

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

4/138/35/2011.
Budapest,
2011. május 27.

Tárgy: Tájékoztató a Kőbányán 2010. év végén
létesített jégpályával kapcsolatos költségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő testülete, a 2010. november 18. napján megtartott ülésén, a 2380/2010. (XI. 18.) számú határozatával bízta meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a Budapest X. ker., Halom u. 42. sz. alatti ingatlan (S1) területén ideiglenes korcsolyapálya létesítésére és üzemeltetésére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő testülete, valamint Pénzügyi Bizottsága döntésének megfelelően, továbbá képviselői kérésre, a jégpálya létesítésével és üzemeltetési költségeivel kapcsolatban – az előterjesztéshez mellékelt táblázatban foglaltak sorrendjében - az alábbi tájékoztatást adom.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 2010. november 17. napján kelt - négy vállalkozónak megküldött - ajánlattételi felhívás megküldésével, a „Bp. X., Halom utca 42. sz. ingatlanon ideiglenes jégpálya valamint kiszolgáló létesítményei és berendezései létesítése és üzemeltetése” tárgyában versenyeztetési eljárást folytatott le. Az eljárás során ajánlatkérő, az egy érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel tárgyalást folytatott le, és ezt követően került sor a szerződéskötésre – az eljárás nyerteseként kihirdetett - ICE PARK S.R.O.-val, nettó 10.500.- eFt összegben, 2010. december 04. napján kezdődő üzemeltetési határidővel. A vállalkozási szerződés teljesítése során, vállalkozó kötelezettsége:

- a jégpálya, valamint kiszolgáló berendezései és létesítményei telepítése;
- a jégpálya valamint kiszolgáló berendezései és létesítményei, illetve az átadott terület szokásos és rendeltetésszerű használatból eredő, valamint azzal kapcsolatos karbantartási, továbbá az üzemeltetéssel kapcsolatos, karbantartási és felújítási feladatok saját költségen történő elvégzése;
- a jégpálya folyamatos és üzemszerű működésének biztosítása – az Ajánlatkérő hibájából bekövetkező, illetve vis major esetének kivételével;
- a jégpálya megvilágítása és karbantartása;
- a jégpálya minőségének-, illetve a kiegészítő szolgáltatásoknak magas színvonalon, +15°C-ig az időjárásnak megfelelően, + 15°C felett a lehetőségekhez képest biztosítása;
- legalább egy fő korcsolya oktatónak - minden nap 8.00 – 14.00 óra között – a biztosítása;
- korcsolyabérlés és szerviz lehetőségnek teljes nyitvatartási időben történő biztosítása;
- a jogszabályokban előírt elsősegélynyújtó hely fenntartása;

- mobil illemhelyek, melegedő- illetve öltöző helység folyamatos fenntartása, tisztántartása;
- házirend, valamint baleset-megelőzési táblák kifüggesztése a pálya egész területén;
- a jégtisztító berendezés folyamatos biztosítása és annak üzemeltetése;
- a jégtisztítás folyamán keletkezett jégnek a kijelölt helyen történő tárolása vagy saját költségen történő elszállítása
- a működéshez szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzése.

A pályázat megkezdésével párhuzamosan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megkezdte a helyszínen, a jégpálya létesítésével és működésével összefüggésben felmerülő feladatok (erősáramú csatlakozás kiépítése, térvilágítás javítása, égők cseréje, lámpaoszlopok mázolása, víz nyomóvezeték kiépítése, mobil kézmosó kiépítése, ideiglenes kerítés létesítése, reklámanyag készítése, beléptető karszalag gyártása, zenehasználati díj – Artisjus) előkészítését és kivitelezését.

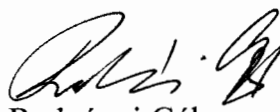
A jégpálya ünnepélyes átadása 2010. december 04. napján megtörtént, és a kedvező időjárási viszonyoknak köszönhetően – a tervezett 2011. február 28-ai zárás helyett – 2011. március 06. napjáig fogadta a látogatókat.

Az üzemeltetés során költséget jelentett továbbá a kommunális hulladék elszállítása, a közüzemi díjak kifizetése (víz- és csatornadíj, elektromos áramdíj) valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolítási díja is.

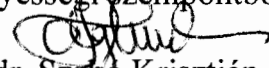
Határozati javaslat:

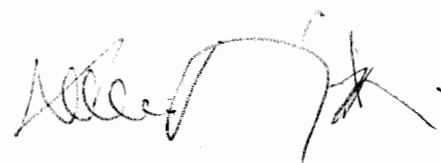
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által, a Budapest X. ker., Halom u. 42. sz. alatti ingatlan (S1) területén létesített és üzemeltetett ideiglenes korcsolyapálya költségeivel kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2011. március 28.


Radványi Gábor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


dr. Szabó Krisztián
jegyző



A "Tájékoztató a Kőbányán 2010 év végén létesített jégpályával kapcsolatos költségekről" tárgyú előterjesztés melléklete

Bevétel

	(db)	(Ft/db)	(bruttó Ft)
Jegyeladás:			
gyermek, diák	4 676	300	1 402 800
felnőtt	2 686	400	1 074 400
kísérő	1 225	200	245 000
pályabérlés *	19	9 000	171 000
Jegyeladás összesen:	8 606		
délelőtti csoportok	4 167	0	0
Látogató összesen:	12 944		

Bevétel összesen	2 893 200
-------------------------	------------------

* 10 fővel számolva alkalmanként

Kiadás

jégpálya létesítése és üzemeltetése (jégpálya bérleti díj):	13 125 000
erősáramú csatlakozás kiépítése:	998 141
térvilágítás javítása, égők cseréje:	431 660
lámpaoszlopok mázolása:	322 979
víz nyomóvezeték kiépítése:	86 453
mobil kézmosó kiépítése:	139 975
ideiglenes kerítés létesítése (bérleti díj):	162 500
reklámanyag készítés:	164 250
beléptető karszalag gyártása:	341 125
zenehasználati díj (Artisjus):	108 149
kommunális hulladék elszállítása:	75 000
víz- és csatornadíj:	48 805
elektromos áramdíj:	2 073 448
bonyolítási díj (4%):	723 099

Kiadás összesen	18 800 584
------------------------	-------------------