

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

2/34/11/2011.

Budapest, 2011 FEBR 17

Tárgy: Javaslát egészségügyi alapellátási szerződés
módosítására a Ginter-Med Bt-vel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat ellátási szerződést kötött a Ginter-Med Bt-vel a 300096299-es számú házi gyermekorvosi praxis működtetésére, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletben meghatározott egészségügyi alapellátási feladatok ellátására dr. Ginter Ágnes házi gyermekorvos személyes, és az Egészségügyi Szolgálat által közalkalmazottként foglalkoztatott asszisztens közreműködésével.

Az ellátási szerződés VIII. A háziorvosi praxis működtetésének feltételei, C pontja tartalmaz rendelkezést a személyi feltételekkel kapcsolatban.

A szerződés hivatkozott szakasza az alábbiakról rendelkezik.

„1. A háziorvos köteles tevékenységéhez a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a személyi feltételeket biztosítani, így ápolót, vagy asszisztent alkalmazni akként, hogy az alkalmazott személy az erre vonatkozó jogszabályok szerint tevékenységének végzésére alkalmas legyen.

2. A felnőtt háziorvosnál a meghatározás körzeti betegápoló, a házi gyermekorvosnál a meghatározás gyermekápoló, vagy asszisztens, fogorvosnál asszisztens. Az ápoló, illetve asszisztens munkáját a háziorvos irányítja, a szakmai utasítási jog a működtetési joggal rendelkező háziorvost (fogorvost) illeti meg. A háziorvos vagy maga, vagy asszisztense igénybevételeivel köteles mindazon nyilvántartási feladatokat ellátni, amelyeket a törvény számára kötelezővé tesz.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a vállalkozásában működő ápolónőt, asszisztent annak nyilatkozata alapján:

- az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járulékai, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik összegét Megbízó részére havonta kifizeti. Asszisztent a Megbízó foglalkoztatja. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó a hatályos jogszabályok szerint köteles a Megbízottnak megtéríteni.

vagy

- munkaviszonyban alkalmazza. A házi orvos és az ápolónő, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya. A házi orvos és az ápolónő, asszisztens a munkavégzés feltételeiről az arra vonatkozó törvények között szabadon állapodnak meg. A Megbízott és ápoló, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésekor Megbízó által foglalkoztatott egyéb közalkalmazottakat (segéd-személyzet)

- az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járulékaik, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik részarányosan Megbízottra eső összegét Megbízó részére havonta kifizeti. A Megbízottat a közalkalmazott vonatkozásában utasítási jog illeti meg. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó köteles a Megbízottnak megtéríteni.”

Dr. Ginter Ágnes bejelentette azon szándékát, hogy 2011. február 01-jétől a házi gyermekorvosi feladatait a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a Ginter-Med Bt. által alkalmazott asszisztens közreműködésével kívánja ellátni, a közalkalmazott asszisztens munkájára a továbbiakban nem tart igényt, így annak bérét 2011. február 01. napját követően nem szándékozik számla ellenében teljesíteni. A vállalkozó és az önkormányzat között létesült Használatba Adási szerződés a praxisban közreműködő, Egészségügyi Szolgálat által alkalmazott közalkalmazott asszisztens bérének számla elleni megfizetését írja elő kötelezettségként a vállalkozásnak. A Ginter-Med Bt. munkaviszony keretében alkalmazza az új asszisztent. A házi orvos és az asszisztens a munkavégzés feltételeiről az arra vonatkozó törvények között szabadon állapodnak meg, ezért a Szerződés VIII. A Felek költségviselése 3. pontjának c. bekezdése törlésre kerül, ezzel egyidejűleg a 3. pont d. és e. bekezdése c. és d. bekezdésre változik.

A 300096299-es praxis asszisztensi feladatait a hatályban lévő szerződés szerint az Egészségügyi Szolgálat közalkalmazottja, Sárosi Ildikó látja el. A Ginter-Med Bt. által működtetett praxisban az asszisztens továbbfoglalkoztatására nincs mód, ezért az Egészségügyi Szolgálatnál ez az asszisztensi feladat megszűnik.

Dr. Molnár Andor, tekintettel a dolgozó Egészségügyi Szolgálatnál éveken keresztül végzett lelkiismeretes munkájára megvizsgálta, hogy a közalkalmazott asszisztens tovább foglalkoztatására milyen munkakörben van lehetőség.

A dolgozó a munkáltató által felajánlott munkakört betölteni nem kívánja, ezért szükségessé válik Sárosi Ildikó közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése, melyre a Képviselő-testület létszámcsökkenést elrendelő határozata alapján kerülhet sor.

A közalkalmazott asszisztens felmentési, végkielégítési költségeit az Egészségügyi Szolgálat 2011. évi költségvetése tartalmazza. A felmentés költségeinek részletes kimutatását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület és a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2009. és 2010. évben a vegyes praxisok (vállalkozó orvos - közalkalmazott asszisztens) megszüntetéséről, vállalkozó praxisokkal kötendő új szerződés kidolgozásáról hozott döntést.

A 28/2009. (I.22.) számú határozatban arról döntött, hogy felül kell vizsgálni az egészségügyi alapellátásban a vállalkozó orvosok mellett közalkalmazotti jogviszonyban álló asszisztensek foglalkoztatását. Ezt követően a Szociális és Egészségügyi Bizottság 356/2009. (VI.30.) az alábbi határozatot hozta:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság megerősíti döntését a vegyes jellegű házi orvosi praxisok megszüntetésére. Felkéri az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy készítsen konkrét előterjesztést a bizottság elé az intézményben a csoportos közalkalmazotti létszámcsökkentésre vonatkozóan.

Dr. Ginter Ágnes kérelmében az Önkormányzattal kötött szerződésének módosítását kéri 2011. február 01-jétől az asszisztens foglalkoztatásának módosulása miatt, ezért a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a közalkalmazott asszisztens további sorsát illetően is. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a szerződés módosításáról leghamarabb 2011. február 17-ei ülésén dönt a szerződés módosításának időpontja legkorábban 2011. március 01. napja.

A Népjóléti Bizottság az előterjesztést 2011. február 01-jei ülésén tárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Ginter-Med Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Betéti Társaság szerződésének módosítását az 1. és 2. számú melléklet szerinti tartalommal és hozzájárul ahhoz, hogy a 300096299-es házi gyermekorvosi praxist működtető Ginter-Med Betéti Társaság saját alkalmazásában álló asszisztens foglalkoztasson, felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági társaság és az Önkormányzat közötti területi ellátási kötelezettség átadására vonatkozó szerződést a változásnak megfelelően módosítsa 2011. március 01-jétől.

Határidő:	2011. március 01.
Felelős:	Kovács Róbert polgármester Weeber Tibor alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	Hegedűs Károly mb. jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Dr. Molnár Andor Ehrenberger Krisztina

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egészségügyi Szolgálatnál a 300096299-es számú házi gyermekorvosi praxis közalkalmazotti asszisztensi álláshelyek számát 1 fővel csökkenti. Felkéri az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy a szükséges munkáltatói intézkedést a közalkalmazott asszisztens közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése érdekében tegye meg.

Határidő:

2011. március 01.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Weeber Tibor alpolgármester

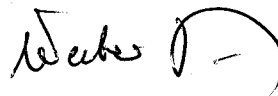
Végrehajtásért felelős:

Hegedűs Károly mb. jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:


Dr. Molnár Andor

Budapest, 2011. január 31.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly
mb.jegyző

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-2-42) képviseli Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a **Ginter-Med Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-763974/3, adószám:21932289-1-43,) melyben működtetési joggal bíró háziorvos dr. Ginter Ágnes a továbbiakban mint Megbízott között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek 2004. június 29-én Egészségügyi Ellátási Szerződést kötöttek a 300096299 számú házi gyermekorvosi körzetben történő háziorvosi tevékenység ellátására.
2. Szerződő Felek az Ellátási szerződés VIII. A háziorvosi praxis működtetésének feltételei, C/3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az asszisztent saját vállalkozásában munkaviszony keretében alkalmazza. A háziorvos és az asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya, a munkavégzés feltételeiről az arra vonatkozó törvények szerint szabadon állapodnak meg.

3. Jelen szerződés-módosítás a 2004. június 29-én kelt Egészségügyi Ellátási Szerződés része és azzal együtt érvényes. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés itt nem érintett részei változatlanul érvényesek.

Szerződő Felek jelen szerződés-módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2011. február 28.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselőjében
Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Ginter-Med
Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi
Betéti Társaság
képviselőjében
Dr. Ginter Ágnes

Ellenjegyezte Hegedűs Károly mb. jegyző megbízásából:

Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné Dr. Tóth Enikő
Jogtanácsos

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-2-42) képviseli Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a **Ginter-Med Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-763974/3, adószám:21932289-1-43.) melyben működtetési joggal bíró házi orvos dr. Ginter Ágnes a továbbiakban mint Megbízott között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek 2004. június 29-én Használatba Adási Szerződést kötöttek a 300096299 számú házi gyermekorvosi körzetben történő házi orvosi tevékenység ellátására.
2. Szerződő Felek a Használatba Adásról szóló szerződés VIII. A Felek költségviselése 3. pontjának c. bekezdését törlik, ezzel egyidejűleg a 3. pont d. és e. bekezdése c. és d. bekezdésre változik.
3. Jelen szerződés-módosítás a 2004. június 29-én kelt Használatba Adási Szerződés része és azzal együtt érvényes. A Használatba Adási Szerződés itt nem érintett részei változatlanul érvényesek.

Szerződő Felek jelen szerződés-módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2011. február 28.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselésében
Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Ginter-Med
Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi
Betéti Társaság
képviselésében
Dr. Ginter Ágnes

Ellenjegyezte Hegedűs Károly mb. jegyző megbízásából:

Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné Dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

Kőbányai Egészségügyi Szolgálat

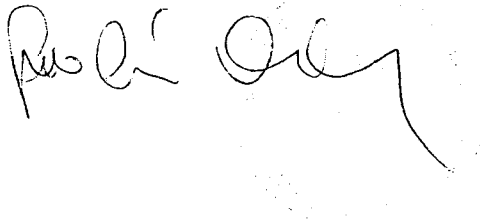
300096299 számú praxis

Sárosi Ildikó an Bűn Irén
sz 1965.12.15
lakik 2230 Gyömrő, Frangepán u.6.

2010 évi jövedelme:		1 719 600 Ft
egy havi átlag		143 300 Ft
felmentés	7 hó	1 003 100 Ft
	TB	270 837 Ft
végkielégítés	8 hó	1 146 400 Ft
	TB	309 528 Ft
összesen	bruttó	2 149 500 Ft
	TB	580 365 Ft
mindösszesen		2 729 865 Ft

2011.01.31

Dr. Molnár Andor



IKTATÁSI RENDSZER
2011 JAN 28

Ginter-Med BT.
Budapest, X.ker. Kerepesi u.67.
06/ 30 5820786

EW-22-2011

Budapest, Főváros X.kerület.
Kőbányai Önkormányzat
1102, Budapest, X.ker. Szent László tér 29.
Szociális és Egészségügyi Osztály

Tárgy: alkalmazott asszisztens felvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az önkormányzattal jelenleg érvényben lévő szerződésemet módosítani szíveskedjenek! 2011. február 01-től saját alkalmazott asszisztenssel kívánom a házi gyermekorvosi praxisom ellátását biztosítani.

Az eddig foglalkoztatott Sárosi Ildikó közalkalmazottra nem tartok igényt. Ezzel kapcsolatos hivatalos leveletem Dr. Molnár Andor Főorvos 2010. december.22-én, majd 2011. január 03-án kézhez kapta.

Ismereteim szerint ez a lépés megegyezik az önkormányzat 2009-es és 2010-es azon határozataival melyek a vegyes praxisokban foglalkoztatott közalkalmazotti státuszok megszüntetését tűzték ki célul. -28/2009. (I.22.), 356/2009. (VI.30.), 34/2010.(I.21.)-

Reményeim szerint az asszisztensváltást követően javulhat praxisomban a betegek szakmai ellátása, javulni fog a kommunikáció minden formája, fokozottan megvalósul majd a vagyonvédelem, és nem utolsó sorban az általános higiéne.

Kérem, hogy 2011. február 01-ét követően az említett közalkalmazott bérét ne számlázzák cégemnek.

Intézkedésüket előre is köszönöm:

Dr. Ginter Ágnes
házi gyermekorvos
06/ 30 5820786

GINTER-MED BT.
1106 Budapest, Kerepesi út 67.
Asz.: 21932289-1-43

Budapest, 2011. január. 27.

Moroczyné dr. Ginter Ágnes

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
iklatószám: K/2010/204/XXI.	
2011 JAN 28.	
B118	
Szám: db melléklet	Előadó:
K/5270/1/2010/XXI.	Kovacs Gy.

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

I.

Szerződő felek

1. Egyrészről a Budapest Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) a továbbiakban **Megbízó**, másrészről
2. Ginter-Med Csecsemő és Gyermek Szakorvosi Betéti Társaság (Cg.01-06-763974/3, adószám: 21932289-1-43), melyben működtetési joggal bíró háziorvos: Dr. Ginter Ágnes a továbbiakban mint **Megbízott** között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Jelen szerződés a 2000.évi II. törvény, a 18/2000.(II.25.) Korm.rend., a 4/2000.(II.25.)EüM rendelet, valamint a 43/1999 (III. 3.) Korm.rendelet rendelkezéseit veszi figyelembe.
2. A szerződés magából a szerződésből és az alábbi, 9 számozott mellékletből áll. A szerződéssel együtt a szerződő felek használatba adási szerződést írtak alá. Az egészségügyi ellátási szerződést és a használatba adási szerződést a felek egyidőben kötötték meg, egyik szerződés sem lép a másik szerződés nélkül hatályba, a szerződések csak együttesen érvényesek.

01.sz.melléklet	társaság esetén társasági szerződés
02.sz.melléklet	társaság esetén cégbírósági bejegyzés
03.sz.melléklet	Kamarai működtetési jog igazolása
04.sz.melléklet	ANTSZ engedély
05.sz.melléklet	felelősségbiztosítási szerződés,
06.sz.melléklet	OEP Finanszírozási szerződés
07.sz.melléklet	területi ell. kötelezettség, rendelő, rendelési idő
08.sz.melléklet	szolgáltatások meghatározása, kötelezettségek
09.sz.melléklet	megállapodás ellátandó intézményekről

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés és mellékletei, valamint a használatba adási szerződés együttesen értelmezendők, a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a felsorolt valamennyi melléklet rendelkezésre áll, illetve az aláírandó mellékleteket a szerződő felek együttes aláírásukkal ellátták.
4. A mellékletek, amelyeket nem szükséges a feleknek aláírásukkal ellátni az 1 – 6. sz. mellékletek, amelyek csak a szerződő fél aláírásával válnak a szerződés részévé a 7- 9. sz. mellékletek. A szerződés létrejöttéhez szükséges továbbá a használatba adási szerződés aláírása is.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az Önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az Önkormányzat nevében a szerződés bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője, vagy arra jogosult más személy írja alá.

III.

A szerződés tárgya

1. Felek a szerződést a 300096299 sz. háziiorvosi körzetben történő háziiorvosi tevékenység - mint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 8.§. (1) és (4) bekezdése alapján kötelező alapfeladatai közé tartozó tevékenység - ellátására kötik meg.

A háziiorvosi körzetet az Önkormányzat 26/2002.(IX.17.)sz.határozata állapította meg, amely a szerződés 7. számú mellékletében szerepel.

2. A szerződést kötő háziorvos a szerződés mellékleteként az alábbi igazolásokat bocsátja rendelkezésre eredeti, vagy közjegyzőileg hitelesített másolatban:

a.	társaság esetén társasági szerződés	1.sz.melléklet
b.	társaság esetén cégbírósági bejegyzés	2.sz.melléklet
c.	Kamarai működtetési jog igazolása,	3.sz.melléklet
d.	ANTSZ engedély,	4.sz.melléklet
e.	felelősségbiztosítási szerződés,	5.sz.melléklet
f.	OEP finanszírozási szerződés	6.sz.melléklet

3. A szerződő Felek az e pontban meghatározott körzetben a rendelési időt a 7. sz. mell.-ben határozzák meg. Abban az esetben, ha a rendelőben több háziiorvosi szolgálat működik, e mellékletben valamennyi érintett háziorvos aláírásával fejezi ki egyetértését a rendelési időről.
4. Megállapodnak a Felek, hogy a Megbízott, a részére használatba adott ingó és ingatlan vagyont csak egészségügyi alapellátási vagy azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára használja, az általa kötelezően ellátott terület lakosai, bejelentkezett, ambuláns és a rendelést felkereső betegek számára, jogszabályban meghatározott módon térítésmentesen. Egyéb egészségügyi tevékenység végzéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges (külön megállapodás)
5. Megbízott köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyont épségben megőrizni, az esetleg keletkezett, általa okozott károkat kijavítani, pótolni.
6. Megállapodnak a Felek, hogy a vállalkozó orvos a szerződés tartama alatt e szerződésben foglalt kötelezettségeit személyesen és folyamatosan köteles ellátni. Az ellátás folyamatos biztosítása érdekében köteles gondoskodni a jogszabályban meghatározott esetekben helyette-

sítéséről, ennek anyagi vonzatáról. A vállalkozó orvos feladatait a használatba adásról megkötött szerződésben rögzített helyen látja el. Szükség esetén köteles jogszabályban meghatározott módon az ügyeleti ellátásban részt vennie. Megbízott kötelezettségeit részletesen a 8. számú melléklet tartalmazza.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a Felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, ha a szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi melléklet és a használatba adási szerződés is rendelkezésre áll. A mellékleteket és használatba adási szerződést a felek a szerződéshez szerelik elválaszthatatlan módon.

A szerződés hatályba lépésének napja: 2004. július 01.

V.

A szerződés ellenőrzése

Megbízó a szerződés alapján működő Szolgáltatónál évente ellenőrzi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés keretében Megbízott megbízó számára

1. rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat.
2. évente írásban beszámol az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről.
3. haladéktalanul írásban jelenti, ha adóssága keletkezik.

VI.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. A felek a szerződést módosítani kötelesek jogszabályi, ha szükséges finanszírozási változás esetén.

VII.

A működtetési jog utódlásának feltételei

Megállapodnak a Felek abban, hogy a működtetési joggal rendelkező házi orvos jogosult a hatályos törvényben foglaltak betartásával működtetési jogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak. Az elidegenítés érvényességének feltétele, hogy a működtetési joggal rendelkező jogot szerző orvos az önkormányzattal a jelen szerződéssel együtt létrejött használati szerződés feltételeinek betartásával új használati szerződést kössön, vagy írásban nyilatkozzon, hogy ilyen szerződést azért nem kíván kötni, mert megfelelő helyisége, ingóságai tulajdonában vagy használatában állnak és ezen írásbeli nyilatkozatot az önkormányzat írásban elfogadja.

A.

Jogutódlás szerződéssel

1. Szerződéses jogutódlás esetén a házi orvos és a működtetésre jogosult átvevő házi orvos egymással előszerződést köt, melynek minimális kötelező tartalma:
 - a. Felek vállalják, hogy az előszerződés aláírásának napjától számított 90 napon belül a végleges szerződést megkötik.
 - b. A működtetési jogot átvevő házi orvos vállalja jelen szerződés valamennyi feltételének betartását és e szerződésnek megfelelő szerződés aláírását.
 - c. Vállalják a felek, hogy az előszerződést az aláírásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak bemutatják.
2. Megállapodnak a felek, hogy a működtetési jog átruházása esetén az új házi orvos szerződéskötésekor alkalmasságának megnyugtató megállapítása érdekében az előszerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat köteles a VII.A.3. a pontban meghatározott bizottságot összehívni.
3. A bizottság tagjainak az Önkormányzat felkéri:
 - az Orvosi Kamara helyi vezetőjét vagy megbízottját,
 - az ANTSZ tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - a rendelő megbízott vezetőjét,
 - az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét.
4. A bizottság köteles a megkereséstől számított 15 napon belül az új orvos személyes meghallgatása után a szerződésre való alkalmasságról nyilatkozni. A bizottság egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát.

5. A bizottság köteles véleményét a hozzá eljuttatott előszerződéstől számított legkésőbb 30. napon az Önkormányzat részére kézbesíteni és a döntést a Képviselő Testület hozza meg.
6. Szerződéskötés esetén az ebben a szerződésben foglalt feltételektől a működtetési jogot szerző orvos és a Budapest Kőbánya Önkormányzata csak együttes akaratnyilvánítással térhet el.

B.

Jogutódlás a házi orvos halála esetén

1. Megállapodnak a Felek abban, hogy
 - a. a hatályos törvények rendelkezései alapján a működtetési joggal rendelkező orvos halála esetén működtetési jogának folytatására törvényben meghatározott személyek (házastárs, egyenes ági leszármazó) jogosultak,
 - b. amennyiben a működtetési jog folytatására nem jogosult örökös a törvényben előírt határidőn belül ingyenesen, vagy visszterhesen más orvosnak nem idegeníti el a működtetési jogot, úgy az örökhagyó működtetési joga megszűnik, Budapest Kőbánya Önkormányzata jogosult az e szerződésben meghatározott házi orvosi körzetre más, arra alkalmas orvossal szerződést kötni.
 - c. Amennyiben az örökös önálló működtetési jogra nem jogosult személy, kifejezi azon szándékát írásban, hogy a működtetési jogot a törvényben biztosított határidőn belül elidegeníti, és helyettest biztosítani nem tud, a Kőbányai Önkormányzat köteles gondoskodni a szerződésben foglalt házi orvosi körzet ezen időtartam alatti orvosi ellátásáról.
 - d. Az örökös által kiválasztott, működési jog megvételét kezdeményező, házi orvosi tevékenység ellátásához jogszabályoknak megfelelő személy Önkormányzat általi véleményezése a továbbiakban a szerződés VII./A. pontja alapján történik.

VIII.

A házi orvosi praxis működtetésének feltételei

A.

Dologi feltételek:

1. Az Önkormányzat az e szerződéssel együtt megkötött használati szerződésben meghatározott, saját tulajdonában lévő vagy bérelt ingatlanában a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának házi orvosi tevékenysége végzéséhez.

2. Amennyiben a rendelő a Megbízott tulajdonában van és megfelel a hatályos jogszabályoknak és az Önkormányzat Egészségügyi Bizottsága javasolja, a háziorvosi tevékenység ott is végezhető. *(mellékletek)*
3. A külön szerződésben foglalt önkormányzati tulajdonú létesítmények és eszközök felsorolását szerződő Felek praxisonként egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk rögzítésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre. Ettől a Felek csak abban az esetben térhetnek el, ha a használatba adási szerződést konkrétan meghatározott tétel, vagy tételekkel módosítják és e módosítás tényét feltüntetik, vagy ha a háziorvos saját tulajdonú rendelőjében látja el feladatát. Ebben az esetben az jogszabályokban előírt tárgyi feltételek biztosítása egyedi megállapodáson alapul.
4. A szerződés megszűnésekor a használatba adási szerződésben felsorolt eszközöket, tárgyakat Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.
5. Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos működtetéséhez szükséges állapotban tartása a háziorvos feladata.

B.

A működtetés dologi feltételeinek költségei

1. A felek a költségviselés tárgyában megkülönböztetik a rendelő, mint létesítmény működtetéséhez szükséges költségeinek csoportját és a háziorvos praxisának működéséhez szükséges költségeinek csoportját.
 - 1.a. A rendelő általános működtetéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat megelőlegezi a használati szerződésben foglaltak szerinti mértékben és a vállalkozó a GAMESZ utólagos, tételes számlázása alapján negyedévente fizeti.
 - 1.b. A praxis működéséhez szükséges költségek a háziorvost terhelik. A háziorvos praxisának működéséhez szükséges költségek fedezete az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól átutalt ún. "fix" díj, a kártyapénz, OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás, az ambuláns (eseti) részre juttatott összeg és egyéb más bevételek, fogorvosi szolgálatnál a "bázis"- finanszírozás, a teljesítmény díj, az OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás és egyéb bevételek.
2. A háziorvosi praxis működéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját a használatba adási szerződés tartalmazza.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a praxis működéséhez szükséges, rendkívüli javítási költség esetén az Önkormányzat a pótláshoz, esetenkénti megállapodás szerint, részben vagy egészben hozzájárul. A felek külön megállapodásban rögzítik a hozzájárulás mértékét és módját.
4. A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon az e szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehetséges. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.
5. Megbízott vállalja, hogy háziorvosi praxisának felszereltségét évente 150.000 Ft értékben, ellenőrizhető módon fejleszti, mindaddig, amíg az OEP ehhez céltámogatást biztosít, mely érvényesíthető 150 eFt-nál nagyobb beruházás esetén több év viszonylatában.

C. Személyi feltételek

1. A háziorvos köteles tevékenységéhez a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a személyi feltételeket biztosítani, így ápolót, vagy asszisztent alkalmazni akként, hogy az alkalmazott személy az erre vonatkozó jogszabályok szerint tevékenységének végzésére alkalmas legyen.
2. A felnőtt háziorvosnál a meghatározás körzeti betegápoló, a házi gyermekorvosnál a meghatározás gyermekápoló, vagy asszisztens. Az ápoló, illetve asszisztens munkáját a háziorvos irányítja, a szakmai utasítási jog a működtetési joggal rendelkező háziorvost (fogorvost) illeti meg. A háziorvos vagy maga, vagy asszisztense igénybevételeivel köteles mindazon nyilvántartási feladatokat ellátni, amelyeket a törvény számára kötelezővé tesz.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a vállalkozásában működő ápolónőt, asszisztent annak nyilatkozata alapján :

a/ az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járuléka, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik összegét Megbízó részére havonta kifizeti. Asszisztent a Megbízó foglalkoztatja. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó a hatályos jogszabályok szerint köteles a Megbízottnak megtéríteni.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésekor Megbízó által foglalkoztatott egyéb közalkalmazottakat (segéd-személyzet)
 - a/ az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járuléki, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik részarányosan Megbízottra eső összegét Megbízó részére havonta kifizeti. A Megbízottat a közalkalmazott vonatkozásában utasítási jog illeti meg. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó köteles a Megbízottnak megtéríteni.

IX.

A szerződés felmondása

A.

Felmondás jogosultság elvesztése miatt

1. Köteles a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő Testülete a háziorvossal kötött jelen szerződést felmondani, ha az arra jogosult szervek a háziorvossal, tevékenységével kapcsolatban olyan határozatot hoznak, amelyek az orvosi gyakorlat folytatását nem teszik lehetővé. A felmondás határnapja a határozat jogerőre emelkedésének napja.

B.

Rendes felmondás

1. A határozatlan időre kötött szerződést mind a Megbízó, mind Megbízott írásban, felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap. A határozatlan idejű szerződés a hatálybalépéstől számított 3 éven belül rendes felmondással nem szüntethető meg.
2. Az Önkormányzat rendes felmondással nem szüntetheti meg a szerződéses jogviszonyt az alábbi időtartam alatt:
 - a. Betegség miatt keresőképtelenség időtartam, legfeljebb 1 év,
 - b. Beteg gyermek ápolására táppénzes állományba helyezésének időtartama alatt,
 - c. Terhesség időtartama, valamint a szülést követő 6 hónap,
 - d. Sor-, vagy tartalékos katonai szolgálatnak a behívóparancs kézhezvételétől számított időtartam
3. A háziorvos jelen szerződést akkor is felmondhatja, ha
 - a/ a működtetési jog elidegenítésére vonatkozó feltételek betartásával maga helyett más - olyan működtetési joggal rendelkező - orvost állít, akivel a Kőbányai Önkormányzat szerződést köt.
 - b/ ezen szerződésben foglalt tevékenysége ellátására bármely ok miatt alkalmatlanná vált

Rendkívüli felmondás

1. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja:
 - a. Szerződésből származó vagy ezen szerződéssel összefüggésben lévő jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségét folyamatosan, vagy súlyosan vagy szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megsérti, megszegi, vagy
 - b. Olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

X.

Záró rendelkezések

1. Vita esetére a Szerződő Felek kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, pertárgyértéktől függően a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, az önálló orvosi tevékenységről alkotott, mindenkor hatályos törvényt és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti, és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 2004.


.....
 Budapest Kőbányai Önkormányzat
 Polgármestere



.....
 Dr. Ginter Ágnes
 Ginter-Med Csecsemő és Gyermekek
 Szakorvosi Betéti Társaság

Ellenjegyezte:

.....
 Dr. Neszteli István
 jegyző



2004 -06- 29

GINTER-MED BT.
 1106 Budapest, Kerepesi út 67.
 Asz.: 21932289-1-43

Egészségügyi Ellátási Szerződés

7. számú melléklet

Rendelő, területi ellátási kötelezettség meghatározása, rendelési idő

Rendelő 1. 1106 Budapest Kerepesi út 67. rendelő

Rendelő 2. 1106 Budapest Hárslevelű u.19. rendelő

Körzet : 300096299. számú gyermek orvosi praxis

Területi ellátási kötelezettség a Kőbányai Önkormányzat 26/2002.(IX.17.) sz. határozata alapján a praxis ellátni köteles:

6299.-es praxis ellátási területe

Bársonyvirág u.
Bojtocska u.
Borsika u.
Dombhát u.
Dömsödi u.
Dorogi u.
Felsőrákosi rétek
Gyakorló u. 30-40,
Halas u.
Hárslevelű u.
Hatház u. 1-11,
Heves u.
Hortobágyi u.
Jászberényi u. 61-119,
Juhász u.
Kabai u.
Kerepesi út 69-121,
Keresztúri út 2-210, páratlan is
Köszméte u.
Ladányi u.
Lángvirág u.
Legényrózsa u.
Magyarfalu u.
Malomárok u.
Méhes u.
Nagyicce u.
Nemes u.
Paprika u.
Pesti Gábor u.
Pilisi út
Pogány u.
Rákász u.

Rákos MÁV motorüzem
Rákos vízház
Rákosvölgyi u.
Rézvirág u.
Sárgarózsa u.
Sulyom u.
Szellőrózsa u.
Terebesi u. 60-tól
Tölcsér u. 1-12,
Tűzok utca és köz
Vadszőlő u.
Váltó u.
Vizimalom u.
Vörösfenyő u.
Zöldpálya u.

a kőbányai 0-14 éves korosztály ellátására szoruló, rendelőt felkereső betegeit

Rendelési idő 1.

1106 Budapest Kerepesi út 67.

hétfő	16-18
kedd	08-10
szerda	16-18
csütörtök	10-12
péntek	
páros hét	10-12
páratlan hét	15-17

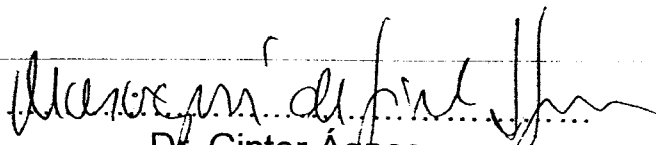
Tanácsadás:

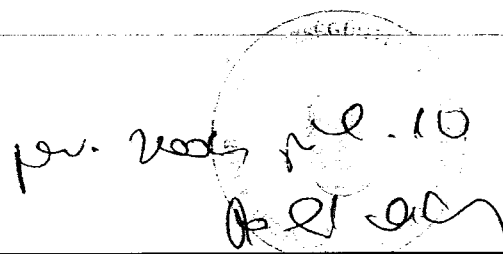
hétfő	14-16
csütörtök	09-10

Rendelési idő 2.

1106 Budapest Hárslevelű u.19.

szerda	13-14	tanácsadás
	14-16	beteg rendelés


Dr. Ginter Ágnes


per. 2005. máj. 10
Dr. Ginter Ágnes

Egészségügyi Ellátási Szerződés 8. számú melléklet

A vállalkozó házi orvos által vállalt kötelezettségek felsorolása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, jelenleg a 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Kormányrendelet, a 43/1999. (III.03.) Kormányrendelet és a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet alapján.

A házi orvos a szerződés aláírásával az alábbi kötelezettségeket vállalja:

Általános kötelezettségek

1. A házi orvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
2. A folyamatos ellátás keretében a házi orvos a mindenkor hatályos 43/1999.(III.03.) Korm.rend. előírásai szerinti óraszámban rendel ill. rendelkezésre áll.
3. A házi orvos köteles ellátni a ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A házi orvos köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.
4. A gyógyító és megelőző alapellátás keretében a házi orvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzésére, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalásra.

Különös kötelezettségek

1. Terhesgondozásban való közreműködés
2. A közegészségügyi, járványügyi feladatok ellátása terén, a házi orvos szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges. A házi orvos külön jogszabályokban foglaltak szerint végzi a

védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat, a fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet, kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat, ételmérgezések esetén szükséges teendőket. A házi orvos az észlelt közegészségügyi-járványügyi és egészségügyi hiányosságokról és az általa megtett intézkedésről értesíti az ÁNTSZ (kerületi, fővárosi) intézetét.

3. az egészségnevelésben és az eü.-i felvilágosításban való részvétel,
4. az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése,
5. az ügyeleti szolgálatban való részvétel,
6. külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelése
7. külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok
8. külön jogszabályban foglalt halottvizsgálat ellátása
9. A házi orvos, a gyermek- és oktatási intézmények orvosi feladatait, a házi orvos és a fogorvos az ügyeletben, készenlétben való részvételt, illetve a kereső-képesség elbírálásán, valamint a gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vételén túlmenő szakértői tevékenységét külön díjazás ellenében végzi.

Ellátás helye, helyettesítés

1. A házi orvos feladatait az e szerződésben meghatározott telephelyen (rendelőben), indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
2. A házi orvos tevékenységét megfelelő szakképzettségű ápoló igénybevételeivel végzi.
3. A házi orvos tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata.
4. A házi orvos szabadság, betegség, továbbképzés és egyéb távollét esetén megfelelő szakképzettségű helyettesről - beleértve annak pénzügyi feltételeit is - köteles gondoskodni. Ha maga helyébe helyettest állítani nem tud, köteles értesíteni az Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatát.

Egyebek

1. A házi orvos (fogorvos) köteles a házi orvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezetni, felkérésre a Megbízó számára kiszolgáltatható adatokat biztosítani.
2. Megbízott továbbra is ellátja a házi orvosi (fogorvosi) szolgáltatás körébe utalt olyan feladatokat is, melyek a társadalombiztosítás térítési körén kívül esnek. Ezek díjait az igénybevevő közvetlenül téríti, amely bevételek a Megbízottat illetik meg.

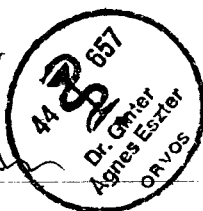
3. Köteles gondoskodni a működéséhez szükséges fogyóeszközök, egyszer használatos orvosi eszközök, gyógyszerek, anyagok, nyomtatványok stb. beszerzéséről és viseli azok költségeit.
4. Megbízott 8 naptári napon belül köteles Megbízót tájékoztatni az általa biztosított háziorvosi szolgáltatás adataiban keletkezett változásokról.

A gyermekorvos vállalt kötelezettségei

A gyermekorvosra, a háziorvosra vonatkozó kötelezettségeken felül az alábbiak vonatkoznak:

1. A házi gyermekorvos a folyamatos orvosi ellátást a 14. életévét be nem töltött személyek számára biztosítja. Felkérésre a 14-18 év közötti személyeket is elláthatja.
2. A házi gyermekorvos feladatait védőnő közreműködésével, valamint gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi.
3. A gyermek háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata.
4. csecsemők és gyermekek gyógyító-megelőző alapellátása, beleértve a tanácsadást is.
5. újszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása,
6. gyermekintézményekbe történő felvétel előtti orvosi vizsgálat
7. gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vétele
8. köteles ellátni a 9. számú mellékletben nevesített oktatási-nevelési intézményekben feladatait, melyért külön díjazásban részesül.

Moravcsik Eszter
Dr. Ginter Agnes



SZERZŐDÉS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

I.

Szerződő felek

1. Egyrészről a Budapest Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: Andó Sándor polgármester, mint szerződés aláírója, a továbbiakban **Használatba Adó**, másrészről
2. Ginter-Med Csecsemő és Gyermekek Szakorvosi Betéti Társaság (Cg.01-06-763974/3, adószám: 21932289-1-43), melyben működtetési joggal bíró háziorvos: Dr. Ginter Ágnes a továbbiakban mint **Használó** között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen Használatba adásról szóló szerződéssel egyidőben Egészségügyi ellátási szerződést kötöttek. A használatba adási szerződés és az Egészségügyi ellátási szerződés együttesen értelmezendő, és együttesen lép hatályba. A szerződés módosítása nélkül e szerződés csak akkor szűnik meg, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is megszűnik, melyre tekintettel jelen szerződést a felek megkötötték.
2. A használatba adási szerződés rendelkezéseinek alapja:
A 2000. évi II. törvény, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályai, az Államháztartási törvény szabályai, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyongra vonatkozó szabályai és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályai.
Amennyiben jelen szerződés rendelkezéseit értelmezni kell, úgy a felsorolt jogszabályoktól eltérően a szerződés pontjai nem értelmezhetők.
3. Felek megállapodnak abban, hogy bármely felsorolt jogszabályhelyben történő változást, módosítást a szerződés értelmezésekor figyelembe kell venni, szükség esetén a szerződést ennek megfelelően módosítani kell.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy kölcsönösen kötelezettséget vállalnak a jogszabályok módosítása esetén jelen szerződés

módosítására és rögzítik: amennyiben erre bármely fél nem hajlandó, úgy magatartását szerződésszegésnek tekintik és a módosításra kész fél ebben az esetben jelen szerződéstől elállhat és a másik féltől az elállással összefüggő kárainak megtérítését követelheti.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az önkormányzat nevében e szerződést, vagy bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője vagy más aláírásra jogosult személy írja alá.

III.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a szerződés 1. számú mellékletében rögzített helyiség és az Egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez szükséges ingóságok ingyenes használatba adása.

2.a. Helyiség

Jelen szerződés aláírásával a Kőbányai Önkormányzat mint a Budapest, X. Kerepesi út 67. sz. alatti és a Budapest X. Hárslevelű u. 19. sz. ingatlan tulajdonosa Dr. Ginter Ágnes vállalkozó orvosnak használatba adja az 1. mellékletben rögzített helyiséget.

A vállalkozó orvos jelen szerződés aláírásával elismeri a helyiség átvételét.

2.b. Közös használatú helyiségek

Jelen szerződés aláírásával a Kőbányai Önkormányzat Dr. Ginter Ágnes vállalkozó orvosnak közös használatba adja az 1.sz.mell.-ben rögzített alábbi helyiségeket is:

mint

Váró

(közforgalmú helyről megközelíthető)

Mellékhelyiségek

(személyzeti és beteg WC, mosdó, fürdő)

Szociális helyiségek

Raktár

Takarítószer tároló

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a több helyiségből álló ingatlan valamely helyiségének használatba adása esetén a vállalkozó orvosokat a közös használatban maradó helyiségek harmadik személyekkel való közös használati joga megilleti olyan módon, hogy a közös használat nem akadályozhatja más közös használatra jogosult személy vagy szervezet közös használatának gyakorlását.

4. Ingóságok

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 2. mellékletben felsorolt ingóságok személyes használatát biztosítja a vállalkozó orvos részére egyedileg készített személyi leltár alapján. A vállalkozó orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok átvételét.

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 3. mellékletben felsorolt ingóságok közös használatát biztosítja a vállalkozó orvos részére egyedileg készített rendelői leltár alapján.

A Kőbányai Önkormányzat a 4.-as mellékletben felsorolt ingóságokat használatba adja az alábbi orvosoknak, akik ezen ingóságok egymás közötti közös használatában jelen szerződés 4. számú mellékletében a közös használathoz hozzájárulnak. A vállalkozó orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok használatba vételét.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is hatályba lépett.

A szerződés hatályba lépésének napja: 2004. július 01.

V.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. Felek módosítják a szerződést jogszabályi vagy finanszírozási változás esetén.

VI.

A szerződés személyi hatálya

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati szerződés, mely a helyiségre (helyiségekre), illetve használatba adott ingóságokra vonatkozik, a vállalkozó orvos (vállalkozó orvosok) személyéhez kötött szerződés, azaz az ingatlan bármely részének használatba adása nem vonja maga után a használati jognak az

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kötelezettségét. A felek a használati jogot jelen szerződés aláírásával létrejönnek tekintik.

2. Megállapodnak a felek, hogy az átadott helyiségek és ingóságok tekintetében a Polgári törvénykönyvnek a haszonkölcsönre vonatkozó szabályait alkalmazzák abban az esetben, ha jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

VII.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

A szerződés időtartama alatt Megbízott használatába adja az ellátási szerződés 7. sz mellékletében meghatározott rendelőben és rendelési időben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő rendelő helyiséget, valamint az egyedileg meghatározott berendezési tárgyakat, gépeket, eszközöket (kivéve saját tulajdonú rendelőben)

Az Önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő :

- a/ épületének építészeti, műszaki állapotának megőrzéséről, folyamatos karbantartásáról, mely az alábbiakból áll (a1.- a3.)
 - a1./ hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan és eseti megszüntetése
 - a2./ időszakos karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetészerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése
 - a3./ tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetészerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka
- b/ épületének felújításáról, mely az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetve az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet (b1. – b2.)

- b1./ teljes felújítás – a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- b2./ részleges felújítás – az ingatlan legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése
- c/ központi berendezéseinek (víz, csatorna, gáz, fűtés, elektromos berendezéseinek) felújításáról, cseréjéről, pótlásáról,
- d/ közegészségügyi és járványügyi feltételeinek biztosításáról, valamint a rendelő takarításáról (ha ezt a vállalkozó nem vállalja át)
- e/ biztonságos működtetéséhez szükséges energia, baleset-, munka-, és tűzvédelmi, veszélyes hulladék, számítástechnikai feladatok biztosításáról, az épület vagyónbiztosításáról

2. A vállalkozó orvos kötelezettségei:

- a/ a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, mint
 - a közüzemi szolgáltatások díjának fizetése, (víz, csatorna, áram gáz, távfűtési díj , kéményseprés, stb.)
 - szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése
 - kommunikációs költségek (telefon, fax, internet egyéb)
 - tisztítószeres, takarítási költség
 - mosatási költség
 - kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek
 - számítógép rendszer üzemeltetésével kapcsolatos költségek és a szoftver upgrade
- a rendelő helyiségében lévő berendezések használatban tartói feladatainak (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési és egyéb berendezéseinek) ellátása, karbantartása,
- vagyónvédelmi berendezések működtetéséről, karbantartása,
- közös használatú helységek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, fogászati kezelőegység és tartozékai, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília és egyebek) javításáról, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról.

- b/ a vállalkozó orvos nyilatkozata szerint – az 1997. évi LXXXIII. Tv. 31.§. (2) bek. c./ pont alapján a mindenkori jogszabályban rögzített minimális tárgyi feltételek biztosítása, ha ezt a vállalkozó átvállalta.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átvett helyiség és ingóságok vonatkozásában az előző pontban a helyiségekre vonatkozó külön szabályokon túlmenően a vagyontárgyak fenntartása, pótlása és felújítása tárgyában az alábbiak szerint járnak el:

A vállalkozó orvos a részére átadott és általa használt helyiség és ingóvagyon üzemeltetési, karbantartási költségeit a GAMESZ utólagos, negyedéves számlázása alapján fizeti. A GAMESZ minden hónapot követő 15.-éig a praxis rendelkezésére bocsátja az előző hónap költségvetés teljesítés kimutatását, melyben egyeztetési lehetőséget biztosít.

VIII.

A felek költségviselése

1. Megállapodnak a felek, hogy a tételesen nem bontható költségeket, mint fűtés, víz- csatorna, áram stb. százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.
2. Megállapodnak a felek, hogy a használatba vevő vállalkozó orvos a használatba vett vagyontárgyakat ezen pontban meghatározott elszámolás figyelembe vételével köteles állagában fenntartani, szükség szerint pótolni és felújítani.
3. Szerződő felek a helyiségekkel és az ingóságok használatával kapcsolatban a költségek viselése tekintetében megállapodnak továbbá az alábbiakban:
 - a. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§. (2) alapján az E. Alapból a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a szolgáltató fenntartóját (tulajdonos, kezelő) az egyéb jogszabályokban előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól. A finanszírozás keretében folyósított összeg csak a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra használható fel.
 - b. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§.(3) alapján abban az esetben, amikor a finanszírozási szerződés megkötésének szempontjából a helyi önkormányzat minősül egészségügyi szolgáltatónak, a finanszírozás keretében kapott összeg az egészségügyi szolgáltatók működésével kapcsolatos igazgatási kiadásaira nem használható fel.

- c. A vállalkozó orvos a praxisban közalkalmazottként foglalkoztatott asszisztens - körzeti ápoló után köteles havonta átutalni a közalkalmazott bérét, különböző járulékait, valamint egyebekben (MT, KJT, Kollektív Szerződés) meghatározott juttatások és járulékaik időarányos összegét.
- d. A vállalkozó orvos a rendelőben közalkalmazottként foglalkoztatott segédszemélyzet (takarítók, írkok, kartonozók) után köteles havonta átutalni a közalkalmazottak egy praxisra részarányosan jutó bérét, különböző járulékait, valamint egyebekben (MT, KJT, Kollektív Szerződés) meghatározott juttatások és járulékaik időarányos összegét.
- e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben: villany, gáz, fűtés, víz- csatorna, szemét, vesz. hull., mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás, stb.

rendelő	típus	arány	praxis	egy praxis
Kerepesi 67.	gyermek	16,8%	02 db	08,4%
Hárslevelű	felnőtt	88,3%	01 db	88,3 %
	Gyermek	11,7%	01 db	11,7 %

A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, melyben más személyek és szervek jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók. A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségeket terhére praxisonként számítják ki. A számítás alapjául a jelen szerződésben foglalt „praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben” kimutatás áll.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvosi tevékenységhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek tekintetében a következőképpen állapodnak meg: a közvetlen rendelői karbantartás költségei tekintetében a bérbeadás szabályai és törvényei szerint. Tudomásul veszi a szerződést kötő vállalkozó orvos, hogy ez a megállapodás a közös használatú helyiségek esetén, illetve azonos helyiség közös használata esetén praxisonként viselendő.

IX.

Átvett helyiség és ingóságok visszaszolgáltatása

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e Használatba adási szerződés hatálya csak az egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződés megszűnésével együtt szűnik meg.

A használatba vett helyiségeket és ingóságokat a vállalkozó orvos az Önkormányzatnak az átvételkor meglévő állapot szerint adja át, figyelemmel az átadáskori időpont megállapítható természetes elhasználódására és figyelemmel a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

Ezen megállapodásra tekintettel jelen szerződés 1.-es, 2.-es, 3.-as és 4.-es melléklete a helyiségek és az átvett ingóságok állapotát rögzítő leltár.

Használat továbbadása

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos nem adhatja további használatba a használatba kapott helyiséget és ingóságot (ingóságokat) ezen pont megszegése esetén az Önkormányzat jogosult mind a Használatba adási szerződést, mind az Egészségügyi ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.

X.

Jogutódlás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, ha akár szerződéssel, akár a vállalkozó orvos halála esetén történt jogutódlással az Egészségügyi ellátási szerződésben foglalt, a jogutódlásra vonatkozó szabályok betartásával a helyiség és az ingóságok az egészségügyi ellátásra jogot szerző, nem a jelenlegi szerződést megkötő vállalkozó orvosnak adandóak át. A felek jelen Használatba adási szerződést ezekben az esetekben megszünt szerződésnek tekintik és a Kőbányai Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a praxisjogot folytató vállalkozó orvossal jelen szerződéssel azonos tartalmú használatba adási szerződést köt.

A jogutódló vállalkozó orvossal csak akkor jön létre az Egészségügyi ellátási szerződés, ha a praxisjogot folytató házi orvossal az Önkormányzat az új használatba adási szerződést is megkötö.

2. Abban az esetben, ha a praxisjogot folytató vállalkozó orvos írásban kijelenti, hogy:
 - a. nem tart igényt az Önkormányzat által biztosított helyiségre; és/vagy
 - b. nem tart igényt az Önkormányzat által átadandó ingóságokra,

úgy ezen írásbeli nyilatkozatára tekintettel a vele megkötendő ~~Egészségügyi ellátási szerződés létrejön új Használati szerződés megkötése nélkül is.~~

XI. Szerződés felmondása

1. Jelen Használatba adási szerződés csak akkor mondható fel bármely fél részéről akár rendes, akár rendkívüli felmondással, ha az Egészségügyi ellátási szerződést az abban a szerződésben foglalt okoknál fogva bármely fél felmondja.
2. Jogosult a vállalkozó orvos jelen szerződés felmondására abban az esetben, ha megegyezik az Önkormányzattal abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti más helyiségekben, más, vagy azonos ingóságokkal a vállalkozó orvos gyakorlatát folytatja és e helyiség és az általa bejelentett ingóságok az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelnek, továbbá e bejelentése alapján a használatra vonatkozó szerződést a felmondás elfogadásával egyidőben a Kőbányai Önkormányzattal megkötöti.

XII. Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki a 2000. évi II. törvényt, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendeletet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendeletet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályait, az Államháztartási törvény szabályait, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyona vonatkozó szabályait és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályait alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 2004.

.....
Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

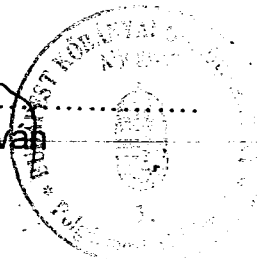


.....
Dr. Ginter Ágnes
Ginter-Med Csecsemő és Gyermek
Szakorvosi Betéti Társaság

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Neszteli István
jegyző

2004 -06- 29



GINTER-MED BT.
1106 Budapest, Kerepesi út 67.
Asz.: 21932289-1-43