

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya (a továbbiakban: Kőbánya) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának, valamint a telepítési tanulmánytervnek a véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner) az a természetes személy, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület, akinek az érdekét a Kőbánya közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése vagy módosítása, illetve a telepítési tanulmányterv érinti.

2. §

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a telepítési tanulmányterv egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket (a továbbiakban: tervdokumentáció).

(2) A tervdokumentáció tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve tervdokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve tervdokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a tervdokumentáció tartalmával kapcsolatban.

(5) A tervdokumentáció egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.”

3. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telepítési tanulmányterv véleményeztetését kivéve a javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.”

4. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében a „partnert” szövegrész helyébe a „Partnert” szöveg és a „fogadásról” szövegrész helyébe a „fogadásáról” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet
a) 3. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a (2) bekezdésben megadott határidőig” szövegrész,
b) 3. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	A	B	C	D
1	Dokumentum	Eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
2			Előzetes tájékoztató eszközei	Munkaközi tájékoztató eszközei
3	Településfejlesztési terv készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
4	Településfejlesztési terv módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
5	Településképi arculati kézikönyv készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
6	Településképi arculati kézikönyv módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
7	Településképi rendelet készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
8	Településképi rendelet módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
9	Településrendezési terv készítése és módosítása	általános	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
10		egyszerűsített	nincs	önkormányzati honlapon
11		rövid	nincs	önkormányzati honlapon
12	Telepítési tanulmányterv	-	nincs	önkormányzati honlapon

”

Általános indokolás

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának célja, hogy megteremtse az összhangot a Rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseivel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet bevezető részét módosítani szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben létrehozott, önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazás rögzítésével.

A 2. §-hoz

A rendelkezés kiterjeszti a partnerségi egyeztetést a telepítési tanulmányterv véleményeztetésére, összhangot teremtve a Korm. rend. 56/A. § (3) bekezdésében foglaltakkal, továbbá pontosítja a partnerek körének meghatározását.

Az előírások a partnerségi egyeztetés folyamatának szabályait is kiegészítik a telepítési tanulmánytervre vonatkozóan.

A 3. §-hoz

A rendelkezés módosítása pontosítja a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal összhangban a partnerek által adott javaslatok, észrevételek és vélemények elfogadásának és el nem fogadásának módját.

A 4. §-hoz

A Rendelet 1. mellékletében felsorolt eljárások megnevezése a Korm. rend. 60. § (6) bekezdésében foglalt megnevezésekre módosul, és kiegészül a telepítési tanulmánytervvel.

A 6. §-hoz

A véleményezés határidőit a Korm. rend. szabályozza, ezért a Rendelet erre vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezendők.