



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET

10/493/64/2009.  
2009. júni. 18.

Kulturális és Oktatási Bizottság

Fehér László elnök úr  
részére

- helyben -

Tárgy: Tájékoztatás a KEOP 5.3.0.  
pályázattal kapcsolatban

KIEGÉSZÍTÉS a 64-as számú  
"javaslat európai uniós  
pályázatokkal kapcsolatos  
kiadónok felületére biztosításra"  
napirendi ponthoz (III. rész)

Tisztelt Elnök Úr!

A KEOP-5.3.0 kódszámú, akár iskolák teljes, komplex fejűjtására is lehetőséget adó fejlesztési pályázaton való indulással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztésünket az Ön szakbizottsága a 2009. június 11-én megtartott ülésén tárgyalta.

A Bizottság tagjai az alábbi kérdésekkel kapcsolatosan kértek írásos tájékoztatást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. - től:

- szakmai szempontból (az épületek műszaki állapota alapján) Önök melyik iskolákat javasolják a Harmat Általános Iskolán és a Kersztury Dezső Általán túlmenően- a pályázaton való részvételre? (a Bizottság tagjai külön kérték, hogy műszaki állapotuk alapján rangsorolni szíveskedjenek az intézményeinket!)
- melyik épületnél gondolják azt, hogy a pályázat feltételül szabott 50%-os megtérülési mutató kimutatható?
- melyik iskolával kapcsolatban rendelkeznek Önök vagy Önkormányzatunk olyan tervdokumentációval, amelyek alapján sikeresen lehet pályázni?
- Amennyiben a szóba jöhető intézmény(ek) esetében nincs rendelkezésre álló tervdokumentáció, annak mennyi az elkészítési időszükséglete és várható költsége?
- Kivitelezhető-e az továbbá, hogy a Kersztury Dezső Általános Iskola nem egésze, hanem csak az „új építésű” részére vonatkozóan kerülne pályázat benyújtásra és ennek mennyi lenne a pályázat költségvetése?

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által Főosztályunk részére megküldött tájékoztató anyagot jelen levelémhez mellékelem.

Továbbá csatoljuk a korábbi előterjesztésünket és ugyanebben a tárgykörben az RVI Magyarország Kft. - től kapott tájékoztatást is.

Budapest, 2009. június 17.

Tisztelettel:

Ronyecz Róbert  
főosztályvezető



# KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST Pf. 56. 1107 BUDAPEST CEGLÉDI ÚT 30. TEL.: 666-2700 FAX: 666-2763

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Polgármesteri Kabinet**  
Ronyecz Róbert  
főosztályvezető úr részére

Budapest  
Szent László tér 29.  
1105

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2009. június 11-én kelt levelében kért, a Kulturális és Oktatási Bizottság 2009. június 11-ei ülésén elhangzott kérdésekkel kapcsolatos, írásos tájékoztatást, a levelében feltett kérdések sorrendjében, az alábbiakban adom meg.

1. Szakmai szempontból (az épületek műszaki állapota alapján) Önök melyik iskolákat javasolják a Harmat Általános Iskolán és a Keresztury Dezső Általános Iskolán túlmenően- a pályázaton való részvételre? (a Bizottság tagjai külön kérték, hogy műszaki állapotuk alapján rangsorolni szíveskedjenek az intézményeinket!)

Ahhoz, hogy a kérdésre adott válaszuk egyértelmű legyen, nézzük meg, hogy a pályázaton milyen munkákkal lehet indulni.

Az Új Magyarország Fejlesztési Terven belül, a Környezet és Energia Programban (KEOP) Épületenergetikai fejlesztések címen, KEOP-2009-5.3.0./A kódon kiírássra került új pályázati konstrukció célja a hatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és –a vertikum legkritikusabbnak ítélt szegmense– a végfelhasználás területén. A konstrukció hozzájárul az épületek (különös tekintettel a központi és helyi költségvetési szervek épületeire és az egyéb középületekre, de egyben a vállalkozások üzemi és irodaépületeikre is), energiatakarékosság, - hatékonyság fokozására irányuló beruházásainak megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A pályázati konstrukció esetében az alábbi támogatható tevékenységekre lehet pályázni.



06 1-1  
Kovács János  
- Kísérlet és a helyi  
előterjesztés melléklete  
mire - jú 18 - i KOB  
rolant UT elé!  
1-2  
06-1

+ Dezső Tibor  
Kőbányai Önkormányzat  
Műszaki divízió  
Ügyintéző: Dezső Tibor  
Ikt. szám: 1/2151/0/09/110  
Tárgy: KOB tájékoztatás  
KEOP-5.3.0

### **Az energiafelhasználás csökkentése**

1) Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén. A felújítani kívánt épület(ek) egy részén végrehajtott fejlesztés is támogatható, amennyiben a felújítást követően a fejlesztés által nem érintett épülethatároló szerkezetek is megfelelnek a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott hőátbocsátásra vonatkozó követelményeknek. (7/2006 (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról jelen pályázati útmutató XIV. Számú melléklete tartalmazza. Egymással érintkező épületekből álló épületcsoportok esetében az épületcsoportot alkotó egy-egy, vagy több épület felújítására külön is lehet pályázni.

#### *Projekt típusok:*

- a) utólagos külső hőszigetelés: (valamennyi nem nyílászárónak minősülő épülethatároló szerkezet fűtetlen tér felé eső oldala, pl. külső fal, lapostető, padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince felett, homlokzati üvegfal, de legalább a fűtött és fűtetlen terek közötti falak fűtetlen tér felé eső oldala)
- b) külső nyílászáró-csere (fa, fém, vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró, tetőfelülvilágító, tetősík ablak, homlokzati üvegezetlen kapu, homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó)

### 2) Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:

#### *Projekt típusok:*

- a) kazánok cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása),
- b) automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- c) fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,
- d) hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
- e) kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése,
- f) hulladékhő hasznosítási lehetőségek kiaknázása,
- g) gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
- h) a hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése,
- i) távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése,
- j) technológiai berendezések (étkeztetés, mosás, szárítás, vasalás, stb.) energetikai korszerűsítése, vagy cseréje a meglévőnél jobb energetikai hatásfok és kisebb energiafelhasználás biztosítása céljából.

### 3) Világítási rendszerek korszerűsítése:

#### *Projekt típusok:*

- a) fényforrások világítótestek és előtétek cseréje,
- b) kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek;

### 4) A közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése

(a közvilágítással kapcsolatos kötelező feladatok ellátásával megbízott esetében): a lámpatestek, fényforrások, előtétek és az energia-megtakarítás szempontjából indokolt

vezetékek felújítása, vagy cseréje. (Új közvilágítási oszlopok építése vagy a meglévő oszlopok cseréje nem támogatható.)

5) Komplex, több energiahatékonyság-növelési tevékenységet magában foglaló beruházások.

Komplex projektként kizárólag az alábbi projekttípusok kombinációja támogatható:

*Projekttípusok:*

- a) kazánok cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere,
- b) fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások, alkalmazása és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere,
- c) távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere.
- d) kazánok cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsony hőmérsékletű, vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása) és fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere.
- e) távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése és fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása és utólagos külső hőszigetelés és/vagy külső nyílászáró-csere,

A pályázati projekttípusokból megállapítható, hogy önmagában az intézmények műszaki állapota nem mérvadó a beadandó pályázatok esetében, mivel a pályázatok csak az energiafelhasználás csökkentésével kapcsolatos munkákra vonatkozik. (Így nem lehet pályázni például a csatorna- és víz nyomóvezetékek cseréjével és a mellékhelyiségek felújításával.)

Mielőtt indokolnánk, hogy miért ezt a két épületet (iskolát) javasoltuk a pályázaton való indulásra, az önkormányzati tulajdonban lévő, részben önálló általános iskolák főbb műszaki jellemzőit, illetve állapotukat az alábbiakban foglaljuk össze. Megemlítjük továbbá, hogy a pályázat szempontjából milyen munkát kellene (lehetne) elvégezni az épület(b)en.

Bár a pályázat nem csak az általános iskolákra nyújthatók be, figyelembe véve a T. Bizottság kérdését –amely csak az iskolákra vonatkozik- jelen tájékoztatóban az általános iskolákkal foglalkozunk.

**Janikovszky Éva Általános Iskola**

1105 Bp., Bánya u. 32.

Az iskola lapostetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal láttak el, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói műanyag nyílászárók, amelyeket 2008. év nyarán, karbantartás keretében javítottunk. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben, karbantartás keretében radiátor szelepek cseréjét végeztetjük el.

A pályázat szempontjából az utólagos külső hőszigetelést lehetne elvégeztetni. -1) a) projekt.

### **Janikovszky Éva Általános Iskola Tagintézmény**

1101 Bp., Üllői út 118.

Az iskolát néhány évvel ezelőtt teljesen felújították.

### **Komplex Általános Iskola és Szakszolgáltató Központ**

1107 Bp., Gém u. 5-7.

Az iskola magas-, illetve lapostetős épülete hagyományos falazott, illetve panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését központi fűtéssel biztosítják (a kazán állapota megfelelő néhány éve telepítették). A nyílászárói fa nyílászárók, amelyek cseréjét 2009. évre javasoltuk elvégezni. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben készül el a magastető felújítása, a lapostető szigetelésének javítását, folyamatosan végeztetjük.

A pályázat szempontjából

- az utólagos külső hőszigetelést, illetve a külső nyílászáró-cserét lehetne elvégeztetni. -1) a), illetve 1) b) projekt;
- illetve meg kell vizsgálni, hogy a fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása -2) c) projekten indulhat-e az intézmény.

### **Harmat Általános Iskola**

1104 Bp., Harmat u. 88.

Az iskola lapostetős épülete panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói fa nyílászárók, amelyek cseréjét 2009. évre javasoltuk elvégezni. A lámpatestek cseréjére (a tervezett teljes felújítás miatt) 2008. évben kimaradt a „Szemünk Fénye” programból. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben.

A pályázat szempontjából

- az utólagos külső hőszigetelést, illetve a külső nyílászáró-cserét lehetne elvégeztetni. -1) a), illetve 1) b) projekt;
- fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása -2) c) projekt;
- világítási rendszerek korszerűsítése -3) a), illetve b) projekt;
- 5) komplex beruházás keretében a hőközpont felújítása fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások, alkalmazása (előtte megvásárlása a Főtáv Zrt-től) , -5) b) projekt

munkákat lehetne elvégeztetni.

### **Fekete István Általános Iskola**

110 Bp., Harmat u. 196-198.

Az iskola lapostetős épülete panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói fa nyílászárók. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben folytatjuk a 2008. évben megkezdett vizesblokk felújítást. Az intézmény nyert a KEOP -2007. évi pályázaton, így 2010. évben a homlokzati nyílászárók cseréje és az épület hőszigetelése készül el.

A korábbi KEOP pályázaton nyertes pályázat folytán, a jelen pályázaton való indulást az intézmény vonatkozásában nem vizsgáltuk.

### **Bem József Általános Iskola**

1102 Bp., Hungária krt. 5-7.

Az iskola lapostetős épülete panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói műanyag nyílászárók, amelyeket 2008. év nyarán, karbantartás keretében javítottunk. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben folytatjuk a 2008. évben megkezdett vizesblokk felújítást.

A pályázat szempontjából

- az utólagos külső hőszigetelést, illetve a külső nyílászáró-cserét lehetne elvégeztetni. -1) a), illetve 1) b) projekt;
- illetve meg kell vizsgálni, hogy a fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása -2) c) projekten indulhat-e az intézmény.

### **Kertvárosi Általános Iskola**

1106 Bp., Jászberényi út 89.

Az iskola magastetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal láttak el, a fűtését központi fűtéssel biztosítják. Az épület felújítása kb. tíz éve történt meg. Ebben az évben az iskola csapadékvíz elvezetését oldjuk meg felújítás keretében.

### **Kada Mihály Általános Iskola**

1103 Bp., Kada u. 27-29.

Az iskola magastetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal, illetve klinker burkolattal láttak el, a fűtését központi fűtéssel biztosítják. A nyílászárói műanyag nyílászárók, amelyeket 2008. év nyarán építettek be a nyílászáró az intézmények homlokzati nyílászáróinak cseréje során. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben.

Információnk szerint az épület felújítására a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály terveket készítettett.

### **Kápolna Téri Általános Iskola**

1105 Bp., Kápolna tér 4.

Az iskola magastetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal, illetve klinker burkolattal láttak el, a fűtését központi fűtéssel biztosítják. A nyílászárói műanyag nyílászárók, amelyeket 2008. év nyarán építettek be a nyílászáró az intézmények homlokzati nyílászáróinak cseréje során. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben felújítási munka keretében terveztük a gőzkazánok cseréjét.

A pályázat szempontjából

- a kazánok cseréjét. -2) a) projekt;
- a fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele -2) c) projekt

munkákat lehetne elvégeztetni.

### **Keresztury Dezső Általános Iskola**

110 Bp., Keresztúri út 7-9.

Az iskola magas, illetve lapostetős épülete hagyományos falazott, illetve panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói fa nyílászárók,

amelyek cseréjét 2009. évre javasoltuk elvégezni. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. A lapostető szigetelésének javítását, folyamatosan végeztetjük. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben.

A pályázat szempontjából

- az utólagos külső hőszigetelést, illetve a külső nyílászáró-cserét lehetne elvégeztetni. -1) a), illetve 1) b) projekt;
- fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása -2) c) projekt;
- világítási rendszerek korszerűsítése -3) a), illetve b) projekt;
- 5) komplex beruházás keretében a hőközpont felújítása fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások, alkalmazása (előtte megvásárlása a Főtáv Zrt-től) , -5) b) projekt munkákat lehetne elvégeztetni.

#### **Szervátiusz Jenő Általános Iskola**

1101 Bp., Kőbányai út 38.

Az iskola magastetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal, illetve klinker burkolattal láttak el, a fűtését központi fűtéssel biztosítják. Az A épület kazánjának cseréjét 2006. évben végezték el. A nyílászárói fa nyílászárók. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Az intézmény nyert a KEOP -2007. évi pályázaton, így 2010. évben a homlokzati nyílászárók cseréje és az épület hőszigetelése készül el. Ebben az évben készül el a magastető felújítása. A korábbi KEOP pályázaton nyertes pályázat folytán, a jelen pályázaton való indulást az intézmény vonatkozásában nem vizsgáltuk.

#### **Szent László Általános Iskola**

1105 Bp., Szent László tér 1.

Az iskola magastetős épülete hagyományos falazott függőleges teherhordó szerkezettel bír, melyet vakolattal láttak el, a fűtését távfűtéssel biztosítják. A nyílászárói műanyag nyílászárók. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben, karbantartás keretében radiátor szelepek cseréjét végeztetjük el.

#### **Széchenyi István Általános Iskola**

1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.

Az iskola lapostetős épülete panelos függőleges teherhordó szerkezettel bír, a fűtését központi fűtéssel biztosítják. A nyílászárói fa nyílászárók, melynek egy része az évek során lecserélésre került. A lámpatestek cseréjére 2008. évben a „Szemünk Fénye” program keretében került sor. Ebben az évben felújítási munka nem készül az épületben.

A pályázat szempontjából

- az utólagos külső hőszigetelést -1) a) projekt;
- a kazánok cseréjét. -2) a) projekt;
- a fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele -2) c) projekt munkákat lehetne elvégeztetni.

A pályázattal kapcsolatos egyeztetések során azért ezt a két épületet, illetve intézményt javasoltuk a pályázaton való részvételre, mert a

- Harmat Általános Iskola
  - a felújítási pályázaton való indulása miatt komplett kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, melyek egy része, illetve részei a pályázaton való részvételhez felhasználhatóak;
  - a nyílászáró csere vonatkozásában tender dokumentációval rendelkezik, mely alkalmas a pályázaton való benyújtásra és a kivitelezés pályáztatására is;
  - a felújítási pályázaton való indulása miatt kimaradt a 2008. évi nyílászáró csere programból, és a homlokzati nyílászárók állapota mindenképpen szükségessé teszi a cserét, ami a jelentős bekerülési költség miatt pályázati pénzek felhasználásával a tulajdonosra kisebb terhet ró és így reálisan megvalósítható;
  - a felújítási pályázaton való indulása miatt kimaradt a 2008. évben elvégzett „Szemünk Fénye” programból, és az elektromos hálózat állapota, de a lámpatesteké is szükségessé teszi a felújítást, illetve a lámpatestek cseréjét, ami a jelentős bekerülési költség miatt pályázati pénzek felhasználásával a tulajdonosra kisebb terhet ró és így reálisan megvalósítható;
  - a hőközpont megvásárlásával és átalakításával, illetve felújításával és a fűtési rendszer felújításával valószínűsítjük, hogy elérhető a pályázat feltételül szabott 50%-os megtakarítás.
- Keresztury Dezső Általános Iskola
  - a nyílászáró csere vonatkozásában tender dokumentációval rendelkezik, mely alkalmas a pályázaton való benyújtásra és a kivitelezés pályáztatására is;
  - kimaradt a 2008. évi nyílászáró csere programból, és a homlokzati nyílászárók állapota mindenképpen szükségessé teszi a cserét, ami a jelentős bekerülési költség miatt pályázati pénzek felhasználásával a tulajdonosra kisebb terhet ró és így reálisan megvalósítható;
  - kimaradt a 2008. évben elvégzett „Szemünk Fénye” programból, és az elektromos hálózat állapota, de a lámpatesteké is szükségessé teszi a felújítást, illetve a lámpatestek cseréjét, ami a jelentős bekerülési költség miatt pályázati pénzek felhasználásával a tulajdonosra kisebb terhet ró és így reálisan megvalósítható;
  - a hőközpont megvásárlásával és átalakításával, illetve felújításával és a fűtési rendszer felújításával valószínűsítjük, hogy elérhető a pályázat feltételül szabott 50%-os megtakarítás.

Javaslatunk mellet szolt az is, hogy ezzel a két pályázattal lehívható a maximális állami támogatás összege, és néhány kapcsolódó felújítással (ami nem nyújtható be jelen pályázatban) a Harmat Általános Iskola esetében a vizesblokkok felújítása, a Keresztury Dezső Általános Iskola esetében a magastető felújításával, mindkét intézmény teljes felújítása megvalósul, ami kisebb üzemeltetési és karbantartási költséget jelenthet az elkövetkező években.

Pusztán az intézmények műszaki állapota alapján más intézmények felújítását is javasoljuk, javasolhatjuk, azonban javaslatunk elkészítése során az alábbiakat is figyelembe kellett vennünk.

- A 2008. évben a „Szemünk Fénye” program során elkészült lámpatest cserék miatt más intézmény evvel a projekttípussal kapcsolatban nem jöhet szóba.
- A nyílászáró cserék folytatását a 2009. évi költségvetés tervezésekor is javasoltuk azon intézményekben, amelyekre a tender tervdokumentációt a Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítettük, azonban az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket nem támogatta a



képviselő-testület. Az általunk javasolt (műszaki szempontokat figyelembe vevő) fontossági sorrend az alábbi volt:

intézmény	cím
Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Bp., Keresztúri út 7-9.
Fecskefészek Bölcsőde Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Gépmadár u. 15.
Harmat Általános Iskola	1104 Bp., Harmat u. 88.
Napközi Otthonos Óvoda Gyermekjóléti Központ	1104 Bp., Mádi u. 86-94. 1104 Bp., Mádi u. 86.
Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 30.
Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 38.
Apró Csodák Bölcsőde Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.
Széchenyi István Általános Iskola	1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.
Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Maglódi út 8.
Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Mádi u. 4-6.
Komplex Ált. Iskola és Szakszolg. Közp.	1107 Bp., Gém u. 5-7.

Amennyiben a nyílászáró csere mellett dönt a képviselő-testület, úgy ebben az esetben meg kell vizsgálni a pályázati támogatás mértékét is, hiszen kisebb támogatás esetén nagyobb önrész biztosítása szükséges az önkormányzat részéről.

A nyílászáró csere esetében, az utólagos külső hőszigeteléssel való kiegészítést is meg kell vizsgálni, hiszen így nagyobb megtakarítás érhető el.

Ugyanakkor ezen intézmények vonatkozásában nincs olyan tervdokumentáció a birtokunkban, ami alapján a pályázat beadható.

- A kazáncsere egy intézmény esetében jöhet szóba (Kápolna téri Általános Iskola), hiszen ezzel kapcsolatban rendelkezünk tervekkel, azonban a Hivatal II. kialakításával kapcsolatban nem születtek meg azok a döntések, amelyek erre az épületre is hatással lehetnek, ezért a jelenlegi pályázaton való indulását nem javasoljuk. A megtérülés sem egyértelmű jelen helyzetben, mivel a nyílászárók cseréje megtörtént, a lámpatestek cseréje megtörtént, az épület külső hőszigetelése a homlokzati kialakítás miatt nem javasolt.

- Az iskolákon kívül két intézmény pályázaton való indulását lehetne még megvizsgálni Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) valamint Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.).

Mindkét intézmény nyílászáró csere tervdokumentációja elkészült (alaprész és homlokzati rajz kell még a pályázathoz).

A Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) az 5) b) projekttel, míg a Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) az 5) d) projekttel indulhatna a pályázaton, mivel ez a két intézmény a komplexitást figyelembe véve, elérheti az 50%-os megtérülési mutatót.

A javasolt épületek műszaki állapot szerinti sorrendje megegyezik a nyílászáró csere során tett sorrendi javaslatunkkal, mely az alábbi.

Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Bp., Keresztúri út 7-9.)

Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.)

Harmat Általános Iskola (1104 Bp., Harmat u. 88.)

Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.)

**2. Melyik épületnél gondolják azt, hogy a pályázat feltételül szabott 50%-os megtérülési mutató kimutatható?**

Erre a kérdésre ilyen rövid idő alatt felelős választ nem lehet adni, mivel ehhez számításokat kell végezni.

Az eddigi tapasztalati tények azt igazolják, hogy csak a nyílászáró cserével, csak az utólagos hőszigeteléssel, de még e kettő kombinációjával sem érhető el a kívánt 50%-os megtérülés.

Az általunk javasolt két iskolaépület (intézmény) esetében, az épületek műszaki állapotából következően (nagyon rossz állapotban vannak a nyílászárók, a lapostetők utólagos hőszigetelésével a vízszigetelés felújítása is megoldódik, a panelos épület hővesztesége jelentős, a fűtési hálózat nem szabályozható, az elektromos hálózat és a lámpatestek avultak, nem biztosítanak megfelelő fényerőt), illetve a komplexitást figyelembe véve, előzetes becslés alapján gondoljuk, hogy az 50%-os megtérülési mutató elérhető.

Az általunk javasolt két óvoda-bölcsőde épület (intézmény) esetében, az épületek műszaki állapotából következően (nagyon rossz állapotban vannak a nyílászárók, a lapostetők utólagos hőszigetelésével a vízszigetelés felújítása is megoldódik, a panelos épület hővesztesége jelentős, a fűtési hálózat nem szabályozható, illetve a komplexitást figyelembe véve, előzetes becslés alapján gondoljuk, hogy az 50%-os megtérülési mutató elérhető.

**3. Melyik iskolával kapcsolatban rendelkeznek Önök vagy Önkormányzatunk olyan tervdokumentációval, amelyek alapján sikeresen lehet pályázni?**

Az Önkormányzat birtokában lévő dokumentációk vonatkozásában nem tudunk nyilatkozni.

A Vagyonkezelő Zrt-nél meglévő dokumentumokkal kapcsolatban az alábbiakat közöljük.

- Mint azt már többször jeleztük, a GAMESZ-től átvett tervanyag alig tartalmaz használható építész alaprajzokat, homlokzati tervünk szinte egyáltalán nincs, az egyéb szakipari tervek is hiányosak, illetve hiányoznak. Ebben az évben kilenc intézmény felmérési tervdokumentációjának elkészítésére kötöttünk szerződést az önkormányzattal, mely munkát a következő években folytatni kívánunk.
- 11 épület, ebből a Harmat Ált. Isk., a Széchenyi István Ált. Isk., a Keresztury Dezső Ált. Isk. és a Komplex Ált. Isk. és Szakszolg. Központ homlokzati nyílászáró cseréjének tender dokumentációját készít el ebben az évben, amely (az alaprajzok kivételével) alkalmas a pályázaton való beadásra (a homlokzati rajzokat azonban még el kell a pályázathoz készíteni) és a pályáztatásra is;
- a homlokzatok hőszigetelésével, illetve a nyílászárók cseréjével kapcsolatban olyan alaprajzunk és homlokzati rajzunk, amely a pályázat során a dokumentációban beadható, csak a Harmat Általános Iskolára van;
- a kazáncserékkel kapcsolatban komplett tervdokumentációnk a Kápolna Téri Általános Iskolára van;

- a fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele projektekre nem áll rendelkezésünkre tervdokumentáció.

**4. Amennyiben a szóba jöhető intézmény(ek) esetében nincs rendelkezésre álló tervdokumentáció, annak mennyi az elkészítési időszükséglete és várható költsége?**

Erre a kérdésre általánosságban nem tudunk korrekt választ adni, minden egyes épület esetében a konkrét munka ismeretében lehet csak ajánlatot adni, amely tartalmazza az elkészítési időszükségletet és a várható költséget is.

Az általunk javasolt két óvoda-bölcsőde épület (intézmény) esetében, el kell készíteni a felmérési dokumentációt (alaprajzok, homlokzatok), melyek időszükséglete két-két hét, költsége 780.000.- - 780.000.- Ft.

(A homlokzat nagyságát csak a felmérés után lehet kiszámítani, ami az előzetes költségbecsléshez szükséges.)

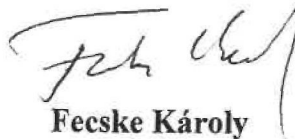
**5. Kivitelezhető-e az továbbá, hogy a Keresztury Dezső Általános Iskola nem egésze, hanem csak az „új építésű” részére vonatkozóan kerülne pályázat benyújtásra, és ennek mennyi lenne a pályázati költségvetése?**

Véleményünk szerint erre a pályázati író tud korrekt választ adni, de vélelmezzük, hogy amennyiben egy intézmény esetében nem teljes körű ajánlat kerül benyújtásra, úgy a pályázat feltételül szabott 50%-os megtakarítást nem lehet teljesíteni az intézmény egészére, hiszen a felújítással nem érintett rész lerontja a felújított rész számított (és majdan tényleges) mutatóit.

Budapest, 2009. június 17.

Tisztelettel

  
**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
1107 Bp., Csepelúti út 30.

  
**Fecske Károly**  
vezérigazgató



## **Varga Noémi**

---

**Feladó:** "Erdős Szabolcs" <szabolcs.erdos@rvi.hu>  
**Címzett:** "Varga Noémi" <varga\_noemi@kobanya.hu>  
**Másolatot kap:** "Németh Roland" <roland.nemeth@rvi.hu>; "Deézsi Tibor" <deezsi@kovagyon.hu>  
**Elküldve:** 2009. június 17. 13:43  
**Tárgy:** RE: KEOP 5.3.0 tájék kérése vagyongazdálkodótól

*Kedves Noémi!*

A feltett kérdésekből az utolsó érint minket:

*Kivitelezhető-e az továbbá, hogy a Keresztury Dezső Általános Iskola nem egésze, hanem csak az „új építésű” részére vonatkozóan kerülne pályázat benyújtásra, és ennek mennyi lenne a pályázati költségvetése?*

**Válaszunk:** A Vagyongazdálkodó válaszával értünk egyet. Pályázati szempontból az épület egy részének a felújítása után az épület egészének kell megfelelni az épület energetikai adottságokról szóló kormányrendeletben meghatározott hőátbocsátási tényezőknek. Ennek az épület az e pályázatból újonnan felújított része megfelel majd a másik része viszont nem. Tehát elvben pályázható, gyakorlatilag nem.

(Ez a feltétel akkor lenne releváns, ha az épület felét már 1-2 éve felújították volna, így most csak a másik felére kellene pályázni. Ebben az esetben az egész épület meg tudna felelni a kormányrendeletnek a beruházást követően.)

Remélem válaszuk kimerítő volt.

További kérdés esetén kérem keressenek az alábbi elérhetőségeken.

**Tisztelettel:**

Erdős Szabolcs  
Tanácsadó

RVI Magyarország Kft.  
1119 Budapest, Fehérvári út 179.

Telefon : +36-1-769-0803

Fax.: +36-1-312-25-22

Mobil: +36-70-410-4759

E-mail: [szabolcs.erdos@rvi.hu](mailto:szabolcs.erdos@rvi.hu)

Web: [www.rvi.hu](http://www.rvi.hu)

---

**From:** Varga Noémi [mailto:[varga\\_noemi@kobanya.hu](mailto:varga_noemi@kobanya.hu)]  
**Sent:** Thursday, June 11, 2009 3:16 PM  
**To:** Erdős Szabolcs; Németh Roland  
**Cc:** Ronyecz Róbert; Kovács József; Varga Noémi  
**Subject:** Fw: KEOP 5.3.0 tájék kérése vagyongazdálkodótól

2009.06.17.