

4/122/19/2011.

2011. ÁPRILIS 19.

Budapest,

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Tárgy: Javaslat a Kőbánya – Gergely Utca
Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjének
visszahívására, új ügyvezető megválasztására
és a társaság törzstőkéjének csökkentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Ügyvezető visszahívása

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. egyesülésére (beolvadására) tekintettel célszerűségi szempontok indokoltsága miatt javaslom, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, a Gt. 24. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a mai naptól kezdődő hatállyal az ügyvezetői tisztségből hívja vissza, melynek következtében Ujházi István vezetői tisztségviselői megbízása a mai nappal megszűnik.

2. Új ügyvezető megválasztása, cégjegyzés módjának meghatározása

A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. törvényes képviselőjének biztosítása érdekében javaslom, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László személyében új ügyvezetőt válasszon, aki ügyvezetői tisztségét 2011. április 21. hatállyal jogosult gyakorolni, megbízatása határozatlan időtartamra szól.

Tekintettel arra a körülményre, hogy – beolvadás útján - a Társaság jogutód nélküli megszüntetését határozta el az Alapító Önkormányzat, mely eljárás már folyamatban van, ezért javaslom a Társaság megszűnéséig hátralévő időszakra az ügyvezető díjazás nélkül lássa el vezető tisztségviselői feladatát.

Az ügyvezető a Társaság cégjegyzésére akként jogosult, hogy a cég előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá a teljes nevét önállóan írja az aláírás minta szerint.

3. A Társaság törzstőkéjének csökkentése

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. Alapítója, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a 2010. december 16. napján meghozott 2741/2010. (XII.16.). számú képviselő-testületi határozata alapján, e két társaság egyesülését (beolvadását) határozta el.

Az átalakulás során a társaságok tevékenységét a saját választott könyvvizsgálója auditálja, és a beolvadás folyamatát egy harmadik független félnek kell könyvvizsgálóként auditálni.

A Képviselő-testület, a 2010. december 16. napján 2743/2010. (XII.16.). számú határozatával, független könyvvizsgálóként az AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Kft-t, Bíróné Czinder Judit kijelölt könyvvizsgálót bízta meg ezen audit tevékenység végrehajtásával.

A független könyvvizsgáló az egyesüléssel érintett gazdasági társaságok éves beszámolójának elkészülte után az átalakulással kapcsolatos eljárás végrehajtása során számviteli szempontból a következő megállapításokat tette.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § (1) bekezdésben írt rendelkezés szerint, az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vagyonszerkezetének **a jogutód gazdasági társaság vagyont tartalmazó oszlopában a saját tőke tételében jegyzett tőke tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék tételek szerepelhetnek, és csak pozitív összegekkel.**

Az átalakulással érintett gazdasági társaságok vagyoni helyzete a 2010. évi beszámolók adatai alapján.

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Beolvadó vagyona piaci értéken 1	Kőbánya- Gergely Utca Beolvadó vagyona piaci értéken 2	Különbözet	Rendezés	Kőbányai Vagyonkezelő Átalakulással létrejött társaság vagyona
D. Saját tőke	613 463	622 819	0	0	1 236 282
I. Jegyzett tőke	741 000	868 540			1 609 540
III. Tőketartalék	47 476	0			47 460
IV. Eredménytartalék	-175 013	-245 721			-420 734
VII. Mérleg szerinti eredmény	0	0			0

A számvitel szerint a **saját tőke** a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott vagyont tartalmazza. A **saját tőke** a jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény összessége.

Ezen belül a

jegyzett tőke: a tulajdonos által véglegesen átadott, cégbírósági bejegyzéssel jóváhagyott összeget jelenti. Ez egy adózott pénz.

tőketartalék: a tulajdonos által a nagyon hosszú távra átadott összeg, nem kell hozzá cégbírósági bejegyzés, a tulajdonos csak kivételes esetekben tarthat rá igényt.

eredmény tartalék: a társaság működése által, a korábbi években keletkezett eredmény, mely tükrözi a vállalkozás eredményességét. Amennyiben ez az érték pozitív, akkor ezt az összeget lehet osztalékként felvenni.

mérleg szerinti eredmény: a társaság működése által, a tárgyévben keletkezett eredmény.

Megállapítható, a fenti adatok elemzése alapján, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. sajátos működése folytán (nem nyereség elérése a cél, hanem a vagyon működtetése) vagyona csökken, ami a saját tőkén belül az eredménytartalékban látható.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. esetében - 175.013 eFt
 a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. esetében - 245.720 eFt

összesen: - 420.734 eFt

Az átalakulás akkor lehetséges, ha ez a 420.734 eFt veszteség pozitívvá válik.

Ennek lehetséges formái:

1. a tulajdonos további pénzeszközt, vagy értékkel bíró eszközt (pl: ingatlan) bocsát a társaságok rendelkezésére, vagy
2. a tulajdonos a jegyzett tőkét csökkenti, de ezt nem veszi vissza, hanem az eredménytartalékba helyezi oly módon, hogy ha a gazdálkodás lehetővé teszi, akkor visszakapja, vagy az akkori lehetőségek szerint használja fel.

Ha további pénzeszköz és/vagy nem vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátását az Alapító Önkormányzat nem kívánja végrehajtani, úgy ez esetben a 2. pontban írt megoldás alkalmazása válik szükségessé, annak érdekében, hogy a 2010. december 16. napján 2741/2010. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozat alapján nevezett társaságok egyesülése (beolvadása) a jogszabályi előírások keretei között teljesülhessen.

E megoldási javaslata alkalmazása esetén a beolvadó Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. jegyzett tőkéjét 450.000.000.-Ft összeggel szükséges csökkenteni, mely összeget az eredménytartalékba kell helyezni, ennek következtében a fentiekben hivatkozott számviteli törvényben előírt feltételek megvalósulhatnak az alábbiak szerint.

A tétel megnevezése	Kőbányai Vagyonkezelő Beolvadó vagyona piaci értéken 1	Kőbánya-Gergely Utca Beolvadó vagyona piaci értéken 2	Különbözet	Rendezés	Kőbányai Vagyonkezelő Átalakulással létrejött társaság vagyona
D. Saját tőke	613 463	622 819	0	0	1 236 282
I. Jegyzett tőke	741 000	868 540		-450 000	1 159 540
III. Tőketartalék	47 476	0			47 460
IV. Eredménytartalék	-175 013	-245 721		450 000	29 266

A törzstőke csökkentés végrehajtásához szükséges cégeljárást a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 159. § - 164. §-ában foglalt előírások figyelembevételével kell teljesíteni.

E rendelkezések szerint:

- Alapító Önkormányzat képviselő-testületi határozatával döntenie kell a társaság törzstőkéjének 450.000.000.-Ft, azaz négyszázötvenmillió forint összegű leszállításáról, melynek következtében a Társaság törzstőkéje 418.540.000.-Ft összegre csökken. A törzstőke leszállítására, veszteség rendezése és a már említett egyesülés (beolvadás) végrehajthatósága érdekében van szükség.
- A törzstőke leszállításáról döntő alapítói határozat meghozatalát követően az ügyvezető köteles 30 napon belül ezen határozatról szóló közleményt a cégbíróságnak megküldeni és ezzel egyidejűleg intézkedni a tőke leszállításról hozott döntés Céglőnyben történő kétszer egymás utáni közzétételéről, akként, hogy a két közzététel között legalább 30 napnak kell eltelnie. A közleményben fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy a hirdetés közzétételét megelőzően keletkezett és esedékessé vált követeléseik után biztosítékra tarthatnak igényt.
- A hitelezők a hirdetés második közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jogosultak igénybejelentésüket megtenni.
- A törzstőke leszállítással összefüggő egyéb, a cégeljárás lebonyolításához szükséges dokumentumok elkészítése és a cégbírósághoz történő benyújtása.

Az előadottak alapján tehát a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. esetében indokolt a törzstőke leszállítás végrehajtása annak érdekében, hogy a nevezett társaságok egyesülése (beolvadása) az irányadó törvényi rendelkezések szerint megvalósulhasson.

Határozati javaslatok:

- 1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. törvényes képviselőjét ellátó Ujházi István ügyvezetőt, tisztségéből 2011. április 21-i hatállyal visszahívja.**
- 2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. új ügyvezetője Szabó László (an: Péli Erzsébet, 2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29. sz.), akinek megbízatása 2011. április 21. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra szól, és megbízatását javadalmazás nélkül látja el.**

Az ügyvezető a Társaság cégjegyzésére akként jogosult, hogy a cég előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá a teljes nevét önállóan írja az aláírás minta szerint.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. törzstőkéjét veszteség rendezése érdekében 450.000.000.-Ft, azaz négyszázötvenmillió forint összeggel leszállítja, melynek következtében a társaság törzstőkéje 418.540.000.-Ft összeg lesz, és egyúttal felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy az ennek érdekében szükséges cégeljárást bonyolítsa le, illetve annak lebonyolítására adjon megbízást.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:

Bajtek Mihályné főosztályvezető

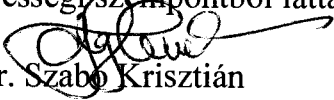
Szabó László ügyvezető

Budapest, 2011. március 29.



dr. Pap Sándor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



dr. Szabo Krisztián
jegyző

