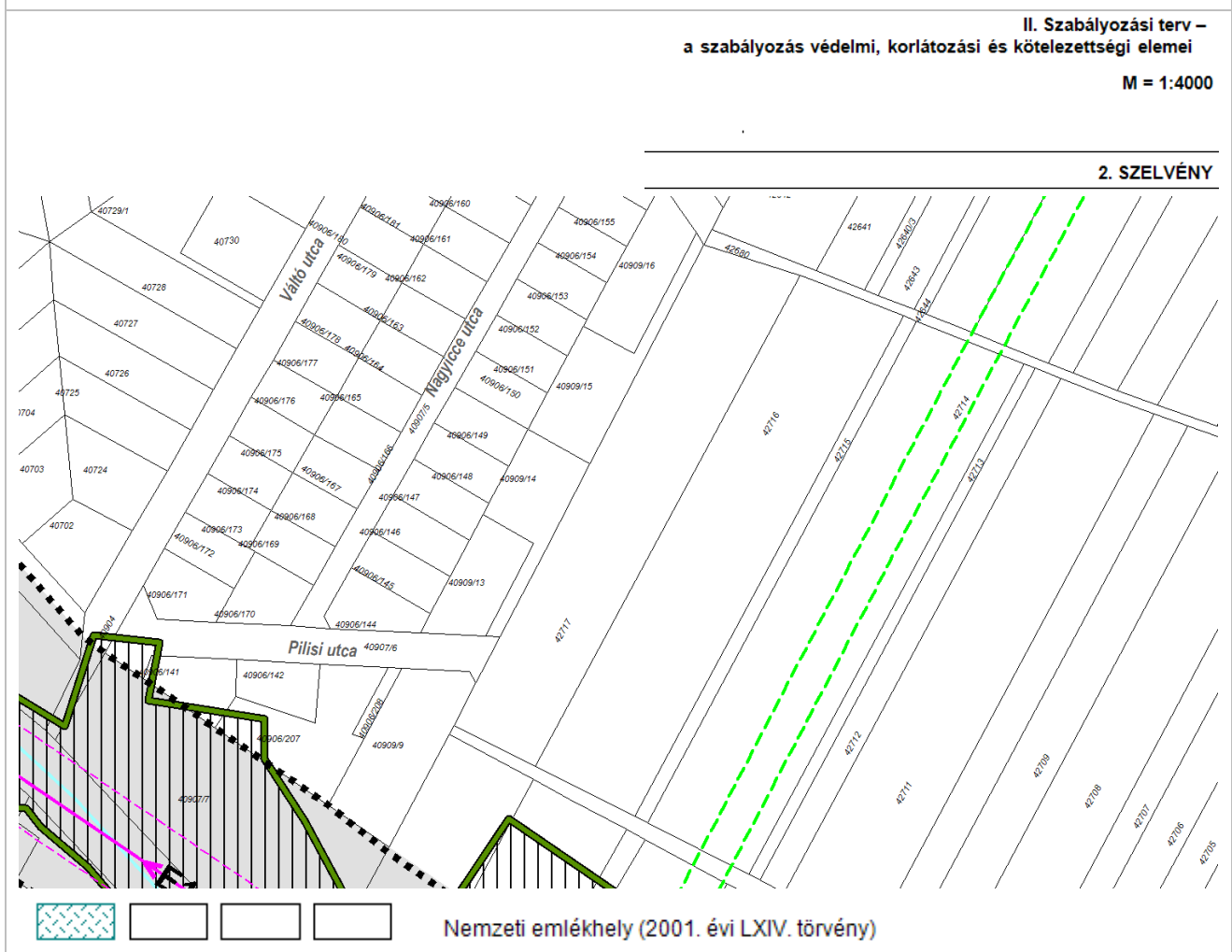
1. melléklet a 2020. évi CLIX. törvényhez

A Kötv. 2. melléklet II. pontjában foglalt táblázat a következő 20. sorral egészül ki:

	(A)	(B)
	(A nemzeti emlékhely megnevezése)	(A nemzeti emlékhely lehatárolása)
20.	A rákosmezei Királydomb	Budapest X. kerület, 42717 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan

A X. kerület területén új nemzeti emlékhely került kijelölésre a 42717 hrsz.-ú ingatlanon, ezért a II. Szabályozási terv – a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei 2. szelvényének módosítása szükséges.

Hatályos KÖKÉSZ 1. melléklet II. pontjában meghatározott szabályozási terv 2. szelvénye



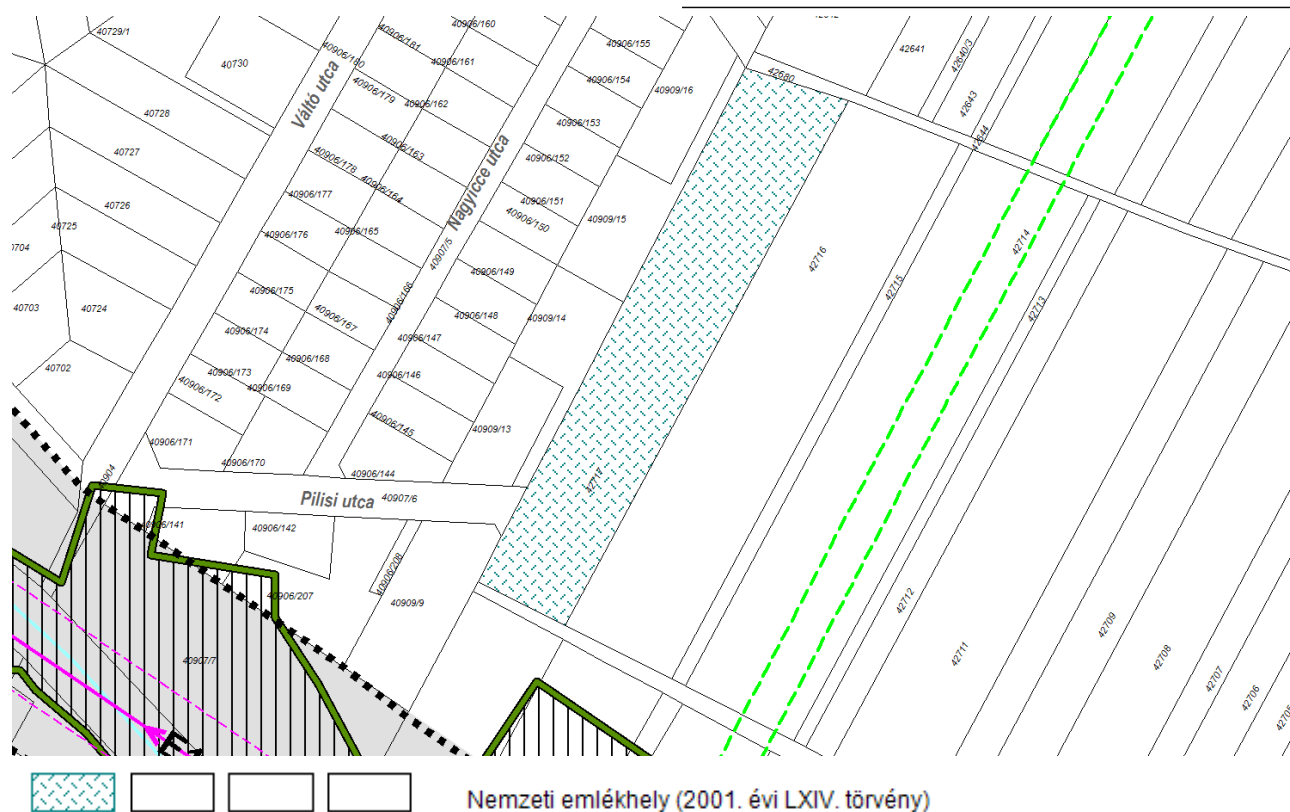


Módosított KŐKÉSZ 1. melléklet II. pontjában meghatározott szabályozási terv 2. szelvénye

II. Szabályozási terv –  
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

2. SZELVÉNY



## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

---



1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló  
16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 44. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

*„(4) Az Lke-1/14 építési övezetben a Szabályozási Terven „Telek nem beépíthető része” jellel jelölt területen az út, csapadékvíz-elvezető rendszere, kerékpáros és gyalogosinfrastruktúra építményei, közmű és hírközlési építmény kivételével építmény nem helyezhető el.”*

**2. §**

- (1) A Rendelet 1. melléklet I. pontjában meghatározott szabályozási terv helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 1. melléklet II. pontjában meghatározott szabályozási terv 2. szelvénye helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

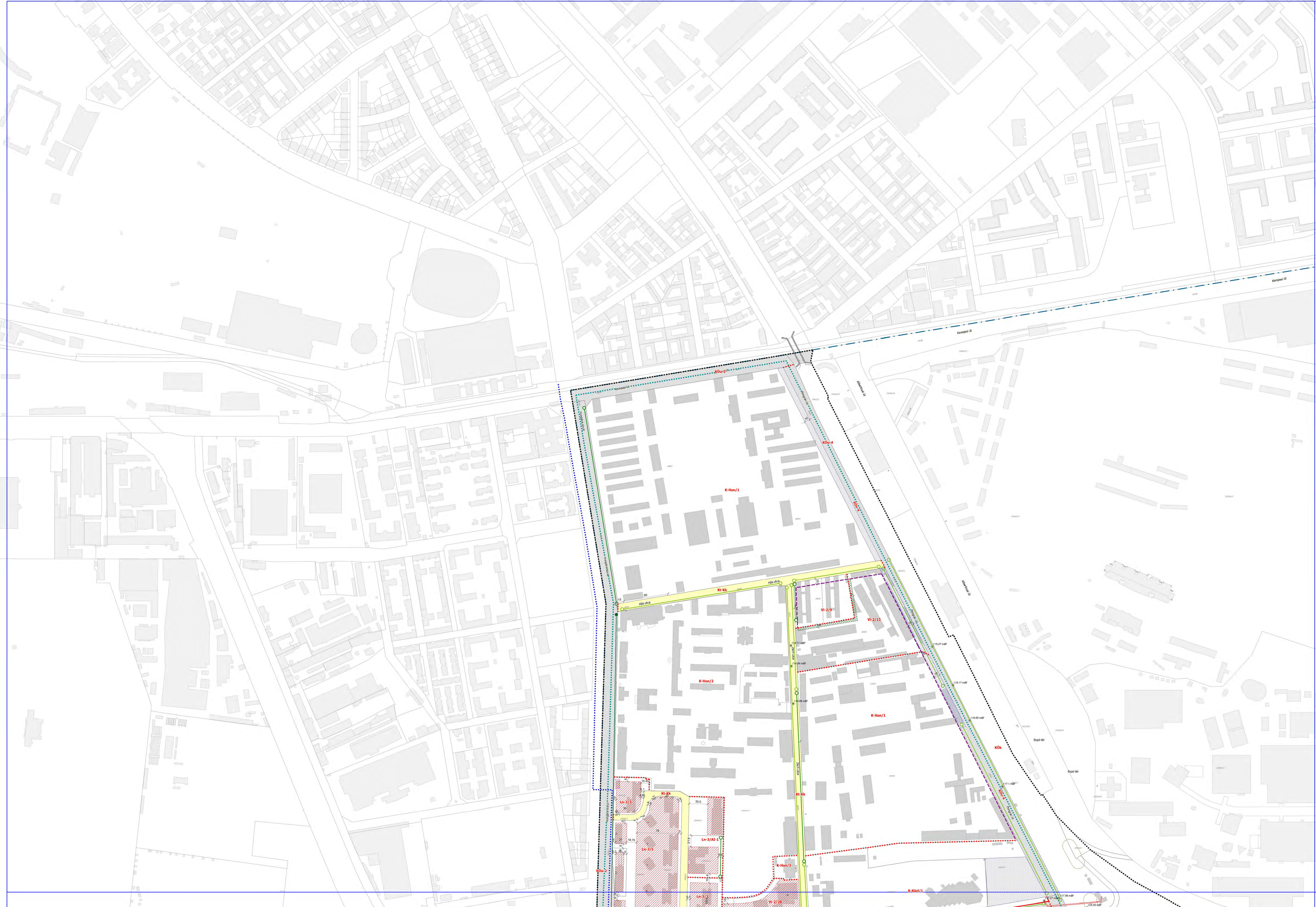
D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



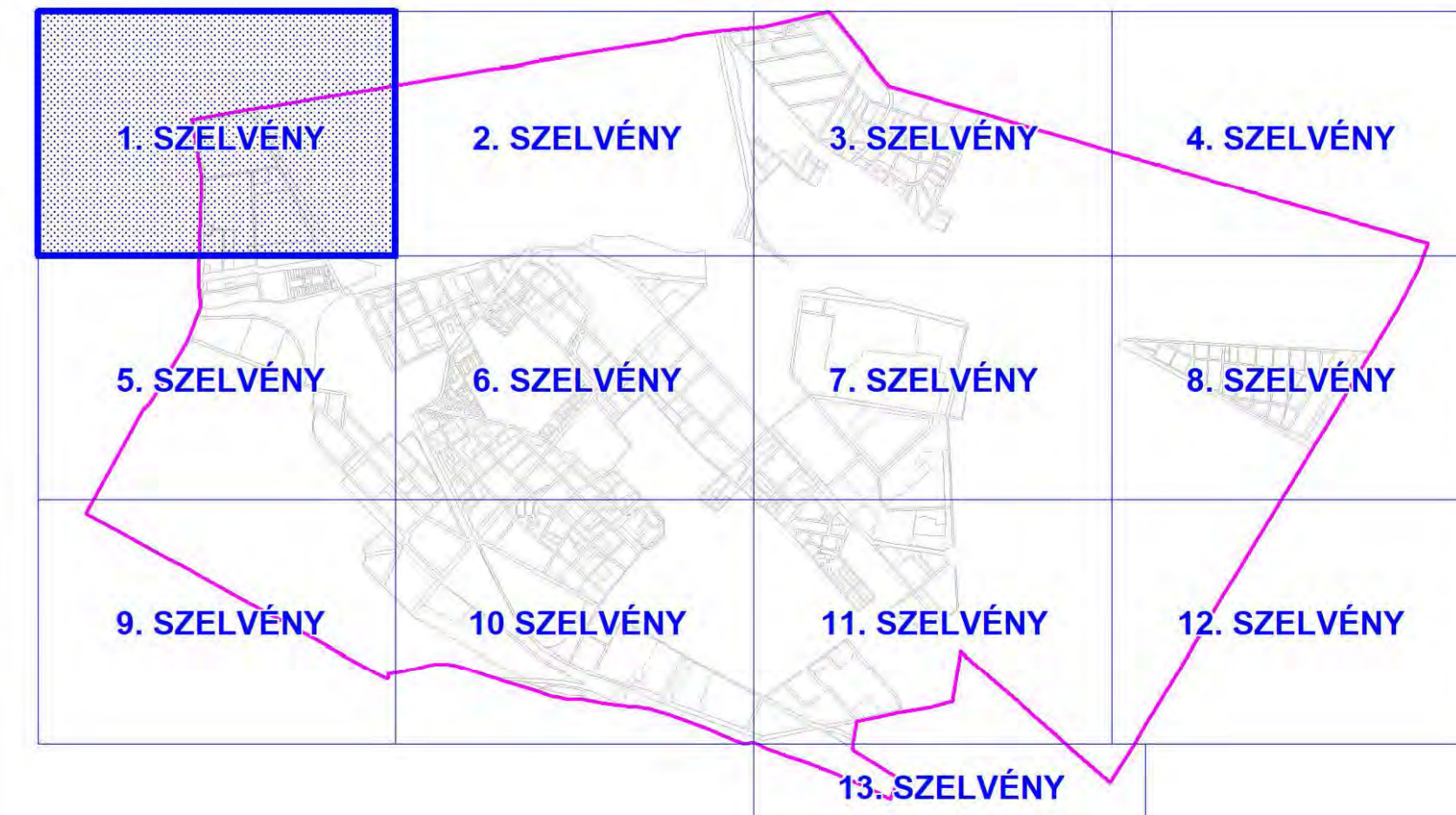
*1. melléklet a ..../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez*





JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Jávazott teléshatár
  - Jávazott, feltehetően kötött szabályozási vonal
  - Kötelező megacsináló jel
  - Jávazott megacsináló jel
  - Építési hely
  - Építési hely közterület teresszert alatt bejelölhető része
  - Építési hely közterület teresszert felett bejelölhető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elhelyezkedési szabályozott építési vonal
  - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - Bontandó építmény köztérleten
  - Földmunka jelentőségű közterület területe (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
  - Kertészeti jelentőségű közterület területe (KÖ-K)
  - Park rendezendő területi parkoló, parkolóház, garázs szakszám alapján vehető terület határa és minimális betelepítéssűrűsége
  - Felújítandó parkoló, parkolóház, garázs területére és minimális betelepítéssűrűsége
  - Művelési terület betelepítéssűrűsége és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolat
  - Meglévő / tervezett településrészesítési jelentőségű kapcsolási infrastruktúra nyomvonala
  - Maglakt
  - Időben korlátozás nélküli, közhatalmat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem bejelölhető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó faor
  - Telpartandó faor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű faor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű faor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Katakombum védősáv
  - Közterület zöldségekkel fenntartandó része
  - Telék zöldségekkel fenntartandó része
  - Közterület felújított részének kiakasztandó/ fenntartandó része
  - Zöldterület és felújított közterület (Zp1 Kp, Zp2 Kp, K2 Zsk és K2 Fk)
  - Területképzés pályák kiakasztandó/ fenntartandó terület
  - Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
- Teljesítmények előírásai:**
- Közterületi fogadó tér
  - Pihenőter
  - Közterületi játszótér
  - Fikusz és játszótér
  - Sportpályák és kikapcsoló létesítmények
  - Közterület egyes részterületei
  - Szabályozási terv területi hatálya
- Tájékoztató elemek:**
- Meglévő/tervezett hűvös
  - Tervezett közdő alagút
  - Közterületi (világos) vonala
  - Tervezett közterületi közlekedési nyomvonala felül
  - Tervezett közterületi közlekedési nyomvonala felül
  - Tervezett közterületi közlekedési nyomvonala felül
  - Közterület
- Alaprajzi elemek:**
- Helyrajz szám
  - Épület
  - Teléshatár
  - Kerületi határ



Készült az állami adatok felhasználásával

<p><b>BVT Kft.</b> BUDAPEST ÉVÁRÓRS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐK: Albrecht Utó, Tóth Éva</p> <p>MEGJEGYZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p>	<p>TERVEZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p> <p>MEGJEGYZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p>	<p>TERVEZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p> <p>MEGJEGYZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p>
	<p>BUDAPEST ÉVÁRÓRS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>Albrecht Utó</p>	<p>BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p>	<p>TERVEZÉS: Budapest, X. kerület, Tóth Éva</p>



Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

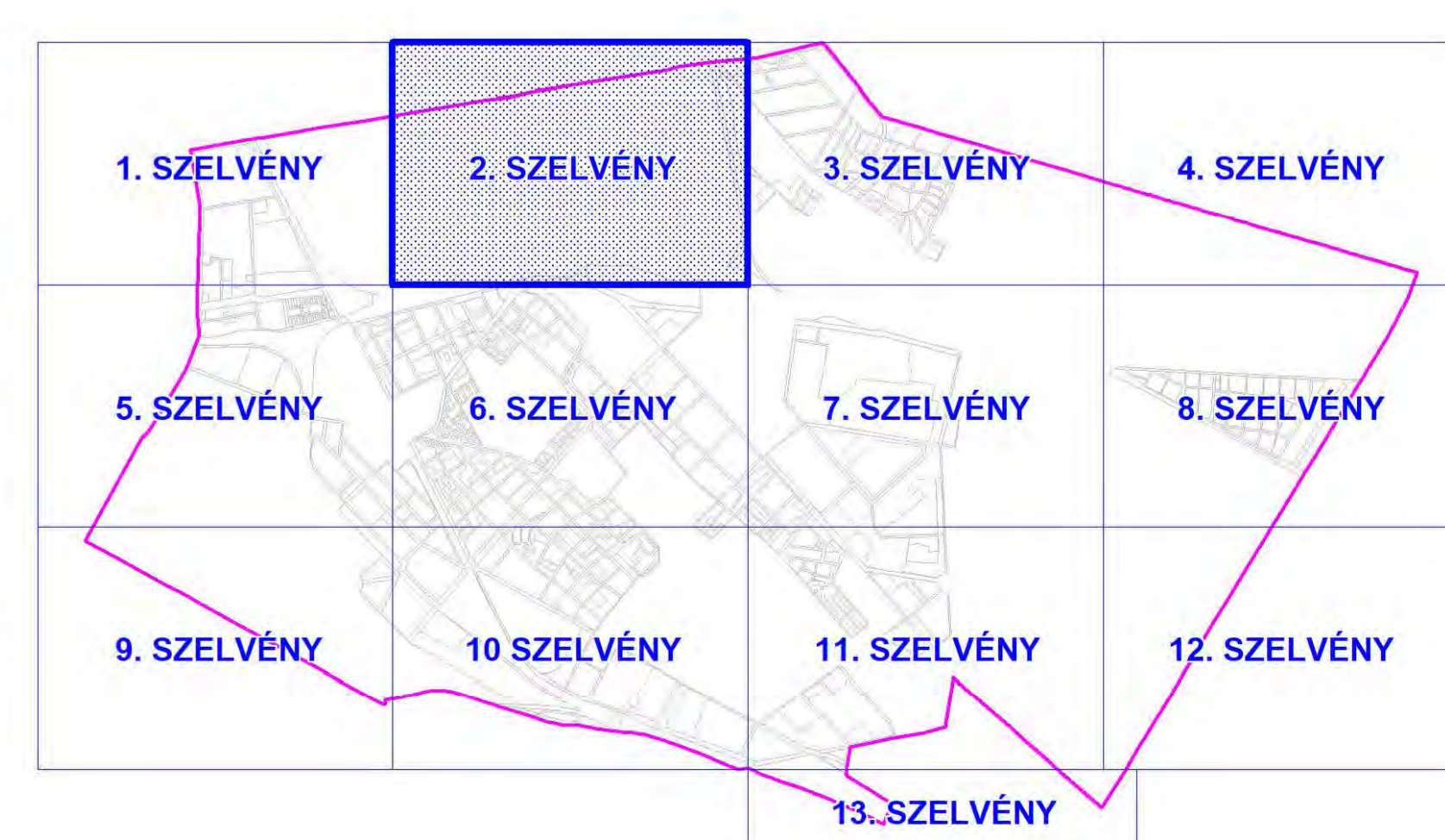
I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

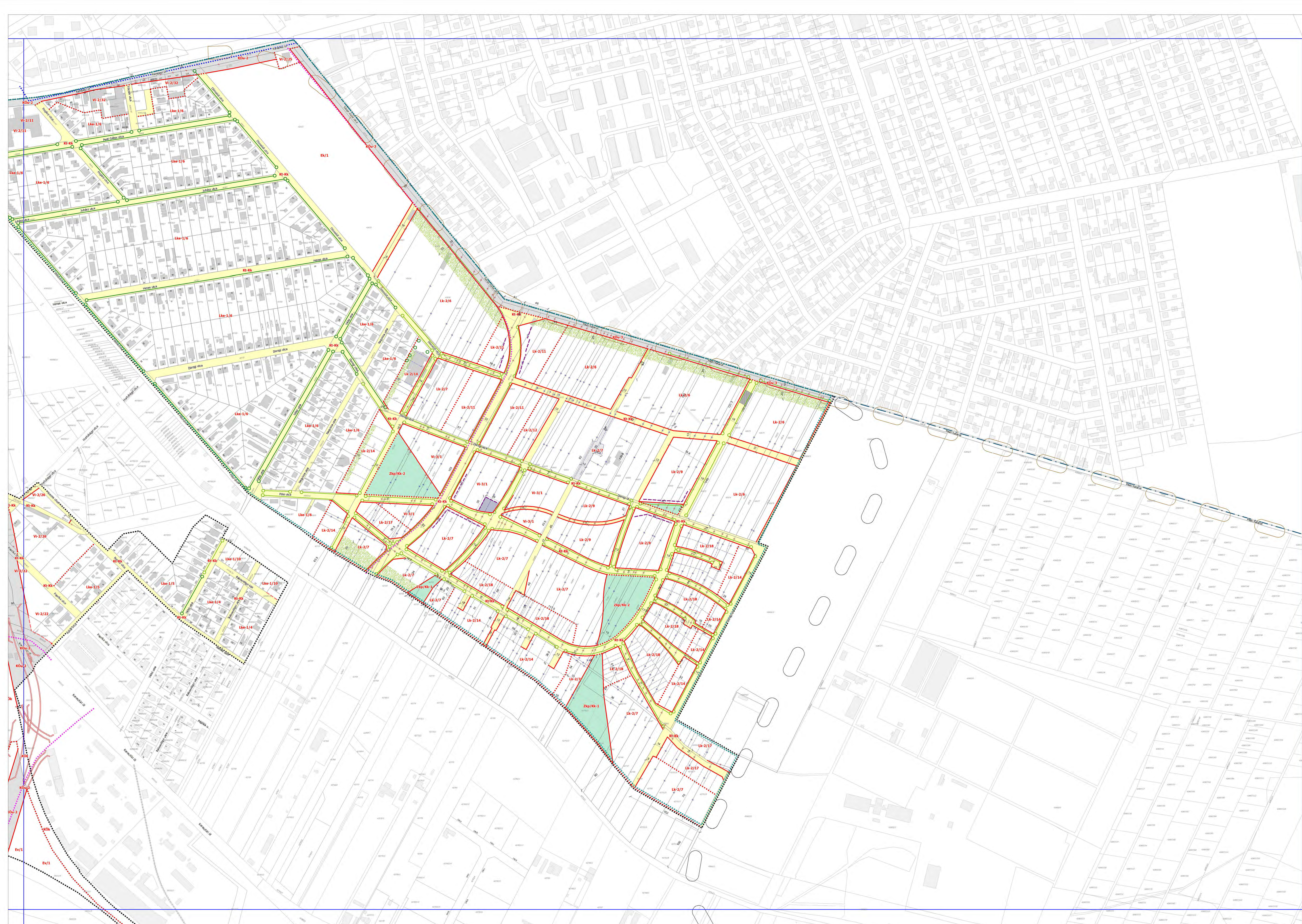
- A szabályozás alapelemei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Invaszió terület
  - Invaszió, feltehetően korlátozott szabályozási vonal
  - Kötelező megacsinálás jel
  - Invaszió megacsinálás jel
  - Építési hely
  - Építési hely körülag teraszait elvett beépíthető része
  - Építési hely körülag teraszait felett beépíthető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
  - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - Borítandó építmény köztérrel
  - Földmunka jelentőségű kizárólagos terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
  - Kertészeti jelentőségű kizárólagos terület (KÖk)
  - P+R rendszerű felületi parkoló, parkolóház, garázs szakszám igénybe vehető terület határa és minimális betelepítéssűrűsége
  - Felületi parkoló, parkolóház, garázs terület és minimális betelepítéssűrűsége
  - Művelési terület, betelepítéssűrűsége és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolót
  - Meglévő / tervezett településstruktúra jelentőségű kapcsolási infrastruktúra nyomvonala
  - Maginót
  - Időben korlátozott nélkül, közhatalmat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó fasor
  - Teléptartandó fasor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kisebbségi védősáv
  - Közterület zöldségeként fenntartandó része
  - Telék zöldségeként fenntartandó része
  - Közút felülről védelmet kizárólagos/ fenntartandó része
  - Zöldterületek és fásított kizárólagos (Zp1 Kp, Zp2 Kk, K2 Zk és K2 Fk)
  - Területképzési pályák kijelölésére igénybevételek terület
  - Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
- Tájékoztató elemek**
- Meglévő/tervezett hűtőműhely
  - Tervezett köút alagút
  - Közút vasút (villamos) vonala
  - Tervezett közút fejlesztés készülő nyomvonala felcsúson
  - Tervezett közút fejlesztés készülő nyomvonala felcsúson
  - Tervezett közút fejlesztés készülő nyomvonala felcsúson
  - Közterület
- Alaprajzi elemek**
- Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telékhatár
  - Kerületi határ



Készült az állami adatok felhasználásával

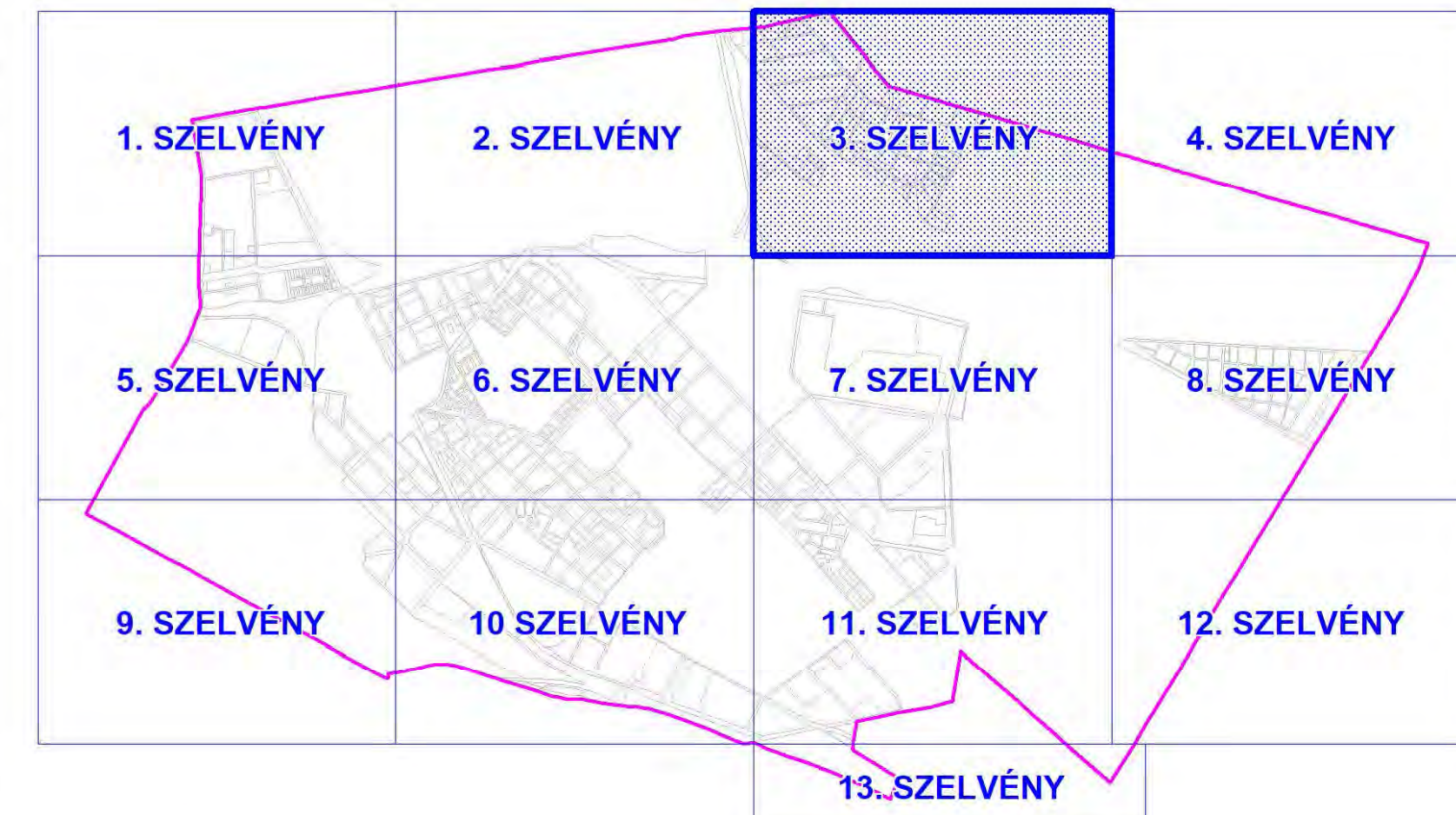
	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVEZŐTÁRSASÁG:	KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM:	
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TYTÉ ÉVÉNYI	Balla Norbert TYTÉ ÉVÉNYI	Pardi Zoltán KÖZÉP ÉVÉNYI	KALDREÁN:
RIJZELŐK:	Albrecht Ute TYTÉ ÉVÉNYI	Balla Norbert TYTÉ ÉVÉNYI	Pardi Zoltán KÖZÉP ÉVÉNYI	MÉRLEKÁNY:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MÉRLEKÁNY: M=1:2000
	DOBOZTÉTEL:	Albrecht Ute	SÁNCHEZ:	SÁNCHEZ: 2021. január





**JELMAGYARÁZAT**

- A szabályozás alapelvelei:**
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt, feltehetően között szabályozási vonal
  - Kötelező megacsináló jel
  - Javasolt megacsináló jel
  - Építési hely
  - Építési hely közterület teraszait elválasztó rész
  - Építési hely közterület teraszait fektető rész
  - Építési vonal
  - Meghatározott elhatárolással szabályozott építési vonal
  - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - Borítandó építmény köztérleten
  - Földmunka jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
  - Kertészeti jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-K)
  - Párkányos területi parkoló, parkolóház, garázs
  - Felüljáró parkoló, parkolóház, garázs területére és minimális betelepítéssűrűsége
  - Művelési területi betelepítéssűrűsége és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolat
  - Meglévő / tervezett településstruktúrához tartozó kapcsolódási infrastruktúra nyomvonala
  - Maginót
  - Időben korlátozott nélkül, közhatalmat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépítendő része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kiszáradó védősáv
  - Közterület közfelületként fenntartandó rész
  - Telék zöldségként fenntartandó rész
  - Közút felületi részét kizárólagos fenntartandó rész
  - Zöldterület és fásított kizárólagos terület (Zp1 Kp, Zp2 Kp, X2 Zsk és X2 Fk)
  - Tervezett pályák kijelölésére kijelölt terület
  - Kiszáradó területi igényekre vonatkozó terület
- Tájékoztató elemek:**
  - Meglévő/tervezett hűvös móló
  - Tervezett közdút alagút
  - Közút vasút (villamos) vonala
  - Tervezett közút fejlesztéshez köztérlet felületén
  - Tervezett közút fejlesztéshez köztérlet felületén
  - Tervezett közút fejlesztéshez köztérlet felületén
  - Közterület
- Alaprajzi elemek:**
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telekhatár
  - Kerületi határ



Készült az állami adatok felhasználásával

<p><b>B+V+K+T</b> BUDAPESTI ÉPÍTÉSI VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TTY: 01-461-1111	TERVEZÉS: Szabályozási terv	TERVEZÉS: KÉSZ
	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TTY: 01-461-1111	TERVEZÉS: Szabályozási terv	TERVEZÉS: KÉSZ



Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

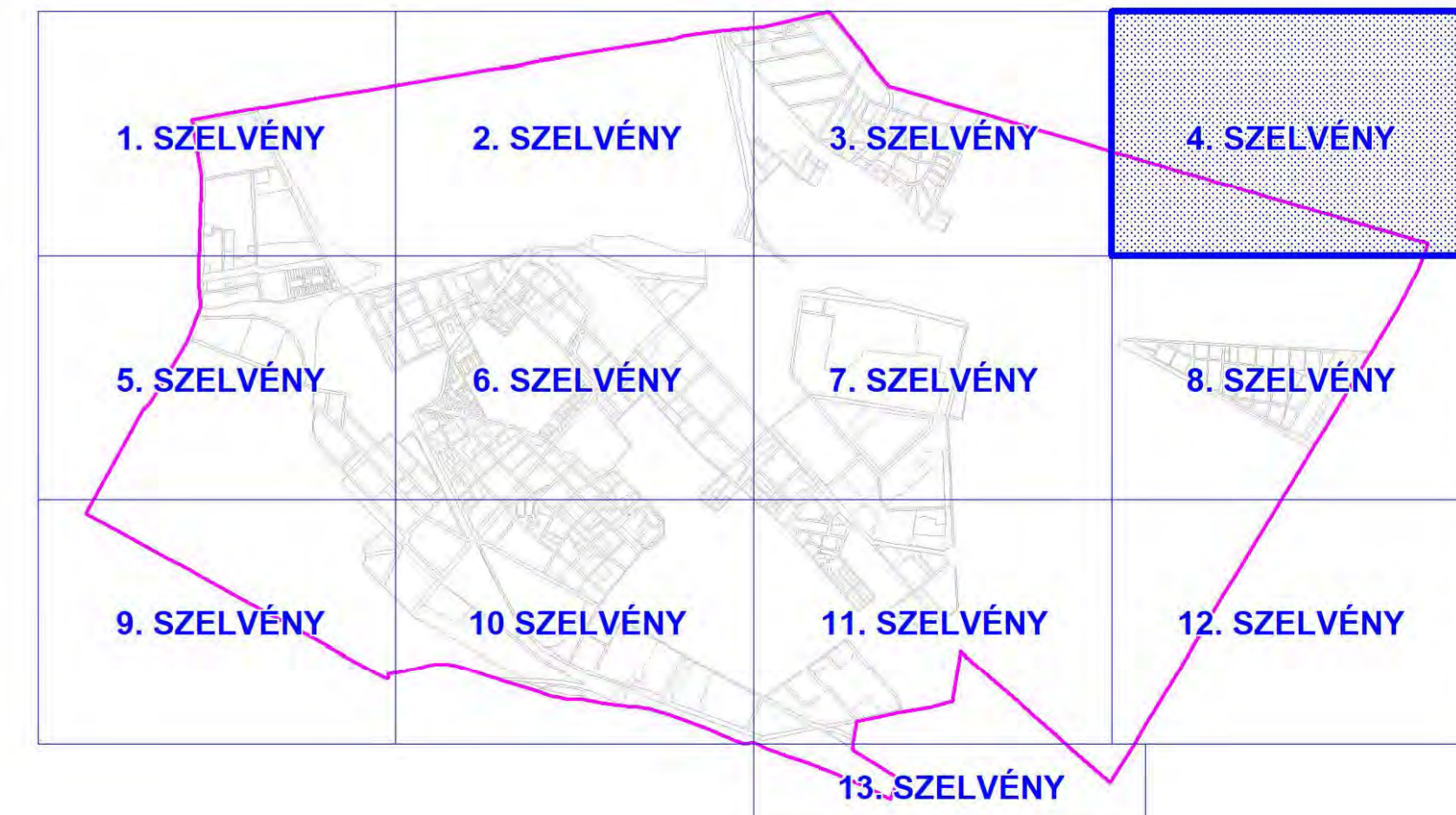
I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelvei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási községi
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Íjvasított terület
  - Íjvasított, felületesen közeli szabályozási vonal
  - Kötelező megépítendő jel
  - Íjvasított megépítendő jel
  - Építési hely
  - Építési hely körülag teraszozott terület beépíthető része
  - Építési hely körülag teraszozott terület felett beépíthető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elbírásokkal szabályozott építési vonal
  - Előírt határolás, ha az általános előírásoktól eltér
  - Bortartandó építmény köztérleten
  - Földrajzi jelentőségű közterület
  - Környeti jelentőségű közterület (KJ-K)
  - P+R rendszerű felületi parkoló, parkolóház, garázs szakszám igénybe vehető terület határa és minimális befoglalási mérete
  - Felületi parkoló, parkolóház, garázs területének és minimális befoglalási mérete
  - Műgyűjtési minimum befoglalási mérete és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolatok
  - Meglévő / tervezett településrészek területi jelölésének alkalmazása nyomvonalon
  - Maglakt
  - Időben korlátozott nélkül, közhatalom céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilveszter szabályozási elem
  - Megtartandó fasor
  - Teljeztartandó fasor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kastélypark védősáv
  - Köztérlet zöldeként fenntartandó része
  - Telék zöldeként fenntartandó része
  - Köztérlet zöldeként fenntartandó/teremtendő része
  - Zöldterület és fásított köztérlet (Zp1 Kp, Zp2 Kp, K2 ZK és K2 FK)
  - Területrendezés pályák kijelölésére igénybevétele
  - Kutyafuttató állásigénybe vehető terület
- Tájékoztató elemek**
- Meglévő/tervezett hűvös móló
  - Tervezett költő alagút
  - Köztérlet (világos) vonala
  - Térszín közeli fejlesztés közeli nyomvonalon felcsúsz
  - Térszín közeli fejlesztés közeli nyomvonalon felcsúsz
  - Térszín közeli fejlesztés közeli nyomvonalon felcsúsz
  - Közművezeték
- Alaprajzi elemek**
- Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telékhatár
  - Kerülethatár
- Teljesítmények előirányozott funkciója**
- Központi fogadó tér
  - Pihenőterület
  - Központi játszóter
  - Fizetés és játszópark
  - Sportpályák és kondíciós létesítmények
  - Közbánya egyes részterületei
  - Szabályozási terv területi hatálya



Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p><b>BVT Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p>	<p>TERVEZŐK: Albrecht Ute, Balázs Márton, Papp Zoltán</p>	<p>TERVEZÉS: 2021. ÉV 01. 01. - 2021. ÉV 01. 01.</p>	<p>TERVEZÉS: 2021. ÉV 01. 01. - 2021. ÉV 01. 01.</p>
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv</p>	<p>RAJZ SZÁMA: 4/2021.01.01</p>	<p>RAJZ DÁTUM: 2021.01.01</p>	<p>RAJZ MÉRÉS: M=1:2000</p>





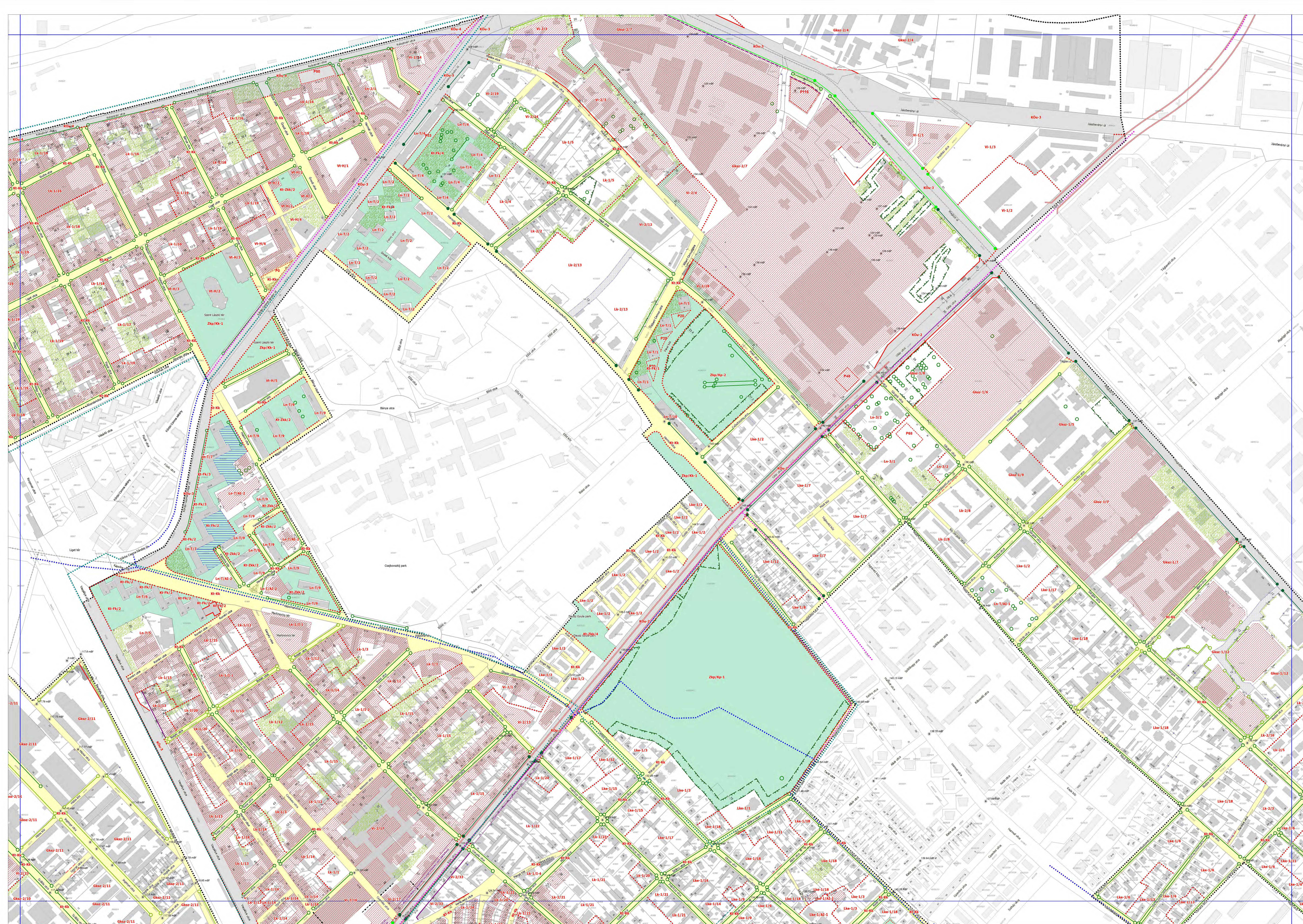


Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

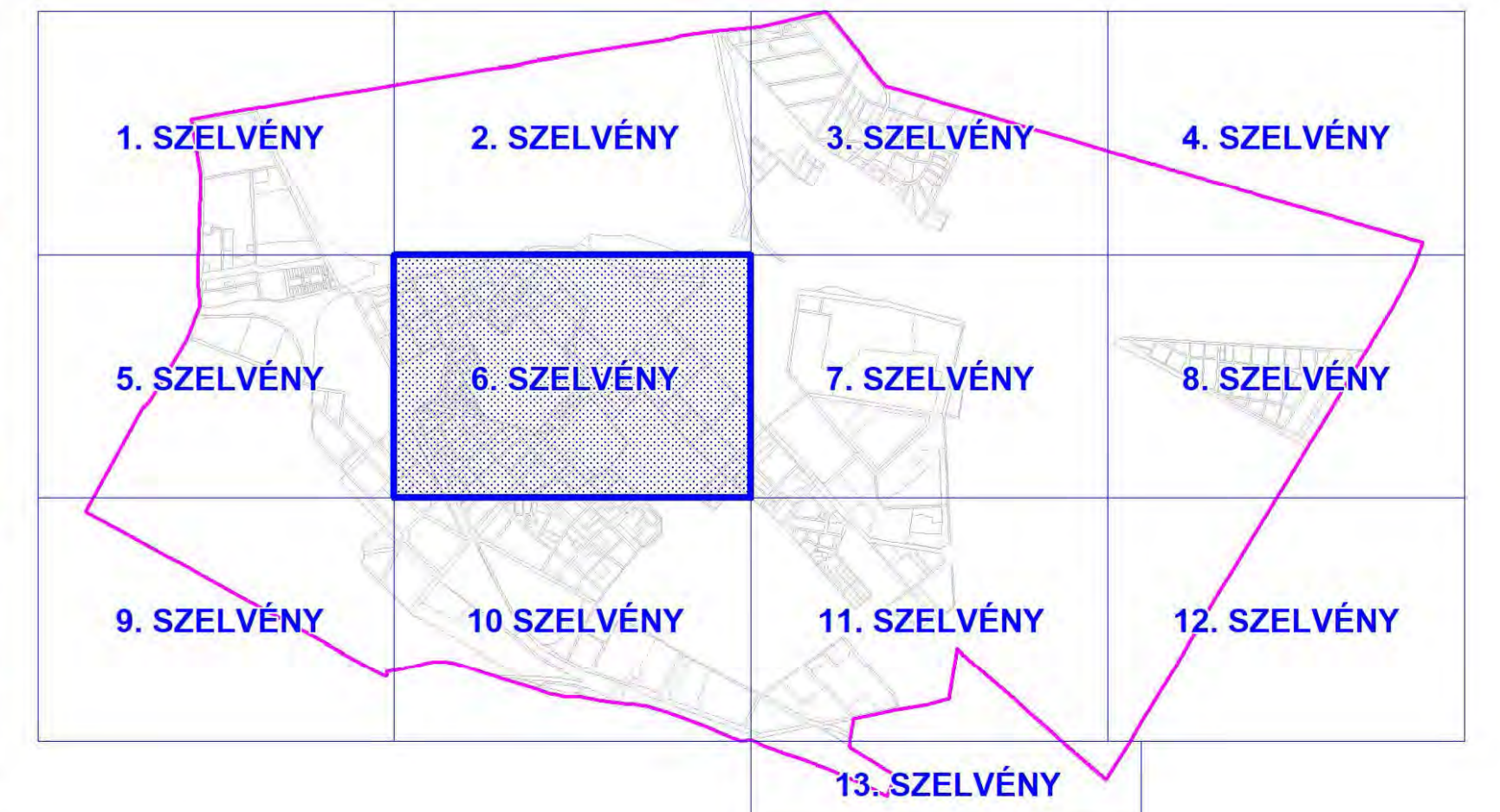
M = 1:2000

6. SZELVÉNY



JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelvei:**
  - Stabilitás elve
  - Állami tulajdon elve
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
- A szabályozás másodlagos elemei:**
  - Javasolt telephatár
  - Javasolt, feltehetően köztér szabályozási vonal
  - Köztér megnevezés jel
  - Javasolt megnevezés jel
  - Építési hely
  - Építési hely kizárólag tervezett alatt beépíthető része
  - Építési hely kizárólag tervezett felett beépíthető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
  - Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - Bortandó építmény kizárólagos terület
  - Földmunka jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
  - Környezet jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-5)
  - Prk-1 rendezési felületi parkoló, parkolóház, garázs
  - Felületi parkoló, parkolóház, garázs terület és minimális befoglalóterülete
  - Művelési terület, befoglalóterülete és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolatot
  - Megelőző / tervezett településrészesítés jelentőségű kapcsolódási infrastruktúra nyomvonal
  - Maginót
  - Időben korlátozott nikkeli, közhatalom céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Teljesen tartandó fasor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kiszáradó védősáv
  - Köztérrel közlekedésként fenntartandó része
  - Telék közlekedésként fenntartandó része
  - Köztér felületi helyként kizárólagos / fenntartandó része
  - Zöldterület és fásított kizárólagos terület (Zp1 Kp, Zp2 Kk, K2 Zk és K2 Fk)
  - Tervezett / fenntartandó pálya kizárólagos / fenntartandó terület
  - Közlekedési céljára igénybe vehető terület
  - Teljesítmények előidéző funkciója
  - Közteret fogadó tér
  - Pihenőter
  - Közteret fogadó
  - Fizetés és játszópark
  - Sportpályák és rekreációs létesítmények
  - Közbiztonság egyes részterülete
  - Szabályozási terv területi hatálya
- Tájékoztató elemek:**
  - Megelőző / tervezett hűvös móló
  - Tervezett köztér alagút
  - Köztér vasút (világos) vonala
  - Tervezett közlekedési eszközök közlekedési nyomvonalai felüljáró felett
  - Tervezett közlekedési eszközök közlekedési nyomvonalai felüljáró alatt
  - Köztérjelölés
- Alapvető elemek:**
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telephatár
  - Kerületi határ



Készült az állami adatok felhasználásával

	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT Szabályozási terv	TERVEZŐTÁRSASÁG: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TERVEZŐK:
Budapesti Értéktudás Várospanasztervező Kft.	Budapesti Értéktudás Várospanasztervező Kft. Budapest, Várospanasztervező Kft.	Budapesti Értéktudás Várospanasztervező Kft. Budapest, Várospanasztervező Kft.











Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

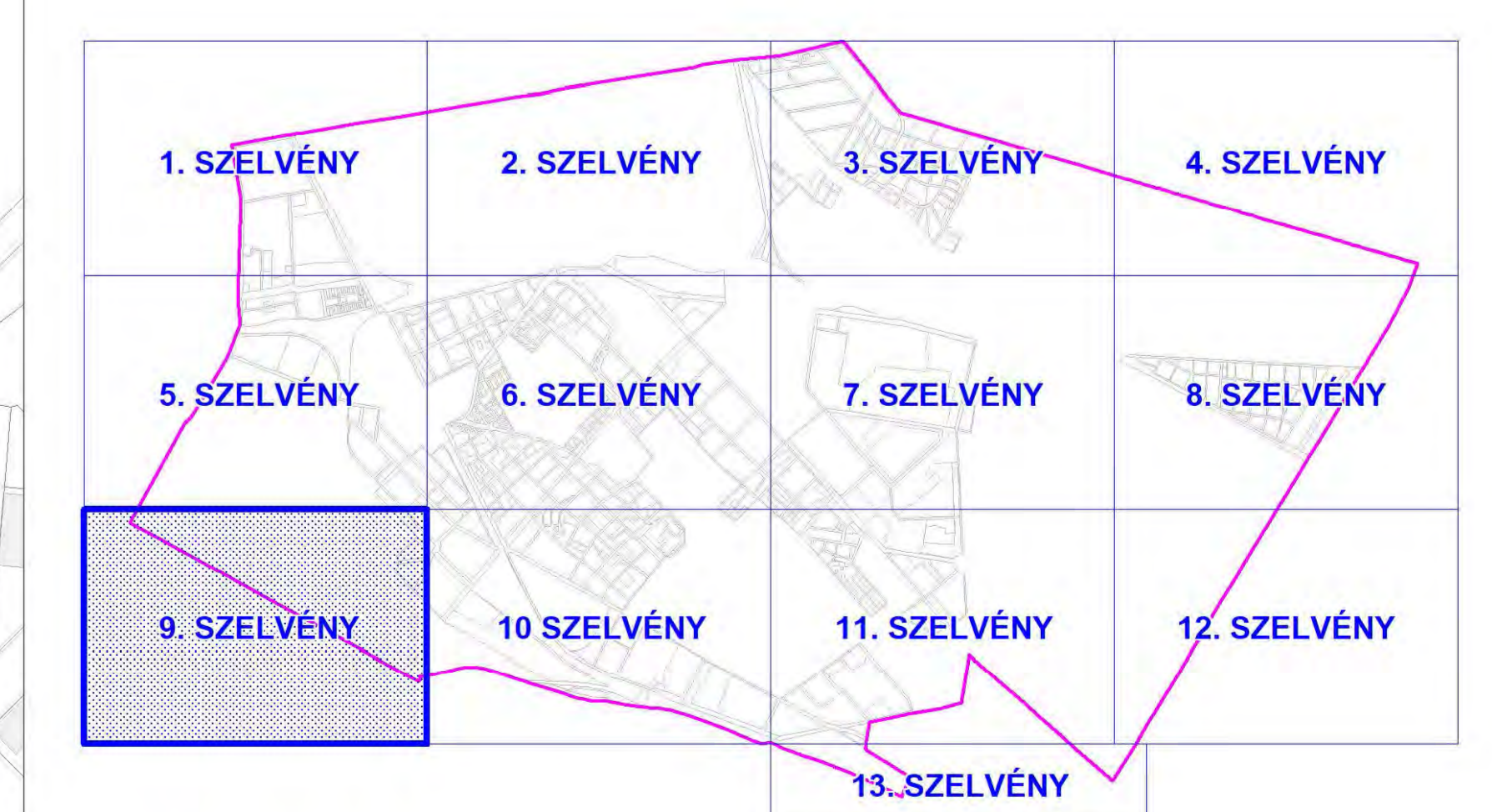
I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

9. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelemei:**
  - szabályozási vonal
  - szabályozási szelvény
  - építési övezet, övezet határa
  - építési övezet, övezet jel
- A szabályozás másodlagos elemei:**
  - javasolt telekhatár
  - javasolt, feltehetően köztartozásos szabályozási vonal
  - kötelező megosztott út
  - javasolt megosztott út
  - építési hely
  - építési hely körülag teraszról elvárt beépíthető része
  - építési hely körülag teraszról elvárt beépíthető része
  - építési vonal
  - meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
  - előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - bontandó építmény köztartozás
  - földrajzi jelentőségű közutak területe (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
  - kerületi jelentőségű közut területe (KÖK)
  - P+R rendszerű felületi parkoló, parkolóház, garázs szakszaka igénybe vehető terület határa és minimális befoglalóterülete
  - felületi parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befoglalóterülete
  - hátrahagyott minimális befoglalóterülete és kijelölt helye
  - nyilvános közterület
  - Megelőző / tervezett településrészesítési jelentőségű katasztrófa védelemre nyomonkövetés
  - Magánút
  - időben korlátozott nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó fa
  - Tűlégterelő fa
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fa
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fa
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kiszáradó védősáv
  - Közterület zöfelőkeletéren fenntartandó része
  - Telék zöfelőkeletéren fenntartandó része
  - Közút felületei helyéért kiszáradó/ fenntartandó része
  - Zöldterület és fásított közterület (Zp1 Kp, Zp2 Kp, Kp, Kp, Kp, Kp és Kp Fk)
  - Teniszpályáról pályák kijelölésére igénybevételek területe
  - Kutyafuttató pályák igénybe vehető terület
- Tájékoztató elemek:**
  - Megelőző/tervezett hűvös mőtárgy
  - Tervezett köút alagút
  - Közút vasút (villamos) vonala
  - Tervezett közút fejlesztés kiegészítő nyomvonal felcsozása
  - Tervezett közút fejlesztés kiegészítő nyomvonal felcsozása
  - Tervezett közút fejlesztés kiegészítő nyomvonal felcsozása
  - Közterület
- Alaprajzi elemek:**
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telekhatár
  - Kerülethatár



Készült az állami adatok felhasználásával

	<b>BUDAPEST, X. KERÜLET</b> <b>KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</b>		TERVEZŐ: KÉSZ
	Szabályozási terv		
BUDAPESTI ÉPÍTÉSI VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	ALBERT UTCA 1135-1139	BUDA NAGYKÖZSÉG TITKÁRSÁG TITKOS: ...	PÉCSI ZSÓFIA KÖZTISZT ...
BUDAPESTI ÉPÍTÉSI VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	ALBERT UTCA 1135-1139	BUDA NAGYKÖZSÉG TITKÁRSÁG TITKOS: ...	PÉCSI ZSÓFIA KÖZTISZT ...



Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

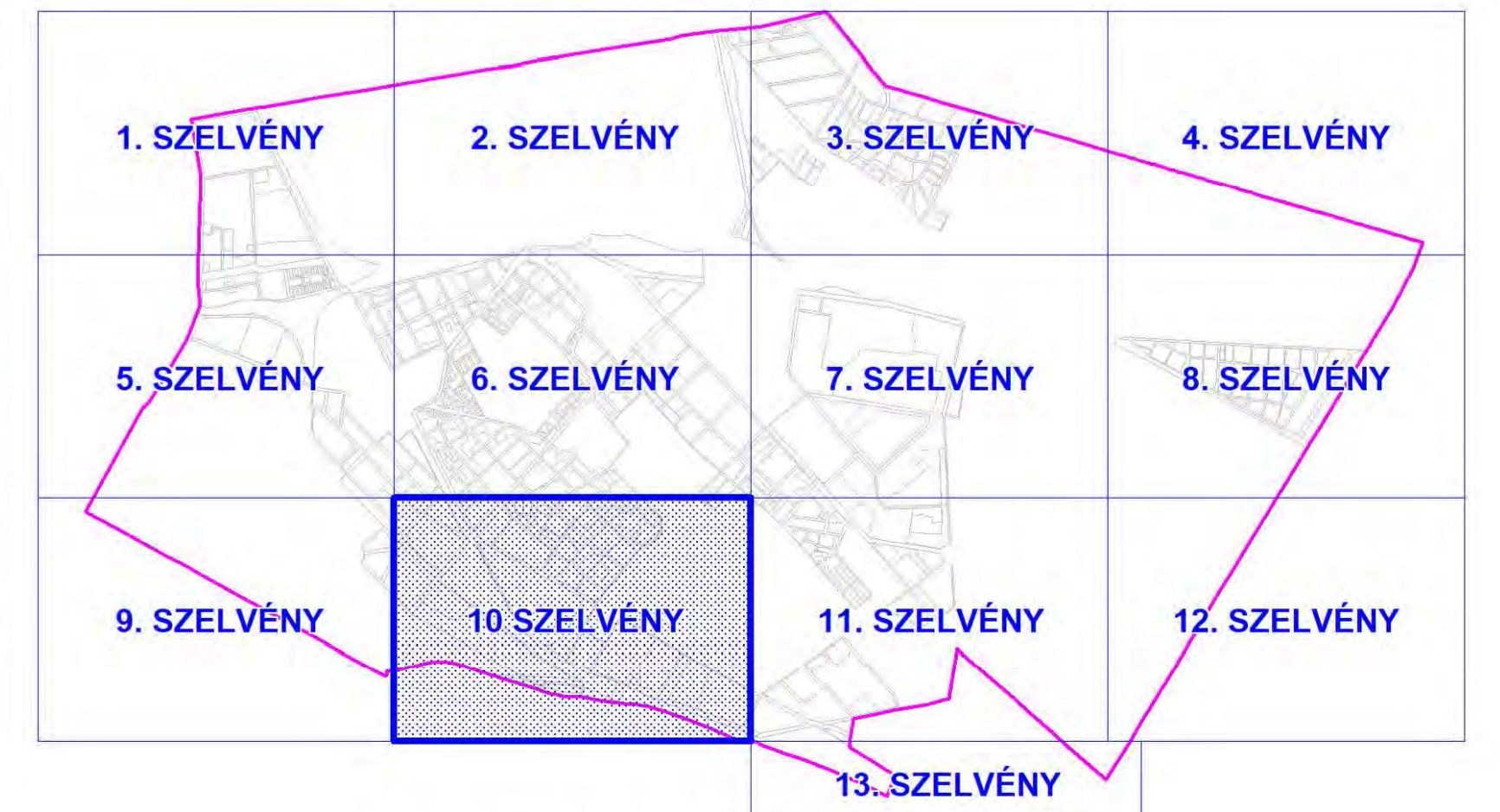
M = 1:2000

10. SZELVÉNY



JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelvei:**
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
- A szabályozás másodlagos elemei:**
  - Javasolt telephatár
  - Javasolt, feltehetően közölt szabályozási vonal
  - Kötelező megpecsétendő jel
  - Javasolt megpecsétendő jel
  - Építési hely
  - Építési hely kizárólag tervezett alatt beépíthető része
  - Építési hely kizárólag tervezett felett beépíthető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
  - Előírt határ, ha az általános előírásnál elbír
  - Bontandó építmény köztérrel szembe
  - Földmunka jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
  - Környezet jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-K)
  - Párkányos terület (parkoló, parkolóház, garázs, szánka, igénybe vehető terület határa és minimális betelepítéssűrűsége)
  - Felüljáró terület (parkolóház, garázs terület és minimális betelepítéssűrűsége)
  - Művelési terület betelepítéssűrűsége és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolót
  - Megelőző / tervezett települészervezeti jelentőségű kapcsolási átmenetvonal nyomonláv
  - Magánút
  - Időben korlátozott nélküli, közhatalmat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó faor
  - Teléptartandó faor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű faor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű faor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Kiszáradt védővonal
  - Közterület közfelületként fenntartandó része
  - Telék közfelületként fenntartandó része
  - Közút felülről szabályozott kizárólagos/ fenntartandó része
  - Zöldterület és fásított kizárólagos (Zp1-Kp, Zp2-Kp, Kp, Zk és Kp-Fk)
  - Tervezett parkoló pálya kijelölésére igénybevétele terület
  - Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
- Tájékoztató elemek**
  - Megelőző/tervezett hűvös mérték
  - Tervezett közdút alagút
  - Közút vasút (villamos) vonala
  - Tervezett közút fejlesztés közötti nyomvonal felosztás
  - Tervezett közút fejlesztés közötti nyomvonal felosztás
  - Tervezett közút fejlesztés közötti nyomvonal felosztás
  - Közterület
- Alapvető elemek**
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telephatár
  - Kerületi határ
- Területfunkciók elődleges funkciója**
  - Központi fogadó tér
  - Pihenőterület
  - Központi játszóterület
  - Pihenés és játszóterület
  - Sportpályák és kondícionáló létesítmények
  - Közbiztonság részterület
  - Szabályozási terv területi hatálya



Készült az állami adatok felhasználásával

<p><b>BVT Kft.</b> BUDAPEST ÉVÁRÓRS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐK: Albert Ute, Tóth Éva</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p>	<p>TERVEZŐK: Balázs Mária, Tóth Éva</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p>	<p>TERVEZŐK: Péter Zoltán, Kőrösi Péter</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p>
	<p>BUDAPEST ÉVÁRÓRS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p> <p>Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐK: Albert Ute, Tóth Éva</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p>	<p>TERVEZŐK: Balázs Mária, Tóth Éva</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p> <p>MEGNEVEZÉS: Tervező és tervezési vezető</p> <p>NYELV: Magyar</p>

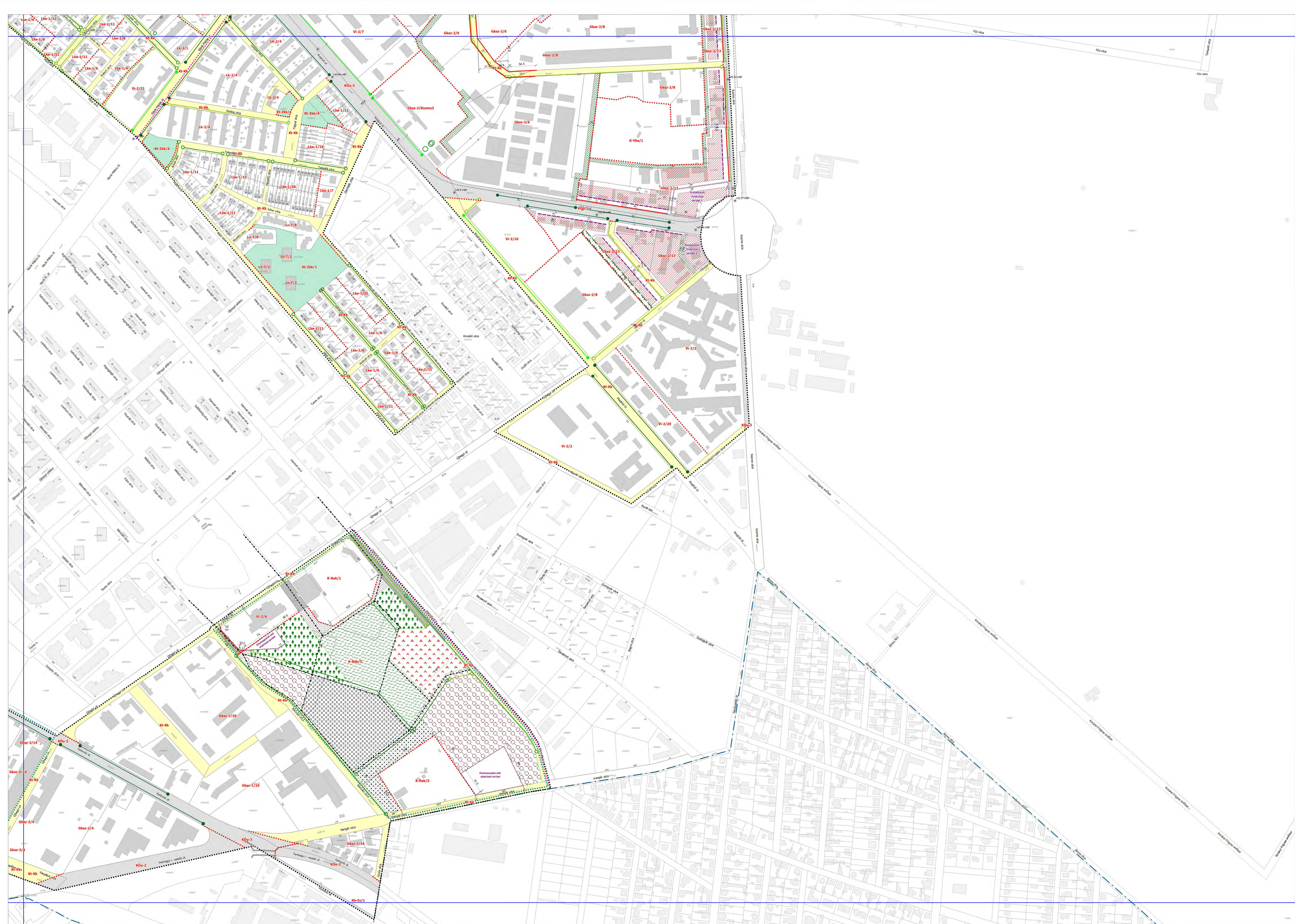


Budapest, X. kerület  
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –  
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

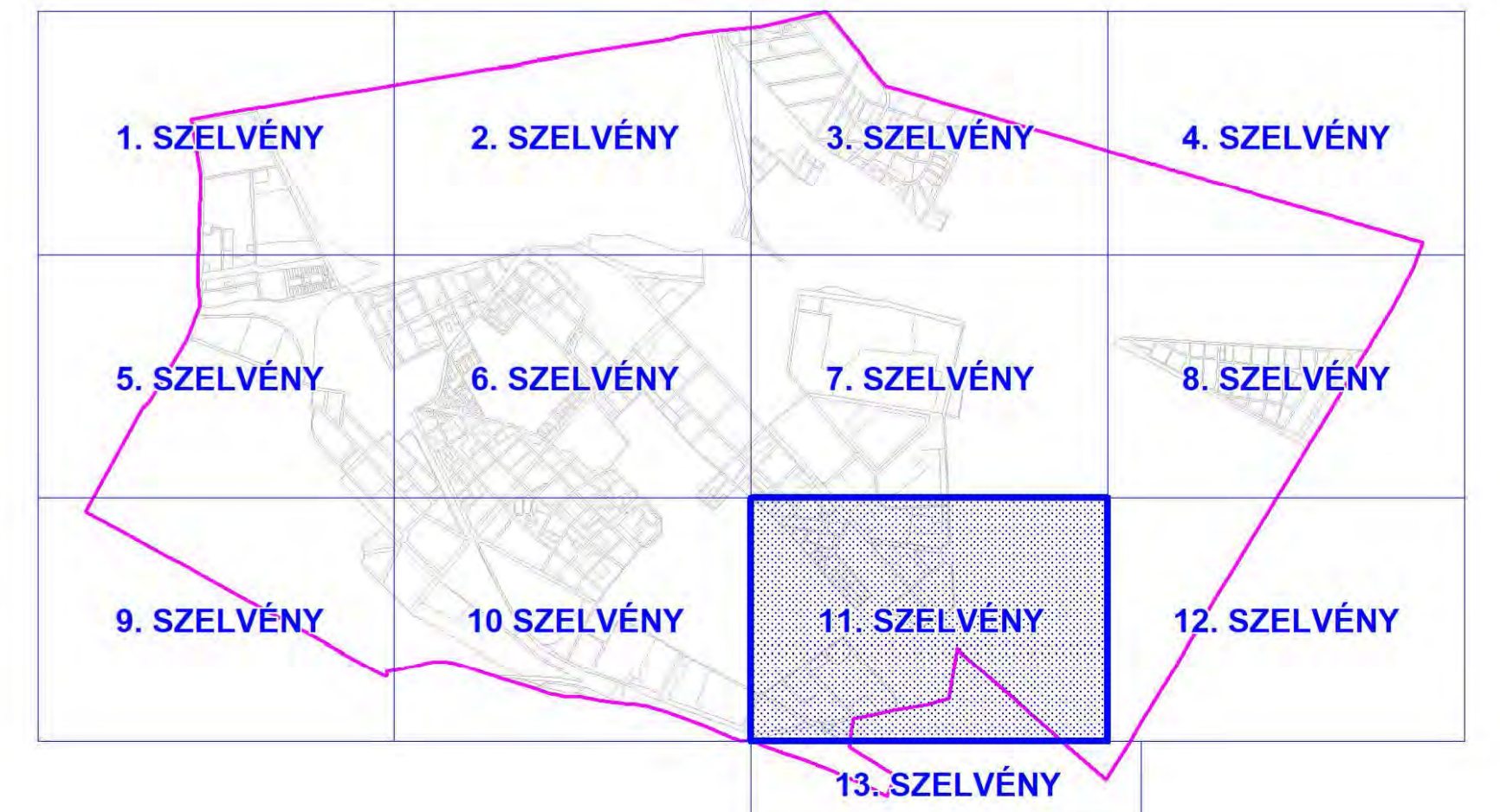
M = 1:2000

11. SZELVÉNY



JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelemei:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szelvény
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt, feltehetően között szabályozási vonal
  - Kötelező megacizott jel
  - Javasolt megacizott jel
  - Építési hely
  - Építési hely kizárólag tervezéskor alatt beépíthető része
  - Építési hely kizárólag tervezéskor felett beépíthető része
  - Építési vonal
  - Meghatározott elterjesztési szabályozott építési vonal
  - Építési határ, ha az általános előírásoktól eltér
  - Bortartó építmény kizárólagos
  - Földrajzi jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
  - Környeti jelentőségű kizárólagos terület (KÖ-K)
  - Pr-ik rendezési felületi parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális betelepítésképesség
  - Felületi parkoló, parkolóház, garázs területére és minimális betelepítésképessége
  - Műgyűjtemény minimális betelepítésképessége és kijelölt helye
  - Gyalogos kapcsolat
  - Megelőző / tervezett településrészesítés területi jelölésű kizárólagos elterjesztési nyomvonal
  - Magánút
  - Időben korlátozott nélküli, közhatalmat céljára átadandó terület helye
  - Telék nem beépíthető része
  - Egyéb szilves szabályozási elem
  - Megtartandó fasor
  - Telagtartandó fasor
  - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Megtartandó fa
  - Megtartandó növényállomány
  - Katábilandó védőövezet
  - Köztérlet zöfelületként fenntartandó része
  - Telék zöfelületként fenntartandó része
  - Közdé felületi helyként kizárólagos/ fenntartandó része
  - Zöldterületek és felülről kizárólagos (Zp1 Kp, Zp2 Kp, Kp, Kz, Zk és Kz FK)
  - Terengelypályák pályák kizárólagos/ igénybevétele terület
  - Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
- Tájékoztató elemek**
- Megelőző/tervezett hűvös mőtárgy
  - Tervezett közdé alagút
  - Közút vasút (villamos) vonala
  - Távközlési hálózati fejlesztés kizárólagos/ fenntartandó területén
  - Távközlési hálózati fejlesztés kizárólagos/ fenntartandó területén
  - Közterület
- Alaprajzi elemek**
- Helyrajzi szám
  - Épület
  - Telekhatár
  - Kerülethatár



Készült az állami adatok felhasználásával

<p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	<p>MEGNEVEZÉS: BÉVT KIN</p>	<p>BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv</p>	<p>BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>
<p>TERVEZŐ: BÉVT KIN</p>	<p>RAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>	<p>MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv</p>
<p>RAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>	<p>MEGNEVEZÉS: Szabályozási terv</p>	<p>TERVEZŐ: KÉSZ</p>











*2. melléklet a ../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez*











## MELLÉKLET

---



## VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

### 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozat

#### a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről

#### A Kormány a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) új telephelyének megvalósítása érdekében

1. egyetért azzal, hogy a Múzeum elhelyezésére alkalmas helyszín kialakítására az egykori Északi Járműjavító Diesel-csarnokot is beleértendő területének kulturális célú hasznosításával kerüljön sor (a továbbiakban: Beruházás);
  2. a Beruházásnak és az ahhoz kapcsolódó köztéri kapcsolatrendszernek a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásával kapcsolatos döntési hatáskörökről szóló 222/2017. (VIII. 11.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés a-f), i-k), m-o) pontjai szerinti előkészítési fázisaira összesen legfeljebb 2 800 000 000 forint forrást biztosít a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 61. Beruházás Előkészítési Alap alcím terhére azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2022. december 31. napjáig kell megvalósítani;
  3. a Beruházás előkészítésének kormányzati felelőseként az emberi erőforrások miniszterét jelöli ki;
  5. egyetért azzal, hogy a 2. pont szerinti előkészítési fázisokat a Múzeum valósítsa meg, és felkéri a kormányzati felelőst, hogy részére a 4. pont alapján átcsoportosított forrás terhére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 101/A. § hatálya alá tartozó támogatást nyújtson;
  6. felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy készítsen jelentést a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásával kapcsolatos döntési hatáskörökről szóló 222/2017. (VIII. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti beszámolási kötelezettség teljesítése érdekében a 2. pontban meghatározott előkészítési fázisok végrehajtásának állapotáról, valamint a felhasznált forrás összegéről;
- Felelős: emberi erőforrások minisztere
- Határidő: a 2. pont szerinti határidő lejártát követő 30 napon belül
7. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy az emberi erőforrások miniszterének bevonásával gondoskodjon a Beruházás előkészítéséhez szükséges, a Beruházás Előkészítési Alap terhére nem finanszírozható feladatok érdekében:
    - a) 300 000 000 forint forrás rendelkezésre állásáról a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 11. Közgyűjtemények címen,
    - b) \* 500 000 000 forint forrás rendelkezésre állásáról 2019-ben a központi költségvetés XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezetében, azzal, hogy a biztosított forrás terhére teljesíthető kifizetések határideje 2020. június 30.;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter  
emberi erőforrások minisztere

Határidő: az a) alpont esetében a felmerülés ütemében

a b) alpont esetében a 2019. évi központi költségvetés tervezése során

### 183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

#### a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új helyszínének megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a), b), d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3-5. § tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § és 7. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 10. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület 38920/9 helyrajzi számú ingatlanon, illetve ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megvalósuló, a Magyar Műszaki és Közlekedési

X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A HUNGÁRIA KÖRÚT, SALGÓTARJÁNI ÚT, ZÁCH UTCA, CSILLA UTCA, PONGRÁC ÚT, HOROG UTCA ÉS A KÖBÁNYAI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET VONATKOZÁSÁBAN – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Múzeum építését és a Tőrekvés Múvelődési Központ épülete felújítását célzó beruházással (a továbbiakban együtt: Beruházás) összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,

b) a Beruházáshoz kapcsolódó, az (1) bekezdés szerinti létesítmények megközelítését, működését és városképi illeszkedését segítő magasépítési, mélyépítési, közterület- és zöldfelület-rendezési, út- és vasútépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési, valamint azokkal közvetlenül összefüggő munkákkal kapcsolatosak.

(3) A **Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a Beruházást.** A Beruházás helyszíne az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok területe.

2. § A Kormány

a) az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat,

b) az 1. melléklet 3. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát

jelöli ki.

3. § A Beruházással összefüggésben

a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,

b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, valamint

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

4. § (1) A Beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány a Beruházáshoz köthetően már rendelkezésre áll.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

5. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti ingatlanon - az egyedileg védett műemlék építményrészek kivételével - bontási tevékenység bontási engedély nélkül végezhető azzal, hogy a tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.

6. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti telekre a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz és az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti telken művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgálóépítményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telek beépítési módja szabadon álló;

b) a kialakítható telek legkisebb telekterülete 10 000 m<sup>2</sup>;

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%;

d) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 65%;

e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>;

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%;

g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 21,0 méter;

h) az épületmagasság legkisebb mértéke 0,0 méter;

i) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

(3) A (2) bekezdés g) pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az OTÉK-ban foglalt, e rendelet hatálybalépésekor hatályos követelmények szerint kell számítani.

(4) A Beruházás megvalósításának helyszíne és annak közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati előírások helyett, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt, Budapest ugyanazon kerületében elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti telek területén a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott személygépkocsi számának legalább 35%-a elhelyezését kell biztosítani.



(2) Az (1) bekezdésben megjelölt személygépkocsi-parkolóhelyek részben vagy egészben az 1. § (1) bekezdése szerinti telekhatártól számított 500 méteres távolságon belül parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területei egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával biztosíthatók.

8. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági ügyekben - a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telek helyi építési szabályzat szerinti kialakítása és a telkek összevonása még nem történt meg.

(2) A Beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tekintetében a helyi építési szabályzatban előírt telekhatár-rendezés végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

(3) A Beruházás esetén egy épületre vonatkozóan az építési engedély akkor is megadható, ha a létesítendő épület helyszínéül szolgáló terület több telekből áll, továbbá az épületek építési teleknek nem minősülő területen is elhelyezhetők.

9. § (1) A Beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg, továbbá az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével - tizenöt nap.

(2) A Beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.

10. § A Beruházással összefüggésben a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeumot gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervnek kell tekinteni.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

#### **11/2020-10-15/FKT határozat**

##### **a Közlekedési Múzeum új központi épületegyüttesének megvalósítását célzó, 11a/amint a kapcsolódó közterület-, zöld- és közlekedésfejlesztési beruházások támogatása tárgyában**

A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa

1. megtárgyalta a Közlekedési Múzeum új épületegyüttesének (a továbbiakban: Múzeum) megvalósítását célzó, valamint a kapcsolódó közterület-, zöld- és közlekedésfejlesztési beruházások támogatásáról szóló előterjesztést;

2. támogatja a Közlekedési Múzeum új épületegyüttese, valamint kapcsolódó fejlesztések teljeskörű előkészítését, az alábbi főbb tartalmi szempontok érvényesítése mellett:

a) a Múzeum megvalósítása és majdani működése az Opera Műhelyházával együtt ösztönözze a Kőbányai út menti barnamezős területek fejlődését és kulturálisintézményi klaszterrel alakulását,

b) az épületegyüttes szervesen illeszkedjen a környező városszövetbe a gyalogos és kerékpáros összeköttetések, valamint a közterület-hálózat fejlesztése révén, e célból létesüljön közvetlen nyomvonalú gyalogos közterületi kapcsolat a Népliget, a volt Északi Járműjavító fejlesztési területe és a Salgótarjáni úti MÁV-lakótelep között:

c) a Múzeum látogatói megközelítése elsősorban a közösségi közlekedésen alapuljon,

d) a Múzeummal összhangban valósuljon meg a hatvani és újszászi vasútvonalon tervezett Hungária körúti vasúti megállóhely,

e) a Múzeum által kínált élmények térben kiterjeszthetők legyenek a fővárosi közlekedési hálózat nosztalgiajárművekkel történő igénybevétele révén, a BKV Zrt.-vel együttműködésben.

#### **228/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet**

##### **a Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma létrehozását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), b), d), e) és f) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a 3. § (5) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában, a 3. § (6) bekezdése tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

---

X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A HUNGÁRIA KÖRÚT, SALGÓTARJÁNI ÚT, ZÁCH UTCA, CSILLA UTCA, PONGRÁC ÚT, HOROG UTCA ÉS A KŐBÁNYAI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET VONATKOZÁSÁBAN – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



1. § A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Budapest X. kerület közigazgatási területén lévő, a Kőbányai út 30. szám alatt elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest X. kerület 38920 helyrajzi számú ingatlanon, illetve ezen földrészletből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósuló beruházással összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma megvalósításához, használatbavételéhez és működésének megkezdéséhez szükségesek.

1/A. § \* (1) \* A Kormány az 1. melléklet 8. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(2) \*

2. § A Kormány az 1. § szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat jelöli ki.

2/A. § \* (1) Az 1. § szerinti építésügyi hatósági eljárásokban - a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a Budapest X. kerület 38920 helyrajzi számú ingatlan rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakítás, illetve a telekhatár-rendelet a kerületi szabályozási terv szerint még nem történt meg.

(2) A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az (1) bekezdésben megjelölt ingatlan tekintetében a kerületi szabályozási tervben előírt telekhatár-rendelet végrehajtása, valamint annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

(3) Az 1. § szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.

(4) Az 1. § szerinti közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

(5) Az 1. § szerinti

a) építésügyi hatósági ügyekben nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni.

b) beruházással összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

c) beruházással összefüggésben nem kell építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt beszerezni.

(6) Az 1. §-ban meghatározott beruházás esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

(7) \* Az 1. § szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hirdetményi úton történő közlés esetén a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. § \* E rendeletnek a Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 228/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet módosításáról szóló 21/2016. (II. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

## 705/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet

### az emelt szintű könnyűzenei képzési központ létrehozását biztosító beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), d) és f) pontjában, a 4. § (1) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, a 4. § (2) bekezdés a) pontja tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 3. pontjában, a 4. § (2) bekezdés b) és c) pontja tekintetében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában, az 5. § tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület 38920/5 helyrajzi számú ingatlanon, valamint az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon az emelt szintű könnyűzenei képzési központ beruházás megvalósításával (a továbbiakban: Beruházás) összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek



- a) a Beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek, valamint
- b) a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó útépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési munkákkal kapcsolatosak.
2. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat jelöli ki.
3. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg, illetve az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás és a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével - tizenöt nap.
- (2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.
4. § (1) A Kormány a Beruházással összefüggő, az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlant érintő építészeti-műszaki dokumentációnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményezésével összefüggésben a központi építészeti-műszaki tervtanácsot jelöli ki.
- (2) A Beruházással összefüggésben
- a) építészeti-műszaki tervpályázati eljárást nem kell lefolytatni,
  - b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, valamint
  - c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.
5. § A Beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.
6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
7. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.