

3/69/17/2011.

Budapest,
2011. MÁR. 17.

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Tárgy: Javaslát a Kőbánya-Gergely Utca
Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai
Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő
egyesülésére, a gazdasági társaságokról szóló
2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2353/2010. (XI.18.) számú határozatával kifejezte azon elvi szándékát, hogy az egyszemélyi tulajdonában álló Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.sz.) gazdasági társaságok, a vagyonhasznosítás racionalizálása és fenntartási költségek csökkentése érdekében egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be, melyre tekintettel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. december 16. napján hozott Alapítói határozataival megjelölte az átalakulási vagyonmérleg tervezet fordulónapját, megbízta az átalakulással érintett társaságok vezető tisztségviselőit az átalakulási dokumentáció elkészítésével, döntött független könyvvizsgáló megbízásáról, továbbá az Egyesülési Szerződés megkötésének időpontjául 2011. március 16. napját jelölte meg.

Fentiekre tekintettel a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29. sz.) képviseletében Kovács Róbert polgármester, **mint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Beolvadó Társaság) **egyszemélyi tagja** (továbbiakban: Alapító), *a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatokat hozza.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága, a 2011. március 10. napján tartott ülésén tárgyalta. A Felügyelő Bizottság döntését a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Az előterjesztést, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága, a 2011. március 16. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta. A Gazdasági Bizottság döntését a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Alapító ügy határoz, hogy a benne foglaltak szerint elfogadja a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft., mint Beolvadó Társaság – független könyvvizsgáló által ellenőrzött – átalakulás előtti, illetve az átalakulással létrejövő, jogutód társaság nyitó vagyommérleg-, illetve vagyonleltár-tervezetét.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Alapító – megerősítve a 2010. december 16. napján hozott határozatát - úgy határoz, hogy *a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3), valamint 81. § (1) bekezdései* alapján a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesül a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be, melynek következtében a Beolvadó társaság megszűnik, és vagyona az Átvevő társaságra, mint jogutód társaságra száll át. Az átalakulás *a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 23/a. pontja* értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Alapító ügy határoz, hogy jóváhagyja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint Átvevő Társaság, valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. mint Beolvadó társaság által kötendő Egyesülési szerződés tervezetét, és felhatalmazza Ujházi Istvánt, mint a Beolvadó társaság ügyvezetőjét az Egyesülési szerződés aláírására.

Majd a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29. sz.) képviselőjében Kovács Róbert polgármester, **mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: Átvevő Társaság) **egyszemélyi tagja** (továbbiakban: Alapító), *a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatokat hozza.*


4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Alapító ügy határoz, hogy a benne foglaltak szerint elfogadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint Átvevő Társaság – független könyvvizsgáló által ellenőrzött – átalakulás előtti, illetve az átalakulással létrejövő jogutód társaság nyitó vagyommérleg-, illetve vagyonleltár-tervezetét.
5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint Alapító – megerősítve a 2010. december 16. napján hozott határozatát - úgy határoz, hogy *a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 67. § (3), valamint 81. § (1) bekezdései* alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyesül a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal oly módon, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be

beolvad a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, melynek következtében a Beolvadó társaság megszűnik, és vagyona az Átvevő társaságra, mint jogutód társaságra száll át, amely 1.609.540.000,- Ft összegű jegyzett tőkével, Alapító részvételével, változatlan társasági formában működik tovább. Az átalakulás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 23/a. pontja értelmében kedvezményezett átalakulás formájában történik.

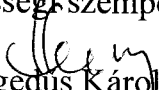
6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mint Alapító úgy határoz, hogy jóváhagyja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mint Átvevő Társaság, valamint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. mint Beolvadó társaság által kötendő Egyesülési szerződés tervezetét, és felhatalmazza Szabó Lászlót, mint az Átvevő Társaság vezérigazgatóját, az Egyesülési szerződés aláírására.
7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mint Alapító úgy határoz, hogy az átalakulásra tekintettel módosítja, és a módosításnak megfelelően elfogadja a jogutód Társaság Alapító okiratát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Róbert polgármester
dr. Pap Sándor alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Hegedűs Károly mb. jegyző
Szabó László vezérigazgató
Ujházi István ügyvezető

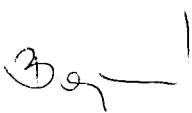
Budapest, 2011. március 02.

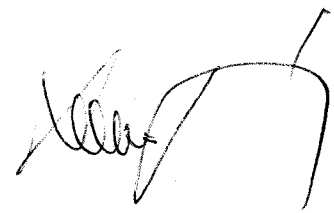

dr. Pap Sándor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


Hegedűs Károly
mb. jegyző







**Az első határozati javaslatban is jelzett
jogutód társaság
nyitó vagyommérleg-tervezete,
illetve vagyonelejtár-tervezete**

**- a két társaság mérlegbeszámolójának
elkészítését követően -**

2011. március 11-én kerül megküldésre.