

4/118/15/2011.

Budapest, ..... 2011. APR 27 .....

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Tárgy:** Javaslat a KÖKERT Kőbányai Non-profit  
Közhasznú Kft Alapító Okiratának  
módosítására

**Előkészítő:** Hancz Sándor ügyvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft 2011. évre történő feladat változásai miatt elkészítette alapító okiratának módosítását.

Az alapító okirat módosítása és indokai:

A Társaság Alapító Okirata legutóbbi módosítása a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Osztálya jelentése alapján történt meg. A Jelentés kifogásolta, hogy a Társaság Alapító Okiratában az „Alapító” kifejezés szerepelt, és felhívta a Társaság ügyvezetőjét és jogi képviselőjét e kifejezés törlésére és helyette az „Egyedüli tag” elnevezés használatára. E módosítás megtörtént, azonban a számítógépes program következetesen felcserélte a két kifejezést, ezért az Alapító Okiratban az „Alapító Okirat” helyett mindenhol „Egyedüli tag Okirat” került átvezetésre, amely nyelvtani szempontból értelmezhetetlen. A Fővárosi Bíróság Cégbírósága a módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ennek ellenére átvezette a cégjegyzékben. A fenti kifejezések nyelvtani módosítása megtörtént.

Az Alapító Okirat módosításának másik, a cégjegyzéket is érintő indoka, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat 2011. évi Költségvetése tárgyalásakor a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Beruházási és Vagyoni Főosztálya megszüntetésével egyidejűleg annak egyes feladatait átadta a KÖKERT Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

E feladatok átvétele kapcsán felülvizsgáltuk a Társaság tevékenységi köreit, és bár megállapítottuk, hogy az átadott feladatok ellátásához is elegendőek az Alapító Okiratban nevesített tevékenységi körök, azokat a tevékenységi köröket, amelyeket a Társaság a varrodai és a nyomdai tevékenység megszüntetése óta nem gyakorol kerüljenek törlésre.

Ezt az elvet követve, a Társaság Alapító Okiratából a jövőben elhagyjuk az alábbi tevékenységi köröket:

- 13.10 Textilszálak fonása
- 13.20 Textilszövés
- 13.30 Textilkikészítés
- 13.91 Kötött, hurkolt kelme gyártása
- 13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.93 Szőnyeggyártás
- 13.94 Kötéláru gyártása
- 13.95 Nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.96 Műszaki, textiláru gyártása
- 13.99 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
- 14.12 Munkaruházat gyártása
- 14.19 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
- 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)

- 18.13 Nyomdai előkészítő tevékenység  
18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
18.20 Egyéb sokszorosítás

Az Alapító Okirat módosításával egyidejűleg eleget teszünk a cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvényben foglalt azon előírásának, hogy a tevékenységi körök számmal jelölését megszüntetjük.

A Felügyelő Bizottságot tájékoztattuk az Alapító Okirat fenti módosításainak előterjesztéséről.

**Mellékletek:** Jelenleg érvényes alapító okirat  
Módosított alapító okirat

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítását.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Kovács Róbert polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Szabó Krisztián jegyző

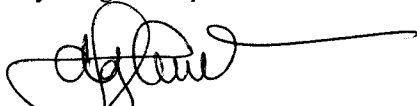
**Végrehajtásért felelős:** Hancz Sándor ügyvezető

Budapest, 2010. március 28.

Előterjesztő:

  
Dr. Pap Sándor  
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## ALAPÍTÓ OKIRAT,

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt egyedüli tag (a továbbiakban „**Egyedüli tag**”) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény („**Gt.**”) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény („**Ksztv.**”) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény („**Áht.**”) 91/A. §-ának (2) bekezdése alapján kijelölje a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint megszüntetésre kerülő költségvetési szerv, feladatai ellátásának jogutódjaként.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény 4. §-ának (2) bekezdése alapján 904/2010. (IV. 20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával jóváhagyta.

### 1. A Társaság egyedüli tagja

#### Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Képviselőre jogosult neve: Kovács Róbert polgármester  
Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**

2.2. A társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

### 3. A Társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

**A Társaság célja:** költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítása és fejlesztése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény („**Ötv.**”) 8. §-ának (2) bekezdése értelmében.

A Társaság tevékenységi köre az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

**A) Cél szerinti közhasznú tevékenységek az 1997. évi CLVI. törvény 26. §-ának c) pontja alapján:**

- (9.) környezetvédelem,
- (17.) rehabilitációs foglalkoztatás,
- (18.) munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások,

Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
 Munkaközvetítés  
 Munkaerő-kölcsönzés  
 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 M. n. s. egyéb oktatás  
 Oktatást kiegészítő tevékenység

**B) A közhasznú tevékenységeket segítő üzleti tevékenységek a TEÁOR 2008' értelmében:**

Egyéb, nem évelő növény termesztése  
 Egyéb évelő növény termesztése  
 Tároló fatermék gyártása  
 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés  
 Egyéb m.n.s. építés  
 Bontás  
 Építési terület előkészítése  
 Raktározás, tárolás  
 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 Rakománykezelés  
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 Ingatlankezelés  
 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 Személybiztonsági tevékenység  
 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
 Építményüzemeltetés  
 Általános épülettakarítás  
 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 Egyéb takarítás  
 Zöldterület-kezelés  
 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 Telefoninformáció  
 Csomagolás  
 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### **C) A Társaság alaptevékenysége**

Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás

Az Egyedüli tag tudomással bír arról, hogy a bejegyzett TEÁOR besorolású tevékenységeken belül hatósági engedélyhez kötött tevékenység csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdheti meg és gyakorolható, a bejegyzési eljárás alatt engedélyköteles tevékenység nem végezhető.

A külön engedélyt annak megszerzését követő 30 napon belül bejegyzés és közzététel véget szabályszerűen be kell jelenteni a cégbíróságon.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

### **4. A Társaság működésének időtartama**

A Társaság időtartama: határozatlan

A Társaság tevékenységét a Társaság cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdi meg előtársaságként.

A Társaság az Alapító Okirat ellenjegyzésétől kezdve előtársaságként működik a Társaság cégbejegyzéséig. Ez alatt az időtartam alatt az előtársaság Egyedüli tagjának személyében változás nem következhet be, az Alapító Okirat módosítására – a Cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor, jogutód nélküli megszűnés vagy átalakulás nem határozható el.

Az előtársaságra a létrehozni kívánt társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

- a.) tagjainak személyében - a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be,
- b.) az Alapító Okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor,
- c.) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per,
- d.) hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet,
- e.) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás nem határozható el,
- f.) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

Egyéb rendelkezések:

- a.) A Társaság rögzíti, hogy a törvényben és jelen szerződésben rögzített közhasznú tevékenységet folytat, továbbá biztosítja, hogy bárki részesülhet a közhasznú szolgáltatásaiból.
- b.) A Társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente az országos sajtó útján, a Népszabadság című napilapban, és a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat saját honlapján is nyilvánosságra hozza.
- c.) A Társaság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestületének minden évben május 31-ig bezárólag elkészíti és benyújtja közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának beszámolóját.

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A Társaság első üzleti éve a működése megkezdésének napján kezdődött és 2008. december havának 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzletét a naptári évvel egyező.

A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén, le kell zárni. Az üzleti év végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatást készít.

A Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratában meghatározott tevékenységére fordítja

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja közhasznú tevékenységére.

## **5. A Társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje: 64.000.000.- Ft, azaz hatvannégymillió Forint, amely teljes egészében készpénzből áll, azaz a törzstőke 100 %-a.

A törzsbetét befizetése

Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy törzsbetétét az Alapító Okirat aláírásakor elhelyezi a Társaság nevére nyitandó bankszámlán, amellyel azt a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A tagot egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli, az Egyedüli tag az esetleges veszteségek pótlására pótbefizetésre nem kötelezhető.

Törzsbetét összetétele, készpénz 64.000.000.- Ft, azaz hatvannégymillió Forint.

## 6. Üzletrész

Az Egyedüli tag üzletrésze az Egyedüli tag törzsbetétehez tartozik.

Az üzletrészt felosztani csak az üzletrész átruházása, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén lehet.

Az üzletrész átruházása:

Az üzletrész a Társaság tagjaira az Egyedüli tag előzetes hozzájárulásával – amennyiben később további taggal, vagy tagokkal bővül - szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Egyedüli tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, és ha az Egyedüli tag az átruházással egyetért. Az Egyedüli tagot, az Egyedüli tag által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az üzletrészt a törzstőkén felüli vagyomból, az üzletrészek legfeljebb egyharmadáig terjedő mértékben – a Társaság megvásárolja, azt a vásárlástól számított egy éven belül el kell idegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetétek arányában – térítés nélkül át kell adni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával be kell vonni. E szabály azonban kizárólag akkor alkalmazható, ha a Társaságnak legalább két tagja van.

Az üzletrész további bevonásáról – a Gt. által meghatározott esetekben – az Egyedüli tag határozattal dönt.

A törzstőke felemelése, leszállítása

A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag pénzbeli betétből állhat.

A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha az Egyedüli tag a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette.

A törzstőke felemelése előtt bejegyzett tagnak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joga van. A tag e jogát – az Alapító Okirat eltérő rendelkezése hiányában – törzsbetéte arányában gyakorolhatja.

Ha a tag a megadott határidőn belül nem élt az elsőbbségi jogával, az új törzsbetétek megszerzésére az általa kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetét megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő az Alapító Okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a betét értékelésére és szolgáltatására, továbbá a betétet szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelésével létrejövő törzsbetétekre vonatkozóan is alkalmazni kell.

A törzstőke 500.000 Ft-nál, azaz Ötszázezer Forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le. A leszállítás a törzsbetét hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetét legkisebb összege nem lehet kevesebb 100.000 Ft-nál.

A törzstőke leszállítása esetén az Egyedüli tagnak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

## 7. A nyereség felosztása

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyont gyarapítja.

## 8. Az Egyedüli tag

A taggyűlésre vonatkozó jogosítványokat az Egyedüli tag nevében eljáró Polgármester gyakorolja, az erre vonatkozó, az Egyedüli tag által meghatározott szabályok szerint.

Az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- d) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- e) az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő pályázati úton történő kiválasztása, visszahívása és díjazásának, premizálásának megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása [Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, 2352/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat],
- f) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- g) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása, és tiszteletdíjának megállapítása,
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont) köt,
- i) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- j) az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- k) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, elhatározása,
- l) az Alapító Okirat módosítása,
- m) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- n) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- o) éves beszámoló jóváhagyása,
- p) az eredmény felhasználásáról szóló döntés meghozatala
- q) a szokásos üzletmenetet meghaladó kötelezettségvállalás
- r) a Társaság hitelfelvételéről szóló döntés



- s) új tag belépése, és az üzletrész értékesítés tárgyában hozott döntés mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó, felsorolt kérdésekben az Egyedüli tag dönt, amelyről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni. Az Egyedüli tag az e.) – f.) – g.) pontokban rögzítettek kivételével a döntés előtt köteles a vezető tisztségviselő(k) és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. A véleményeket az érintettek a taggyűlést megelőző 3 (három) nappal tehetik meg írásban, az Egyedüli tag mindenkori képviselőjének címezve. Sürgős esetben az érintettek az egyedüli tagi ülésen, jegyzőkönyvben is rögzíthetik véleményüket, több napirend esetén az esedékes határozat meghozatala előtt. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. Az Egyedüli tag évente szükség szerint, de legalább négy egyedüli tagi ülést köteles tartani, amelyen az Egyedüli tag mindenkori képviselője, a felügyelő bizottság elnöke és könyvvizsgálója (szükséges szerint jogi képviselője) vannak jelen. Az Egyedüli tag a Társaság ügyeit érintő bármely kérdésben képviselőtestületi határozattal dönthet, amelyet (annak meghozatalát követő) 3 (három) napon belül ajánlott tértivevényes levélben közöl a vezető tisztségviselővel, illetőleg a felügyelő bizottság elnökével. Az Egyedüli tag képviselője sürgős esetben elrendelheti a határozat azonnal végrehajtását, ebben az esetben rövid úton, faxon, is közölheti a határozatot a vezető tisztségviselővel és a felügyelő bizottság elnökével.

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

A b) pont esetében nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti tevékenysége keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a Társaság által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az Alapító Okiratnak megfelelő cél szerinti szolgáltatás.

A h.)-i.) pont alapján kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinthez. A Társaság és az Egyedüli tag között kötött szerződés csak írásban köthető érvényesen.

A Társaság működésének szabályaként, figyelemmel az 1997. évi CLVI. törvény 7. § (1) (2) a, d, és (3) pontjában írtakra:

- Egyedüli tag rögzíti, hogy a határozatai nyilvánosak, azokat bárki megtekintheti.
- A Társaság működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámoló közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélteli kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben, országos sajtó útján megjelentetett, közleményben közlést teszi az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban a 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglalt módon kell eljárni, biztosítani kell annak bárki általi hozzáférhetőségét (betekintését és saját költségére másolat készítését).

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

## 9. Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését az Egyedüli tag által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Egyedüli tag tájékoztatása mellett, képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság ügyvezetője:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete 816/2008. (V. 22.) KT számú határozata értelmében

Név: Hancz Sándor

Anyja neve: Csörgő Zsófia

Lakcím: 1185 Budapest, Fráter Lóránd utca 50.

Az ügyvezető megbízás határozott időre, 2013. július havának 31. napjáig szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2008. augusztus 01.

A megbízás lejárt: 2013. július havának 31. napja

Az ügyvezető az Alapító Okirat, illetőleg az Egyedüli tag hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével, nem szerezhethet Társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet magasabb vezető állású és vezető beosztású közalkalmazott
- c) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az Egyedüli tag az ügyvezetővel szemben az a)–d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti.

Ügyvezető kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 8-9. §-aiban meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények vele szemben egyike sem áll fenn, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

Az ügyvezető ismételten is újraválasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető visszahívásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az ügyvezető kötelezettségei:

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és az Egyedüli tag határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Vezeti a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
  - az Egyedüli tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétét,
  - az Alapító Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint a tagok részéről gyakorolható elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezését,
  - a tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását.
- d) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- e) A Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Egyedüli tag elé terjesztése.
- f) Az Egyedüli tag kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Egyedüli tag részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- g) A Társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető díjazásáról az Egyedüli tag dönt.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, mely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott olyan döntéseket, amelyek jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben a kézbesítés a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomására jutásától számított 8 napon belül közleményként valamely országos sajtó útján is nyilvánosságra hozni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni.

Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

Ha a Társaságnak nem maradt ügyvezetője, úgy – a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján az Egyedüli tag jogosult új ügyvezetőt kijelölni.

#### 10. A felügyelő bizottság

A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelő bizottság működik, amelynek tagjait az Egyedüli tag 4 (négy) évre jelöli ki.

A felügyelő bizottság tagjai:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2315/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Gerstenbrein Györgyöt (anyja neve: Scheiling Erzsébet, lakcíme: 1106 Budapest, Pesti G. u. 37.)

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2316/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Melega Kálmánt (anyja neve: Török Gizella, lakcíme: 1107 Budapest, Kékvirág utca 8.).

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2317/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Farkas Gábort (anyja neve: Zala Terézia Erzsébet, lakcíme: 1108 Budapest, Hang utca 10. II. emelet 11.).

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Egyedüli tagi döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve a Társaság Egyedüli tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Egyedüli tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban „Sztv.”) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Egyedüli tag részére.
- Kezdeményezheti az Egyedüli tag által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthet a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény merült fel.

Haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a közhasznú Társaság Egyedüli tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság legalább negyedévente, egyebekben szükség szerint tart ülést. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Egyedüli tag hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni, és döntést kérni az Egyedüli tagtól.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul döntést kérni a Társaság Egyedüli tagjától.

## **11. A könyvvizsgáló**

A Társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az Egyedüli tag könyvvizsgálót jelöl ki.

A társaság könyvvizsgálóként a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilv. száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41) könyvvizsgálót választotta. A társaság képviselőjében a felelős könyvvizsgáló Varga Eszter Ágnes.

A könyvvizsgáló a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálóért személyében is felelős. E személy kijelölésére csak a Társaság Egyedüli tagja határozata jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét.
- Köteles megvizsgálni a Társaság Egyedüli tagja elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A felügyelő bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a Társaság Egyedüli tagjának döntését kérni.

Ha a Társaság Egyedüli tagja a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a Társaság Egyedüli tagjának döntése alapján, visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## **12. A felügyelő bizottságra és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok**

A vezető tisztségviselőre és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Cégbizonylat című hivatalos lapban kell közzétenni.

A Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőket és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Egyedüli tag az Alapító Okiratban jelöli ki.

A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Egyedüli tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,

- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság Egyedüli tagja az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A vezető tisztségviselő jogviszonyára – ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el – a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

### 13. Összeférhetetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Egyedüli tag vezető tisztségviselője,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) a 2.6.1. a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A Társaság megszűnését követő két évig nem lehet más non-profit közhasznú Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú Társaságnál töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg az egyszemélyes Társaság és – ha a 171. § (1) bekezdésében meghatározott tag, gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a közhasznú Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.



A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

#### **14. A cégjegyzés**

A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

#### **15. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után az Egyedüli tagot csak a társaságnak a megszűnés kori saját tőke összege illeti meg, legfeljebb az egyedüli tag vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az Alapító Okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Jogutód nélküli megszűnés esetén a Társaság vagyonát – hitelezőinek kielégítése után – hasonló tevékenységi kört folytató kőbányai non-profit szervezetnek adja át.

#### **16. Egyéb rendelkezések**

Az Alapító Okirat módosítása

Az Alapító Okirat módosításához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az Egyedüli tagnak az Alapító Okiratban foglalt kötelezettségi növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához a tag személyében történt változás esetén, illetőleg külön jogainak korlátozásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b) más közhasznú Társasággal egyesül, vagy több közhasznú Társasággá válik szét,
- c) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnésének elhatározásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően – a közhasznú Társaságra vonatkozó külön szabályok szerint – kerülhet sor.

A közhasznú Társaság gazdasági Társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú Társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú Társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági Társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A Társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más közhasznú Társasággal, illetve szétválásáról hozott döntés az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság egyedüli tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetéte alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont az Egyedüli tag, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kötelező szociális foglalkoztatási és kerületgondnoksági feladatait ellátó intézményeire kell fordítani.

#### Vegyes rendelkezések

A Társaság alapításával, tagváltásával vagy törzstőkéjének megemelésével illetve az Alapító Okirat bármilyen más módosításával járó valamennyi költséget a Társaság viseli.

A Társaság Egyedüli tagja kijelenti, hogy a 1.6. pontban írt tevékenységi kör gyakorlásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik.

Amennyiben a közhasznú szervezet közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

A közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

Amennyiben a közhasznú Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani.

A befektetési szabályzat elfogadása az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény („Gt.”), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény („Ptk.”), a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény („Ksztv.”), valamint a közhasznú szervezetekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társaság nyilvános hirdetőményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglőnyben kell közzétenni.

Budapesten, 2011. április havának „...” napján

Az egyedüli tag képviselője aláírása:

.....  
Kovács Róbert, polgármester  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Budapesten, 2011. április havának „...” napján

Ellenjegyezte:

Dr. Nemes Dénes ügyvéd

## ALAPÍTÓ OKIRAT<sup>1</sup>,

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt egyedüli tag (a továbbiakban „**Egyedüli tag**”) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény („**Gt.**”) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény („**Ksztv.**”) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény („**Áht.**”) 91/A. §-ának (2) bekezdése alapján kijelölje a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint megszüntetésre kerülő költségvetési szerv, feladatai ellátásának jogutódjaként.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosított és egységes szerkezetbe foglalt Egyedüli tag Okiratát – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény 4. §-ának (2) bekezdése alapján 904/2010. (IV. 20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával jóváhagyta.

### 1. A Társaság egyedüli tagja

**Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat**

Képviselőre jogosult neve: *Kovács Róbert* polgármester  
Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**

2.2. A társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

2.3. A társaság telephelyei: [1102 Budapest, Sörgyár u. Hrsz.: 41267/17. szám alatti telephely törölve!]

### 3. A Társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

**A Társaság célja:** költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítása és fejlesztése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény („**Ötv.**”) 8. §-ának (2) bekezdése értelmében.

<sup>1</sup> Az Alapító Okiratban átvezetett módosítások dőlt betűtípussal szerepelnek.

A Társaság tevékenységi köre az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

**A) Cél szerinti közhasznú tevékenységek az 1997. évi CLVI. törvény 26. §-ának c) pontja alapján:**

- (9.) környezetvédelem,
- (17.) rehabilitációs foglalkoztatás,
- (18.) munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások,

- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerő-kölcsönzés
- 78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás
- 85.59 M. n. s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

**B) A közhasznú tevékenységeket segítő üzleti tevékenységek a TEÁOR 2008' értelmében:**

- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 13.10 Textilszálak fonása
- 13.20 Textilszövés
- 13.30 Textilkikészítés
- 13.91 Kötött, hurkolt kelme gyártása
- 13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.93 Szőnyeggyártás
- 13.94 Kötéláru gyártása
- 13.95 Nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.96 Műszaki, textiláru gyártása
- 13.99 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
- 14.12 Munkaruházat gyártása
- 14.19 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)
- 18.13 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 18.20 Egyéb sokszorosítás
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés

68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
80.10	Személybiztonsági tevékenység
80.20	Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.20	Telefoninformáció
82.92	Csomagolás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

### C) A Társaság alaptevékenysége

#### 78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás

Egyedüli tag tudomással bír arról, hogy a bejegyzett TEÁOR besorolású tevékenységeken belül hatósági engedélyhez kötött tevékenység csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdheti meg és gyakorolható, a bejegyzési eljárás alatt engedélyköteles tevékenység nem végezhető.

A külön engedélyt annak megszerzését követő 30 napon belül bejegyzés és közzététel véget szabályszerűen be kell jelenteni a cégbíróságon.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

### 4. A Társaság működésének időtartama

A Társaság időtartama: határozatlan

A Társaság tevékenységét a Társaság cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdi meg előtársaságként.

A Társaság az Egyedüli tag Okirat ellenjegyzésétől kezdve előtársaságként működik a Társaság cégbejegyzéséig. Ez alatt az időtartam alatt az előtársaság Egyedüli tagjának személyében változás nem következhet be, az Egyedüli tag Okirat módosítására – a Cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor, jogutód nélküli megszűnés vagy átalakulás nem határozható el.

Az előtársaságra a létrehozni kívánt társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

- a.) tagjainak személyében - a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be,
- b.) az egyedüli tag okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor,
- c.) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per,
- d.) hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet,
- e.) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás nem határozható el,
- f.) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

Egyéb rendelkezések:

- a.) A Társaság rögzíti, hogy a törvényben és jelen szerződésben rögzített közhasznú tevékenységet folytat, továbbá biztosítja, hogy bárki részesülhet a közhasznú szolgáltatásaiból.
- b.) A Társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente az országos sajtó útján, a Népszabadság című napilapban, és az Egyedüli tag saját honlapján is nyilvánosságra hozza.
- c.) A Társaság az Egyedüli tagnak minden évben május 31-ig bezárólag elkészíti és benyújtja közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának beszámolóját.

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A Társaság első üzleti éve a működése megkezdésének napján kezdődött és 2008. december havának 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzlet éve a naptári évvel egyező.

A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén, le kell zárni. Az üzleti év végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról az Egyedüli tag számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyongkimutatást készít.

A Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Egyedüli tag Okiratában meghatározott tevékenységére fordítja

Az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja közhasznú tevékenységére.

## 5. A Társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 64.000.000.- Ft, azaz hatvannégy millió Forint, amely teljes egészében készpénzből áll, azaz a törzstőke 100 %-a.

### A törzsbetét befizetése

Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy törzsbetétét az Egyedüli tag Okirat aláírásakor elhelyezi a Társaság nevére nyitandó bankszámlán, amellyel azt a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A tagot egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli, az Egyedüli tag az esetleges veszteségek pótlására pótbefizetésre nem kötelezhető.

Törzsbetét összetétele, készpénz 64.000.000.- Ft, azaz hatvannégymillió Forint.

### 6. Üzletrész

Az Egyedüli tag üzletrésze az Egyedüli tag törzsbetétéhez tartozik.

Az üzletrészt felosztani csak az üzletrész átruházása, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén lehet.

Az üzletrész átruházása:

Az üzletrész a Társaság tagjaira az Egyedüli tag előzetes hozzájárulásával – amennyiben később további taggal, vagy tagokkal bővül - szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Egyedüli tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette és ha az Egyedüli tag az átruházással egyetért. Az Egyedüli tagot, az Egyedüli tag által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az üzletrészt a törzstőkén felüli vagyonból, az üzletrészek legfeljebb egyharmadáig terjedő mértékben – a Társaság megvásárolja, azt a vásárlástól számított egy éven belül el kell idegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetéteik arányában – térítés nélkül át kell adni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával be kell vonni. E szabály azonban kizárólag akkor alkalmazható, ha a Társaságnak legalább két tagja van.

Az üzletrész további bevonásáról – a Gt. által meghatározott esetekben – az Egyedüli tag határozattal dönt.

A törzstőke felemelése, leszállítása

A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag pénzbeli betétből állhat.

A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha az Egyedüli tag a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette.

A törzstőke felemelése előtt bejegyzett tagnak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joga van. A tag e jogát – az Egyedüli tag Okirat eltérő rendelkezése hiányában – törzsbetéte arányában gyakorolhatja.



Ha a tag a megadott határidőn belül nem élt az elsőbbségi jogával, az új törzsbetétek megszerzésére az általa kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetét megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő az Egyedüli tag Okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a betét értékelésére és szolgáltatására, továbbá a betétet szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelésével létrejövő törzsbetétekre vonatkozóan is alkalmazni kell.

A törzstőke 500.000 Ft-nál, azaz Ötszázezer Forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le. A leszállítás a törzsbetét hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetét legkisebb összege nem lehet kevesebb 100.000 Ft-nál.

A törzstőke leszállítása esetén az Egyedüli tagnak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

## 7. A nyereség felosztása

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

## 8. Az Egyedüli tag

A taggyűlésre vonatkozó jogosítványokat az Egyedüli tag nevében eljáró Polgármester gyakorolja, az erre vonatkozó, az Egyedüli tag által meghatározott szabályok szerint.

Az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- d) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- e) az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő *pályázati úton történő kiválasztása*, visszahívása és díjazásának, premizálásának megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása [Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag 2352/2010. (XI.18.) számú Bp. Főv. X. ker. Önk. határozat],
- f) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- g) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása és tiszteletdíjának megállapítása,
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont) köt,
- i) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,

- j) az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- k) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, elhatározása,
- l) az Egyedüli tag Okirat módosítása,
- m) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- n) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- o) éves beszámoló jóváhagyása,
- p) az eredmény felhasználásáról szóló döntés meghozatala
- q) a szokásos üzletmenetet meghaladó kötelezettségvállalás
- r) a Társaság hitelfelvételéről szóló döntés
- s) új tag belépése, és az üzletrész értékesítés tárgyában hozott döntés mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Egyedüli tag Okirat az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó, felsorolt kérdésekben az Egyedüli tag dönt, amelyről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni. Az Egyedüli tag az e.) – f.) – g.) pontokban rögzítettek kivételével a döntés előtt köteles a vezető tisztségviselő(k) és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. A véleményeket az érintettek az egyedüli tagi ülést megelőző 3 (három) nappal tehetik meg írásban, az Egyedüli tag mindenkori képviselőjének címezve. Sürgős esetben az érintettek az egyedüli tagi ülésen, jegyzőkönyvben is rögzíthetik véleményüket, több napirend esetén az esedékes határozat meghozatala előtt. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. Az Egyedüli tag évente szükség szerint, de legalább négy egyedüli tagi ülést köteles tartani, amelyen az Egyedüli tag mindenkori képviselője, a felügyelő bizottság elnöke és könyvvizsgálója (szükséges szerint jogi képviselője) vannak jelen. Az Egyedüli tag a Társaság ügyeit érintő bármely kérdésben egyedüli tagi határozattal dönthet, amelyet (annak meghozatalát követő) 3 (három) napon belül ajánlott tértivevényes levélben közöl a vezető tisztségviselővel, illetőleg a felügyelő bizottság elnökével. Az Egyedüli tag képviselője sürgős esetben elrendelheti a határozat azonnal végrehajtását, ebben az esetben rövid úton, faxon, is közölheti a határozatot a vezető tisztségviselővel és a felügyelő bizottság elnökével.

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A b) pont esetében nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti tevékenysége keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a Társaság által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti egészségügyi szolgáltatás.

A h.)-i.) pont alapján kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinhet. A Társaság és az Egyedüli tag között kötött szerződés csak írásban köthető érvényesen.

A közhasznú Társaság működésének szabályaként, figyelemmel az 1997. évi CLVI. törvény 7. § (1) (2) a, d, és (3) pontjában írtakra:

- Egyedüli tag rögzíti, hogy a határozatai nyilvánosak, azokat bárki megtekintheti.
- A Társaság működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon

(közvetéti kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben, országos sajtó útján megjelentetett, közleményben közlésezi az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban a 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglalt módon kell eljárni, biztosítani kell annak bárki általi hozzáférhetőségét (betekintését és saját költségére másolat készítését).

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

## 9. Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését az Egyedüli tag által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Egyedüli tag tájékoztatása mellett, képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság ügyvezetője:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete 816/2008. (V. 22.) KT számú határozata értelmében

Név: Hancz Sándor

Anyja neve: Csörgő Zsófia

Lakcím: 1185 Budapest, Fráter Lóránd utca 50.

Az ügyvezető megbízatás határozott időre, 2013. július havának 31. napjáig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. augusztus 01.

A megbízatás lejárt: 2013. július havának 31. napja

Az ügyvezető az Egyedüli tag Okirat, illetőleg az Egyedüli tag hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével, nem szerezhethet Társasági részesedést a gazdasági Társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet magasabb vezető állású és vezető beosztású közalkalmazott
- c) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az Egyedüli tag az ügyvezetővel szemben az a)–d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Ügyvezető kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 8-9. §-ában meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi körülmények vele szemben egyike sem áll fenn, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

Az ügyvezető ismételtlen is újraválasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető visszahívásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az ügyvezető kötelezettségei:

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és az Egyedüli tag határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviselet a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Vezet a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
  - az Egyedüli tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétét,
  - az Egyedüli tag Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint a tagok részéről gyakorolható elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezését,
  - a tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását.
- d) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- e) A Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Egyedüli tag elé terjesztése.
- f) Az Egyedüli tag kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Egyedüli tag részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- g) A Társaság alapításának, az Egyedüli tag Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető díjazásáról az Egyedüli tag dönt.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, mely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott olyan döntéseket, amelyek jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben a kézbesítés a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomására jutásától számított 8 napon belül közleményként valamely országos sajtó útján is nyilvánosságra hozni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni.

Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

Ha a Társaságnak nem maradt ügyvezetője, úgy – a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján az Egyedüli tag jogosult új ügyvezetőt kijelölni.

#### 10. A felügyelő bizottság

A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelő bizottság működik, amelynek tagjait a Társaság alapításától a Képviselő-testület 4 (négy) évre jelöli ki.

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai sorából Gerstenbrein Györgyöt (anyja neve: Scheiling Erzsébet, lakcíme: 1106 Budapest, Pesti G. u. 37.) a 2292/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-i hatállyal visszahívta.*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai sorából Slezák Ferencet (anyja neve: Herczeg Erzsébet, lakcíme: 1144 Budapest, Füredi u. 9./D III.15.) a 2293/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-i hatállyal visszahívta.*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai sorából Fazekas András Lajost (anyja neve: Mik Ilona Ida, lakcíme: 1103 Budapest, Petrőczy u. 64/c.) a 2294/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-i hatállyal visszahívta.*

*A felügyelő bizottság tagjai:*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2315/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Gerstenbrein Györgyöt (anyja neve: Scheiling Erzsébet, lakcíme: 1106 Budapest, Pesti G. u. 37.)*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2316/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Melega Kálmánt (anyja neve: Török Gizella, lakcíme: 1107 Budapest, Kékvirág utca 8.)*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a 2317/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával 2010. október 21-től a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává megválasztotta Farkas Gábort (anyja neve: Zala Terézia Erzsébet, lakcíme: 1108 Budapest, Hang utca 10. II. emelet 11.)*

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági Társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Egyedüli tagi döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Egyedüli tag Okiratba (Társasági szerződésbe, alapszabályba), illetve a gazdasági Társaság Egyedüli tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Egyedüli tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban „Sztv.”) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Egyedüli tag részére.
- Kezdeményezheti az Egyedüli tag által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonelemtár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthes a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény merült fel.

Haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a közhasznú Társaság Egyedüli tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság legalább negyedévente, egyebekben szükség szerint tart ülést. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Egyedüli tag hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Egyedüli tag Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni, és döntést kérni az Egyedüli tagtól.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszégését észleli, köteles haladéktalanul döntést kérni a közhasznú Társaság Egyedüli tagjától.

## 11. A könyvvizsgáló

A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az egyedüli tag könyvvizsgálót jelöl ki.

A társaság könyvvizsgálóként a kijelöléstől számított kettő (2) évre a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilv. száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41) könyvvizsgálót választotta. A társaság képviselőjében a felelős könyvvizsgáló Varga Eszter Ágnes.

A könyvvizsgáló a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálóért személyében is felelős. E személy kijelölésére csak a Társaság taggyűlésének jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- Köteles megvizsgálni a Társaság Egyedüli tagja elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A felügyelő bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a Társaság Egyedüli tagjának döntését kérni.

Ha a Társaság Egyedüli tagja a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírósnak értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a közhasznú Társaság Egyedüli tagjának döntése alapján, visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,



- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## 12. A felügyelő bizottságra és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok

A vezető tisztségviselőre és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Cégközlöny című hivatalos lapban kell közzétenni.

A Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőket és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Egyedüli tag az Egyedüli tag Okiratban jelöli ki.

A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a közhasznú Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az Egyedüli tag Okirat, illetve az Egyedüli tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a közhasznú Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- elhalálózással.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság Egyedüli tagja az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A vezető tisztségviselő jogviszonyára – ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el – a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

## 13. Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- az Egyedüli tag vezető tisztségviselője,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) a 2.6.1. a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A Társaság megszűnését követő két évig nem lehet más non-profit közhasznú Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú Társaságnál töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg az egyszemélyes Társaság és – ha a 171. § (1) bekezdésében meghatározott tag, gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a közhasznú Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgáló felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

#### 14. A cégjegyzés

A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

#### 15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után az egyedüli tagt csak a társaságnak a megszűnéskori saját tőke összege illeti meg, legfeljebb az egyedüli tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az egyedüli tag okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Jogutód nélküli megszűnés esetén a Kft. vagyonát - hitelezőinek kielégítése után - hasonló tevékenységi kört folytató kőbányai non-profit szervezetnek adja át.

## 16. Egyéb rendelkezések

Az Egyedüli tag Okirat módosítása

Az Egyedüli tag Okirat módosításához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az Egyedüli tagnak az Egyedüli tag Okiratban foglalt kötelezettségi növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához a tag személyében történt változás esetén, illetőleg külön jogainak korlátozásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b) más közhasznú Társasággal egyesül, vagy több közhasznú Társasággá válik szét,
- c) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnésének elhatározásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően – a közhasznú Társaságra vonatkozó külön szabályok szerint – kerülhet sor.

A közhasznú Társaság gazdasági Társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú Társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú Társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági Társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A Társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más közhasznú Társasággal, illetve szétválásáról hozott döntés az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság egyedüli tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetéje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont az Egyedüli tag, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kötelező szociális foglalkoztatási és kerületgondnoksági feladatait ellátó intézményeire kell fordítani.

Vegyes rendelkezések

A Társaság alapításával, tagváltozásával vagy törzstőkjének megemelésével illetve az Egyedüli tag Okirat bármilyen más módosításával járó valamennyi költséget a Társaság viseli.

A Társaság Egyedüli tagja kijelenti, hogy a 1.6. pontban írt tevékenységi kör gyakorlásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik.

Amennyiben a közhasznú szervezet közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

A közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

Amennyiben a közhasznú Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani.

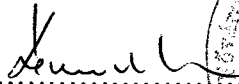
A befektetési szabályzat elfogadása az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, valamint a közhasznú szervezetekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglépcsőben kell közzétenni.

*Budapesten, 2010. október havának 21. napján*

Az egyedüli tag képviselője aláírása:



Kovács Róbert, polgarmester

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat



*Budapesten, 2010. október havának 21. napján*

2011 JAN. 17

Ellenjegyezte:

Dr. Nemes Dénés ügyvéd

