

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) 2004. január 1-jétől építményadót vezetett be a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) szabályainak történő megfelelés biztosítása érdekében szükségessé vált a Rendelet felülvizsgálata. A Rendelet a hatályba lépését követően több módosításon esett át, illetve a jogszabályszerkesztési szabályoknak való megfelelés is számos rendelkezés megváltoztatását igényli, ezért célszerű nem a régi rendelet további módosítása, hanem egy új rendelet megalkotása.

Az új rendelet a Képviselő-testület 2011. október 20-án meghozott döntése értelmében az építményadó mértékét változatlanul hagyja, illetve a korábban biztosított adómentességeket, adókedvezményeket fenntartja, a fogalmak pontosítása mellett. A Htv. rendelkezéseire való hivatkozások a rendelet tervezetéből kimaradtak az IRM rendelet értelmében.

Döntési javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2011. november 4.


Dr. Szabo Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (... ...) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adókötelezettség

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén építményadót vezet be.

2. Az adómentesség

2. §

Mentes az építményadó alól

- a) lakás esetében a tulajdonosnak a lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkező egyenes ági hozzátartozója után személyenként 30 m², de legalább 100 m² hasznos alapterület,
- b) az épület azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el, kivéve a gazdasági tevékenységet, illetve vállalkozást folytató személy olyan pincerendszere vagy alagsori helyisége, amelyben a tevékenységhez szükséges anyagok tárolását, illetve gazdasági tevékenységet, vállalkozást folytatnak,
- c) a műemléképítmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete,
- d) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) az önálló sportlétesítmény azon része, amelyet sportcélra vesznek igénybe, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete,
- f) a társasház, a garázs, valamint az üdülő, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye,
- g) a magánszemély tulajdonában lévő garázs, ha kizárólag saját gépjárműve tárolására használja.

3. Az adókedvezmény

3. §

- (1) Teljes adókedvezményben részesül a magánszemély adózó, ha
- a) hadigondozott,
 - b) vak,
 - c) a családjában az egy háztartásban élők előző évre számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg,
 - d) aktív korúak támogatásában részesül,
 - e) rendszeres szociális segélyben részesül, a segélyezés időtartama alatt az év utolsó napjáig.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott, adókedvezményre jogosító helyzet fennállását írásban, hitelt érdemlően igazolni kell.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §

Az építményadó évi mértéke 1169 Ft/m².

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

7. §

- (1) Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 57/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelete.
- (2) Ez a § 2012. január 2-án hatályát veszti.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző