

**Előterjesztő:** dr. Pap Sándor alpolgármester  
**Előkészítő:** Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Szabó László vezérigazgató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

6/183/19/2011.  
2011 JÚN 16.  
Budapest, .....

**Tárgy:** Bp. X., Liget u. 1/c. I. em. 16. sz. (hrsz.:  
38957/0/A/19) alatti társasházi öröklakás  
pályázati úton történő értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2011. (I. 20.) számú határozatában döntött, a Bp. X., Liget u. 1/c. I. em. 16. szám alatti, egy szobás, komfortos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező társasházi öröklakás nyilvános pályázati úton történő értékesítéséről. Az ingatlan minimális eladási árát - a 2010. december 14. napján készült értékbecslési szakvélemény alapján - 3 100 000 Ft értéken határozta meg.

A pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.19.) rendeletében foglaltaknak megfelelően közzétételre került. Az pályázati eljárás eredménytelenül zárult, mivel a pályázatok beadásának határidejéig pályázati anyag nem került benyújtásra. Az eredménytelen pályázatot követően az ingatlan megvételére több érdeklődő is jelentkezett. Az ingatlan aktualizált értékbecslését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2011. május 19. napján készítette el, melyben az ingatlan forgalmi értékét 3 100 000 Ft értéken határozta meg.

Megjegyezzük, hogy az ingatlan rossz műszaki állapotú, felújításra szorul, a társasházban csak ez az egy lakás áll az önkormányzat tulajdonában, ezért javasolt az ingatlan pályázati úton történő értékesítése.

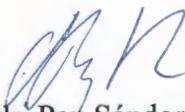
Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2011. június 01-i ülésén megtárgyalta és egyhangúlag javasolta az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

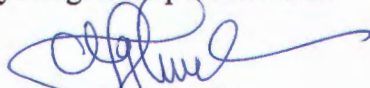
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.19.) rendeletében foglaltaknak megfelelően a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X., Liget u. 1/c. I. em. 16. szám alatti ingatlan tekintetében írjon ki új pályázatot az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott 3 100 000 Ft minimális áron.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2011. június 02.

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző

