

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

5/186/22/2011.

2011 MÁJ 19.

Budapesti,

Tárgy: Javaslat a Kőbánya játszótér-
fejlesztési koncepciója alapján megtervezett
Óhegy parki kiemelt játszótér
megvalósításának ütemezésére

Későbbi postázással!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1143/2009. (VI. 18.) határozatával jóváhagyta a Kerület Játszótér-fejlesztési Koncepcióját. A koncepció elfogadását megelőzően 2009-ben két lakossági fórum keretében az Óhegy parkban található játszótér, valamint a Rottenbiller parkban, a Bársonyvirág utcában, a Bihari út – Balkán utcai lakótelepen és a Medveszőlő utcában lévő játszótérek fejlesztési javaslatait ismertettük az érdeklődőkkel. Ezt követően elkészültek az Óhegy parkban kialakítandó komplex szabadidőpark 8 helyszínére, a Bársonyvirág utcai játszótér felújítására, valamint az Előd utcai és a Bihari-Balkán lakótelepen található játszótér felújítására és bővítésére vonatkozó kiviteli tervek. Ezek közül csak a Medveszőlő utcai játszótér kivitelezése zajlott le, a többi fejlesztés megvalósítása költségvetési forrás hiányában nem történt meg.

A 2009-ben elkészült játszótéri tervek listáját a beárzott tervezői költségvetésekben szereplő összegek megjelölésével a következő táblázatban összesítettük. A teljes bekerülési költség a terület előkészítésének, alépítményi, felépítményi munkáknak, új játszóeszközök kihelyezésének, meglévő játszóeszközök áthelyezésének, valamint a kertészeti munkák, víz és közműépítési munkák költségeinek összességét tartalmazza milliós nagyságrendre kerekítve.

	Játszótér megnevezése	hrsz	bruttó teljes bekerülési költség
1.	Óhegy Park, „I. Kicsik játszótére” Dér utcai játszótér	42083/46	31 000 000 Ft
2.	Óhegy Park, „II. Csőstorony játszóváros Nagyok játszótére”	42083	53 000 000 Ft
3.	Óhegy Park, „III. Kamaszok játszótére”	42083	36 000 000 Ft
4.	Óhegy Park, „IV. többfunkciós sportpálya”	42083	75 000 000 Ft
5.	Óhegy Park, „V. Gördeszka pálya”	42083	41 000 000 Ft
6.	Óhegy Park, „VI. Szolgáltató ház és pihenő övezet”	42083	Szolgáltatóház 40 000 000Ft +közműbekötések kiépítése 10 000 000 Ft a pihenő övezet kertészeti munkái 13 500 000.-Ft
7.	Óhegy Park, „VII. kültéri fitness eszközök”	42083	20 000 000 Ft
8.	Óhegy Park, „VIII. vizes játszótér”	42083	26 500 000 Ft

	Kicsik játszótér, pancsoló, vizes játszótér, kültéri fitness, pihenő övezet <u>vízellátása</u> , és a pancsoló szennyvíz- elvezetésének ideiglenes játszótér alóli kivezetése		8 500 000 Ft
	Kamaszok játszótér, Nagyok játszótér <u>vízellátása</u>		1 500 000 Ft
	Gördeszkapálya, többfunkciós sportpálya <u>vízellátása</u>		4 000 000 Ft
9.	Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „I. Kicsik játszótér” (áttelepítendő eszközök vannak a nagyok játszótéréről)	38336 38315/90;	14 000 000 Ft
10	Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „II. Sport játszótér”	38336 38315/111	8 500 000 Ft
11	Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „III. Nagyok játszótér” (áttelepítendő eszközök vannak a kicsik játszótéréről)	38336 38315/111	6 000 000 Ft
12	Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi játszótér felújítása „IV. Sport pálya”	38315/90	7 500 000 Ft
13	Bársonyvirág utcai játszótér felújítása	42526/376; 42526/377; 42526/388	20 000 000 Ft
14	Rottenbiller Park, „Előd utcai játszótér”	41418	24 500 000 Ft

Az Óhegy parki kiemelt játszótér elegendő forrás hiányában csak ütemezetten valósítható meg. Az elkészített tervek alapján a megépítendő játszóterek helyszíneinek kiválasztására több szempontot vettünk figyelembe. A Kerületben jelenleg kevés a nagyobb gyerekek vagy felnőttek számára is alkalmas játszóterület, ezt szeretnénk bővíteni. További szempont még, hogy az ütemezett kialakítás esetén a megépített játszótér használatát ne zavarja a későbbi ütemekben megvalósuló játszóterek építése.

A fenti szempontrendszer alapján a következő játszóterületek megvalósítására teszünk javaslatot.

Óhegy Park, „II. Csőstorony játszóváros, Nagyok játszótér”	53 000 000 Ft
Óhegy Park, „V. Gördeszka pálya”	41 000 000 Ft
Óhegy Park, „VII. kültéri fitness eszközök”	20 000 000 Ft
játszóterek összesen:	114 000 000 Ft

a játszóterekhez szükséges vízellátás kiépítése ~5 000 000 Ft
a szolgáltatóház előkészítéséhez közmű építés (az építési engedély alapfeltétele) 10 000 000 Ft

Összesen: 129 000 000 Ft

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendeletével megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetését. A rendelet 13/a mellékletében a Máltai típusú játszótér soron 150 millió forint áll rendelkezésre játszótérépítésre. A Bankó Kft. által meghirdetett pályázattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 276/2011. (IV.21.) határozatában egyetértett azzal, hogy a BB-10/2011 kódú pályázati felhívása alapján az Önkormányzat a Mádi utca 3-5. – Harmat köz 8/b. szám alatti területen (hrs.: 41397/1), a „B” kategória: Natur Play (FSC keményfa) játzóeszköz család elemeit tartalmazó játszótér kialakítására nyújtson be pályázatot. A pályázati önrő (a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 49/2011. (III. 31.) határozatában szereplő 15 millió forint keretösszeg) forrása a játszótérépítésre vonatkozó aktív költségvetési sor miatt a Képviselő-testületi határozatban nem került megjelölésre.

Az elvégzendő feladatok különböző szervezeti egységek közötti elosztása során az új játszótérek komplett megvalósítása a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatai közé került, ezért a játszótérek megvalósításának forrása a 2011. évi költségvetési rendelet Hivatal sorairól a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. soraira kerül átcsoportosításra. Az átcsoportosítás előtt szükséges a Bankó pályázati önrész forrásának meghatározása, mert nyertes pályázat esetén a Cég az Önkormányzattal köt szerződést, és a játszótér kivitelezési költségeinek a Hivatal sorain kell maradnia.

A rendelkezésre álló 150 millió forint keretösszezből a Bankó Kft. által meghirdetett pályázathoz szükséges 15 millió forint önrész levonásával 135 millió forint a felhasználható keretösszeg. A megvalósításra javasolt játszótéri területek kivitelezési költségeinek tervezett összege 129 millió forint, a felhasználható keretösszeg és a kiviteli költségek különbözete 6 millió forint. Amennyiben a Bankó Kft. által meghirdetett pályázaton az Önkormányzat sikertelenül szerepel, a megmaradó 15 millió forinttal és a 6 millió forintnyi különbözettel együtt még további 21 millió forint fordítható a továbbiakban játszótérek építésre, felújítására. Ebben az esetben, az Óhegy parki elemek nagyságrendje miatt a már kiviteli tervvel rendelkező Bársonyvirág utcai játszótér felújítását (20 000 000 Ft) javasoljuk megvalósítani.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bankó Kft. játszótér építésére vonatkozó BB-10/2011 kódú pályázat önrészére a 2011. évi költségvetési rendelet 13/a mellékletének Máltai típusú játszótérek költségvetési soráról 15 millió forintot biztosít.

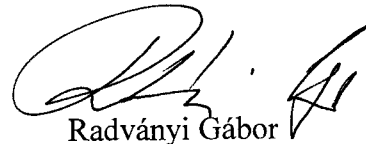
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	a kerületfejlesztésért felelős alpolgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kőbánya játszótér-fejlesztési koncepciója alapján megtervezett Óhegy parki kiemelt játszótér ütemezett megvalósítására az alábbi játszótérek és feladatokat jelöli ki, melyeknek fedezetüül a 2011. évi költségvetési rendelet 13/a mellékletének Máltai típusú játszótérek költségvetési soráról 135 millió forintot biztosít:

- a) Óhegy Park, „II. Csősztorony játszóváros, Nagyok játszótere”,
- b) Óhegy Park, „V. Gördeszka pálya”,
- c) Óhegy Park, „VII. kültéri fitness eszközök”,
- d) a három játszótérhez szükséges vízellátás kiépítése,
- e) a szolgáltatóház engedélyeztetéséhez szükséges közmű építése és fejlesztési díjai.


Határidő: azonnal
Felelős: a kerületfejlesztésért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezetője

Budapest, 2011. május 11.



Radványi Gábor

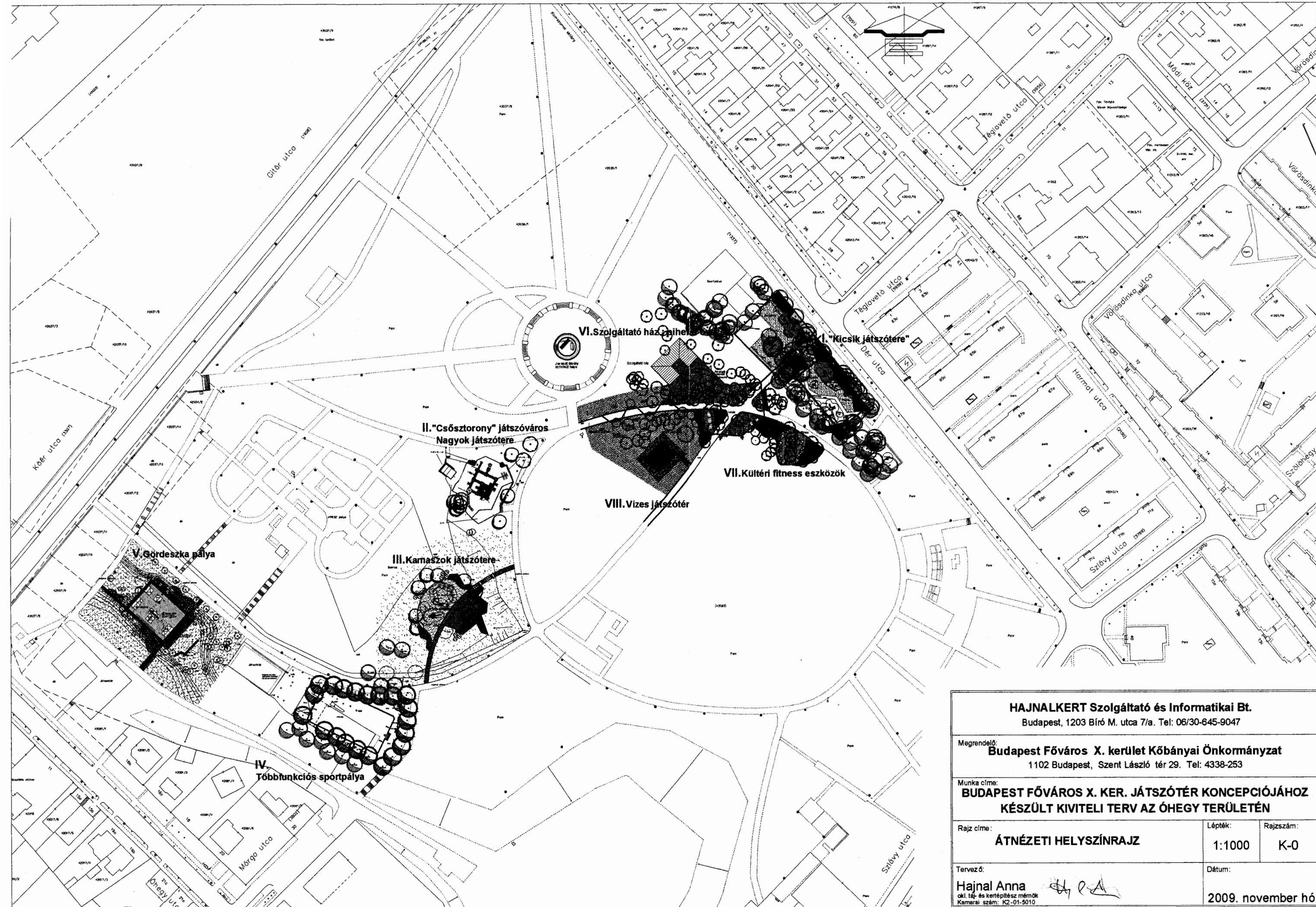
Törvényességi szempontból látta:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Melléklet:

14 db játszótér terveinek kivonata



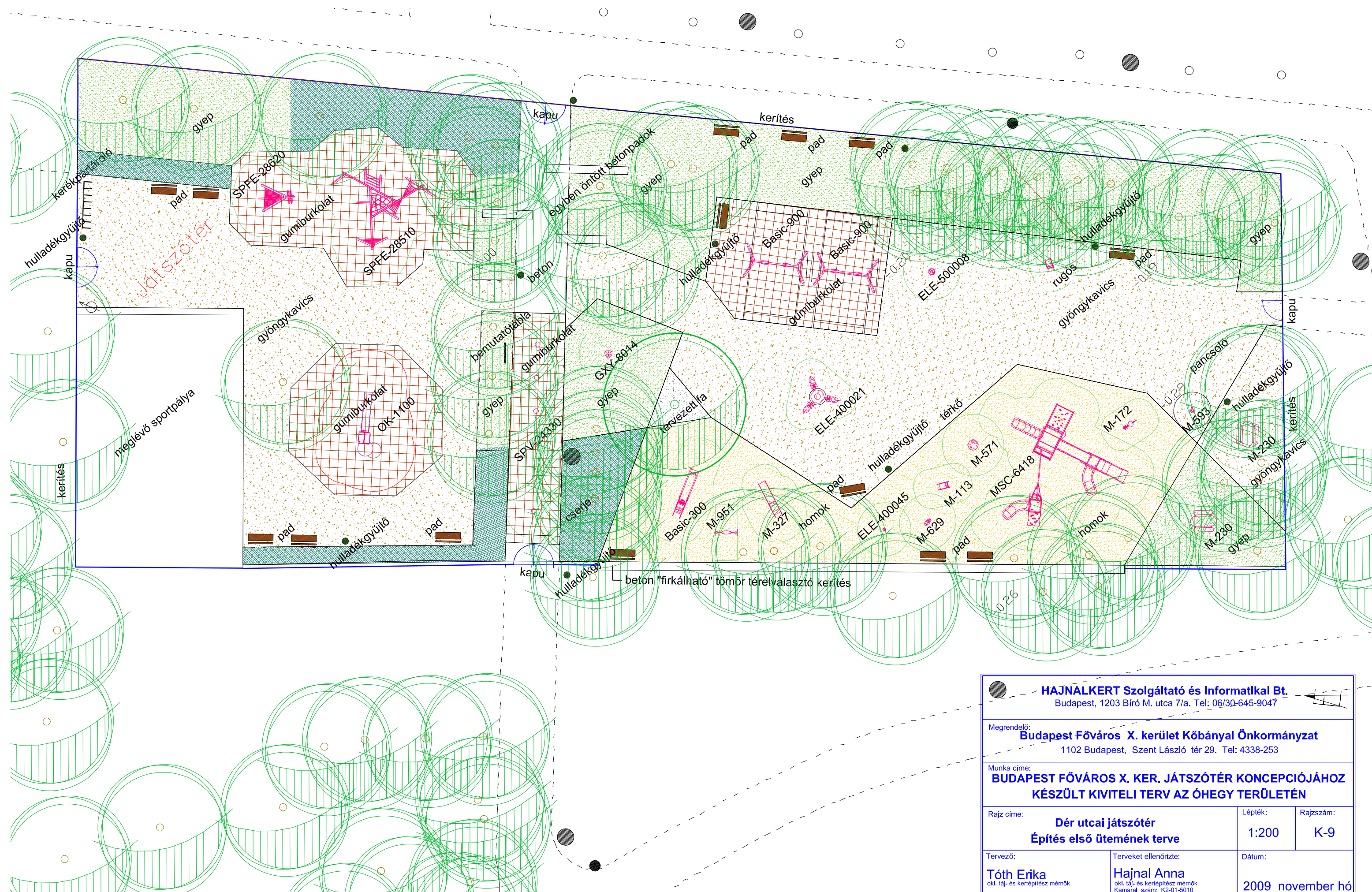
<p align="center">HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047</p>		
<p>Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253</p>		
<p>Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN</p>		
<p>Rajz címe: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ</p>	<p>Lépték: 1:1000</p>	<p>Rajzszám: K-0</p>
<p>Tervező: Hajnal Anna okt. tő- és kertépítész memók Kamarai szám: KZ-01-5010</p>		<p>Dátum: 2009. november hó</p>

**1. Óhegy Park, „I. Kicsik játszótere”
Dér utcai játszótér**

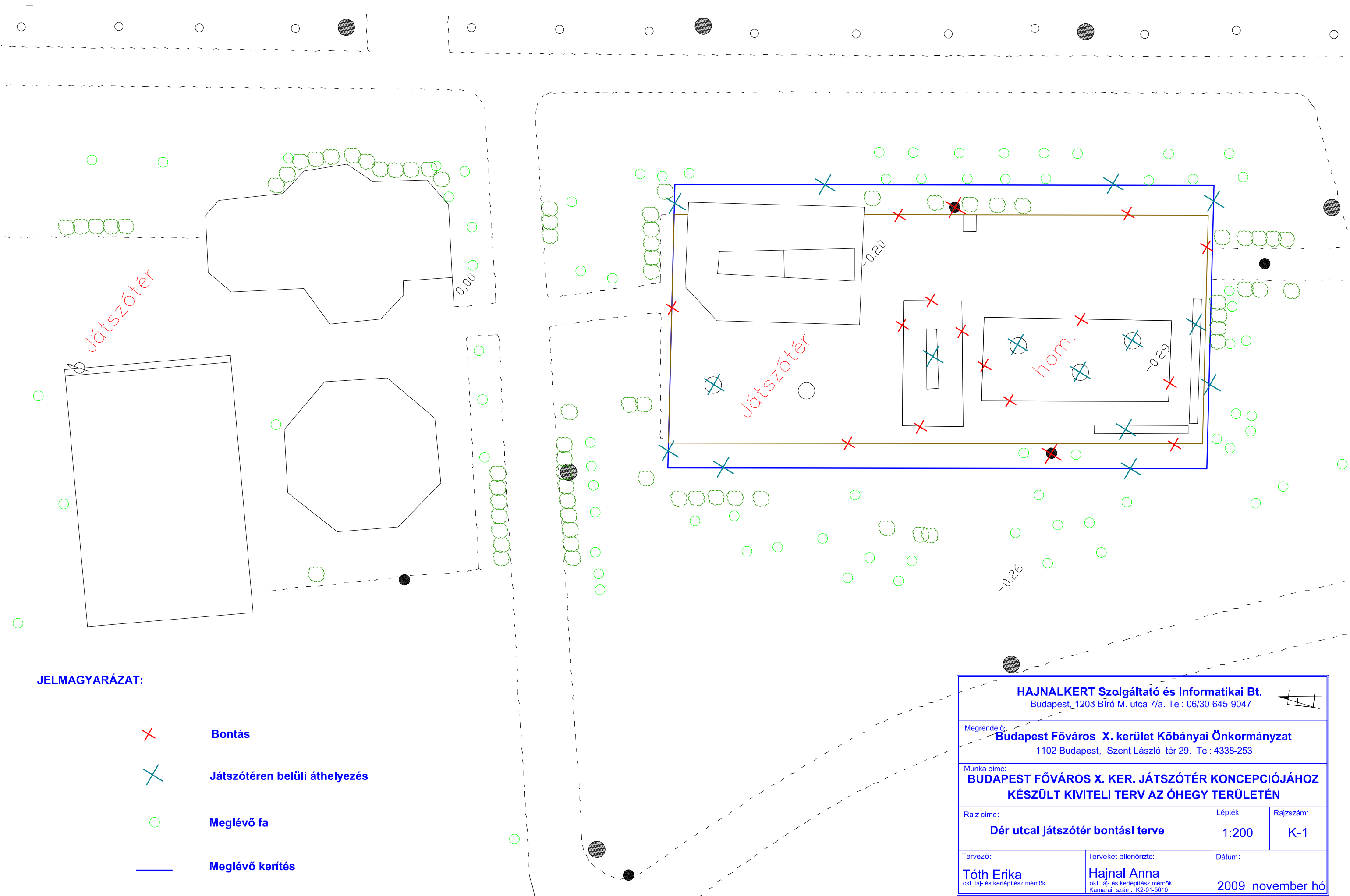
X.Kerület , óhegy Park



Drawing by: Lee
Date: 11-2009
Copyright © 2009 KOMPAN A/S



HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN		
Rajz címe: Dér utcai játszótér Építés első ütemének terve	Lépték: 1:200	Rajzsám: K-9
Tervező: Tóth Erika <small>okl. táj- és kertépítész memók</small>	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertépítész memók Kamarai szám: K2-01-5010</small>	Dátum: 2009 november hó



JELMAGYARÁZAT:

- ✕ **Bontás**
- ✕ **Játszótéren belüli áthelyezés**
- **Meglévő fa**
- **Meglévő kerítés**

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN		
Rajz címe: Dér utcai játszótér bontási terve	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-1
Tervező: Tóth Erika <small>okl. táj- és kertépítész mérnök</small>	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertépítész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010</small>	Dátum: 2009 november hó

Játszószer leírások

M 230

A 2-6 éves korosztály számára színes, egybeépített asztal és 2 pad kihelyezése. A színes panelek speciális, vizes bázisú festékkel bevont rétegelt lemezből - melynek külső rétege exóta furnér - készültek. Az asztallap és az ülések nagy kopásállóságú, speciális, vizes bázisú festékkel bevont rétegelt lemezből készülnek. A játék betonozást nem igényel.

Garanciaidő 5 év.

Méretei: 130*156 cm, magassága 55 cm.



MSC-6418 Kastély és erőd

A 2 éves kortól mászásra, csúszdázásra, együttes játékra és egyedülálló módon egy játékban két teljesen különböző szerepjátékra alkalmas, színes, kombinált játszószer kihelyezése. A játszóeszköz aktív részei: íves mászófal és ferde mászófal, ADA feljáró, kapaszkodást segítő elemekkel és fogódzkodó kötéllel, felső és alsó résszel, kémlelő balkonnal, távcsővel, spirál tűzoltócsővel, kívül-belül padokkal, készségfejlesztő játékokkal, autokerék, oroszlán, unikornis, kard alakú lyukakkal; mászólétra; mászókötel, 3 db műanyag csúszda, valamint 1 db átjáró híd. A játszóház tartószerkezete - így földbe kerülő mélyrögzítése is - tüzhorganyzott acélból készül. A tűzoltócső rozsdamentes acél, a mászóháló acél drótsodrony erősítésű, TPU (Thermoplastic Polyurethane – hőre lágyuló, UV stabilizált poliuretán) bevonatú. A színes oldalfalak és műanyag kiegészítők UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készülnek. A mászófalak kiemelten magas kopásállóságú panel, csúszásmentes felületi kiképzéssel. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített műanyag (poliamid) vagy alumínium fedél védi. A játék betonozást nem igényel, így a talajba nem kerül környezetidegen anyag.

Garanciaidő: 5 év.

Maximális magasság: 288 cm

Legnagyobb szabadesési magasság: 120 cm



ELE 400045 – Távcső

3-12 éves korosztály számára készségfejlesztő, távcső játék. A játék tartószerkezete gumi bevonatú rozsdamentes acélból készült, a felépítmény környezetbarát, UV stabil, HDPE műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi.

Garanciaidő: 5 év.

Mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

Legnagyobb szabadesés magasság: 0 cm

Ütésállapító burkolatot nem igényel.

Maximális magasság: 0 cm

M 951 – Napraforgó hinta

Az 1-3 éves korosztály számára együléses, kisgyermek hinta kihelyezése. A hinta mérete igazodik a használó korosztály adottságaihoz. A hintát tartó oszlopok tűzihorganyzott és porszórt rozsdamentes acélból készülnek. A hintaüléssel együtt a két virágot formázó, színes oldalelem is mozog. A színes elemek HDPE panelekből készülnek. Az ülések csúszásmentes gumiburkolatúak. Az üléstartó kötél acélsodrony erősítésű, műanyag bevonatú. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített műanyag (poliamid) fedél védi. Garanciaidő: 5 év.

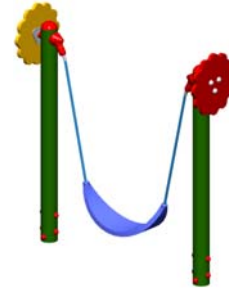
Legnagyobb szabadesés magasság: <80 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 135*38 cm

Maximális magasság: 144 cm

Súly: 46 kg



BASIC 900 – Kétüléses hinta (lap ülésel)

A 2-6 éves korosztály számára kétüléses hinta kihelyezése, lapülésekkel. A hinta oszlopai lekerekített élű, négyzet keresztmetszetű, lágyszektől mentes erdei fenyőből készülnek, nagy nyomáson történő tanalitos (Tanalith E) telítéssel konzerválva; a traverze tűzihorganyzott acél cső. Zárt, dupla csapágyszású felfüggesztés. Az ülések csúszásmentes gumiburkolatúak. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. A játszószer minden eleme gyulladásmentes. Fogyatékkal élő gyermekek számára is ajánlott.

A játék betonozást nem igényel. Garanciaidő 5 év.

Előírt ütéscsillapító burkolat mérete: 23 m²

Legnagyobb szabadesés magasság: 120 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 200*370 cm

Maximális magasság: 215 cm



M 243P – Krokodil pad

A 2-6 éves korosztály számára színes, krokodilt formáló pad kihelyezése. A színes panelek UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készülnek. A kétoldali ülőlap UV stabilizált, környezetbarát csúszásmentes felületű műanyagból készül. Fogyatékkal élő gyermekek számára is ajánlott.

A játék betonozást nem igényel. Garanciaidő: 5 év.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség*Hosszúság: 59*225 cm

Maximális magasság: 64 cm



M 571P Forgóasztal

A 2-6 éves korosztály számára színes, forgó asztallapú, készségfejlesztő homokozó asztal kihelyezése. Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott. A felső (50 cm magas) körlapon tölcser, szita, tányér és különböző méretű nyílások találhatóak, az alsó (39 cm magas) elforgatható asztallap nagyobb, melyen szintén több nyílás van. Az asztallapok UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készül. Fogyatékkal élők számára is ajánlott.

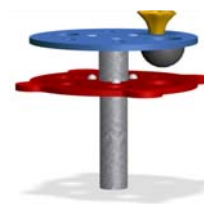
A játék betonozást nem igényel. Garanciaidő 5 év.

Legnagyobb szabadesési magasság: <100

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: átm 60 cm

Maximális magasság: 56 cm



ELE 500008 – Forgó

3-12 éves korosztály számára készségfejlesztő, forgó, játék. A játék tartószerkezete rozsdamentes acélból készült, zárt, dupla csapágyazással, a felépítmény környezetbarát, UV stabil, HDPE csúszásgátló műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. A játék beton alapozást igényel.

Garanciaidő: 5 év.

Mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

Legnagyobb szabadesés magasság: 35 cm

Ütécscillapító burkolatot nem igényel.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 40 cm átmérő

Maximális magasság: 35 cm



SPV 24330 – Bakugró sor

A 6-12 éves korosztály számára készségfejlesztő játék, ún. „bakugró sor” kihelyezése. A játék hat, egyforma ugróbakból áll, melyek egyenes vonalban, egymástól egyenlő távolságra helyezkednek el. A kisebb gyermekek szlalom akadálypályaként, a nagyobb és ügyesebb gyermekek bakugróként használhatják. A bakok magassága nem haladja meg az 1 métert.

A bakok tartóoszlopa rozsdamentes acél, a bakok környezetbarát, UV-álló, újrahasznosítható műanyagból készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített műanyag (poliamid) fedél védi. Garanciaidő 5 év.

Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

Legnagyobb szabadesés magasság: 90 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 1 db: 30*30 cm, 6 db: 30*1030 cm

Maximális magasság: 90 cm

Súly: 66 kg



M 113P – Sárkány

Egyszemélyes egyrugós játék kihelyezése a 2-6 éves korosztály számára. Mozgásforma: minden irányú billegés. A játék célja azonos a nyitott egyrugósokéval (izomzat-, egyensúly- és ritmusérzék fejlesztése), azzal a különbséggel, hogy a kisebb gyermekek számára fontos a biztonságérzet szempontjából az oldalvédelem, valamint a lábtartó nagyobb síkja és az oldalt rögzített kapaszkodó.

A rugó festett acélból készült, melyet szabadalmaztatott, becsípődés-mentes műanyag befogópántokkal rögzítünk a rugótányérra, a színes oldalfal UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készül. Az ülőlap UV stabilizált, környezetbarát csúszásmentes felületű műanyagból készül. A kapaszkodók és lábtartók polipropilénből készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott. A játék betonozást nem igényel, így a talajba nem kerül környezetidegen anyag. Garanciaidő 5 év.

Legnagyobb szabadesés magasság: < 100 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 41*66 cm

Maximális magasság: 75 cm

Súly: 35 kg



M 172P – Rugós paripa

A 2-6 éves korosztály számára, paripát formáló, nyitott, egyrugós játék. A rugó festett acélból készült, melyet szabadalmaztatott, becsípődés-mentes műanyag befogópántokkal rögzítünk a rugótányérra, a színes oldalfal UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készül. Az ülőlap UV stabilizált, környezetbarát csúszásmentes felületű műanyagból készül. A kapaszkodók és lábtartók polipropilénből készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott. A játék betonozást nem igényel, így a talajba nem kerül környezetidegen anyag. Garanciaidő 5 év.

Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

Legnagyobb szabadesés magasság: < 60 cm.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 35*96 cm

Maximális magasság: 82 cm



M 593 – Ívókút

Játzóterek világába tökéletesen beilleszkedő, a játékok formavilágát, megjelenését felépítését, szerkezetét követő ívókút a játszóparkok kihagyhatatlan része. A játék tartószerkezete rozsdamentes acélból készült, a színes részek UV stabil, HDPE csúszásgátló műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi.

Garanciaidő: 5 év.

Mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

Legnagyobb szabadesés magasság: 82 cm

Ütécsillapító burkolatot nem igényel.

Szélesség* hosszúság: 32*25 cm átmérő

Maximális magasság: 0 cm



Műszaki leírás

Budapest X. Kerület

Óhegy Park

**Óhegy Park, Dér utcai játszótér koncepciójához készült
szöveges dokumentáció**

Hrsz.: 42083/46

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐ:

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

TERVEKET ELLENŐRIZTE:

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
Kamarai szám: K2-01-5010

Budapest, 2009. november hó

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület Budapest, X. Kerületben, az Óhegy Parkban helyezkedik el természetközeli, zöld övezetben, a 42083/46-as helyrajzi számú területen.

A terveket Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatának felkérésére készítettük. Az Önkormányzat alapvető célja, a meglévő játszótér felújítása, kibővítése, és „egyedivé” tétele.

JELENLEGI ÁLLAPOT

A meglévő játszótéren jelenleg is az MSZ EN 1176 és 1177-es minőségi szabványoknak megfelelő játszószerkek állnak. Ám a kihasználtság fokozatos növekedésével, a park ezen játszótere már kicsinek és kevésnek bizonyult, az ide érkezők számára, ezért a látogatók megtartása és a kerület többi lakosának ide vonzása érdekében döntött úgy az önkormányzat, hogy megújítja a játszótér.



A játszótér jelenlegi állapota

KÖRNYEZETRENDEZÉS

A meglévő terület kibővült, mely során a szomszédos „nagyobbak” számára kialakított – szintén játszóeszközökkel tarkított – parkrésszel összevonva, egységesen körbekerítésre került. Így egy közel 2000 m²-es összefüggő játszóparkot hoztunk létre, melyen az eddigi fő útvonalak – a sürgős „átkelések” végett – továbbra is szabadok maradtak a járókelők számára. Ezzel a terület könnyen, minden oldalról megközelíthetővé vált.

Az átjárások, és a folyamatos közlekedő folyosók megakadályozása végett, kisebb „akadályok” kerültek a fő „csapás” útjába. (Járdára benyúló 3 m-es betonpadok (K-6A), bakugró sor). Ezek kialakítása azonban úgy történt, hogy terület továbbra is akadálymentesen, és balesetmentesen megközelíthető legyen. Három helyre kétszárnyas kapu került, szervizút biztosítása céljából. Nagyobb tereprendezésre a meglévő park közel sík felülete miatt nem volt szükség.

Az idősebb korosztály számára kialakított játékrészben nagyobb változások nem történtek. Ide újabb játékok nem kerültek, valamint a régiiek sem szorultak áthelyezésre, csupán néhány paddal, egy 8 férőhelyes kerékpártárolóval, és cserjékkel bővült ez a rész.

A kisebbek számára kibővítésre kerülő játszótéren a meglévő játékok áthelyezésre kerültek, valamint újabbakkal bővültek. A területen, hosszában végig vonuló térköves burkolat az egyes játékrészek akadálymentes, és nyirkos idő esetén is kényelmes megközelítés végett készült. A tér felszabdálásának elkerülése végett, nagyobb térrészeket hoztunk létre, melyekbe az egyes játékokat csoportokba helyeztük el. A legnagyobb csoport, a terület „déli” részére került, ahol a játékok alatt összefüggő homokburkolat biztosítja az ütéscsillapítást.

Itt kapott helyet egy nagyobb, többfunkciós, szerepjátékra is alkalmas játszóvár is, mely garantáltan a gyerekek kedvencévé fog válni.

A térköves burkolaton egy ivókút is megtalálható, mely mellett egy kisebb, síkba mélyített, teknő alakú pancsolót alakítottunk ki, három darab fúvókával.

(Ennek költségvetése, a park többi játszóterének ivóvízbekötésével együttesen szerepel.)

A játszótér közepén egy futkározásra, csoportos játékra alkalmas területet hagytunk szabadon. A meglévő hinta, és gumiburkolat mellett kapott helyet az árnyékolóval ellátott homokozó, különböző homokozást segítő, és színesítő játékkal.

A tér különböző pontjaira padokat, asztalokat, és hulladékgyűjtőket helyeztünk el, pihenés, és a gyerekek zavartalan, kényelmes megfigyelése céljából.

Mindezen túlmenően a fogyatékkal élő, mozgássérült gyermekeknek is kedveztünk, hiszen ezen a játszótéren ők is találnak a képességeiknek megfelelő játéklehetőséget, miközben integráltan játszhatnak egészséges társaikkal.

A terület – költségtakarékosság végett – a már meglévő, kisedett kerítéssel, valamint annak pótlásával került megépítésre. (K-8) Ennek kivitelezése a kisedett kerítés előzőleg letelepített módja szerint történik. Kivételt képez a játszótér homokburkolattal fedett „alsó” része mentén húzódó határvonal. Ugyanis itt 1,2 m magasságban, 23 cm széles zsaluzott betonfal került kiépítésre, rajzolásra alkalmas vakolással. (K-6B)

Burkolat (K-4)

A játszótér burkolatának megtervezése során törekedtünk a változatosságra, a könnyű és gyors fenntarthatóságra, valamint a költségtakarékosságra.

A terület megépítésére 3 ütemet határoztunk meg, mely főleg a burkolat kiépítésében, megválasztásában különbözik. A kialakítás három részletre bontása csak a kicsik játszórészére terjed ki.

Első ütem (K-9)

Ekkor a felújítás csupán a játékok áthelyezésére, a kerítés új határvonalának, valamint az ütéscsillapító homokburkolat, és az azt körbeölelő beton kerti szegélynek kiépítésére szorulna. Továbbá a fő közlekedő folyosóban szereplő bakugró sor alá is kivitelezésre kerülne a gumiburkolat.

Második ütem (K-3)

Ebben az ütemben valósulna meg a teljes kiépítés. A játszótér elnyerné végleges formáját, kialakítását, funkcióját.

Megépülne a területen végig húzódó térköves járda a pancsolóval együtt, és a homokozó. A tervezett formák a kerti szegélyekkel kialakulnának, és a burkolatok véglegesednének. A meglévő gyöngykavics burkolat felújítása megtörténne, és a maradék területen gyep és cserje foltok váltakoznának ízlésesen. Ez a változatosság izgalmasabbá, élhetőbbé, barátságosabbá, természetközelibbé, és a gyerekek számára a tanulását segítővé tenné.

Harmadik ütem (K-10)

A változás ebben a fázisban csupán a burkolat cseréjében nyilvánulna meg. A gyöngykavics, és a gyep felületeket műfü váltaná fel, a könnyű fenntarthatóság, és az állandó, kifogástalan, „élhető” felület kialakítása végett.

Tétkövel fedett járda burkolatának, a Semmelrock Stein+Design, Il Campo 15x15x8 cm nagyságú sárgásbarna színű kövét ajánljuk kötésben lefektetni.
(K-5B)

A tervezett játszószerkek közül több játék alá is kötelező az esésvédő burkolat. A hinták alatt, a már meglévő gumi ütéscsillapító burkolatot meghagytuk, illetve a bakugró sor alá a baleset elkerülése végett szintén beterveztük.

A többi egy méter esésimagasságot meghaladó játék alá homok ütéscsillapító burkolat került.

A játszóteret elfekvő, és közép magas cserjék ültetésével kívántuk még természetközelibbé tenni. A növénylistát a K-3-as tervlapon tüntettük fel darabszámmal együtt.

ALAPKONCEPCIÓ

A helyszíni bejárást követően, valamint az önkormányzat igényeit figyelembe véve, a játszókert alapkoncepciójával kapcsolatban úgy véltük, hogy a meglévő két játszókertet egyszerre, egyben, összefogva kell kezelnünk, ahhoz, hogy egy egységes, szép nagy játszóparkot kapjunk. Mindezt természetesen úgy, hogy jól megközelíthető legyen. A meglévő közlekedő vonalakat a „nagy közönségtől” nem elzárva, de mégis korlátozva biztosítani tudjuk, és a nagyokat a kicsiktől elválasszuk. Ügyeltünk az egyes részek könnyű, és gyors megközelíthetőségére, a biztonságos játéktér biztosítására, szabadterek és zöld környezet létrehozására.

Valamennyi részterületen belül ügyeltünk az egyes játszóeszközök elhelyezésének optimalizálására, mind a tájolás (pl. csúszdatest ne forrósodhasson fel a közvetlen napfénytől), mind az egymáshoz viszonyított helyzetük (az egyik játéktól a másikig rohanás közbeni „folyosók” szabad tere), mind a szülőkkel való szemkontaktus biztosítására (padok célirányos elhelyezése.)

Reméljük, hogy a játszókertben hosszú időn át sok örömet találnak a környéken lakók, valamint az idelátogató gyermekek és szüleik

Budapest, 2009. november hó

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
K2-01-5010

CSATOLT DOKUMENTUMOK

Tervek:

Bontási terv	K-1	M 1:200
Fafelvételi, favédelmi terv	K-2	M 1:200
Kertépítészeti és növénytelepítési terv	K-3	M 1:200
Utak és térburkolatok	K-4	M 1:200
Burkolat metszetek I.	K-5/A	M 1:25
Burkolat metszetek II.	K-5/B	M 1:25
Keresztszelvények	K-5/C	M 1:150
Kitűzési terv I.	K-6	M 1:200
Részletrajz I.	K-6/A	M 1:20
Részletrajz II.	K-6/B	M 1:20
Kitűzési terv II.	K-7	M 1:200
Kerítés kitűzési terve	K-8	M 1:200
Építés első üteme	K-9	M 1:200
Építés második üteme	K-10	M 1:200
Pancsoló kialakítási terve és leírása		

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Meglévő játszótér – jelenleg kerítéssel határolt játékrészt vizsgálva

Összterület:	557 m ²	
Kerítés hossz:	100 fm	- 2 db személyi bejáróval
Zöld terület:	106 m ²	- gyeper + cserje
Elbontott szegély:	104 fm	- klinker téglák
Homokozó:	56 m ²	
Homok, ütéscsillapító burk.:	27 m ²	
Gumiburkolat:	74 m ²	
Gyöngykavics burkolat:	378 m ²	
Területen belül lévő fa:	2 db	
Meglévő pad:	7 db	
Meglévő hulladékgyűjtő:	2 db	
Meglévő játék:	8 db	

Bontás

Összesen kivágandó fa:	14 db	
Cserjeírtás:	75 m ²	
Bontott pad:	7 db	
Bontott hulladékgyűjtő:	2 db	
Áthelyezett játék:	6 db	
Lecserélt játék:	1 db	- hinta

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Tervezett játszótér – a kerítéssel körbevett teljes területet vizsgálva

Összterület:	1965 m ²	
Kerítés hossz:	166+32 fm	+ graffiti (kerítés)fal
Kapu:	4 db	- ebből 3 db kétszárnyas
Zöld terület:	582 m ²	
Gyep:	377 m ²	
Cserje:	205 m ²	
Tervezett kerti szegély:	220 fm	
Homokozó:	31 m ²	
Homok, ütéscsillapító burk.:	269 m ²	
Gumiburkolat:	287 m ²	
Gyöngykavics burkolat:	461 m ²	
Beton térkő burkolat:	109 m ²	
Beton:	197 m ²	- sportpálya is
Geotextília:	36 m ²	- homokozó alá
Tervezett fa:	1 db	
Meghagyott fa:	50db	- tervezési területen belül
Pad:	14 db	+ 3 db betonpad
Hulladékgyűjtő:	8 db	
Játék:	22 db	- tervezett + áthelyezett

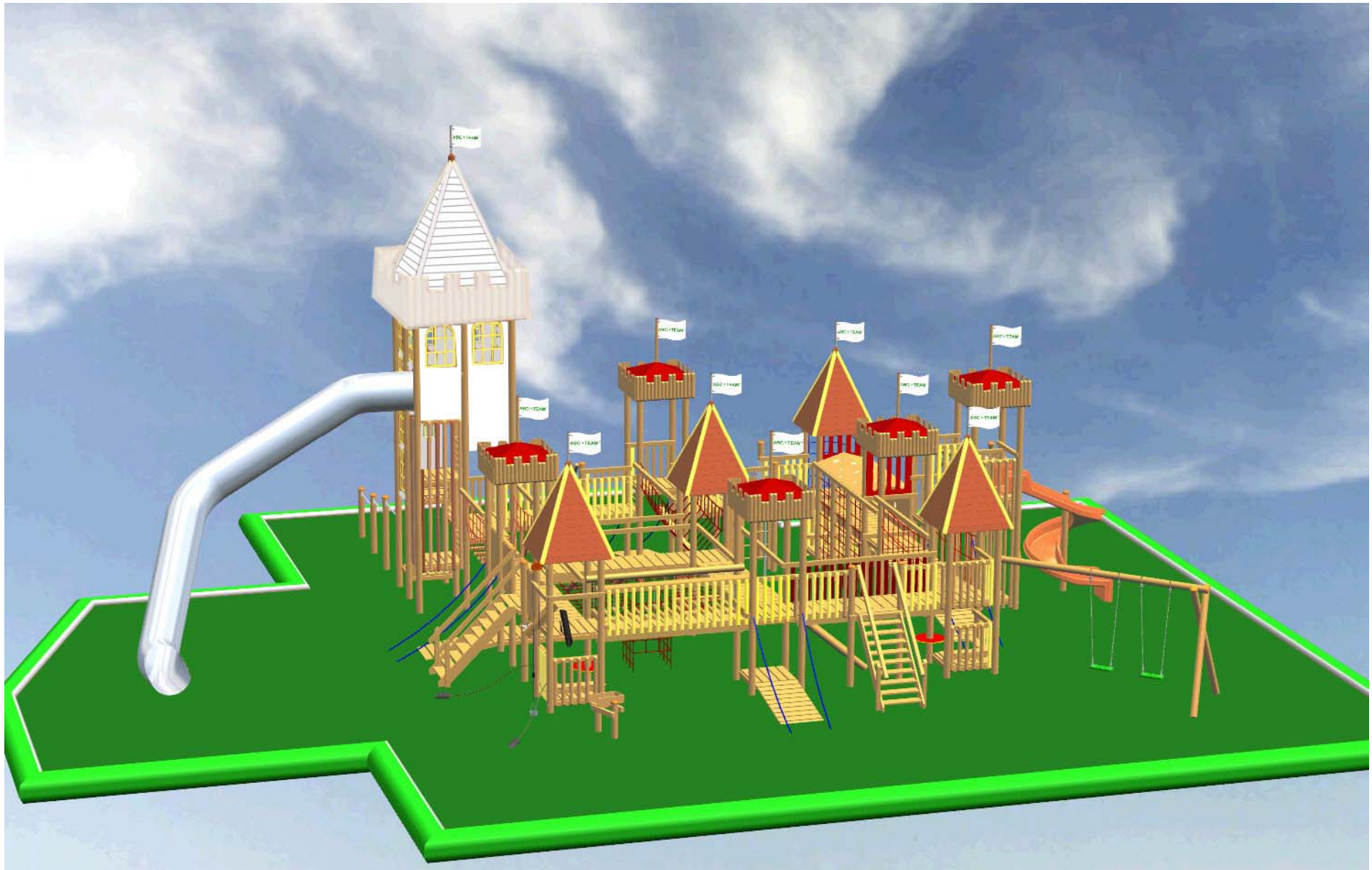
Árajánlat - X. Kerület, Óhegy Park
X. Kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala részére
játszótér első ütemének megépítéséhez

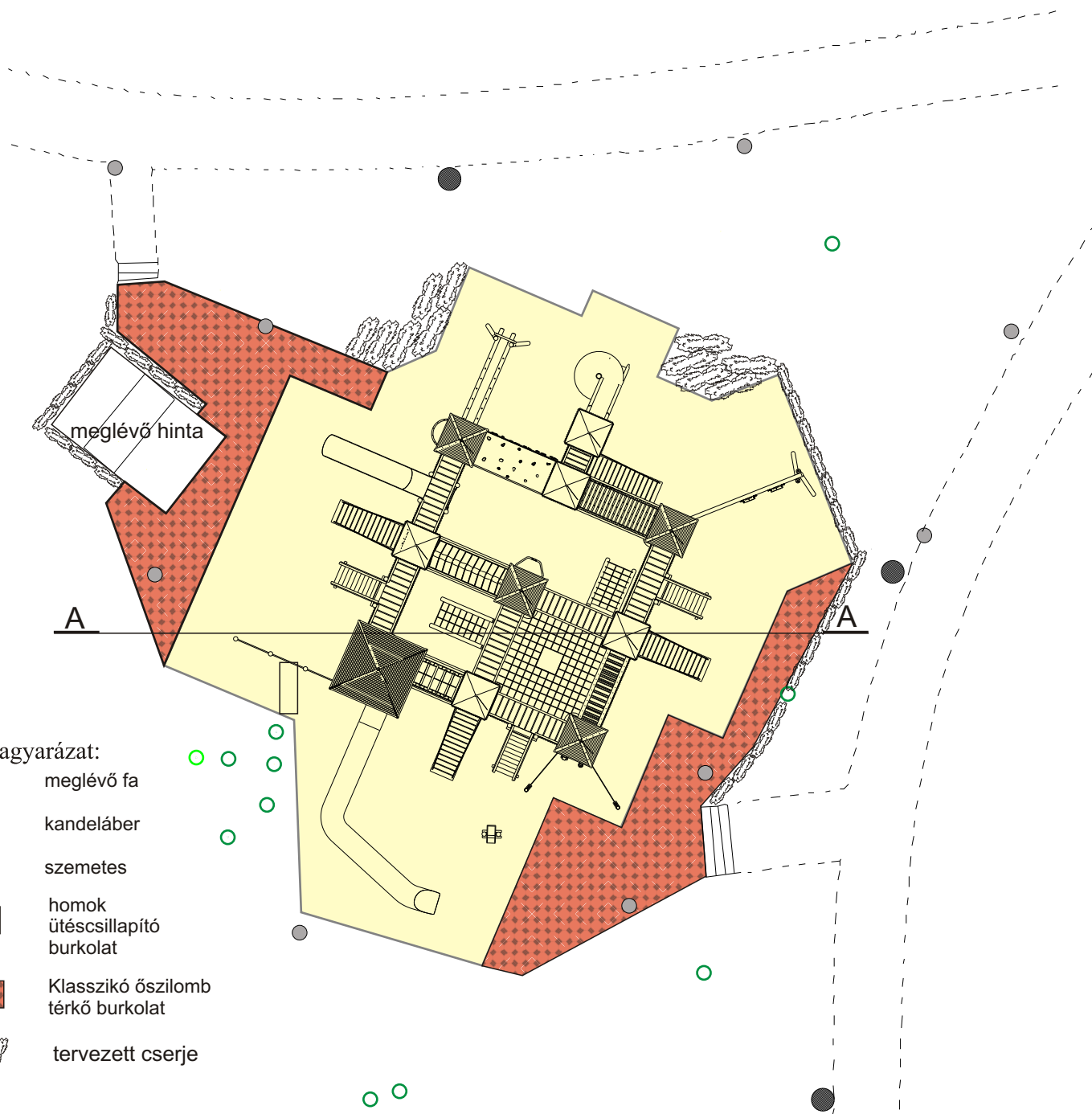
ÖSSZESÍTŐ

I. BONTÁSI MUNKÁK	0 Ft	3 952 260 Ft
II. ÉPÍTÉSI MUNKÁK		
1. KOMPAN típusú játszószerkek	11 474 920 Ft	1 554 987 Ft
2. Egyéb berendezési tárgyak beszerzése, beszerelése	3 662 000 Ft	883 500 Ft
3. Burkolatok	3 410 800 Ft	2 829 600 Ft
Összesen:	18 547 720 Ft	5 268 087 Ft
III. KERTÉSZETI MUNKÁK	332 150 Ft	509 290 Ft
MINDÖSSZESEN:	18 879 870 Ft	5 777 377 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:		24 657 247 Ft
25% ÁFA:		6 164 312 Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ:		30 821 559 Ft

**2. Óhegy Park, „II. Csőztorony
játzóváros
Nagyok játszótere”**

Csőztorony játszóváros





Jelmagyarázat:

- meglévő fa
- kandeláber
- szemetes
- homok
ütéscsillapító
burkolat
- Klasszikó őszilomb
téréző burkolat
- tervezett cserje

Rajz címe:

Kertépítészeti és növénytelepítési terv

Megrendelő:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Dátum:

2009. November

Rajzszám:

K-3

Méretarány:

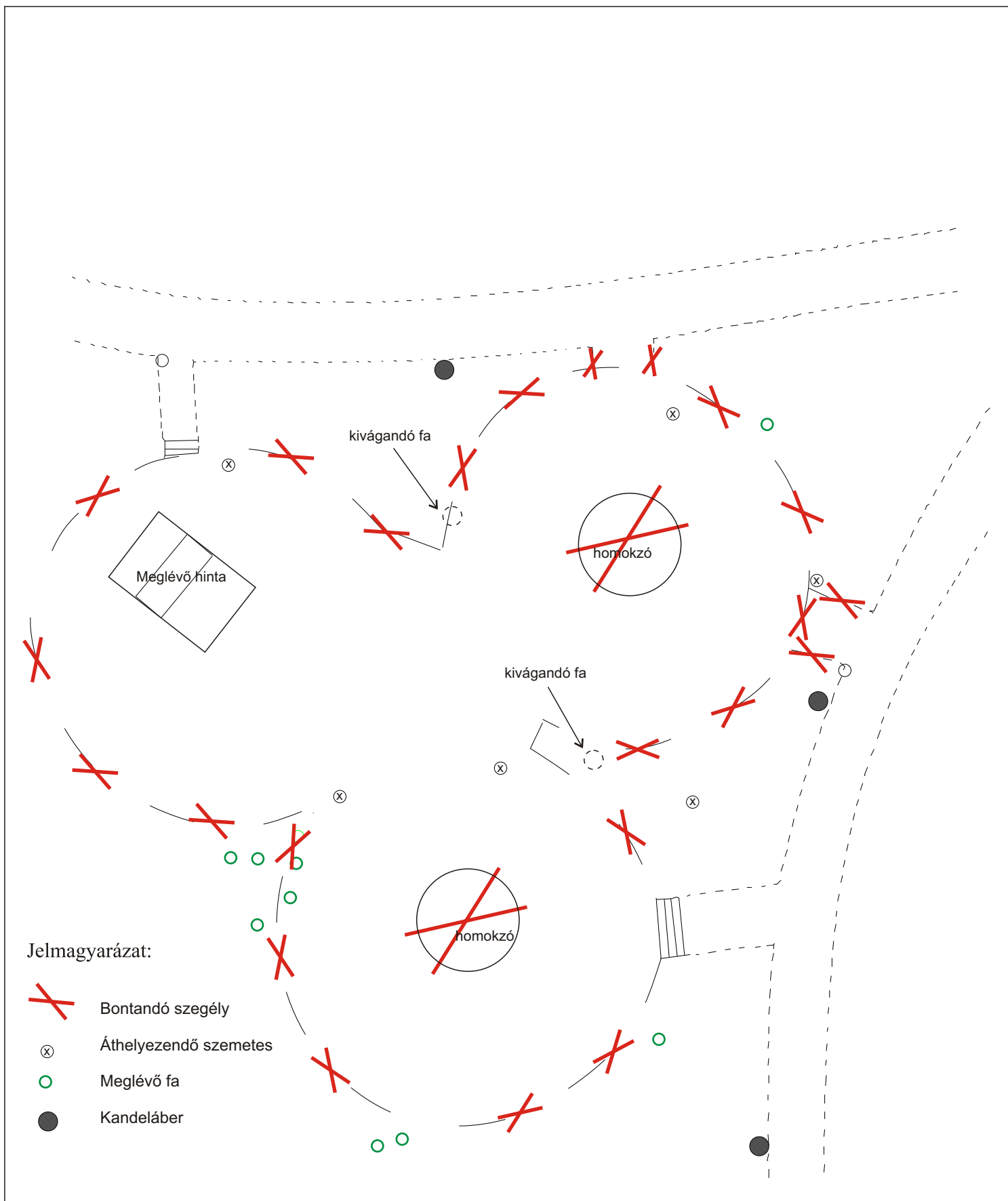
M = 1:250

Helyszín címe:

Óhegy park

Tervező:

Hajnal Anna
táj- és kertépítész mérnök
K₂01-5010/04
Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a



Rajz címe: Bontási terv		Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Dátum: 2009. November	Rajzszám: K-1	
Méretarány: M = 1:250	Helyszín címe: Óhegy park	Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K ₂ 01-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a

MŰSZAKI LEÍRÁS

SE-0307-04 „Csősztorony játszóváros - kombináció:

A játszóváros-kombináció oszlopai (átm. 140 mm), járófelületei, létrái és rámpái bél nélküli kanadai Douglas fenyőből készültek, melyek felületi kezelése vizes bázisú lazúrfestéssel történt. A játszószer oszlopai tüzi-horganyzott acél lábakkal kerülnek telepítésre. A csúszdák anyaga üvegszálaspoliészter (GFP) és rozsdamentes acél. A mellvédek egy része és a tetők magas nyomáson laminált műanyagból (HPL) készültek. A játszóvárhoz felhasznált kötelek fémbetéttel vannak ellátva.

A játszóváros 9 db toronyból és a hozzájuk kapcsolódó, lent felsorolt funkciókból áll.

Méretei: hosszúság: 14000 mm; szélesség: 20000 mm; teljes magasság: 7000 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 22400 x 20000 mm

Emelvény magasságok: 600 / 1000 / 1500 / 1800 / 2200 / 2400 / 3000 / 3500 mm

Szabad-esési magasság: 3500 mm

A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

Funkciói:

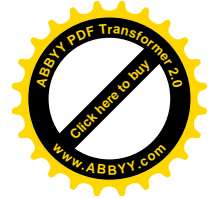
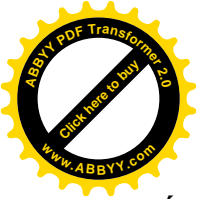
-2sz. hinta	-tibeti függőhíd
-kötél függőhíd 2db	-ingó átjáró
-ferde mászóháló 2db	-beépített mászóblokk
-vízszintes mászóháló kötélalagúttal	-lépcső korláttal 3db
-bordás mászófal 8db	-csimpaszkodó függeszkedőhíd
-félköríves mászóháló	-csúszórúd
-egyenes csúszda	-spirál csúszda
-3-as nyújtó	-kör alakú asztal padokkal
-rozsdamentes csőcsúszda	-homokledobó cső
-homokkerék	-homokozó lapát 2db
-homokozó vödör csigával	-homokozó teknő
-sátortető 4db	-bástya tetővel 4db
-függőleges mászóháló	-stilizált várhíd 4db

-zászló 9db

A rozsdamentes csőcsúszda indító állomása a „Kőbányai csősztoronyra” emlékeztető kialakítású.

A játszóváros változatos funkcióiból adódóan kiválóan alkalmas minden korosztály élvezetes időtöltésére.





**ÓHEGY PARK, CSÓSZTORONY JÁTSZÓVÁROS (LÓHERE JÁTSZÓTÉR) ÉPÍTÉSE
(HRSZ: 42083)**

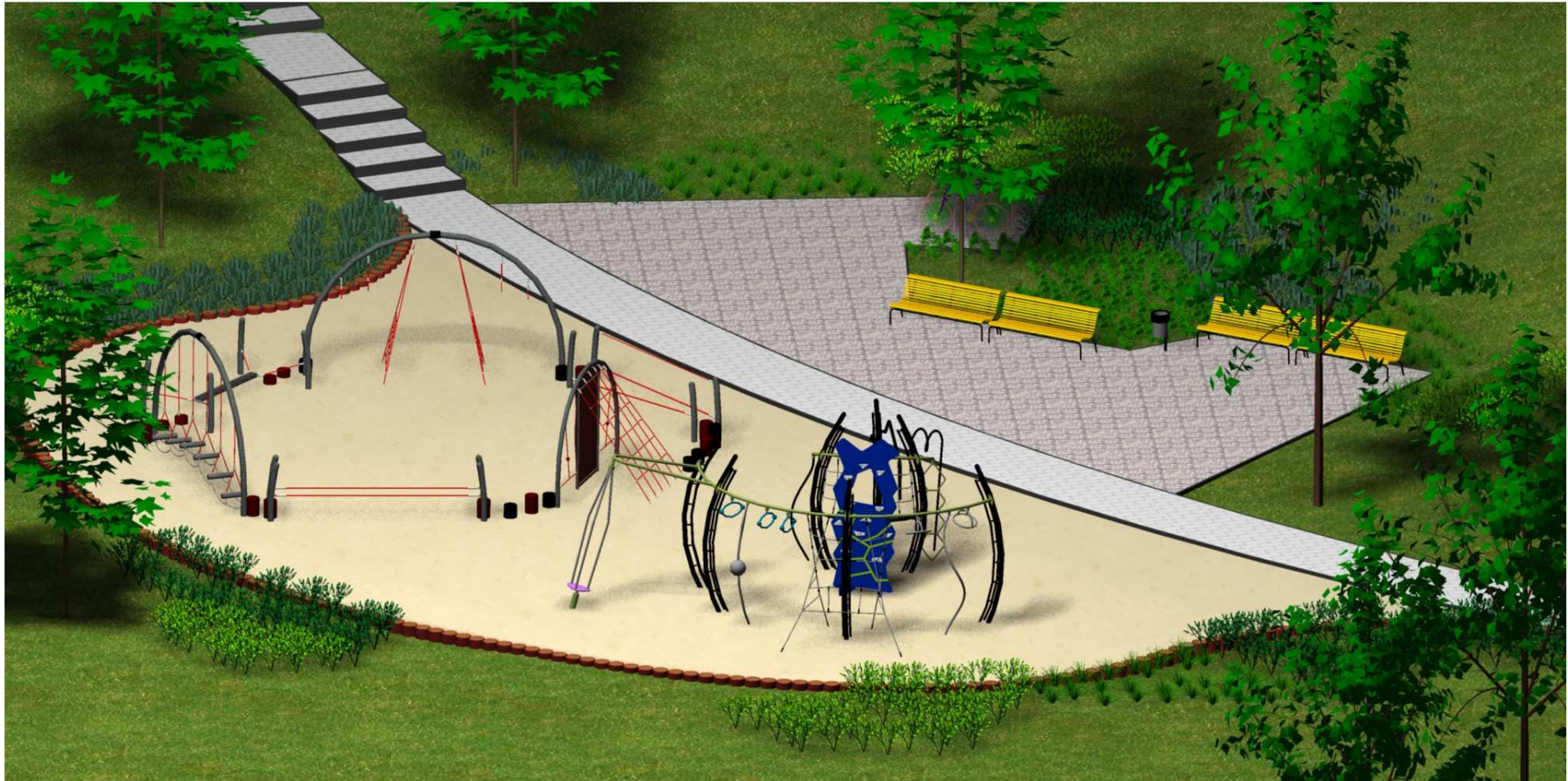
KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐ

I.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:	724 480 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>181 120 Ft</i>
II.	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	3 291 049 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>572 762 Ft</i>
III.	FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	3 210 102 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>802 526 Ft</i>
IV.	JÁTSZÓSZEREK összesen:	35 750 000 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>8 937 500 Ft</i>
V.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	100 700 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>25 175 Ft</i>
VI.	EGYÉB összesen:	150 000 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>37 500 Ft</i>
<hr/>		
	ÖSSZESEN:	42 226 331 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>10 556 583 Ft</i>
<hr/>		
	MINDÖSSZESEN:	52 782 914 Ft

Budapest, 2009. november 20.

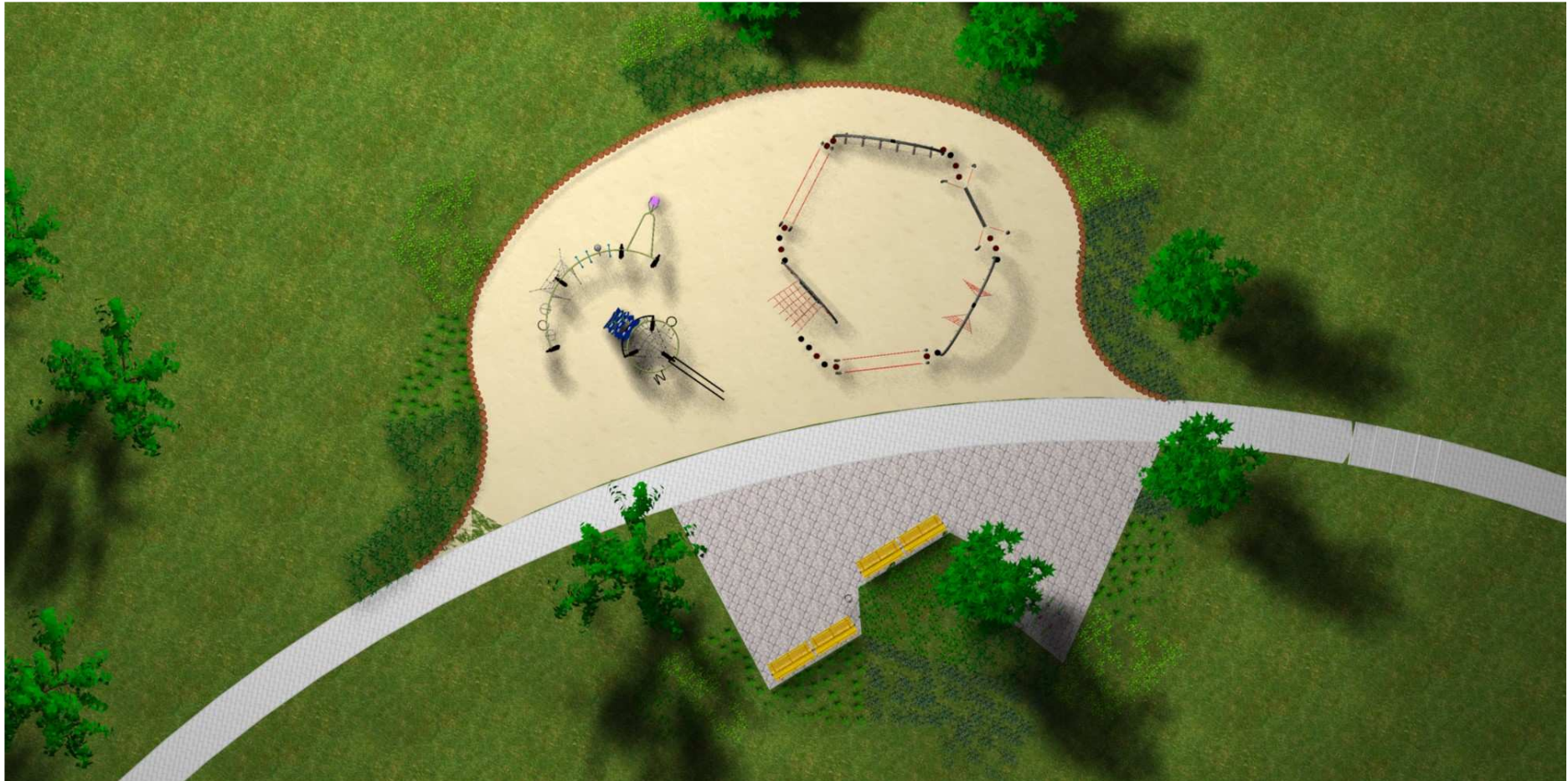
Hajnal Anna
okl. táj- és kertépítész
ügyvezető

3. Óhegy Park, „III. Kamaszok játszótere”

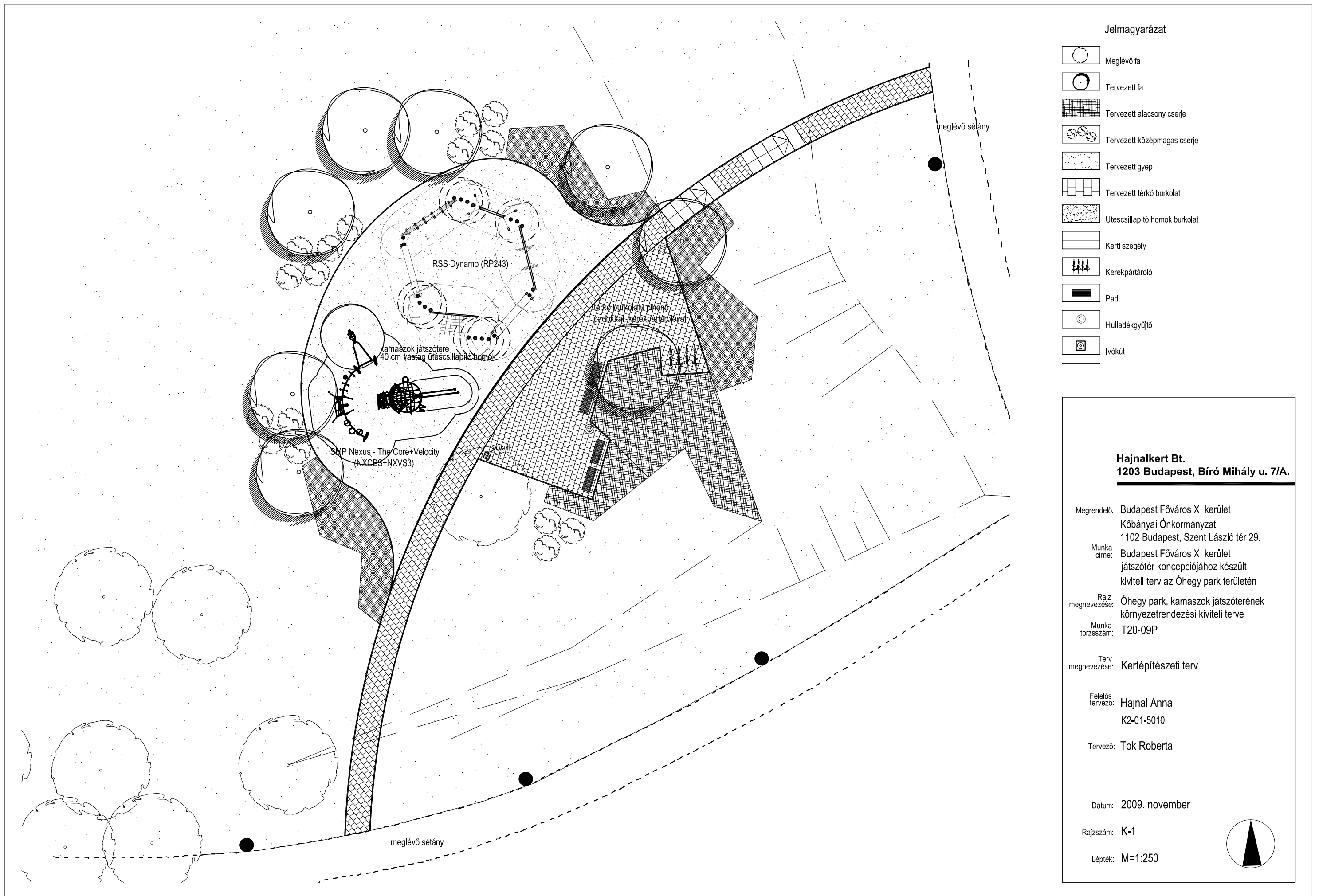












Jelmagyarázat

-  Meglévő fa
-  Tervezett fa
-  Tervezett alacsony cserje
-  Tervezett közép magas cserje
-  Tervezett gyepterület
-  Tervezett terkő burkolat
-  Ütécscillapító homok burkolat
-  Kerti szegély
-  Kerékpártároló
-  Pad
-  Hulladékgyűjtő
-  Ivókút

**Hajnalkert Bt.
1203 Budapest, Bíró Mihály u. 7/A.**

Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Munka címe: Budapest Főváros X. kerület
játszótér koncepciójához készült
kiviteli terv az Óhegy park területén

Rajz megnevezése: Óhegy park, kamaszok játszótérének
környezetrendezési kiviteli terve

Munka törzsszám: T20-09P

Terv megnevezése: Kertépítészeti terv

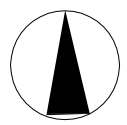
Felelős tervező: Hajnal Anna
K2-01-5010

Tervező: Tok Roberta

Dátum: 2009. november

Rajzsám: K-1

Lépték: M=1:250



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT
KIVITELI TERV AZ ÓHEGY PARK TERÜLETÉN

T20-09P
ÓHEGY PARK, KAMASZOK JÁTSZÓTERÉNEK
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE
(HRSZ:42083)

MEGRENDELŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYA ÖNKORMÁNYZAT
1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.

II. MELLÉKLET - JÁTSZÓSZERLEÍRÁS

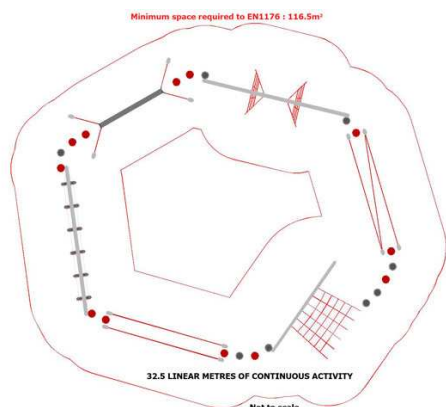
RSS NRG - NG243 DYNAMO



Jellemzés: modern, stílusos külső megjelenésű akadálypálya-rendszer, elsősorban kamaszok számára ideális játszószer. Összesen 32.5 m folytonos játéklehetőség.

Elemi:

- 1. Hogs Back** mászófal
HxSZ (mm): 3670x1655
esési magasság (mm): 2400
- 2. Grand Canyon** egyensúlyozó kötél
HxSZ (mm): 4250x665
esési magasság (mm): 400
- 3. Sierra Diablo** kötélpálya
HxSZ (mm): 5050x1500
esési magasság (mm): 1200
- 4. Cape Horn** egyensúlyozó gerenda
HxSZ (mm): 3650x1650
esési magasság (mm): 600
- 5. Amazon Basin** egyensúlyozó híd
HxSZ (mm): 5050x620
esési magasság (mm): 600
- 6. Okavango swamp** egyensúlyozó kötél
HxSZ (mm): 4250x575
esési magasság (mm): 600



Műszaki adatok:

Tartóoszlopok: A szerkezet fémből készül, 114 és 89 mm átmérőjű csövekből. A kötelek 18 mm átmérőjűek, acél és alumínium elemekkel az oszlopokhoz rögzítve.

Rögzítések: rozsdamentes acél

Járóelemek: újrahasznosított gumi

Kapaszkodó/kéztámasz: poliészter gyanta kopásálló bevonattal

Járófelület: újrahasznosított műanyag

Kötélpálya: újrahasznosított műanyag

Anyag: az eszközök porfestékbevonattal készültek.

Korcsoport: 7-14 év

Helyszükséglet: 116.5 m²



SMP NEXUS Velocity 2 + The Core

Jellemzés: Elsősorban émből és más tartós anyagokból készült vandálbiztos mászókombináció, természetes és architektonikus formák találkozásával.
Elemek: mászófal, mászókötél, kötélpálya, csúszórúd, twister, függeszkedő

Műszaki adatok:

The Core

Oszlopok: galvanizált acél szerkezet, rozsdamentes acél és porfestékbevonatú acél elemekkel

Kötélezet: 18 mm átmérőjű, fémmel megerősített, polietilénnel bevont kötelek

Rögzítés: rozsdamentes acél a teljes szerkezeten

Min. helyszükséglet HxSZxM (m): 9.01x6.09x5.0

Min. beton alapozás (m³):1.4

esési magasság (m): 2.5

esési tér (m²): 40.75

Velocity 2

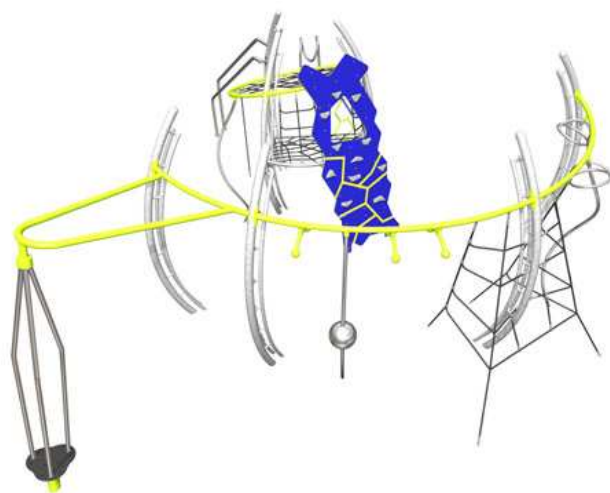
Oszlopok: galvanizált acél struktúra és rozsdamentes acél és porfesték bevonattal ellátott acél elemek

Min. helyszükséglet HxSZxM (m): 11.91x7.31x5.00

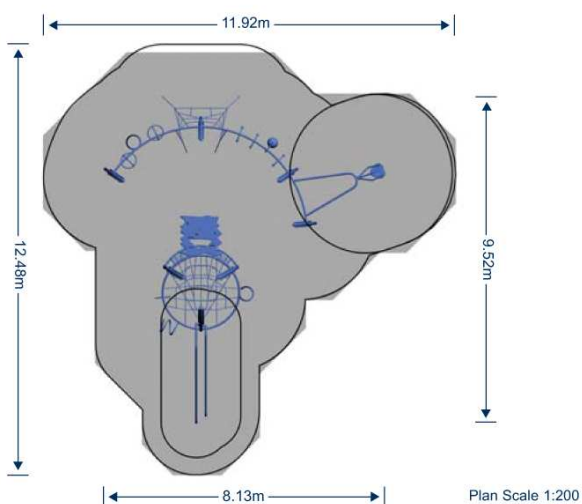
Min. beton alapozás (m³):2.51

esési magasság (m): 2.5

esési tér (m²): 58.08



Korcsoport: 7-14 év



MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT
KIVITELI TERV AZ ÓHEGY PARK TERÜLETÉN

T20-09P
ÓHEGY PARK, KAMASZOK JÁTSZÓTERÉNEK
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE
(HRSZ:42083)

MEGRENDELŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYA ÖNKORMÁNYZAT
1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.

A TERV ELŐZMÉNYEI

Cégünk a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat** (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) megbízásából készítette el a játszótér környezetrendezési kiviteli tervét, mely a X. kerületi átfogó játszótérfelújítási koncepció részét képezi.

Az Önkormányzat részéről igény merült fel, hogy a kamaszoknak egy modern, tartós és rongálásbiztos játszóhelyet létesítsenek pihenővel, amely szpecielisan ennek a korosztálynak a mozgásigényeit szolgálja és alkalmas közösségi funkciók ellátására is.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési terület Budapest X. kerületében, az Óhegy park középső részén található a 42083-as helyrajzi számon. A tervezési terület 2240 m² nagyságú.

A tervezési terület jelenleg gyepes terület, egyetlen tölgyfával a közepén. A terület sétányokkal határolt oldala keleti irányba erősen emelkedik, a hosszan elnyúló részsű legmagasabb pontján közel 2 m-es szintkülönbséggel rendelkezik.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

(vonatkozó tervlap: K-1 Kertépítészeti terv)

A tervezés során célunk volt egy olyan játszótér kialakítása, mely megfelelő kapcsolódást nyújt a kamaszok korosztálya számára is, környezete pedig pihenési, leülési lehetőséget is nyújt.

A tervezési területet délről és keletről is a park egy-egy fő sétánya határolja, így elsődleges feladat volt az ezekhez való kapcsolódás megoldása. A játszóteret a sétányokkal egy íves, 1,8 m széles, térkő burkolatú járda köti össze, melynek északi részén egy hosszabb belépővel rendelkező,

elnyúló, olasz lépcső vezet keresztül a rézsún. A rézsű körömvonalánál, a lépcső aljánál kezdődik a játszótér és a hozzá közvetlenül kapcsolódó pihenőrész.

A játszótéren két komplex játszószer kapott helyet, 40 cm vtg ütéscsillapító homok burkolatba helyezve, melyet a járdához nem kapcsolódó oldalán állított rönk szegély keretez.

A burkolatokat változatos cserjeültetés határolja, a pihenő és játszótér egyes részeinek árnyékát pedig elszórtan elhelyezett fák biztosítják.

TEREPRENDEZÉS

(vonatkozó tervlap: K-2 Tereprendezési, berendezés- és burkolatkitűzési terv)

A tervezési terület keleti szélén egy 2 m-es magasságkülönbséget áthidaló, 12 %-os rézsű található, mely a tervezett állapotban is megmarad. Így tereprendezés tulajdonképpen csak a lépcső beillesztése során, annak közvetlen környezetében szükséges. A játszótér tervezése során ügyeltünk arra, hogy az eredeti terep szerkezetét ne kelljen megbolygatni, így azt a terület közel sík részére helyeztük el.

BURKOLATOK

A járda és a pihenő burkolata 24x12x6 cm-es Abeton Balaton hullámkőből készül.

Rétegendje:

6 cm térkő

3 cm ágyazóhomok

10 cm finom zúzottkő

11 cm durva zúzottkő

A lépcsőnél a belépők burkolatában folytatódik a járdán alkalmazott térkő burkolat, a szintkülönbségeket -egy-egy lépcsőfoknyi magasságot-, betonba ágyazott Abeton Klasszik paliszádokkal hidaltuk át. (Lásd R-2 részlettervet)

A tervezett játszóeszközök alá 40 cm vastag, 0,2-2 mm szemcse nagyságú ütéscsillapító homok terítését írtuk ki.

A járdát és a pihenőrészt beton kerti szegéllyel kell szegélyezni, 20x5x100cm-es előre gyártott szürke szegélykőből, C10 minőségű betonba ágyazva. A burkolatok alépitményét tömöríteni kell! A játszóeszközök homok burkolatát annak zöldfelülethez kapcsolódó részén állított 30 cm magasságú rönk szegéllyel kell szegélyezni, C10 minőségű betonba ágyazva. (Lásd R-2 részlettervet)

A burkolatok kitűzése a sétány mentén meglévő lámpaoszlopok vonalában felvett alapvonalától történik.

A burkolt térköfelületekről a vizet a környező nagy gyepfelületek irányába kell elvezetni, átlagosan 2%-os felszíni lejtéssel.

VÍZELVEZETÉS

A burkolatok a zöldfelületek felé lejtnek, így onnan a csapadékvíz el tud szivárogni, a terep lejtéséből származó összefolyó csapadékvizet pedig a homokburkolat képes elvezetni.

BERENDEZÉSI TÁRGYAK



PAD

A területen elhelyezett padok Schönbrunn típusú támlás padok, összesen 7 db került kihelyezésre.

HULLADÉKGYŰJTŐ

A tervezett hulladékgyűjtők Ceglédi típusúak, 2 db-ot terveztünk a gördeszka pálya környezetében. Felépítésének és anyaghasználatának köszönhetően várostűrő és vandálbiztos.

KERÉKPÁRTÁROLÓ

A tervezett kerékpártárolók a HAGS termékei. A Hags Optimal 4 állásos kerékpártárolója egyszerű, kevés helyet foglal.

IVÓKÚT

A pihenő rész sarkában helyeztünk el egy Oázis típusú ivókutat.

NÖVÉNYTELEPÍTÉS (BŐVEBBEN LÁSD I. MELLÉKLETBEN)

(vonatkozó tervlap: K-4 Növénykiültetési terv)

A területre a jelenlegi egyetlen tölgyfa (*Quercus petraea*) mellé összesen 8 db, kétszer iskolázott, minimum 10/12-es törzsátmérővel rendelkező fát terveztünk (3 db SF 2xi 10/12 méretű *Fraxinus ornus*, 5 db SF 2xi 10/12 méretű *Sorbus aucuparia*), melyeket a pihenő és a játszótér közvetlen környezetében elszórtan helyeztünk el, hogy azok megfelelő árnyékot adjanak. A fák ültetése során azokat szakszerűen három irányból kell kikarózni.

A területre változatos, háromszintes növénytelepítést terveztünk, melyet a fák mellett alacsony (magasság: 0,5-0,8 m, összesen: 210 m²) és középmagas (magasság: 0,8-1,5 m, összesen: 77 m²) cserjék alkotnak.

A fennmaradó területekre összesen 1320 m² gyepet terveztünk.

A fákat és cserjéket 50 %-os talajcserével kell ültetni, a fákat 1x1x1 méteres, a cserjéket 40 x 40 x 40 cm-es ültető gödrökbe. A tervezett cserjék konténeres 20 cm-nél nagyobb méretűek.

A tervezett növények listáját az I. számú melléklet tartalmazza.

Budapest, 2009. november 24.

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
K2-01-5010

ÓHEGY PARK, KAMASZOK JÁTSZÓTERÉNEK ÉPÍTÉSE
(HRSZ.: 42083)

KÖLTSÉGBECSLÉS FŐSSZESÍTŐ

I.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:	784 000 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>196 000 Ft</i>
II.	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	3 444 733 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>861 183 Ft</i>
III.	FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	4 109 140 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>1 027 285 Ft</i>
IV.	BERENDEZÉSEK összesen:	1 171 008 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>292 752 Ft</i>
V.	JÁTSZÓSZEREK összesen:	17 669 880 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>4 417 470 Ft</i>
VI.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	1 386 320 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>346 580 Ft</i>
VII.	EGYÉB összesen:	150 000 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>37 500 Ft</i>
<hr/>		
	ÖSSZESEN:	28 715 081 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>7 178 770 Ft</i>
<hr/>		
	MINDÖSSZESEN:	35 893 851 Ft

Budapest, 2009. november 20.

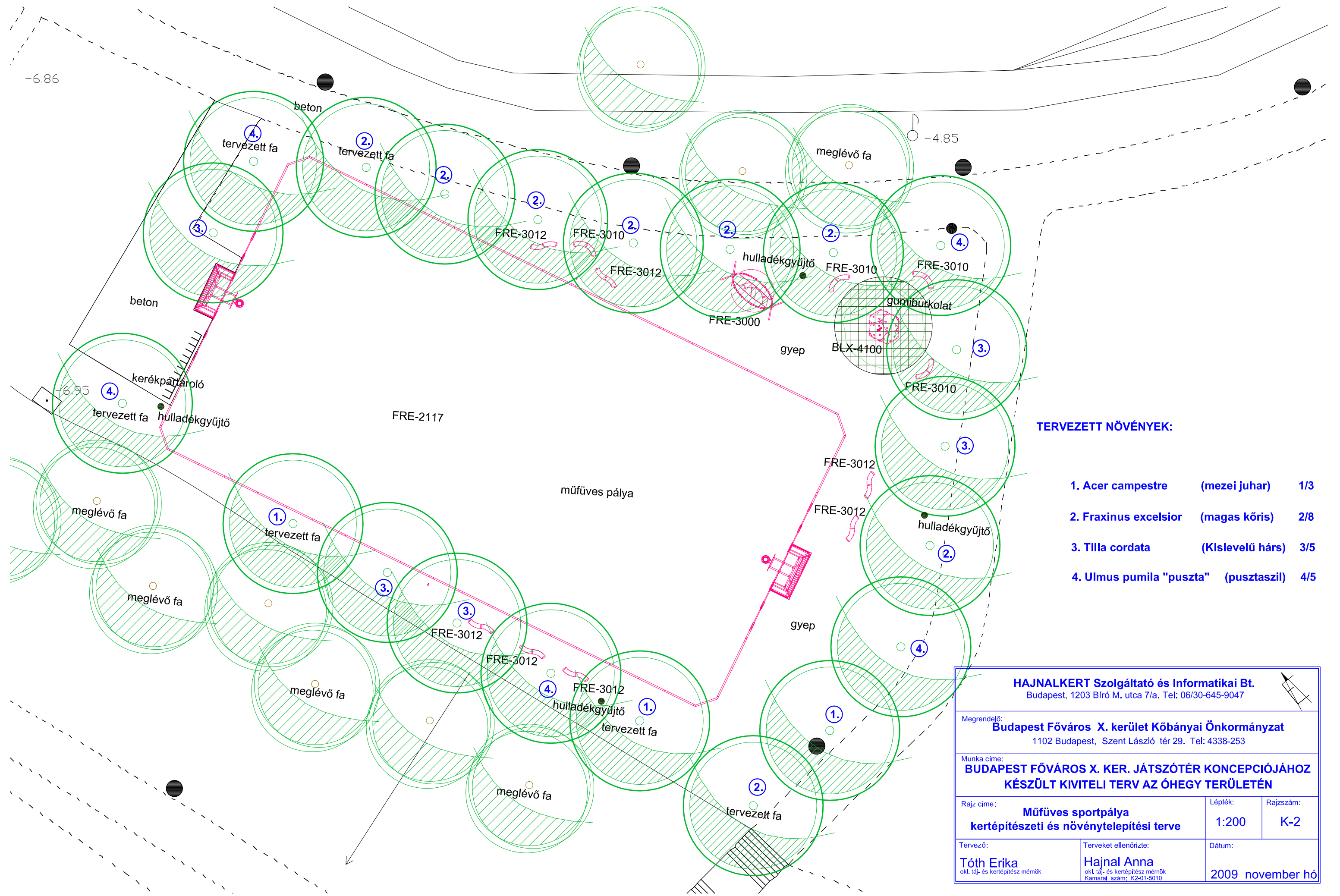
Hajnal Anna
okl. táj- és kertépítész

4. Óhegy Park, „IV. többfunkciós sportpálya”

Óhegy Park



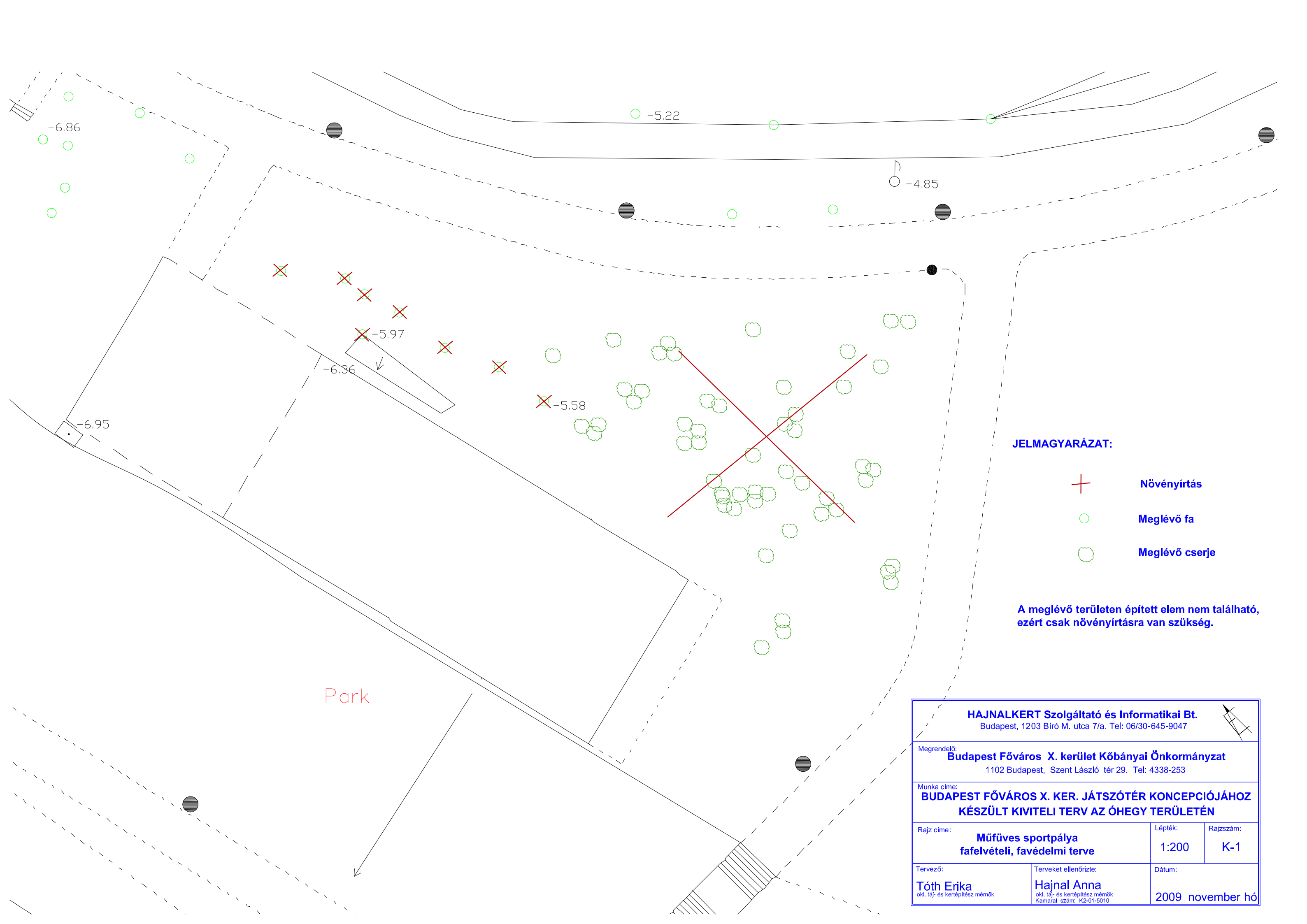
Drawing by: Lee
Date: 05-2009
Copyright © 2009 KOMPAN A/S



TERVEZETT NÖVÉNYEK:

- 1. *Acer campestre* (mezei juhar) 1/3
- 2. *Fraxinus excelsior* (magas kőris) 2/8
- 3. *Tilia cordata* (Kislevelű hárs) 3/5
- 4. *Ulmus pumila "puszta"* (pusztaaszil) 4/5

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN		
Rajz címe: Műfüves sportpálya kertépítészeti és növénytelepítési terve	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-2
Tervező: Tóth Erika okl. táj- és kertépítész mérnök	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna okl. táj- és kertépítész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010	Dátum: 2009 november hó



Park

JELMAGYARÁZAT:

- + **Növényirtás**
- **Meglévő fa**
- ☁ **Meglévő cserje**

A meglévő területen épített elem nem található, ezért csak növényirtásra van szükség.

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN		
Rajz címe: Műfüves sportpálya fafelvételi, favédelmi terve	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-1
Tervező: Tóth Erika <small>okl. táj- és kertéptész mérnök</small>	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertéptész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010</small>	Dátum: 2009 november hó

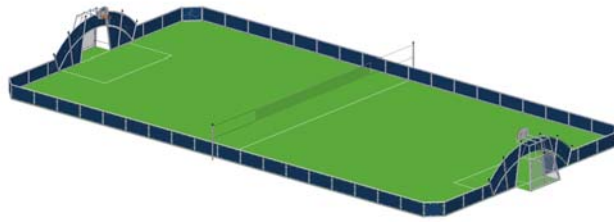
Játzsószzer leírások

FRE 2117 – 20x40 m többfunkciós kozmosz pálya

A 3-99 éves korosztály számára többfunkciós sportpálya kihelyezése. A sportpálya funkciói: focilabda, kézilabda, kosárlabda, továbbá kiegészíthető tollaslabdahálóval és streetball palánkkal. A sportpálya széles bejáratai mindenki számára biztosítja a megközelíthetőséget, így a játékokba való bekapcsolódás lehetőségét is. A mozgáskorlátozott kamaszok is részt tudnak venni a játékban. A tartóváz és kapu tüzhorganyzott acélból készült, tetején szabványos méretű kosárpalánkkal. A színes panelek nagy szilárdságú, vandálbiztos, HDPE műanyagból készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. A játék beton alapozást igényel. Garanciaidő: 5 év.

Játzsóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 19,99*40,65 m



BLX-4100 – BLOQX 1 Mászószikla

A 8-15 éves korosztály számára modern formatervezésű, 3 dimenziós mászószikla kihelyezése. Funkciói: aktív elemként: mászás, egyensúlyozás, csoportos játék; passzív elemként: szoborszerű térelem, találkozási pont, pihenőhely. Vandálbiztos termék, melyen a gyermekek, fiatalok sok kapaszkodó segítségével 360 fokban tudnak mászni, azaz a kapaszkodást, egyensúlyérzéklet, koncentrációt fejleszti. A mászószikla 205 cm teljes magasságával a játzsótér központi helyét képes betölteni, ugyanakkor egyéni berendezésként is kitűnően funkcionál.

Az oldalpanelek önmagában színezett, nagy szilárdságú, korhadásnak, időjárásnak (UV, hőmérséklet: -30 °C to +60°C, felforrósodásnak) és fizikai behatásoknak (karcolás, horzsolódás, vandalizmus) ellenálló, csúszásmentes, speciális HDPE oldallemzekből készülnek. Az oldalfalanként 4 db, azaz összesen 8x4 (32 db) ergonomikus, csúszásmentes fogódkodó polyészterből, az ötszegű panelek sarokvédői fényezett rozsdamentes acélból, a tartóoszlopok tüzhorganyzott acélból készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített műanyag (poliamid) fedél védi. A felépítmény és valamennyi kiegészítő környezetbarát alapanyagokból készül, nem tartalmaz veszélyes adalékanyagokat, valamint 100 % -ban újrahasznosítható. A játék beton alapozást igényel. Garanciaidő 5 év.

Előírt ütészillapító burkolat mérete: min. 20 m²

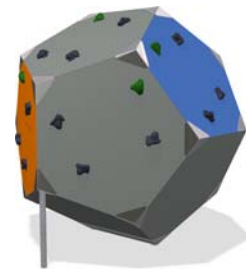
Legnagyobb szabadesés magasság: 205 cm

Játzsóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 183*215 cm

Maximális magasság: 205 cm

Súly: 438 kg



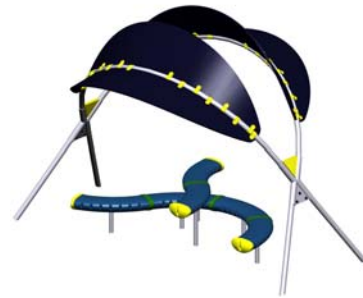
FRE 3000 – Árnyékoló

A 3-99 éves korosztály számára árnyékoló, és 2 db 3010-es 40 cm-es és 60 cm-es „C” pad kihelyezése. A pad és az árnyékoló lábai tüzhorganyzott csövek, az ülőrész nagy szilárdságú, környezetbarát, vandálbiztos duplafalú, ovális keresztmetszetű színes műanyag. Az árnyékoló tető része UV-álló, hajlított műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. Garanciaidő: 5 év.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 254*390 cm

Maximális magasság: 268 cm



FRE 3010 – C 40 pad

A 3-99 éves korosztály számára „C” alakú, 40 cm magas, modern ülőpad kihelyezése. A pad lábai tüzhorganyzott csövek, az ülőrész nagy szilárdságú, környezetbarát, vandálbiztos duplafalú, ovális keresztmetszetű színes műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. Garanciaidő: 5 év.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 162*57 cm

Maximális magasság: 40 cm



FRE 3012 – S 40 pad

A 3-99 éves korosztály számára nyújtott „S” alakú, 40 cm magas, modern ülőpad kihelyezése. A pad lábai tüzhorganyzott csövek, az ülőrész nagy szilárdságú, környezetbarát, vandálbiztos duplafalú, ovális keresztmetszetű színes műanyag. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. Garanciaidő: 5 év.

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 168*58 cm

Maximális magasság: 40 cm



Műszaki leírás

Budapest X. Kerület

Óhegy Park

**Óhegy Park, műfüves sportpálya koncepciójához készült
szöveges dokumentáció**

Hrsz.: 42083/46

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐ:

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

TERVEKET ELLENŐRIZTE:

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
Kamarai szám: K2-01-5010

Budapest, 2009. november hó

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület Budapest, X. Kerületben, az Óhegy Parkban helyezkedik el természetközeli, zöld övezetben, a 42083/46-as helyrajzi számú területen.

A terveket Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatának felkérésére készítettük. Az Önkormányzat alapvető célja, a környéken lakó, és az ide látogató fiatalok energiájának lekötése, szabadidejük hasznos kitöltése, valamint mozgásigényük igényes környezetben való kielégítése volt.

JELLENLEGI ÁLLAPOT

A tervezési terület jelenleg gyepvel, cserjékkel és fákkal borított “érintetlen” rézsűs terep. Északkeletről a parkot feltáró betonút, délnyugatról, az egyre meredekebbé váló rézsű alján kertes családi házak határolják. A terület fekvése, meglévő adottsága, “elzártsága” kitűnően alkalmas hangos sporttevékenységek létrehozására. A fiatalok itt ki tudják élni minden mozgás-, szabadság- és zajigényüket.



A játszótér jelenlegi állapota

KÖRNYEZETRENDEZÉS

A terület jelenlegi lejtése miatt kisebb tereprendezésre van szükség, hogy a műfüves sportpálya ráhelyezhető legyen. A kívánt terepszint eléréséhez szükséges földmennyiséget a parkban épülendő játszóterek építkezése során kikerülő földből lenne pótolva. (Pl. Dér utcai játszótér, „lóherés” játszótér homokburkolata alól kikerülő földmennyiség.)

A területen egy 20x40 m-es sportpálya került elhelyezésre, melyen szinte valamennyi sport űzhető. A pályát körbe 1 m magas palánk veszi körül két focikapuval és erre erősített két kosárpalánkkal egyetemben, a biztonságos játék biztosítása céljából. A játéktér a könnyű fenntarthatóság, a kifogástalan borítottság és a természetbe illőség miatt műfü burkolatot kapott.

A pályán kívüli rész a pihenni, szurkolni vagy csak „bandázni” vágyó fiatalok számára készült árnyékolóval, padokkal és egy 2 m magas mászó sziklával, mely köré ütéscsillapítás gyanánt 7 cm vastagságú gumiburkolatot terveztünk. A pálya északi kapuja mögötti terep beton burkolatot kapott a terület könnyű, akadálymentes és esős idő esetén is alkalmas megközelítés miatt. A fiatalok kerékpárral történő közlekedésének támogatása, és erre buzdítása céljából egy 12 férőhelyes kerékpártároló is helyet kapott itt.

Mindezen túlmenően a fogyatékkal élő, mozgássérült gyermekeknek is kedveztünk, hiszen ezen a sportpályán ők is találnak a képességeiknek megfelelő játéklehetőséget, miközben integráltan játszhatnak egészséges társaikkal.

A teljes terület kerítéssel való lehatárolását szükségtelennek láttuk a szomszédos „zöld” részek szoros kapcsolatának megtartása végett, valamint az idősebb korosztály számára ez valamelyest szabadságuk korlátozásának, tevékenységi körük behatárolásának érzetét keltette volna. A játék zavartalan működését a pályát övező 1 m magas palánk biztosítja.

A sportpálya burkolatának megtervezése során törekedtünk a természetközelséghez, a kifogástalan, és az év minden időszakában tökéletes fedettséghez, valamint a könnyű és gyors fenntarthatósághoz.

A 2 m magasságot meghaladó mászó szikla (BLX-4100) alá ütéscsillapító burkolat szükséges. Ide 7 cm vastagságú gumiburkolatot terveztünk.

ALAPKONCEPCIÓ

A tervezés elsődleges szempontjaként a fiatalok igényeit tartottuk szem előtt. Mik azok a tevékenységek, amelyek napjainkban fontosak számukra, hova járnak, illetve mi az, amelyek ennek a korosztálynak leköti az energiáit.

Ezeket alapul véve egy fő találkozási pontot hoztunk létre, ahol a fiatalok beszélgetni, ismerkedni, „gyűlni” tudnak. Itt kapott helyet egy bloqx és egy árnyékoló. A pályán körbe még több padot is elhelyeztünk, közben ügyeltünk a megjelenésre, a fiatalos, „vagány” formavilágra.

A jelenlegi területen több cserje, illetve fa is található, melyek irtására a pálya nagy helyigénye miatt szükség van. Ezek pótlása különböző tájba illő egyedekkel körbe, illetve a szomszédos területeken megtörténik, ezzel is egy zárt egységet és keretet adva ennek a sportrésznek.

Reméljük, hogy a sportkertben hosszú időn át sok örömet találnak a környéken lakók, valamint az idelátogató fiatalok.

Budapest, 2009. november hó

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
K2-01-5010

CSATOLT DOKUMENTUMOK

Tervek:

Fafelvételi, favédelmi terv	K-1	M 1:200
Kertépítészeti és növénytelepítési terv	K-2	M 1:200
Utak és térburkolatok	K-3	M 1:200
Burkolat metszetek I.	K-4	M 1:25
Keresztszelvények	K-4/A	M 1:150
Kitűzési terv	K-5	M 1:200
Növény kitűzési terv	K-6	M 1:200

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Meglévő parkrész – a tervezési területet vizsgálva

Összterület:	1500 m ²	
Zöld terület:	1500 m ²	- gyep + cserje + fa
Területen belül lévő fa:	8 db	
Meglévő cserje:	35 m ²	
Meglévő pad:	0 db	
Meglévő hulladékgyűjtő:	1 db	
Meglévő játék:	0 db	

Bontás

Összesen kivágandó fa:	8 db	
Cserjeirtás:	35 m ²	
Bontott pad:	0 db	
Bontott hulladékgyűjtő:	0 db	
Áthelyezett játék:	0 db	
Lecserélt játék:	0 db	

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Tervezett sportrész – a tervezési területet vizsgálva

Összterület:	1500 m ²	
Zöld terület:	1378 m ²	
Gyep:	621 m ²	
Műfű:	757 m ²	
Gumiburkolat:	29 m ²	
Beton:	87 m ²	
Tervezett fa:	21 db	
Meghagyott fa:	0db	- tervezési területen belül
Pad:	11 db	
Hulladékgyűjtő:	4 db	- + 1 db meglévő
Játék:	2 db	
Árnyékoló:	1 db	

Árajánlat - X. kerület, Óhegy Park
Budapest, X. Kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala részére
Műfüves sportpálya építése

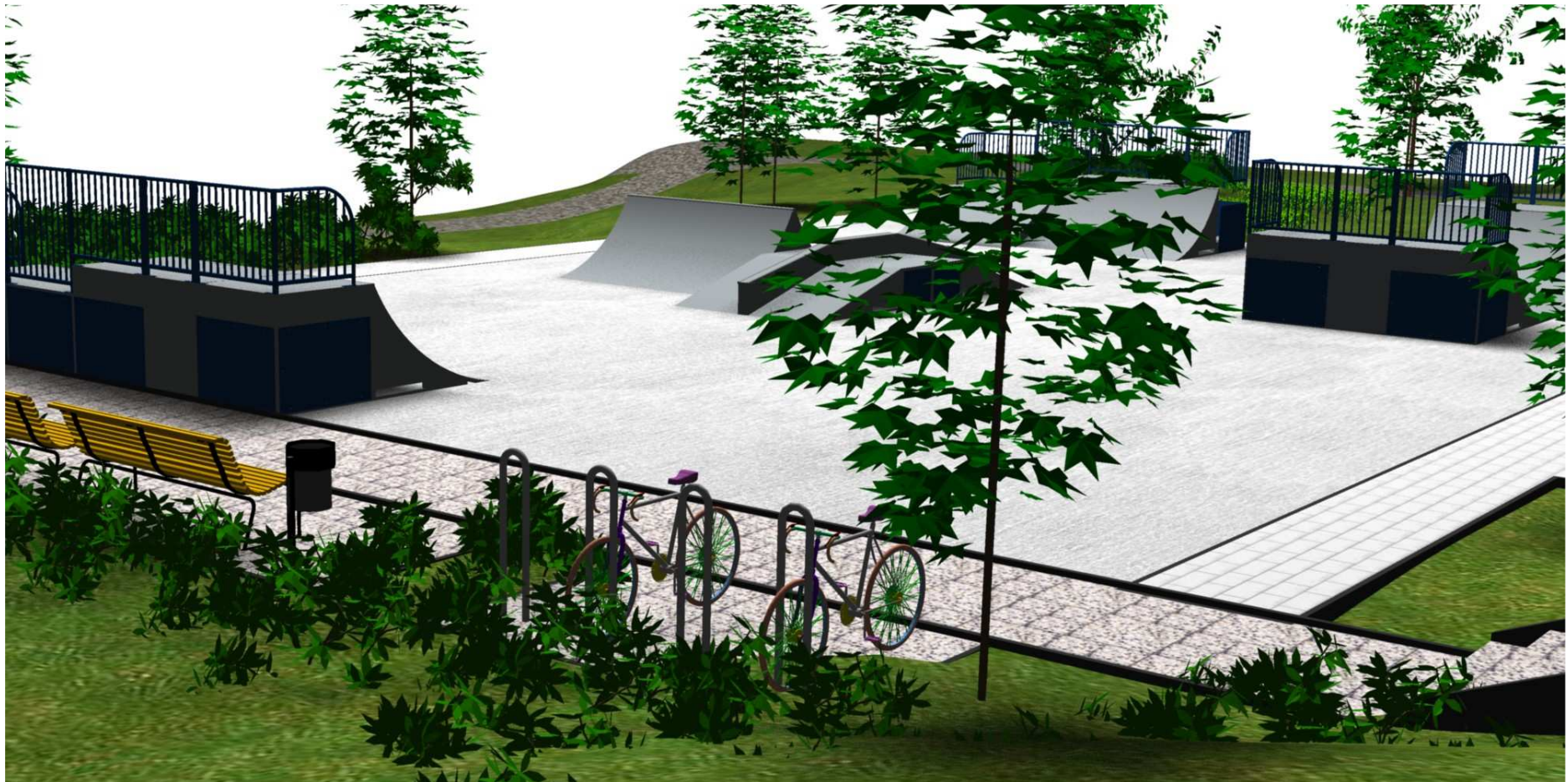
ÖSSZESÍTŐ

I. ÉPÍTÉSI MUNKÁK		
1. KOMPAN típusú játszószerkek	27 671 100 Ft	3 448 523 Ft
2. Burkolatok	16 719 400 Ft	6 450 200 Ft
II. KERTÉSZETI MUNKÁK	904 200 Ft	4 480 700 Ft
Összesen:	45 294 700 Ft	14 379 423 Ft
<hr/>		
ÖSSZESEN NETTÓ:		59 674 123 Ft
25% ÁFA:		14 918 531 Ft
<hr/>		
ÖSSZESEN BRUTTÓ:		74 592 654 Ft

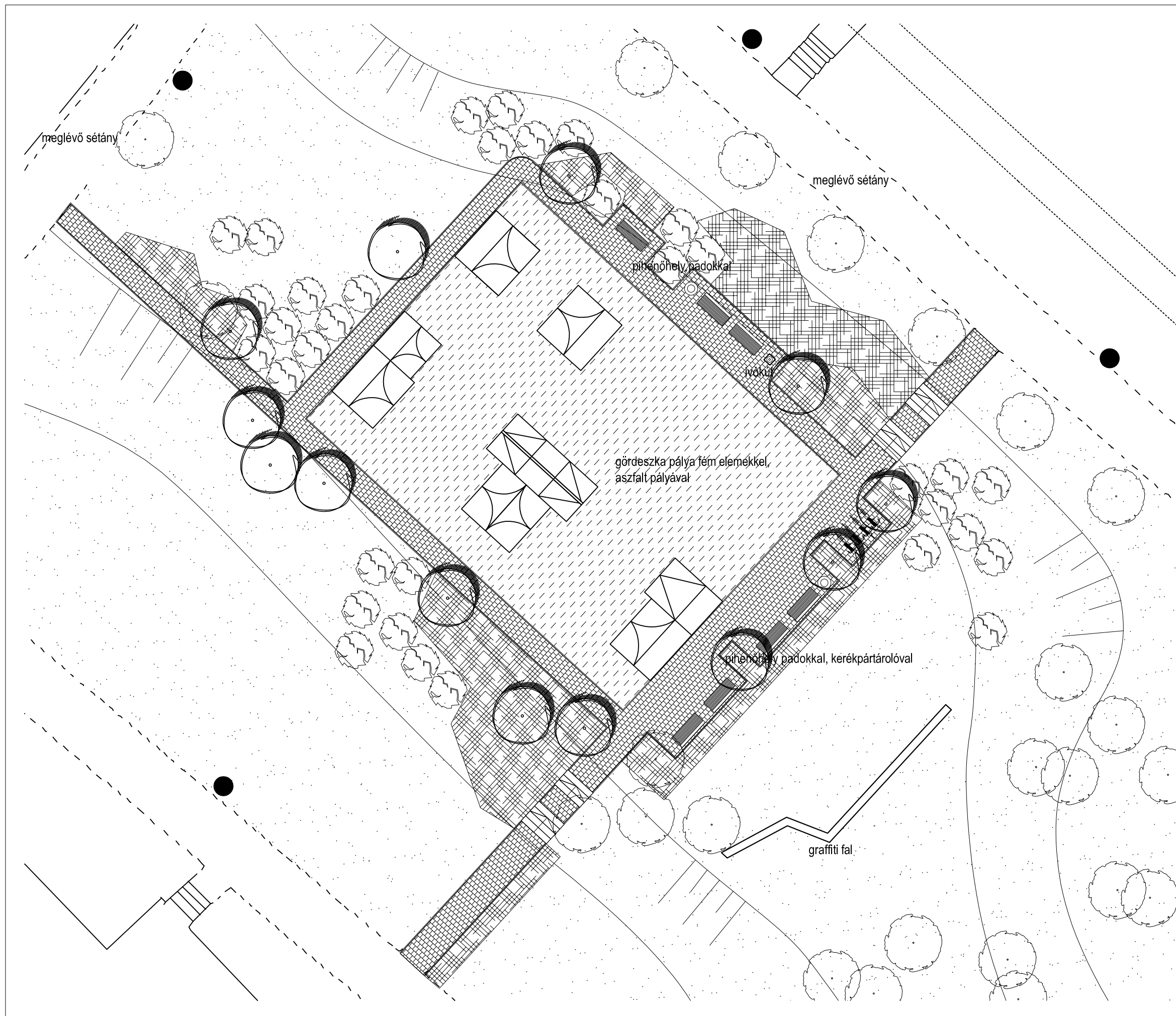
5. Óhegy Park, „V. Gördeszka pálya”

























Jelmagyarázat

-  Meglévő fa
-  Tervezett fa
-  Tervezett alacsony cserje
-  Tervezett közép magas cserje
-  Tervezett magas cserje
-  Gyep
-  Tervezett térkő burkolat
-  Tervezett aszfalt burkolat
-  Kerti szegély
-  Hulladékgyűjtő
-  Kerékpártároló
-  Ivókút
-  Pad
-  Kandeláber

Hajnalkert Bt.
1203 Budapest, Bíró Mihály u. 7/A.

Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület
 Kőbányai Önkormányzat
 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Munka címe: Budapest Főváros X. kerület
 játszótér koncepciójához készült
 kiviteli terv az Óhegy park területén

Rajz megnevezése: Óhegy park, gördeszka pálya
 környezetrendezési kiviteli terve

Munka törzsszám: T20-09P

Terv megnevezése: Kertépítészeti terv

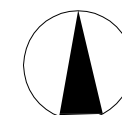
Felelős tervező: Hajnal Anna
 K2-01-5010

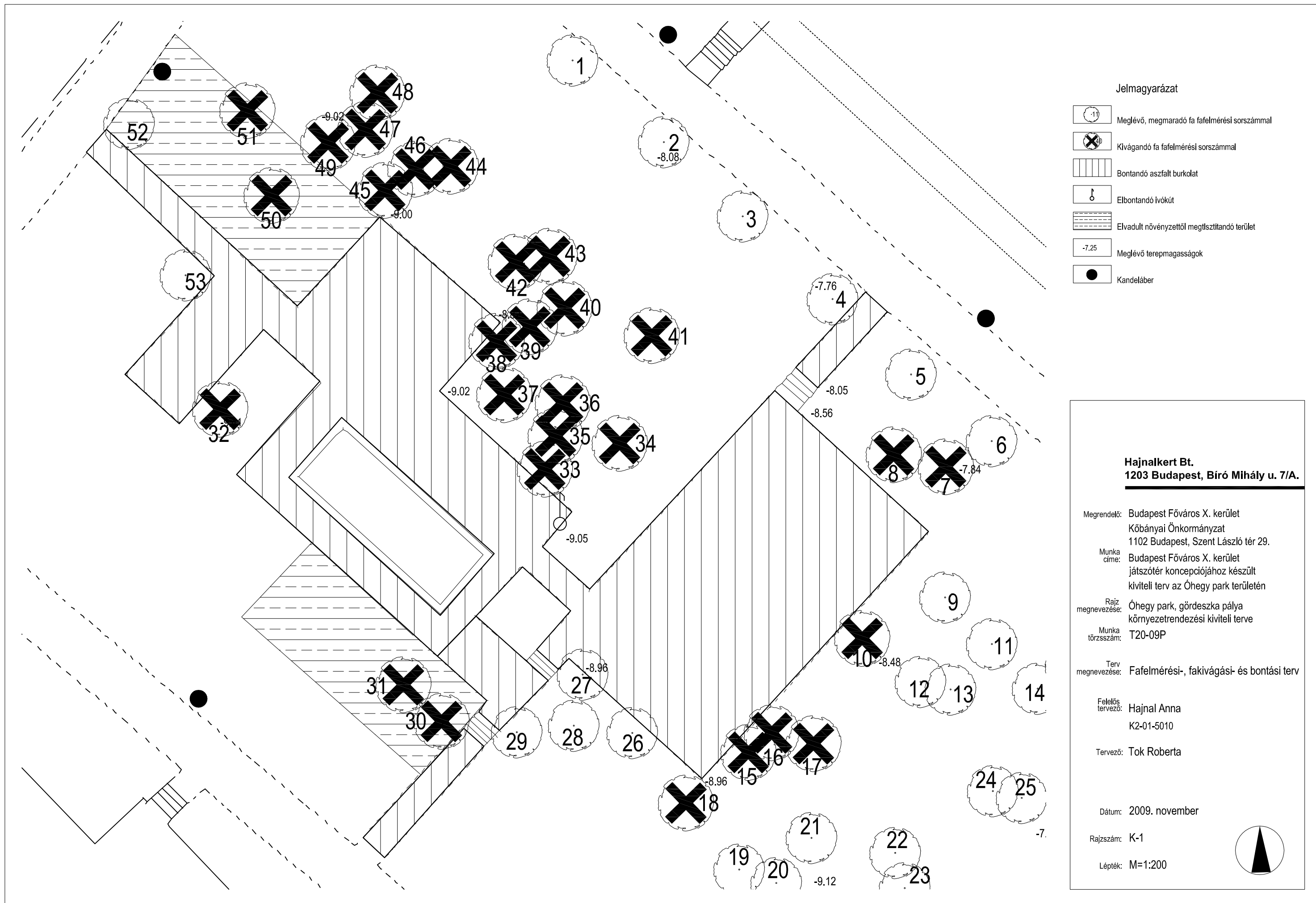
Tervező: Tok Roberta

Dátum: 2009. november

Rajzsám: K-2

Lépték: M=1:200



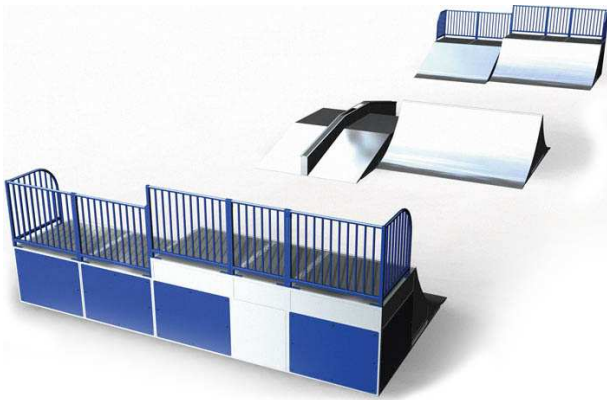


**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT
KIVITELI TERV AZ ÓHEGY PARK TERÜLETÉN**

**T20-09P
ÓHEGY PARK, GÖRDESZKA PÁLYA
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE
(HRSZ:42083)**

**MEGRENDELŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYA ÖNKORMÁNYZAT
1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.**

III. MELLÉKLET - JÁTSZÓSZERLEÍRÁS



RSS 1200 SPINE/Driveway Street Course

Jellemzés: gördeszka, görkorcsolya és BMX sporteszközökkel egyaránt használható robusztus, mégis változatos, fémszerkezetű pálya.

Műszaki adatok:

A berendezés egésze hegesztett acélból készül. A rámpákat rácsozattal ellátott panelek veszik körbe. A 3 mm vékony acél lemez felület a fő szerkezethez hegesztéssel kapcsolódik, így nem látszanak csavarok vagy szegecsek, így biztosítva a biztonságosságot.

A kemény epoxigyanta felület pozitív és kiszámítható használatot biztosít, a felületeket pedig úgy tervezték, hogy a felsorolt sporteszközökkel egyaránt élvezni lehessen. A kettős rámpa rendszer változatosságot és több lehetőséget biztosít a sportolás során.

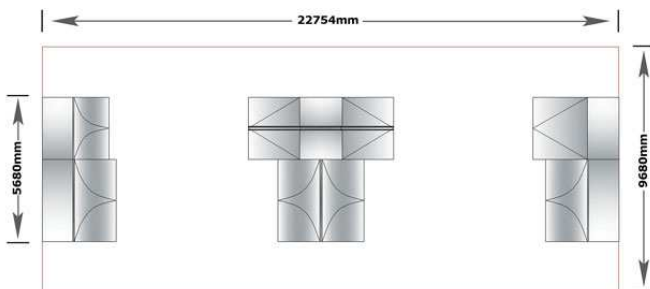
Az eszköz tervezése során ügyeltek arra, hogy csökkentsék a fém rámpák sajátosságát, a rezonanciát és a zörgő hanghatásokat.

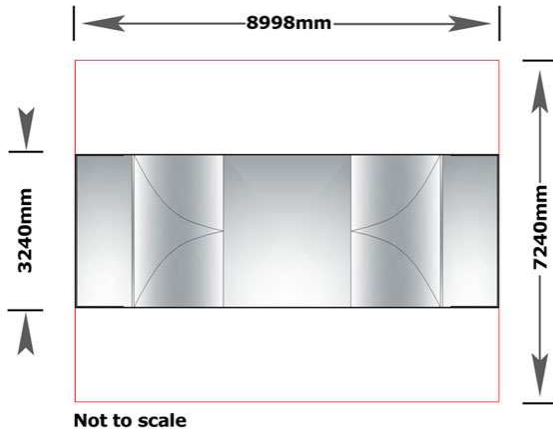
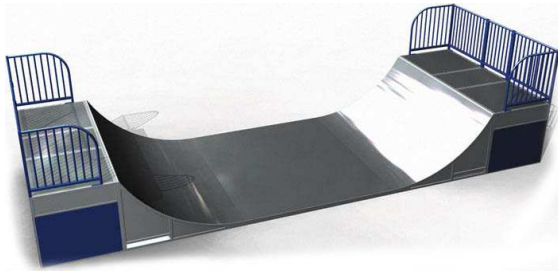
Eszköz mérete:

HxSZxM (mm): 22754x5680x2440
pihenő felület magassága (mm): 1200x900x600
átmenet sugara: 2200/2000

Befoglaló terület: 22754x9680

Beton alapozás: 0.5 m³





RSS Mini Pipe

Jellemzés: gördeszka, görkorcsolya és BMX sporteszközökkel egyaránt használható fémszerkezetű pálya, két negyed cső találkozásával kialakítva.

Műszaki adatok:

A berendezés egésze hegesztett acélból készül. A rámpákat rácsozattal ellátott panelek veszik körbe. A 3 mm vékony acél lemez felület a fő szerkezethez hegesztéssel kapcsolódik, így nem látszanak csavarok vagy szegecsek, így biztosítva a biztonságosságot.

A kemény epoxigyanta felület pozitív és kiszámítható használatot biztosít, a felületeket pedig úgy tervezték, hogy a felsorolt sporteszközökkel egyaránt élvezni lehessen. A kettős rámpa rendszer változatosságot és több lehetőséget biztosít a sportolás során.

Az eszköz tervezése során ügyeltek arra, hogy csökkentsék a fém rámpák sajátosságát, a rezonanciát és a zörgő hanghatásokat.

Eszköz mérete:

HxSZxM (mm): 8805x3210x2100

pihenő felület magassága (mm): 1200

átmenet sugara: 2200

Befoglaló terület: 8805x7240

Beton alapozás: 0.2 m³

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT
KIVITELI TERV AZ ÓHEGY PARK TERÜLETÉN

T20-09P
ÓHEGY PARK, GÖRDESZKA PÁLYA
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE
(HRSZ:42083)

MEGRENDELŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYA ÖNKORMÁNYZAT
1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.

A TERV ELŐZMÉNYEI

Cégünk a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat** (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) megbízásából készítette el az Óhegy parkba tervezett gördeszka pálya és környezetének kertépítészeti kiviteli tervét, mely a X. kerületi átfogó játszótérfelújítási koncepció részét képezi.

Az Önkormányzat részéről igény merült fel, hogy a kamaszoknak egy speciális kikapcsolódási és sportolási lehetőséget biztosítva pihenővel és graffiti fallal kiegészülő gördeszkapályát létesítsenek az Óhegy park nyugati részén, ahol korábban is játszó- és pihenőhely volt kialakítva.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

(vonatkozó tervlap: K-1 Fafelmérési-, fakivágási és bontási terv)

A tervezési terület Budapest X. kerületében, az Óhegy park nyugati részén található a 42083-as helyrajzi számon. A tervezési terület 2610 m² nagyságú.

A terület jelenlegi állapotát leginkább a leromlott állapotú aszfalt és beton térkő elemek uralják, melyek már nem képesek kiszolgálni a terület felé támasztott igényeket. A terület növényzete elvadult és gyomos, több foltban is kihalt fák csoportjával találkozhatunk. A terület lejtési viszonyait tekintve dél-nyugat felé rendelkezik kétszer 1 m-es lejtéssel, jelenleg ezt összesen 11 lépcsőfok hivatott áthidalni, illetve több helyen az aszfalt burkolat is erősebb lejtéssel bír. A tervezési területen található egy használaton kívüli ivókút, mely elbontásra, a vízcsatlakozás pedig egy új berendezéssel áthelyezésre kerül.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

(vonatkozó tervlap: K-2 Kertépítészeti terv)

A tervezés során célunk volt a jelenlegi elhanyagolt, lepusztult parkrésznek új funkciót, esztétikus megjelenést kölcsönözni, mellyel nemcsak a park egészének, de a fiatalok szórakozásának is szerves részét képezheti a terület.

A jelenlegi kaotikus lejtési viszonyok kiküszöbölésével, a fő útvonalon lépcsőelemek elhelyezésével a terület közepe közel sík felület maradt, amelyet a kialakítandó pálya követel meg. A gördeszka pálya fém elemekből felépített együttesét vízszintes felületű aszfalterület köti össze, így biztosított az akadálytalan haladás a rámpák között. A pályát térkő burkolatú körüljáró járda foglalja keretbe, ennek köszönhetően a fő közlekedési útvonalakhoz való kikötés és a parki pihenés is lehetővé válik.

A burkolatokat háromszintű kiültetés szegélyezi, ahol alacsony, közép magas, magas cserjék és fák alkotnak változatos térfalat, és teszik külön egységgé a területet.

TEREPRENDEZÉS

(vonatkozó tervlap: K-3 Tereprendezi, berendezés- és burkolatkitűzési terv)

A gördeszka pálya elhelyezéséhez szükség volt a tervezési terület középső részén egy közel vízszintes terület kialakítására, melyet a jelenlegi rézsűk kismértékű eltolásával oldottunk meg. A terület kétszer 1 m-es lejtését lépcsőfokokkal, illetve az ezeket követő, 17%-os lejtésű rézsűkkel hidaltuk át. (Lásd R-3 részlettervet) Így tulajdonképpen megtartjuk az eredeti terep szerkezeti vonásait, csak a funkciók elhelyezése érdekében módosításra kerül.

BURKOLATOK

(vonatkozó tervlap: K-2 Kertépítészeti terv, K-3 Berendezés- és burkolatkitűzési terv)

A járda és a pihenő burkolata 24x12x6 cm-es Abeton Balaton hullámkőből készül.

Rétegrendje:

6 cm térkő

3 cm ágyazóhomok

10 cm finom zúzottkő

11 cm durva zúzottkő

A gördeszka elemeket összekötő pálya aszfalt burkolatú.

Rétegrendje:

4 cm AC11 aszfalt

13 cm C12 beton alapozás

13 cm finom zúzottkő

A burkolatokat beton kerti szegéllyel kell szegélyezni, 20x5x100cm-es előre gyártott szürke szegélykőből, C10 minőségű betonba ágyazva. (Lásd R-3 részlettervet) A burkolatok alépitményét tömöríteni kell!

A burkolatok kitűzése a főstány vonalában, meglévő lépcsőtől felvett alapvonalától történik.

A burkolt térköfelületekről a vizet a környező zöldfelületek, gyepfelületek irányába kell elvezetni, átlagosan 2%-os felszíni lejtéssel.

VÍZELVEZETÉS

A burkolatokat két irányból zöldfelület szegélyezi, ezért efelé lejtnek, így onnan a csapadékvíz el tud szivárogni.

BERENDEZÉSI TÁRGYAK



PAD

A területen elhelyezett padok Schönbrunn típusú támlás padok, összesen 7 db került kihelyezésre.

HULLADÉKGYŰJTŐ

A tervezett hulladékgyűjtők Ceglédi típusúak, 2 db-ot terveztünk a gördeszka pálya környezetében. Felépítésének és anyaghasználatának köszönhetően várostűrő és vandálbiztos.

KERÉKPÁRTÁROLÓ

A tervezett kerékpártárolók a HAGS termékei. A Hags Optimal 4 állásos kerékpártárolója egyszerű, kevés helyet foglal.

IVÓKÚT

Az északi pihenőrészek sarkában, a jelenlegi ivókút helyétől csupán néhány méterre került elhelyezésre egy Oázis típusú ivókút.

GRAFFITI FAL

A terület déli részén, ahol a pályához legközelebb helyezkednek el a környező lakóházak, emeltünk egy 2 m magas graffiti falat, mely elhelyezkedésének köszönhetően zajvédőként is funkcionál. A fal 50x40x23 cm-es zsalukőből készül, beton kitöltéssel, vasalva. A fal tetejét műkö fedlap védi az időjárási ártalmaktól. (Lásd R-2 részlettervet)

NÖVÉNYTELEPÍTÉS (BŐVEBBEN LÁSD II. MELLÉKLETBEN)

(vonatkozó tervlap: K-5 Növénykiültetési terv)

A területre a jelenlegi faállomány kiegészítéseként összesen 13 db, kétszer iskolázott, minimum 10/12-es törzsátmérővel rendelkező fát terveztünk (6 db SF 2xi 10/12 méretű Fraxinus ornus, 3 db SF 2xi 10/12 méretű Sorbus aucuparia, 4 db SF 2xi 12/14 méretű Tilia tomentosa), melyeket a pálya keleti oldalán a pihenőhelyek tagolásával sorban, a további részeken elszórtan helyeztünk el. A fák ültetése során azokat szakszerűen három irányból kell kikarózni.

A területre változatos, háromszintes növénytelepítést terveztünk, melyet alacsony (magasság: 0,5-0,8 m, összesen: 140,5 m²), közép magas (magasság: 0,8-1,5 m, összesen: 137 m²) és magas (magasság: 1,5-2,5 m, összesen: 60 m²) cserjék alkotnak.

A fennmaradó területekre összesen 1700 m² gyepet terveztünk.

A fákat és cserjéket 50 %-os talajcserével kell ültetni, a fákat 1x1x1 méteres, a cserjéket 40 x 40 x 40 cm-es ültető gödrökbe. A tervezett cserjék konténeres 20 cm-nél nagyobb méretűek.

A tervezett növények listáját az II. számú melléklet tartalmazza.

Budapest, 2009. november 24.

Hajnal Anna
okl. tájépítészmérnök
K2-01-5010

ÓHEGY PARK, GÖRDESZKA PÁLYA ÉPÍTÉSE
(HRSZ.: 42083)

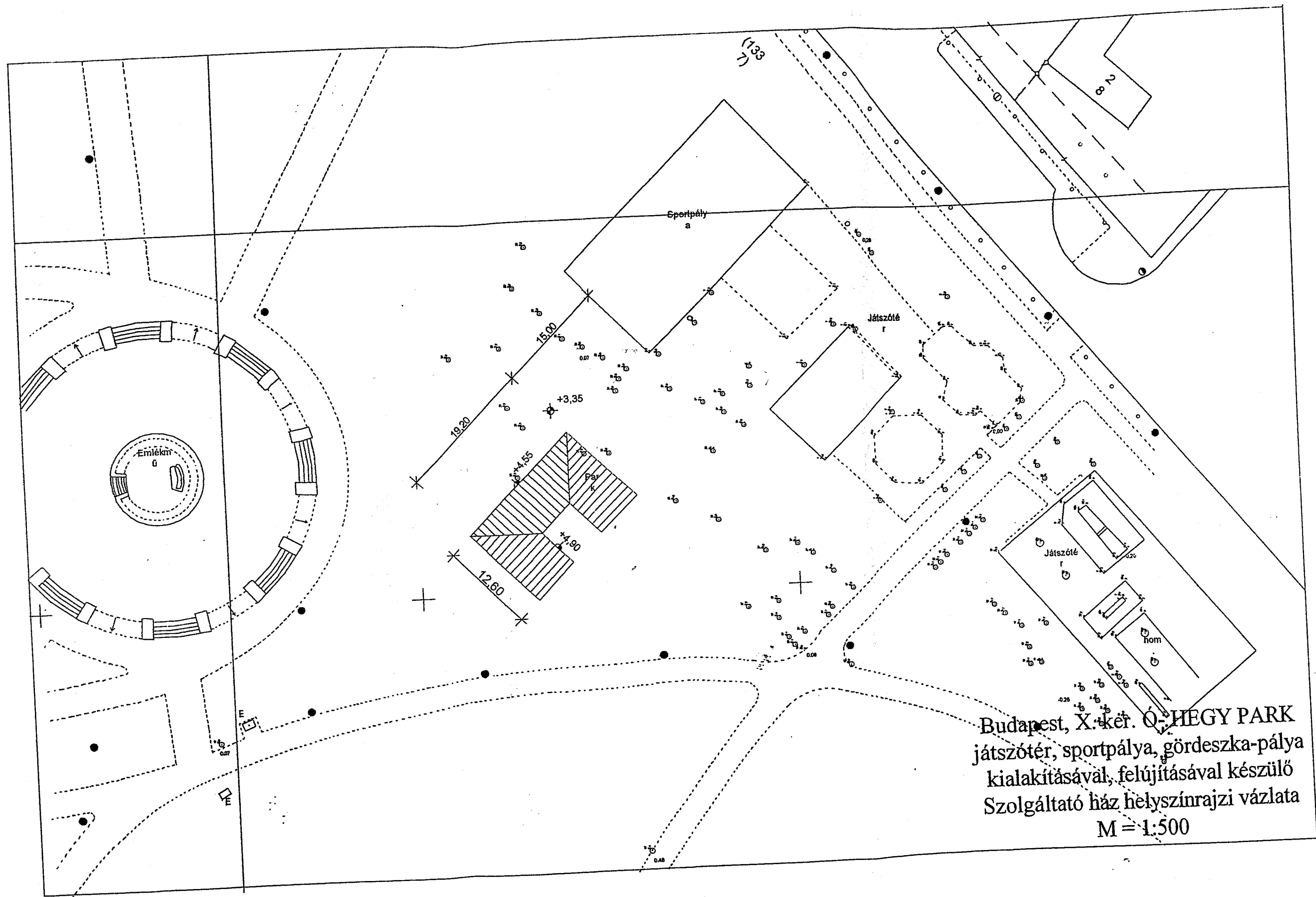
KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐ

I.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:	3 347 594 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>836 898 Ft</i>
II.	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	4 600 613 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>1 150 153 Ft</i>
III.	FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen:	4 399 150 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>1 099 788 Ft</i>
IV.	BERENDEZÉSEK összesen:	1 240 252 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>310 063 Ft</i>
V.	GÖRDESZKA PÁLYA összesen:	17 044 500 Ft
	<i>Áfa (25%)</i>	<i>4 261 125 Ft</i>
VI.	NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	1 810 880 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>452 720 Ft</i>
VII.	EGYÉB összesen:	150 000 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>37 500 Ft</i>
<hr/>		
	ÖSSZESEN:	32 592 989 Ft
	<i>Áfa (25 %)</i>	<i>8 148 247 Ft</i>
<hr/>		
	MINDÖSSZESEN:	40 741 236 Ft

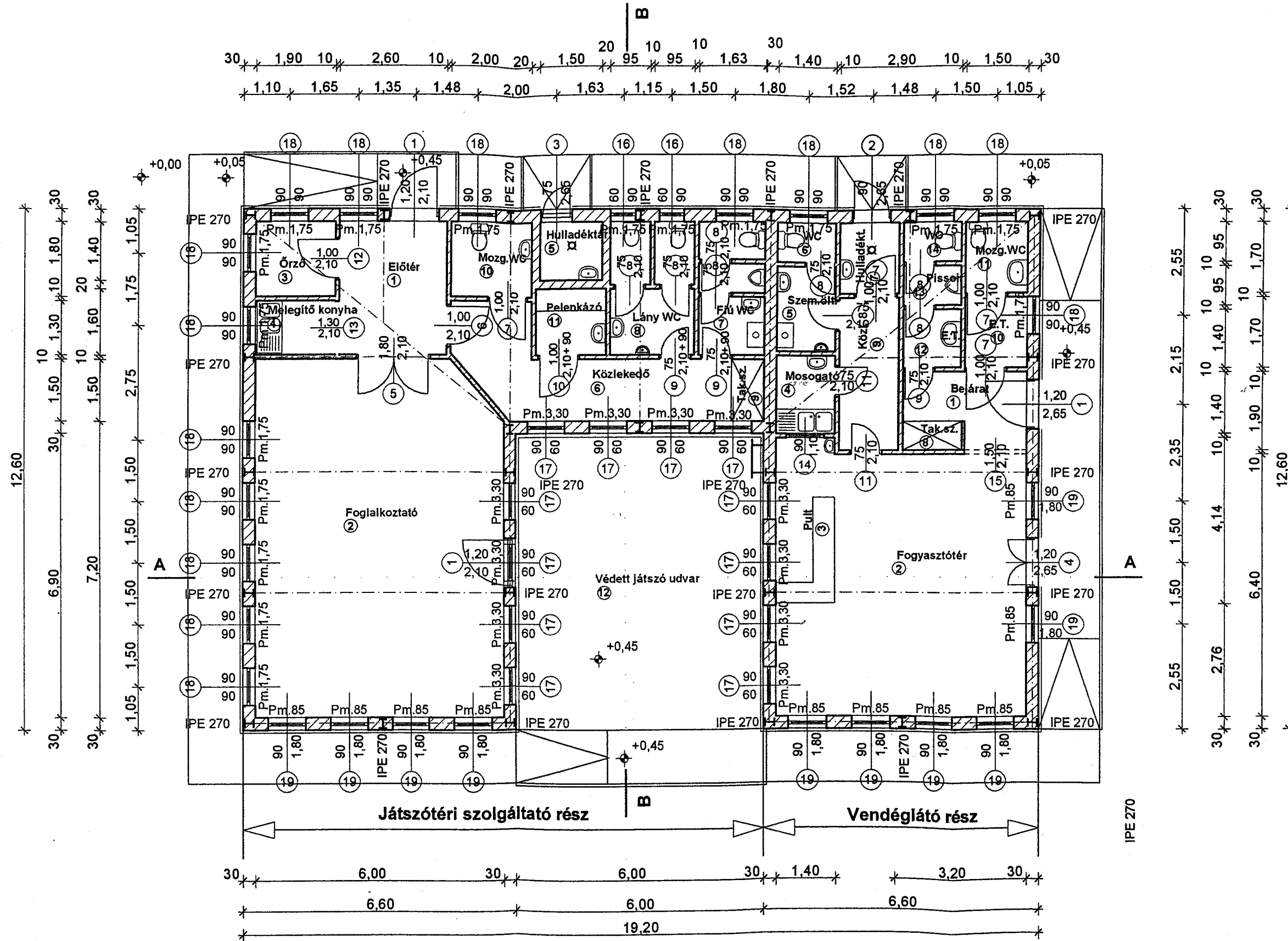
Budapest, 2009. november 20.

Hajnal Anna
okl. táj- és kertépítész

6. Óhegy Park, „VI. Szolgáltató ház és pihenő övezet”



Budapest, X. ker. ÓHEGY PARK
 játszóter, sportpálya, gördeszka-pálya
 kialakításával, felújításával készülő
 Szolgáltató ház helyszínrajzi vázlata
 M = 1:500

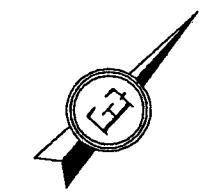


PRIVATERV KFT

BUDAPESTI VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA KFT.
1026 BUDAPEST ENDRÓDI SÁNDOR UTCA 42/D

BUDAPEST, X. KER. Ó - HEGY PARKBAN
JÁTSZÓTÉR, SPORTPÁLYA,
GÖRDESZKA - PÁLYA KIALAKÍTÁSA,
FELÚJÍTÁSA
SZOLGÁLTATÓ HÁZ LÉTESÍTÉSE

MEGBÍZÓ:
BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

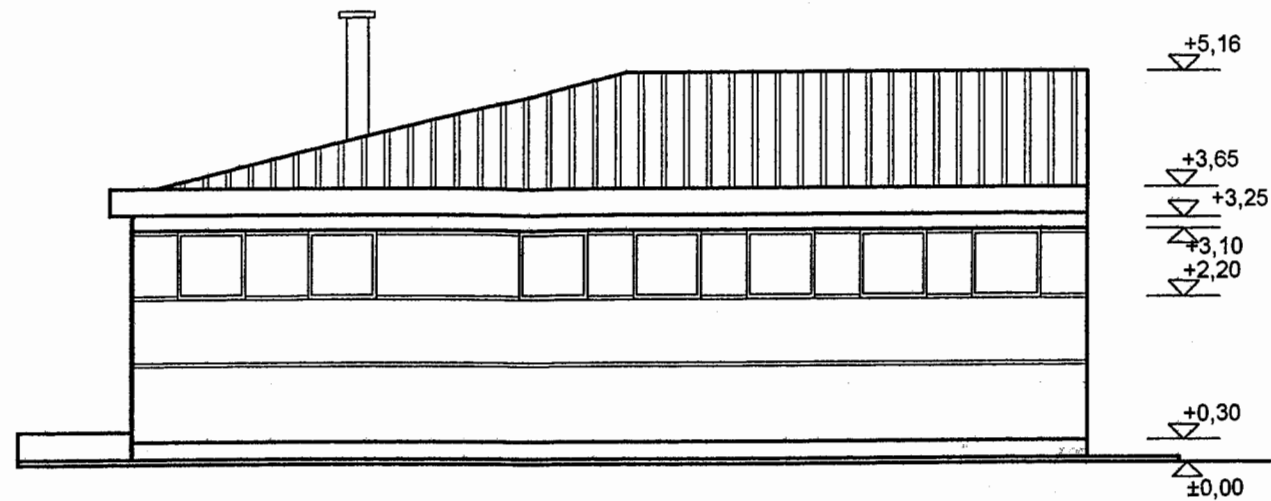
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
PÁSZTI KÁROLY E1-01-3039
STATIKUS TERVEZŐ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
GÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

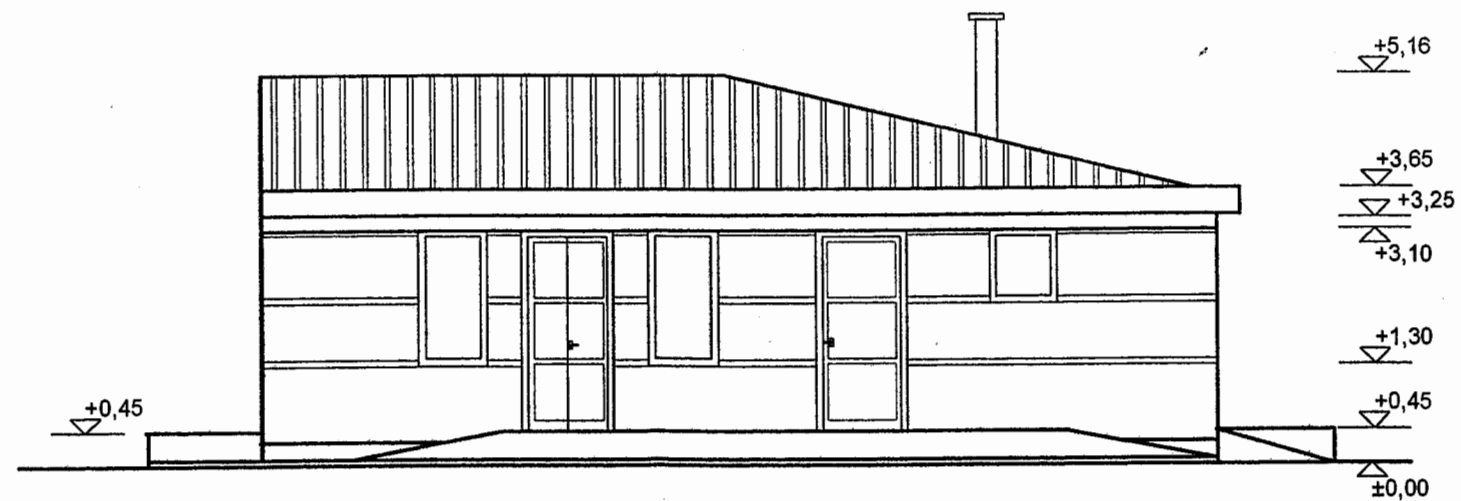
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

DÁTUM: 2010. január LÉPTÉK: M = 1: 100

E-1



DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

PRIVATERV KFT

BUDAPESTI VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA KFT.
1026 BUDAPEST ENDRÓDI SÁNDOR UTCA 42/D

BUDAPEST, X. KER. Ó - HEGY PARKBAN
JÁTSZÓTÉR, SPORTPÁLYA,
GÖRDESZKA - PÁLYA KIALAKÍTÁSA,
FELÚJÍTÁSA
SZOLGÁLTATÓ HÁZ LÉTESÍTÉSE

MEGBÍZÓ:
BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

DÉL -NYUGATI HOMLOKZAT ÉSZAK -KELETI HOMLOKZAT

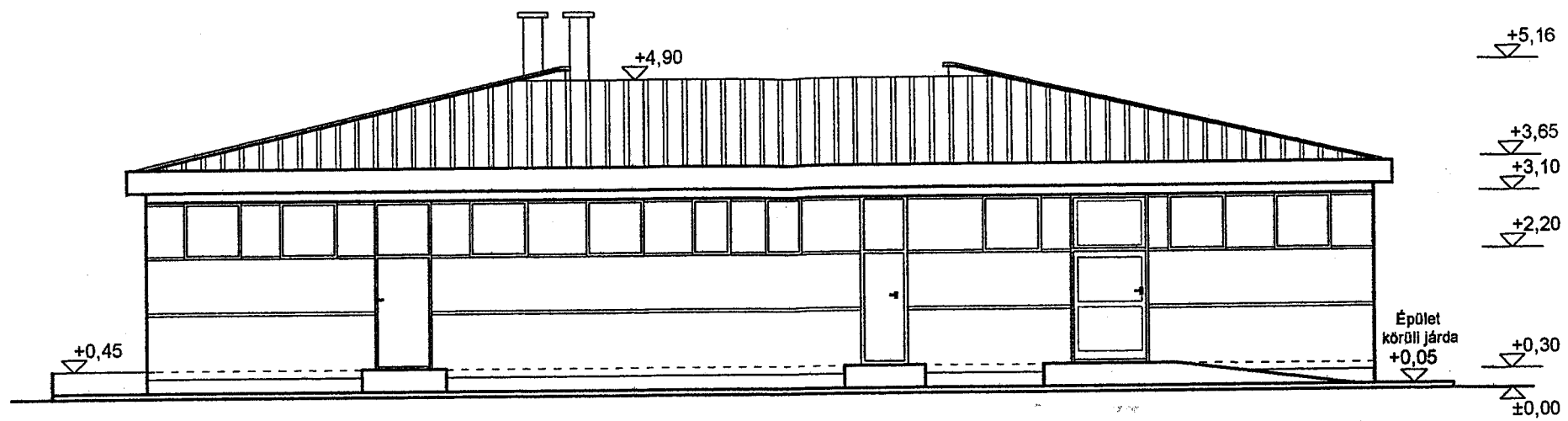
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
PÁSZTI KÁROLY E1-01-3039
STATIKUS TERVEZŐ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
GÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

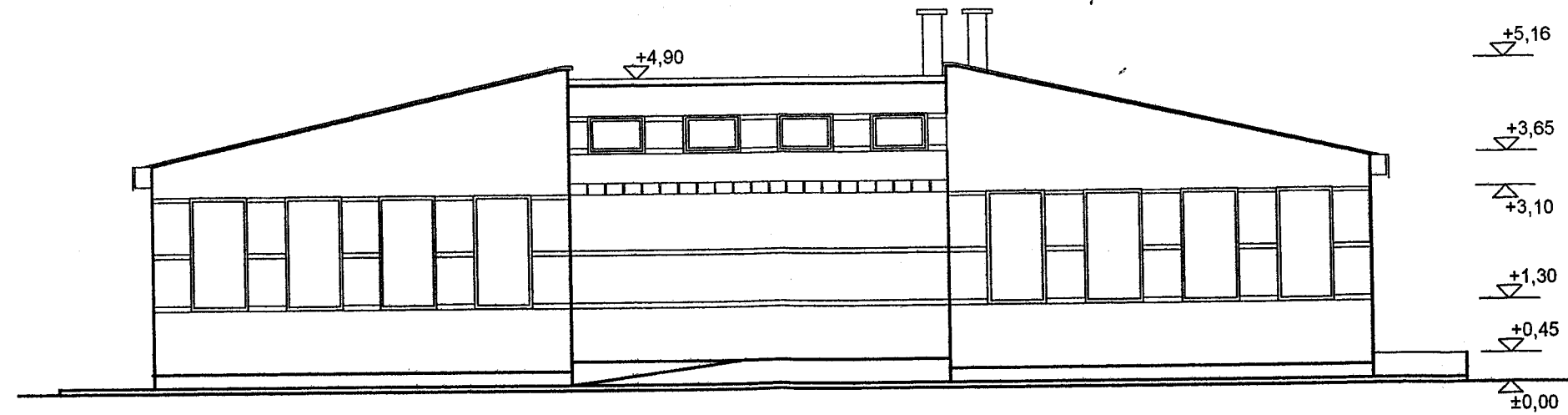
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

DÁTUM: 2010. január
LÉPTÉK: M = 1 : 100

E -5



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



DÉL-KELETI HOMLOKZAT

PRIVATERV KFT

BUDAPESTI VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA KFT.
1026 BUDAPEST ENDRÓDI SÁNDOR UTCA 42/D

BUDAPEST, X. KER. Ó - HEGY PARKBAN
JÁTSZÓTÉR, SPORTPÁLYA,
GÖRDESZKA - PÁLYA KIALAKÍTÁSA,
FELÚJÍTÁSA
SZOLGÁLTATÓ HÁZ LÉTESÍTÉSE

MEGBÍZÓ:
BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT DÉL-KELETI HOMLOKZAT

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
PÁSZTI KÁROLY E1-01-3039
STATIKUS TERVEZŐ:
MIKLÓS ZOLTÁN T-1 01-3414
GÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

DÁTUM: 2010. január LÉPTÉK: M = 1 : 100

E - 4

Név : "A" SZOLGÁLTATÓ

Cím : Budapest, X. Ó-hegy park

Kelt: 2009. november

A munka leírása:

I. alternatíva, "b" változat: Szerelt szerkezetű épület, ragasztott fedésű lapostetővel, építési és szakipari munkákkal, gépészettel, elektromos szereléssel, kompletten, vázlattevé szerint

Költségvetés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	21.826.800	7.275.600
1.3 Építés közvetlen költségei	21.826.800	7.275.600
1.4 Közvetlen önköltség összesen	21.826.800	7.275.600
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	21.826.800	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	21.826.800	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		7.275.600
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		29.102.400
3.2 Tartalékkeret	5.00%	1.455.120
4.1 ÁFA vetítési alap		30.557.520
4.2 Áfa	25.00%	7.639.380
5. A munka ára		38.196.900

Név : SZOLGÁLTATÓ HÁZ

Cím : BUDAPEST, X. Ó-HEGY PARK

Kelt: 2009. november

A munka leírása:

SZOLGÁLTATÓ HÁZ közmű építése és fejlesztési díjai

Költségvetés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.280.000	4.650.000
1.3 Építés közvetlen költségei	2.280.000	4.650.000
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.280.000	4.650.000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.280.000	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.280.000	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		4.650.000
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.930.000
3.2 Tartalékkeret	5.00%	346.500
4.1 ÁFA vetítési alap		7.276.500
4.2 Áfa	25.00%	1.819.125
5. A munka ára		9.095.625

VI. Szolgáltatóház- pihenőövezet

- tervezési terület: a 40/2001. (IX. 18.) sz. Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően 200m²

- tervezési program: 2-2 + mozgássérült illemhelyes WC-blokk kialakítása.

Pelenkázó és csoportos foglalkoztatásra alkalmas helyiségből álló Szolgáltató ház

A felsorolt funkciókon kívül ki kell alakítani egy vendéglátásra alkalmas egységet is.

Két variáció készült a fenti kiírásnak megfelelően. A II. variációt rajzoltuk, illesztettük be a kertrendezési tervbe.

A központi pihenőhelyet a Dér utcától induló és a parkon körülvetett környezetű környomvonalú út találkozásában, kereszteződésében alakítottuk ki, ivókúttal, sakk asztalokkal, padokkal. A Szolgáltató ház előtti gyöngykavicsos burkolatra „napvitorla” kihelyezését terveztük, árnyékoló párahűtő rendszer telepítésével.

A „Csószkunyhós” játszóvárhoz vezető kerti út mellé, kerti bútorokat: pad, szék, szemetes telepítettünk.

Pihenőövezet jelenlegi állapota

A tervezés tárgyát képező területeket összekötő parki út klinkertégla szegélyek közé épült aszfaltburkolatú. A Dér utcától a „Lóherés” játszótérig a park terepszintje viszonylag sík. A parkban Schönbrunn típusú táblás padok és Ceglédi típusú szemetesek alkotják a kerti bútorokat

Az utak melletti sűrűn ültetett fák deformálódtak. A magoncokból fejlődött egyedek összenőttek a fává öregedett cserjékkel. A nyárfák közül több kiszáradt. A park belsejében lévő fák szabad állásban vannak, így koronájuk a fajra jellemzően alakult és ebből következik, hogy jelentős díszítő értékkel bírnak. A fakoronákban lévő száraz ágakat el kell távolítani. A lecsüngő gallyakat a kívánt magasságban le kell vágni. A túl sűrű koronaágakat ki kell ritkítani.

Burkolatok

A parki aszfalt burkolatú járda mellé telepített padok alá és a sakk asztalok mellé tervezett járda, beton térkő burkolattal épül, szürke színű 5x25x100cm-es előre gyártott süllyesztett szegélykövel határolva, C10 minőségű betonba ágyazva.

A burkolat rétegtrendje:

- 25x12x6 cm ABETON 'Balaton' hullámkő, őszi lomb színű
- 3cm ágyazó homok
- 5 cm vastag zúzottkő alap tömörítve 5/20
- 15 cm vastag durva zúzottkő alap tömörítve 20/55
- tömörített altalaj

A burkolt térkő felületekről a vizet a környező zöld felületek irányába kell elvezetni átlagosan 2%-os felszíni lejtéssel.

A szolgáltató ház előtt és az aszfaltos járdák kereszteződése köré kialakított pihenőhelyek burkolata gyöngykavics, melyek kiemelt szürke színű 5x25x100cm-es előre gyártott kerti szegélykövel határolva, C10 minőségű betonba ágyazva épülnek.

A burkolat rétegtrendje

- 3 cm vastag gyöngykavics
- 1 cm vastag Petényi agyag
- 20 cm vastag 5/20 zúzottkő alap tömörítve
- tömörített altalaj

Fakéreg őrlemény

A szolgáltató ház előtti gyöngykavics burkolat és az aszfaltjárda közötti fákkal borított területre fakéreg őrlemény kiszórását terveztük 5cm vastagságban.

A burkolatok kitűzése a meglévő aszfaltburkolatú járdához történik. (Lásd K-4 kitűzési tervet.)

Növénytelepítés

A területre háromszintű növénytelepítést terveztünk. Az újonnan építendő burkolt térkövekre telepített padok mögé kőriseket (5db), a sakk asztalos pihenőhely és vizes játszótér közé a gyepes tisztásra tulipánfát (1db), a „fasor” közé a meglévő járda mellé cserjéket (1,5-2m magasat) és talajtakaró cserjéket (magasságuk 0,5-0,8m) az ivókút és padok mögé.

Évelőágyat (50m²) az újonnan építendő térkő burkolatú járda mellé terveztünk. A fák alá az árnyékba árnyliliomot, a félárnyékba-napra kúpvirágot, csillagfürtöt és a napra zsályát, menyecskeszemet, sarkantyúvirágot. Májustól szeptemberig felváltva virágoznak.

Hosta lancifolia	10m ²	100db
Rudbeckia fulgida	10m ²	200db
Salvia officinalis	5m ²	100db
Lupinus nanus	5m ²	100db
Coreopsis grandiflora	10m ²	200db
Centranthus ruber	10m ²	200db

A gyepfelújítást 1 600m²-en terveztük, az aszfaltburkolatú járda É-i a központi pihenőhely D-i és a vizes játszóhely területe körül, az utak szegélykövéig.

A fákat és cserjéket 50 %-os talajcserével kell telepíteni. A fákat 1x1x1 méteres, a cserjéket 40x40x40cm-es ültető gödrökbe kell ültetni.

Növényjegyzék lásd K-3 Növényültetési terv

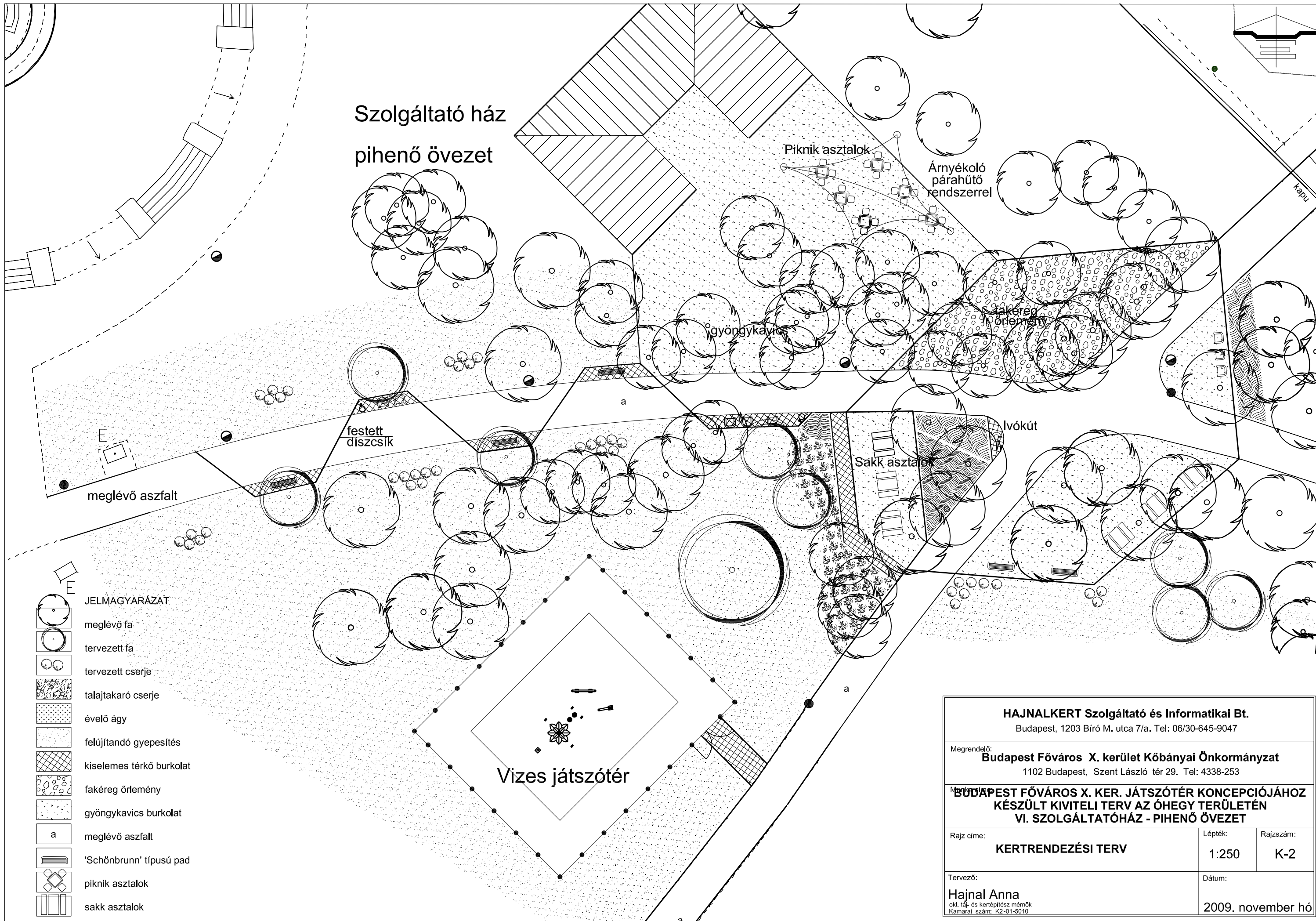
Kerti berendezések

Piknik asztalok	6db
Sakk asztalok	6db
Schönbrunn típusú támlás pad	5db
Schönbrunn típusú szék	8db
Ceglédi típusú szemetes	5db
Oázis típusú ivókút	1db
Árnyékoló párahűtő rendszerrel	1db

VI.

Pihenő övezet kertrendezési kiviteli tervének mennyiségi kimutatásása

Térkő burkolat	30m ²	szegélykő	70fm
Gyöngykavics	610m ²	szegélykő	62fm
Fenyőfa kéreg zúzalék	145m ²	szegélykő	30fm
Fák ültetése	6db		
Talajtakarók ültetése	281db		
Cserjék	40db		
Évelők	900db		
Felújítandó gyeplő	1 600m ²		
Schönbrunn támlás pad	5db		
Schönbrunn szék	8db		
Ceglédi szemetes	5db		
Sakk asztal két paddal	6db		
Piknik asztalok	6db		
Oázis ivókút	1db		
Árnyékoló párásítóval	1db		



Szolgáltató ház
pihenő övezet

Piknik asztalok

Árnyékoló
párahűtő
rendszerrel

gyöngykavics

fakéreg
örlemény

festett
díszcsík

meglévő aszfalt

lívokút

Sakk asztalok

Vizes játszótér

- JELMAGYARÁZAT**
-  meglévő fa
 -  tervezett fa
 -  tervezett cserje
 -  talajtakaró cserje
 -  élő ág
 -  felújítandó gyepesítés
 -  kiselemes térkő burkolat
 -  fakéreg örlemény
 -  gyöngykavics burkolat
 -  a meglévő aszfalt
 -  'Schönbrunn' típusú pad
 -  piknik asztalok
 - sakk asztalok

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN VI. SZOLGÁLTATÓHÁZ - PIHENŐ ÖVEZET		
Rajz címe: KERTRENDEZÉSI TERV	Lépték: 1:250	Rajzszám: K-2
Tervező: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertépítész memők Kamarai szám: K2-01-5010</small>		Dátum: 2009. november hó

KÖLTSÉGVETÉSI TENDER KIÍRÁS ALAPJÁN
BP. X.KER. ÓHEGY TERÜLETÉN VI. PIHENŐ ÖVEZET KERTRENDEZÉSI KIVITELI TERVÉHEZ
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Növénytelepítés	ÖSSZESEN:	2 193 710
<hr/> <hr/>		
I. Favédelem, fa kivágása		315 000
II. Építés		8 174 044
II. Növénytelepítés		2 193 710
ÖSSZESEN NETTÓ:		10 682 754
25% ÁFA		2 670 689
ÖSSZESEN BRUTTÓ:		13 353 443
<hr/> <hr/>		

7. Óhegy Park, „VII. kültéri fitness eszközök”

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

Oázis ivókút



Schönbrunn típusú támlás pad










Fitness berendezések



Fitness berendezések





- JELMAGYARÁZAT**
-  megmaradó fa
 -  tervezett fa
 -  tervezett árnyéki gyepótló
 -  tervezett műfű
 -  fakéreg őrlemény
 -  'Schönbrunn' típusú pad
 -  fitness berendezések

Saysu szabadtéri fitness berendezések

1. TWISTER / twister
2. BIKE & STEPPER / kerékpár és lépegető
3. STATION / multifunkciós állomás
4. TOTAL HIP / páros lengő
5. ARM ROTATION / karkörző
6. LEG PRESS / lábprés
7. ADDUCTOR + ABDUCTOR / combizom erősítő
8. ROMAN CHAIR+ HYPEREXTENSION/római pad és hátizom erősítő
9. DOUBLE AIRWALKER / páros sífutó
10. STRETCHING-TOWER / nyújtótorony

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN VII. KÜLTÉRI FITNESS ESZKÖZÖK		
Rajz címe: KERTRENDEZÉSI TERV	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-2
Tervező: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertépítész mérnök Kamerai szám: K2-01-5010</small>		Dátum: 2009. november hó

VII. Kültéri fitness eszközök

A 'Kicsik játszótere' mögé a meglévő aszfaltburkolatú járda és a kitaposott futókör közé terveztük a szabadtéri fitness eszközök telepítését.

A madárberkenyék, kőrisek és tölgyek közötti szabad terület jól megközelíthető, rá lehet látni a játszótérre és a parkban rendszeresen futó, testüket fizikailag karbantartó, egészségüket megőrizni kívánó embereknek is ideális helyszín.

A terület viszonylag sík, a talaj döngölt föld.

Telepítendő berendezések SAYSU típusú

- Twister
- Kerékpár és lépegető
- Multifunkciós állomás
- Páros lengő
- Karkörző
- Lábprés
- Combizom erősítő
- Római pad és hátizom erősítő
- Páros sífutó
- Nyújtótorony

Burkolat

A szabadtéri fitness eszközök alá műfüvet telepítünk az alábbi rétegrenddel:

- 30 mm vastag Flexicuro Bounce típusú zöld színű műfű kvarchomok beszórással.
- 3 cm ágyazó homok
- geotextil
- 15 cm vastag zúzott kőágy 20/55 tömörítve

Fakéreg őrlemény

A fák alá a döngölt földre 5cm vastagságban fakéreg őrlemény kiszórását terveztük.

Növénytelepítés

A tervezési területre 2db hársfát és 3db kőrisfát a fák alá árnyéki gyepótlókat telepítünk.

A fákat és cserjéket 50 %-os talajcserével kell telepíteni. A fákat 1x1x1 méteres, a cserjéket 40x40x40cm-es ültető gödrökbe kell ültetni.

Növényjegyzék lásd K-3 Növényültetési terv

Kerti berendezések:

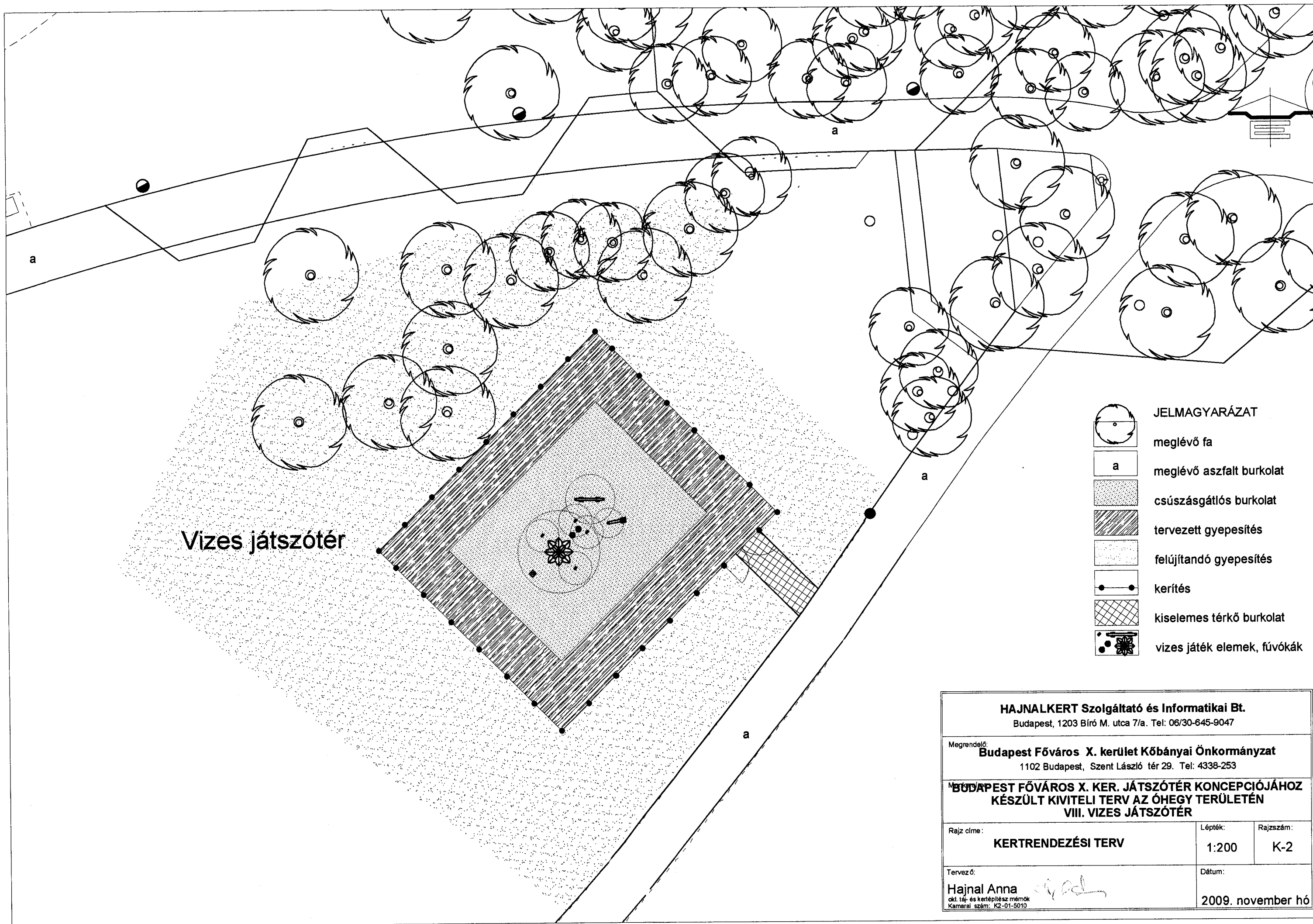
Szhönbrunn típusú támlás pad	3db
Ceglédi típusú szemetes	3db

KÖLTSÉGVETÉSI TENDER KIÍRÁS ALAPJÁN
BP. X. KER: ÓHEGY TERÜLETÉN VII. FITNESS ESZKÖZÖK TELEPÍTÉSÉHEZ
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

I. Favédelem, fa kivágása	15 000
II. Építés	14 366 604
III. Növénytelepítés	1 311 000
ÖSSZESEN NETTÓ:	15 692 604
25% ÁFA	3 923 151
ÖSSZESEN BRUTTÓ:	19 615 755

8. Óhegy Park, „VIII. vizes játszótér”





Vizes játszótér

- JELMAGYARÁZAT**
-  meglévő fa
 -  meglévő aszfalt burkolat
 -  csúszásálló burkolat
 -  tervezett gyepesítés
 -  felújítandó gyepesítés
 -  kerítés
 -  kiselemes térkő burkolat
 -  vizes játék elemek, fűvókák

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV AZ ÓHEGY TERÜLETÉN VIII. VIZES JÁTSZÓTÉR		
Rajz címe:	KERTRENDEZÉSI TERV	Lépték: 1:200
		Rajzszám: K-2
Tervező:	Hajnal Anna <i>[Signature]</i> <small>okt. téj- és kertépítész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010</small>	Dátum: 2009. november hó

VIII. Vizes játszóhely

A bekerített vizes játszóteret a sík gyepes területre terveztük. Nagy játék élményt nyújt az óvodás és kamasz korosztály számára. A gyepszintbe épített csúszásmentes burkolatba kihelyezett vizes játékelemeket, az alacsonyan elhelyezett aktivátorok kapcsolóival lehet működtetni. A kisebbek megtapasztalhatják a spriccelőket, a nagyok megismerkedhetnek a víz dinamikájával. A kör és boltíves elemek alatt kerekesszékekkel is lehet közlekedni. A víz elfolyik mielőtt összegyűlné a burkolat mellé épített vízgyűjtő aknába, ahonnan „újr felhasználva” locsolható a növényzet.

A bekerített terület: (18,6mx15,5m) 288,3m²

A csúszásgátlós burkolat területe: (12,6mx9,5m) 119,7m²

A kerítés és a burkolat közötti 3m széles területen újonnan gyepesítünk.

Épül 10m², 2m széles térkő burkolatú gyalogos kerti út, mely a meglévő aszfalt burkolatú járdát összeköti a vizes játszótér bejáratával az alábbi rétegrenddel:

- 25x12x6 cm ABETON 'Balaton' hullámkő, őszi lomb színű
- 3cm ágyazó homok
- 5 cm zúzottkő alap tömörítve 5/20
- 15 cm durva zúzottkő alap tömörítve 20/55
- tömörített altalaj

A burkolt térkő felületről a vizet a környező gyep felület irányába kell elvezetni 2%-os oldaleséssel.

Épül 1200mm magas kerítés 65,2m, színe RAL 6005 sötétzöld

hidegen hajlított 50x50x2 zártszelvény oszlopokkal

kerítés mezőkkel :30x30x2 hidegen hajlított zártszelvény keret hegesztett

100x100/5.0

drótháló

3m széles dupla szárnyú kapuval

Növénytelepítés

Újonnan gyepesítés 168,6m²-en

Újra gyepesítés a kerítés melletti 1m szélességben és a tervezett járda mellett 1m szélességben.

Összesen: 80m²

Munkavédelem

A munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Sz. törvény, a KRESZ rendelkezései, valamint a tűzvédelmi és a környezetvédelmi előírások maradéktalanul betartandók.

Hulladékgazdálkodás

A munkavégzés során keletkezett törmelék és hulladékot a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. törvény alapján kell kezelni.

Újrahasznosítás

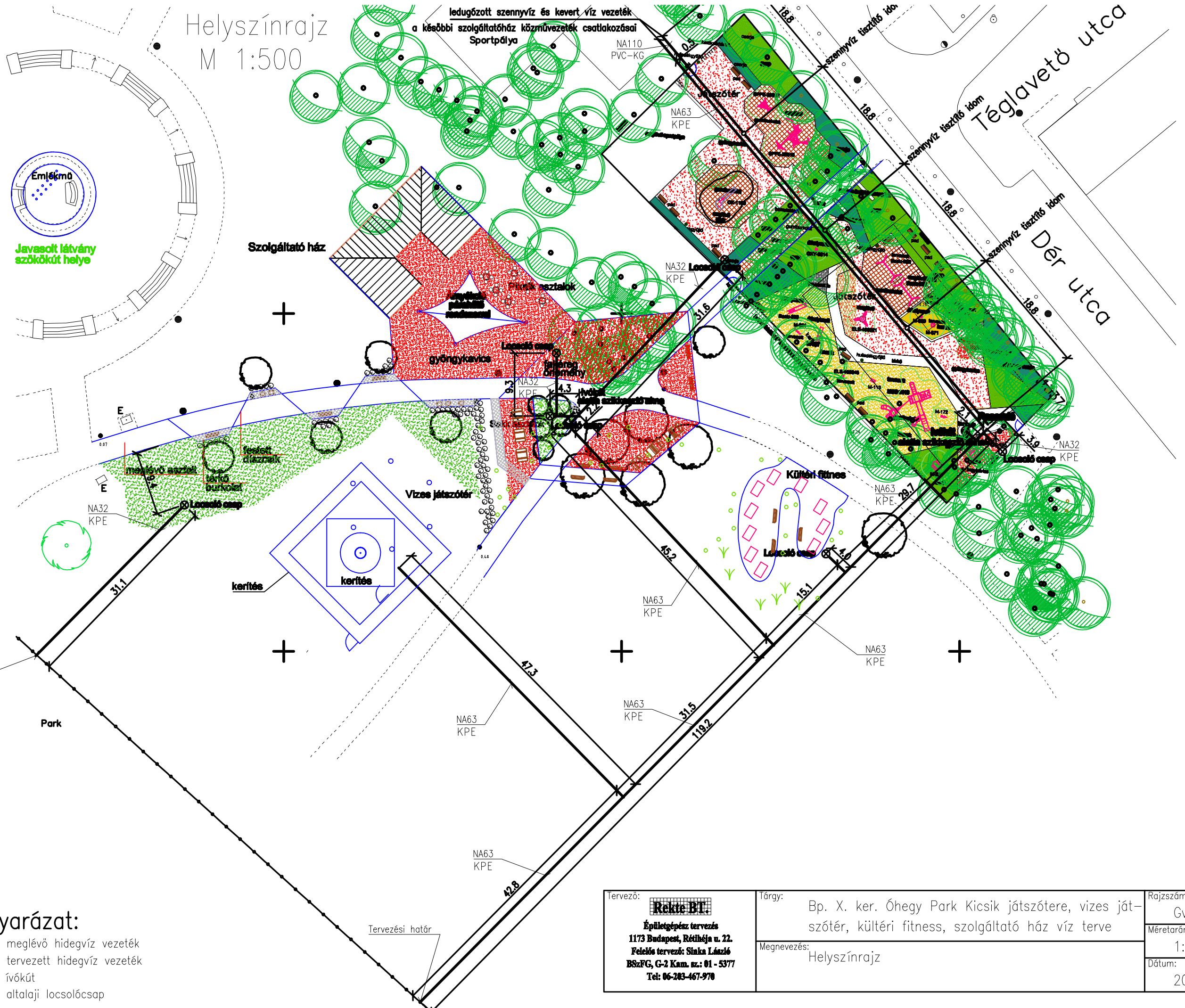
Az újrahasznosítható anyagokat (szegély, betonlap, stb.) a kivitelezési munka műszaki ellenőre által meghatározott székesfehérvári telephelyre kell szállítani. Az újrahasznosítható anyagok körét a műszaki ellenőr határozza meg.

**KÖLTSÉGVETÉSI TENDER KIÍRÁS ALAPJÁN
BP. X. KER. ÓHEGY VIII. VIZES JÁTSZÓTÉR KERTRENDEZÉSI KIVITELI TERVÉHEZ
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**

I. ÉPÍTÉS	20 856 627
II. NÖVÉNYTELEPÍTÉS	324 480
ÖSSZESEN NETTÓ:	21 181 107
25% ÁFA	5 295 277
ÖSSZESEN BRUTTÓ:	26 476 384

**Kicsik játszótère, pancsoló, vizes játszótér,
kültéri fitness, pihenő övezet vízellátása, és
a pancsoló szennyvíz elvezetésének
ideiglenes játszótér alóli kivezetése**

Helyszínrajz
M 1:500



Jelmagyarázat:

- meglévő hidegvíz vezeték
- tervezett hidegvíz vezeték
- ivókút
- altalaji locsolócsap

Tervező: Rekte BT. Építésgépész tervezés 1173 Budapest, Rétiléja u. 22. Felelős tervező: Sinka László BSzFG, G-2 Kam. sz.: 01 - 5377 Tel: 06-283-467-970	Tárgy: Bp. X. ker. Óhegy Park Kicsik játszótere, vizes játszótér, kültéri fitness, szolgáltató ház víz terve	Rajzszám: Gv-01
	Megnevezés: Helyszínrajz	Méretarány: 1:500
		Dátum: 2009.11. hó

Név :X. ker. Önkormányzat

Cím :Óhegy Park

Kelt: 2009.11.24

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása: Kicsik játszótère,
pancsoló, vizes játszótér, kültéri fitness, szolgáltató ház pihenő övezetének
vízellátása, valamint a pancsoló szennyvíz elvezetésének ideiglenes játszótér
alóli kivezetése.

Költségvetés főösszesítő

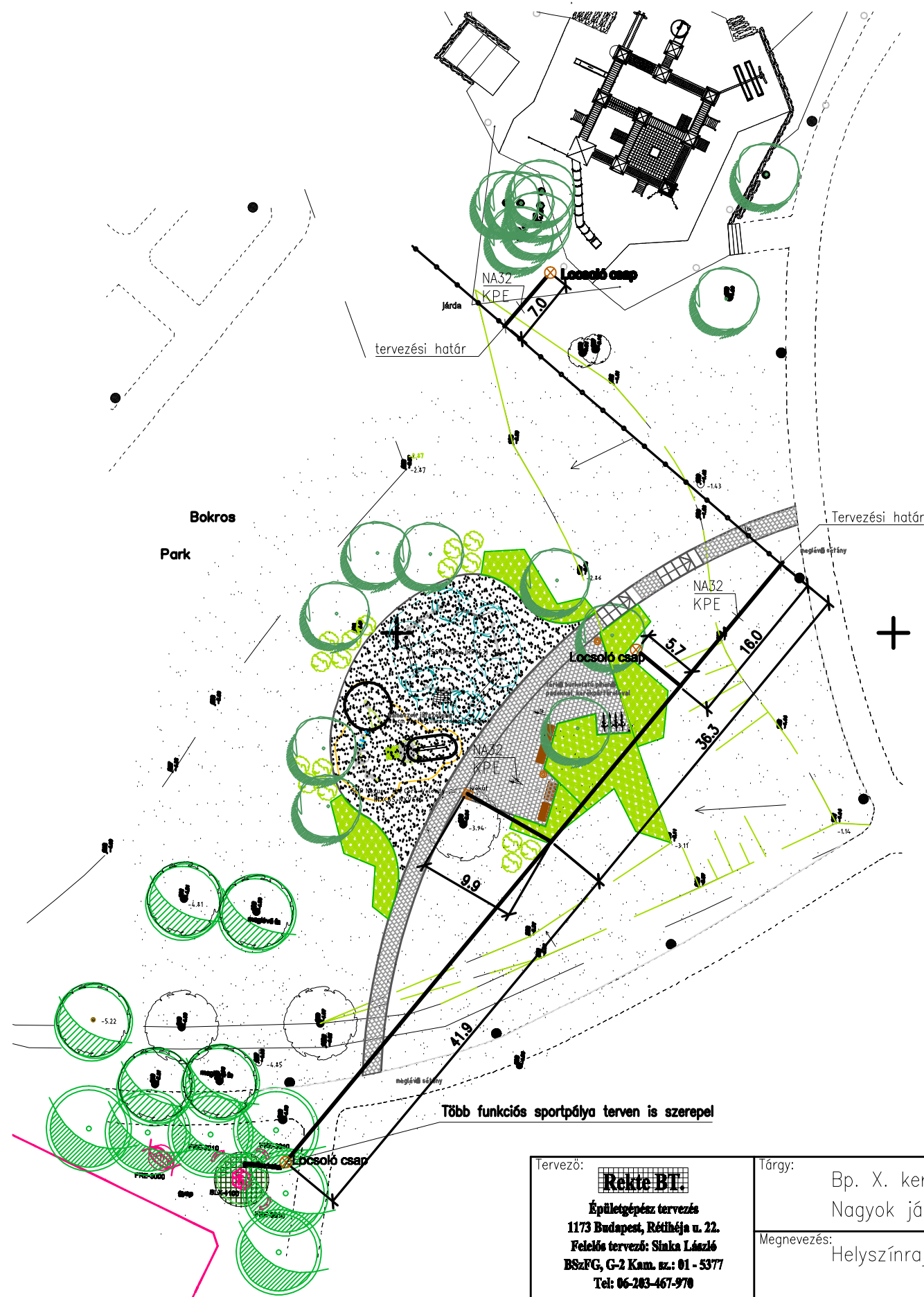
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		1.192.950	5.347.555
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1.192.950	5.347.555
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1.192.950	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1.192.950	
2.4 Anyagigazgatási költség	7%	83.507	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			5.347.555
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.624.012	
4.1 ÁFA vetítési alap		6.624.012	
4.2 Áfa	25%	1.656.003	
5. A munka ára		8.280.015	

Aláírás





Kamaszok játszóttere, Nagyok játszóttere vízellátása

Helyszínrajz

M 1:500



Jelmagyarázat:

-  meglévő hidegvíz vezeték
-  tervezett hidegvíz vezeték
-  ívökút
-  altalaji locsolócsap

tervező: Rekte BT. Építetgépész tervezés 1173 Budapest, Rétiléja u. 22. Felelős tervező: Sinka László BSzFG, G-2 Kam. sz.: 01 - 5377 Tel: 06-283-467-970	Tárgy:	Bp. X. ker. Óhegy Park kamaszok játszótere (S-tér), Nagyok játszótere (Csösztornyos) víz terve	Rajzszám: Gv-02
	Megnevezés:	Helyszínrajz	Méretarány: 1:500
			Dátum: 2009.11. hó

Név :X. ker. Önkormányzat

Cím :Óhegy Park

Kelt: 2009.11.24

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása: Kamaszok játszótere,
(S-tér), Nagyok játszótere (Csősztornyos) vízellátása

Költségvetés főösszesítő

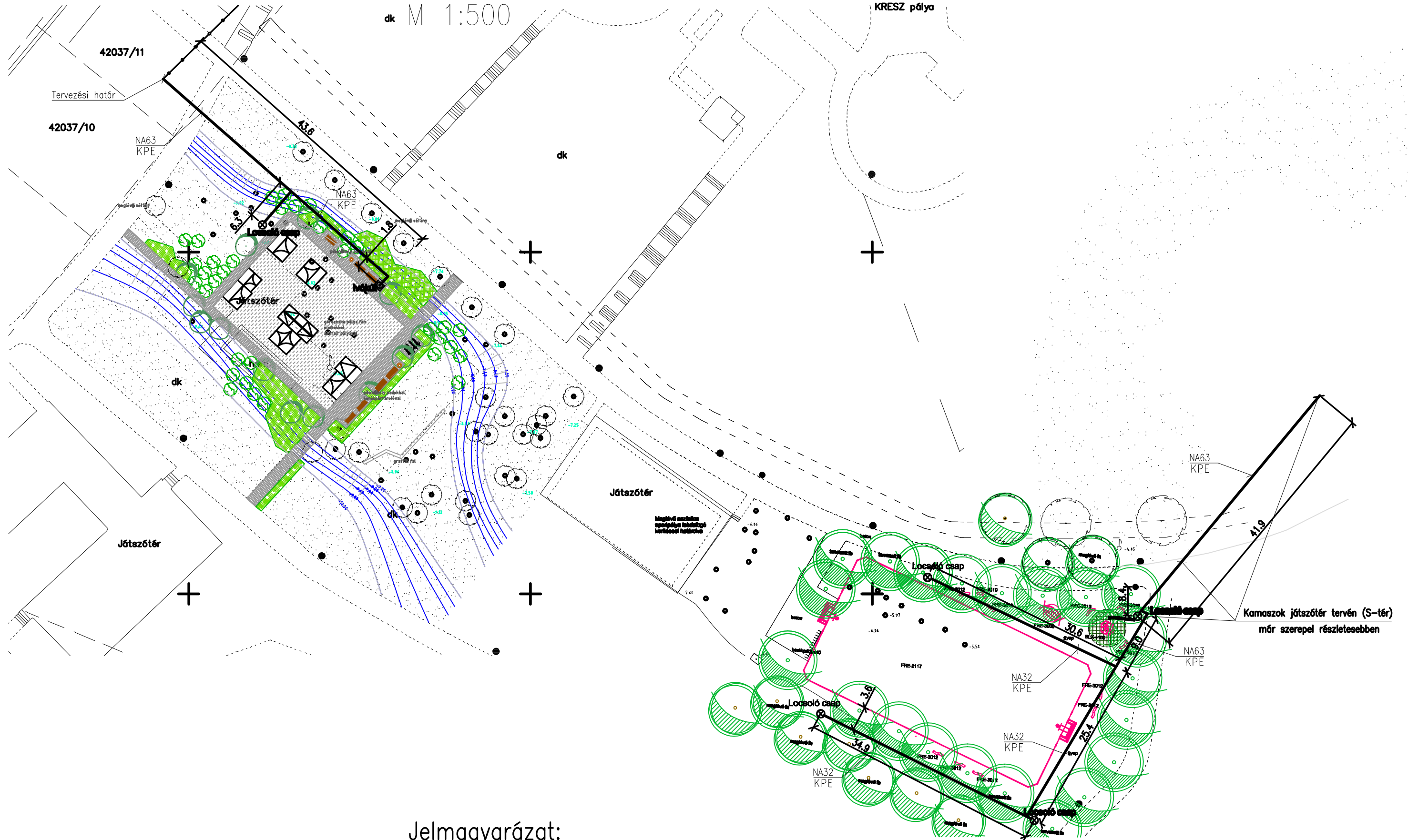
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		137.650	804.945
1.4 Közvetlen önköltség összesen		137.650	804.945
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		137.650	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		137.650	
2.4 Anyagigazgatási költség	7%	9.636	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			804.945
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			952.231
4.1 ÁFA vetítési alap			952.231
4.2 Áfa	25%		238.058
5. A munka ára			1.190.289

Aláírás

Gördeszkapálya, többfunkciós sportpálya vízellátása



Helyszínrajz

dk M 1:500



Kamások játszótér tervén (S-tér) már szerepel részletesebben

Jelmagyarázat:

-  meglévő hidegvíz vezeték
-  tervezett hidegvíz vezeték
-  ivőkút
-  altalaji locsolócsap

Tervező: Rekte Bt. Építésztervezés 1173 Budapest, Rétiléja u. 22. Felelős tervező: Sinka László BSzFG, G-2 Kam. sz.: 01 - 5377 Tel: 06-283-467-970	Tárgy: Bp. X. ker. Óhegy Park gördeszka pálya, többfunkciós sportpálya víz terve	Rajzsám: Gv-03
	Megnevezés: Helyszínrajz	Méretarány: 1:500

Név :X. ker. Önkormányzat

Cím :Óhegy Park

Kelt: 2009.11.24

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

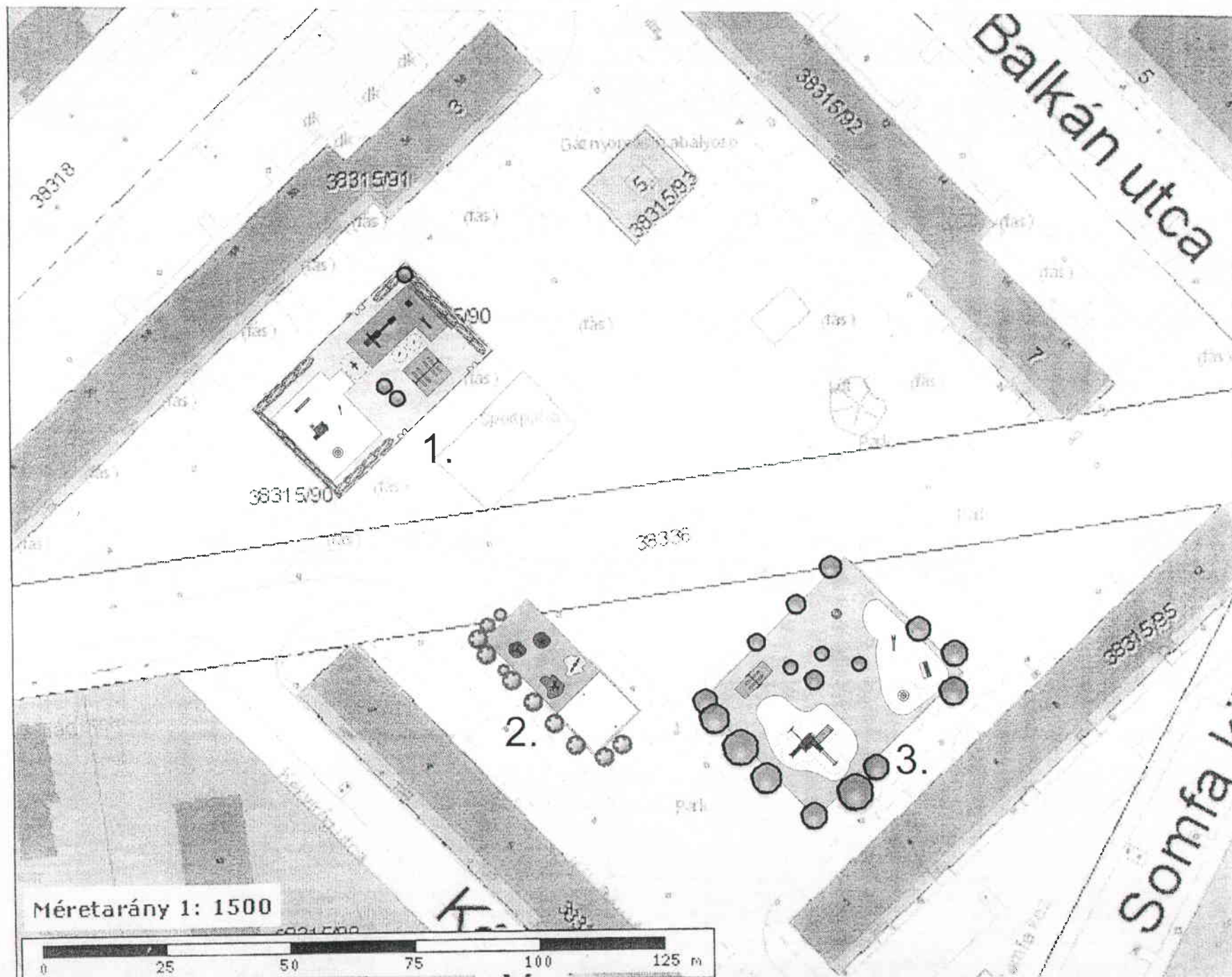
A munka leírása: Gördeszka pálya,
többfunkciós sportpálya vízellátása

Költségvetés főösszesítő

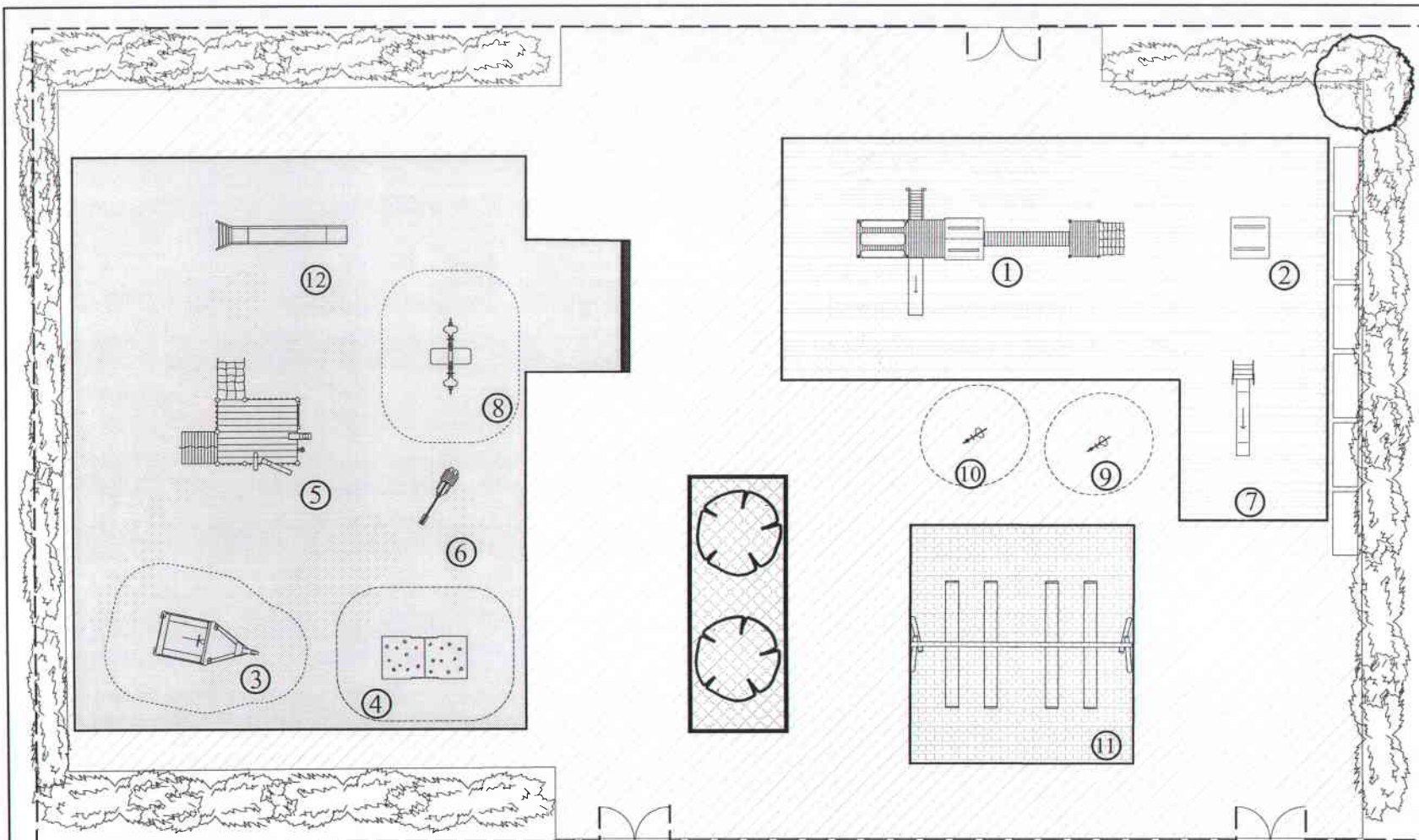
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		362.843	2.668.645
1.4 Közvetlen önköltség összesen		362.843	2.668.645
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		362.843	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		362.843	
2.4 Anyagigazgatási költség	7%	25.399	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2.668.645
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.056.887	
4.1 ÁFA vetítési alap		3.056.887	
4.2 Áfa	25%	764.222	
5. A munka ára		3.821.109	

Aláírás

Bihari Balkán Lakótelep Játsszótér Felújítás



**9. Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi
játsszótér felújítása
„I. Kicsik játsszótere”**



Athelyezett játszószerkek

- ⑤ Reutlingen játékipítkezés 610700000
- ⑥ Homokmarkoló 670200000
- ⑦ Elefántos csúszda 840500000
- ⑧ Békás mérleghinta 841281000
- ⑨ Kutya rugósjáték 841111000
- ⑩ Béka rugósjáték 841151000

Meglévő játszószerkek

- ⑪ 4 üléses hinta
- ⑫ Csúszda DET1500

Jelmagyarázat



Meglévő fa

Tervezett fa

Meglévő cserje

Meglévő pad



Homok



Gumilap



Aszfalt



Növénykazetta

Tervezett játszószerkek

- ① Tanja játszóház-kombináció 840400000
- ② Sebastian játszóház 840100000
- ③ Sátor játszóház 840410001
- ④ Jannik játszóház 840630100

Rajz címe: Kertépítészeti terv	Ingatlan címe: Budapest, X., Bihari - Balkán u. ltp.	
Dátum: 2010. január		
Méretarány: M = 1:200	Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K ₂ 01-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a	Aláírás:

TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése:	Tanja játszóház-kombináció
Típus	
Cikkszám:	840400000
Ütközőfelület legkisebb mérete:	11300 x 7500 mm
Teljes magasság:	2700 mm
Szabad-esési magasság	1150 mm
Ütközőfelület talaja:	A szabadesési magasságának megfelelő ütéscsillapító kialakítás szükséges.
A legnagyobb alkatrész méretei:	2900 x 1200 x 400 mm
A legnagyobb alkatrész/részegység tömege kilogramban:	110 kg
Tartalék alkatrészek rendelkezésre állása:	Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.
Tervezett korcsoport:	3 - 10 éveseknek
Tervezett létszám:	10 - 15 fő

Játéktevékenységek:

- 150. asztal
- 84. csúszda kicsiknek
- 25. kötél függőhíd
- 5. lépcső kétoldalon korlással
- 52. ferde mászóháló
- 151. pad 4x



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJO ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése: **SEBASTIAN játszóház**
Cikkszám: **840100000**

Ütközőfelület legkisebb mérete: 1200 x 1450 mm
Teljes magasság: 1700 mm
Szabad-esési magasság: 125 mm
Ütközőfelület talaja: A szabadesési magasságának megfelelő ütécscillapító kialakítás szükséges.

A legnagyobb alkatrész méretei: 1000 x 2000 mm
A legnagyobb alkatrész/részegység tömege kilogramban: 120 kg

Tartalék alkatrészek rendelkezésre állása:

Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.

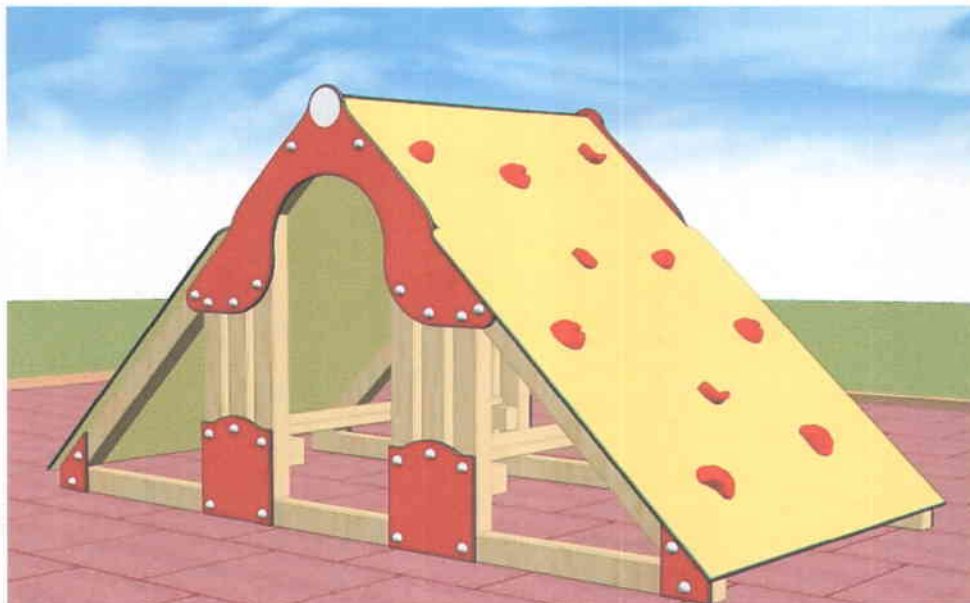
Tervezett korcsoport: 3 - 6 évesek
Tervezett létszám: kb. 10 fő

Játéktevékenységek:
asztal
nyeregtető
pad



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése:	Sátor játszóház
Típus	
Cikkszám:	840410001
Ütközőfelület legkisebb mérete:	5800 x 4400 mm
Teljes magasság:	1500 mm
Szabad-esési magasság:	1500 mm
Ütközőfelület talaja:	A szabad-esési magasságának megfelelő ütőcsillapító kialakítás szükséges.
A legnagyobb alkatrész méretei:	1400 x 1400 mm
A legnagyobb alkatrész/részegység tömege kilogrammban:	40 kg
Tartalék alkatrészek rendelkezésre állása:	Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.
Tervezett korcsoport:	3 - 6 évesek
Tervezett létszám:	4 - 6 fő



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése:

JANNIK játszóhajó

Cikkszám:

840630100

Ütközőfelület legkisebb mérete: 6300 x 4500 mm

Teljes magasság: 2500 mm

Szabad-esési magasság: 400 mm

Ütközőfelület talaja: A szabadesési magasságának megfelelő ütécscillapító kialakítás szükséges.

A legnagyobb alkatrész méretei: 2500 x 200 x 200 mm

A legnagyobb alkatrész/részegység

tömege kilogrammban: 150 kg

Tartalék alkatrészek rendelkezésre állása:

Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.

Tervezett korcsoport:

3 - 6 évesek

Tervezett létszám:

kb. 20 fő

Játéktevékenységek:

kalózárboc kosárral

kilátó forgatható

kormánykerék

pad

zászló



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése:

Típus

Cikkszám

Ütközőfelület legkisebb mérete:

Teljes magasság:

Szabad-esési magasság

Ütközőfelület talaja:

A legnagyobb alkatrész méretei:

A legnagyobb alkatrész/részegység

tömege kilogrammban:

Tartalék alkatrészek rendelkezésre
állása:

Tervezett korcsoport:

Tervezett létszám:

RUGÓS JÁTÉK

Békás mérleghinta

841281000

5400 mm x 4250 mm

930 mm

550 mm

A szabadesési magasságának megfelelő
ütéscsillapító kialakítás szükséges.

2380 x 1250 x 30 mm

30 kg

Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától
legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok
változása miatt egy alkatrészt módosítani kell,
akkor pótlása csak az új követelmények
szerintivel lehetséges.

3 - 10 évesek

4 fő



MŰSZAKI LEÍRÁS

Kicsik játszótere:

840400000 Tanja játszóház-kombináció:

A tartóoszlopok anyaga bél nélküli kanadai Douglas fenyő, vizes bázisú lazúr festéssel.

Az oldalfalak, a csúszda oldallapja, a mellvédek, az asztal, a padok és a tető magas nyomáson laminált műanyagból (HPL) készültek. A felhasznált kötelek acélbetétesek, műanyag bevonattal.

A csúszdalap anyaga rozsdamentes acél.

Méretei: hosszúság: 8300 mm; szélesség: 4000 mm; teljes magasság: 2700 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 7800 x 7300 mm

Szabad-esési magasság: 1150 mm

A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

Játéktevékenységek:

-asztal

-lépcső két oldalon korláttal

-csúszda kicsiknek

-kötél függőhíd

-ferde mászóháló

-pad 4x

A játszóház kombináció tornyai egy 125 mm magas emelvényre épültek. Az első, tetővel nem fedett torony 1150 mm magas emelvényére egy 1000 mm széles ferde mászóhálón juthatunk fel. A második torony szintén 1150 mm magasságú emelvényére egy kötél függőhídon (3000 x 500 mm) keresztül kelhetünk át. A torony tetővel fedett részére érünk, mely 2 db padot rejt. Tovább haladva a fedetlen részre érünk, ahonnan egy csúszdán csúszhatunk le. Ezt a tornyot megközelíthetjük egy lépcsőn keresztül is, melynek mindkét oldalán korlát található.

A fedetlen rész felőli oldalon a 125 mm magasságú emelvényen helyezkedik el egy asztal és 2 db pad.

841281000 Békás, rugós mérleghinta:

A játszószer vízszintes tartógerendájának anyaga bél nélküli kanadai Douglas fenyő, vizes bázisú lazúrfestéssel. A figurális részek magas nyomáson laminált műanyagból készültek.(HPL) A lábtartók és kapaszkodók anyaga kemény műanyag. A játszószer mozgását speciálisan edzett acélrugók biztosítják, melyek porszórt bevonatot kaptak. A mérleghinta stabilitását egy föld alatti tüzi-horganyzott acél láb biztosítja.

Méretei: hosszúság: 2380 mm; szélesség: 1250 mm; teljes magasság: 930 mm;

Minimálisan szükséges terület: 5400 x 4250 mm

Szabad-esési magasság: 550 mm

A szabvány szerint ütéscsillapító kialakítása nem szükséges.

Telepíthető gyepre, ill. termett talajra.

84010000 Sebastian játszóház:

A játszóház elemei magas nyomáson laminált műanyagból (HPL) készültek.
A játszóház alatt lévő 125 mm magasságú emelvény anyaga bél nélküli kanadai Douglas fenyő.

Méretei: hosszúság: 1200 mm; szélesség: 1450 mm; teljes magasság: 1700 mm;

Minimálisan szükséges terület: 1200 x 1450 mm

Szabad-esési magasság: 125 mm

A szabvány szerint ütéscsillapító kialakítása nem szükséges.

Telepíthető gyepre, ill. termett talajra.

Játéktevékenységek:

-asztal

-nyereggető

-pad 2x

840630100 Jannik játszóhajó:

A játszóhajó árbóca és tartóoszlopai bél nélküli kanadai Douglas fenyőből készültek, felületi kezelésük vizes bázisú lazúrfestéssel történt.

Az oldallapok és a padok anyaga magas nyomáson laminált műanyag. (HPL)

A játszóhajó kialakításából adódóan kiválóan alkalmas szerepjátékokra.

Méretei: hosszúság: 3300 mm; szélesség: 1500 mm; teljes magasság: 2500 mm;

Minimálisan szükséges terület: 3300 x 1500 mm

Szabad-esési magasság: 400 mm

A szabvány szerint ütéscsillapító kialakítása nem szükséges.

Telepíthető gyepre, ill. termett talajra.

840410001 Sátor játszóház:

A tartóoszlopok anyaga trópusi keményfa, vizes bázisú lazúrfestéssel.

Az oldalfalak, a tető és magas nyomáson laminált műanyagból (HPL) készültek. A mászófalak kapaszkodóinak anyaga „műgyanta beton”.

Méretei: hosszúság: 2800 mm; szélesség: 1400 mm; teljes magasság: 1500 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 5800 x 4400 mm

Szabad-esési magasság: 1500 mm

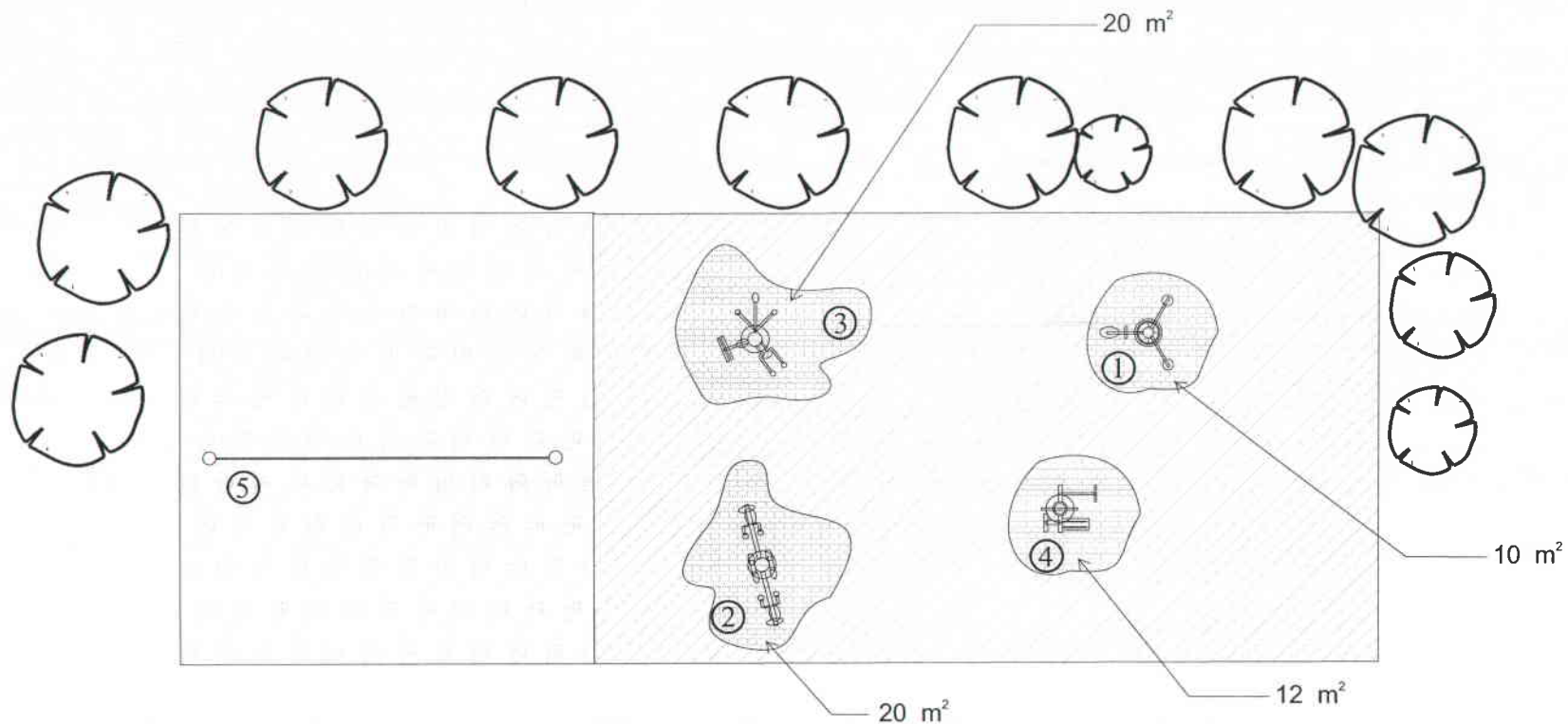
A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

Bihari Balkán Lakótelep Játszótér Felújítás

I. Kicsik játszótere

	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:	
1.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	160 m2		0 Ft	500 Ft	0 Ft	80 000 Ft
2.	Gumiburkolat ragasztás előkészített felületre, sarok és szél elemek felhasználásával	160 m2	12 000 Ft	3 000 Ft	1 920 000 Ft		480 000 Ft
3.	Áthelyezendő játszótéri eszközök bontása és telepítése <i>Nagyok játszótéréről: elefántos csúszda, homok markoló, játékipítkezés, 2 db rugósjáték</i>	5 db	25 000 Ft	25 000 Ft	125 000 Ft		125 000 Ft
4.	Új eszközök kihelyezése:						
	840400000 Tanja játszóház kombináció	1 db	3 600 000 Ft	150 000 Ft	3 600 000 Ft		150 000 Ft
	841281000 Békás mérleghinta	1 db	420 000 Ft	50 000 Ft	420 000 Ft		50 000 Ft
	840100000 Sebastian játszóház	1 db	960 000 Ft	50 000 Ft	960 000 Ft		50 000 Ft
	840630100 Jannik játszóhajó	1 db	980 000 Ft	50 000 Ft	980 000 Ft		50 000 Ft
	840410001 Sátor játszóház	1 db	1 265 000 Ft	50 000 Ft	1 265 000 Ft		50 000 Ft
5.	Aszfalt bontás növénykaszetta helyén, síttszállítással	24 m2		0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
6.	Növénykaszetta kialakítása, metszet szerint	22 fm	15 000 Ft	3 000 Ft	330 000 Ft		66 000 Ft
7.	Díszfa telepítés	2 db	8 000 Ft	1 500 Ft	16 000 Ft		3 000 Ft
8.	Termőföld betöltés növénykaszetta területén	12 m3	3 500 Ft	1 500 Ft	42 000 Ft		18 000 Ft
9.	Meglévő homokozó gumiszegély cseréje	72 fm	2 500 Ft	1 500 Ft	180 000 Ft		108 000 Ft
	Nettó Összesen:				9 838 000 Ft		1 254 000 Ft

**10. Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi
játsszótér felújítása
„II. Sport játsszótér”**



Tervezett fitness eszközök

Jelmagyarázat

-  Meglévő fa
-  Homok
-  Öntött gumiburkolat
-  Aszfalt

- ① Fe01 - Twister
- ② Fe06 - Lábprés
- ③ Fe03 - Állomás
- ④ Fe08 - Római szék és hyper fejlesztő
- ⑤ Strandröplabda 750050000

Rajz címe: Kertépítészeti terv	Ingtalan címe: Budapest, X., Bihari - Balkán u. ltp.	
Dátum: 2010. január		
Méretarány: M = 1:200	Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K_01-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a	Aláírás:

Fitness:

FE 01 – Twister:

Az oldalsó (külső ferde) has-, az ágyék- és a csípőizomzat edzéséhez.

Funkciói: mozdulatlan felsőtest mellett az alsótestet kell forgatni

Hatása: a mozgékonyág és a feszültségek csökkentésének előmozdítása

Modulok: 2 db álló és 1 db ülő használói hely

Használók száma: egyidejűleg 3 fő

FE 03 – Station (állomás):

A láb-, hát-, mell-, kar- és hasizmok edzéséhez.

Funkciói: Lábnyújtás: Nyújtás a lábszár felemelgetésével a térdizületekben.

Háthúzás: Az emelőkarok lehúzása a saját testsúlyunk egy részének ellenében a hát

és a kar izomzatával. Has erősítés: A kapaszkodós támasztékon a derékszögben

hajlított lábat felemelni és leengedni. Ereszkedés: A test leengedése és feltolása a karok kinyújtásával és behajlításával.

Hatása: minden fontosabb izomcsoportot erősíti

Modulok: Lábnyújtás / Háthúzás / Has erősítés és ereszkedés

Használók száma: egyidejűleg 3 fő

FE 06 – Leg Press (láb prés):

A lábizomzat edzéséhez.

Funkciói: A tartóülésen a test elmozdítása a lábakkal.

Hatása: A comb és az ülep izmainak könnyed erősítése

Modulok: 2 db

Használók száma: egyidejűleg 2 fő

FE 08 – Roman Chair & Hyperextension (római szék és hyper fejlesztő):

A has-, az ülep- és az ágyékizomzat edzéséhez.

Funkciói: Has gyakorlat: A lábakat rögzíteni és ülőhelyzetben a felsőtestet

könnyedén hátradöntve becsavarni. Hát gyakorlat: A felsőtestet lassan előrehajlítani és kiegyenesíteni.

Hatása: A támasztó izomzat erősítése.

Modulok: 2 db

Használók száma: egyidejűleg 2 fő

750050000 Strandröplabda :

Tartóállványa 100 x 100 mm tüzi-horganyzott, festett acél zártszelvény.

A háló műanyagból készült.

Méretei: hosszúság: 4000 mm; szélesség: 100 mm; teljes magasság: 2800 mm;

FE-01 TWISTER



FE-03 ALLOMÁS



FE-06 LAB PRÉS



FE-08 RÓMAI SZÉK ÉS HYPER FEJLESZTŐ



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJO ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése: **Strandröplabda**

Típus

Cikkszám: **750050000**

Ütközőfelület legkisebb mérete:

Teljes magasság: 2800 mm

Szabad-esési magasság

A legnagyobb alkatrész méretei: 2500 x 100 x 100 mm

A legnagyobb alkatrész/részegység
tömege kilogrammban:

Tartalék alkatrészek rendelkezésre
állása:

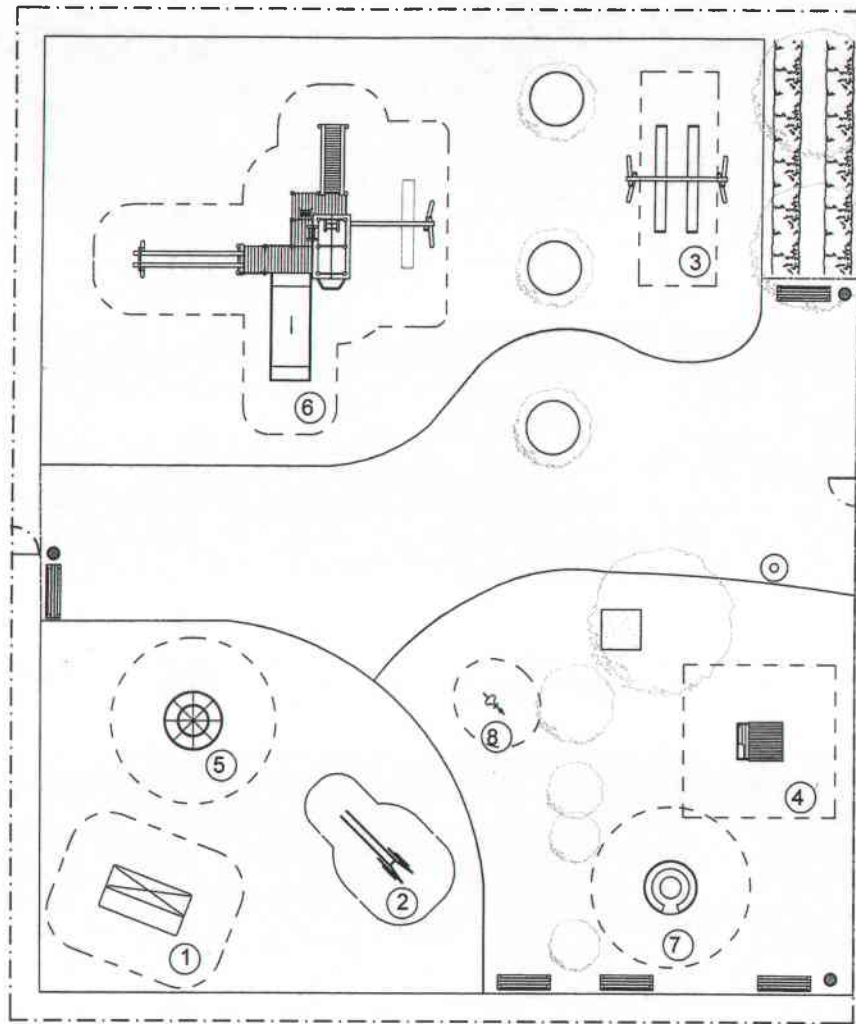
Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.













II. Sport játszótér

	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	62 m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	31 000 Ft
2.	Öntött gumiburkolat kiépítése	62 m2	15 000 Ft	3 000 Ft	930 000 Ft	186 000 Ft
3.	Új eszközök kihelyezése:					
	FE01 Twister	1 db	650 000 Ft	50 000 Ft	650 000 Ft	50 000 Ft
	FE03 Station	1 db	980 000 Ft	50 000 Ft	980 000 Ft	50 000 Ft
	FE06 Legpress	1 db	800 000 Ft	50 000 Ft	800 000 Ft	50 000 Ft
	FE08 Roman chair + hyperextention	1 db	380 000 Ft	50 000 Ft	380 000 Ft	50 000 Ft
	750050000 Strandröplabda	1 db	1 500 000 Ft	50 000 Ft	1 500 000 Ft	50 000 Ft
4.	Meglévő homokozó szegély cseréje	47,6 fm	15 000 Ft	3 000 Ft	714 000 Ft	142 800 Ft
	Nettó Összesen:				5 954 000 Ft	609 800 Ft

**11. Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi
játsszótér felújítása
„III. Nagyok játszótere”**



Jelmagyarázat

-  MEGLÉVŐ LOMBHULLATÓ FA
-  MEGLÉVŐ SÓVÉNY
-  MEGLÉVŐ PAD
-  MEGLÉVŐ HULLADÉKGYŰJTŐ
-  HOMOK
-  GYÖNGYKAVICS
-  DÍSZKÓBURKOLAT
-  JÁTSZÓSZEREK VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  MEGLÉVŐ KERÍTÉS
-  MEGLÉVŐ IVÓKÚT

Tervezett játszószerkek

- ① Mont Blanc mászóblokk
860100200
- ② Mászócsiga
700610100
- ③ 2 személyes fahinta
840720000

Áthelyezett játszószerkek

- ④ Alexandra játszóház
640500000
- ⑤ Glóbusz kötélforgó
521100200

Meglévő játszószerkek

- ⑥ München játszóváros
600140000
- ⑦ Düren körhinta
710200001
- ⑧ Rugósjáték Cica
841121000

Építmény megnevezése: Játszóter felújítási munkáinak terve	Ingatlan címe, helyrajzi száma: Budapest, X., Bihari-Balkán u. 1tp.
Rajz megnevezése: Kertépítészeti rajz	Méretarány: 1:200
Tervező: Hajnal Anna táj- és kertépítész mérnök K201-5010/04 Hajnalkert Bt. 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/a	Aláírás:
Dátum: 2010. január	

Nagyok játszótére:

860100200 Mont Blanc mázóblokk:

A mázóblokk oldallapjainak anyaga magas nyomáson laminált műanyag. (HPL)
Kapaszkodói „mügyanta betonból” készültek.

Méretei: hosszúság: 3200 mm; szélesség: 1700 mm; teljes magasság: 2400 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 7000 x 5500 mm

Szabad-esési magasság: 2000 mm

A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

700610100 Mászócsiga:

A játszószer anyaga rozsdamentes acél.

Kiválóan alkalmas az egyensúlyérzék fejlesztésére.

Méretei: hosszúság: 3200 mm; szélesség: 710 mm; teljes magasság: 1500 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 6400 x 3800 mm

Szabad-esési magasság: 1500 mm

A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

840720000 2 személyes fa hinta:

A hinta tartóoszlopai bél nélküli kanadai Douglas fenyőből készültek, melyek felületi kezelése vizes bázisú lazúrfestéssel történt. A játszószer oszlopai tüzi-horganyzott acél lábakkal kerülnek telepítésre. Így megakadályozható a tartóoszlop alulról történő folyamatos nedvesedése.

Méretei: hosszúság: 4100 mm; szélesség: 1800 mm; teljes magasság: 2000 mm;

Ütközőfelület legkisebb mérete: 3000 x 8000 mm

Szabad-esési magasság: 1200 mm

A szabvány szerint 1 m esési magasság felett ütéscsillapító altalaj kialakítása szükséges.

TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz megnevezése:

Mászóblokk

Típus

Mont Blanc

Cikkszám:

860100200

Ütközőfelület legkisebb mérete:

7000 x 5500 mm

Teljes magasság:

2400 mm

Szabad-esési magasság

2000 mm

Ütközőfelület talaja:

A szabadesési magasságának megfelelő
ütéscsillapító kialakítás szükséges.

A legnagyobb alkatrész méretei:

A legnagyobb alkatrész/részegység

tömege kilogrammban:

80 kg

Tartalék alkatrészek rendelkezésre
állása:

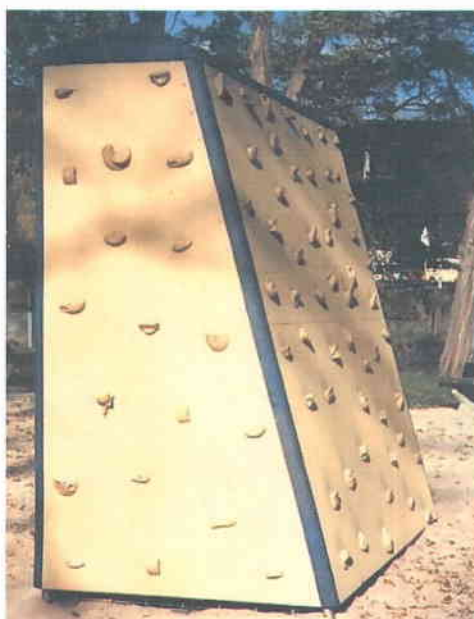
Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás
időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a
szabványok változása miatt egy alkatrészt
módosítani kell, akkor pótlása csak az új
követelmények szerintivel lehetséges.

Tervezett korcsoport:

6 - 14 évesek

Tervezett létszám:

4- 6 fő



TÁJÉKOZTATÓ
A S'AJÓ ABC-TEAM Kft. ÁLTAL FORGALMAZOTT
-saját és az ABC-TEAM GmbH által gyártott
JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖKHÖZ

Játszótéri eszköz	Mászócsiga
Típus	
Cikkszám:	700610100
Ütközőfelület legkisebb mérete:	6400 x 3800 mm
Teljes magasság:	1500 mm
Szabad-esési magasság	1500 mm
Ütközőfelület talaja:	A szabadesési magasságának megfelelő ütéscsillapító kialakítás szükséges.
A legnagyobb alkatrész méretei:	3400 x 800 mm
A legnagyobb alkatrész/részegység tömege kilogrammban:	80 kg
Tartalék alkatrészek rendelkezésre állása:	Az alkatrészek utánpótlás a vásárlás időpontjától legalább 10 évig biztosított. Ha a szabványok változása miatt egy alkatrészt módosítani kell, akkor pótlása csak az új követelmények szerintivel lehetséges.
Tervezett korcsoport:	3 - 12 évesek
Tervezett létszám:	2 - 3 fő



III. Nagyok játszótére

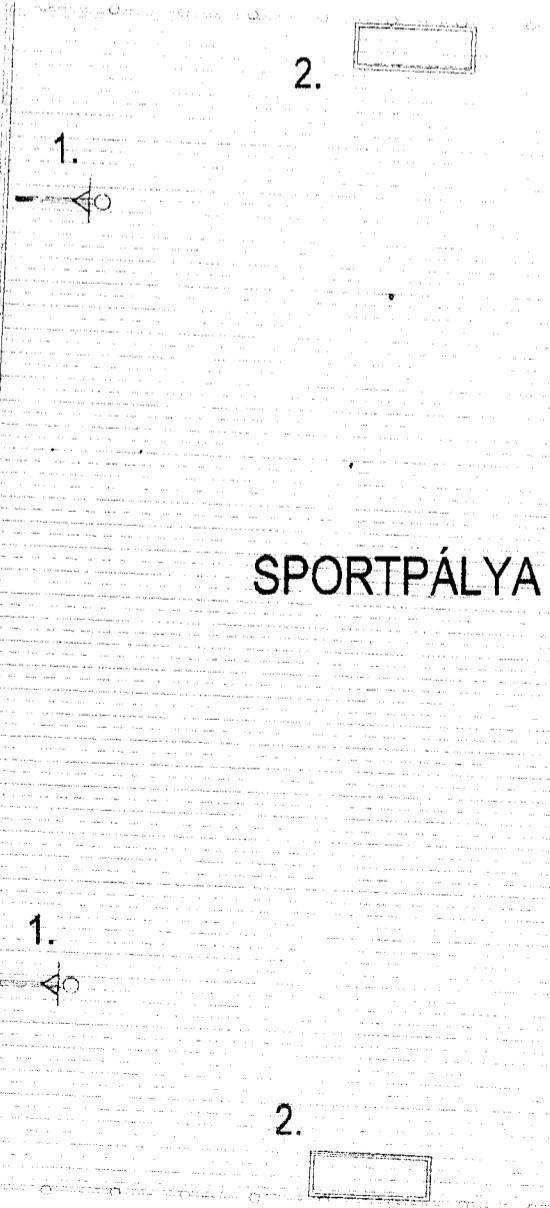
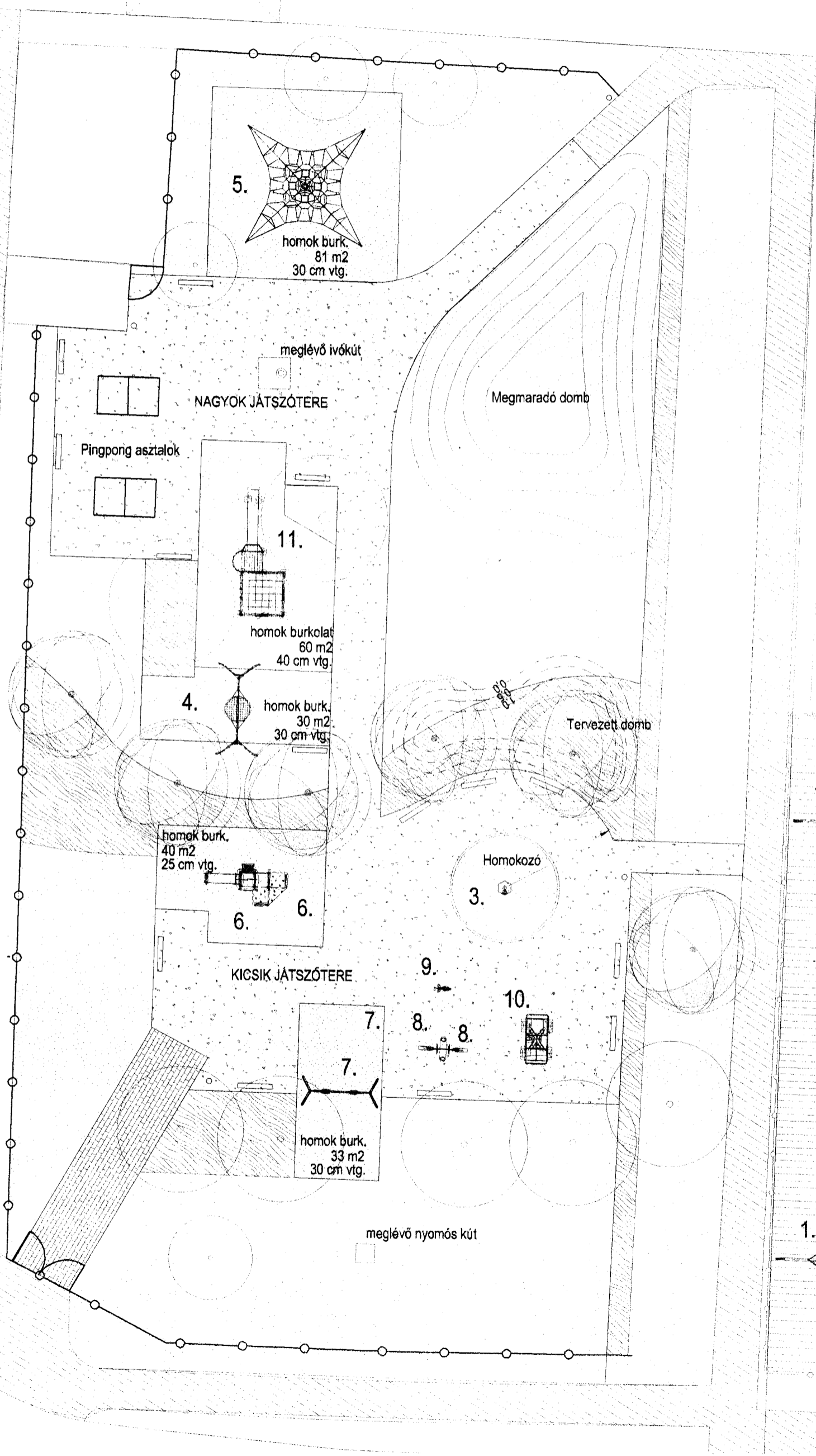
	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Áthelyezendő játszótéri eszköz bontása és telepítése <i>Kicsik játszóteréről: Globus körkörgő</i>	1 db	50 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft	25 000 Ft
4.	Új eszközök kihelyezése:					
	860100200 Mont Blanc mászóblokk	1 db	3 000 000 Ft	50 000 Ft	3 000 000 Ft	50 000 Ft
	700610100 Mászó csiga	1 db	980 000 Ft	50 000 Ft	980 000 Ft	50 000 Ft
	'730120100 Fa hinta	1 db	450 000 Ft	50 000 Ft	450 000 Ft	50 000 Ft
	Nettó Összesen:				4 480 000 Ft	175 000 Ft

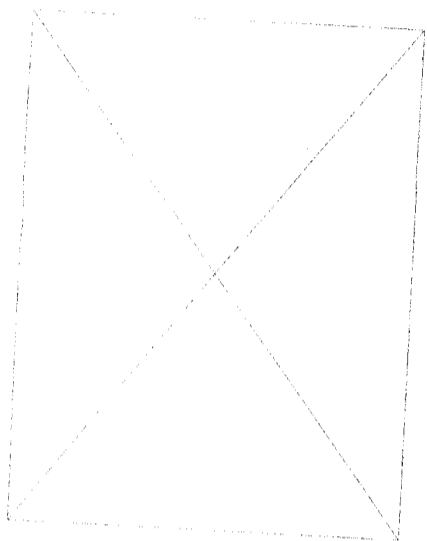
**12. Bihari u. – Balkán u-i lakótelepi
játsszótér felújítása
„IV. Sport pálya”**

IV. Sport pálya



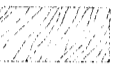





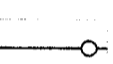




	Megnevezés	mennyiség	a:	d:	A:	D:
1.	Labdafogó javítás felújítás, elem csere a szükséges helyeken	78 fm	12 000 Ft	5 000 Ft	936 000 Ft	390 000 Ft
2.	Aszfalt felület javítás, felület előkészítés gumiburkolat helyén	360 m2	0 Ft	500 Ft	0 Ft	180 000 Ft
3.	Öntött gumiburkolat kiépítése	360 m2	9 000 Ft	3 000 Ft	3 240 000 Ft	1 080 000 Ft
	Nettó Összesen:				4 176 000 Ft	1 650 000 Ft

13. Bársonyvirág utcai játszótér felújítása





JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő lombos fa
-  Tervezett lombos fa
-  Tervezett cserje
-  Gyep
-  Meglévő aszfaltburkolat
-  Gyöngykavics burkolat
-  Meglévő térkő burkolat
-  Tervezett homok burkolat
-  Meglévő kerítés
-  Meglévő sportpálya kerítés
-  Felújított, áthelyezett ülőpad
-  Tervezett hulladékgyűjtő
-  Meglévő ivóút

ÚJ ESZKÖZÖK

1. 10103 Plastobo - Streetball szett
2. 7 010 Plastobo - 3x2 m kézilabda kapu hálóval
3. 159 610 Homokozó asztal
4. 120 080 Stratus Bandahinta
5. 275 150 21 Activity mászóháló
6. 606 319 Unimini Morian játszótér

MEGLÉVŐ ÉS FELÚJÍTANDÓ JÁTSZÓSZEREK

7. 120 202 Kétüléses Fa hintaállvány
8. 121 692 Moses rugós mérleghinta
9. 121457 Speedy rugós motor
10. 150 155 Willy dzsip
11. 408 237 Uniplay Jackson

2.

1.

SPORTPÁLYA

1.

2.



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Tel.: (1) 321 85 98, fax: (1) 321 85 99
ter@s-ter.hu
www.s-ter.hu

Megbízó: Budapest Főváros X. Ker. Kőbányai Önk.
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Munka megnevezése: Bársonyvirág u. játszótér felújítása (hrsz.: 42526/376; 377; 378)

Rajz megnevezése: Kertépítészeti terv

Munka törzsszám: T18-09P

Tervfajta: Kivitel

Felkészítő tervező: Sándor Tamás K 01-5247/08

Tervezők: Burmeister Zsuzsa
Udvarny Emese

Dátum: 2009. november

Rajzsám: K-2

Lépték: M=1:200



**BUDAPEST, X. KERÜLET BÁRSONYVIRÁG UTCA
JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSA****(HRSZ.: 42526/376; 377; 378)****T18-09P****KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV****TERVEZÉSI FELADAT, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

A tervezés helyszíne a X. kerületben, a Bársonyvirág és Hárslevelű utca kereszteződésében található. A játszóteret főként a közeli óvoda és iskola gyermekei használják. A játszótér mellett található egy 20x30 m méretű sportpálya melynek kerítése felújításra szorul. A sporteszközök rossz állapotban vannak, ezek cseréje szükséges. A területen található játszótér 2000-ben épült a Vár-Kert Kft. tervei alapján, azonban a gyakori használat miatt felújításra szorul. A meglévő szánkó dombok erodálódtak, a játszó gyermekek felverik rajtuk a port. Az eszközök alatta az ütéscsillapító kéregburkolatok cseréje javasolt. A kerítés állapota jó, a területen nem kielégítő az árnyékot adó fák száma.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A Megrendelő kérésre a meglévő játszótér helyére új, az MSZ EN 1176:2008 és a 1177:2008 szabványoknak megfelelő ütéscsillapító burkolattal és burkolt közlekedőfelülettel ellátott játszóteret alakítottunk ki.

A játszóteret főként a közeli óvoda és iskola gyermekei használják, emiatt a játszóteret két részre osztottuk a két korcsoport számára, egy szakaszon biztosítva a közlekedést közöttük. Az elválasztást térben az áthelyezett 1-1,2 m magas domb, a cserjesáv és a tervezett fasor alkotja, melynek kialakításánál a meglévő földmennyiséget hasznosítottuk.

A játszótéren található két ivókutat megtartottuk.

A meglévő Városliget típusú padokat felújítás után a játszótéren helyeztük el.

A játszóteret a sportpálya felőli oldalon a járdától sövényvel választottuk el, két helyen meghagyva az átjárási lehetőséget.

A kicsik játszórészén a játszóeszközöket sűrűbben helyeztük el, mint a korábbi állapotban volt, és több padot terveztünk a felnőttek számára.

Az eszközök közül megtartottuk a homokozót, a műkö szegélyét védőgumival borítottuk, és elhelyeztünk benne egy homokozó asztalkát. A pingpongasztalok alatti gumitégla burkolatot elbontottuk, helyét feltöltöttük, gyepesítettük. A rugós játékokat és a Willy dzsipet felújítás után a homokozó mellé helyeztük, ezek alá nem került külön ütéscsillapító burkolat, hanem a meglévő / tervezett gyöngykavics burkolatra kerültek. A 2 személyes hintát fel kell újítani, alatta 30 cm vtg. ütéscsillapító homok burkolatot kialakítását javasoljuk. Elhelyeztünk egy mászóvárat csúszdával (HAGS 606 319 Unimini Morian), mely alá 25 cm vtg. homok burkolat került.

Az iskolások térfelén megtartottuk a nagyobb szánkózó dombot. Három irányban biztosítottunk körülötte 8-10 m teret gyepes, vagy burkolt felülettel a lecsúszáshoz. A gyöngykavics burkolat nagy

részét átalakítottuk az új közlekedési rendszernek megfelelően. A kapus bejárat mellé, az elbontott Memphisz mászóvár helyére kerültek a pingpongasztalok. A Jackson mászóvárat felújítás után a tér középpontjában a két nyárfa között javasoljuk felállítani. Közvetlenül mellette kapott helyet egy új többszemélyes bandahinta. A két eszközt 40 ill. 30 cm vtg. homokburkolaton helyeztük el. A Jackson mászóvár korábbi helyére elhelyeztünk egy 4 m magas Activity mászóhálót, 30 cm vtg. homokburkolaton.

BONTÁSI MUNKÁK

A meglévő 2 db ping-pong asztal, és 14 db támlás műkö pad (felújítás utáni) áthelyezése javasolt. Az átépítés által érintett részekben a gyöngykavics burkolatot, az ütéscsillapító homok, gumitégla és fakéreg burkolatot 25 cm mélységben kell bontani. Az átalakítás által nem érintett részekben elegendő a közlekedő gyöngykavics felület felső 3 cm vastag rétegét elbontani és helyette újat hozni. A homokburkolatok alatt további 5 vagy 15 cm vtg. tükörkiemelésre van szükség azokon a helyeken, ahol korábban valamilyen burkolatbontás volt. A Memphis mászóvárat el kell bontani alapozással együtt, és elszállítani, kezelni a bontási hulladékot megfelelő módon, kivéve ha a Megrendelő újrahasznosítás érdekében megtartásra javasolja. A sportpályán lévő eszközöket (4 db kosárlabda palánk, 2 db sportkapu), azok megromlott állapota miatt, javasoljuk elbontani. A kisebbik dombot (pingpongasztalok és Memphisz mászóvár között) el kell bontani, anyagából a burkolatbontások helyét lehet feltölteni és egy új, kisebb méretű dombot létrehozni. A következő játszoeszközöket fel kell újítani:

- | | | |
|----|---------|--------------------------------------|
| 1. | 120 202 | Kétüléses Fa hintaállvány felújítása |
| 2. | 121 692 | Moses rugós mérleghinta felújítása |
| 3. | 121457 | Speedy rugós motor felújítása |
| 4. | 150 155 | Willy dzsip felújítása |
| 5. | 408 237 | Uniplay Jackson felújítása |

A sportpálya kerítése 100 m hosszan 4 magasságban kell felújítani. A kerítés északi oldalán további 2 m-es magasítás tartozik.

BURKOLATOK

Homok ütéscsillapító burkolatok (az esésmagasság függvényében):

- 30 cm vtg. 0,2-2,0 mm szemcseméretű homok
- 40 cm vtg. 0,2-2,0 mm szemcseméretű homok

Gyöngykavics burkolat rétegtrendje:

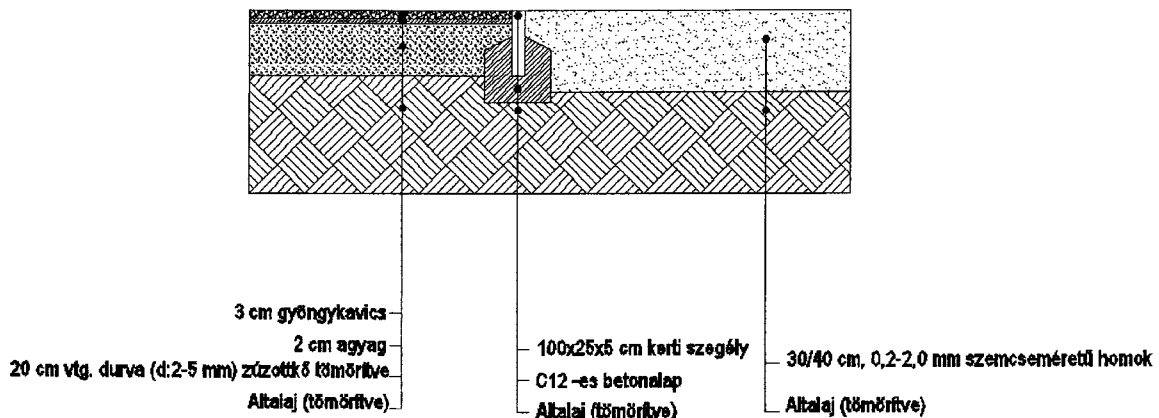
Az átalakítás által nem érintett részekben a közlekedő gyöngykavics felület felső 3 cm vastag rétegét fel kell újítani, új gyöngykavics réteget fektetni, belocsolni és tömöríteni.

Új fektetésű stabilizált gyöngykavics burkolat:

- 3 cm gyöngykavics
- 2 cm agyag
- 20 cm vtg. zúzottkő ágy
- altalaj

A burkolatok köré mindenütt süllyesztett kerti szegélykőből 100x25x5 cm javasoljuk készíteni a szegélyt.

GYÖNGYKAVICS BURKOLAT - 30/40 CM HOMOK BURKOLAT CSATLAKOZÁSA



BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A berendezési tárgyak kiválasztásánál fontosnak tartottuk, hogy megfeleljenek az igényeknek, időtállóak, és nem utolsósorban a játszótér hangulatához jól illeszkedjenek.

Javasolt berendezések:

1.	057 580	Oxel hulladékgyűjtő elhelyezése	3	db
----	---------	---------------------------------	---	----

JÁTSZÓESZKÖZÖK

A területre az MSZ EN 1176: 2008 szabványnak megfelelő játszószerkezetet telepítettünk. A játékok szükséges védőtávolságát minden esetben szem előtt tartottuk és a terven feltüntettük. A javasolt játszószerkezet részletes leírása az Eszközleírás mellékletben olvasható.

A játszószerkezetek a 2-5 és az 5-12 éves korosztály számára alkalmasak, megfelelő vastagságú ütécscillapító homokburkolatot terveztünk a játszóeszközök alá, jelölve a szabadesési magasságot.

1.	10103	Plastobo - Streetball szett	4,0 db
2.		Plastobo - 3x2 m műanyag kapuháló (5x5 cm lyukbőséggel)	2,0 db
3.	7 010	Plastobo - 3x2 m kézilabda kapu	2,0 db
4.	159 610	Flower homokozóasztal	1,0 db
5.	120 080	STRATUS bandahinta alapmodul	1,0 db
6.	275 150 21	ACTIVE mászóháló - 4m	1,0 db
7.	606 319	Unimini Morian	1,0 db


NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A területen szükséges földlabdás vagy konténeres facsemete ültetése. A javasolt faj a kislevelű hárs (Tilia cordata), 3x iskolázott 20/25-ös sorfa.

A játszótéren a kerítésen belül kell a cserjesávokat kialakítani. Kiültetésre gyöngyvessző (Spiraea x vanhouttei) fajt és rózsalong (Weigela florida) fajt javasolunk nyíratlan sövényként a tervem jelölt helyeken. A javasolt ültetési méret 40/60, az ültetési sűrűség sövénynél: 4 db/ m².

Gyepesítés (5dkg/m²) a terven feltüntetett helyeken szükséges.

Budapest, 2009. november 26.

S-TÉR Kft.1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-90260
Adószám: 12484836-2-01
K&H 10403428-342570

Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K 01-5247/08

JÁTSZÓSZEREK LEÍRÁSA

BUDAPEST, X. KERÜLET BÁRSONYVIRÁG UTCA JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSA

(HRSZ.: 42526/376; 377; 378)

T18-09P

KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV A VÁLTOZAT

1. Plastobo: 10103 Streetball szett

Jellemzés:

Fix streetball szett,
fix magasságú konzollal,
bebetonozható tűzihorganyzott fém állvánnyal,
üvegszálerősítésű streetball palánkkal,
láncból készült gyűrűvel;

Műszaki adatok:

Anyag:

Palánk ("4200" cikkszám):
- Időjárásálló GFK (üvegszálerősítésű poliésztergyanta)
palánk,
- PUR-hab vagy fa betéttel,
- kül- és beltérre,
- ívelt,

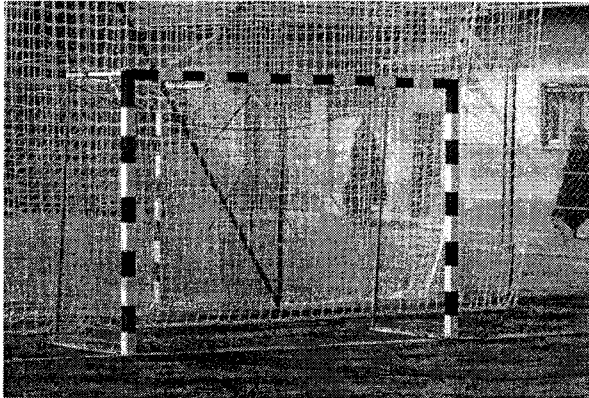
Fix kosárlabda gyűrű ("4710" cikkszám):

- Új EU szabvány szerinti d=20 mm
- tömör acélanyagból,
- megerősített támasszal,
- teherbírása 240 kg,
- horganyzott, láncból

eszköz méret:

Palánk mérete: 120x68 cm
palánk magasság (m): 3,8
konzol: 0,6 m benyúlású,





2. Plastobo 7010 Kézilabda kapu hálóval

Jellemzés: Kézilabda-kapu, hálótartóval, hálóval.

Műszaki adatok:

Anyaga: alumínium

Háló: lyukbőség: 5x5 cm,

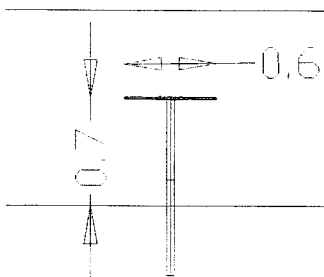
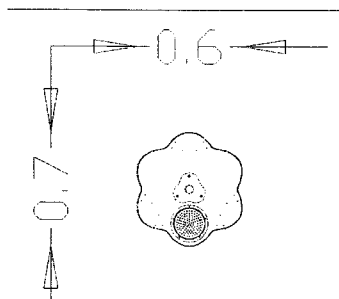
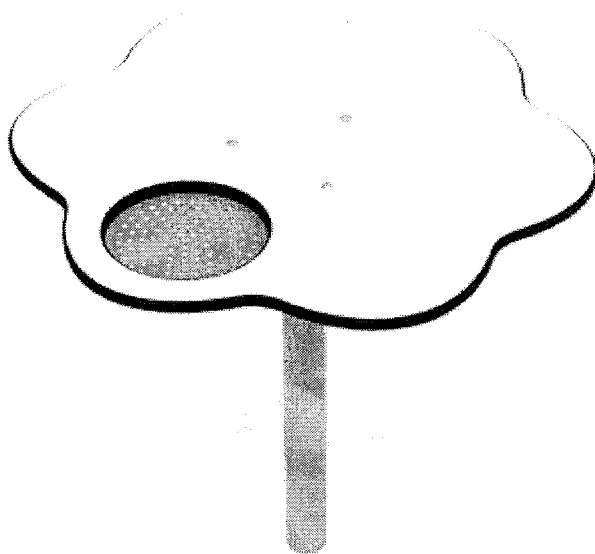
3 mm vtg. polipropilén szálból

eszköz méret/eszköz tere

szélesség (m): 3,0

magasság (földtől) (m): 2,0

rögzítés: dübellel



3. HAGS 159 610 Homokozó asztal

Jellemzés:

70 cm magas, lábon álló homokozóasztal.
Kerekesszékkel is kényelmesen hozzá lehet férni.

Műszaki adatok:

Elhelyezés: szilárd eséscsillapító burkolat

Anyagok: tűzihorganyzott acélból készült váz (2 mm vtg.)
és munkafelület HPL-ből (12 mm vtg.)

Korcsoport: 2-5 éves korig

eszköz méret/eszköz tere

szélesség (m): 0,7

hosszúság (m): 0,6

magasság (földtől) (m): 0,7

4. HAGS 120 080 Stratus Bandahinta

Jellemzés:

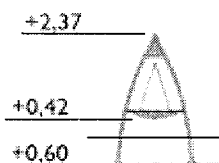
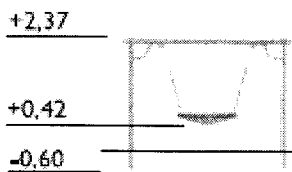
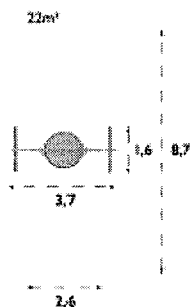
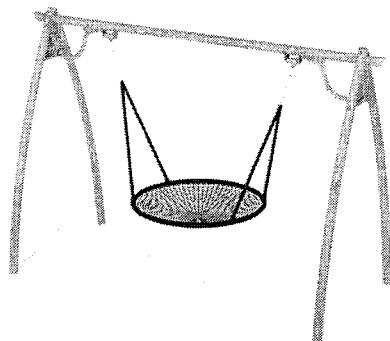
Egyszerre több gyerek által használható hinta fészeküléssel.

Műszaki adatok:

Elemek:

- Állvány és keresztrúd: 90 mm átmérőjű, porszórt, rozsdamentes, galvanizált acél.
- Ülés: műanyagbevonatú galvanizált lánc, rövid láncú polimer ülés.

Rögzítés: föld alá süllyesztett alap

**Korcsoport:** 5-12 év

legkisebb tér (m): 8,7 x 2,6

védőfelület (m²): 22

eszköz méret/eszköz tere

hossz (m): 3,7

szélesség (m): 1,6

teljes magasság (m): 2,37 m

esési magasság (m): 1,95



5. 275 150 21 Activity mászóháló

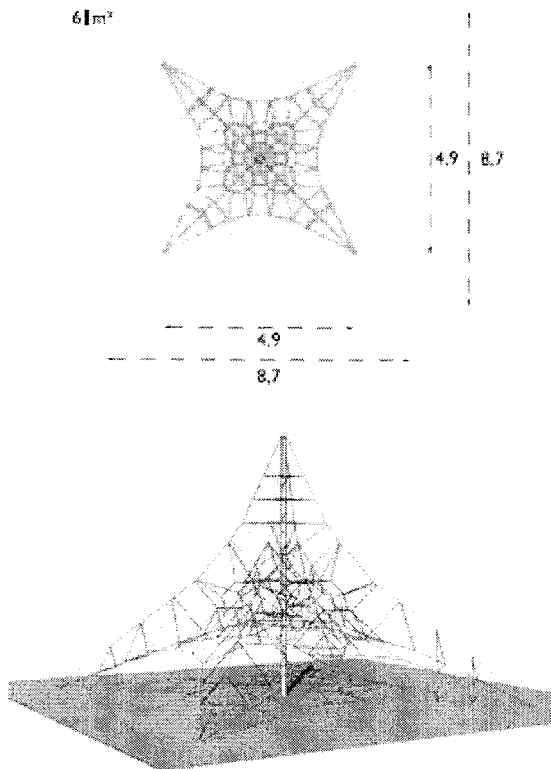
Jellemzés:

Az acéllal megerősített kötelek rendkívüli szakítószilárdságuk mindig is nyilvánvaló volt a szokványos kötelekkel szemben. Miután sokféle különleges nyonszálát szőttünk az acélszál köré, magas műszaki színvonalat képviselő kötelet kaptunk, amelyet külön erre a célra fejlesztettünk ki.

Műszaki adatok:

Elemek:

- Állvány: rozsdamentes acél oszlop.
 - Háló: acéllal megerősített sodrott nylonkötél
- Rögzítés: föld alá süllyesztett, helyszínen öntött beton alaptest.



Korcsoport: 5-12 év

védőfelület

legkisebb tér (m): 8,7 x 8,7

védőfelület (m²): 61

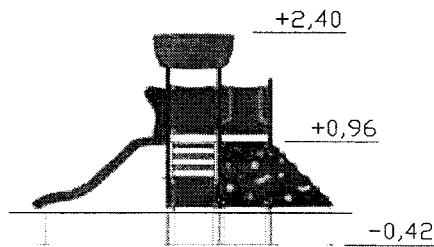
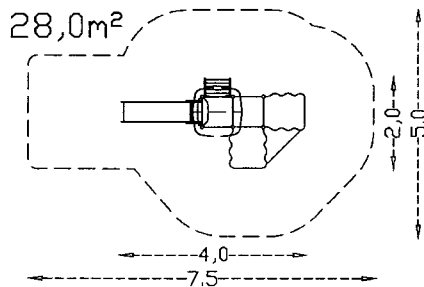
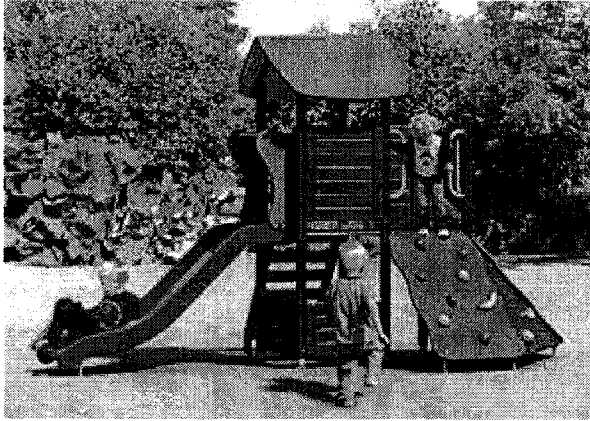
eszköz méret/eszköz tere

hossz (m): 4,9

szélesség (m): 4,9

teljes magasság: 4,0 m

esési magasság (m): 1,1



6. HAGS 606 319 Unimini Morian játszóvár

Jellemzés:

Fa mászóvár csúszda, megdöntött mászófal, lépcső, üzleti pult és torony funkcióval.

Műszaki adatok:

Tartóoszlopok: Esztergályozott, impregnált, felületkezelte fenyőoszlopok. Melyek csúcsát poliamidból készült védőkupak védi. Horganyzott alaphoz vannak rögzítve, amely hézagot biztosít az oszlop vége és a homokfelület között megakadályozva a fa és a talaj érintkezését.

Falak: gyalult fenyő keményfa lécekből impregnálva, időjárásálló fedőréteggel.

Padlózat: Fenolfilmbevonatú, furnérlemez.

Tető: Fenolfilmbevonatú, furnérlemez.

Csúszda: 0,95 m magas csúszda. Anyag: oldalfala HPL, csúszófelülete formára hengerelt rozsdamentes acélból készült.

Létra: lehetővé teszi a felmászást már egész kicsi kortól megfogható lépcsőfokokkal. Anyag: HPL-ből készült lépcsőszegély, alumíniumprofil fokok.

Megdöntött mászófal: kisgyermeknek valóságos kapaszokkakkal és lábtámaszokkal. Biztosítja az erő és a koordináció fejlesztéséhez szükséges gyakorlati lehetőséget. Anyag: Fenolfilmbevonatú furnérlemez. Szintetikus anyagú fogantyúk és lábtámaszok.

Üzleti pult: a kis bolt alkalmas mindenféle szerepjátékhoz. Anyag: Fenolfilmbevonatú furnérlemez, elektrolgalvanizálással készült, alapozóval előkezelte és porlakkal bevont acéllemez konzol.

Korcsoport: 2-5 év

védőfelület

legkisebb tér (m): 5,0x7,5

védőfelület (m²): 28

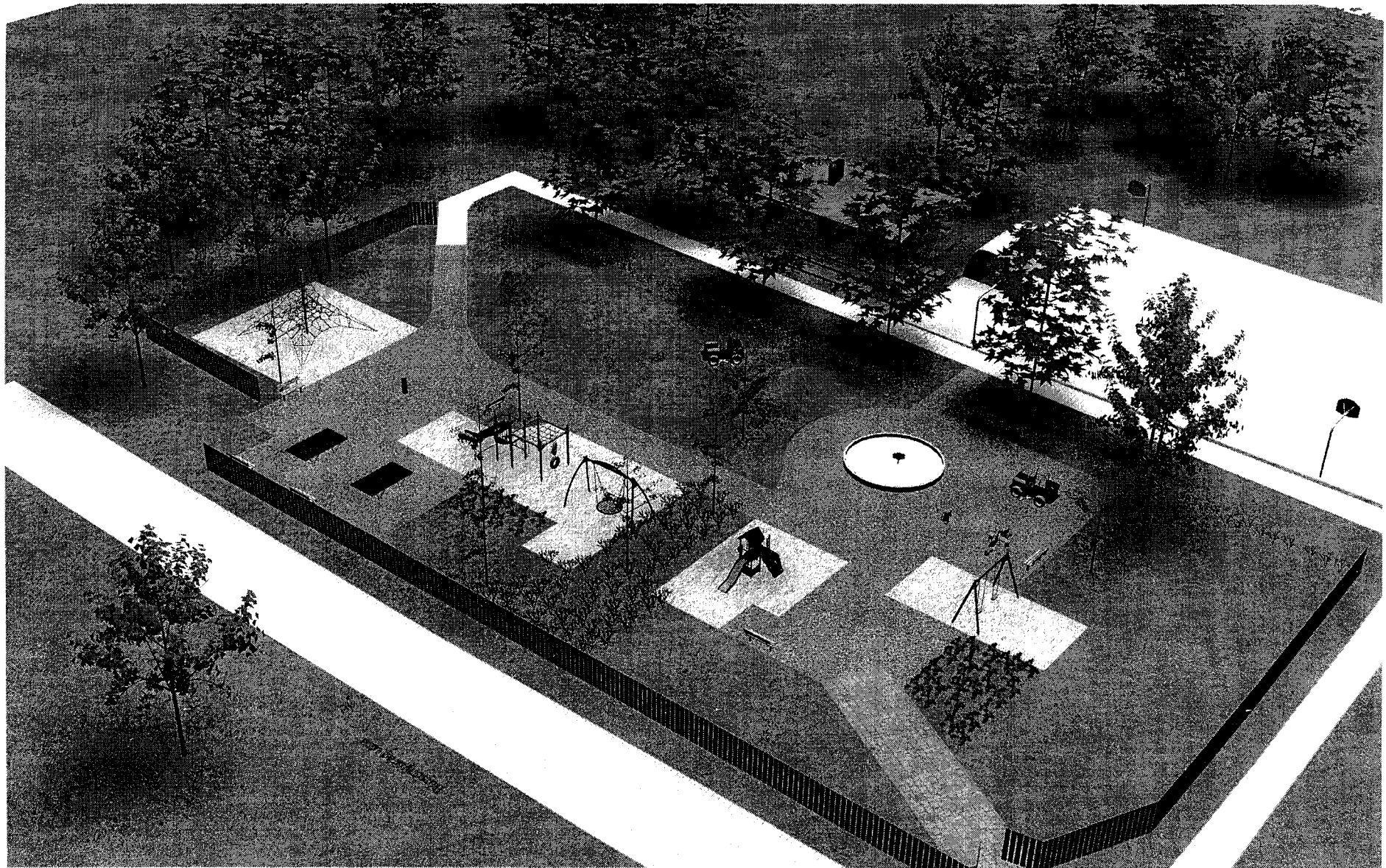
eszköz méret/eszköz tere

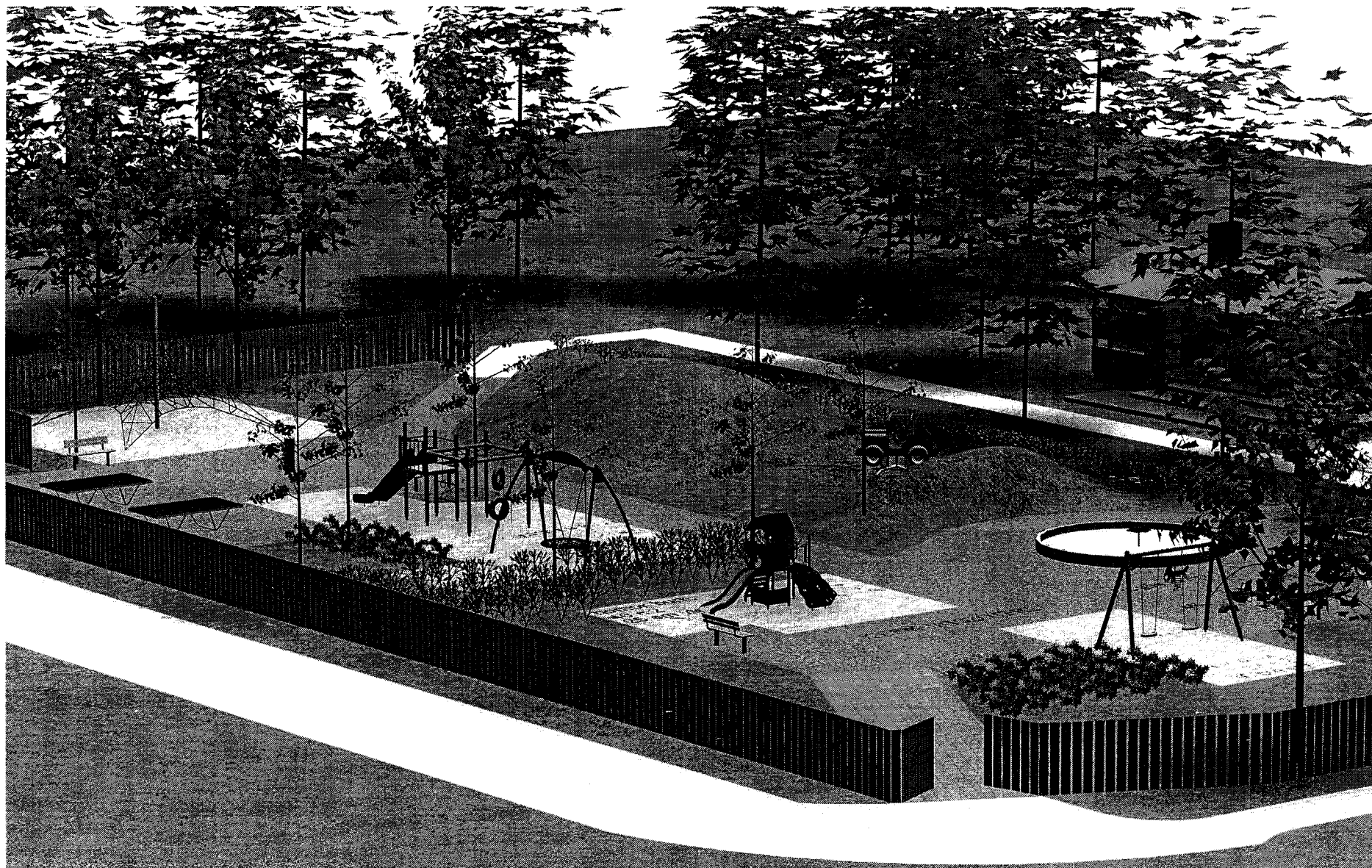
hossz (m): 4,0

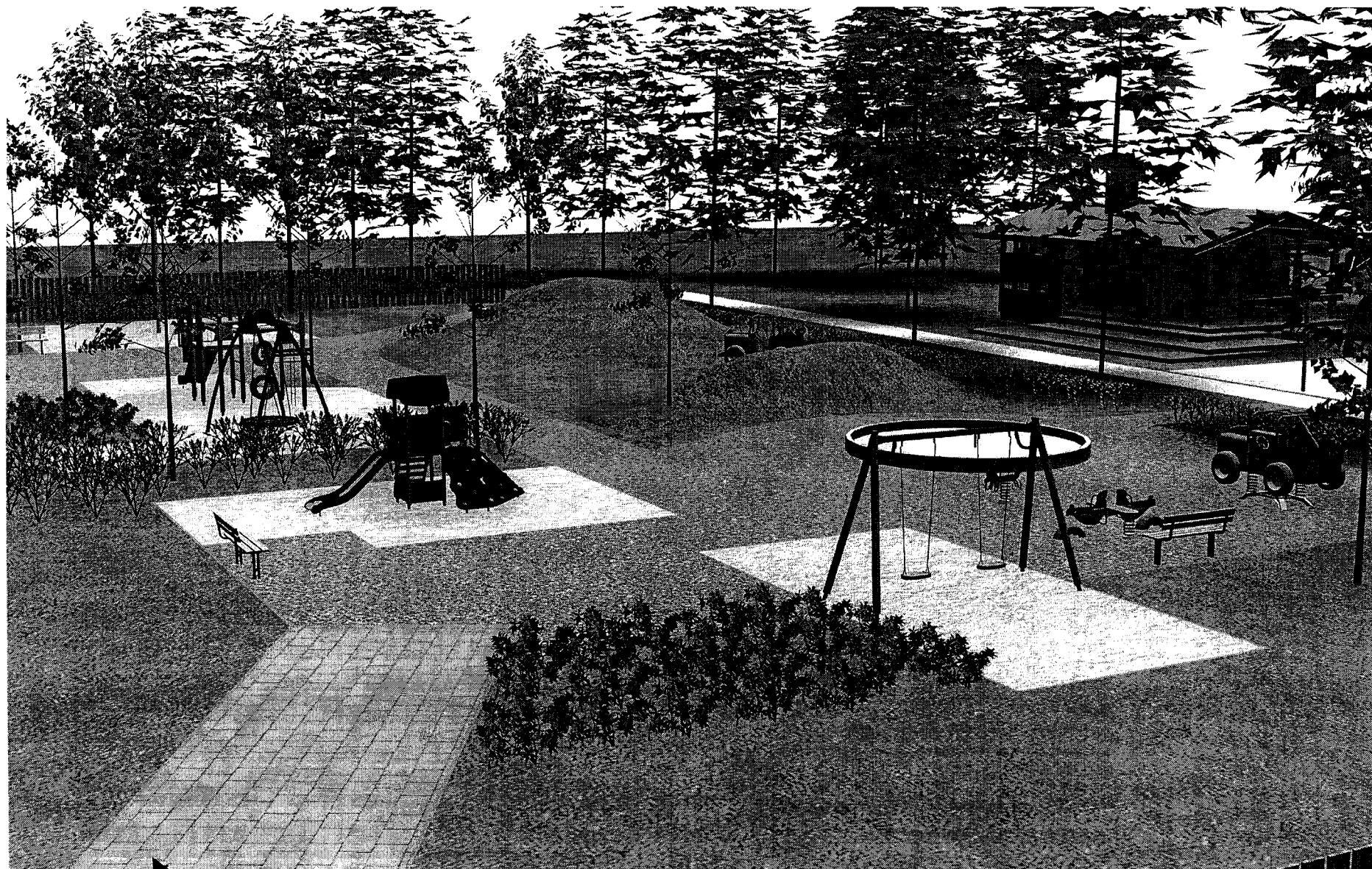
szélesség (m): 2,0

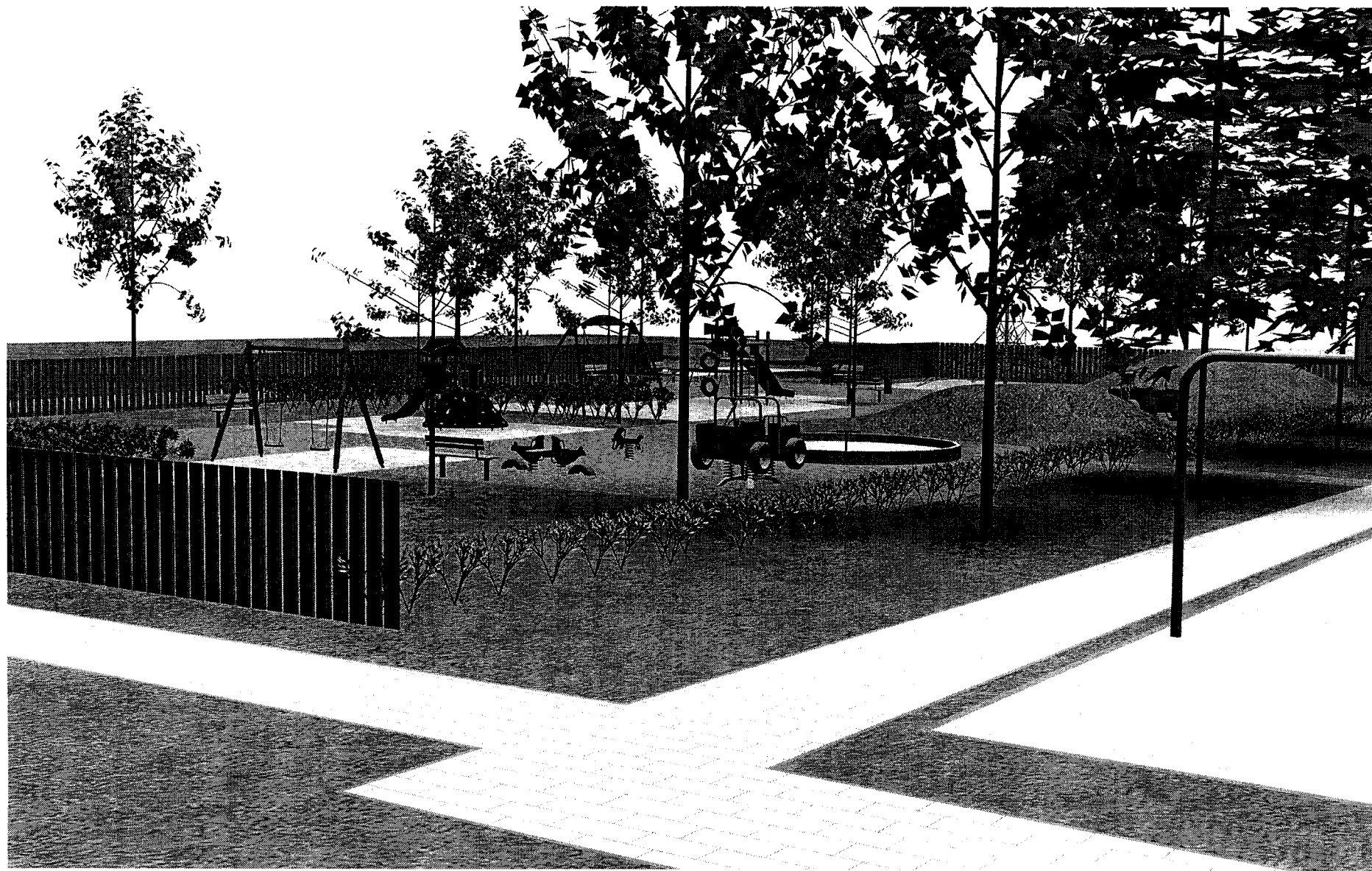
teljes magasság (m): 2,4

esési magasság (m): 0,96









TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
BÁRSONYVIRÁG UTCAI JÁTSZÓTÉRHEZ



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Tel.: (1) 321 85 98
Fax: (1) 321 85 99
e-mail: ter@s-ter.hu

4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Tel.: (52) 461 477
Fax: (52) 461 478
e-mail: info@s-ter.hu

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

I.	BONTÁSI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	1 874 800 Ft 468 700 Ft
II.	ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	1 126 020 Ft 281 505 Ft
III.	FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK összesen: Áfa (25%)	1 738 090 Ft 434 523 Ft
IV.	BERENDEZÉSEK összesen: Áfa (25%)	145 152 Ft 36 288 Ft
V.	JÁTSZÓSZEREK összesen: Áfa (25%)	10 031 608 Ft 2 507 902 Ft
VI.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS összesen: Áfa (25%)	941 100 Ft 235 275 Ft
VII.	EGYÉB összesen: Áfa (25%)	140 000 Ft 35 000 Ft
	ÖSSZESEN: Áfa (25%)	15 996 770 Ft 3 999 193 Ft
	MINDÖSSZESEN:	19 995 963 Ft

Budapest, 2009. november 30.



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902603
Adószám: 12484836-2-43
K&H 10403428-24252642


Sándor Tamás
okl. tájépitészmérnök
K 01-5247/2008

14. Rottenbiller Park, „Előd utcai játszótér”

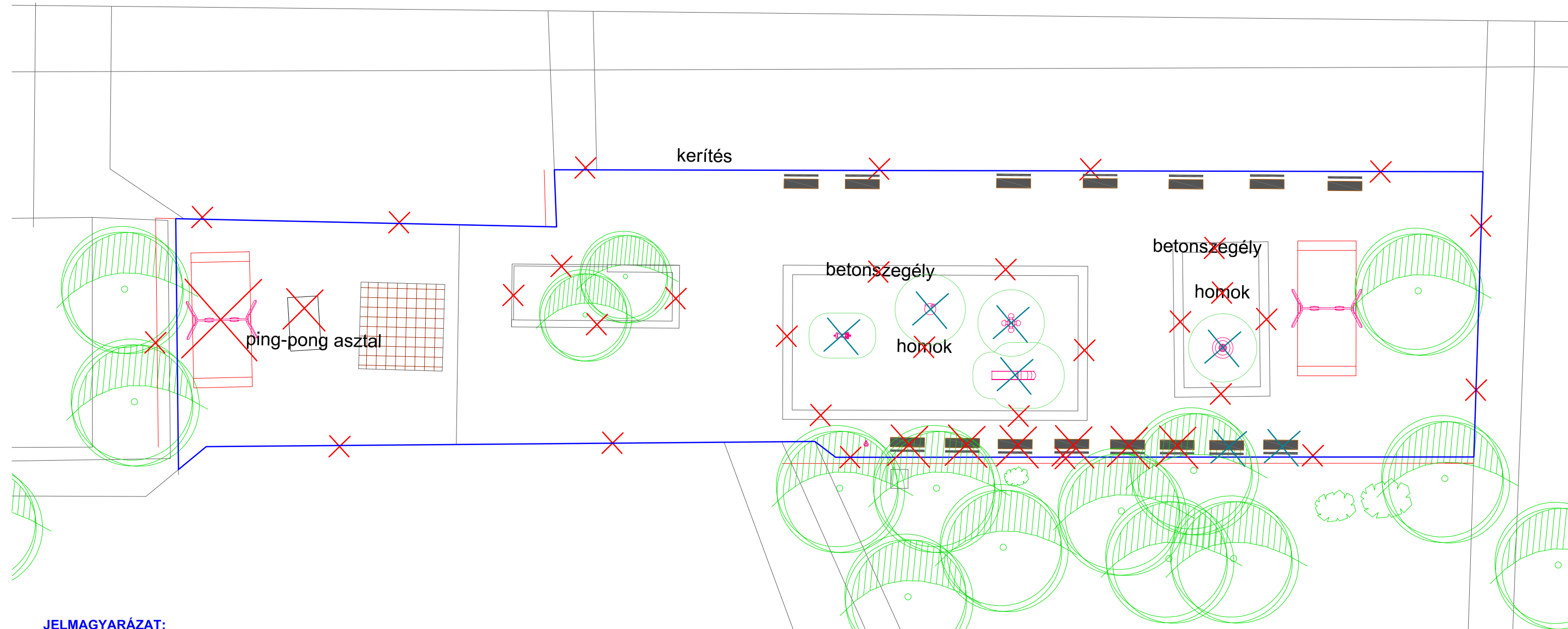
Budapest X.kerület, Rottenbiller Park

Option 2



Drawing by: Lee
Date: 06-2009
Copyright © 2009 KOMPAN A/S

Előd utca

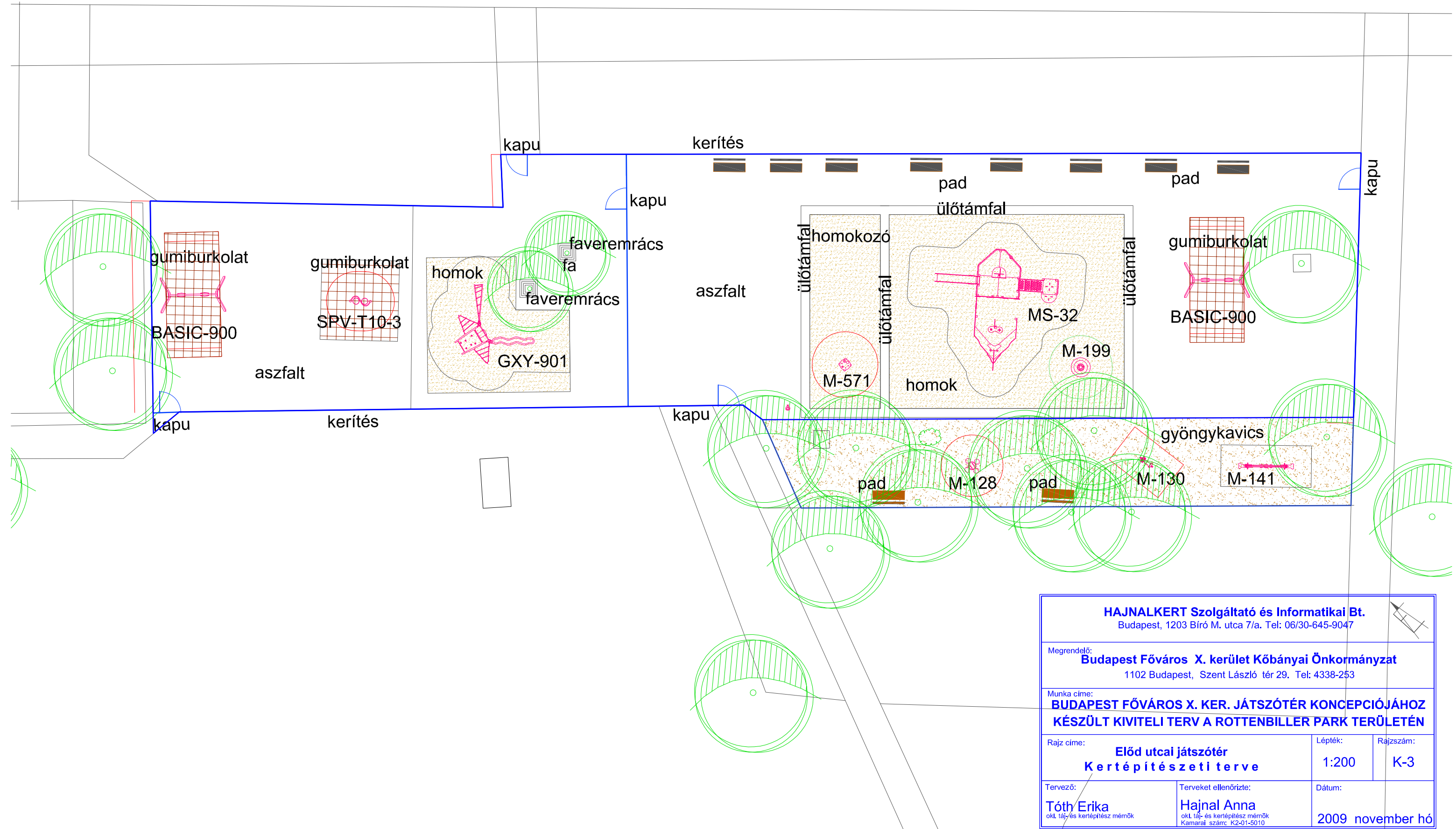


JELMAGYARÁZAT:

-  **Bontás**
-  **Játszóterén belüli áthelyezés**
-  **Meglévő kerítés**
-  **Meglévő fa**

HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV A ROTTENBILLER PARK TERÜLETÉN		
Rajz címe: Előd utcai játszótér Bontási terve	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-1
Tervező: Tóth Erika <small>okl. táj- és kertépítész mérnök</small>	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna <small>okl. táj- és kertépítész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010</small>	Dátum: 2009 november hó

Előd utca



HAJNALKERT Szolgáltató és Informatikai Bt. Budapest, 1203 Bíró M. utca 7/a. Tel: 06/30-645-9047		
Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Tel: 4338-253		
Munka címe: BUDAPEST FŐVÁROS X. KER. JÁTSZÓTÉR KONCEPCIÓJÁHOZ KÉSZÜLT KIVITELI TERV A ROTTENBILLER PARK TERÜLETÉN		
Rajz címe: Előd utcai játszótér Kertépítészeti terve	Lépték: 1:200	Rajzszám: K-3
Tervező: Tóth Erika okl. táj- és kertépítész mérnök	Terveket ellenőrizte: Hajnal Anna okl. táj- és kertépítész mérnök Kamarai szám: K2-01-5010	Dátum: 2009 november hó

Játzsószzer leírások

MS 32P – Dzsunka

A 2-6 éves korosztály számára, mászásra, csúszdázásra, szerepjátékra alkalmas, színes, kombinált játzsóhajó kihelyezése. A játzsóhajó részei: 1 db ADA lépcső; 1 db függőleges mászóháló; 1 db csúszda; hajóformát kialakító oldalpanelek; hajófenék és tat ablakokkal, manipulatív játékokkal, mint kormánykerék, távcső; hajókürt, ügyességfejlesztő elemek; 2 db zászlórúd zászlóval. A hajó kifejezetten alkalmas egészséges és mozgássérült gyermekek közös játzsására. Az alsó szint akadálymentesen, széles bejáraton, a felső szint ADA feljárón keresztül közelíthető meg.

Az oszlopok lekerekített élű, négyzet keresztmetszetű, lágy részektől mentes erdei fenyőből készülnek, nagy nyomáson történő tanalitos (Tanalith E) telítéssel konzerválva; az oszlopok földbe kerülő része tüzihorganyzott acél láb, melyek négy, hosszú acél csavarral csatlakoznak a fa oszlopokhoz. A színes oldalfalak, podesztek és műanyag kiegészítők UV stabilizált, környezetbarát 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készülnek. A csúszdalap rozsdamentes acélból készül; a kapaszkodócsövek porszórt rozsdamentes acélból; a járőfelületek igen magas kopásállóságú S-HPL (szuper magas nyomáson laminált) 22 mm vastag panelokból készülnek, csúszásmentes felületi kiképzéssel, a mászóháló acél drótsodrony erősítésű, UV stabilizált polipropilén bevonatú. A műanyag kiegészítők UV stabilizált, környezetbarát műanyagok felhasználásával készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legőmbölyített műanyag (poliamid) fedél védi.

Mozgássérült gyermekek számára is ajánlott.

A játék beton alapozást igényel.

Előírt ütőcsillapító burkolat mérete: 70 m²

Legnagyobb szabadesés magasság: 137 cm

Játzsóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 708*689 cm

Maximális magasság: 380 cm

Garanciaidő 5 év.



GXY 901 – PAVO

A 6-12 éves korosztály számára, acélból készült, kombinált, mászásra, egyensúlyozásra alkalmas játék kihelyezése. A játékon 1 db ívben hajlított mászófal, 1 db billegő csúszka, 1 db hajlított létra, 2 db kötélletra, és 1 db kagyló alakú ülőrészt találhatók. Anyaga: tüzihorganyzott acél oszlopok, TPE gumi oszlopzáró kupakkal és keménygumi (PP) csatlakozógömbökkel; tüzihorganyzott acél csövek; a mászófal sötétkék polietilénből készül, fekete gumi kapaszkodókkal; gumibe vonatú (TPE) polietilén játzsóelemek, porszórt poliuretán bevonatú acélkerettel, kötelek acélerősítésű poliamidból készülnek. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legőmbölyített műanyag (poliamid) fedél védi. A játék beton alapozást igényel. Garanciaidő 10 év.

Előírt ütőcsillapító burkolat mérete: 56 m²

Legnagyobb szabadesés magasság: 242 cm

Játzsóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 386*451 cm

Maximális magasság: 253 cm



M 141P – Mérleghinta

Használati korcsoport: 3-10 éves korosztály. Mozcásforma: mérleghinta.

Merőben új konstrukciójú mérleghinta, ahol a középő feltámasztást, annak mindkét oldalán egy-egy rugó ellensúlyozza. A lendületes játékot elősegíti, azonban ha az egyik játszó gyerek leugrik a hintáról, a társa nem csapódhat a földhöz. A nem hintázó, de a játékban résztvevő társak a gerendára állva egyensúlyozhatnak. A rugó festett acélból készült, melyet szabadalmaztatott, becsípődés-mentes műanyag befogópántokkal rögzítünk a rugótányérra, továbbá belső, tömör gumival látjuk el, megakadályozva a benyúlást a rugók közé; az ülőfelület és a színes panelek UV stabilizált, környezetbarát, csúszásmentes, 19 mm-es HDPE (High Density Polyethylene – nagy sűrűségű polietilén) felhasználásával készül. A műanyag kapaszkodók UV stabilizált, környezetbarát műanyagok felhasználásával készülnek. A keresztgerenda lekerekített élű, álló téglalap keresztmetszetű, lágú részekről mentes erdei fenyőből készülnek, nagy nyomáson történő tanalitos (Tanalith E) telítéssel konzerválva. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. A játék betonozást nem igényel. Garanciaidő 5 év.

Fogyatékkal élő, mozgásukban korlátozott gyermekek számára is ajánlott.

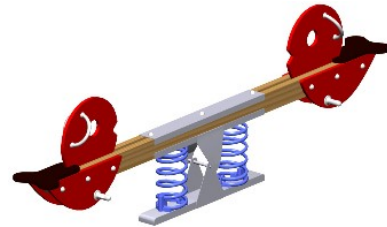
Legnagyobb szabadesés magasság: 100 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 31*313 cm

Maximális magasság: 90 cm

Súly: 99 kg



BASIC 900 – Kétüléses hinta (lap ülésel)

A 2-6 éves korosztály számára kétüléses hinta kihelyezése, lapülésekkel. A hinta oszlopai lekerekített élű, négyzet keresztmetszetű, lágú részekről mentes erdei fenyőből készülnek, nagy nyomáson történő tanalitos (Tanalith E) telítéssel konzerválva; a traverze tüzhorganyzott acél cső. Zárt, dupla csapágazású felfüggesztés. Az ülések csúszásmentes gumiburkolatúak. Az összes csavart szerszám nélkül megbonthatatlan, legömbölyített, műanyag (poliamid) fedél védi. A játszóeszer minden eleme gyulladásmntes. Fogyatékkal élő gyermekek számára is ajánlott.

A játék betonozást nem igényel. Garanciaidő 5 év.

Előírt ütésállapító burkolat mérete: 23 m²

Legnagyobb szabadesés magasság: 120 cm

Játzóeszköz méretei:

Szélesség* hosszúság: 200*370 cm

Maximális magasság: 215 cm



Műszaki leírás

Budapest X. Kerület

Rottenbiller Park

**Rottenbiller Park, Előd utcai játszótér koncepciójához készült
szöveges dokumentáció**

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐ:

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

TERVEKET ELLENŐRIZTE:

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
Kamarai szám: K2-01-5010

Budapest, 2009. november hó

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület Budapest, X. Kerületben, a Rottenbiller Parkban helyezkedik el természetközeli, zöld övezetben.

A terveket Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatának felkérésére készítettük. Az Önkormányzat alapvető célja, a meglévő játszótér felújítása, kibővítése volt.

JELENLÉGI ÁLLAPOT

A meglévő játszótéren jelenleg is az MSZ EN 1176 és 1177-es minőségi szabványoknak megfelelő játszószerkek állnak. Ám a kihasználtság fokozatos növekedésével, a park ezen játszótere már kicsinek és kevésnek bizonyult, az ide érkezők számára, ezért a látogatók megtartása és a kerület többi lakosának ide vonzása érdekében döntött úgy az önkormányzat, hogy megújítja a játszóteret.



A játszótér jelenlegi állapota

KÖRNYEZETRENDEZÉS

A játszótér jelenlegi területe a felújítás során kicsinek bizonyult, így bővítésre szorult. A játszópark, „alsó, déli” oldala mentén kibővítésre került. A meglévő homokozót lebontottuk, helyére egy nagyobb, kibővített ütéscsillapításként szolgáló homok burkolatot terveztünk szabványnak megfelelő, hajót imitáló játékkal, valamint egy 45 cm magas, gumiburkolattal fedett ülőtámfallal elválasztott homokozót terveztünk. A homokot körbe, minden oldalról 45 cm magas ülőtámfal vesz körül.

A játszótér kibővített része gyöngykavics burkolatot kapott, 3%-os, kerítés felé történő lejtéssel. Itt rugósjátékok kaptak helyet.

Az egész terület köré új kerítés épült, egy elválasztó kerítéssorral, kapuval. Ez a nagyobbaktól való elválasztás miatt volt indokolt. Ezen a részen lévő, cserjéket szegélyező betonszegély lebontásra került. Ennek helyére a nagyobb mozgásigényét kielégítő játék került homok burkolattal. A két fát meghagytuk, és faveremrácsba helyeztük.

A terület az aszfalt és gyöngykavics burkolat miatt, könnyen és akadálymentesen megközelíthető időjárástól függetlenül.

Mindezen túlmenően a fogyatékkal élő, mozgássérült gyermekeknek is kedveztünk, hiszen ezen a sportpályán ők is találnak a képességeiknek megfelelő játéklehetőséget, miközben integráltan játszhatnak egészséges társaikkal.

A játszótér burkolatának megtervezése során törekedtünk a jó közlekedés biztosítására, a költségtakarékosságra, valamint a könnyű és gyors fenntarthatóságra.

A meglévő padok közül 8-at meghagytunk, 6-ot lebontásra, 2-t áthelyezésre javasoltunk.

ALAPKONCEPCIÓ

A helyszíni bejárást követően, valamint az önkormányzat igényeit figyelembe véve, a játszókert alapkoncepciójával kapcsolatban úgy véltük, hogy a meglévő terület közepére oázisként egy nagyobb „homokozót” tervezünk, nagyobb, több gyermek együttes, akár szerepjátásra alkalmas játékkal.

Egy árnyékosabb, kevésbé mozgalmas, pihenés céljából szolgáló gyöngykavicsos részlettel, valamint az idősebb gyermekek számára elválasztva, ezáltal intimebb „sarkot” létrehozva gazdagítottuk a játszóteret.

A fő közlekedési vonalakat meghagytuk, kapukkal biztosítottuk.

Valamennyi részterületen belül ügyeltünk az egyes játszóeszközök elhelyezésének optimalizálására, mind a tájolás (pl. csúszdatest ne forrósodhasson fel a közvetlen napfénytől), mind az egymáshoz viszonyított helyzetük (az egyik játéktól a másikig rohanás közbeni „folyosók” szabad tere), mind a szülőkkel való szemkontaktus biztosítására (padok célirányos elhelyezése.)

Reméljük, hogy a játszótéren hosszú időn át sok örömet találnak a környéken lakók, valamint az idelátogató fiatalok.

Budapest, 2009. november hó

Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök

Hajnal Anna
okl. tájépítésmérnök
K2-01-5010

CSATOLT DOKUMENTUMOK

Tervek:

Bontási terv	K-1	M 1:200
Fafelvételi, favédelmi terv	K-2	M 1:200
Kertépítészeti terv	K-3	M 1:200
Kitűzési terv	K-4	M 1:200
Burkolat metszetek	K-5	M 1:200

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Meglévő parkrész – a tervezési területet vizsgálva

Összterület:	950 m ²
Kerítés hossz:	169 m
Kapu:	4 db
Területen belül lévő fa:	3 db
Meglévő cserje:	6 m ²
Gumiburkolat:	64 m ²
Homokburkolat:	135 m ²
Beton:	686 m ²
Gyöngykavics:	0 m ²
Meglévő pad:	16 db
Meglévő játék:	9 db

Bontás

Összesen kivágandó fa:	0 db
Cserjeirtás:	6 m ²
Bontott pad:	6 db
Áthelyezett játék:	5 db
Lecserélt játék:	1 db

MÉRET ÉS MENNYISÉGI KIMUTATÁS

Tervezett sportrész – a tervezési területet vizsgálva

Összterület:	1120 m ²
Kerítés hossz:	191 m ²
Kapu:	5 db
Területen belül lévő fa:	8 m ²
Gumiburkolat:	64 m ²
Homokburkolat:	244 m ²
Beton:	607 m ²
Gyöngykavics:	162 m ²
Pad:	10 db
Játék:	10 db

Költségvetés
Rottenbiller Park - játszótér

ÖSSZESÍTŐ

	A:	D:
I. BONTÁSI MUNKÁK		
1. Meglévő burkolat és játszóeszközök	0 Ft	1 326 350 Ft
Összesen:	0 Ft	1 326 350 Ft
II. ÉPÍTÉSI MUNKÁK		
1. KOMPAN típusú játszószerkek	9 802 800 Ft	1 033 820 Ft
2. Burkolatok	2 257 800 Ft	1 095 500 Ft
3. Felépítmények	2 940 400 Ft	576 900 Ft
Összesen:	15 001 000 Ft	2 706 220 Ft
III. KERTÉSZETI MUNKÁK		
1. Faveremrács	136 000 Ft	32 000 Ft
Összesen:	136 000 Ft	32 000 Ft
IV. JÁTSZÓTÉR ÜZEMBEHELYEZÉSI DÍJ		
1. Szabványossági felülvizsgálat	-	100 000 Ft
2. Építési kiviteli tervek	-	100 000 Ft
Összesen:	-	200 000 Ft
MINDÖSSZESEN:	15 137 000 Ft	4 264 570 Ft
ÖSSZESEN NETTO:		19 401 570 Ft
25% ÁFA:		4 850 393 Ft
ÖSSZESEN BRUTTÓ:		24 251 963 Ft

Az általunk forgalmazott **berendezések mindegyike megfelel a vonatkozó szabványi előírásoknak**. A szabványnak való megfelelést minden egyes játszószer esetében a **TÜV laboratóriumaiban kiállított jegyzőkönyvek** tanúsítják.

Az általunk forgalmazott KOMPAN berendezésekre a **garanciaidő** egyedülállóan 5 év. A garancia teljes körű. Az **alkatrész-utánpótlás** az utolsó kibocsátástól számított 10 évig biztosított.

A garancia mellett a játszószerkekhez Magyarországon egyedülálló **szervízszolgáltatásunk** is kapcsolódik. Amennyiben játékaink meghibásodnak, vagy rongálás következtében balesetveszélyessé válnak, kollégáink 24 órán belül gondoskodnak azok javításáról, ha ez nem lehetséges, a játszószerkek biztonságos elzárásáról.

Szállítási határidő: gyárból a megrendelést követő keddi nap 12.00 órától számított, legkésőbb 6 hét, raktári készletből azonnal.

Az árajánlatban szereplő árak 2009. évi megrendelés esetén érvényesek (akár 2010. évi teljesítés esetén is.)