

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:194158-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Budapest: Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése

2010/S 127-194158

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 29.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1102 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

További információk a következő címen szerezhetők be:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes
1105 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes
1105 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes
1105 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu
Fax +36 12611842

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi hatóság

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatti bölcsőde építése.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG Budapest, X. ker., Halom u. 33. 41460/21 hrsz.

NUTS-kód HU101

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

Vállalkozási szerződés a Budapest, X. ker., Halom u. 33., 41460/21 hrsz. alatti telken 80 férőhelyes új bölcsőde épület teljes körű kivitelezésére az ajánlati dokumentáció részeként kiadott kiviteli tervdokumentumok, valamint a jogerős engedélyezési terv, jogerős építési engedély alapján. A kivitelezést az ajánlatban rögzített havi bontású műszaki ütemtervben megfelelő ütemezésben, az ütemtervben rögzített részhatáridők megtartásával kell elvégezni.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45214000, 45210000

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Nem

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

80 férőhelyes, összesen bruttó 1 387,3 m² beépített (gondozási és kiegészítő szociális, üzemeltetési egységek) alapterületű új bölcsőde 505,4 m² terasszal és kb. 1 302 m² játékvarral. Az épület egyszintes, pincével ellátott.

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

befejezés 31.7.2011

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Nyertes ajánlattevő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Ajánlatkérőnek:

- késedelmi kötbér valamennyi - a részszámlák kibocsáthatóságához kötött - részhatáridőre és a véghatáridőre egyaránt legalább naponta a nettó szerződéses ellenérték min. 0,05 %-a (bírálati részzempont),
- megghiúsulási kötbér a nettó szerződéses ellenérték 2,9 %-a.

Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig érvényes a nettó szerződéses ellenérték 4 %-ának megfelelő összegű teljesítési (megvalósulási) garanciát kell nyújtania a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Ajánlattevő nyilatkozatot köteles csatolni a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának választott formájáról és a teljesítési garancia rendelkezésre bocsátásának igazolására a választott rendelkezésre bocsátási módnak megfelelően az ajánlatba szándéknyilatkozatot (a fedezetkezelői számlára történő befizetésről) banki kötelezettségvállalást (a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével) vagy a biztosító társaság által kiállított előzetes kötelezettségvállalást (a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével) kell csatolni. A nyertes ajánlattevő legalább 24 hónap jótállás vállalására köteles (bírálati részzempont). Ezen túlmenően a jótállás idő első 24 hónapjára érvényes jótállási biztosítékot kell nyújtani, amelynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 4 %-a.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, a kivitelezés készültségi foka szerinti ütemekben. Az első részszámla 30 %-os, a második részszámla 50 %-os, a 3. részszámla 70 %-os készültségi foknál nyújtható be. A vállalkozó az első részszámlában a teljes vállalkozási díj max. 30 %-ának, a 2. és 3. részszámlában a max. 20-20 %-ának, a végszámlában a teljes vállalkozási díj fennmaradó min. 30 %-ának számlázására jogosult. A számla ellenértékét ajánlatkérő a Kbt. 305. §. (3) bekezdésének megfelelően az igazolt teljesítéstől számított 30 napos átutalással teljesíti a fedezetkezelői szerződés rendelkezéseire figyelemmel. Ajánlatkérő a műszaki teljesítés előzetes, műszaki ellenőr által történt igazolása után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított részszámláit. A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §).

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy

Ajánlatkérő közös gazdasági társaság létrehozását nem írja elő. Több ajánlattevő közös ajánlatát azonban csak egyetemleges felelősségvállalás és a közös ajánlattevőket teljes jogkörrel képviselő ajánlattevő meghatalmazásával fogadja el.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?

Igen

- az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet,
- Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004.(V. 21.) Korm. rendelet.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai valamint a Kbt. 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdése vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontja vagy a Kbt. 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő aki, illetőleg akinek a 10 % feletti alvállalkozója illetőleg a bevont erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak és (2) bekezdésének hatálya alá, vagy lehetősége van arra is, hogy az ajánlatban a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő nyertessége esetén, az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak és (2) bekezdésének hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatában nem igazolta.

Az igazolásokat és nyilatkozatokat eredeti formában, vagy hiteles másolatban kell benyújtani.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: G.1) Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó felelősségbiztosításának meglétét igazoló dokumentum (biztosítási kötvény hiteles másolata vagy a biztosító társaság által kiadott igazolás eredeti vagy hiteles másolatban benyújtott példánya).

G.2) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója egyszerű másolatban az elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan.

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet erőforrásai is igénybe vehetők a Kbt. 4. § 3/E. pontjával összhangban. Ebben az esetben az alkalmasság igazolása mellett a rendelkezésre állás a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint megfelelően igazolandó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, ha:

G.1) Nem rendelkezik ajánlattevő minimum 200 000 000 HUF/év és minimum 50 000 000 HUF /káresemény, 10 % feletti alvállalkozó minimum 50 000 000 HUF/év és minimum 10 000 000 HUF/káresemény kártérítési limitű felelősségbiztosítással.

G.2) az elmúlt 3 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív.

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a fenti (G.1. és G.2. pont alatti) alkalmassági követelményeknek önállóan, külön-külön kell megfeleljen.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja a következőket az ajánlatban:

M1) az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 év építési (kivitelezési) munkáinak bemutatását (rögzítve, hogy milyen épületre vonatkozott a munka), megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében előírtak szerint igazolva.

M2) azon szakemberek megnevezése, képzettségük és gyakorlati idejük ismertetése és igazolása, akiket be kíván vonni a teljesítésbe {Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pont} A teljesítésbe bevonandó felelős műszaki vezető végzettségének és képzettségének ismertetése, valamint a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló hatósági határozatok másolatának és gyakorlati idejük igazolására a saját kezűleg aláírt. 3 hónapnál nem régebbi eredeti szakmai önéletrajzának becsatolása.

M3) a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását tartalmazó nyilatkozat a berendezés darabszámának, műszaki paramétereinek megjelölésével.

M4) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük ismertetése és igazolása a képzettséget igazoló dokumentum másolatának becsatolása.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet erőforrásai is igénybe vehetők a Kbt. 4. § 3/E. pontjával összhangban. Ebben az esetben az alkalmasság igazolása mellett a rendelkezésre állás a Kbt. 65. (4) bekezdése szerint megfelelően igazolandó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha együttesen.

M1) nem rendelkeznek az ajánlattételi határidő napját megelőző 3 évben összesen legalább 2 db sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejezett, új épület építésére (kivitelezésére) vonatkozó referenciával, amelyből legalább egy középület vagy oktatási intézmény építésére vonatkozik és legalább nettó 300 000 000 HUF ellenszolgáltatási összegű, legalább egy pedig legalább nettó 100 000 000 HUF ellenszolgáltatási összegű.

M2) Nem rendelkeznek legalább.

— 1 fő felsőfokú végzettséggel és MV-Ép/A,

— 1 fő felsőfokú végzettséggel és MV-Ép/ÉG, és,

— 1 fő felsőfokú végzettséggel és MV-Ép/ÉV kategóriába tartozó névjegyzékbe felvett, 5 éves műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező, saját alkalmazásban álló felelős műszaki vezetővel.

M3) nem rendelkeznek a teljesítéshez szükséges alábbi műszaki, technikai felszereltséggel:

— 1 db 1 m³-es térfogatú mobil betonkeverő,

— 1 db lézer szintező berendezés,

— 2 db minimum 6 tonnás teherbírású billenős tehergépkocsi,

— 100 m²-es homlokzati állványrendszer.

M4) nem rendelkeznek legalább 24 fő, saját alkalmazásban álló, a teljesítésben részt vevő szakemberrel, akik közül.

— 2 fő villanyszerelő,

— 2 fő épületgépész szerelő,

— 8 fő segédmunkás,

— 1 fő legalább magasépítő technikus végzettségű művezető,

— 3 fő kőműves,

— 2 fő burkoló,

— 2 fő szobafestő-mázoló,

— 2 fő ács,

— 1 fő munkavédelmi technikus, vagy munkavédelmi üzemmérnök vagy munkavédelmi szakmérnök,

— 1 fő felsőfokú végzettségű, minőségvédelmi mérnök vagy szakmérnök.

Szakember.

Ugyanazon szakember csak egy képzettségi követelmény tekintetében jelölhető meg.

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a fenti (M1., M2., M3., M4.) alkalmassági követelménynek együttesen kell megfeleljen.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám 90

2. Az előírt mértéket (24 hó) meghaladóan vállalt jótállás időtartama (hónapokban). Súlyszám 4

3. Az előírt mértéket (a szerződéses ellenérték 0,05 %-a/nap) meghaladóan vállalt késedelmi kötbér mértéke (szerződéses ellenérték %-a/nap). Súlyszám 3

4. Előteljesítés a megadott véghatáridőhöz képest (előteljesített naptári napok száma). Súlyszám 3

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Egyéb korábbi közzététel

Hirdetmény száma a HL-ben: [2010/S 67-100763](#) , 7.4.2010

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 16.8.2010 - 09:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 150 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke 150 000 HUF + ÁFA, azaz 187 500 HUF, amelyet ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlája javára kell teljesíteni átutalással.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

16.8.2010 - 09:00

- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**
magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
Időtartam napokban 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 16.8.2010 - 09:00
Hely
MAGYARORSZÁG 1105 Budapest, Szent László tér 16. III.312.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**
Nem
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**
Nem
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**
1. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 83. § szerint az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott teljes körben.
2. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja
Az eredményhirdetés időpontja: 24.9.2010 (11:00).
Az eredményhirdetésre helye: MAGYARORSZÁG 1105 Budapest, Szent László tér 16. III.312.
A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldését követő naptól számított 20. napon 11:30 órakor. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az ezt követő első munkanapon.
3. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. Az ajánlatkérő a dokumentációt kizárólag a fizetést igazoló banki bizonylatok bemutatása ellenében adja át munkanapokon 9:00-13:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártá napján 8:00-9:00 óra között a MAGYARORSZÁG 1105 Budapest, Szent László tér 16. III. 309. helyiségben. A dokumentáció másra át nem ruházható.
4. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10
Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:
A pontozás módszere: a legkedvezőbb tartalmi elem értéke 10 pont, a többi ajánlat tartalmi elemeinek pontszáma 1-10 pont között a legjobbhoz viszonyított arányosítással kerül kiszámításra.
Az alkalmazott képlet:
(előny a kisebb): $ha\ a\ legkedvezőbb\ érték\ a\ legkisebb:$
 $P = A_{legjobb}/A_{vizsgált} \times (P_{max}-P_{min}) + P_{min}.$
(előny a nagyobb): $ha\ a\ legkedvezőbb\ érték\ a\ legnagyobb:$
 $P = A_{vizsgált}/A_{legjobb} \times (P_{max}-P_{min}) + P_{min}.$
Ahol.
"Avizsgált" a vizsgált paraméter.
"Alegjobb" a legkedvezőbb paraméter.

"Pmax" a maximálisan adható pont: 10.

"Pmin" a minimálisan adható pont: 1.

Az így kapott pontszámoknak az egyes értékelési részszerzőpontokhoz rendelt súlyszámmal történő megszorítása után a szerzőpontok ajánlattevőnként összegezésre kerülnek.

Amennyiben valamelyik részszerzőpontra beérkező ajánlat "0" értéket tartalmaz, úgy az ajánlatkérő az alkalmazott képletben 0,01 értékkel számol.

A 2. bírálati részszerzőpont esetén hónapokban kell meghatározni a minimumkövetelményként előírt jótállási időn felül vállalt jótállási időtartamot azzal, hogy amennyiben a minimumkövetelményen felül 36 hónapot vagy 36 hónapnál hosszabb jótállási időt jelöl meg ajánlattevő ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során az ajánlatkérő 36 hónapot (értékelési korlát) vesz figyelembe.

A 3. bírálati részszerzőpont esetén a szerződéses ellenérték %-a/napban kell meghatározni a minimumkövetelményként előírt késedelmi kötbéren felül vállalt késedelmi kötbér mértékét azzal, hogy amennyiben a minimumkövetelményen felül szerződéses ellenérték 0,05 %/napot vagy annál magasabb összeget jelöl meg ajánlattevő ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során szerződéses ellenérték 0,05 %/napot (értékelési korlát) vesz figyelembe.

A 4. bírálati részszerzőpont esetén naptári napokban kell meghatározni az előteljesítéssel érintett napok számát azzal, hogy amennyiben 60 naptári napot vagy 60 naptári napnál hosszabb időt jelöl meg ajánlattevő ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során az ajánlatkérő 60 naptári napos (értékelési korlát) előteljesítést vesz figyelembe.

5. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg a 65-69. § alapján az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe felvételt nyert ajánlattevőknek a Kbt. 13. § (4) bekezdése alapján jelen eljárásban - a jelen ajánlattétel felhívás III.2.2. és III.2.3. pontjai tekintetében - kiegészítőleg igazolnia kell alkalmasságát a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontoknál szigorúbb követelményeket támogató alkalmassági szempontok vonatkozásában.

6. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához és az ajánlati biztosíték nyújtásának az ajánlatban történő igazolásához köti. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 1 000 000 HUF, azaz Egymillió forint.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdése alapján - az Ajánlattevő választása szerint - teljesíthető. Banki átutalás esetén az Ajánlatkérő bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú számla. A befizetési bizonylaton vagy a banki átutalási igazolás megjegyzés (közlemény) rovatában fel kell tüntetni az "Ajánlati biztosíték" szövegezését. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján kerül visszafizetésre.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani és a szerződéskötés tervezett időpontjáig fenn kell tartani, illetőleg ezen időtartam alatt a biztosítéknak rendelkezésre kell állnia.

Amennyiben az ajánlati biztosíték a fenti időpontig nem érvényes, vagy nem a dokumentációban előírt tartalommal és formában kerül benyújtásra, úgy az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az ajánlati biztosíték a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

7. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán konzultációval egybekötött helyszíni bejárást tart: 2010. július 27-én 10órákor, Gyülekezés: Budapest, X. ker, Halom u. 33.

8. Az ajánlatkérő előírja a Kbt. 70. § (2) bekezdés, 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjának és (3) bekezdésének megfelelő nyilatkozatok megtételét.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi dokumentumokat is:

— Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kíván alvállalkozó, az erőforrást nyújtó szervezet részéről a cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégalírási nyilatkozatának egyszerű másolatát, valamint a cégkivonat szerint - a jelen eljárás vonatkozásában - a cégjegyzésre jogosult akadályoztatása esetén cégjegyzésre jogosult meghatalmazását és a meghatalmazott aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban kell csatolni (a meghatalmazó hiteles cégalírási nyilatkozatát ebben az esetben is csatolni kell),

— Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlati felhívás feladásának napjától számított 30 napnál nem régebbi egyszerű másolati példány cégkivonatát kell csatolni,

— A dokumentációban előírt további nyilatkozatokat, iratokat.

9. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá egyértelműen meghatározza külön-külön a vállalt teljesítés tárgyát, arányát és együttműködésük módját.

10. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, roncsolásmentesen nem bontható kötésben 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatokat a biztonságos kezelés érdekében egy belső és egy külső borítékban kell elhelyezni, le kell zárni, megjelölve az eredeti és a másolati példányokat. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. Az eredeti példányt minden oldalon szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: "Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatti bölcsőde építése" (hirdetményszám) Tilos felbontani 16.8.2010.-ben 9:00 óráig. Az ajánlatokra vonatkozó további formai előírásokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Az ajánlattevőnek az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával kell megadnia. Az árazott költségvetést az ajánlat részeként írásban, valamint 1 példányban CD/DVD lemezen is be kell nyújtani.

11. Az ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében felsoroltak bekövetkezésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.

12. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy szükség esetén alkalmazza a Kbt. 90. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat.

13. Az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli.

14. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartamára rendelkeznie kell jelen beruházásra vonatkozó érvényes összszekockázatú (all risks típusú) legalább 200 000 000 HUF/év, legalább 50 000 000 HUF/egydi káresemény kártérítési limitet tartalmazó építés-szerelési felelősségbiztosítással. Ennek igazolására valamennyi ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához a biztosító eredeti vagy hiteles másolatú szándéknyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a fenti biztosítási szerződés határidőre megköti.

15. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben szükség esetén élni kíván a Kbt. 125. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

16. Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő a Kbt. 72. §-a alapján köteles nyilatkozni, hogy figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

18. Az ajánlatokat az A melléklet III. pontjában megadott címen kell benyújtani munkanapokon 9:00-13:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-9:00 óra között.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 322-324. §-a szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

1.7.2010