

2023. október 1-jétől változnak a közterületi zöldsávok rendben tartásának szabályai és engedélykötelessé válik a magánterületeken történő fakivágás

A Kőbányai Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy a kerületi ingatlanok és a kerület zöldterületei rendezettek legyenek. Ezen cél eléréséhez fontos jogszabályban meghatározott feladatai vannak a kerületben lévő ingatlanok tulajdonosainak, illetve birtokosainak.

2023. október 1-jétől módosulnak az ingatlanok előtti közterületek rendbentartására vonatkozó szabályok. Eszerint az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve birtokosa az ingatlan előtti közterület esetében **járda hiányában öt méter széles területsávot köteles gondozni**, amelybe beletartozik a zöldsáv 20 centiméternél magasabb talajtakaró növényzetének kaszálása, a gyomnövényektől, gyomfáktól történő megtisztítása, az ott lévő fák törzssarjainak eltávolítása, valamint a fák 2,5 méter alatti részeinek metszése.

Amennyiben az ingatlan előtt járda húzódik, úgy a korábbi szabályok szerint kell eljárni a fenti zöldterületi munkálatok elvégzésével kapcsolatban, a gondozandó közterület az ingatlan előtti járda, a telekhatár és a járda, továbbá a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület.

A kerületi lakosok, társasházak, vállalkozások és intézmények a társadalmi felelősségvállalás jegyében eddig is aktívan részt vettek a közterületek rendezettségének kialakításában, amelyre a jövőben is számít a Kőbányai Önkormányzat.

A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, amely jogkövetkezményt von maga után.

Szintén jelentős változás, hogy a közterületen lévő fás szárú növények mellett 2023. október 1-jétől **hatósági engedélyhez kötött egyes magánterületen található fák kivágása** is függetlenül az ingatlan tulajdonosának személyétől. A kivágott fát a tulajdonos pótolni köteles.

A jövőben sem kell engedélyt kérni a magánterületen lévő gyümölcsfa, a 10 centiméter törzsmérőt meg nem haladó fa, valamint a cserje kivágására, ezen munkálatok hozzájárulás nélkül elvégezhetőek.

A kerület faállományának védelme érdekében a nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágására engedély iránti kérelmet kell benyújtani a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztályához. Fa csak engedély birtokában vágható ki. A fakivágás ügyében született határozat rendelkezik a kivágott fa pótlási kötelezettségéről is.

Amennyiben a fa balesetveszélyes állapota miatti azonnali kivágása szükséges, úgy a fakivágás tényét a kivágást követő 15 napon belül kell bejelenteni.

A közterületen lévő fás szárú növények kivágásának szabályai nem változnak, azok továbbra is engedélykötelesek, és a pótlási kötelezettség változatlanul fennáll.

A fenti változásokra vonatkozó szabályokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete, valamint a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló 15/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A fenti önkormányzati rendeleteken felül a részletekkel kapcsolatban a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztálya nyújt bővebb felvilágosítást.

Bízunk abban, hogy a fenti jogszabályváltozások hozzájárulnak Kőbánya környezeti állapotának a fejlesztéséhez, és kerületünk növényállományának a védelme hozzájárul a kőbányaiak életminőségének a javulásához.

Dr. Szabó Krisztián