

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati hozzájárulást kérelmezni:)

„l) a külön jogszabály szerint hozzájárulás nélkül igénybevehető közterület-használatra.”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)

„m) a külön jogszabály szerint térítésmentesen igénybevehető közterület-használatra.”

3. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) E rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2025. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2025. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2025. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2025. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

4. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében az „a 50 000 forintot, úgy” szövegrész helyébe a „természetes személy esetében az 50 000 forintot, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a 100 000 forintot, úgy” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pont c) alpontja.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a közterület-használatról szóló Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletéhez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1	A közterület-használat célja	Díjtétel	
2	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	500	260
4	Építményhez tartozó homlokzati cégéta, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	720	380
5	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1680	1000
6	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1680	1000
7	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1840	1290
8	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1840	1290
9	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2210	1840
10	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2210	1840
11	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	66 280 + 270	55 110 + 90
12	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	66 280 + 270	55 110 + 90
13	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	2660	1630
14	Szerencsejáték, illetve pénzyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	6120	
15	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	720	
16	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	910	
17	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	1090	
18	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	870	
19	Árusítás és szolgáltató tevékenység végzése asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó)	1460	720
20	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	1090	620
21	Kozma utca és Sirkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	1210	
22	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
23	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	560	
24	Állványzat a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1110	
25	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	560	
26	Építőanyag és építési törmelék tárolása a 6. hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó)	1110	
27	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	950	
28	Építési felvonulási terület a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1900	
29	Hulladékátviteli konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/db/nap)	2060	
30	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	15 310	
31	Rakodás, szállítás, költözés (Ft/m ² /nap)	380	270
32	Információs felületek		
33	Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	2260	1610
34	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4520	3140
35	Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó)	2260	1610
36	Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4520	3140
37	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	2260	1610
38	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4520	3140
39	Egyebek		
40	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	290	
41	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	290	
42	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó)	24 240	
43	Iparvágány (sínparonként) (Ft/fm/év)	170	
44	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	250	
45	Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	430	
46	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap)	290	

	A	B	C
47	Utcazenélés (Fu/m ² /nap)		260
48	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Fu/db/hó)		290
49	Garázsfelépítmény, valamint motor- és kerékpártároló felépítmény alatti terület (Fu/m ² /év)		4000
50	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tárolókonténer, mobil illemhely) (Fu/db/hó)		9190
51	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Fu/m ² /nap)		220
52	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Fu/m ² /nap)		720
53	A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Fu/m ² /év)		2600
54	Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye, valamint lakóépület előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Fu/m ² /év)		1210
55	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Fu/m ² /év)		300
56	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Fu/m ² /év)		400
57	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Fu/m ² /év)		1460
58	Szórólap, hirdlap osztása (Fu/m ² /nap)		1180
59	Árusító és egyéb automata (Fu/db/hó)		8750
60	Mozgó járműből történő hangos hirdetés, reklám (Fu/jármű/nap)		21 620
61	Kölesönzési célú mikromobilitási eszköz (Fu/db/hó)		610

”

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendelettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a határozza meg az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

Külön jogszabályban meghatározott esetekben a közterület-használat hozzájárulás nélkül vagy közterület-használati hozzájárulás birtokában, de térítésmentesen valósulhat meg, ezért az R. 4. § (2) és 24. § (1) bekezdéseinek kiegészítése vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kiegészítés utal a külön jogszabály alapján történő, közterület-használati hozzájárulás nélküli közterület-használat eseteire.

A 2. §-hoz

A kiegészítés utal a díjmentes közterület-használat külön jogszabályok szerinti eseteire.

A 3. §-hoz

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A 4. §-hoz

Az R. 1. mellékletének módosítása határozza meg az emelt, valamint az újonnan bevezetendő közterület-használati díjtételeket.

A jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. 1. mellékletében foglalt díjtáblázatot indokolt néhány díjtétel esetében kiegészíteni, pontosítani, valamint új díjtételeket bevezetni, illetve a díjtételek sorrendjét rendezni. A módosítás az Önk. R. 1. melléklet hatályos 19., 45. és 53. pontját érinti. Új díjtétel az Önk. R. 1. melléklet új 53. és 56. sora „A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m²/év)”, valamint „Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m²/év)” megnevezéssel. A fent említett közterület-használatok esetében az Önk. R. 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozta meg a díjtételeket tekintettel arra, hogy azokat az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtáblázat nem tartalmazta. A díjtételek elnevezésének pontosításával, valamint az új díjtételek bevezetésével az ügyintézés gyorsabbá és egyszerűbbé válik.

Az 5. §-hoz

A módosítás differenciálja az egyösszegben fizetendő közterület-használati díj mértékét a magánszemélyek és a szervezetek esetében.

A 6. §-hoz

Az R. 2. § 1. pont c) alpontja a korábban hatályon kívül helyezett 3/A. §-ra tartalmaz hivatkozást, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A 7. §-hoz

A hatálybeléptető rendelkezés kellő időt biztosít a végrehajtásra és az alkalmazásra történő felkészülésre.