

1. melléklet a .../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez
Védett egyedi értékek és védett területi értékek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendelkezés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
2.	Védett egyedi értékek								
3.	1.	Korponai utca 4. – Endre utca 1/a	38965/1	Irodaház	Gottschlig Ágoston rum és likörgyára és lakása	Dura Tamás	1898	Védett egyedi érték teljes védelme	-
4.	2.	Korponai utca 12.	38945	Lakóépület	Lakóépület és hentesbolt	Sorg Antal	1889	Védett egyedi érték teljes védelme	-
5.	3.	Halom utca 9.	39068/1	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1897, jobb oldali oldalszárny 1937, rehabilitációs felújítás: 2002	Védett egyedi érték teljes védelme	-
6.	4.	Füzér utca 27/a	39055/4	Lakóépület	Lakóépület	Pink Béla és Rácz Márton	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	-
7.	5.	Liget utca 40. – Ónodi utca 9.	39152	Lakóépület	Lakóépület	Jakab Árpád	1900	Védett egyedi érték teljes védelme	-
8.	6.	Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/b	41540/116	Lakóépület műhelyekkel	Lakóépület műhelyekkel		1930 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
9.	7.	Martinovics tér 2.	41795	Torockó vendéglő	Szalai István, majd Routh György vendéglője	Schöntheil Richárd	1906	Védett egyedi érték teljes védelme	-
10.	8.	Martinovics tér 3.	41794	Lakóépület	Vendéglő		1840 körül, átalakítás, bővítés: 1905	Védett egyedi érték teljes védelme	-
11.	9.	Kápolna utca 25. - Martinovics tér 10.	41811	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Lemberger Alfréd	1894	Védett egyedi érték teljes védelme	-
12.	10.	Kelemen utca 14.	41749	Lakóépület	Lakóépület	Pech Sámuel	1899	Védett egyedi érték teljes védelme	-
13.	11.	Ihász utca 12.	41760	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1898	Védett egyedi érték teljes védelme	-
14.	12.	Ihász utca 8-10.	41760	Asztalosárugyár (Difa és Hevit Kft.)	Sorg Antal asztalos gyára		1910, valamint 1920 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
15.	13.	Kelemen utca 5.	41549	Lakóépület és műhelyépület	Lakóépület és lakatosműhely		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
16.	14.	Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35.	41548	Lakóépület	Lakóépület		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
17.	15.	Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22.	41552	Zeneiskola	Igazgatói villa	Menyhért Miklós	1923-24	Védett egyedi érték teljes védelme	-
18.	16.	Gergely utca 26.	41853	Orvosi rendelő és lakások	„Jézus Mária” vendéglő (kocsma)		1890 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
19.	17.	Szláv utca 50.	41998	Lakóépület	Lakóépület	Böhm János	1897	Védett egyedi érték teljes védelme	-
20.	18.	Kőér utca 7/b	41871/8	Richter Gedeon Vegyszereti Gyár Nyrt. irodái	Paszomány gyár		1920-as évek	Védett egyedi érték teljes védelme	-
21.	19.	Kápolna tér 4.	41454	Általános iskola	Közégségi elemi iskola		1887	Védett egyedi érték teljes védelme	-
22.	20.	Petrőczy utca 18.	42020/3	Lakóépület	Lakóépület (villa)		1930 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
23.	21.	Korponai utca 9.	38960	Lakóépület	MÁV tisztviselők lakóháza		1887 körül, 1900	Védett egyedi érték teljes védelme	-
24.	22.	Sörgyár utca 16.	41028/7	Használaton kívül	Kőbányai Serfőző Rt. igazgatói villa	nem ismert, bővítés: Vidor Emil	1890 körül Bővítés: 1922- 24	Védett egyedi érték teljes védelme	-
25.	23.	Kápolna tér 3.	41453/4	Lakóház	Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola		1860 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
26.	24.	Jászberényi út 13.	41018/2	Lakóház	Irodaház		1900-as évek eleje	Védett egyedi érték teljes védelme	-
27.	25.	Sírkert utca 27.	42513/12	Lakóépület	Lakóépület		1898 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
28.	26.	Harmat utca – Ihász utca sarok	41451/6	Lakóépület	Lakóépület (munkáslakóház)		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
29.	27.	Harmat utca 24.	41332/4	Lakóépület			1870 körül, későbbi kiegészítés-sel	Védett egyedi érték teljes védelme	-
30.	28.	Gyömrői út 46-48.	42154	Richter Gedeon gyár régi bejárati épülete	Magnezit ipari művek bejárati épülete	Hajós Miklós	1890, gyártelep bejاراتának átalakítása: 1941	Védett egyedi érték teljes védelme	-
31.	29.	Gergely utca – Noszlopy utca sarok	42137/104	Öntvényalakos kőfeszület	Kőkereszt pléhkrisztussal		1890 (pléh-krisztus), 1945	Védett egyedi érték teljes védelme	-
32.	30.	Gergely utca 46.	41889/1	Lakóépület	Szalámigyár		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
33.	31.	Harmat utca 20. – Nyitra utca 1.	41334	Lakóépület	Lakóépület		1959-60	Védett egyedi érték teljes védelme	-
34.	32.	Harmat utca 23.	41450/2	Lakóépület	"Jenő otthon" lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942	Védett egyedi érték teljes védelme	-
35.	33.	Harmat utca 26.	41332/5	Lakóépület	"Antal otthon" lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942	Védett egyedi érték teljes védelme	-
36.	34.	Sörgyár utca 35.	41237	Lakóépület	Lakóépület	Obrist Vilmos	1924	Védett egyedi érték teljes védelme	-
37.	35.	Kerepesi út 81.	40690/8	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték teljes védelme	-
38.	36.	Kőbányai út 47/a	38440/25	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték teljes védelme	-
39.	37.	Kőrösi Csoma út 24-26. – Ónodi utca 15.	39135	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabilitációs osztálya	Térhes nők otthona és szülőintézete	Dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos	1928	Védett egyedi érték teljes védelme	-
40.	38.	Kozma utca 8-10.	42536/1	Újkozmetető bejárati épülete	Újkozmetető bejárati épülete	Cziegler Győző	1903	Védett egyedi érték teljes védelme	-
41.	39.	Hizláló tér 3.	38315/83	Irodaépület	Irodaépület		1930-as évek	Védett egyedi érték teljes védelme	-
42.	40.	Üllői út 108.	38317/1	Szálloda	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték teljes védelme	-
43.	41.	Gitár utca 21-23., Sörgyár utca 23.	41270/3	Villa épület	Villa épület	Vidor Emil	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
44.	42.	Gergely utca 112/c	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény		1900 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
45.	43.	Harmat utca 26.	41332/6	Lakóépület	Mezőőri lak		XIX. sz. eleje	Védett egyedi érték teljes védelme	-
46.	44.	Kolozsvári utca 2.	39204/1	BKV áramátalakító	BKV áramátalakító		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
47.	45.	Maláta utca 14.	41014/10	Lakóépület	Lakóépület		1840 körül, 1890 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
48.	46.	Óhegy utca 50.	42090/16	Lakóépület	Vadászslak	Hild József	XIX. sz. eleje	Védett egyedi érték teljes védelme	-
49.	47.	Alkér utca 35.	41953	Lakóépület	Lakóépület	Fazekas István	1897	Védett egyedi érték teljes védelme	-
50.	48.	Bihari út – Horog utca sarok	38364/1	Lakóépület	Állomás és raktárépület		1877	Védett egyedi érték teljes védelme	-
51.	49.	Bihari utca 17.	38320/3	Lakóépület	Lakóépület (bérház)	Orbán Jenő	1929	Védett egyedi érték teljes védelme	-
52.	50.	Cserkesz utca 78.	41670	Lakóépület	Lakóház és istálló	Jurás József	1913	Védett egyedi érték teljes védelme	-
53.	51.	Csucsor utca	42528/16	Izraelita temető ravatalozója	Izraelita temető ravatalozója			Védett egyedi érték teljes védelme	-
54.	52.	Dömsödi utca 19.	40842	Lakóépület	Lakóépület	Vockmer Rakmond		Védett egyedi érték teljes védelme	-
55.	53.	Dömsödi utca 23.	40840/2	Lakóépület	Lakóépület	Strómájer Antal		Védett egyedi érték teljes védelme	-
56.	54.	Fertő utca 8.	38358/4	Lakóépület	Irodaépület		1960 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
57.	55.	Halas utca 5.	40571	Lakóépület	Lakóépület	ifj. Jankó Gyula	1928	Védett egyedi érték teljes védelme	-
58.	56.	Keresztúri út 6/B	40565/2	Lakóépület	Lakóépület	Dudus Ernő, Máté József	1930	Védett egyedi érték teljes védelme	-
59.	57.	Kőbányai út 45.	38440/23	Rendelőintézet	Rendelőintézet	Molnár Pál	1949	Védett egyedi érték teljes védelme	-
60.	59.	Méhes utca 4.	40578	Kórház	„Paula” nyilvános jellegű szülőotthon	Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál	1929 bővítés: 1932	Védett egyedi érték teljes védelme	-
61.	59.	Óhegy utca 38.	42075/1	515	Lakóépület		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
62.	60.	Rákász utca 17/B	40600	Lakóépület	Lakóépület	Nagy István	1911	Védett egyedi érték teljes védelme	-
63.	61.	Szállás utca 8-12.	38384	Irodaépület	Állatgyógyászati oltóanyag-ellenőrző intézet	Székely Mihály	1920	Védett egyedi érték teljes védelme	-
64.	62.	Sörgyár utca	41028/6	2 db kémény	2 db kémény			Védett egyedi érték teljes védelme	-
65.	63.	Gergely utca 112/C	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény		1900 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
66.	64.	Gergely utca 43-51.	41694	Gyárkémény	Gyárkémény		1965 előtt	Védett egyedi érték teljes védelme	-
67.	65.	Mádi utca	41349/3	Gyárkémény	Gyárkémény		1958	Védett egyedi érték teljes védelme	-
68.	66.	Sörgyár utca 20-26.	41032	Kémény	Gyárkémény			Védett egyedi érték teljes védelme	-
69.	Védett egyedi és területi értékek								
70.	E01	Gergely utca 50-54.		Kisvárosias lakóházsor					
71.	E01-1	Gergely utca 50.	41910	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
72.	E01-2	Gergely utca 52.	41911	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
73.	E01-3	Gergely utca 54.	41912	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
74.	E02	Márga utca 9 - 13/c, 16-20., Petróczy utca 23 - 25.		Kisvárosias lakóházsor					
75.	E02-1	Márga utca 13/c – Petróczy utca 25.	41920/1	Lakóépület	Lakóépület		1920 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
76.	E02-2	Márga utca 16.	41896	Lakóépület	Lakóépület és öntöde		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
77.	E02-3	Márga utca 18.	41899	Lakóépület	Lakóépület			Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
78.	E02-4	Petróczy utca 23. – Márga utca 20.	41900	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd (véelhetően)	1909 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
79.	E02-5	Márga utca 9.	41904	Raktár	Sorg Építőipari Rt., Sorg Antal Levente Egyesület és Tisztviselői Sportkör		1942 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
80.	E02-6	Márga utca 11.	41903	Lakóépület				-	Védett területi érték
81.	E02-7	Márga utca 13/a	41902	Lakóépület				-	Védett területi érték
82.	E02-8	Márga utca 13/b	41920/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
83.	E02-9	Márga utca	41901	Közterület				-	Védett területi érték
84.	E03	Gitár utca 4-20. és 5-19., Harmat utca 44 -48., Mádi utca 55 - 57.		Kisvárosias lakóházsor					
85.	E03-1	Gitár utca 5. - Harmat utca 48.	41282/1	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1907	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
86.	E03-2	Gitár utca 8.	41311	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1920 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
87.	E03-3	Gitár utca 12.	41309	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1912	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
88.	E03-4	Gitár utca 13.	41286/1	Kőbányai biztonsági szolgálat	Brodesser villa	Sorg Antal	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
89.	E03-5	Gitár utca 14.	41308	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
90.	E03-6	Gitár utca 16.	41307	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
91.	E03-7	Gitár utca 18.	41306	Lakóépület	Nyaráló	Trebint Ágoston	1906 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
92.	E03-8	Gitár utca 20. – Mádi utca 55.	41305	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1914	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
93.	E03-9	Gitár utca 7.	41283/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
94.	E03-10	Gitár utca 9.	41284/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
95.	E03-11	Gitár utca 11.	41285/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
96.	E03-12	Gitár utca 15.	41287/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
97.	E03-13	Gitár utca 17.	41290	Lakóépület				-	Védett területi érték
98.	E03-14	Gitár utca 19. – Mádi utca 57.	41291	Lakóépület				-	Védett területi érték
99.	E03-15	Harmat utca 44.	41314/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
100.	E03-16	Harmat utca 46. – Gitár utca 4.	41314/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
101.	E03-17	Gitár utca 6.	41312	Lakóépület				-	Védett területi érték
102.	E03-18	Gitár utca 10.	41310	Lakóépület				-	Védett területi érték
103.	E03-19	Gitár utca	41292	Közterület				-	Védett területi érték
104.	E04	Hölgy utca 34-42.		Kisvárosias lakóházsor					
105.	E04-1	Hölgy utca 34.	38967	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1896	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
106.	E04-2	Hölgy utca 38.	38969	Lakóépület	Lakóépület, hűsfüstölő, szárító		1870, emelet- ráépítés:1888	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
107.	E04-3	Hölgy utca 40.	38970	Lakóépület	Lakóépület	Schusbeck Pál	1897	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
108.	E04-4	Hölgy utca 36.	38968	Lakóépület				-	Védett területi érték
109.	E04-5	Hölgy utca 42.	38965/2	Lakóépület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
110.	E05	Füzér utca 42-46.		Kisvárosias lakóházsor					
111.	E05-1	Füzér utca 42.	38994	Lakóépület	Lakóépület és rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő		1867 körül, emelet- ráépítés, oldalszárny: 1909, rehabilitációs felújítás: 2003	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
112.	E05-2	Füzér utca 44.	38993	Lakóépület kocsmával	Lakóépület műhellyel	Grátz Dániel	1903, homlokzat felújítás: 2003	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
113.	E05-3	Füzér utca 46. – Hölgy utca 25/a	38992	Gazdasági épület (Fimvill, Főkefe)	Kommer és Székely fém és bronzáru gyára		1930 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
114.	E06	Füzér utca 32-38/b		Kisvárosias lakóházsor					
115.	E06-1	Füzér utca 34/a	39002	Lakóépület	Lakóépület	Lemberger Alfréd	1895	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
116.	E06-2	Füzér utca 38.	38998	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1900, rehabilitációs felújítás: 2001	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
117.	E06-3	Füzér utca 32.	39003	Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény,	Óvoda		1880-1890 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
118.	E06-4	Füzér utca 34/b	39001	Lakóépület				-	Védett területi érték
119.	E06-5	Füzér utca 36/a	39000	Lakóépület				-	Védett területi érték
120.	E06-6	Füzér utca 36/b	38999	Beépítetlen				-	Védett területi érték
121.	E07	Ónodi utca 8 - 10., Liget utca 42 - 44.		Kisvárosias lakóházsor					
122.	E07-1	Ónodi utca 8.	39176	Lakóépület	Lakóépület		1890 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
123.	E07-2	Ónodi utca 10. – (Liget utca 42/a)	39177	Lakóépület üzlettel	Lakóépület pékműhellyel	Massa Viktor, Dausz Ádám	1884 , 1896	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
124.	E07-3	Liget utca 42.	39178	Lakóépület	Lakóépület műhellyel		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
125.	E07-4	Liget utca 44.	39179	Lakóépület				-	Védett területi érték
126.	E08	Ónodi utca 3-5.		Kisvárosias lakóházsor					
127.	E08-1	Ónodi utca 3.	39163	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás emeletráépítés: Mau Ferenc	1889, emelet- ráépítés: 1940	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
128.	E08-2	Ónodi utca 5.	39164	Lakóépület	Lakóépület borpincével, istállókkal és		1894	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
129.	E09	Bolgár utca 4-14.		Kisvárosias lakóházsor					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
130.	E09-1	Bolgár utca 8.	41771	Lakóépület	Lakóépület lakatosműhellyel	Réczy Miklós	oldalhatáron álló lakóház: 1870 körül zártosrú beépítés: 1889, emelet- ráépítés: 1927	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
131.	E09-2	Bolgár utca 4.	41769	Lakóépület				-	Védett területi érték
132.	E09-3	Bolgár utca 6.	41770	Lakóépület				-	Védett területi érték
133.	E09-4	Bolgár utca 10.	41772	Lakóépület				-	Védett területi érték
134.	E09-5	Bolgár utca 12.	41774	Lakóépület				-	Védett területi érték
135.	E09-6	Bolgár utca 14.	41775	Lakóépület				-	Védett területi érték
136.	E10	Gergely utca 8 - 10., 14-18., Ihász utca 18., Kelemen utca 18.		Kisvárosias lakóházsor					
137.	E10-1	Gergely utca 10. – Ihász utca 18.	41822	Irodaépület	X. kerületi Rendőrkapitányság	Dura Tamás	1896	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
138.	E10-2	Gergely utca 14.	41828	Lakóépület	Lakóépület és istálló	Komor Marcell – Jakab Dezső	1898-1902	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
139.	E10-3	Gergely utca 16.	41829	Lakóépület	A Sorg Rt. igazgatói villája	Sorg Antal	1925	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
140.	E10-4	Gergely utca 18. – Kelemen utca 18.	41830	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori - műhellyel		1906	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
141.	E10-5	Gergely utca 8.	41821/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
142.	E10-6	Gergely utca 12.	41827	Református templom és lakóépület				-	Védett területi érték
143.	E11	Kelemen utca 20-36. és 21- 39., Petróczy utca 3.		Kisvárosias lakóházsor					
144.	E11-1	Kelemen utca 20.	41831	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Grátz Dániel	1905	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
145.	E11-2	Kelemen utca 24.	41833	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Sorg Antal	1910	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
146.	E11-3	Kelemen utca 26.	41834	Lakóépület	Lakóépület		1930 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
147.	E11-4	Kelemen utca 30.	41836	Lakóépület	Lakóépület		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
148.	E11-5	Kelemen utca 32.	41837	Lakóépület	Valószínűleg présház, majd lelkészlak	Sorg Antal (átalakítás)	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
149.	E11-6	Kelemen utca 34.	41838/1	Lakóépület	Családi lakóház műhellyel, üzlettel		1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
150.	E11-7	Kelemen utca 36.	41838/2	Lakóépület és üres raktárépület	Lakóépület és volt versenyistálló	Grátz Dániel	1906	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
151.	E11-8	Kelemen utca 27.	41847	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
152.	E11-9	Kelemen utca 29.	41846	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
153.	E11-10	Kelemen utca 35.	41843	Lakóépület	Lakóépület		1890 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
154.	E11-11	Kelemen utca 22.	41832	Lakóépület				-	Védett területi érték
155.	E11-12	Kelemen utca 28.	41835	Lakóépület				-	Védett területi érték
156.	E11-13	Kelemen utca 21.	41850	Lakóépület				-	Védett területi érték
157.	E11-14	Kelemen utca 23.	41849	Lakóépület				-	Védett területi érték
158.	E11-15	Kelemen utca 25.	41848	Lakóépület				-	Védett területi érték
159.	E11-16	Kelemen utca 31.	41845	Lakóépület				-	Védett területi érték
160.	E11-17	Kelemen utca 33.	41844	Lakóépület				-	Védett területi érték
161.	E11-18	Kelemen utca 37.	41842	Lakóépület				-	Védett területi érték
162.	E11-19	Kelemen utca 39.	42029	Lakóépület				-	Védett területi érték
163.	E11-20	Petrőczy utca 3.	41861/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
164.	E11-21	Kelemen utca	41840	Közterület				-	Védett területi érték
165.	E12	Ihász utca 7 - 13/b		Kisvárosias lakóházsor					
166.	E12-1	Ihász utca 7.	41745/1	Lakóépület	Lakóépület és kőc és kötéláru gyár		1910	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
167.	E12-2	Ihász utca 9.	41746	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1898	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
168.	E12-3	Ihász utca 13/a	41754/1	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
169.	E12-4	Ihász utca 13/b – Gergely utca 11.	41754/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1928	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
170.	E12-5	Ihász utca 11.	41747	Lakóépület				-	Védett területi érték
171.	E13	Salamon utca 10-18. és 3-11/b		Kisvárosias lakóházsor					
172.	E13-1	Salamon utca 7.	41868	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
173.	E13-2	Salamon utca 11/b	41866/1	Lakóépület	Lakóépület		1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
174.	E13-3	Salamon utca 3.	41869/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
175.	E13-4	Salamon utca 5.	41869/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
176.	E13-5	Salamon utca 9.	41867	Lakóépület				-	Védett területi érték
177.	E13-6	Salamon utca 11/a	41866/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
178.	E13-7	Salamon utca 10.	41857/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
179.	E13-8	Salamon utca 12.	41858	Lakóépület				-	Védett területi érték
180.	E13-9	Salamon utca 14.	41859	Lakóépület				-	Védett területi érték
181.	E13-10	Salamon utca 16.	41860	Lakóépület				-	Védett területi érték
182.	E13-11	Salamon utca 18.	41861/4	Lakóépület				-	Védett területi érték
183.	E13-12	Salamon utca 20. – Petrőczy utca 7.	41861/3	Lakóépület				-	Védett területi érték
184.	E13-13	Gergely utca 30. – Salamon utca 1.	41870	Lakóépület és műhelyépület	Lakóépület és műhelyépület		1890 körül lakóépület, 1900 körül műhely-épület	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
185.	E13-14	Salamon utca	41862	Közterület				-	Védett területi érték
186.	E14	Pongrác úti Kis-Pongrác lakótelep		Hagyományos építésű lakótelep					
187.	E14-1	Gyöngyike u. 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs központ	Közfürdő	Benkhard Ágost	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
188.	E14-2	Salgótarjáni út 47.	38911/2	Óvoda, bölcsőde, napközi otthon	Óvoda	Szabó László	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
189.	E14-3	Salgótarjáni út 53/b.	38911/3	Pataky István Szakközépiskola	Iskola	Györgyi Dénes	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
190.	E14-4	Csilla u. 2.	38911/33	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
191.	E14-5	Csilla u. 3.	38911/35	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
192.	E14-6	Csilla u. 4.	38911/37	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
193.	E14-7	Csilla u. 5.	38911/38	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
194.	E14-8	Csilla u. 6.	38911/40	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
195.	E14-9	Csilla u. 7.	38911/42	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
196.	E14-10	Csilla u. 8.	38911/44	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
197.	E14-11	Csilla u. 9.	38911/46	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
198.	E14-12	Csilla u. 10.	38911/48	Lakóépület	Lakóépület Ib	Kollár Gyula	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
199.	E14-13	Pongrác út 9. VII.	38911/29	Lakóépület	Lakóépület IV a-b	Puskás Károly	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
200.	E14-14	Pongrác út 9. XVII.	38911/31	Lakóépület	Lakóépület IV a-b	Puskás Károly	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
201.	E14-15	Salgótarjáni út 47.	38911/8	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
202.	E14-16	Salgótarjáni út 49.	38911/10	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
203.	E14-17	Salgótarjáni út 51.	38911/13	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
204.	E14-18	Salgótarjáni út 53.	38911/14	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
205.	E14-19	Salgótarjáni út 55.	38911/16	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
206.	E14-20	Salgótarjáni út 57.	38911/18	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
207.	E14-21	Salgótarjáni út 59.	38911/20	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
208.	E14-22	Salgótarjáni út 61.	38911/22	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
209.	E14-23	Salgótarjáni út 63.	38911/24	Lakóépület	Lakóépület Ia	Kollár Gyula	1939-41	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
210.	E14-24		38911/11	Közterület				-	Védett területi érték
211.	E14-25		38911/12	Üzlet				-	Védett területi érték
212.	E14-26		38911/15	Közterület				-	Védett területi érték
213.	E14-27		38911/9	Közterület				-	Védett területi érték
214.	E14-28		38911/17	Közterület				-	Védett területi érték
215.	E14-29		38911/19	Közterület				-	Védett területi érték
216.	E14-30		38911/21	Közterület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
217.	E14-31		38911/23	Közterület				-	Védett területi érték
218.	E14-32		38911/25	Közterület				-	Védett területi érték
219.	E14-33		38911/26	Közterület				-	Védett területi érték
220.	E14-34		38911/27	Közterület				-	Védett területi érték
221.	E14-35		38911/28	Közterület				-	Védett területi érték
222.	E14-36		38911/30	Közterület				-	Védett területi érték
223.	E14-37		38911/32	Közterület				-	Védett területi érték
224.	E14-38		38911/34	Közterület				-	Védett területi érték
225.	E14-39		38911/36	Közterület				-	Védett területi érték
226.	E14-40		38911/39	Közterület				-	Védett területi érték
227.	E14-41		38911/41	Közterület				-	Védett területi érték
228.	E14-42		38911/43	Közterület				-	Védett területi érték
229.	E14-43		38911/45	Közterület				-	Védett területi érték
230.	E14-44		38911/47	Közterület				-	Védett területi érték
231.	E14-45		38911/49	Közterület				-	Védett területi érték
232.	E14-46		38911/50	Közterület				-	Védett területi érték
233.	E14-47		38911/52	Közterület				-	Védett területi érték
234.	E14-48		38911/53	Közterület				-	Védett területi érték
235.	E14-49		38911/54	Közterület				-	Védett területi érték
236.	E14-50		38911/55	Közterület				-	Védett területi érték
237.	E14-51		38911/56	Gazdasági épület				-	Védett területi érték
238.	E14-52		38911/57	Közterület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendelkezés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
239.	E14-53		38911/58	Gazdasági épület				-	Védett területi érték
240.	E15	Nyitra utca 3 - 16., Mádi utca 8 - 22.		Kisvárosias lakóházsor					
241.	E15-1	Mádi utca 9.	41387	Lakóépület	Lakóépület (villa)			Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
242.	E15-2	Mádi utca 11/a.	41386/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1933 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
243.	E15-3	Mádi utca 15/b.	41339	Lakóépület	Lakóépület		1914 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
244.	E15-4	Mádi utca 19.	41341	Lakóépület	Lakóépület (villa)		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
245.	E15-5	Mádi utca 22.	41344	Lakóépület	Igazgatói villa		1910 Körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
246.	E15-6	Nyitra utca 4.	41390	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
247.	E15-7	Nyitra utca 7.	41337	Lakóépület	Szövetkezeti lakóépület		1914	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
248.	E15-8	Nyitra utca 8.	41388	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
249.	E15-9	Nyitra utca 9/a	41338/1	Lakóépület	Lakóépület	Kallós Sándor	1935	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
250.	E15-10	Nyitra utca 10.	41385	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1908	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
251.	E15-11	Nyitra utca 12.	41384/2	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza (valószínűleg)	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
252.	E15-12	Nyitra utca 14.	41381	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
253.	E15-13	Nyitra utca 16.	41380	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
254.	E15-14	Nyitra utca 15.	41345	Támfalkerítés	Támfalkerítés		1930 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
255.	E15-15	Nyitra utca 6.	41389	Lakóépület				-	Védett területi érték
256.	E15-16	Nyitra utca 3.	41335	Lakóépület				-	Védett területi érték
257.	E15-17	Nyitra utca 5/a	41336/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
258.	E15-18	Nyitra utca 5/b	41336/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
259.	E15-19	Nyitra utca 9/b - Mádi utca 15/a	41338/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
260.	E15-20	Nyitra utca 11-13.	41343	Lakóépület				-	Védett területi érték

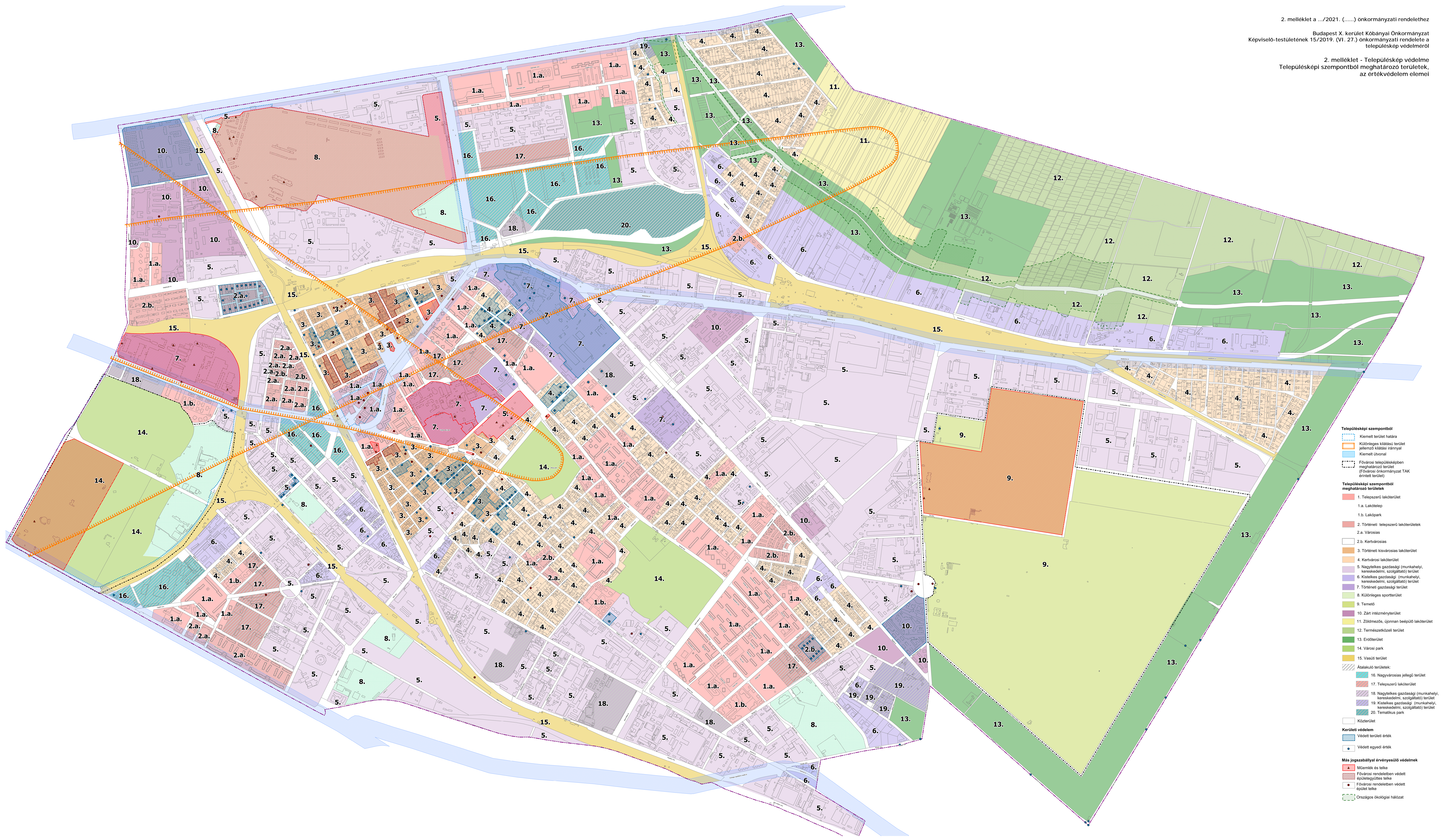
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
261.	E15-21	Mádi u. 8.	41371	Lakóépület				-	Védett területi érték
262.	E15-22	Mádi u. 10.	41372	Lakóépület				-	Védett területi érték
263.	E15-23	Mádi utca 12-14.	41373/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
264.	E15-24	Mádi utca 16.	41374	Lakóépület				-	Védett területi érték
265.	E15-25	Mádi utca 11/b	41386/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
266.	E15-26	Mádi utca 13.	41384/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
267.	E15-27	Mádi utca 17.	41340	Lakóépület				-	Védett területi érték
268.	E15-28	Mádi utca	41208/4	Közterület				-	Védett területi érték
269.	E15-29	Nyitra utca	41382	Közterület				-	Védett területi érték
270.	E15-30	Nyitra utca	41383	Közterület				-	Védett területi érték
271.	E16	Mádi utca 213.	42394/2	Hagyományos építésű kislakótelep					
272.	E16-1	Mádi utca 213.	42394/2	11 db lakóépület	Pénzügyőr tisztségviselőtelep		1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilvántartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
273.	E17	Gergely utca 38-42.		Kisvárosias lakóházsor üzletekkel					
274.	E17-1	Gergely utca 40.	41886	Szent Katalin patika és lakóház	Patika és lakóház	Sorg Antal	1898	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
275.	E17-2	Gergely utca 38.	41885	Üzlet				-	Védett területi érték
276.	E17-3	Gergely utca 42.	41887	Lakóépület				-	Védett területi érték
277.	E18	Kőér utca 42-56/a		Kisvárosias lakóházsor					
278.	E18-1	Kőér utca 42.	41882	Lakóépület	Lakóépület		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
279.	E18-2	Kőér utca 44.	41881	Lakóépület	Lakóépület		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
280.	E18-3	Kőér utca 46.	41880	Lakóépület	Lakóépület		1895	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
281.	E18-4	Kőér utca 48.	41879	Lakóépület				-	Védett területi érték
282.	E18-5	Kőér utca 50.	41878	Lakóépület				-	Védett területi érték
283.	E18-6	Kőér utca 52.	41877	Lakóépület				-	Védett területi érték
284.	E18-7	Kőér utca 54/a	41876/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
285.	E18-8	Kőér utca 54/b	41876/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
286.	E18-9	Kőér utca 56/a	41874/6	Lakóépület				-	Védett területi érték
287.	E19	Márga utca 15 - 21/b, 22 - 28., Óhegy utca 21/a - 23/b, Petrőczy utca 22 - 28.		Lakóépület-együttesként épült utca					
288.	E19-1	Márga utca 24.	42013	Lakóépület és klub	Lakóépület		1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
289.	E19-2	Márga utca 26.	42014	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
290.	E19-3	Márga utca 28. – Óhegy utca 21/b	42015	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
291.	E19-4	Petrőczy utca 24. – Márga utca 22.	42011	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
292.	E19-5	Petrőczy utca 26. – Márga utca 15.	42009	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd (talán)	1909	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
293.	E19-6	Márga utca 17.	42007	Lakóépület				-	Védett területi érték
294.	E19-7	Márga utca 19.	42006	Lakóépület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
295.	E19-8	Márga utca 21/a	42005/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
296.	E19-9	Márga utca 21/b	42005/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
297.	E19-10	Óhegy utca 21.	42016	Lakóépület				-	Védett területi érték
298.	E19-11	Óhegy utca 23/b	42004	Lakóépület				-	Védett területi érték
299.	E19-12	Petróczy utca 22.	42012	Lakóépület				-	Védett területi érték
300.	E19-13	Petróczy utca 28.	42008	Lakóépület				-	Védett területi érték
301.	E19-14	Márga utca	42010	Közterület				-	Védett területi érték
302.	E20	Gergely utca 110.		Irodaház					
303.	E20-1	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt. igazgatói villa		1920 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
304.	E20-2	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt. irodaház		1920 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
305.	E21	Jászberényi út 7-11.		Dreher Sörgyár Zrt. üzemi épületei	Dreher Sörgyár üzemi épületei, korábban egy				
306.	E21-1	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	6. jelű gépház	Hüttl Dezső	1911	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
307.	E21-2	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	11. jelű kazánház	Hüttl Dezső, Obrist Vilmos	1929	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
308.	E21-3	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	12. jelű főzőház	Hüttl Dezső	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
309.	E21-4	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	14. jelű erjesztő épület	Hüttl Dezső	1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
310.	E21-5	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	17. jelű fejtőház	Hüttl Dezső	1905	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
311.	E21-6	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Gyárkémény	19. jelű központi gyárkémény		1910 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
312.	E21-7	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Gyárkémény	Gyárkémény		1935 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
313.	E22	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	Ferenc József lovassági laktanya	Hauszmann Sándor	1884-86 1924 1948	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
314.	E23	Kozma utca	42511	Budapesti Fegyház és Börtön	Börtön és szolgálati lakótelep	Wagner Gyula	1894-96	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
315.	E24	Bihari utca 12/a - 14/d, Szállás utca 11/a - 11/c, Fokos utca 1-17., 18.		Lakóépület- együttesként beépült utcaszakasz					
316.	E24-1	Bihari utca 12/a	38431/13	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
317.	E24-2	Bihari utca 12/b	38431/14	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
318.	E24-3	Bihari utca 14/a	38431/31	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
319.	E24-4	Bihari utca 14/b	38431/21	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
320.	E24-5	Bihari utca 14/c	38431/24	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
321.	E24-6	Szállás utca 11/b	38431/26	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
322.	E24-7	Szállás utca 11/c	38431/3	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1929	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
323.	E24-8	Bihari utca 12/c	38431/17	Lakóépület				-	Védett területi érték
324.	E24-9	Bihari utca 12/d	38431/28	Lakóépület				-	Védett területi érték
325.	E24-10	Bihari utca 14/a	38431/20	Lakóépület				-	Védett területi érték
326.	E24-11	Bihari utca 14/d - Szállás utca 11/a	38431/25	Lakóépület				-	Védett területi érték
327.	E24-12	Fokos utca 1.	38431/12	Lakóépület				-	Védett területi érték
328.	E24-13	Fokos utca 3-7.	38431/16	Lakóépület				-	Védett területi érték
329.	E24-14	Fokos utca 9.	38431/30	Lakóépület				-	Védett területi érték
330.	E24-15	Fokos utca 13.	38431/22	Lakóépület				-	Védett területi érték
331.	E24-16	Fokos utca 15.	38431/23	Lakóépület				-	Védett területi érték
332.	E25	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház					
333.	E25-1	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház főépülete	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház	Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula	1929-34, 1945	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
334.	E25-2	Maglódi út 89-91.	41062/1	kazánház és 3 kazánkémény	kazánház és 3 kazánkémény		1931	Védett egyedi érték teljes védelme	Védett területi érték
335.	E26	Határkövek							
336.	E26-1	526. sor	42542	Határkö-emplék	Határkö		1738 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
337.	E26-2	Régivám utca	42550	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték teljes védelme	-
338.	E26-3	Régivám utca	42550	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték teljes védelme	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
339.	E26-4	Régivám utca	42552	Határkő-emlék	Határkő		1843 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
340.	E26-5	Tünde utca	42550	Határkő-emlék	Határkő		1833 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
341.	E26-6	Tünde utca	42550	Határkő-emlék	Határkő		1738 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
342.	E26-7	Álmos utca	42550	Határkő-emlék	Határkő			Védett egyedi érték teljes védelme	-
343.	E26-8	Álmos utca	42550	Határkő-emlék	Határkő		1933 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
344.	E26-9	Álmos utca	42550	Határkő-emlék	Határkő			Védett egyedi érték teljes védelme	-
345.	E26-10	Álmos utca	42550	Határkő-emlék	Határkő			Védett egyedi érték teljes védelme	-
346.	E26-11	Hangár utca	42563	Határkő-emlék	Határkő			Védett egyedi érték teljes védelme	-
347.	E26-12	Hangár utca 65.	42492/1	Határkő-emlék	Határkő			Védett egyedi érték teljes védelme	-



- Településképi szempontból**
- Kiemelt terület határa
 - Különleges kiadási terület jellemző kiadási irányjai
 - Kiemelt útval
 - Fővárosi településképi meghatározó terület (Fővárosi önkormányzat TAK érintett terület)
- Településképi szempontból meghatározó területek**
- 1. Telepszerű lakóterület
 - 1.a. Lakótelep
 - 1.b. Lakópark
 - 2. Történelmi telepesszerű lakóterületek
 - 2.a. Városias
 - 2.b. Kortvárosias
 - 3. Történelmi kisvárosias lakóterület
 - 4. Kortvárosi lakóterület
 - 5. Nagytelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület
 - 6. Kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület
 - 7. Történelmi gazdasági terület
 - 8. Különleges sportterület
 - 9. Temető
 - 10. Zárt intézményterület
 - 11. Zöldmező, ünnepi beépülő lakóterület
 - 12. Természetközeli terület
 - 13. Endőterület
 - 14. Városi park
 - 15. Vasúti terület
- Át alakuló területek:**
- 16. Nagyvárosias jellegű terület
 - 17. Telepszerű lakóterület
 - 18. Nagytelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület
 - 19. Kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület
 - 20. Tematikus park
- Kösterület**
- Kerületi védelem**
- Védett területi érték
 - Védett egyedi érték
- Más jogszabállyal érvényesülő védelmek**
- Műemlék és telke
 - Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes telke
 - Fővárosi rendeletben védett épület telke
 - Országos ökológiai hálózat

Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításának célja, hogy pontosítsa és kiegészítse az egyes meghatározó karakterterületekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére vonatkozó részletes településképi szabályokat és a településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának szabályait.

Részletes indokolás

1. §

A rendelkezés szerint a védett egyedi érték védelme ezentúl kétféle lehet: teljes védelem vagy részleges védelem. A rendelkezés megteremti annak lehetőségét, hogy a Tkr. későbbi teljeskörű felülvizsgálata során indokolt esetben egyes védett értékekre a jelenlegi rendeletmódosításban definiált „védett egyedi érték részleges védelme” kerüljön meghatározásra.

2. §

A rendelkezés meghatározza az új fogalomként bevezetett „védett egyedi érték részleges védelme” esetén a védelem körét.

3. §

A rendelkezés előírja, hogy – mivel a történeti kisvárosias lakóterületen nem minden esetben biztosítható a hulladékgyűjtő edények telken belüli elhelyezése – a hulladékgyűjtő edények elhelyezése szabályozott formában történjék.

4-5. §

A rendelkezés meghatározza az új fogalomként bevezetett „védett egyedi érték részleges védelme” esetén alkalmazandó előírásokat.

6. §

A településképi és a közterület-használati szabályok együttes alkalmazását elősegítendő szükséges a cég, üzlet, illetve létesítmény megközelítését segítő információs vagy más célú berendezés elhelyezésére vonatkozó szabály pontosítása. Településképi szempontból magának az információs vagy más célú berendezésnek a mérete bír jelentőséggel, kevésbé az információközlésre alkalmas felület nagysága. Egy berendezés legfeljebb 1 négyzetméteres lehet, akkor is, ha több berendezés kerül elhelyezésre. A több berendezés együttes mérete pedig összesen legfeljebb 4 négyzetméter lehet függetlenül a berendezések számától.

7. §

A Tkr. 70. §-ának kiegészítését teszi szükségessé az a cél, hogy a bejelentési dokumentáció minél pontosabb képet adjon a rendeltetשמódosítás tervezett kialakításáról. A Tkr. alkalmazása során felmerült problémák az eddigieknél részletesebb dokumentáció előírását teszik indokolttá.

8. §

A 64. nyilvántartási számú, Szállás utca 7. szám alatti, 38367/6 helyrajzi számú, az egykori sertéshizlaló társaság központi épülete védett egyedi érték védettsége megszűnik, az épület az 1. mellékletből törlésre kerül. Tekintettel arra, hogy az elvégzett értékvizsgálat ellenére az épület további hasznosítására, teljeskörű felújítására vagy az utcai homlokzat megtartásával járó átépítésére az épület súlyos állagromlása miatt a tulajdonos nem lát reális lehetőséget, a helyi védettség megszüntetése indokolt.

A 45. nyilvántartási számú, 38925/3 helyrajzi számú Kőbánya-alsó vasútállomás védett egyedi érték védettsége megszűnik, az épület az 1. mellékletből törlésre kerül, mivel a vasútállomás az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint (30547 azonosítószámon) nyilvántartott műemléki érték, és a Tkr. 5. § (4) bekezdése szerint a kerületi védelem a műemléki vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az 57. nyilvántartási számú, Kada utca 27-29. szám alatti, 41671/1 helyrajzi számú iskola és óvoda épülete védett egyedi érték védettsége megszűnik, az épület az 1. mellékletből törlésre kerül, mivel az fővárosi helyi védettséget élvez a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete szerint 10.1.46. nyilvántartási számon. A Tkr. 5. § (4) bekezdése szerint a kerületi védelem a műemléki vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

A 60. nyilvántartási számú, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatti, 41397/2 helyrajzi számú lakóépület védett egyedi érték védettsége megszűnik, az épület az 1. mellékletből törlésre kerül, mivel az fővárosi helyi védettséget élvez a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete szerint 10.1.47. nyilvántartási számon. A Tkr. 5. § (4) bekezdése szerint a kerületi védelem a műemléki vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az E22 nyilvántartási számú, Hungária krt. 9-11. szám alatti, 38900/13 helyrajzi számú Nemzeti Közzolgálati Egyetem épületegyüttes védett egyedi érték és védett területi érték védettsége megszűnik, az épületegyüttes az 1. mellékletből törlésre kerül, mivel az fővárosi helyi védettséget élvez a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete szerint 10.1.45. nyilvántartási számon. A Tkr. 5. § (4) bekezdése szerint a kerületi védelem a műemléki vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az 1. mellékletben a „védett egyedi érték védelme” minden esetben „védett egyedi érték teljes védelme”-ként került meghatározásra. A Tkr. későbbi teljeskörű felülvizsgálata során lehetőség lesz arra, hogy indokolt esetben egyes védett értékek esetében a jelenlegi rendeletmódosításban definiált „védett egyedi érték részleges védelme” kerüljön meghatározásra.

Az 1. mellékletből törlésre kerülő védett értékek a 2. mellékletet alkotó térképen is törlésre kerülnek. A térképen tévesen 13. jelű „erdőterület”-ként jelölt Vízkerék utcai, Lke-1/5 jelű intenzív kertvárosias lakóterület építési övezetű tömb jelölése 4. jelű „kertvárosi lakóterület”-re változik, továbbá a tévesen 13. jelű „erdőterület”-ként jelölt Malomárok utcai, MZ-X/SZ jelű munkahelyi építési övezetű tömb jelölése 5. jelű „nagytelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület”-re változik.

9. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1-jétől hatályos módosítása következtében a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatásköri szabályozás megváltozik, a törvényben korábban a polgármesterre telepített hatáskörök címzettje a képviselő-testület lesz. A hatékony feladatellátás érdekében - különös tekintettel a döntéshozatalra nyitva álló rövid határidőkre, valamint arra, hogy a határidőben történt döntéshozatal hiányában a településképi véleményt és a bejelentés tudomásulvételét megadottnak kell tekinteni - ezen döntéseket javasolt továbbra is a polgármester hatáskörében tartani, illetve részére átruházni.

A Tkr. 69. § (4) bekezdésének módosítása szerint a bejelentéshez kötött tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság közzelgő megszűnésére az első év vége helyett indokolt a második év vége előtt figyelmeztetni a jogosultat összhangban a 69. § (3) bekezdésével.

10. §

A Tkr. 66. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mivel az előírás ellentétes a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) módosított 26/B. § (1) bekezdésével.

A Tkr. 67. §-ának hatályon kívül helyezése szükséges, mivel az R. 2021. március 1-jétől hatályos 26/B. § (1a) bekezdés a) pontja szerint minden rendeltetésváltozás (önálló rendeltetési egység számának változása) településképilejelentés-köteles.

A Tkr. 72. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges a módosult jogszabályi környezet miatt, mivel a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100 000 Ft, a felső határát pedig a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (2) bekezdése határozza meg.