

3/85/33/2011.

Budapest, 2011. MÁRCIUS 3.

Tárgy: Javaslat a Montessori Stúdió Alapítvánnyal  
kötött együttműködési megállapodás  
felmondására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2004. augusztus 1-jén Együttműködési megállapodást kötött a Montessori Stúdió Alapítvánnyal (1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 167.) a Budapest, X., 41089/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatt található ingatlan 602 m<sup>2</sup> alapterületű „D” épület és a hozzátartozó udvar oktatási célra történő használatára vonatkozóan.

Az együttműködési megállapodást módosító - 2006. 02. 23-án kelt - okirat 4. pontja értelmében a szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést rendes felmondással megszüntetni.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a jövőben más célra kívánja használni a fent nevezett ingatlant, ezért 2011. augusztus 31-ei hatállyal szándékában áll a megállapodást rendes felmondással megszüntetni.

Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 2011. március 3-ai ülésén megtárgyalta, és **10 igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 31-ei hatállyal, rendes felmondással meg kívánja szüntetni a Montessori Stúdió Alapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodást és egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2011. március 31.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Weeber Tibor alpolgármester

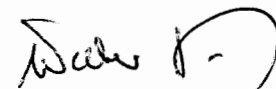
Végrehajtásért felelős:

Dr Szabó Krisztián jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

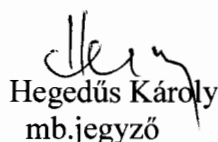
dr. Kántásné dr. Szabó Ivett főosztályvezető

Budapest, 2011. március 3.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly  
mb.jegyző



**TERVEZET**

Montessori Stúdió Alapítvány  
Illés Jenő képviselő

Budapest  
Hrivnák Pál u. 167.  
1237

Tárgy: rendes felmondás  
Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Telefon:  
E-mail:

**Tisztelt Illés Jenő Úr!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.), mint önkormányzat és a Montessori Stúdió Alapítvány (1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 167.), mint alapítvány között 2004. augusztus 1-jén Együtműködési megállapodás jött létre a Budapest X., 41089/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatt található ingatlan 602 m<sup>2</sup> alapterületű „D” épület és hozzátartozó udvar oktatási célra történő használata tárgyában. A szerződő felek a megállapodást 2006. február 23-án módosították.

A módosított szerződés 4.pontja értelmében a megállapodást bármelyik fél jogosult írásban rendes felmondással megszüntetni. A felmondás idejét a felek 30 napban állapították meg.

Jelen levelemmel az Együtműködési megállapodást 2011. augusztus 31-jével felmondom.

Budapest, 2011. március 31.

Kovács Róbert

Ellenjegyezte dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából

Végh Erzsébet  
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett  
főosztályvezető

dr. Boldog Krisztina  
jogtanácsos



2004/8

2004. 09. 20 - a

OK ✓

9

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000-751132101) képviseletében eljáró Andó Sándor polgármester – továbbiakban Önkormányzat

másrészről:

Montessori Stúdió Alapítvány (1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 167., képviseli: Illés Jenő) - továbbiakban Alapítvány-

a mai napon alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

A Szerződő felek közös akarattal elhatározzák, hogy a jövőben együttműködnek annak érdekében, hogy a montessori rendszerű oktatás Kőbánya területén belül fokozottabban elterjedhessen és lehetőséget biztosítsanak Kőbánya lakosságának tanulmányaik lakóhelyükhöz közeli helyszínen történő folytatására. Ezen cél érdekében az Önkormányzat az Alapítvány használatába kívánja adni a Budapest X., Sibrik M. út 78. sz. alatti épületét.

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Montessori Stúdió Alapítvány használatba veszi 2004. augusztus 1. napjától maximum 3 éves időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a 41089/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest X., Sibrik M. út 78. szám alatti iskola rendeltetésű ingatlan 602 m2 alapterületű „D” épületét, valamint a hozzá tartozó udvart és sportpályát. Nem használhatja azonban a teniszpályát és a gondnoki lakást.

Az Alapítvány az épületet oktatási céljára kívánja hasznosítani. Az épület bútorozva kerül átadásra. A birtokbaadásakor az adott berendezési tárgyakról leltár készül.

2. A szerződő felek a megállapodnak abban, hogy az Alapítvány az iskola „c” épületében található tornatermet az órarendben meghatározott mértékben, illetve az orvosi szobát igény szerint használhatják.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapítvány kölcsönösen kialakított 500.000,-Ft/hó + Áfa díjat fizet az Önkormányzatnak, amely díjat az Alapítvány minden hónap 10. napjáig előre köteles megfizetni.
5. A használati díjon felül az Alapítvány viseli a szerződés tárgyát képező ingatlanra eső, arányos közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, telefondíjak-, szemétszállítás), amelyet számla alapján fizet meg. Az Alapítvány vállalja, hogy az együttműködés teljes tartama alatt gondoskodik a tárgyi ingatlan takarításáról.
6. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg birtokba adja az Alapítványnak az épületet, és szavatosságot vállal azok zavartalan használatáért.

94

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az Alapítvány feladata. A tantermek átalakításához, kialakításához szükséges műszaki átalakításokat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével, az Alapítvány saját költségén köteles elvégezni, elvégeztetni.
8. Az Alapítvány csak és kizárólag a jelen szerződés I. pontjában megjelölt célra használhatja, a helyiségekbe mászt nem fogadhat be, azokat másnak albérlhetbe, vagy ingyenes használatra kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át.
9. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi hatósági előírást megtartja, s alkalmazottaival is megtartatja.
10. A szerződés bármely fél súlyos szerződés szegése esetén rendkívüli felmondással bármikor felmondható. Az Alapítvány részéről súlyos szerződés szegésnek minősül:
- A rezsiköltségek határidőben, illetve a határidőt követő 45 napon belül írásbeli felszólítás ellenére történő meg nem fizetése
  - Használati díj határidőben, illetve írásbeli felszólítás ellenére történő meg nem fizetése
  - Az ingatlan rendeltetésellenes használata, vagy olyan magatartás, amely jelen szerződés rendelkezéseibe ütközik

Az Önkormányzat részéről súlyos szerződés szegésnek minősül, ha a rendeltetésszerű használatot nem biztosítja, vagy az ingatlan – az Önkormányzaton kívül álló okból – rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

A rendkívüli felmondást 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára, írásban kell közölni a másik féllel.

11. Az Önkormányzat törvényes képviselője a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület 1184/2004. (VII.15.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2004. augusztus

Budapest Kőbányai Önkormányzat  
képv.: Andó Sándor polgármester

2004. AUG. 31

Montessorini Stúdió Alapítvány  
képv.: Illés Jenő

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről

a Budapest Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000-751132101) képviseletében eljáró Andó Sándor polgármester – továbbiakban Önkormányzat

másrészről

a Montessori Stúdió Alapítvány (székhely: 1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 167., adószám: 18251108-1-43, bírósági nyilvántartásba vételi szám: 9228.) képviseletében eljáró Illés Jenő – továbbiakban Alapítvány

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2004. augusztus 31. napján együttműködési megállapodást kötöttek a Budapest, X., 41089/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatt található ingatlan 602 m<sup>2</sup> alapterületű „D” épülete, valamint a hozzátartozó udvar és sportpálya oktatási célra történő használatára vonatkozóan, maximum három év időtartamra 500.000,- Ft/hó + ÁFA díj ellenében, melyet az Alapítvány minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1026/2005. (XI.17.) sz. határozatában az együttműködési megállapodás módosításáról döntött, miszerint az Alapítvány 500.000,-Ft + ÁFA / hó helyett a megállapodás teljes időtartamára - visszamenőleg - 50 %-kal kevesebbet fizessen, a jövőben pedig 250.000Ft,- + ÁFA / hó összegben állapítja meg a havi díjat azzal, hogy a keletkezett túlfizetés összegének mértékéig a díjfizetés alól mentesüljön az Alapítvány a döntést követően.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága 8/2006.(I.11.), illetve 54/2006.(I.31.) számú határozatában a bérlet időtartamának módosításáról, illetve az eddig használt tornaszoba helyett e célra más helyszín kijelöléséről döntött.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítják, egyéb elemeit változatlanul fenntartják. Jelen együttműködési megállapodás módosítás az eredeti megállapodás változatlanul hagyott elemeivel együtt érvényes.

1. Az együttműködési megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Szerződő Felek egyetértésben megállapodnak a bérlet időtartamának módosításáról, miszerint az Alapítvány az általa 2004. augusztus 31. napján használatba vett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41089/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest X., Sibrik M. út 76-78. szám alatti iskola rendeltetésű ingatlan 602 m<sup>2</sup> alapterületű „D” épületét, valamint a hozzá tartozó udvart és

llf

B. Kárpai

11

sportpályát 2006. szeptember 1.-től kezdődően a továbbiakban határozatlan időre használja.

2. Az együttműködési megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány a Budapest X., Ihász utca 24. szám alatti tornacsarnokot heti 12 tanóra erejéig használhatja. Orvosi szoba igény szerinti használatát az Önkormányzat biztosítja az Alapítvány számára.

3. Az együttműködési megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány 2004. szeptember 1. napjától 250.000,-Ft, azaz Kétszázötvenezer forint/hó + ÁFA díjat fizet az Önkormányzatnak, amely díjat az Alapítvány minden hónap 10. napjáig előre köteles megfizetni.

4.2. A 2004. szeptember 1.-2005.október 31. közötti időszakra eső túlfizetést a felek oly módon rendezik, hogy a túlfizetés mértékével arányosan az Alapítvány mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

4.3. A beszámításnál figyelembe vett összeg tehát bruttó 3.751.000,-Ft, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint. Erre tekintettel a díjfizetés elsőként 2006. november hóra esedékes, 105.000,-Ft +ÁFA összegben, ezt követően pedig 2006. december 1. napjától 250.000,-Ft+ÁFA összegű használati díj fizetésére köteles az Alapítvány.

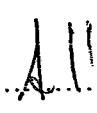
4. Az együttműködési megállapodás 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:


10.1. Szerződő Felek bármelyike jogosult jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni, mely a tanév végére szólhat. A felmondási idő 30 nap.


5. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a szerződés módosítás megkötésével kapcsolatban valamennyi lényeges körülményről tájékoztatták egymást.

Alulírott Szerződő Felek az Együttműködési Megállapodás Módosítást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapest, 2006. február „13.”

  
Budapest Köbányai Önkormányzat  
képviselésében  
Andó Sándor polgármester

  
Montessorri Stúdió Alapítvány  
\*  
képviselésében  
Illés Jenő

 H. Kujer