

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...
...) önkormányzati rendelete**

**a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározott feladatai mellett – véleményez minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester vagy a főépítész felkéri.”

2. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A Tervtanács tagjainak száma legfeljebb harminc fő. A tervtanácsi tagok megbízatása egy évre szól, amely meghosszabbítható.

(2) A Tervtanács tagjai közül az eljáró Tervtanács tagjait az elnök kéri fel a Tervtanács ülésének összehívásával egyidejűleg.

(3) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően legalább három, legfeljebb hét fős tanácsban jár el. Az eljáró Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a felkért tagok több mint a fele, de legalább három fő részt vesz.”

3. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A Tervtanács eljárásrendje

6. §

A Tervtanács működésének részletes szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrend elfogadására a Tervtanács elnöke tesz javaslatot. A Tervtanács Ügyrendjét a Tervtanács teljes ülése fogadja el.

7. §

(1) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalást megelőző második napon tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(2) A Tervtanács az állásfoglalását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a kérelem előterjesztésétől számított harminc napon belül hozza meg, amelybe a benyújtás napja nem számít bele. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a Polgármesteri Hivatalban a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

7/A. §

(1) A Tervtanács ülését az elnök elektronikus levélben hívja össze legkésőbb az ülést megelőző második napon.

(2) A Tervtanács ülését interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével tartandó videokonferenciaként, kivételesen indokolt esetben személyes részvétel meghatározásával kell összehívni.

(3) A Tervtanács a döntését szótöbbséggel hozza meg.

(4) A Tervtanács üléséről hangfelvétel készül.”

4. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet

a) 9. § (4) bekezdés a) pontjában a „20 000” szövegrész helyébe a „25 000” szöveg,

b) 9. § (4) bekezdés b) pontjában a „25 000” szövegrész helyébe a „30 000” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 6. alcíme.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) működésének rendjét a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet módosításának fő célja, hogy összhangban álljon a magasabb szintű jogszabályokkal, továbbá – a járványügyi veszélyhelyzetben kialakult jó gyakorlatot fenntartva – lehetőséget biztosítson a tervtanácsi ülések videokonferenciaként történő megtartására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogszabályváltozásokat követően a Tervtanács feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. § (5) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (5) bekezdése részletesen meghatározza. A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében a Rendelet 2. §-ból törlésre került a Tervtanács feladatának részletes felsorolása.

A 2. §-hoz

A tervtanácsi tagok megbízási szerződése az adott évre szól, ehhez a gyakorlathoz igazodva módosul a megbízási időtartamára vonatkozó szabály.

A jogszabályváltozások hatására a Tervtanács többnyire nagyobb volumenű terveket véleményez, amelyekhez szakmailag megalapozottabb véleményt a kétfős eljáró tanács helyett a legalább 3, legfeljebb 7 fős Tervtanács adhat. A tárgyalandó tervdokumentáció függvényében a nagyobb létszámú Tervtanács véleménye segíti Kőbánya építészeti értékeinek védelmét, a városkép harmonikus és színvonalas kialakítását.

A 3. §-hoz

A Rendelet 6. és 7. §-ban foglalt rendelkezések pontosításra és kiegészítésre kerülnek.

A járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt az elektronikus úton lefolytatott tervtanácsi ülésekkel kapcsolatos kedvező tapasztalatok és a visszajelzések alapján a tervtanácsi ülések elsődlegesen videokonferencia keretében kerülnek megtartásra. Az új 7/A. § az elektronikus úton tartandó ülések módját szabályozza.

A 4. §-hoz

A tiszteletdíjak mértéke 2019. óta változatlan. A többnyire nagyobb volumenű tervek véleményezése, bírálata indokolja a tiszteletdíjak 5-5 ezer forinttal történő megemelését.

Az 5. §-hoz

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása során törlésre került a tervtanácsi jegyzőkönyv készítésére és tartalmára vonatkozó előírás. A tervtanácsi ülésről hangfelvétel készül, valamint a benyújtott tervdokumentációval kapcsolatos szakmai vélemény írásos formában kerül kiadásra, ezért a magasabb szintű jogszabállyal összhangban a Rendelet 6. alcíme hatályon kívül helyezésre kerül.

A 6. §-hoz

A rendelet végrehajtása nem igényel hosszabb felkészülési időt, ezért a kihirdetést követő napon hatályba léphet.