

**Előterjesztő: Dr. Pap Sándor**  
**Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**  
**Szabó László**

1/15/15/2011.  
Budapest, ..... 2011 JAN 20 .....

**Tárgy:** Javaslat – aktualizált ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján – a Budapest X. ker., Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti öröklakás pályázati úton történő értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1697/2009. (X. 15.) sz. határozatában döntött a Bp. X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti, egy szobás, komfortos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, kizárólag az Önkormányzat tulajdonát képező társasházi öröklakás nyilvános pályázati úton történő értékesítéséről. Az ingatlan minimális eladási árát a 2009. augusztus 3-án készült értékbecslési szakvélemény alapján 3.900.000,- Ft értéken határozta meg. A pályázati felhívást az érvényben lévő önkormányzati rendeletnek megfelelően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közzétette. A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot azonban nem nyújtott be. A pályázat határideje lejárt, az eljárás eredménytelenül zárult.

A pályázat lezárása után a tárgyi ingatlanra több érdeklődő is jelentkezett. Ezt követően a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 285/2010. (IV. 15.) határozata alapján a korábban elkészített értékbecslési szakvélemény aktualizálásra került, melyet a Bizottság a 423/2010. (V.13.) számú határozatában elfogadott. Az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott három hónapos érvényességi idő lejárt. Szükséges megjegyezni, hogy az ingatlan rossz műszaki állapotú, a társasházban csak ez az egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, ezért javasolt az ingatlan pályázati úton történő értékesítése.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2010. november 3-i ülésén tárgyalta, melyen egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

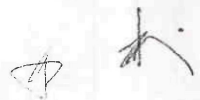
28/2010. (XI.3.)

*A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírásra vonatkozó döntése előtt kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, X., Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti ingatlanra vonatkozó aktualizált értékbecslési szakvélemény elkészítésére.*

Az előterjesztést a Képviselő-testület 2010. november 18-i ülésén tárgyalta, melyen egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2428/2010. (XI.18.)

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy készítse el a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, X., Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményének aktualizálását, az ingatlan pályázati úton történő értékesítése érdekében.*



Fenti határozatokat figyelembe véve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2010. december 14-én elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslés aktualizálását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az aktualizált értékbecslés szerint a Budapest, X. ker. Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti öröklakás forgalmi értéke 3.100 eFt.

**Határozati javaslat:**

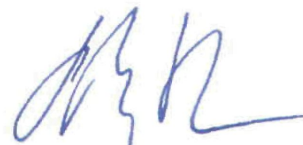
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan írjon ki új pályázatot az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott 3.100 eFt minimál áron.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kovács Róbert polgármester

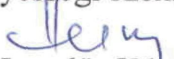
**Végrehajtásért felelős:** Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2011. január 6.



Dr. Pap Sándor  
Alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly  
mb. jegyző

