

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE**

57196/32/2011.
2011 MÁJ 19.
Budapest,

Tárgy: Tájékoztatás az 1/2010. (I. 22.) önkormányzati rendelet alapján, az első lakásingatlan megszerzéséhez biztosított kamatmentes kölcsön folyósítására kiírt pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. április 21-én megtartott ülésén Tokody Marcell Gergely képviselő úr átfogó vizsgálatot kért az első lakásingatlan megszerzéséhez biztosított önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósításáról és visszafizetése feltételeiről szóló 1/2010. (I. 22.) önkormányzati rendelet alapján biztosított támogatásokkal kapcsolatban az igénylők számáról, a sikeres igénylők számáról, a feltételeknek való megfelelésről és az esetleges kizáró okokról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2006. óta 2010. január 27-én került először kiírásra pályázat az első lakásingatlant szerzők számára.

A pályázati eljárás keretében kifizethető kölcsönök együttes összege nem haladhatta meg az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló forrást, azaz 45 millió Ft-ot.

Pályázatot azok nyújthattak be, akik

- magyar állampolgárok vagy uniós tagállamok polgárai, valamint azon személyek, akiket a törvény alapján magyar állampolgár jogai illetnek meg, akik a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- Budapest Főváros X. kerületében első lakásingatlanukat vásárolják vagy építik,
- házastársak, élettársak, vagy kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő,
- az igénylők saját forrásaiból a megszerezni kívánt ingatlan költségeinek legalább 10%-val rendelkeznek (nem tekinthető saját forrásnak a pénzügyi hitel, saját forrásként vehető figyelembe a vissza nem térítendő állami támogatás, az alapítványi, a munkáltatói támogatás, a fiatal házasok vissza nem térítendő támogatása, ide értve a gyermek és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 25-27. §-ai alapján biztosított otthonteremtési támogatást.),
- ha a kérelmező és vele közös háztartásban élők a benyújtást megelőző 12 hónap alapján számított egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme az 57 000 Ft-ot (a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét) meghaladja, de nem haladja meg a 285 000 Ft-ot (a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét).

Kizáró feltétel volt, ha a kérelmező:

- önkormányzati lakásban bérlő, kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzbeli térítés igénylése nélkül kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,
- önkormányzati lakásban bérlőtárs, kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzbeli térítés igénylése nélkül kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,

- a bérleti jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében szűnt meg,
- a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül bérlakásra fennálló lakásbérleti jogát kisebb szobaszámú bérlakásra cserélte, illetve lemondással, vagy a bérleti szerződés módosításával megszüntette, - kivéve, ha a lemondás vagy a szerződésmódosítás után a lakásról való rendelkezés az önkormányzatot illette meg, vagy a lakás bérlője (bérlői) igénylő bérlőtársa(i) lett(ek),
- korábban már első lakáshoz jutók támogatásában részesült,
- lakástulajdonnal rendelkezik, kivéve, ha öröklés jogcímén lakás résztulajdonosa, vagy korábban résztulajdonosa volt,
- az igénylővel költöző hozzátartozója lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra fennálló bérleti vagy bérlőtársi joggal rendelkezik.
- nem lakáscélú hiteltartozása összességében több mint egymillió forint.

A kiírt nyilvános pályázat 2010. április 21-én zárult le. A felhívásra összesen 3 db pályázat került beadásra.

A pályázatok a jogszabályban előírt szükséges, illetve kizáró feltételek fennállása szerint kerültek megvizsgálásra. Mindegyik pályázat megfelelt az előírt feltételeknek.

A pályázatra jelentkezők és a lakás adatai:

1. T. K. és SZ. J.

Az új, vásárolni szándékozott lakás címe:

Budapest X. ker., Gépmadár utca

Szobaszám: egy+fél

Alapterület: 35 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Kizáró feltétel: -

Vételára: 8 300 000 Ft

Igénybe vett hitelek, támogatások: 4 500 000 Ft (bankhitel)

Saját megtakarítás: 830 000 Ft

Igényelt támogatás: 2 970 000 Ft

A pályázatot megvizsgáltuk, a jelöltekkel szemben kizáró ok nem merült fel.

2. SZ. T. A. és H. D.

Az új, vásárolni szándékozott lakás címe:

Budapest X. ker., Agyagfejtő utca

Szobaszám: kettő

Alapterület: 49 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Kizáró feltétel: -

Vételára: 9 500 000 Ft

Igénybe vett hitelek: 3 125 000 Ft (bankhitel)

támogatások: 1 000 000 Ft (munkáltatói támogatás)

Saját megtakarítás: 2 375 000 Ft

Igényelt támogatás: 3 000 000 Ft

A pályázatot megvizsgáltuk, a jelöltekkel szemben kizáró ok nem merült fel.

3. S. J. és S. B. ZS.

Az új, vásárolni szándékozott lakás címe:

Budapest X. ker., Gergely utca

Szobaszám: egy

Alapterület: 55 m²

Komfortfokozat: komfortos

Kizáró feltétel: -

Vételára: 8 500 000 Ft

Igénybe vett hitelek: -

Saját megtakarítás: 5 500 000 Ft

Igényelt támogatás: 3 000 000 Ft

A pályázatot megvizsgáltuk, a jelöltekkel szemben kizáró ok nem merült fel.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2. és a 3. pályázónak megítélte a kért támogatást, az 1. pályázóval kapcsolatban nemleges döntést hozott. A bizottság döntéseinél fontos szempontként vette figyelembe, hogy az igénybe venni kívánt támogatás és a bankhitel milyen mértékben fedezi az ingatlan értékét. A nemleges döntés esetén, a bizottság nem látta elégségesnek azt sem, hogy kérelmezők a magas hitellel szemben kevés önrésszel rendelkeznek.

A támogatottak a kamatmentes kölcsönt 15 évre (180 hónap) kapták, melynek havi törlesztő részlete az első hónapban 16 786 Ft, a további 179 hónapban 16 666 Ft/hó.

A támogatottak fizetési kötelezettségüknek ezidáig maradéktalanul eleget tettek.

Fenti rendelet a 25/2010. (XI. 19.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezésre került 2010. november 19-ei hatállyal.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2010. (I. 22.) önkormányzati rendelet alapján az első lakásingatlan megszerzéséhez biztosított kamatmentes kölcsön folyósítására kiírt pályázatokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Budapest, 2011. május „6.”


dr. Szabó Krisztián

Egyen