

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
A Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vevőállományáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 918/2011. (X. 20.) határozatában döntött a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonmérlegének, illetve vagyonleltárának elfogadásáról, egyben felkérte a társaságot, hogy a 200 000 eFt összegű adólistára vonatkozóan készítsen tájékoztatást a Képviselő-testület novemberi ülésére.

A Vagyonkezelő saját tőke változása

A saját tőke és a jegyzett tőke közötti negatív eltérés a 2011. augusztus 7-i statikus állapotú évközi beszámoló szerint 200 543 eFt.

Az eltérést – más tényezők mellett – jelentősen befolyásolta a befektetések értékvesztése, végelszámolások által történt megszűnések és a mérlegben kimutatott – előző időszakokban elszámolt bevételek – esetünkben vevői követelések értékvesztése, behajthatatlansága.

Összesítve a kiemelt tényezőket, az alábbi – későbbiekben részletezett – a mellékletekben bemutatott eredmény látható:

Befektetések miatti veszteség	98 700 eFt
Készletek értékvesztése	1 555 eFt
Behajthatatlan vevői követelések vesztesége	48 708 eFt
<u>Jelenleg kimutatott vevői követelések értékvesztése</u>	<u>55 978 eFt</u>
Összesen:	204 941 eFt

Mindenkor kedvezően befolyásolhatta a saját tőke alakulását az adott időszaki tevékenység kedvező (kiemelt veszteségeken kívüli) alakulása.

A Vagyonkezelő – Számviteli politikájának részét képező – értékelési szabályzata a számviteli törvénnyel összhangban szabályozza a követelések értékelését, az alábbiak szerint:

„1.2.5.1. Adósok, vevők minősítésének, értékelésének szempontjai

Az adósok, vevők minősítése során vizsgálni kell a következőket:

- a vevő, adós jövedelmi helyzetét,
- fizetőképességét, likviditási gondjainak tartósságát,
- a vonatkozó szerződés alapján garancia érvényesítésére van-e mód és esély,
- csődeljárást, felszámolási eljárást indítottak-e vele szemben, ha igen, a követelés milyen mértékű kielégítésére lehet számítani.

Az adósok és vevők után elszámolható értékvesztést a minősítés vizsgálata, valamint a számviteli politikában meghatározottak szerint, a következőkben felsorolt esetek alapján kell megállapítani.

adós minősítése	a minősítés kritériuma	elszámolható értékvesztés
problémamentes adós	aki fizetési kötelezettségének minden esetben határidőre eleget tett	nincs

külön figyelendő adós	aki fizetési kötelezettségének az üzleti évben, és a beszámoló készítés időpontjáig 60 napon túl nem tett eleget	a követelés 20%-a
kétes adós	aki fizetési kötelezettségének az üzleti évben, és a beszámoló készítés időpontjáig 90 napon túl nem tett eleget	a követelés 50%-a
rossz adós	aki fizetési kötelezettségének többszöri felszólítás ellenére nem tett eleget, továbbá valószínűsíthető, hogy kötelezettségét nem tudja teljes egészében kiegyenlíteni	a követelés 100%-a

A Vagyonkezelő 2011. augusztus 7-i fordulónappal készített mérlegbeszámolója kiegészítő melléklete szerint:

„12. Értékvesztés elszámolása (92. § (3) alapján)

A 2011. évben vevőköveteléseinkre a követelések egyedi vizsgálatát követően értékvesztés került elszámolásra, figyelemmel a társaság korábbi gyakorlatának megfelelően.

A Vagyonkezelő saját tőke változásának vizsgálata

A vizsgálat a 2004. és a 2011. augusztus 7. közötti időszakra terjedt ki. A saját tőke összetevőinek alakulását a mellékelt táblák mutatják.

Tekintettel arra, hogy első alkalommal 2006. évben – a 125 684 eFt veszteség hatására – csökkent a saját tőke a jegyzett tőke szintje alá, így a vizsgálat is ettől az évtől mutatja be a Vagyonkezelő saját tőke összetevőinek alakulását.

2006. év

A Vagyonkezelő, a 2006. évben behajthatóság szempontjából kétséssé vált, illetve behajthatatlannak ítélt követeléseit után 28 323 eFt értékvesztést számolt el. További értékvesztés került elszámolásra a felszámolás alá került Kossuth Nyomda Zrt.-ben meglévő 2 590 eFt-os részesedés, valamint a Kőbeta Zrt.-ben lévő tulajdonrész után 57 510 eFt értékben. Az elszámolt értékvesztés ebben az évben 88 423 eFt.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések	78 287	-57 510	20 777
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	124 161	-9 782	114 379
Bánya u. 35.	24 044	-15 521	8 523
100 lakásos épület vevő	18 053	-15 914	2 139
Többss. tulajd. szemb. köv.	2 164	-458	1 706

A főkönyvben szereplő, fentiekben kiemelt vevői követelések eredeti összegéhez képest – ezek előző években bevételként elszámoltak – a könyvszerinti érték 25%-kal (41 675 eFt-tal) csökkent.

2007. év

A 2007. évben realizált nyereség 1 735 eFt, amellyel kis mértékben az előző évihez képest csökkent a saját tőke és jegyzett tőke különbözete.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések	78 287	-74 110	4 177
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	118 289	-9 789	108 500
Bánya u. 35.	18 809	-15 521	3 288
100 lakásos épület vevő	18 282	-15 819	2 463
Többs. tulajd. szemb. köv.	6 519	-458	6 061

Kiemelt vevői követelések értékvesztése az eredeti érték 26%-a (41 587 eFt).

Részesedések könyvszerinti értéke a KÖVÁKI Kft. üzletrészére elszámolt 12 900 eFt értékvesztéssel és a KÖVÉD Kft. üzletrész értékesítésekor 3 700 eFt könyvszerinti érték kivezetésével csökkent.

2008. év

A 2008. évben realizált nyereség 1 765 eFt, amellyel ismét kis mértékben az előző évihez képest csökkent a saját tőke és jegyzett tőke különbözete.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések	17 077	-17 077	0
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	127 522	-18 811	108 711
Bánya u. 35.	26 588	-17 016	9 573
100 lakásos épület vevő	19 196	-16 141	3 055
Többs. tulajd. szemb. köv.	5 602	-458	5 144

Kiemelt vevői követelések értékvesztése az eredeti érték 29%-a (52 426 eFt).

Részesedések könyvszerinti értéke a KÖVÁKI Kft. és KÖBETA Zrt. üzletrész teljes összegben leírásra került.

2009. év

A 2009. évben realizált nyereség 3 092 eFt, amellyel ismét kis mértékben az előző évihez képest csökkent a saját tőke és jegyzett tőke különbözete.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések			
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	127 522	-9 719	117 803
Bánya u. 35.	26 588	-15 511	11 077
100 lakásos épület vevő	19 196	-15 819	3 377
Többs. tulajd. szemb. köv.	5 602	-458	5 144

Kiemelt vevői követelések értékvesztése az eredeti érték 23%-a (41.507 eFt).

2009. évben behajthatatlan követelések leírása 534 eFt

2010. év

2010. évben a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt vesztesége 104 090 eFt, a saját tőke és a jegyzett tőke különbözete 127 537 eFt.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések			
Készletek	8 187	-1 555	6 632
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	159 746	-22 877	136 869
Bánya u. 35.	40 976	-19 054	21 922
100 lakásos épület vevő	16 853	-10 790	6 063
Többb. tulajd. szemb. köv.	4 398	-1 021	3 377

Kiemelt vevői követelések értékvesztése az eredeti érték 24%-a (53 742 eFt).

2010. évben behajthatatlan követelések leírása	24 282 eFt
2010. évben elszámolt értékvesztés	29 376 eFt
2010. évben visszaírt értékvesztés	-23 299 eFt

2011. év

2011. augusztus 7-én a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vesztesége 83 006 eFt, a saját tőke és a jegyzett tőke különbözete 210 543 eFt.

adatok: eFt

Megnevezés	Eredeti érték	Elszámolt értékvesztés	Könyvszerinti érték
Részesedések	22 000	22 000	0
Vevői követelések:			
Egyéb vevők	52 412	-25 709	26 703
Bánya u. 35.	38 257	-21 547	16 710
100 lakásos épület vevő	11 781	-3 271	8 510
Többb. tulajd. szemb. köv.	83 463	-5 451	78 012

Kiemelt vevői követelések értékvesztése az eredeti érték 30%-a (55 978 eFt).

2011. augusztus 7-ig behajthatatlan követelések leírása	23.892 eFt
2011. augusztus 7-ig elszámolt értékvesztés	26.809 eFt
2011. augusztus 7-ig visszaírt értékvesztés	-24.572 eFt

A Vagyonkezelő saját tőke változása összefoglalása

A 2006. év és 2011. augusztus 7-e közötti időszakban, a saját tőkét is érintő veszteségek az alábbiak szerint összegezhetők.

Üzletrészek (befektetések értékvesztése, végelszámolások miatti veszteség): 98 700 eFt

2006. év

Kossuth Nyomda Zrt.	2 590 eFt
KÖBETA Zrt.	57 510 eFt
KÖVÁKI Kft.	12 900 eFt
KÖVÉD Kft.	3 700 eFt

2011. év

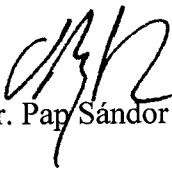
KÖBETA Zrt.	22 000 eFt
-------------	------------

Készletek értékvesztése:		1 555 eFt
2010. év		
Hölgy utcai ingatlan 2 db gépkocsi beálló miatt:	-1 555 eFt	
Behajthatatlan vevői követelések leírása:		48 708 eFt
2009. év	534 eFt	
2010. év	24 282 eFt	
2011. év	23 892 eFt	
Követelések értékvesztése (a 6. melléklet szerint tételes felsorolással):		55 978 eFt

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vevőállományáról készített tájékoztatást tudomásul veszi.

Budapest, 2011. november 8.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

D-T1 A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgálati cél:	A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
----------------------	---

2011. augusztus 7.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény
Nyitóállomány az év elején	613 463	741 000		47 476	- 70 923			-104 090
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	-				- 104 090			104 090
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	-							
Átvétel	-							
Egyéb mozgások	-							
Összesen	-	-	-	-	- 104 090	-	-	104 090
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	- 73 006							- 73 006
Összesen	- 73 006							- 73 006
Záróállomány az év végén.	540 457	741 000	-	47 476	- 175 013	-	-	- 73 006

Következtetés:	
----------------	--

D-T1 A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgálati cél: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
 2010. ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	695 553	719 000		47 476	- 74 015			3 092
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	-				3 092			- 3 092
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-							
Átvezetés	-							
Egyéb mozgások	-							
Összesen	-	-	-	-	3 092	-	-	- 3 092
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	22 000	22 000						
Beizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	- 104 090							-104 090
Összesen	- 82 090	22 000	-	-	-	-	-	-104 090
Záróállomány az év végén.	613 463	741 000	-	47 476	- 70 923	-	-	-104 090

Következtetés:

D-T1 A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgáló cég: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
2009.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	692 041	719 000		47 476	- 77 913	1 713		1 765
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-				1 765			- 1 765
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-				1 713	- 1 713		
Átvezetés	-							
Egyéb mozgások	-							
Összesen	-	-	-	-	3 478	- 1 713	-	- 1 765
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	3 512				420			3 092
Összesen	3 512	-	-	-	420	-	-	3 092
Záróállomány az év végén.	695 553	719 000	-	47 476	- 74 015	-	-	3 092

Következtetés:

D-TI A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgálati cél: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.

2007

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	688 542	719 000		47 476	36 284	11 466		-125 684
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	-				- 125 684			125 684
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	-				2 976	- 2 976		
Átvétel	-							
Egyéb mozgások	-							
Összesen	-	-	-	-	- 122 708	- 2 976	-	125 684
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	1 735							1 735
Összesen	1 735	-	-	-	-	-	-	1 735
Záróállomány az év végén.	690 277	719 000	-	47 476	- 86 424	8 490	-	1 735

Következtetés:

D-T1 A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgálóati csi: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
2006.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	814 226	719 000		47 476	30 747	15 645		1 358
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-				1 358			- 1 358
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-				4 179	- 4 179		
Átvezetés	-							
Egyéb mozgások	-							
Összesen	-	-	-	-	5 537	- 4 179	-	- 1 358
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	- 125 684							-125 684
Összesen	- 125 684							-125 684
Záróállomány az év végén.	688 542	719 000		47 476	36 284	11 466		-125 684

Következtetés:

D-T1 A SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgálati cím: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
 2005.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	812 867	719 000		47 476	35 143	9 719		1 529
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	-				1 529			- 1 529
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	-				- 5 926	5 926		
Átvétel	-							
Egyéb mozgások	1				1			
Összesen	1				- 4 396	5 926		- 1 529
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	1 358							1 358
Összesen	1 358							1 358
Záróállomány az év végén.	814 226	719 000		47 476	30 747	15 645		1 358

Következtetés:

D-T1 A SAIÁT TŐKE ALAKULÁSA

Könyvvizsgáló céll: A saját tőke változás jogcímei megfelelnek a Számviteli Törvénynek.
2004

ezer Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti
Nyitóállomány az év elején	861 647	719 000		47 476	93 321	15 553		- 13 703
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	-				- 13 703			13 703
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-				5 834	- 5 834		
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	-							
Átvétel	- 50 309				- 50 309			
Egyéb mozgások	-							
Összesen	- 50 309				- 58 178	- 5 834		13 703
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	-							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-							
Egyéb jogcímek	1 529							1 529
Összesen	1 529							1 529
Záróállomány az év végén.	812 867	719 000		47 476	35 143	9 719		1 529

Következtetés:

2009. év
Behajthatatlan követelés leírására

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
ÁP-Hunnia Vendéglátóip. Kft.	110 189,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2003
Immobilien Inter Home Bt.	221 939,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2003
KŐBER Beruh. és Főváll. Kft.	14 375,00 Ft	Ablak és villanyszerelés	-	2005
Avenir Budapest Kft.	111 439,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2003
Vevői követelések összesen	457 942,00 Ft			
Be nem folyt szállítói jóváírások	76 058,00 Ft			
Behajthatatlan követelés össz.:	534 000,00 Ft			

2010. év
Behajthatatlan követelés leírására

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
314100 fkv.				
Ági Tamás	1 507,00 Ft	Továbbszámlázott gázdíj		2006
Anteus Kft.	238 339,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
ATP-COP Kft.	741 538,00 Ft	Bérleti díj és telefon ktg.	Elévülés	2004 előtt
Avenir Budapest Kft.	16 800,00 Ft	Reklámtábla díj	Elévülés	2004 előtt
Balogh Ildikó	43 750,00 Ft	Bérleti díj		2006
Bellamar Kft.	672 236,00 Ft	Bérleti díj és telefon ktg.	Elévülés	2004 előtt
BIV Építőipari Bt.	102 600,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
BÓKFA Ker. Bt.	102 109,00 Ft	Bérleti díj		2008
Bonbonetti Choco Kft.	2 986,00 Ft	Bérleti díj		2007
Botyánszky Pál	62 352,00 Ft	Bérleti díj és telefon ktg.		2005
Construct Építőip. Kft.	17 497,00 Ft	Értékbecslés		2006
Cserkesz Udvar Th.	121 000,00 Ft	Közös képviseleti díj		2005
Dobrádi Sándorné	117 703,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Donáczi László	1 200,00 Ft	Asztal és szék értékesítése		2008
Erdős Anikó	1 842,00 Ft	Gázdíj		2005
Észak-Pesti Épületszerviz Kft.	799 811,00 Ft	Bérleti díj és telefon ktg.		2005-2006
GENT Személy-, és Vagyv. Kft.	543 442,00 Ft	Bérleti díj, áramdíj,telefon ktg.	Elévülés	2004 előtt
HCS Invest Kft.	92 664,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Horváth Győzőné	25 714,00 Ft	Bérleti díj		2006
HOU XIU Kft.	55 008,00 Ft	Bérleti díj		2006
Hozdik Levente	128 683,00 Ft	Használati díj és áramdíj	Elévülés	2004
Hulina Béláné	45 549,00 Ft	Víz, fűtés ,csatornadíj		2008-2009
Infoland.hu Kft.	126 209,00 Ft	Áramdíj		2008

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
Jármai Lászlóné	5 000,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Kapitor Csaba	938,00 Ft	Gázdíj		2005
Kartaltex Ker. Kft.	496 062,00 Ft	Bérleti díj		2006
Kéknyelű u. 5/a. TH.	273 719,00 Ft	LKFT2005-LA 2-05		2007
Kerékgyártó u. 44. TH.	20 736,00 Ft	Közös képviseleti díj		2006
Kétálarc Ker. és Szolg. Kft.	42 901,00 Ft	Telefon ktg.		2006
Kőbányai Önkorm.GAMESZ	315 119,00 Ft	Közüzemi díjak		2007
KÓSEC Kft.	326 250,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2000
KOBRA 5283 Bt.	174 380,00 Ft	Bérleti díj		2006-2007
Kolbert és Tsa Bt.	98 753,00 Ft	Gépkoci beálló	Elévülés	2004
LAFO Gipsz Kft.	1 170 872,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Lakatos Ernőné	12 333,00 Ft	víz és csatornadíj		2005
Lakatos János	23 491,00 Ft	Gázdíj		2005
LÉGIÓ Ipari Szolg. Bt.	74 040,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Liget tér 2. TH.	6 000,00 Ft	Ügyintézési díj		2005
Ligeti István	59 400,00 Ft	Telefon ktg.	Elévülés	2004
M & J 2001. Bt.	56 347,00 Ft	Áram és telefon ktg.		2006
Maláta 13. TH.	100 800,00 Ft	Közös képviseleti díj		2007
Malomsoki Attila	1 250,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Mátyus Péter	1 928,00 Ft	Ármdíj	Elévülés	2004
MDF X. ker.	217 756,00 Ft	Közüzemi díjak		2005-2009
MDNP X. ker.	106 446,00 Ft	Közüzemi díjak	Elévülés	2003-2004
MSZP X. ker.	74 500,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Nagy Tamás és Tamásné	3 726,00 Ft	Áramdíj	Elévülés	2004
NIKOVIA Bt.	774,00 Ft	Telefon ktg.		2009
NOR-NIK Kft.	792 900,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2004
OMEGA Ing. Csop.	5 174,00 Ft	Áramdíj		2009
Ónodí köz 3. TH.	9 188,00 Ft	Közös képviseleti díj		2010

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
OTO-FORM Kft.	91 723,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
ÖKO-Forrás Kft.	6 700,00 Ft	Telefon ktg.	Elévülés	2004
Pálinkás Zoltán	48 668,00 Ft	2004 nyitó		2005
Printhotline Kft.	3 375,00 Ft	Telefon ktg.		2005
Prodromidisz Nikosz	33 864,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Salgó Vagyon Kft.	1 620,00 Ft	Helpdesk szolgáltatás		2006
Sándor Lajosné	318 000,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Signal Bau Kft.	826 352,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Strasszer Éva	603,00 Ft	Gázdíj	Elévülés	2004
Szakál Katalin	6 000,00 Ft	Bérleti díj		2006
TÁRS-HÁZ Kft.	609 492,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2004
Tradecom Invest Rt.	71 161,00 Ft	Bérleti és telefondíj	Elévülés	2004
Váradi István	1 808,00 Ft	Gázdíj	Elévülés	2004
Várhegyi Zoltán	194 296,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Vass Zsigmond	36 250,00 Ft	Bérleti és használati díj	Elévülés	2004
VIA INNOVA Kft.	182 777,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2004
Összesen	10 964 011,00 Ft			

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
-----	----------	----------	------------	---------

314300 fkv.

Helldoradó Szépségszalon	1 048 021,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2004
Immobilien Bt	2 732 463,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2002-2003
Vikimpex Trade Kft.	2 767 901,00 Ft	Bérleti díj		2005-2006
Kansas Elektronika Kft.	108 750,00 Ft	Bérleti díj		2010
Tibo-Libri Ker. Kft.	636 439,00 Ft	Használati díj	Elévülés	2003
Összesen:	7 293 574,00 Ft			

314200 fkv.

Csaba R Kft.	6 871,00 Ft	2004 nyitó	Elévülés	2004 előtt
Ká-SA Kft.	23 374,00 Ft	Vízdíj		2006
RIELLA Ablakgyártó Kft.	5 460 210,00 Ft	Bérleti és közüzemi díjak	Elévülés	2004
Összesen:	5 490 455,00 Ft			

Mindösszesen:

23 748 040,00 Ft

KÖVÁKI Kft. befektetés 534 000,00 Ft

Összesen: 24 282 040,00 Ft

**2011. augusztus 7.
Behajthatatlan követelés leírására**

Név	Összesen	Tartalma	Leírás oka	Köv.év.
Allianz Hungária	1 075 141,00 Ft	Jutalék	Vitatott köv.	2006
ÁP Hunnia Kft.	2 618 901,00 Ft	Bérleti díj	Elévülés	2003-2004
Gardenplast Zrt.	10 013 919,00 Ft	Bérleti és közüzemi díjak	Cég megszűnt	2004
Hungary Z-W Kft.	1 705 783,00 Ft	Bérleti díj	Cég megszűnt	2008
Miklós Ferenc	129 000,00 Ft	Bérleti díj	Vállalkozás megsz.	2009-2010
Pölz Hungária Kft.	837 806,00 Ft	Bérleti díj és telefon ktg.	Felsz. alatt*	2008-2009
VÁTI KHT.	1 250 000,00 Ft	Városrehabilitációs előtan.	Elévülés	2005
Zion Fitness Kft.	6 015 390,00 Ft	Bérleti díj	Cég megszűnt	2005-2006

* 180 napnál régebben felszámolás alatt, a követelés érvényesítésére már nincs mód!

Mindösszesen

23 645 940,00 Ft

Előző időszaki téves
követelések leírása

246 348,00 Ft

Összesen:

23 892 288,00 Ft

Név	0-30	31-60	61-90	>90	Összesen	Értévesztés	Nettó	Recorrió	08.07. utáni pü. jelf.	Kaució	Még elszámolandó ár.
Agócs László				548 915,00	548 915,00	274 458	274 457,00	100%	0		274 457,00
ALIENS Ker.Szolg.Kft				-6 395,00	-6 395,00		-6 395,00	-	0	100000	-
Alkér u. 31/a-b. Társasház	11 083,00	20 000,00		31 083,00	31 083,00		31 083,00	-	11083		-
Alkér u. 7. Társasház	27 000,00	37 750,00		64 750,00	64 750,00		64 750,00	-	51250		-
Álomás u. 1-25. Társasház	350 000,00	0,00		350 000,00	350 000,00		350 000,00	-	0		-
Animpax Kft	90 000,00			90 000,00	90 000,00		90 000,00	-	90000	6000	-
Antal Ákos				1 505,00	1 505,00		1 505,00	-	0		-
Apokalipszis Kft	45 500,00	100 790,00		146 290,00	146 290,00		146 290,00	50%	0	45500	27 645,00
Asbóth István	75,00			75,00	75,00		75,00	-	0		-
Ashamey Ker. Kft	250 925,00			250 925,00	250 925,00		250 925,00	-	0		-
Báder István		51 450,00		51 450,00	51 450,00		51 450,00	50%	0		25 725,00
Bai Lian IMPORT Export Kft	154 000,00			154 000,00	154 000,00		154 000,00	-	0		-
Bálint Zoltán	8 855,00			8 855,00	8 855,00		8 855,00	-	0		-
Bánya u. 2. Társasház	83 200,00			83 200,00	83 200,00		83 200,00	-	0		-
Baranyi Békéné			355 899,00	355 899,00	355 899,00	123 042	232 857,00	100%	0		232 857,00
Bárános Emoke	78 354,00	460 928,00		169 112,00	708 394,00	192 314	516 080,00	100%	0		516 080,00
Bartos Sándor				80 000,00	80 000,00	80 000	0,00	-	0		-
Batthyány u. 159. Társasház	26 000,00			26 000,00	26 000,00		26 000,00	-	0		-
Bern Eprő Zrt.		-62 500,00		-62 500,00	-62 500,00		-62 500,00	-	0		-
Bio-Fungi Kft.		0,00	2 634 919,00	2 634 919,00	2 634 919,00	1 341 459	1 293 460,00	100%	0		1 293 460,00
BIZALOM Vagyonvéd.Szolg.Zrt	29 315,00	5 108,00		99 437,00	133 860,00		133 860,00	50%	14595		44 975,00
Böcsa István				36 000,00	36 000,00		36 000,00	100%	0		36 000,00
Bolgár u. 12. Társasház				68 752,00	68 752,00		68 752,00	100%	0		68 752,00
Bolgár u. 17. Társasház	-10 000,00		-10 000,00		-20 000,00		-20 000,00	-	0		-
Bp. Főv. X. ker. Köb. Önkormányzat P.H.	42 385 323,00	1 329 848,00	39 747 940,00	83 463 111,00	83 463 111,00	5 450 884	78 012 227,00	-	0		-
Budapest Taxi Szervíz Kft.	859 012,00		859 012,00		1 718 024,00		1 718 024,00	-	429506		-
Buday Ferenc				50 119,00	50 119,00		50 119,00	100%	0		50 119,00
C.LKW Kft	178 500,00			178 500,00	178 500,00		178 500,00	-	0		-
CCEU Inter Kft			14 628,00		14 628,00		14 628,00	100%	0		14 628,00
CHAO FAN 96 Kft		206 000,00		206 000,00	206 000,00		206 000,00	50%	0		103 000,00
Charter Trans Kft			36 000,00		36 000,00	18 000	18 000,00	100%	0		18 000,00
CHEMPLEX Kft	240 376,00			240 376,00	240 376,00		240 376,00	-	240376	240374	-
Ciao Raffaello Kft.	246 456,00			246 456,00	246 456,00		246 456,00	-	123228		-
CLAR-BAUKFT			3 624 746,00	3 624 746,00	3 624 746,00	1 812 379	1 812 367,00	100%	0		1 812 367,00
COANDA Kft	141 250,00		1 950,00		143 200,00		143 200,00	-	70625	119000	-
COLOR SERVICE Ker.Szolg.Kft	101 500,00			101 500,00	101 500,00		101 500,00	-	101500	209000	-
CONFIDENTAL BT		4 688,00	58 000,00		62 688,00		62 688,00	50%	0		31 344,00
Contact-Road Szolg.Ker.Kft	94 500,00		15 562,00		110 062,00		110 062,00	-	94500	3000	-
Comas Felső Crisofor		-5 730,00			-5 730,00		-5 730,00	-	0		-
Családfi Lakopark TH				93 600,00	93 600,00	93 600	0,00	-	0		-
Cserkesz 15. Társasház	35 000,00	35 000,00		70 000,00	70 000,00		70 000,00	-	35000		-
Csilla u. 10. Társasház	159 750,00			159 750,00	159 750,00		159 750,00	-	0		-
Csilla u. 6. Társasház				62 500,00	62 500,00	62 500	0,00	-	0		-
DENCZIK Kft		4 140,00		-7 000,00	-2 860,00		-2 860,00	-	0		-
DIAVIA-KLIMA KFT.	20 625,00			20 625,00	20 625,00		20 625,00	-	0		-
Diko Dent Kft.	141 466,00			141 466,00	141 466,00		141 466,00	-	141466	12000	-
DJIL-NOR Ker.és Szolg.Bt.	218 950,00		794 750,00		1 013 700,00		1 013 700,00	-	0		-
Domonkosné Rudolf Nikolett			21 600,00		21 600,00	21 600	0,00	-	0		-
Dr.Cserbákné Meggyes Mária			37 500,00		37 500,00		37 500,00	50%	0		18 750,00
Draams 2001. Kft.	3 579,00	20 669,00		24 248,00	24 248,00		24 248,00	50%	0		10 334,50
Egri Lászlóné DR. Jgyvőd	88 535,00			88 535,00	88 535,00		88 535,00	-	88535	130000	-
Egyrege Bt.	51 678,00			51 678,00	51 678,00		51 678,00	-	51678		-
Éhes-Szén Kéthasznó Nonprofit Kft	52 000,00		52 000,00		104 000,00		104 000,00	50%	0		26 000,00
Erno 26. Társasház			58 800,00		58 800,00	58 800	0,00	-	0		-
Eurohand Zrt	102 000,00			102 000,00	102 000,00		102 000,00	-	0		-
EUROKERB HUNGARY Kft.		-25 000,00		-25 000,00	-25 000,00		-25 000,00	-	0		-
Eurotréker Kft			4,00		4,00		4,00	-	0		-
Extralita Kft	45 000,00			45 000,00	45 000,00		45 000,00	-	45000	135000	-

Név	0-30	31-60	61-90	>90	Összesen	Értékváltás	Méltó	Repozíció	GB.07. árási jut./ajl.	Kaució	Meg. elszámolható sz.
F.L. KR	100 000,00				100 000,00		100 000,00	-	0		-
Féblén László		-30,00			-30,00		-30,00	-	0		-
Faragó József	75,00				75,00		75,00	-	0		-
Farkas Bernadett			53,00		53,00		53,00	-	0		-
Farkas Tamás János	28 580,00				28 580,00		28 580,00	-	0	25000	-
Fazakas Bálint	6 838,00				6 838,00		6 838,00	-	0	6000	-
Fecske Károly			12 159,00		12 159,00		12 159,00	-	12159		6 079,50
Fehérgyöngy Szalon KR.	264 862,00		329 293,00		594 155,00		594 155,00	50%	0	3000	163 146,50
Földi László	75,00				75,00		75,00	-	0		-
Frank Katalin	933,00		4 031,00		4 964,00		4 964,00	-	0		-
FREEWAYNET Mo.Számtechn.KR	546 160,00		546 160,00		1 092 320,00		1 092 320,00	-	819240		-
Füzer u. 32.Társasház	25 000,00				25 000,00		25 000,00	-	12500		-
Füzös u. 34/b.Társasház	43 312,00		21 656,00		64 968,00		64 968,00	-	43312		-
G pont K Ker.és Szolg.KR	234 000,00	3 440,00	351 000,00		588 440,00		588 440,00	-	117000	234000	-
Gál Márton	18 000,00		9 000,00		27 000,00		27 000,00	-	27000	3000	-
GALLUS Kandaló Gy.Ker.			262 500,00		262 500,00		262 500,00	50%	0	3125	129 687,50
Gergely 114-116-118.Társasház	2 830 000,00	2 830 000,00	2 830 000,00		8 490 000,00		8 490 000,00	-	8490000		-
Gergely 38. Társasház	54 000,00				54 000,00		54 000,00	-	27000		-
Gergely u. 1. Társasház				13 500,00	13 500,00	13 500	0,00	-	0		-
Gergely u. 104/A-B TH	50 000,00				50 000,00		50 000,00	-	0		-
Gergely u. 108/B TH	26 000,00		20 000,00		46 000,00		46 000,00	50%	0		10 000,00
Gergely u. 108/C TH	32 000,00		36 000,00		68 000,00		68 000,00	-	16000		-
Gergely u. 108/D TH	15 000,00		20 000,00		35 000,00		35 000,00	50%	0		10 000,00
Gergely u. 108/E TH	32 000,00		20 000,00		52 000,00		52 000,00	-	32000		-
Ger-Lac KR	1 006 736,00	98 438,00	1 040 692,00	5 575,00	2 151 441,00		2 151 441,00	-	946377		-
Góllán Jánosné					1 125,00		1 125,00	-	0		-
GRAND-KUTI Építőip.KR.	113 500,00		56 750,00	518,00	170 768,00		170 768,00	-	0	94750	-
GRÁNIT ÜTÉPÍTŐ KR	239 810,00		119 955,00		359 865,00		359 865,00	-	45	232750	-
Guti László Ferenc	4 723,00		574,00		5 297,00		5 297,00	-	5297		-
Gyakorkó u. 3. Társasház	70 000,00		33 643,00		103 643,00		103 643,00	50%	0		16 831,50
Gyarmax-Teher KR	360 825,00	272 180,00	970 894,00		1 603 899,00		1 603 899,00	-	1354654		-
Gyömrői 42. Társasház	37 400,00				37 400,00		37 400,00	-	0		-
Gyömrői út 39. Társasház	19 400,00		66 168,00		85 568,00		85 568,00	-	0		-
Hapru Ker.és Szolg. KR.				17 768,00	17 768,00		17 768,00	100%	0		17 768,00
Hardball KR.	103 636,00				103 636,00		103 636,00	-	0		-
Hardi Béla	21 548,00				21 548,00		21 548,00	-	0		-
Harnos Lászlóné	4 769,00		1 959,00		6 728,00		6 728,00	-	6728		-
Hegedűs János	80 364,00		406 563,00	948 317,00	1 435 244,00	559 562	875 682,00	-	0		-
Heinold-Het Keresk.és Szolg.KR	23 000,00		115 000,00		138 000,00		138 000,00	50%	0		57 500,00
HELLDORADÓ Szépségszalon Bt.				19 317,00	19 317,00	19 317	0,00	-	0		-
HOFI-A-CÉL Recycling KR	21 250,00		85 000,00		106 250,00		106 250,00	50%	0		42 500,00
HOMÁ Recycling KR			-625,00		-625,00		-625,00	-	0		-
Horváth Bau Trade KR.			-4 166,00	212 848,00	208 682,00	208 682	0,00	-	100000		-
Hölgy u. 25/b. Társasház	16 000,00		20 000,00		36 000,00		36 000,00	50%	0		10 000,00
Hölgy u. 26. Társasház	21 000,00		10 500,00		31 500,00		31 500,00	50%	0		5 250,00
Hős u. 15. A-B.Társasház	970 000,00		52 968,00	5 747 999,00	6 770 967,00	2 622 999	4 147 968,00	100%	0		3 177 968,00
Hulina Bt.kft			18 207,00		18 207,00		18 207,00	100%	0		18 207,00
HV EXIM TRADE KR	160 000,00		160 000,00		320 000,00		320 000,00	-	320000	80000	-
H-YILIDA KR	1 000 000,00	5 858,00	826 250,00	21 875,00	1 853 983,00		1 853 983,00	50%	0		426 991,50
Ibrahim Akcel			0,00	1 985 394,00	1 985 394,00	992 697	992 697,00	-	0		-
ifj. Váradi István				5 930 261,00	5 930 261,00	5 930 268	-7,00	-	0		-
Incsédy Zoltánné			6 250,00		6 250,00		6 250,00	100%	0		6 250,00
Infoland.hu KR			69 331,00	581 882,00	651 213,00		651 213,00	100%	0		651 213,00
Ingatlan Part KR				1 576 821,00	1 576 821,00	790 317	796 504,00	100%	0		786 504,00
Ingatlanrend. _Forgalmazó és Közvetítő Kft	143 580,00				143 580,00		143 580,00	-	0	143580	-
Inspector KR.				9 311,00	9 311,00	9 311	0,00	-	0		-
Integral Cargo Logisztikai KR	12 500,00				12 500,00		12 500,00	-	12500	124680	-
Jenák Jánosné				31 959,00	31 959,00	31 959	0,00	-	0		-

Név	0-30	31-60	61-90	91-120	Dosszié	Értékvizsgáló	Nettó	Besorolás	DN,DT utáni p/tefj.	Kaució	Még elártható érték
Káda köz 7-9-11. Társasház			3 547 493,00		3 547 493,00		3 547 493,00	50%	0		1 773 745,50
Káda u. 120. Társasház	50 000,00				50 000,00		50 000,00	-	0		
Kápolna 27-Iházzal 22-24. TH		488 875,00			488 875,00		488 875,00	50%	0		244 437,50
Kápolna tér 3. Társasház	7 500,00	20 000,00			27 500,00		27 500,00	50%	0		10 000,00
Kápolna u. 2. Társasház	50 000,00	100 000,00			150 000,00		150 000,00	50%	0		50 000,00
Kápolnái és Tsa Bt.			199 921,00		199 921,00		199 921,00	50%	0		99 960,50
Kárpáti László	69 095,00				69 095,00		69 095,00	-	69095		-
KÁ-SA KR.	8 960,00				8 960,00		8 960,00	-	0		-
Kebelei Gábor		12 000,00			12 000,00		12 000,00	50%	0		6 000,00
Kelenfenyő u. 32. TH	30 000,00				30 000,00		30 000,00	-	0		-
Kelenfenyő u. 34/a. Társasház	22 000,00	63 313,00			85 313,00		85 313,00	-	22000		-
Kenessey László		2 500,00			2 500,00		2 500,00	-	0		-
Kenyősi Boda István		750,00			750,00		750,00	-	0		-
Kereskedelmi és Hitelbank Rt.	90 000,00			-21 250,00	68 750,00		68 750,00	-	90000		-
Két Szem. Bt.	92 830,00				92 830,00		92 830,00	-	0	267750	-
Király Ferenc		96 727,00			96 727,00		96 727,00	50%	0		48 363,50
Kiss Krisztina			515 703,00		515 703,00	515 702	1,00	-	0		-
Kiss Lajos		24 243,00			24 243,00		24 243,00	50%	0		12 121,50
KITE-KING KFT	71 250,00	241 813,00			313 063,00		313 063,00	-	313063		-
KLEFFEL Team KR	246 456,00				246 456,00		246 456,00	-	123228		-
KO07 KR		300 000,00			300 000,00		300 000,00	100%	0		300 000,00
Kócziáné A. Ibolya		1 087,00			1 087,00		1 087,00	100%	0		1 087,00
Kolcs Gabriella		3 125,00			3 125,00		3 125,00	100%	0		3 125,00
Komáromi u. 1-9. Társasház	90 000,00	22 500,00			112 500,00		112 500,00	50%	0		11 250,00
Korall u. 43. Társasház	36 000,00	90 000,00			126 000,00		126 000,00	50%	0		45 000,00
Korbély Pálné	49 124,00	529 680,00	381 164,00		959 968,00	250 113	709 855,00	50%	0		205 309,00
Kosztolányi János		18 500,00			18 500,00		18 500,00	-	18500		-
Kovács Anita		10 816,00	9 393,00		20 209,00		20 209,00	50%	0		10 104,50
Kovács Gábor		167 442,00			167 442,00		167 442,00	50%	0		83 721,00
Kovács István	43 000,00	36 000,00			79 000,00		79 000,00	50%	0		18 000,00
Kőbánya Média és Kulturális KR		100,00			100,00		100,00	-	0		-
Kőbánya-Gergely u. Ing.Fejl. KR			2 640 005,00		2 640 005,00		2 640 005,00	-	0		-
Kőár u. 30. Társasház	30 000,00				30 000,00		30 000,00	-	15000		-
Kökert.Köb.Non-profit KH. KR	381 500,00				381 500,00		381 500,00	-	381500	240000	-
Kökércsin u. 10. Társasház			43 200,00		43 200,00	48 600	-5 400,00	-	0		-
Kőrösi 40.-Kölozsvári 47. TH	183 668,00	183 668,00			367 336,00		367 336,00	50%	0		91 834,00
Kőrösi Cs.Sz.út 43-51. Társasház	268 000,00	1 568 424,00	379 064,00		2 215 488,00		2 215 488,00	50%	0		973 744,00
KÖSEK KR.		140 876,00	-11 918,00		128 958,00	464 476	-11 918,00	-	0		-
Kristály Tiszta Energia KR			154 859,00	309 617,00	464 476		154 859,00	100%	0		154 859,00
Krisztina krt. 31-33. Társasház	177 500,00		-154 859,00	309 617,00	154 859,00		154 859,00	50%	0		133 125,00
KUDÁ-Hungaria K.és Sz. KR.		266 250,00		78 182,00	443 750,00	78 182	0,00	-	0		-
Kurucz István	7 000,00				7 000,00		7 000,00	-	7000		-
LAK-KAR KR	55 875,00				55 875,00		55 875,00	-	0	154900	-
László András	35 000,00	70 000,00			105 000,00		105 000,00	-	70000		-
Lavotta u 1-7. Társasház	141 900,00	1 472 500,00	140 000,00		1 754 400,00		1 754 400,00	50%	670800		470 850,00
LI SI KR			417 360,00		417 360,00	417 360	0,00	-	0		-
Liget u. 26. Társasház	58 000,00	351 989,00	555 978,00		965 967,00		965 967,00	50%	0		453 983,50
LIGET-KERT Ing.Fejl.és Építőip		589 476,00	16 932,00		606 408,00		606 408,00	50%	0		304 204,00
LIN PING PING	25 000,00				25 000,00		25 000,00	-	0		-
M.L.Tech Emelés Szálltechn. KR		231 350,00			231 350,00		231 350,00	-	0		-
Mádi 103-107. TÁRSASHÁZ	20 832,00	114 576,00	62 916,00		198 324,00		198 324,00	50%	114574		31 459,00
Mádi 119-121. TÁRSASHÁZ	165 000,00	20 000,00			185 000,00		185 000,00	-	82500		-
Mádi u. 15/b. Társasház		138 870,00	52 500,00		191 370,00		191 370,00	50%	0		95 685,00
Mádi u. 2/b. Társasház	162 500,00				162 500,00		162 500,00	-	162500		-
Majstoróczy KR.		-62 500,00			-62 500,00		-62 500,00	-	0		-
Majstoróczy Ferenc	43 000,00	129 544,00			172 544,00		172 544,00	50%	0		64 772,00
Makkai Pál	15 524,00	15 244,00	74 662,00		105 430,00		105 430,00	50%	0		44 953,00

Név	0-30	31-60	61-365	366	Összesen	Értékvizsgálás	Nettó	Megorolás	08.07 utáni pót.tel.	Kaució	Még elszámolandó év.
Manek Sándor				29 817,00	29 817,00	29 817	0,00	-	0		
Márkus László	20 832,00		10 416,00		31 248,00	31 248,00	31 248,00	-	20832		
Mastino 2000 KR	24 000,00		980,00		24 980,00	24 980,00	24 980,00	-	0		
MaxiKomfort KR				543 840,00	543 840,00	543 840	0,00	-	0		
M-Controller KR	157 088,00	2 080,00			159 168,00	159 168,00	159 168,00	-	159168	126906	
MEETRIX KR	206 249,00	-3 125,00			203 124,00	203 124,00	203 124,00	-	0		
MENTHOL KR	341 936,00	67 139,00	3 965 663,00	3 929 147,00	8 303 885,00	8 303 885,00	8 303 885,00	100%	0		8 303 885,00
MKDSZ X. ker. Szervezete			5 651,00	34 131,00	39 782,00	39 782,00	39 782,00	100%	0		32 942,00
MOBIL-CAR Holding KR				28 838,00	28 838,00	28 838	0,00	-	0		
MOBIL-TAXI Fűveskőzev. KR	267 708,00		535 416,00		803 124,00	803 124,00	803 124,00	-	0	202249	
MOBIL-TAXI HOLDING KR	746 260,00		1 119 390,00		1 865 650,00	1 865 650,00	1 865 650,00	-	746800	420784	
Modern Arts Collective Limited			522 735,00		522 735,00	375 000	147 735,00	100%	0		261 367,50
Nagy István Sándorné			53 424,00	217 438,00	270 862,00	135 436	135 426,00	100%	0		135 426,00
NAP-SZIGET KR		4 688,00			4 688,00		4 688,00	-	4668		2 344,00
NIKOVIA Klimatechnika Bt	137 413,00				137 413,00		137 413,00	-	137413		
NO-MA KR	245 110,00	185 773,00	1 878 390,00	182 064,00	2 491 337,00	568 884	1 922 453,00	50%	0		554 229,50
Nozology u. 20. Társasház	30 000,00			176 570,00	206 570,00	176 570	30 000,00	-	30000		
Nptvi KR				-59 053,00	-59 053,00		-59 053,00	-	0		
OKO-ELEKTRIC RECYCLING KR.	192 000,00		336 000,00		528 000,00		528 000,00	50%	0		168 000,00
Paunoch Zsuzsanna				7 069,00	7 069,00		7 069,00	-	0		
Petrőczy 39. Társasház	20 123,00				20 123,00		20 123,00	-	0		
Petrőczy u. 3. Társasház	22 000,00				22 000,00		22 000,00	-	0		
Petrőczyu. 30. Társasház	22 000,00				22 000,00		22 000,00	-	0		
Pharmafort Bt	314 826,00		343 791,00		658 617,00	5 997	652 620,00	50%	0		171 895,50
Pioneer Strike Back 2 KR.	2 062 500,00				2 062 500,00		2 062 500,00	-	2062500		
PRÉS 2002 Bt.	140 478,00	35 311,00	2 447 484,00		2 623 273,00	1 162 207	1 461 066,00	-	0		
Pro NAOS E. és M.I. KR.				1 162 207,00	1 162 207,00		0,00	-	0		
PROGRESS 90 Zrt.				72 000,00	72 000,00	72 000	0,00	-	0		
Récz Szilvia	2 779,00				2 779,00		2 779,00	-	2779		
Rempört Érika				20 000,00	20 000,00		20 000,00	100%	0		20 000,00
Réti László	12 500,00				12 500,00		12 500,00	-	0	3000	
Réti Lászlóné	-12 500,00				-12 500,00		-12 500,00	-	0		
Romhányi Erzsébet	36 000,00				36 000,00		36 000,00	-	24000		
S 04 KR				12 500,00	12 500,00		12 500,00	-	8750		
S+R Hause KR.			20 000,00		20 000,00		20 000,00	-	27500		
SÁBA-VILL Bt	107 705,00				107 705,00		107 705,00	-	0		
Sárgodi József	14 671,00		98 563,00	14 671,00	127 905,00		127 905,00	50%	0		56 617,00
Sapros KR	25 000,00				25 000,00		25 000,00	50%	0		25 000,00
Schmid Ferenc			640 784,00	766 354,00	1 407 138,00	535 838	871 300,00	50%	0		167 731,00
Schneider Imre				809 935,00	809 935,00	809 935	0,00	-	0		
Shenzhen KR.				1 242,00	1 242,00	1 242	0,00	-	0		
Simonfa Bt	85 090,00	14 311,00	252 418,00		351 819,00		351 819,00	50%	0		133 364,50
Siroki István	63 473,00				63 473,00		63 473,00	-	30143	26563	
SKYTECH KR.	246 456,00		300 610,00		547 066,00		547 066,00	-	177382		
Solár-Véci KR.				37 637,00	37 637,00	37 637	0,00	-	0		
Somfa köz 11. Társasház				264 963,00	264 963,00		264 963,00	100%	0		264 963,00
Sörgyár u. 35. Társasház	46 500,00				46 500,00		46 500,00	-	46500		
Starkay Laboratórium KR.	246 455,00			24 534,00	270 989,00	24 534	246 455,00	-	246455		
Sunlac-Formosa KR				45 663,00	45 663,00	45 663	0,00	-	0		4 006,50
Sunus Europa Import és Export		5 743,00	2 270,00		8 013,00		8 013,00	50%	0		
Süsmegi Ferenc	40 000,00		20 000,00		60 000,00		60 000,00	-	0	40000	
Sz & B Security KR.				627 008,00	627 008,00	277 562	349 446,00	100%	0		349 446,00
Szabó István	11 250,00		22 500,00		33 750,00		33 750,00	-	0	6000	
Szabó Mónika			667 065,00	1 009 594,00	1 676 659,00	837 762	838 897,00	-	0		
Szálás u. 16/a. Társasház	182 750,00				182 750,00		182 750,00	-	0		
Szederkényi Mános			1 250,00		1 250,00		1 250,00	-	0		
Szilcsányi és Tsa KR	91 000,00		1 001 000,00	1 603 080,00	2 695 080,00	979 654	1 715 426,00	-	0		
SZINAPSZIS Ker. és Szolg. Bt.	231 408,00	-7 500,00	231 408,00		455 316,00		455 316,00	-	231408		

Oldal 4 Összes: 5

Név	0-00	51-64	61-665	>265	Összesen	Értékvesztés	Nettó	Besorolás	68.07 utáni ellátás	Kapcsid	Meg. elszámolás
TC 95 Bt.		4 688,00			4 688,00		4 688,00	-	0		
T-C-95 Betéti Társaság			1 561,00		1 561,00		1 561,00	-	0		
THANG-QB KR	412 200,00				412 200,00		412 200,00	-	412200	808800	
Thököly 9/b. Társasház	65 000,00				65 000,00		65 000,00	-	0		
Tóth György			2 903,00		2 903,00		2 903,00	-	0		
Tóth György				12 496,00	12 496,00	12 496	0,00	-	0		
Tóth Krisztina	9 163,00		1 479,00		10 642,00		10 642,00	-	0		
Trend Center KR.				9 756,00	9 756,00	9 756	0,00	-	0		
TRI - TAX KFT.			19 039,00		19 039,00		19 039,00	50%	0		9 519,50
TRIPLEX KFT.	60 000,00				60 000,00		60 000,00	-	30000		
TRÓKK-FLOKT ÉPÍTŐIP KR	94 050,00		297 275,00		351 325,00		351 325,00	50%	0	3000	121 612,50
Turul Csof. és Ker. KR	113 988,00				113 988,00		113 988,00	-	113988	54050	
Uger 1. Társasház	35 000,00				35 000,00		35 000,00	-	17500		
Urai Béla			143 658,00		143 658,00		143 658,00	-	143658		71 829,00
VABEKO KR.			-62 500,00		-62 500,00		-62 500,00	-	0		
Varga Tamás Adrián	5 730,00	-5 730,00			0,00		0,00	-	0		
VARGACSUSU Ker. és Szolg. KR.	38 500,00				38 500,00		38 500,00	-	38500	115500	
VASKÓ Keresk. és Szolg. Bt	80 640,00				80 640,00		80 640,00	-	77244		
VILL-ANN Bt				4 371,00	4 371,00		4 371,00	100%	0		4 371,00
VIP TAX 1 Ker. Szolg. KR	28 000,00		56 000,00		84 000,00		84 000,00	50%	0		28 000,00
Wolf Polgárorség Egyesület				3 419,00	3 419,00		3 419,00	100%	0		3 419,00
YAN HUANG Nemzetközi Ker. KFT	125 000,00				125 000,00		125 000,00	-	0	3000	
Zentai Dávid	40 800,00	47 115,00	-1 550,00		86 365,00		86 365,00	-	0		
Zolherex KR				166 608,00	166 608,00		166 608,00	-	0		
Zoller Bau Trans KR.		-25 000,00			-25 000,00		-25 000,00	-	0		
ZOLL-ORGBT				11 150,00	11 150,00	11 150	0,00	-	0		
Zöld Flamingó KR	147 160,00		73 580,00		220 740,00		220 740,00	50%	0		36 790,00
Összesen	69 399 596,00	8 224 658,00	75 350 413,00	43 091 428,00	189 036 084,00	19 170 739	159 867 345,00				26 808 834,00