

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

4/109/6/2011
2011 APR 21
Budapest,

**Előterjesztés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
részére a telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a értelmében:

„6.§ Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban **az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,[...]**

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel [...] kibővítsé,”

A Htv. 7. §-a az önkormányzat adómegállapítási jogának korlátait határozza meg:

„7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy: [...]

e) **a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során** – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – **a 6. § d) pontja nem alkalmazható [...].** A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén **kizárólag** az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg **differenciált adómérték,”**

A Htv. 17. §-a szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek). A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az egészséges életmód kialakításában, a személyiség formálásában a mozgás, a sport jelentős szerepet játszik. A sport társadalmilag hasznos céljait elismerve a sport célú ingatlanokat telekadó vonatkozásában adókedvezményben javaslom részesíteni a törvény által biztosított kereteken belül, mely a telek nagyságához igazodik, és az esetlegesen kialakult aránytalan adóterheken kíván könnyíteni.

Az előterjesztést a feladatkörrel rendelkező bizottságok megtárgyalják, és javaslatukat a testületi ülésen ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a rendeletmódosítás tárgyában.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2011. (...) önkormányzati rendeletet a telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2011. március „31.”



Dr. Szabó Krisztián

d. Cas

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testületének
.../2011. (... ..) önkormányzati rendelete**

a telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § A telekadóról szóló 58/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A telekadó évi mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 259 Ft/m².

(2) Sportcélú telek esetében – amennyiben a telket ténylegesen sportcélra használják – a 200 000 m²-t meghaladó területű adóköteles telek 200 000 m² feletti része után a telekadó évi mértéke 80 Ft/m².”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. § Az e rendeletben foglaltakat 2011. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kihirdetés napja: 2011. április

Hatálybalépés napja: 2011. április