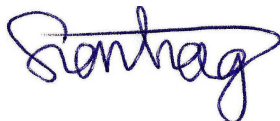


1102 Budapest, Szent László tér 29., hrsz.:39122. 39123.
szám alatti meglévő Önkormányzati épület alakításának kivitelezési tervéhez készített

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Készítette:



Szarka Gergő

Okleveles építőmérnök,
Tartószerkezeti vezető tervező
T - T / 13 - 13944
Mérnök kamarai azonosító szám: 13944
2040 Budaörs, József Attila utca 27.

Budaörs, 2017. február

Előzmények:

A Budapest, X. ker. Szent László tér 29.. szám alatt meglévő épület tervezett alakításának építési munkálataihoz kapcsolódó, illetve az azt megelőző tartószerkezeti szakvélemény elkészítésére kaptam megbízást. A ház szabadon álló beépítést képez, az első blokk P+F+1+2+padlásteres kialakítású, a hátsó, ami plébániának épült P+F+1+padlásteres kialakítású. Az ház már eredetileg is többszintes hivatali épületnek készült a XIX. század végén. A tervezési koncepció szerint az épület tartószerkezetének kisebb, helyi részleges elbontásával, cseréjével a meglévő funkció megtartásával alakítjuk át.

A szakvélemény elkészítéséhez rendelkezésemre álltak az alábbiak:

- az épület felmérési építész tervlapjai
- a tervezett állapot építész tervei
- a helyszíni bejárás tapasztalatai

Műszaki leírás:

A tárgyi épületben, első ütemben belső válaszfal bontások készülnek, továbbá új, gipszkarton anyagú, acél vázszerkezetű válaszfalakat építünk.

Válaszfalat bontunk a földszinten, az 1. emeleten, és a 2 emeleten.

A szakvélemény az É-B-01, É-B-02, É-B-03 építész bontási tervlapok alapján készült.

A tervezett válaszfal bontások nem befolyásolják az épület tartószerkezeti rendszerét, a bontandó válaszfalak minden esetben párhuzamosan futnak a födém teherhordási irányával. A bontandó válaszfalak, amennyiben eredeti kisméretű tömör téglából épület, amennyiben utólagosan épített, úgy vagy fa szerkezetű, gipszkarton borítású, vagy acél szerkezetű, és gipszkarton borítású.

Tégla válaszfalat kézzel kell bontani, a felső sor téglával kell kezdeni, az építéssel ellentétes sorrendben. Az építési törmelék az épületből a bontással egyidejűleg azonnal el kell távolítani, a födémén építési törmelék nem tárolható!

Könnnyű szerkezetes fal esetén az oldal burkolatokat kell először eltávolítani mindkét oldalon, majd pedig a vázszerkezetet. Semmiféle rongálásos, rombolásos bontásai folyamat nem megengedett, a csavar kötéseket arra alkalmas szerszámmal (csavarzúzó, villáskulcs) kell oldani.

Egymásra merőleges falak bontása párhuzamosan történjen, esetlegesen elbontott faltest után, a merőleges faltest elveszti megtámasztását, és állékonyság vesztes következtében eldőlhethet. Erre leginkább az 1. emeleten a jobb oldali épületszárnyban kell odafigyelni, valamint a 2. emelet bal oldali épület szárnyában.

Amennyiben meglévő téglaválaszfalban nyílás alakítandó ki (maximum 1,20 méter széles), úgy a nyílás kivágása előtt 1 db porotherm A-12-es áthidalót kell beépíteni, cementes habarcsba ültetve, a réseket ki kell tölteni cementes habarccsal. A választott áthidaló a tervezett nyílásnál legalább 12-12 cm-el hosszabb legyen.

Meglévő főfalban való nyílás kialakítása acél gerenda párral alakítandó ki. Az acél gerenda típusa IPE140. A fal mindkét oldalán 1-1 acél gerendát kell beépíteni legalább 10 cm mély falhoronyba. A két oldalon felváltva kell az acél gerendát beépíteni. Az acél gerenda a tervezett falnyílásnál 25-25 cm-el hosszabb kell hogy legyen. Az acél gerendákat acél ékekkel kell befeszíteni a téglákhoz, minden második téglához. A réseket zsugorodás kompenzált habarccsal kell kitölteni. Az acél gerendákat 3 helyen össze kell kötni 1-1 db M12-es menet

szárral. Az acél gerendákat legalább 2 cm vastag vakolattal kell tűzvédelmi szempontból el kell takarni.

A tervezett válaszfalak gipszkarton anyagú falak lesznek, hangszigeteléssel ellátva. A vázszerkezetet vízszintes UW, és függőleges CW 75/125 / UA 75 profilokból épül fel. Ajtók mellett 2 oldalt, a 3,80 méteres belmagasság miatt, vastagabb UA 75 (2,0mm) merevborda profilok használandóak, melyek rögzítendőek a mennyezethez „L” bekötő vassal, valamint alul a kiváltáshoz is. Két oldalt 2*2 réteg gipszkarton felületborítás készül. A gipszkarton falak függőleges bordái toldás nélkül épülnek, a falakat rögzíteni kell a padlóhoz, az oldalfalakhoz, valamint a mennyezethez is.

A padlóban az alsó UW 75 profilt be kell süllyeszteni, valamint ki kell váltani a két szomszédos acél gerendára, ahol a meglévő födém szerkezet acél gerendái az új válaszfalakkal párhuzamosan futnak. Ahol a válaszfal merőleges az acél gerendák tengelyére, azaz párhuzamosak a homlokzati fallal, ott nem szükséges kiváltás. Mivel a tervezett falak általános esetben, gerendaközben terhelnek a födémre, ezek kiváltása szükséges. A tervezett válaszfalak helyén, a parketta burkolat roncsolás mentes bontása után hidegen hajlított, 50*30*2,5mm-es zártszelvény acél kiváltókra ültethető a szerelt falazatok UW 75 vízszintes alsó profilja. Kiváltót kell beépíteni a válaszfalban készített ajtónyílás két oldalán lévő UA profil alá, általános esetben pedig ott ahol a CW 75/125 profil beterhel az UW profilba, tehát 60 cm-ként. A kiváltókat oldalanként 2 cm-es rögzítő hegesztéssel kell elmozdulás ellen rögzíteni az acél gerenda felső síkjára. Hegesztést csak tűzgyújtási szakvizsgával rendelkező hegesztő szakember végezhet. A hegesztés helyszínén poroltó berendezés kell, hogy kézközben legyen. Az UW profilt önmetsző csavarral kell rögzíteni a zártszelvény gerendához.

A gipszkarton válaszfal építésénél be kell tartani például a Rigipsz 3. műszaki füzetében megfogalmazottakat.

Új válaszfal építendő:

Földszinten: 1*5,41 fm (van ajtó, 9db kiváltó gerenda kell, az ajtó két oldalán is kell.)

1. emeleten: 5,68+5,74 fm, (nincs ajtó, van ajtó, 2*9db kiváltó kell, ajtó két oldalán is. kell.)

2. emeleten: 5,56 fm (nincs ajtó benne, 9db kiváltó gerenda kell.)

A bontási terveken ábrázolt válaszfalak nem képezik az épület tartószerkezetének részét, a tervezett válaszfalak elbonthatóak.

Budaörs, 2017. február

Szarka Gergő

Okleveles építőmérnök,

Tartószerkezeti vezető tervező

T - T / 13 - 13944

Mérnök kamarai azonosító szám: 13944

2040 Budaörs, József Attila utca 27.