

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet  
Általános rendelkezések*

**1. §**

A rendelet célja a fás szárú növények pusztításának, rongálásának és értékük csökkenésének a megakadályozása, a növényállomány indokolatlan megszűnésének vagy károsodásának a megelőzése, a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint a növényállomány pótlásáról való gondoskodás.

**2. §**

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén fekvő valamennyi ingatlanra és az azokon található fára és cserjére (a továbbiakban együtt: fás szárú növény).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a külön jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényre,
- b) a nem közterületi ingatlanon álló gyümölcsfára,
- c) a nem közterületi ingatlanon álló, 10 centiméter törzsmérőt meg nem haladó fára,
- d) a nem közterületi ingatlanon álló cserjére.

**3. §**

*E rendelet alkalmazásában*

1. *előnevelt fa*: a többször iskolázott, legalább öt centiméter törzsmérőjű lombos fa;
2. *gyümölcsfa*: az emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett fa;
3. *közterület*: az az állami vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
4. *törzsmérő*: a fatörzs talajszinttől számított 1 méter magasságban mért átmérője, többtörzsű fa esetében a törzsmérők összege;
5. *össztörzsmérő*: a faegyedek törzsmérőjének összege.

#### 4. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott, nem közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény védelmére irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (2) A nem közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény védelmére irányuló hatósági eljárást átruházott hatáskörben a jegyző folytatja le.
- (3) A fás szárú növény kivágására vonatkozó engedély a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

#### 5. §

- (1) A fakivágás során a költési és fiókanevelési időszakot figyelembe kell venni.
- (2) A pótlási kötelezettség alapján ültetendő fa fajának meghatározásakor a fás szárú növények védelméről szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

#### 6. §

- (1) A pénzbeli megváltás összegét
  - a) az engedélyezett fakivágás esetében a fa kivágásától,
  - b) az engedély nélküli fakivágás esetében a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- (2) A pénzbeli megváltást az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

### *II. Fejezet*

#### *A nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása*

#### **1. A fakivágás iránti kérelem és a fakivágás bejelentése**

#### 7. §

- (1) A nem közterületi ingatlanon álló, 10 centiméter törzsmérőt meghaladó fát kivágni kizárólag fakivágási engedély alapján lehet.
- (2) A fakivágás iránti kérelmet Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) környezetvédelmi ügyekért felelős szervezeti egységénél kell benyújtani a fa tervezett kivágása előtt legalább 60 nappal az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- (3) A fakivágás iránti kérelemnek tartalmaznia kell
  - a) a kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), értesítési címét és telefonszámát,
  - b) a kivágás indokát,
  - c) az érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
  - d) a fával rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, ha a rendelkezni jogosult nem azonos a kérelmezővel,
  - e) a fa faját és törzsmérőjét, több fa esetén a fák darabszámát,
  - f) a fa ingatlanon belüli elhelyezkedését tartalmazó leírást és helyszínrajzot,

- g) a fáról készített fényképfelvételt, valamint
- h) a pótlás tervezett módját.

(4) A fakivágási engedély alapján elvégzett fakivágás tényét a kivágást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal környezetvédelmi ügyekért felelős szervezeti egységénél.

## **8. §**

A fa kivágása iránti kérelmet el kell utasítani, ha az természetvédelmi, környezetvédelmi vagy településképvédelmi érdeket sért.

## **9. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, illetve kezelője az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását – amennyiben a veszély elhárítása másként nem lehetséges – köteles haladéktalanul elvégezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti fakivágás tényét a kivágást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal környezetvédelmi ügyekért felelős szervezeti egységénél a 2. melléklet szerinti tartalommal.

(3) A bejelentésben a fakivágás indokoltságát favizsgálati szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.

## **10. §**

(1) A 9. § szerinti utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(2) A fa jelentős mértékű csonkítása, amely során olyan mértékű beavatkozás történik a fa szervezetébe, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet, engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját, illetve kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

## **2. A fapótlás és a pénzbeli megváltás**

### **11. §**

(1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. A fapótlási kötelezettséget vagy a helyébe lépő pénzbeli megváltást a jegyző a 7. § (1) bekezdése szerinti kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, a 9. § (2) bekezdése szerinti bejelentés alapján indult eljárásban, valamint a 10. § (1) és (2) bekezdése szerinti engedély nélküli fakivágás esetén a pótlásra kötelező határozatban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárásban hozott döntés tartalmazza a fakivágás indokát, a fapótlás módjára, mértékére és körülményeire vonatkozó előírásokat, a pótlás teljesítésének határidejét, valamint pénzbeli megváltás megállapítása esetében annak összegét és a befizetésre vonatkozó előírásokat.

## 12. §

(1) A kivágott fa pótlását elsősorban a fakivágással érintett ingatlan területén kell elvégezni.

(2) Amennyiben a fa pótlása a fakivágással érintett ingatlan területén nem végezhető el, úgy a pótlási kötelezettséget közterületi ingatlanra kell elrendelni, vagy a pótlás helyett pénzbeli megváltást kell előírni.

## 13. §

(1) A nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágása esetén a pótlási kötelezettségnek előnevelt fa szakszerű elültetésével

a) balesetveszélyes vagy kiszáradt fa, valamint a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott inváziós fajú fás szárú növény kivágása esetén, továbbá, ha a fakivágással érintett telek ingatlan-nyilvántartásban meghatározott területe az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, darabszám szerint egy-egy arányban,

b) az a) pontba nem szabályozott esetben a kivágott fa ösztörzsátmérőjével azonos mértékben

kell eleget tenni.

(2) Az ültetendő fák számának megállapításakor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni.

(3) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a fát 30 centiméteres törzsátmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.

## 14. §

(1) A pótlási kötelezettséget a fakivágást követő egy éven belül, ha a faültetést érintő építési tevékenység ennél hosszabb ideig tart, az építési tevékenység befejezéséig, a fa biztonságos megeredését biztosító, jellemzően tavaszi vagy őszi fagymentes napokon, ültetési időszakban kell elvégezni.

(2) A pótlási kötelezettség teljesítésére kérelemre különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal egy év halasztás engedélyezhető.

(3) A pótlás megtörténtét az ültetéstől számított 15 napon belül írásban be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal környezetvédelemért felelős szervezeti egységéhez.

(4) A pótlási kötelezettség az ültetésen túl kiterjed a fa ápolására is. A fapótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(5) A pótlást és a (4) bekezdés szerinti megeredést a Polgármesteri Hivatal környezetvédelemért felelős szervezeti egysége ellenőrzi.

(6) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint a (4) bekezdés szerinti ismételt ültetés elmaradása esetén határozattal pénzbeli megváltást kell előírni.

## 15. §

A fa pótlására vonatkozó kötelezettség teljesítése helyett fizetendő pénzbeli megváltás összege a pótlásként ültetendő össztörzsátmérő figyelembevételével centiméterenként 7000 forint.

### *III. Fejezet*

#### *A közterületen lévő fás szárú növények*

### **3. A fás szárú növények pótlása**

## 16. §

- (1) A fakivágás során a megmaradó fák védelméről gondoskodni kell.
- (2) A kivágott fa és cserje maradványai a közterület tulajdonosát illetik meg.

## 17. §

(1) A Korm. rendeletben meghatározott utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(2) A fa jelentős mértékű csonkítása vagy megsértése, amely során olyan mértékű beavatkozás történik a fa szervezetébe, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet, engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén az engedély nélkül kivágót, a kivágó személyének ismerete hiányában az ingatlan tulajdonosát, használóját, illetve kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az engedély nélkül kivágóval szemben az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

(4) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a fát 30 centiméteres törzsátmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.

## 18. §

(1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a pótlási kötelezettségnek előnevelt fa szakszerű elültetésével

- a) balesetveszélyes vagy kiszáradt fa kivágása esetén darabszám szerint egy-egy arányban,
- b) a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya szempontjából kiemelt tudományos, település-, illetve kultúrtörténeti értéket képviselő fa esetében az össztörzsátmérőt legalább 50%-kal meghaladó mértékben,
- c) az a) és b) pontban nem szabályozott esetben az össztörzsátmérőt legalább 20%-kal meghaladó mértékben

kell eleget tenni.

(2) Az ültetendő fák számának megállapításakor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni.

### **19. §**

(1) Az ültetésnél a fát hármás támrúd alkalmazásával kell rögzíteni.

(2) A fa törzsére talajszinten legalább 30 centiméter magasságig törzsvédő csövet kell elhelyezni.

(3) Az ültetőgödörben indokolt esetben közművédelmi eszközt kell elhelyezni.

### **20. §**

A közterületen lévő cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettségnek négyzetméterenként legalább három, legalább 40 centiméter méretű cserje szakszerű elültetésével kell eleget tenni.

### **21. §**

A pótlási kötelezettség az ültetésen túl kiterjed a fás szárú növény ápolására is. A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fás szárú növény az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

## **4. A pénzbeli megváltás szabályai**

### **22. §**

(1) Amennyiben a kivágott fa pótlása sem a kivágás helyén, sem más ingatlanon történő telepítéssel nem végezhető el, a pótlásra kötelezettet a 18. §-ban meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése helyett pénzbeli megváltás fizetésére kell kötelezni.

(2) A fa pótlására vonatkozó kötelezettség teljesítése helyett fizetendő pénzbeli megváltás összege a pótlásként ültetendő össztörzsátmérő figyelembevételével centiméterenként 10 000 forint.

### **23. §**

(1) Amennyiben a kivágott cserje pótlása sem a kivágás helyén, sem más ingatlanon történő telepítéssel nem végezhető el, a pótlásra kötelezettet a 20. §-ban meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése helyett pénzbeli megváltás fizetésére kell kötelezni.

(2) A cserjepótlási kötelezettség teljesítése helyett fizetendő pénzbeli megváltás összege a kivágott cserje által borított felület után négyzetméterenként 6000 forint.

*IV. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**24. §**

Hatályát veszti a közterületen lévő fás szárú növények pótlásáról szóló 37/2012. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

**25. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Fakivágási engedélykérelem a nem közterületi ingatlanon lévő fa esetében**

1. Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

2. Kérelmező lakóhelye/székhelye, értesítési címe: \_\_\_\_\_

3. Kérelmező telefonszáma, e-mail címe: \_\_\_\_\_

4. A kivágás indoka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. A fakivágással érintett ingatlan címe: \_\_\_\_\_

6. A fakivágással érintett ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

7. A kivágni tervezett fa faja: \_\_\_\_\_

8. A kivágandó fa törzsmérete (a földtől számított 1 méter magasságban): \_\_\_\_\_

9. A pótlás tervezett módja: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. A kérelemhez mellékelni kell

a) a fával rendelkezni jogosult kivágáshoz történő hozzájáruló nyilatkozatát, ha a rendelkezni jogosult nem azonos a kérelmezővel;

b) a fa ingatlanon belüli elhelyezkedését tartalmazó leírást és helyszínrajzot;

c) a fáról készített fényképfelvételt.

11. Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel: fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*). (\*kivéve a kertészeti változatokat)

12. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

13. Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

14. A kérelmező aláírása



**Bejelentés fakivágásról a nem közterületi ingatlanon kivágott fa esetében**

1. Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

2. Kérelmező lakóhelye/székhelye, értesítési címe: \_\_\_\_\_

3. Kérelmező telefonszáma, e-mail címe: \_\_\_\_\_

4. A kivágás indoka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. A fakivágással érintett ingatlan címe: \_\_\_\_\_

6. A fakivágással érintett ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

7. A kivágott fa faja: \_\_\_\_\_

8. A kivágott fa törzsátmérője (a földtől számított 1 méter magasságban): \_\_\_\_\_

9. A pótlás tervezett módja: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. A kérelemhez mellékelni kell

a) a fával rendelkezni jogosult kivágáshoz történő hozzájáruló nyilatkozatát, ha a rendelkezni jogosult nem azonos a kérelmezővel;

b) a kivágott fa ingatlanon belüli elhelyezkedését tartalmazó leírást és helyszínrajzot;

c) a fáról készített fényképfelvételt.

11. Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel: fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*). (\*kivéve a kertészeti változatokat)

12. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

13. Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

14. A kérelmező aláírása

## Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Kőbányai Önkormányzat) környezetvédelmi feladata egyrészt, hogy segítse közigazgatási területén az országos környezetvédelmi feladatok teljesítését, másrészt, hogy saját eszközeivel gondoskodjék a helyi környezet megóvásáról, minősége romlásának megakadályozásáról, a kerület sajátos jellegének megőrzésében, helyreállításában jelentőséggel bíró helyi természeti és kulturális értékek védelméről. A kerületi lakosok életminőségének és jólétének javítása hosszú távon csak akkor biztosítható, ha a fejlődés a környezetvédelem szempontjainak figyelembevételével valósul meg.

A kerület faállományának védelme kiemelten indokolt, ezért a Kőbányai Önkormányzat a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével az eddigi szabályoknál szigorúbb követelményeket támaszt, és a közterületi fakivágásokon túl szabályozni kívánja a nem közterületen lévő fák kivágását és pótlását is. Így a rendelet hatálya kiterjed a Budapest X. kerület közigazgatási határán belül minden ingatlanra függetlenül attól, hogy ki a tulajdonosa.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében „a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz”.

A Kvt. 48. § (2) bekezdése szerint „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.”

A fenti jogszabályi rendelkezés felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a nem közterületi ingatlanokra is kiterjessze a szabályozást, és környezetvédelmi szempontból tulajdoni korlátozást (fakivágás engedélyhez kötése, pótlás előírása) rendeljen el.

A közterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos előírásokat alapvetően a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (346/2008. Korm. rend.) szabályozza, ezért már a 37/2012. Önk. rend. is kiegészítő jelleggel rendelkezett a 346/2008. Korm. rend.-ben nem szabályozott kérdésekről. A rendelet tehát újként szabályozza a nem közterületi ingatlanokra vonatkozó szabályokat, és a 346/2008. Korm. rend.-tel együtt a korábbi 37/2012. Önk. rend.-ben meghatározott elvek mentén határozza meg a közterületen található fás szárú növényekre vonatkozó előírásokat.

A rendelet négy fejezetből áll. Az I. fejezet általános rendelkezéseket tartalmaz, amelyet mind a nem közterületi, mind a közterületi fás szárú növények esetében lefolytatott eljárások során alkalmazni kell. A II. fejezet a nem közterületi, a III. fejezet pedig a közterületi ingatlanokra vonatkozó speciális szabályokat határozza meg. A záró rendelkezéseket a IV. fejezet foglalja magába.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet megalkotásának célját határozza meg a terület faállományának védelme érdekében.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet 2. §-a határozza meg a területi és tárgyi hatályt. A nem közterületi ingatlanok esetében a rendelet hatálya nem terjed ki a gyümölcsfára, a 10 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára, valamint a cserjére, míg a közterületi ingatlanok esetében a tárgyi hatály ezekre a fás szárú növényekre is kiterjed a 346/2008. Korm. rend. szerint.

### **A 3. §-hoz**

Az értelmező rendelkezéseket foglalja magába.

### **A 4. §-hoz**

A nem közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény védelmére irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelynek lefolytatására a rendelkezés szerint a jegyző jogosult átruházott hatáskörben.

A korábbi eljárási tapasztalatok alapján többször előfordult olyan eset, amikor a kiadott fakivágási engedély birtokában a fa kivágására nem került sor, és az évek során nehezen lehetett követni azt, illetve a fakivágás körülményei is már megváltoztak, ezért a 4. § (3) bekezdése a kivágásra vonatkozó engedély hatályát mind a nem közterületi, mind a közterületi fás szárú növények esetében a határozat véglegessé válásától számított egy évben határozza meg. Így jogszerűen egy éve van az engedélyesnek a munkálatok elvégzésére, ezt követően a kivágás már csak új engedély birtokában lehetséges.

### **Az 5. §-hoz**

A kerületi madárállomány védelmében az 5. § (1) bekezdés előírja, hogy a fakivágás során különös figyelemmel kell eljárni a költési és fiókanevelési időszakban.

Az 5. § (2) bekezdése meghatározza azokat a fafajokat, amelyek ültethetőek a 346/2008. Korm. rend.-ben, valamint a településképző védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével. A 346/2008. Korm. rend. 2. § (3) bekezdése szerint fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt inváziós fajok egyedeivel. Az invazív fajok agresszív terjedése az egyik legfőbb veszélyforrás a biológiai sokféleségre, ezért ezen rendelkezések figyelembevétele a nem közterületi ingatlanok esetében is indokolt.

### **A 6. §-hoz**

Általános szabályként kerül meghatározásra a fakivágás esetében esetlegesen fizetendő pénzbeli megváltás fizetési határidejének, valamint a környezetvédelmi alapba történő fizetésének szabálya.

### **A 7. §-hoz**

Általános érvennyel rendelkezik arról, hogy nem közterületi ingatlanon a 10 centiméter törzsátmérőt meghaladó fát kizárólag fakivágási engedély alapján lehet kivágni. Ennek részletszabályaként meghatározza az engedély iránti kérelem benyújtásának a helyét, határidejét és a kérelem pontos tartalmi elemeit. A fakivágás megtörténtét a kivágást követő 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

### **A 8. §-hoz**

Meghatározza azokat az eseteket, amikor a kivágás iránti kérelmet el kell utasítani, ez természetvédelmi, környezetvédelmi vagy településképvédelmi érdek sérelme esetében állhat fenn.

### **A 9. §-hoz**

Az ingatlan tulajdonosának, használójának, illetve kezelőjének nemcsak lehetősége van a fa kivágására, hanem kötelezettsége is fennáll abban az esetben, ha a fa élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztet és a veszély másként nem hárítható el. A fakivágás tényét a kivágást követő 15 napon belül be kell jelenteni, valamint a bejelentéshez a kivágás indokoltságát igazolni kell. Ez a 9. §-ban meghatározott eljárásrend igazodik a közterületi fa kivágásának utólagos bejelentése 346/2008. Korm. rend. szerinti jogintézményéhez, amelynek célja ebben az eljárásban is az, hogy az így kivágott fa pótlásáról is döntés tudjon születni.

### **A 10. §-hoz**

E rendelkezés foglalkozik a fa engedély nélküli kivágásának mint jogellenes cselekménynek a jogkövetkezményével. Eszerint engedély nélküli fakivágásnak minősül az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával, illetve annak feltételei fennállásának hiányában történő fakivágás, valamint a fa jelentős mértékű csonkítása is. A jelentős mértékű csonkítás tartalmára a 10. § (2) bekezdése ad értelmezést. A 10. § (3) bekezdése értelmében az engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját, illetve kezelőjét a 13. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű pótlásra kell kötelezni, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet szerinti jogkövetkezményt kell alkalmazni. A pótláson túl tehát külön eljárásban figyelmeztetésnek, illetve közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

### **A 11. §-hoz**

Általános szabályként került meghatározásra, hogy a kivágott fát a kérelmező köteles pótolni, ennek eseteit (engedéllyel, utólagos bejelentéssel, engedély nélkül) is rögzítve. A rendelkezés a fa pótlására vonatkozó döntés tartalmára is előírást ad.

### **A 12. §-hoz**

A 346/2008. Korm. rend.-tel azonosan határozza meg a fapótlás helyét, illetve a pótlás akadályoztatása esetében a pénzbeli megváltás előírását.

### **A 13. §-hoz**

A pótlási kötelezettség mértékéről rendelkezik. A balesetveszélyes vagy kiszáradt fa, valamint az inváziós fajú fa esetében, továbbá, ha a fakivágással érintett ingatlan területe az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg a pótlás mértéke egy-egy arányú, minden más esetben a pótlás mértéke a kivágott fa össztörzsméretével azonos mértékű. A 13. § (3) bekezdése egy vélelmet állít fel arra az esetre, amennyiben az engedély nélkül kivágott fa törzsmérete utólag nem állapítható meg, a vélelem szerint 30 centiméter a törzsméret, amivel számolni kell.

### **A 14. §-hoz**

A pótlási kötelezettség teljesítésének határidejét szabályozza. A szabályozás számol az esetleges teljesítési akadályokkal, ezért a fakivágást követő egy éven belüli határidőre különös méltánylást érdemlő esetben kérelemre egy esetben egy év halasztás engedélyezhető. A pótlási kötelezettség kiterjed a fa ápolására is, a fapótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa „az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem

hajt ki”. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni azonos eljárást követve a közterületen kivágott fa pótlási kötelezettségének teljesítéséhez.

Amennyiben a fapótlási kötelezettség teljesítése vagy az ismételt ültetés elmarad, úgy határozattal pénzbeli megváltást kell előírni.

#### **A 15. §-hoz**

Az előírt pénzbeli megváltás összege az ültetendő össz törzsátmérő figyelembevételével centiméterenként 7000 forint.

#### **A 16. §-hoz**

A közterületi fák fokozott védelme érdekében a 16. § (1) bekezdése kimondja, hogy a fakivágás során a megmaradó fák védelméről gondoskodni kell, amely többféleképpen lehetséges pl. kalodával. A 16. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a kivágott fa és cserje maradványai a közterület tulajdonosát illetik meg.

#### **A 17. §-hoz**

A rendelkezés – azonosan a 10. §-ban meghatározott nem közterületi fákkal kapcsolatos szabályozáshoz – a jogellenes fakivágásról és annak következményeiről rendelkezik.

#### **A 18. §-hoz**

A közterületen lévő fa kivágása esetén a pótlási kötelezettség mértékét határozza meg, három kategóriába sorolva az eseteket. A balesetveszélyes vagy kiszáradt fa pótlása egy-egy arányban, a kiemelt tudományos, településtörténeti értéket képviselő fa esetében az össz törzsátmérőt 50%-kal meghaladó mértékben, valamint az előbbi esetkörbe nem tartozó pótlás esetében az össz törzsátmérőt 20%-kal meghaladó mértékben kell a pótlást teljesíteni.

#### **A 19. §-hoz**

A nem közterületi fa ültetésével ellentétben a közterületi fa kiemelt védelme érdekében a 19. § meghatározza az ültetés feltételeit, például támrúd alkalmazásával.

#### **A 20. §-hoz**

A cserjepótlás mértékéről rendelkezik.

#### **A 21. §-hoz**

Hasonlóan a nem közterületi fához a pótlási kötelezettség tartalmát rögzíti a közterületen kivágott fák esetében amikor kimondja, hogy a pótlási kötelezettség az ültetésen túl kiterjed a fás szárú növény ápolására is, illetve szintén az ültetést meg kell ismételni, ha az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki.

#### **A 22. §-hoz**

Fa esetében a pénzbeli megváltás összege magasabb a nem közterületi fához képest, az összeg a pótlásként ültetendő össz törzsátmérő figyelembevételével centiméterenként 10 000 forint. Az eltérés indoka, hogy amennyiben a magántulajdonos a saját telkén kíván fát kivágni, aránytalanul súlyos jogkövetkezmény ne érje.

#### **A 23. §-hoz**

A cserjepótlás szabályait határozza meg.

#### **A 24. §-hoz és a 25. §-hoz**

A záró rendelkezések a hatálybalépésről, illetve a 37/2012. Önk. rend. hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. A hatálybalépés időpontja elegendő időt biztosít a végrehajtásra történő felkészülésre.