

Előterjesztés a Képviselő-testület részére
A Budapest X., Liget utca 13. szám alatti épület bontására pénzügyi kereten belüli
átcsoportosítással pénzügyi fedezet biztosításáról

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetését. A Rendelet 13/a mellékletében – Önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként – a telkek vásárlásánál, Liget u. 13. bontás soron bruttó 6 250 eFt összeget biztosított.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által – a keretmegállapodásban részes vállalkozókkal, a keretmegállapodásos eljárás második részeként – lefolytatott közbeszerzési eljárás során, a legalacsonyabb kivitelezői árajánlat összege – az előterjesztés mellékletét képező tételes költségvetés, és a közbeszerzési eljárás összegző táblázata alapján – bruttó 10 461 eFt. A pénzügyi fedezet hiányára – 4 211 eFt – való tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertese nem került kihirdetésre.

A Rendelet 13/b mellékletében – Önkormányzat felújítási kiadásai célonként, – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épületek felújítása (feladás) fejezetben különböző felújítási feladatok elvégzése szerepel. Az alábbi táblázatban szereplő felújítási feladat nem került elvégzésre, mivel a lakás állapota – a bérlőtől történt visszavételt követően – nem indokolta a – a költségvetés tervezésekor még szükségesnek ítélt – tervezett felújítást. Az így felszabaduló összeg biztosíthatja a bontási feladat elvégzéséhez hiányzó fedezetet.

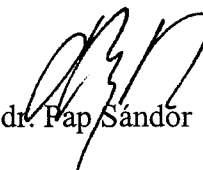
Megnevezés	Feladat	Rendeletben szereplő összeg (eFt)
Kőrösi Csoma Sándor út 1. 6/25.	Üres lakás felújítás	4 275

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 13/b mellékletében szereplő – el nem végzendő – feladat miatt jelentkező „megtakarítás” terhére járuljon hozzá a – Rendelet 13/a mellékletében szereplő – Bp. X., Liget u. 13. sz. alatti épület bontásához szükséges hiányzó pénzügyi fedezet biztosításához az előterjesztés mellékletét képező ajánlati költségvetés szerinti összeg alapján.

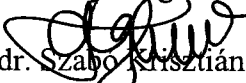
Döntési javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. szeptember 2.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

A Képviselő-testület/2011. (...) határozata

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13/b mellékletében – Önkormányzat felújítási kiadásai célonként – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épületek felújítása (feladás) fejezetben felsorolt feladatok közül az alábbi feladatot és a hozzá rendelt összeget a következők szerint módosítja:
Körösi Cs. S. út 1. 6/25. üres lakás felújítás 4 275 eFt-ról 64 eFt-ra.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a R. 13/a mellékletében – Önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként – telkek vásárlása Liget u. 13. bontás soron feladathoz rendelt összeget a következők szerint módosítja:
Liget u. 13. bontás 6 250 eFt-ról 10 461 eFt-ra.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

NODECH KFT

1072 Budapest Nagydíófa u. 5.

Telefon: 20/579-6209 fax: 405-5057

e-mail: info@nodech.hu

Adószám: 10673250-2-42

Cégg. szám: Cg 01-09-162475

Bankszla.sz. 17000019-11645760

ÁRAJÁNLAT

Cím :
Budapest X.ker. Liget u. 13.

Kelt: 2011. augusztus 25.

A munka leírása: Készítette : Végh László
Épület bontás, tereprendezéssel, szomszédos épület vakolásával

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1 268 297	7 100 289
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 268 297	7 100 289
2.1 ÁFA vetítési alap		8 368 586
2.2 Áfa	25.00%	2 092 147
3. A munka ára		10 460 733

NODECH KFT.
1072 Budapest, Nagydíófa u. 5.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkitírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	15-012-5.2 (6) ÖN Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	2 063	842	266 127	108 618
	129 m ²				
2	19-081-1.1 (1) Közmű bekötések vízvezeték hálózat kikötése (Vízű számla)	0	36 300	0	36 300
	1 db				
3	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	743	683	520 100	478 100
	700 m ³				
4	21-008-2.1.1 (7) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 85%	111	380	77 700	266 000
	700 m ³				
5	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	0	2 013 ✓	0	20 130
	10 m ²				
6	31-051-1.1-0121410 (1) ÖN Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42, 5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	1 658	1 650	33 989	33 825
	20,5 m ²				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	33-000-1.1.1.1.1 (1) Épület romba bontása és udvar hátsó részén lévő elbontott épület padozatának elbontása, gépi erővel. Építési törmelék elszállításával, lerakása, lerakóhelyi díjjal, utcai fa védőtető elbontásával. 3 200 m ³	0	1 749	0	5 596 800
8	36-001-31.1.1-0550080 (36) ÖN Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 20 m ²	1 331	1 452	26 620	29 040
9	36-007-9.1.1-0411706 (1) ÖN Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P 7,5 m ²	1 238	1 452	9 285	10 890
10	45-004-22.1-0137221 (21) ÖN Kerítés oszlop és támaszozslop kapcsolatának kialakítása körgyűrű alkalmazásával DIRICKX Univers körgyűrű, átmérő: 38 mm 6 db	616	413	3 696	2 478
11	45-004-23.2.2-0120137 (26) ÖN Tekercses kerítés szerelése előre elhelyezett oszlopokra, hagyományos drótfonatos kerítésből, (a felerősítő elemek külön tételben kiírva), 1,51-2,00 m kerítés magasság között STEELVENT ST15/1 horganyzott kerítésfonat, huzalvastagság: 1,8 mm, szemméret:65x65 mm, magasság: 1,80 m 16 m	688	1 436	11 008	22 976
12	48-010-1.1.1.1-0110785 (1) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Nikecell D (EPS 80) hőszigetelő lemez, vastagság: 50 mm, hővezetési ellenállás: R _D = 1,25 m ² K/W 129 m ²	2 156	3 300	278 124	425 700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	48-021-1.51.2.3.1-0190211 (32) ÖN Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 25-75 mm, 110 mm hosszú 260 db	88	66	22 880	17 160
14	91-003-3.2.1.1.1-0631101 (215) ÖN Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ² 48 10m ²	391	1 089	18 768	52 272
Munkanem összesen:				1 264 197	7 102 269

Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.

Bontás: 2011.08.26-án 10,00 órakor

Budapest X. kerület, Liget utca 13. szám alatti épület bontási munkái					
Sorszám	Leadás dátuma	Leadás időpontja	Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe	Nettó ajánlati ár:
1	2011-08-26	9,05	Galga Bau Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 143.	14 176 648 Ft
2	2011-08-26	9,15	ÉPTESZER Építő Tervező és Szerelőipari Kft.	1046 Budapest, Klauzál u. 9/c.	15 984 674 Ft
3	2011-08-26	9,45	NODECH Kft.	1072 Budapest, Nagydíófa u. 5.	8 368 586 Ft
4	2011-08-26	9,50	IMMO Szerviz Kft.	1123 Budapest, Alkotás u. 7/B.	15 304 517 Ft