

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Bihari u. 15. szám alatti épület tetőfelújítására  
pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással pénzügyi fedezet biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) megalkotta az Önkormányzat 2011. évi költségvetését. Az Ör. 13/b mellékletében a Bihari u. 15. szám alatti épület tetőfelújítására bruttó 4 500 000 Ft összeget biztosított a Képviselő-testület.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – a keretmegállapodásban részes vállalkozókkal, a keretmegállapodásos eljárás második részeként – lefolytatta a közbeszerzési eljárást. Az eljárás során a legalacsonyabb kivitelezői árajánlat összege az előterjesztés 2. melléklete szerint bruttó 4 574 093 Ft, így a pénzügyi fedezet hiánya 74 093 Ft. A hiány összegére tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertese nem került kihirdetésre.

**II. A végrehajtás feltételei**

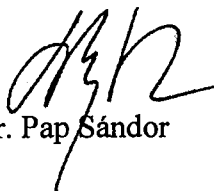
A forrás rendezése érdekében az Ör. 13/b melléklete felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat eredményeként az alábbi táblázatban szereplő felújítási feladatok előirányzatai visszarendezhetők, mivel a lakások állapota – a bérlőktől történt visszavételt követően – nem indokolta a költségvetés tervezésekor még szükségesnek ítélt felújítást.

Megnevezés	Feladat	Rendeletben szereplő összeg (eFt)
Kőrösi Csoma Sándor út 1. 6/25.	üres lakás felújítás	64
Petrőczy út 21. fsz. 4.	kéménybélelés	354


**III. Döntési javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. október 11.

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2011. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Bihari u. 15. szám alatti épület tetőfelújítására  
pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással pénzügyi fedezet biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13/b mellékletében az Önkormányzat felújítási kiadásai feladatok közül az alábbi feladatokat és a hozzárendelt összegeket a következők szerint átcsoportosítja:
- |                           |                      |               |              |
|---------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| Kőrösi Cs. S. út 1. 6/25. | üres lakás felújítás | 64 eFt-ról    | 0 eFt-ra     |
| Petrőczy út 21. fsz. 4.   | kéménybélelés        | 354 eFt-ról   | 344 eFt-ra   |
| Bihari út 15.             | tető felújítása      | 4 500 eFt-ról | 4 574 eFt-ra |
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

előirányzat átcsoportosítása: 2011. november 15.

munka elvégzése: 2012. április 30.

Feladatkörében érintett:

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

a „Keretmegállapodás a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat vagy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek, épületek, intézmények felújítási és karbantartási építőipari munkáinak tárgyában” tárgyú KÉ-7660/2011. számon közzétett keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás „Tetőfelújítások” tárgyú második részének Összegzése

Bp., X. ker. Bihari u. 15. X. kerületi Magyar Vöröskereszt épülete	
Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár
Hungaro Via Kft.	4.890.253.-Ft
Weiser Károly	3.659.274.-Ft

- 5 -

**Weiser Károly**  
1225 Budapest Tündérrózsa u 3  
Telefon:06 30 9 403-619 Fax :412-0683  
Adószám :41045417-2-43  
Ev :2969037  
OTP Bank Zrt 11705008-20126601

Név :Kőbányai Vagyonkezelő Zrt

Cím :1107 Bp.Ceglédi u 30


Kelt: 2011 év..09.hó.23.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

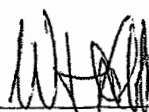
Készítette Weiser Károly

A munka leírása:Bp.X.Bihari u 15 pi   
Vöröskereszt X.kerület  
Tetőhéjazat cseréje ,felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.787.505	871.769
1.3 Építés közvetlen költségei	2.787.505	871.769
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.787.505	871.769
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.787.505	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.787.505	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		871.769
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	3.659.274	
4.1 ÁFA vetítési alap	3.659.274	
4.2 Áfa	25.00%	914.819
5. A munka ára	4.574.093	



Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-016-1.1-0023126 (1) ÖN Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/ m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) 3 db	9.198	1.950	27.594	5.850
2	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 3 db	32.000	0	96.000	0
3	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 24 m <sup>3</sup>	0	400	0	9.600
4	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 450 m <sup>2</sup>	0	152	0	68.400
5	35-002-4.2-0192803 (15) ÖN Páraáteresztő alátét fólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro páraáteresztő tetőfólia, 100 g/m <sup>2</sup> 450 m <sup>2</sup>	733	110	329.850	49.500
6	35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 450 m <sup>2</sup>	380	304	171.000	136.800
7	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 480 m	166	110	79.680	52.800
8	35-003-3-0410051 (13) ÖN Gerinléc elhelyezése gerinléc tartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 31,3 m	331	345	10.360	10.799

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	35-011-1.3.1-0211271 (5) Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer (A teljes ácsszerkezet portalanítása, tisztítása ) 250 m2	433	248	108.250	62.000
10	37-091-3.1-0110001 (3) Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú új fedőkészítéssel 1 db	17.100	6.000	17.100	6.000
11	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 450 m2	0	350	0	157.500
12	41-003-19.43-0194020 (37) ÖN Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH tetőkibúvó ablak 45x55 cm 7 db	25.000	800	175.000	5.600
13	41-003-21.2-0115191 (42) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkal, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 450 m2	2.490	460	1.120.500	207.000
14	41-003-29.3-0115318 (45) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal vagy fésűs gerincelemmel TONDACH Sajtolt sima gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 41x25/21,5 cm, téglavörös 31,3 m	3.337	842	104.448	26.355

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	41-003-119.21.3-0197018 (76) ÖN Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, műanyag fésűs szellőzőelem, fésűselem vagy szellőzőszalag elhelyezése eresznél Klöber-HPi lezárófésű 1000/60 mm, téglavörös, barna, antracit Cikkszám: KR0065 62 m	217	55	13.454	3.410
16	41-004-19.26-0182521 (30) Hófogórács-rendszer beépítése Tondach hófogórács tartóelemmel, téglavörös, sötétbarna, antracit 62 m	6.123	70	379.626	4.340
17	41-004-19.33-0193012 (33) Egyszeres betoncserepfedésnél műanyag antennakivezető-egység elhelyezése és rögzítése BRAMAC Durovent antennakivezető ( Parabola antenna ideiglenes leszedésével, majd visszaépítésével) 1 db	6.383	50	6.383	50
18	43-000-1 (1) Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig( utcai homlokzaton) 30 m	0	320	0	9.600
19	43-002-1.1-0147121 (1) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, mínősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 25-ös függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/3 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-25-65-30 30 m	2.893	538	86.790	16.140
20	K43-090-7 (9) Meglévő megmaradó függőereszcsatorna javítása,helyszíni átalakítása,lejtés rendezése,korrigálása (udvari belső oldalon) 31 fm	120	450	3.720	13.950
21	M43-003-4.1.3.3-0993010 (37) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel Falszegély LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 50 cm 35 m	1.650	745	57.750	26.075