

1/23/23/2010

Budapest,2010. január 21.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET**

**Tárgy: Tájékoztatás európai uniós
pályázatokról, valamint forrás
biztosítása európai uniós pályázatokhoz**

I.

KEOP-2009-5.3.0/A pályázat

Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása

Tájékoztatom Önöket, hogy a T. Képviselő-testület a KEOP-2009-5.3.0/A kódszámú, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása célú pályázat benyújtásához szükséges munkálatokkal kapcsolatban a következő határozatot hozta:

2088/2009. (XII. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével az RVI Magyarország Kft.-t bízza meg 2010. január 15-i szállítási határidővel, a megbízási díj forrásaként a 2009. évi költségvetés Új Magyarország Fejlesztési Terv sorát (944 létesítménykód) határozza meg, melynek mértékéről annak ismeretében hozza meg döntését.

2089/2009. (XII. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megtérülési hozamszámítási tanulmány elkészítésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg bruttó 1.900.000 Ft megbízási díjért, 2010. január 10-i szállítási határidővel, melynek forrása a 2009. évi költségvetés 15. számú mellékletében a felhalmozási célú céltartalékok között szereplő pályázatok önrésze sor.

Fecske Károly úr, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója az Rt-re vonatkozó határozattal kapcsolatban jelen előterjesztésünk *1. sz. mellékletét* képező, a megszabott 2010. január 10-i határidő módosítására vonatkozó kérelemmel fordult Hivatalunkhoz.

Mint leveléből kiderül, a Képviselő-testület által megszabott határidőt a karácsonyi ünnepek és az elhúzódó adatszolgáltatás miatt nem tudják tartani, ezért szükségessé válik a 2089/2009.(XII.17) sz. határozat módosítása, amelyre a Vagyonkezelő Zrt. levele és korábbi ajánlata alapján a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint teszünk javaslatot.

Fentiek értelmében az RVI Magyarország Kft. sem tudja tartani a 2010. január 15-i határidőt, ezért a rájuk vonatkozó határozatot szintén módosítani szükséges.

Jelen előterjesztésünket a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a soros ülésén tárgyalja, meghozott határozatukat a Bizottság elnöke szóban ismerteti Önökkel.

Kérem Önöket, hogy a fentiek áttanulmányozása után a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1). Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2089/2009.(XII.17.) sz. határozatát a következőképpen módosítja:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megtérülési hozamszámítási tanulmány elkészítésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bizza meg bruttó 1.900.000 Ft megbízási díjért, 2010. január 25-i szállítási határidővel, melynek forrása a 2010. évi költségvetés képviselő-testületi általános tartalékkerete.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős :	Dr.Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	dr. Ronyecz Róbert
<u>Felelős:</u>	Fecske Károly vezérigazgató
	Bajtek Mihályné főosztályvezetők

2). Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2088/2009.(XII.17.) sz. határozatát a következőképpen módosítja:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével az RVI Magyarország Kft.-t bizza meg 2010. február 1-i szállítási határidővel, a megbízási díj forrásaként a 2009. évi költségvetés pénzmaradványát határozza meg.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős :	Dr.Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	dr. Ronyecz Róbert
	Bajtek Mihályné főosztályvezetők

II.
TÁMOP-3.2.3/09/2-KMR
„Építő Közösségek – közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretén belül TÁMOP-3.2.3/09/2 KMR kódszámmal meghirdetésre került, „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában” című pályázati felhívásra kíván benyújtani pályázatot. Pályázati felhívást lásd 2. sz. *melléklet*.

A pályázat célja:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Fejlesztési Tervének szerves részét képező „Városi tanterv” programjának kidolgozása jelen pályázatával tekintettel arra, hogy Kőbánya fiataljainak perspektívát kell nyitni azáltal, hogy megismeri szűkebb hazája történetét, és megtanulja felhasználni a terület adottságait, erősségeit. Ezzel lehetne segíteni a kerület népesség-megtartó képességét. A projekt segítségével és a fejlesztések hatásaként elsősorban a területi és társadalmi hátrányokkal sújtott népesség számára a közművelődési és közoktatási intézményekkel közösen megvalósított, olyan kerületre szabott képzési programok nyújtására lesznek képesek, amelyeket ezek a csoportok máshol nem érhetnek el. A Közoktatási Fejlesztési Terv több alkalommal egyeztetett, a Kulturális és Oktatási Bizottság által megfelelő vitaanyagnak tartott munka, a törvény által előírt véleményezési eljárás után, januárban kerül a Képviselő-testület elé.

A pályázat meghosszabbított benyújtási határideje: 2010. február 16.

A megpályázható maximális összeg:

TÁMOP-3.2.3/09/2-KMR pályázat keretében elnyerhető támogatás összege:	legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 40.000.000 Ft
TÁMOP-3.2.3/09/2-KMR pályázat keretében elnyerhető támogatás összege konzorcium esetén:	legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 80.000.000 Ft

A pályázat önrészt nem igényel.

A pályázat eredményhirdetése folyamatos, a benyújtástól számított 15-45 nap.

A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatban az alábbi határozatokat hozta:

2082/2009. (XII. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata
(19 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a TÁMOP-3.2.3/09/2 „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában” című pályázaton való részvételt, és a pályázat előkészítésével és összeállításával az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-t bízza meg.

2083/2009. (XII. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(19 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a TÁMOP-3.2.3/09/2 „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat.

A pályázattal kapcsolatos megbeszélés után a **pályázaton részt vevők köre** az alábbiakra módosult:

1. **Pataky Művelődési Központ**
2. **Kőbányai Gyermek és Ifjúsági Szabadidő Központ KÖSZI**

A fent említett intézmények a pályázaton **konzorciumként** vesznek részt, melynek vezetője a Pataky Művelődési Központ lesz. Ez esetben az önkormányzatnak feladata nincs a pályázatban, csupán mint fenntartó kell vállalnia a pályázatban meghatározott 5 éves időszakra a pályázat fenntartását.

A pályázat előkészítését képezi egy igényfelmérés, melyet az ADITUS Zrt. készített el, és amit a pályázatban részt vevő intézmények juttattak el a célcsoportoknak.

A pályázat szakmai programjának vázlatos kivonatát a *3. sz. melléklet* tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a TÁMOP-3.2.3/09/2 pályázattal kapcsolatos soron következő szakmai és pályázati megbeszélés jelen előterjesztés leadási határideje utánra esik, így további fontos információk a pályázat előkészítésének állapotáról, valamint az esetleges fenntartási kötelezettségről és anyagi vonzatáról január 12-én, kedden kerülnek postázásra.

Megjegyzés: A pályázati céget az alábbiakban feltüntetett táblázatban szereplő díjak illetik meg, melyek közül a közbeszerzési eljárás eredményének megfelelően a pályázat előkészítési költsége a pályázat bírálatának eredményétől függetlenül kifizetésre kerül. Sikerdíj nyertes pályázat után kerül kifizetésre, összege nem elszámolható a pályázat terhére.

A pályázatban résztvevő intézményekkel egyeztetve jelen pályázat esetében nem vesszük igénybe a projektmenedzsment szolgáltatást.

1.) Projekt előkészítésért és pályázati írásért kért ellenszolgáltatás (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva)	0,9 %
2.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50 millió forint elnyert támogatásig	0,1 %
3.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50-100 millió forint között elnyert támogatásig	3,0 %

A fentiekben részletezett, a pályázatíró cégek részére fizetendő költségek pontos összege a pályázati költségvetés végleges összeállítás után kerülhet csak kiszámításra, ezért a költségek biztosításával kapcsolatos döntések csak egy későbbi képviselő-testületi ülésen szülehetnek meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a TÁMOP-3.2.3/09/2 „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat.**
- 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a TÁMOP-3.2.3/09/2 „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában” című pályázati felhívásra.**

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős :

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett

Dr. Ronyecz Róbert

Bajtek Mihályné főosztályvezetők

III.
TÁMOP-3.4.2/09/1
„Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretén belül TÁMOP-3.4.2/09/1 kódszámmal meghirdetésre került, „Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése” című pályázati felhívásra 2010. januárban kívánja benyújtani pályázatát. A pályázati felhívást a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A benyújtási határidő 2010. január 30.

A megpályázható maximális összeg:

TÁMOP-3.4.2/09/1 KMR pályázat keretében elnyerhető támogatás összege:	legalább 10.000.000 Ft, de legfeljebb 30.000.000 Ft
--	--

A pályázat önrészt nem igényel.

A pályázat célja:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat intézményei az októberi statisztikai adatok alapján 372 sajátos nevelési igényű gyermeket fogadtak be, de ennél is több a számuk azoknak a hátrányos helyzetű, beilleszkedési problémákkal és súlyos viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek száma, amelyeket integráltan kell nevelniük az intézményeknek a normál osztályokban tanuló gyerekekkel. A törvényi szabályozás a gyermekek integrált nevelését favorizálja az Európai Unió területén. Jelen pályázat a módszerek kidolgozásában és átadásában, az együttműködés kialakításában, és a pedagógusok felkészítésében segíthetne ezen gyerekek ellátásában. A résztvevő gyógypedagógiai intézmény tapasztalatai és szaktudásának átültetése, a normál befogadó intézményekbe csökkentheti a tanárok és diákok közt lévő feszültségeket is.

A gyógypedagógiai intézmény képviselőjében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ vesz részt a pályázatban. A pályázatban részt vevő, befogadó intézmények a következők: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Harmat Általános Iskola, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gesztenye Óvoda, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Mocorgó Óvoda.

A pályázóknak együttesen kell megvalósítania:

1. intézményvezetők, pedagógusok továbbképzése,
3. egyéni fejlesztési és átvezetési tervek standardjainak kidolgozása,
4. SNI gyerekek együttnevelése, óvodában a gyerekek komplex fejlesztése mozgásterápián keresztül, általános iskolában felső évfolyamon a szegregált logopédiai osztályból többségi osztályba való átvezetés, kéttanítós modell átvétele
5. intézmények közötti szakmai együttműködési formák kidolgozása,
6. intézményi innováció, eszközbeszerzés,
7. egyéb választott tevékenységek (kiírásban meghatározott keretek között).

A Képviselő-testület jelen pályázattal kapcsolatban a következő döntést hozta:

2084/2009. (XII. 17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(22 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a TÁMOP-3.4.2/09/1 „Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése” című pályázaton való részvételt.

A TÁMOP-3.4.2/09/1 pályázati útmutatója 2009 december 19-én módosításra került, így a pályázati program eredményeinek fenntartási kötelezettségét három évről **öt évre emelték**. Ez a kötelezettség **anyagi erőforrásokat igényel**, az alábbi **minimum** összeghatárral: **évente átlag bruttó 4.000.000 Ft**, amely magában foglalja a pályázatban részt vevő pedagógusok programhoz kapcsolódó bérköltségeit a fenntartási időszakra.

A pályázat benyújtási határidejének közelségére miatt a TÁMOP-3.4.2/09/1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat dokumentációinak összeállításával javasoljuk az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-t megbízni.

Megjegyzés: A pályázati céget az alábbiakban feltüntetett táblázatban szereplő díjak illetik meg, melyek közül a közbeszerzési eljárás eredményének megfelelően a pályázat előkészítési költsége a pályázat bírálatának eredményétől függetlenül kifizetésre kerül és az összeg jelen pályázatban nem számolható el a pályázat költségvetésének terhére. Sikerdíj nyertes pályázat után kerül kifizetésre, összege nem elszámolható a pályázat terhére.

A pályázatban résztvevő intézményekkel egyeztetve jelen pályázat esetében nem vesszük igénybe a projektmenedzsment szolgáltatást.

4.) Projekt előkészítésért és pályázati írásért kért ellenszolgáltatás (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva)	0,9 %
5.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50 millió forint elnyert támogatásig	0,1 %

A fentiekben részletezett, a pályázati cégek részére fizetendő költségek pontos összege a pályázati költségvetés végleges összeállítását követően kerülhet csak kiszámításra, ezért a költségek biztosításával kapcsolatos döntések csak egy későbbi képviselő-testületi ülésen szülehetnek meg.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a TÁMOP-3.4.2/09/1 kódszámú „Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése” című pályázati konstrukcióval kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat, miszerint a pályázatot ötéves fenntartási kötelezettség terheli, amely értelmében évi átlag bruttó 4.000.000 Ft anyagi forrást biztosít a pályázat ötéves fenntartási időszakára, amely összeget nyertes pályázat esetén a 2011.-2016. évi költségvetésekbe betervez.**
- 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a TÁMOP-3.4.2/09/1 kódszámú „Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció összeállításával az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-t bizza meg.**

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Dr. Kántásné dr. Szabó Ivett főosztályvezető

Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezető

IV.
TÁMOP-3.1.5-09/A/1

Pedagógusképzések (a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben)

A Társadalmi Megújulás Operatív Program keretén belül meghirdetésre került a TÁMOP-3.1.5-09/A/1 Pedagógusképzések (a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben) című pályázati felhívás. (pályázati felhívást ld. 5. sz. melléklet)

Pályázat benyújtása 2009. november 30-tól 2010. január 30-ig lehetséges.

A pályázat alapvető célja:

A konstrukció célja a pedagógiai kultúra korszerűsítése, mely egyrészt az intézményi implementációhoz is elengedhetetlenül szükséges új módszerek (tanulóközpontú, differenciált módszertan, változatos tanulásszervezési megoldások, kooperatív tanulási technikák, projekt módszer stb.), eszközök (pl. IKT) használatának széleskörű megismertetésével és elterjesztésével, másrészt az intézmények bevonásával, a szolgáltatások és intézményi fejlesztések korszerűsítésével történik.

Jelen konstrukcióban az osztálytermi gyakorlaton túl a fejlesztéseket megerősítő, támogató, oklevéllel vagy oklevél betétlappal záruló képzések támogathatók a felsőoktatás rendszerében, melyek olyan szakmai, szakértői területekre készítik fel a közoktatási intézményekben dolgozó pedagógusokat, amelyek a fejlesztések implementációs folyamatait támogatják, illetve a már módosított pedagógiai programok hatékony, minőségi megvalósítását garantálják.

A Közép-magyarországi régióban a rendelkezésre álló keretösszeg 801. 720. 016 Ft.
A támogatott pályázatok várható száma a Közép-magyarországi régióban: 50-100 db

Jelen pályázati kiírás keretében konzorciumok nem pályázhatnak.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a TÁMOP 3.1.5-09/A pályázati kiírásra.

Támogatható tevékenységek köre:

A pályázat keretében támogatható olyan pedagógusok oklevéllel vagy oklevél betétlappal záruló képzése a felsőoktatás rendszerében, akik a pedagógus munkakör ellátására feljogosító első szakképzettségüket legalább 10 éve szerezték meg, és pedagógus munkakörben, vagy gyermek-és ifjúságvédelmi felelős, szabadidő-szervezői munkakörben állnak a pályázó intézmény alkalmazásában.

Támogatás a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett tevékenységhez nem igényelhető.

A pályázat keretében a következő képzési formákban támogatható a részvétel:

1. tanári mesterképzés
 2. szakirányú továbbképzés
 3. újabb műveltségterület elvégzésére irányuló részismeretek megszerzése
- a lentebb meghatározott szakmai területeken.

Támogatás mértéke

A projekt elszámolható összes költségének 100 %-a, amely vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás összege: minimum 3 millió Ft, maximum 20 millió Ft lehet, az alábbi bontásban:

Pályázatba bevont pedagógusok száma	Minimum	Maximum
1 fő	3 millió Ft	5 millió
2 fő		9 millió
3 fő		12 millió
4 fő		16 millió
5 fő		20 millió

A nevelő-oktató munkát végző intézmény a nevelőtestület (Kt. 56§, 1-2)3létszámától függően az alábbiak szerint nyújthat be pályázatot:

- 1-15 fős nevelőtestület: 1 fő képzésére
- 16-30 fős nevelőtestület: 2 fő képzésére
- 31-60 fős nevelőtestület: 3 fő képzésére
- 61-90 fős nevelőtestület: 4 fő képzésére
- 90 fő feletti nevelőtestület: 5 fő képzésére

A projekttel kapcsolatban a következő költségek számolhatóak el:

I. Projektmenedzsment költségei

- Bérek, bérjellegű kiadások
- Vállalkozói díj (kivéve projektmenedzser)
- Útiköltség, napidíj/étkezési költség

II. Projekt szakmai megvalósításával összefüggő költségek

A pályázó intézménynek a képzésben résztvevő pedagógust 50%-os munkaidő-kedvezményben kell részesítenie. Ehhez kapcsolódóan a projektben a szakmai megvalósítással összefüggő költségek között kerülhet sor a képzésben résztvevő pedagógusok bér-, járulék- és személyi jellegű költségeinek **50%-nak elszámolására**, amelyre az intézmény a Költségvetési specifikáció meghatározott pontjai szerint jogosult. Ezen költségek **kizárólag a képzés idejére**, de legfeljebb félévre (**20 hónap**, szorgalmi időszak+ vizsgaidőszak) számolhatóak el.

- Bérköltség, személyi jellegű költségek és azok járulékai
- Útiköltség, szállásköltség

III. Projekt megvalósításához igénybevett szolgáltatások

- Képzés költsége (jelentkezési díj, képzés költségtérítése)
- Tankönyv és jegyzetvásárlás

IV. Egyéb szolgáltatások

- Kötelező nyilvánosság biztosítása

V. Eszközbeszerzés (ERFA átjárhatóság terhére)

- hordozható személyi számítógép operációs rendszerrel a képzésben résztvevő pedagógus használatába

VI. Egyéb, a projekt végrehajtásával kapcsolatos (általános) költség

- Telekommunikációs szolgáltatások (telefon, fax, internet)
- Postaköltségek
- Támogatás fogadására szolgáló elkülönített bankszámla megnyitásának költsége és számlavezetési díja
- Dokumentációs, irattározási, archiválási költségek

Tartalék

A tartalék összege nem haladhatja meg a teljes megvalósítás elszámolható költségeinek 2%-át.

A Polgármesteri Kabinet munkatársai az Oktatási és Közművelődési Főosztály segítségével felmérték azon intézmények körét, amelyek pályázatot kívánnak benyújtani.

A pályázatot benyújtó intézmények köre –az írásos formában beérkezett szándéknyilatkozatok alapján– a következő:

1. Gépmadár Óvoda
2. Gézengúz Óvoda
3. Janikowszky Éva Általános Iskola
4. Kertvárosi Általános Iskola
5. Széchenyi István Általános Iskola

A pályázatot benyújtó intézmények száma még változhat tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásához számos szempontot szükséges figyelembe venni, amely nagy körültekintést igényel az intézmények működésének zavartalan biztosításához.

Fenntartási kötelezettség:

A Pályázónak vállalnia kell – a projekt megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett -, hogy a támogatásból beszerzett eszközök rendeltetésében és tulajdonjogviszonyban változás nem történik, használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik. A támogatás által megvalósított fejlesztés

eredménye (beleértve kifejlesztett szolgáltatások és eszközbeszerzés) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

A projekttel kapcsolatos minden dokumentum elkülönített megőrzését, nyilvántartását legalább 2020. december 31-ig biztosítani kell a pályázónak.

Amennyiben a Pályázó a Projekt adatlap „Számszerűsíthető eredmények” pontjában a projektzárást követően elérendő célokat jelöl meg (hatásindikátor), akkor azokat az ott leírtak szerint teljesítenie kell.

A Pályázónak vállalnia kell – a projekt megvalósításának zárásától számított 3 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett -, hogy a pályázat keretében végzettséget szerzett pedagógus által elsajátított tudás az intézmény szakmai tevékenységei közé beépül. A szakmai fenntartás szempontjait a C1.2 pont tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a pályázat önrészt nem igényel mivel támogatása 100%-os, javasolom az intézmények pályázati szándékát támogatni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi TÁMOP-3.1.5-09/A/1 Pedagógusképzések (a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben) című pályázati konstrukcióval kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat.**
- 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a TÁMOP-3.1.5-09/A/1 Pedagógusképzések (a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben) című pályázati konstrukcióval kapcsolatban támogatja az önálló intézményi részvételt és pályázat benyújtását.**

V.

KMOP-2009-5.1.1./A „Integrált szociális célú városrehabilitáció” - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja

2009. december elején kiírásra került az NFÜ honlapján a KMOP-2009-5.1.1./Az „Integrált szociális célú városrehabilitáció” - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (pályázati útmutatót ld. 7. sz. *melléklet*), melyen Önkormányzatunk a Budapest, X. ker. Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca által határolt területtel, az ún. Kis Pongrác lakótelep területével kíván indulni.

A pályázat önrészeivel kapcsolatban, valamint a pályázaton való indulásról Mozsár Ágnes főépítész asszony 2009. július 16-i Képviselő-testületre benyújtott előterjesztése kapcsán a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

1283/2009. (VII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata (16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program «Integrált szociális városrehabilitáció» – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1./A) pályázatot a Budapest, X. ker. Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca által határolt területre, az ún. Kis Pongrác lakótelep területére nyújtja be a 2009 őszén kihirdetésre kerülő határidőre.

1284/2009. (VII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata (14 igen, egyhangú szavazattal – 6 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program «Integrált szociális városrehabilitáció» – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1./A) pályázat önkormányzati önrész fedezetét az Önkormányzat, mint Projektgazda max. bruttó 300 millió Ft összegben az „esetleges kieső bevételekre képzett céltartalék” terhére biztosítsa.

1285/2009. (VII. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata (14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program «Integrált szociális városrehabilitáció» – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja – Kiemelt projekt (KMOP-2009-5.1.1./B) pályázatot is benyújtja az Önkormányzat a Budapest, X. ker. Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca által határolt területre, az ún. Kis Pongrác lakótelep területére a 2009 őszén kihirdetésre kerülő határidőre, a 1283-1284/2009. (VII.16.) számú határozatokkal elfogadott, azonos feltételekkel.

A 2009. szeptember 24-i képviselő-testületi ülésen a következő két határozat született a pályázattal kapcsolatban:

1538/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata (19 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi a KMOP-2009-5.1.1/A és a KMOP-2009-5.1.1/B pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos előterjesztésben foglalt tájékoztatót.

1539/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(19 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a KMOP-2009-5.1.1/A és a KMOP-2009-5.1.1/B kódszámú pályázati felhívásokra benyújtandó pályázati dokumentációk részét képező Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) aktualizálásával az ADITUS-RVI Konzorciumot bízta meg.

Az IVS aktualizálása folyamatban van, a kész anyag a 2010. február havi képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

Információk a „Szociális célú városrehabilitáció” Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja c. pályázati konstrukcióról:

Támogatható tevékenységek köre: Önállóan támogatható tevékenységek: 1. Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA), 2. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA), 3. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA), 4. Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA), 5. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA)

Támogatás mértéke: 85%

Minimum elnyerhető összeg: 250 M Ft

Maximum elnyerhető összeg: 1 Mrd Ft

Benyújtási időszak: 2010.01.01-2010.03.31.

Mivel a pályázati konstrukció kiírásra került, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a KMOP-2009-5.1.1/A kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentációk összeállításával bízta meg a pályázatíró cégek közbeszerzési eljárásának nyertesét, az ADITUS-RVI Konzorciumot. (a pályázat írásával kapcsolatos Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztálytól kapott tájékoztatót ld. 6. sz. melléklet)

Megjegyzés: a pályázatíró cégek közbeszerzési eljárásának nyertesét, az ADITUS-RVI Konzorciumot a következő juttatások illetik meg a pályázatok írásánál, amely valamennyi pályázat megírásánál mérvadó:

6.) Projekt előkészítésért és pályázatírásért kért ellenszolgáltatás (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva)	0,9 %
7.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50 millió forint elnyert támogatásig	0,1 %

8.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50-100 millió forint között elnyert támogatásig	3,0 %
9.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 100-500 millió forint között elnyert támogatásig	5,0 %
10.) Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 500 millió forint fölött elnyert támogatásig	5,0 %

A táblázatban szereplő százalék alapján számítandó juttatások a fenti pályázati dokumentációkra vonatkozóan a következők:

- Projekt előkészítésért és pályázati írásért kért ellenszolgáltatás** (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva) – 0,9 %
Ez magában foglalja a pályázati dokumentáció összeállítását, az Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizálását, és valamennyi, a pályázat benyújtásához szükséges egyéb feladatok elvégzését (pl: pályázati dokumentáció feladásának költsége, sokszorosítás stb.). Az összeg a pályázat bírálatától függetlenül kiszámlázásra kerül. Megjegyzendő, hogy az előkészítési költség 5.000.000 Ft összegig elszámolható költség a pályázatok terhére.
- Sikerdíj:** A sikerdíj összege sávosan kerül kiszámításra, amely azt jelenti, hogy az elnyert támogatási összeg a következők szerint kerül szétbontásra:
 - 1 Ft-50.000.000 Ft elnyert támogatásra a sikerdíj 0,1 %
 - Az e fölötti összegre 100.000.000 Ft-ig 3,0 %
 - A 100.000.000 Ft fölötti összegre 5,0% sikerdíj kerül kiszámlázásra

Elutasított pályázat esetén csupán a pályázati írásért és projekt előkészítésért felszámított költség kerül kifizetésre a pályázati író cég részére, sikerdíj nem.

A fentiekben részletezett, a pályázati író cégek részére fizetendő költségek pontos összege a pályázati költségvetés végleges összeállítását követően kerülhet csak kiszámításra, ezért a költségek biztosításával kapcsolatos döntések csak egy későbbi képviselő-testületi ülésen szülehetnek meg.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi a KMOP-2009-5.1.1/A pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos előterjesztésben foglalt tájékoztatót.**

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2009-5.1.1/A kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítésével, a pályázati dokumentáció összeállításával az ADITUS-RVI Konzorciumot bízza meg.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezető
	Mozsár Ágnes főépítész
	Bajtek Mihályné főosztályvezető

Jelen előterjesztést a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság, valamint a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság, és a Kulturális és Oktatási Bizottság a soros ülésén tárgyalja, meghozott határozatukat a Bizottság elnökei szóban ismertetik a képviselő-testületi ülésen.

Budapest, 2010. január 08.



dr. Ronyecz Róbert
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST PI. 56. 1107 BUDAPEST Ceglédi út 30. TEL.: 666-2700 FAX: 666-2763

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Polgármesteri Kabinet
Ronyecz Róbert
főosztályvezető úr részére**

Budapest
Szent László tér 29.
1105

Műszaki divízió
Ügyintéző: Deézi Tibor
Ikt. szám:
Tárgy: tájékoztatás Sibrik
Miklós út 66-68. KEOP

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. december 17-én megtartott ülésén (mint arról Önök e-mailben értesítették munkatársamat) a következő határozatokat hozta:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a KEOP-2009-5.3.0 pályázaton a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása érdekében.

2. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megtérülési hozamszámítási tanulmány elkészítésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bizza meg bruttó 1.900.000 Ft megbízási díjért, 2010. január 10-i szállítási határidővel, melynek forrása a 2009. évi költségvetés 15. számú mellékletében a felhalmozási célú céltartalékok között szereplő pályázatok önrésze sor.

A határozat végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A 2009. december 01-jén kelt árajánlatunkban szerepeltettük, hogy a „feladat ellátásához szükséges, hogy legkésőbb 2009. december 20-áig az elmúlt öt év elektromos áram és távfűtés számláit átadják a részünkre”, és „A feladatot 2010. január 15-ei határidőre tudjuk elvégezni”.

A testületi döntést követő napon egyeztetünk a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály munkatársával, akitől kértük az elmúlt öt év elektromos áram és távfűtés számláit,



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

majd elektronikus úton megküldött levélben megkerestük a Kodolányi János Főiskolát is a számlák ügyében.

A Kodolányi János Főiskola a 2009. december 22-én kelt (társaságunkhoz 2009. december 28-án érkezett) levele mellékleteként megküldte a 2005. február hótól 2007. június hóig terjedő időszak elektromos áram számláit.

2010. január 04-én telefonon egyeztettünk a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály munkatársával, aki ígéretet tett, hogy a távhő számlákat arra az időszakra, amikor még az általános iskola működött, megküldi társaságunknak.

A mai napon elektronikus levelet küldtünk a Kodolányi János Főiskolának a távhő számlákkal kapcsolatban, mivel azt kérésünk ellenére nem küldték meg nekünk.

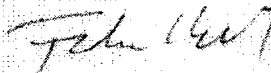
Pentieket figyelembe véve, a Képviselő-testület által határozatban rögzített időpontot önhibánkon kívül nem tudjuk tartani.

Amennyiben a számlák a rendelkezésünkre állnak, azok kézhezvételétől számított huszadik (20) nappal tudjuk a műszaki előkészítő feladatokat Önök részére átadni.

Budapest, 2010. január 05.

Tisztelettel


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30.
I.



Fecske Károly
vezérigazgató



2. sz. melléklet

I.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

Társadalmi Megújulás Operatív Program

„Építő közösségek”,

**közművelődési intézmények az élethosszig tartó
tanulásért**

**2. kör: A közművelődés a nem formális és informális
tanulás szolgálatában**

című pályázati felhíváshoz

Kódszám:

TÁMOP-3.2.3./09/2/KMR



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalom

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	3
Alapvető cél	3
Rendelkezésre álló forrás	3
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	4
Jogi forma.....	4
Méret.....	5
C. PÁLYÁZAT TARTALMA	5
Támogatható tevékenységek köre	5
Támogatható tevékenységek köre	5
Nem támogatható tevékenységek köre	9
Projekt területi korlátozása	9
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK	10
Támogatás formája	10
Támogatás mértéke.....	10
Támogatás összege.....	10
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	10
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	10
A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje	10

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

Alapvető cél

A konstrukció célja a közoktatási rendszer hatékonyságának a közművelődés eszközeivel történő javítása, ennek keretében a gyermek-és ifjúsági korosztály bevonása a formális oktatást támogató és kiegészítő új tanulási formákba, nem formális, informális tanulási programokba, szolgáltatásokba. A hátrányos helyzetű, rendszeres munkát nem végző csoportok bekapcsolása az egész életen át tartó tanulás folyamatába különös jelentőséggel bír azokon a településeken, ahol a formális, intézményes megoldások nem, vagy csak rossz hatásokkal működnek.

A konstrukció mindezt a közművelődési intézmények és szervezetek nem formális és informális oktatási-nevelési szolgáltatásainak fejlesztése és támogatása révén valósítja meg.

A konstrukció közvetlen célja az intézmények alkalmassá tétele az "új" tanulási formák alkalmazására a gyermek és ifjúsági korosztály, valamint a hátrányos helyzetű csoportok számára, eredménye pedig ezen tanulási formák elterjesztése, a látogatottság növelése, a formális oktatás hatékonyságának növelése. Ennek hatásaként hosszabb távon jobb iskolai eredmények és kisebb lemorzsolódás várható a programokba bevont gyermekek körében. A konstrukció egyúttal a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkortól független kompetenciafejlesztését is célozza, annak érdekében, hogy e csoportok munkaerőpiaci helyzete illetve új kihívásokhoz való alkalmazkodóképessége javuljon.

A konstrukció további célja, hogy az iskolarendszeren kívüli képzések az országban arányosan és minél teljesebb körben legyenek elérhetők. Ezt elsősorban a hátrányos helyzetű kistérségek és települések előnyben részesítése szolgálja. A beavatkozás hozzájárul a térségek és települések népesség-megtartó képességének növekedéséhez is.

A fejlesztések hatásaként elsősorban a területi és társadalmi hátrányokkal sújtott népesség számára a közművelődési intézmények olyan kompetencia- és képességfejlesztő, akár egyénre szabott képzési programok nyújtására lesznek képesek, amelyeket ezek a csoportok *máshol nem érhetnek el, s amelyek hatása hosszú távon is fenntartható és biztosítható*. A programok révén a résztvevők tudásának, kompetenciáinak, egyúttal a munkaerő-piaci alkalmazkodóképességének növekedése, javulása várható.

Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a Közép-magyarországi régióban megvalósítandó projektek támogatására összesen 524.550.000 forint áll rendelkezésre.

A projekt keretében az ERFA típusú tevékenységek fedezetére az elszámolható költségek összegének maximum 10%-a fordítható.

Jelen kiírás forrását az Európai Szociális Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jogi forma

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak:

- a) közművelődési intézmények az 1997. évi CXL törvény szerint, vagy fenntartóik;
- b) a közművelődési feladatellátásra a helyi önkormányzattal közművelődési megállapodást kötő szervezetek - beleértve a roma közösségi házakat - az 1997. évi CXL törvény szerint, vagy ezek fenntartói. (Az a) és b) pontokban felsorolt szervezetek önállóan, vagy konzorciumi formában pályázhatnak.)
- c) az a) és b) pontokban felsorolt szervezetek által vezetett konzorcium konzorciumi tagjaiként az Aa2 tevékenység megvalósítására pályázhatnak az a) és b) pontba nem sorolható kulturális intézmények (közgyűjteményi intézmények az 1997. évi CXL. tv. szerint, továbbá az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény alapján nyilvántartásba vett non-profit előadó-művészeti szervezetek), vagy fenntartóik. (Könyvtári szakemberek könyvtárszakmai képzése nem támogatható, mert azt a TAMOP 3.2.4 konstrukció támogatja).
- d) az a) és b) pontokban felsorolt szervezetek által vezetett konzorcium konzorciumi tagjaiként az Ab és a C (al)komponensek megvalósítására pályázhatnak az eMagyarország pontot fenntartó non-profit szervezetek vagy fenntartóik

A fentiekben felsoroltakon belül a pályázók köre a KSH gazdálkodási formakódok szerint az alábbiak lehetnek:

312. Központilag felügyelt költségvetési szerv	321 Helyi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv
322 Helyi önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv	323 Helyi kisebbségi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv
324 Helyi kisebbségi önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv	342 Köztestület által felügyelt költségvetési szerv
352 Országos kisebbségi önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv	529 Egyéb egyesület
531 Szakszervezet	532 Egyéb munkavállalói érdekképviselő
541 Kamara	549 Egyéb köztestület
551 Egyház	552 Önálló egyházi intézmény
553 Egyház önálló szervezete	559 Egyéb egyházi szervezet
561 Közalapítvány	562 Közalapítvány intézménye
569 Egyéb alapítvány	591 Egyesülés
599 Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet	951 Gesztorönkormányzat, társulás
691 Egyéb, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet	

Konzorciumi formában történő pályázáshoz konzorciumi együttműködési megállapodást kell kötni az útmutató mellékletét képező megállapodás minta (12. számú melléklet) alapján. **A konzorcium minimum 2, maximum 5 tagból állhat, beleértve a konzorciumvezetőt is.** (Konzorcium esetén minden egyes konzorciumi tagnak meg kell felelnie a pályázókkal szemben támasztott feltételeknek, követelményeknek.)

Egy pályázó jelen kiírás keretében csak egy pályázatot nyújthat be, önállóan vagy konzorciumi tagként.

Méret

Jelen pályázati kiírás esetében nem releváns.

C. PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében az alábbi komponensek megvalósítása támogatható:

A. Az intézményfejlesztés, a szükséges kapacitások megteremtése érdekében a kulturális szakemberek át- és továbbképzése. Ennek keretében támogatható a C1 pontban meghatározott továbbképzések lebonyolítása, illetve a képzéseken történő részvétel.

B. Az oktatást kiegészítő, iskolán kívüli programok lebonyolítása, különösen az ifjúsági korosztálynak szóló képesség- és kompetenciafejlesztő, tehetséggondozó és közművelődési programok, tanulás tanulása.

C. A digitális kompetenciák fejlesztése, a digitális írástudás alapkompenciáinak megszerzése, e-tanácsadás (kizárólag olyan hátrányos helyzetűekre irányulhat, akik nem rendszeres munkavégzők¹)

D. Nyelvi kompetenciákat fejlesztő programok (kizárólag olyan hátrányos helyzetűekre irányulhat, akik nem rendszeres munkavégzők).

E. Megtartó képességet segítő közösségi programok (informális és nem formális képzési programok). (Kizárólag közoktatási intézményekben tanulóakra, illetve olyan hátrányos helyzetűekre irányulhat, akik nem rendszeres munkavégzők).

Támogatható tevékenységek köre

Valamennyi (A-E) komponens esetében támogatható tevékenységek: a projekttel kapcsolatos, illetve a lenti tevékenységekhez kapcsolódó programok népszerűsítése, tájékoztató kiadványok, kommunikációs anyagok készítése, résztvevők toborzása, képzés megszervezése és lebonyolítása, mentorálás, utánkövetés, projektmenedzsment.

A fentieken túl támogatható további tevékenységek komponensenként:

A) komponens: Szakemberképzés

Aa) alkomponens: A kulturális szakemberek át- és továbbképzése

Aa1) tevékenység: A **kulturális** intézmények szakembereinek át- és továbbképzését célzó, az 1/2000 (I.14.) NKÖM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) a) és/vagy b.) pontjaiban megfogalmazott **továbbképzések megtartása** (a képzés a résztvevőknek díjmentes).

¹ Munkanélküliek és inaktívak, GYES-en, GYED-en, GYET-en lévők, alkalmi munkavállalói könyvvel dolgozók

Aa2) tevékenység: a pályázni jogosult szervezetek munkatársai számára a Rendelet 2.§ (1) a) és/vagy b.) pontjának megfelelő - nem támogatásból megvalósuló, azaz nem ingyenes - **képzéseken¹ történő részvétel támogatása** a C1.3 pontban foglalt korlátozások figyelembevételével.

Ab) alkotórész A lakosság digitális kompetenciáinak-fejlesztésére e-tanácsadók képzése (műszaki és egyéb feltételek a mellékelt specifikáció szerint: 17. sz. melléklet) a C1.3 pontban foglalt korlátozások figyelembevételével.

Egy e-tanácsadó képzés minimum tartama 50 óra elméleti és 10 óra gyakorlati oktatás. Az elméleti képzés keretében minimum 25 órát konzultációs képzési alkalmak keretében kell megtartani, a fennmaradó rész távoktatásos formában is lehetséges. Az elméleti és a gyakorlati oktatást követően is egy-egy vizsgafeladat megoldása szükséges. A tanúsítvány kiadására csak akkor lehetséges, ha a képzésen résztvevő a képzési programban szereplő követelményeket sikeresen teljesítette.

A képzés alapvető tartama az alábbi modulokból tevődik össze:

1. modul: Információs Társadalmi alapismeretek
2. modul: Lakossági motivációs ismeretek (a lakosság egyes csoportjainak bevonása a digitális írástudatlanság felszámolásának érdekében)
3. modul: Információs írástudás és az internet, mint kommunikációs eszköz
4. modul: Ügyfélkapu és szociális e-szolgáltatások használata
5. modul: Elektronikus adóbevallás
6. modul: Elektronikus banki szolgáltatások
7. modul: Gyakorlat a lakosság képzésére

B) komponens: Oktatást kiegészítő, iskolarendszereken kívüli programok támogatása

- az oktatási és képzési rendszerek elérhetőségének, hozzáférhetőségének javítása (pl. információs rendszerek, adatbázisok létrehozása a térségben elérhető képzési szolgáltatásokról)
- kompetencia-, készség- és képességfejlesztő, tehetséggondozó programok adaptálása, fejlesztése az alábbi tevékenységekre vonatkozóan:
 - kompetencia-, készség- és képesség-fejlesztő tréningek, szakmai alapokat adó képzések, szakkörök, valamint táborok, környezeti nevelést támogató programok, közösségi alkalmak megszervezése és lebonyolítása,
 - a fiatal tehetségek, aktív alkotók egymást segítő közösségeinek partneri kapcsolatait erősítő találkozók, alkotó-táborok, tehetséggondozó programok (pl. drámapedagógia) kiscsoportos tréningek kidolgozása, megvalósítása,
 - tovább- és átképzések a kreatív képességek fejlesztésére, a kreatív ipar megalapozására,
- a közművelődési intézmények, a szakmai civil szervezetek és a közoktatási intézmények hagyományos és újszerű együttműködésében részt vevők tapasztalat átadási programjainak megvalósítása,
- a fenti tevékenységekhez módszertani anyagok, tematikák, segédletek elkészítése.

C) komponens: Digitális kompetenciák fejlesztése, e-tanácsadás kizárólag olyan hátrányos helyzetűekre irányulhat, akik nem rendszeres munkavégzők²)

legalább 10 darab, minimum 20 órás digitális alapképzés lebonyolítása

¹ a) az Oktatási és Kulturális Minisztérium által akkreditált, tanfolyam jellegű szakmai továbbképzés;
b) az Országos Képzési Jegyzékben (OKJ) szereplő iskolarendszereken kívüli formában, kulturális területre vonatkozó szakképesítést adó képzés

² Munkanélküliek és inaktívok, GYES-en, GYED-en, GYET-en lévők, alkalmi munkavállalói könyvvvel dolgozók

A modulok alapvető tartalma:

- alapvető informatikai ismeretek,
- digitális kommunikáció (elektronikus levelezés, internet használat, internetes telefonhasználat)
- bevezetés az e-ügyintézésbe, e-közszolgáltatásokba, az Ügyfélkapu használatába

D) komponens: Nyelvi kompetenciákat fejlesztő programok: idegen- és nemzetiségi (beleértve etnikai) nyelvi képzések megszervezése, lebonyolítása, magyar mint idegen nyelv aktív korú migránsok számára (minimum 60 óra/fő/képzés).). A képzés kizárólag olyan hátrányos helyzetűeket célozhat, akik nem rendszeres munkavégzők.

Nemzetiségi (beleértve etnikai) képzés esetében oktatási segédletek, tematikák elkészítése is támogatható.

A pályázat keretében nyelvi képzés esetében kizárólag az Európai Nyelvi Keretrendszerben kialakított alábbi szintek valamelyikének megfelelő tudásszint elérését célzó képzés megszervezése támogatható: B2 Vantage, B1 Threshold, A2 Waystage, A1 Breakthrough. (A szintek leírását a pályázati útmutató 22. számú melléklete tartalmazza.)

E) komponens: Megtartó képességet segítő közösségi programok támogatása (Kizárólag közoktatási intézményekben tanulóakra, illetve olyan hátrányos helyzetűekre irányulhat, akik nem rendszeres munkavégzők)

Non-formális és informális interaktív programok:

- A helyi identitás erősítésére, a helyi, nemzeti etnikai és kisebbségi hagyományok, hagyományos foglalkozások megismertetésére és megőrzésére
 - a helyi, a nemzeti etnikai és kisebbségi kultúra értékeinek feltárása, megismertetése, a Magyarországon élő kisebbségi közösségek kézműves és más kreatív tevékenységeinek megőrzése és ápolása non formális és informális képzések, programok, táborok keretében
 - helyi identitást erősítő helyismereti programok, továbbá a funkcionális népi kézműves alkotások megismerését elősegítő kampányok, programok szervezése
 - a hagyományos foglalkozások felelevenítését és továbbélését támogató általános és szakmai célú, informális és nem formális képzési programok, táborok
- Életvezetési programok a társadalmi beilleszkedési zavarokkal küzdők számára
- Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára közösségi programokat kínáló foglalkoztató klub létrehozása. A foglalkoztató klub keretében rendszeres, kreativitást fejlesztő és közösségi időtöltési lehetőséget kell biztosítani (a fent felsorolt, vagy egyéb tevékenységek megvalósítása révén) a célcsoport számára.

A foglalkoztató klub megvalósítása esetében feltétel a legalább munkanapokon 14-20 óráig nyitva tartás, és minimum havonta 10, egyenként min. 45 perces foglalkozás megvalósítása, átlagosan legalább 5 fő részvételével, legalább 12 hónapon keresztül.

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A pályázó számára kötelező:

- az Aa), Ab), B), C), D) E) (al)komponensek közül legalább kettő megvalósítása.

Konzorciumi pályázat esetén nem az egyes konzorciumi tagoknak külön-külön, hanem a **teljes konzorciumnak kell teljes körűen** megvalósítania a kötelező tevékenységeket.

A komponensek megvalósításának kötelező elemei:

Az A) komponens Ab) alkomponensének esetében az útmutató C1 pontjában a választott alkomponensnél részletezett tevékenységek mindegyike kötelezően megvalósítandó, az Aa) alkomponens esetében a C1 pontban felsorolt tevékenységtípusok egyike kötelezően megvalósítandó.

A B) komponens megvalósítása esetében kötelező tevékenységek

- a pályázat beadását megelőzően igényfelmérés készítése a komponensben megvalósuló tevékenységekre vonatkozólag.
- minimum 6 darab - legalább kétheti rendszerességű, legalább 5-5 kompetenciafejlesztési alkalomból álló (egy alkalom legalább 45 perces) - szakkör megszervezése és megvalósítása, melyeken a résztvevők száma alkalmanként minimum 8 fő.
- minimum 25 darab - alkalmanként legalább 45 perces egyéni, vagy max. 7 főből álló - kiscsoportos tehetséggondozási/fejlesztő foglalkozás megvalósítása.
- minimum 6 napos, legfeljebb 30 fős kompetenciafejlesztő tábor megvalósítása legalább kétszer. Az egy táborban megvalósított legalább 45 perces tanulási alkalmak száma minimum 12.

A C) komponens esetében kötelező tevékenységek

- a pályázat beadását megelőzően igényfelmérés készítése a komponensben megvalósuló tevékenységekre vonatkozólag.
- a lakosság részére nyújtott képzések megszervezése és lebonyolítása. Összesen minimum 10 darab, egyenként legalább 20 órás képzés lebonyolítása. Minden képzés minimum 5 maximum 20 fő részvétele esetén indítható. A program lebonyolításához résztvevőnként egy számítógép rendelkezésre állása szükséges. A lakossági képzésnek az alábbiakat tartalmaznia kell: alapfokú számítástechnikai ismeretek, internet, e-szolgáltatások és Ügyfélkapu használata.

A D) komponens esetében kötelező tevékenységek

- a pályázat beadását megelőzően igényfelmérés készítése a komponensben megvalósuló tevékenységekre vonatkozólag.
- A célcsoport részére nyújtott képzések megszervezése és lebonyolítása. Összesen minimum 10 darab, legalább 60 órás képzés lebonyolítása, egy képzésen a résztvevők száma minimum 5 fő, maximum 15 fő.

Az E) komponens esetében kötelező tevékenységek

Az E komponens vállalásakor kötelező az alábbi tevékenységek megvalósítása:

- Minimum 3 darab - legalább kétheti rendszerességű, legalább 5-5 alkalomból (egy alkalom legalább 45 perces) álló - kompetencia fejlesztési csoportmunka megvalósítása, melyeken a résztvevők száma alkalmanként minimum 5 fő
- Minimum 10 darab, alkalmanként legalább 45 perces egyéni vagy kiscsoportos kompetenciafejlesztő és/vagy életvezetési foglalkozás megvalósítása, ahol a résztvevők száma alkalmanként legfeljebb 8 fő.

Társadalmi beilleszkedési zavarokkal küzdők számára életvezetési programok, megvalósítása esetén kötelező az előzetes igényfelmérés.

Az E komponens keretében a kötelező tevékenységeken felül megvalósítható további (választható) tevékenységek:

- Tábor megvalósítása esetében minimum 6 napos, legalább 30 fős tábor megvalósítását kell vállalnia legalább kétszer. Az egy táborban megvalósított legalább 45 perces foglalkozási/képzési alkalmak száma minimum 12.
- A foglalkoztató klub megvalósítása esetében feltétel a legalább munkanapokon 14-20 óráig nyitva tartás, és minimum havonta 10, egyenként min. 45 perces foglalkozás megvalósítása, átlagosan legalább 5 fő részvételével, legalább 12 hónapon keresztül. Ez esetben is kötelező az előzetes igényfelmérés elkészítése.

Tájékoztatás, nyilvánosság

A kedvezményezett (konzorcium esetén a konzorciumvezető) a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (www.nfu.hu) honlapjáról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” (12. számú melléklet) című dokumentum, valamint az „Arculati Kézikönyv” (13. számú melléklet) tartalmazza.

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során a fentiekben hivatkozott „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban szereplő III. számú kommunikációs csomagot köteles megvalósítani és a fentiekben hivatkozott „Arculati Kézikönyvben” szereplő „C” típusú tájékoztató táblát, a projektzárást követően pedig a „D” típusú emlékeztető táblát köteles elhelyezni a projekt megvalósításának valamennyi helyszínén.

Bírálatnál előnyt jelentő választható tevékenységek, egyéb szempontok

A kötelezőn túl bármely további komponens (alkomponens) megvalósítása előnyt jelent.

Jelen pályázat keretében előnyben részesülnek az IKSZT (Integrált Községi Szolgáltató Terek) címet elnyert intézményekben megvalósuló fejlesztések.

A B) és E) tevékenység esetében előnyt élveznek azok a pályázók, akik együttműködési megállapodást kötnek közoktatási intézményekkel. Az együttműködési megállapodást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázat keretében valamennyi komponens esetében előnyt élveznek a szobi, aszódi, ceglédi és nagykátai kistérségben megvalósított projektek.

Nem támogatható tevékenységek köre

A Pályázati útmutató C1, C1.1, C1.2 és C1.3 pontokban felsoroltakon kívül más tevékenység nem támogatható.

A C1 pontban felsoroltakon kívül egyéb beruházási típusú (ERFA típusú) tevékenység nem támogatható.

Projekt területi korlátozása

Jelen pályázati kiírás keretében a támogatott projekteknek Magyarország területén, a Közép-magyarországi régióban kell megvalósulniuk, vonatkozik ez konzorciumban történő pályázás esetében minden megvalósulási helyszínre.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

Támogatás formája

A pályázó működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.

Támogatás mértéke

A projekt elszámolható összes költségének 100 %-a.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke:

- egyéni pályázók esetében **minimum 10 millió Ft, maximum 40 millió Ft,**
- konzorciumok esetében **minimum 10 millió Ft, maximum 80 millió Ft.**

Konzorcium esetében az egy tagra eső maximális támogatás nem haladhatja meg az egyénileg igényelhető maximális támogatás összegét.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A támogatásban részesülő projektek kiválasztása a jelen Pályázati útmutató vonatkozó pontjaiban foglalt kritériumok alapján történik.

A kiválasztás során használt kiválasztási kritériumok fő kategóriái:

1. Befogadási kritériumok
2. Tartalmi értékelési kritériumok

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon, elektronikusan és papír alapon nyújtható be. A projekt adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség. A projekt adatlap kitöltése kizárólag a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatósága által rendszeresített kitöltő program alkalmazásával történhet. A kitöltő program letölthető a www.nfu.hu honlapról.

A pályázatot **papír alapon 3 példányban** (1 eredeti és 2 másolat), valamint **további 2 elektronikus példányban** (kizárólag CD/DVD lemezen), zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként, gyorspostai szállítás igénybevételével vagy csomagként a következő címre kell beküldeni:

Társadalmi Megújulás Operatív Program
Kódszám: TAMOP-2008-3.2.3/09/2/KMR
Közreműködő Szervezet: OKM Támogatáskezelő
1055 Budapest, Bihari János u. 5.

Az elektronikus formában beadott adatlap, illetve a projekt adatlap nyomtatott példányának minden oldala ugyanazt a kitöltő program által generált vonalkódot és azonosító számsort kell, hogy tartalmazza. Kérjük, hogy az adatlap elektronikus beadásához az **.xdát kiterjesztésű fájlt** használja!

Kérjük, hogy a CD/DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (TAMOP - 3.2.3/09/2/KMR), a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

Konzorcium esetén az adatlap elektronikus, EMIR kitöltő programmal elkészített változatát az egész projektre vonatkozóan kell elkészíteni. A konzorciumi tagokra vonatkozó adatlapokat a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletét képező word programmal kitöltött adatlapon kell benyújtani.

A nyomtatott és elektronikus formában benyújtott projekt adatlapban és a csatolt mellékletekben található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt példány tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú projekt adatlap, és a csatolt mellékletek megegyezőségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A pályázatok benyújtása **2010. január 14-től 2010. február 16-ig** lehetséges. A pályázatok elbírálása a benyújtási határidőt követően egyszeri alkalommal történik.

A pályázati kiírással kapcsolatos további dokumentumok a <http://www.nfu.hu/> honlapról tölthetőek le. További felvilágosítás a 06 40 638 638 számon, a <http://www.nfu.hu/> honlapon, illetve írásban az nfu@nfu.gov.hu e-mail címen kapható.

A pályázati felhívás elválaszthatatlan része a részletes pályázati útmutató, valamint a pályázati adatlap és kitöltési útmutató, amelyek együtt tartalmazzák a pályázathoz szükséges összes feltételt.

3. sz. melléklet

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Oktatási és Közművelődési Főosztály**

TÁMOP-3.2.3./09/2/KMR „Építő közösségek” – szakmai anyag

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Pataky Művelődési Központ és a Kőbányai Gyermekek és Ifjúsági Szabadidő Központ részt vesz az „Építő közösségek – közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulás” című TÁMOP-3.2.3./09/2/KMR számú pályázaton, melynek célja az Önkormányzat Fejlesztési Tervének szerves részét képező „Városi tanterv” programjának kidolgozása. A pályázat segítségével Kőbánya fiataljainak kívánunk perspektívát nyújtani szűkebb hazájuk megismerésére, mellyel segíthetnénk a kerület népesség-megtartó képességét.

A pályázat célja a közoktatási rendszer hatékonyságának a közművelődés eszközeivel történő javítása, ennek keretében a gyermek- és ifjúsági korosztály bevonása a formális oktatást támogató és kiegészítő új tanulási formákba, nem formális, informális tanulási programokba, szolgáltatásokba. A konstrukció közvetlen célja az intézmények alkalmassá tétele az „új” tanulási formák alkalmazására a gyermek és ifjúsági korosztály, valamint a hátrányos helyzetű csoportok számára, eredménye pedig ezen tanulási formák elterjesztése, a látogatottság növelése, a formális oktatás hatékonyságának növelése. A hátrányos helyzetű gyermekek esetében életkortól függetlenül a kompetenciafejlesztést is célozza, annak érdekében, hogy e csoportok munkaerőpiaci helyzete illetve az új kihívásokhoz való alkalmazkodóképessége javuljon.

Az alábbi tevékenységi körökre nyújthatunk be pályázatot:

B komponens: az oktatást kiegészítő, iskolán kívüli programok lebonyolítása, különösen az ifjúsági korosztálynak szóló képesség- és kompetenciafejlesztő, tehetséggondozó és közművelődési programok, a tanulás tanulása.

Ehhez kapcsolódóan 2 tábor szervezése szükséges, mely lehet bentlakásos illetve napközis szervezésű.

1. Tehetséggondozó tábor
2. Művészeti tábor (A megfigyelés-látás-befogadás-alkotás nyomában)

Krausz Margit festőművésznő vezetésével.

Szakkörök:

megnevezés	szakkörvezető
Fotó szakkör	Oszvald György fotóművész, helyi újságíró
Képzőművészeti	Krausz Margit festőművész

Polgár a helyi demokráciában	Edényi László Zrínyi Gimnázium igazgatója, a CIKK Egyesület vezetője
Önkormányzatiságra nevelés	Jandó Ágnes Kőbányai Diáktanács
Talpalatnyi zöld- védett növények Kőbányán	Nagyné Horváth Emília Bem József Általános Iskola
„Zöldfülűek” – környezetvédelmi	Tóth Géza Bem József Általános Iskola

E komponens: megtartó képességet segítő közösségi programok támogatása (kizárólag közoktatási intézményekben tanulóakra és hátrányos helyzetűekre irányulhat).

Nonformális és informális programok:

- A helyi identitás erősítésére: helyi, nemzeti, etnikai és kisebbségi hagyományok, kultúra értékeinek feltárása, megismertetése, megőrzése kézműves és más kreatív programok, valamint táborok keretében.
- Helyi identitást erősítő helyismereti programok, továbbá funkcionális népi kézműves alkotások megismerését elősegítő kampányok, programok szervezése.

Az E komponens esetében kötelező tevékenységek:

1. táborok szervezése (A Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya segítségével, a helyi kisebbségi önkormányzatok bevonásával)
2. Foglalkoztató klub megvalósítása munkanapokon 14.00-20.00 óra közötti nyitva tartással, havonta minimum 20 alkalommal, egyenként minimum 45 perces foglalkozással. (Széchenyi István Általános Iskola szervezésében)
3. társadalmi beilleszkedési zavarokkal küzdők számára életvezetési programok, illetve foglalkoztató klub megvalósítása.
 - Tematikus kézségtréningek,
 - Playbackszínházi foglalkozások serdülőknek
 - Lélekszobrászat és művészetterápia relaxációs elemekkel
dr. Fórizs Éva addiktológus, gyermek- felnőtt pszichiáter vezetésével, a Sokproblémás Családokért Alapítvány bevonásával.

Szakkörök:

Unokáinknak is megmutatjuk -- Kőbányai utcák, terek és épületek	Nagy Györgyi Bem József Általános Iskola
Kerületi kisebbségek kultúrájának megismerése	Kerületi kisebbségi önkormányzatok bevonásával
Helytörténeti szakkör	Buzás Kálmán Pataky Művelődési Központ igazgató-helyettese

4. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében

**Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelésének
támogatására**

Kódszám:

TÁMOP – 3.4.2/09/1



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalom

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	3
Alapvető cél.....	3
Rendelkezésre álló forrás	3
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	3
Jogi forma	3
Méret.....	4
C. PÁLYÁZAT TARTALMA	5
Támogatható tevékenységek köre.....	5
Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:	5
Projekt területi korlátozása.....	8
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK	8
Támogatás formája	8
Támogatás mértéke.....	8
Támogatás összege	8
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	8
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	9
A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje	9

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

Alapvető cél

A pályázat célja, hogy a gyógypedagógiai intézmények szakmai minőségük megújításával képesek legyenek arra, hogy integrálható tanulóikat felkészítsék a többségi iskolákba való átmenetre, folyamatos támogatást nyújtsanak az együttnevelésben részt vevők számára, az integráció bármelyik formája a lehető legjobb minőségben történhessen, támogassák a többségi intézményeket a sajátos nevelési igényű tanulók befogadásában. Az átvezetés és befogadás minőségi megvalósítása csak a két intézménytípus pedagógusainak optimális együttműködésével, az együttnevelésben érintett valamennyi szereplő aktív bevonásával, részvételével, a pedagógiai környezet, eszközrendszer megújításával lehetséges.

Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a Közép-magyarországi régióban 209 999 952 Forint a 2009. évre.

A támogatott pályázatok várható száma: a konvergencia régiókban: 7-11 db.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jogi forma

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be az *önálló jogi személyiséggel rendelkező közoktatási intézmény fenntartók* közül a helyi önkormányzatok és azok társulásai – beleértve a többcélú kistérségi társulást, továbbá a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 8., 9. vagy 16. §-a alapján létrejött intézményi társulás – (a továbbiakban: helyi önkormányzatok), továbbá a közoktatási feladatot ellátó nem állami intézmény fenntartói – ideértve az egyházi jogi személyt, társadalmi szervezetet, alapítványt, közalapítványt, országos kisebbségi önkormányzatot, közhasznú társaságot, – illetve a közoktatási intézményt fenntartó központi költségvetési szervet az alábbi nevelési-oktatási intézményeik vonatkozásában:

- a. a 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban Kt.) 20.§ (1) bekezdése szerinti
 - i. óvoda;
 - ii. általános iskola;
 - iii. szakiskola;
 - iv. gimnázium, szakközépiskola
 - v. gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény;
 - vi. diákotthon és kollégium
- b. a Kt. 30. § (6) bekezdésben meghatározott intézménye vonatkozásában, ahol a fenntartó a Kt. 30/A §-a alapján – nem közoktatási intézmény fenntartója esetén a Kt. 30/A §-a és 125. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – megszervezte, és biztosítja a fejlesztő iskolai oktatást (pl. rehabilitációs int., gondozó otthon....)
- c. a Kt. 33. § (1) bekezdése szerinti többcélú intézmény azon feladatellátási helye vonatkozásában, ahol alapfeladat-ellátás keretében nevelési- oktatási tevékenység folyik -,azaz az a. pontban felsorolt intézményegységek vonatkozásában

1. Kizáró rendelkezések:

- a. *Jelen pályázatba nem vonhatók be azon intézmények/feladatellátási helyek, amelyek vonatkozásában a fenntartó az alábbi pályázati kiírások keretében támogatást nyert:*
 - i. TÁMOP 3.1.4/08/1 TÁMOP 3.1.4/08/2 és TÁMOP 3.1.4/09/1 – „Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben” c. pályázatok
 - ii. TÁMOP 3.1.6/08/1 és TÁMOP 3.1.6/08/2 – „Az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények által nyújtott szolgáltatások fejlesztése a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók együttnevelésének támogatása érdekében” c. pályázatok
- b. *Jelen pályázati kiírás keretében nem pályázhatnak jogi személyiséggel rendelkező for-profit szervezetként, egyéni vállalkozóként működő fenntartók.*

2. A fenntartó/k a pályázatát/ukat a fenntartásában/ukban lévő intézmények/feladatellátási helyek vonatkozásában egy pályázat keretében nyújthatja be az alábbiak szerint:

- a. *Jelen pályázati kiírás keretében a fenntartó(k)nak legalább **3 feladatellátási hely fejlesztésére kell** benyújtani pályázatot. A feladatellátási helyeket úgy kell kiválasztani, hogy a pályázatba egy gyógypedagógiai intézmény és legalább 2 db olyan közoktatási intézmény (befogadó intézmény¹) kerüljön bevonásra, amely vállalja a sajátos nevelési igényű gyermekek együttnevelését.*
- b. *A pályázati célok teljesülése érdekében a feladatellátási helyek kiválasztásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a pályázatba olyan feladatellátási helyek kerüljenek bevonásra, amelyek közvetlen szakmai kapcsolatban állnak egymással, illetve egyéni átvezetési programot valósítanak meg.*

3. A konzorciumi formáról:

Jelen pályázati kiírás keretében több fenntartó együttesen, konzorciumban is benyújthat pályázatot. Ebben az esetben a pályázathoz mellékelni kell a konzorciumi együttműködési megállapodást, a Pályázati útmutató mellékletét képező megállapodás-minta alapján.

Amennyiben a pályázó a fenti 3. a. pontban foglalt, a feladatellátási helyek kiválasztására vonatkozó szakmai feltételeket önállóan teljesíteni nem tudja, úgy pályázatát kizárólag konzorciumi formában nyújthatja be

Konzorciumi tag lehet, aki az 1. pontban foglalt szervezeti és jogi feltételeknek megfelel.

A konzorciumi tagok száma legfeljebb 3 lehet.

Méret

Nem releváns.

¹ A befogadó intézmény fogalmát a Fogalomjegyzék tartalmazza.

C. PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

A gyógypedagógiai és befogadó intézmények által közösen megvalósítandó tevékenységek

- **Menedzsmentképzés** a pályázati programban részt vevő közoktatási **intézmények vezetői számára** legalább 30 óra időtartamban (az együttnevelésre felkészítő oktatásszervezési képzés) intézményenként legalább 2 vezető (igazgató, igazgatóhelyettes, szakmai vezető) részvételével.
- A **HEFOP** keretében kidolgozott, a sajátos nevelési igényű gyerekek együttnevelését támogató **programok, és eszközök adaptációja** az együttműködő intézmények pedagógus-teamjének (legalább 3 pedagógus) részvételével.
- **Egyéni fejlesztési, illetve átvezetési tervek** standardjainak **adaptációja** az intézménytípusok közötti és munkaerő-piaci átmenetek támogatására, az egyéni tervek megvalósításának folyamatos nyomon követése team-munkában, legalább 3 pedagógus részvételével.
- **Diákok inkluzív szemléletének** kialakulását segítő **attitűdformáló program/tréning** alkalmazása befogadó gyermekközösségek körében, az intézményi együttműködésben részt vevők diákcsoportjaiban.
- **Továbbképzési** program az **együttnevelés** pedagógiai gyakorlatának támogatására intézményenként legalább 2 pedagógus részvételével 60 órás képzési programban
- Az intézmény **pedagógiai dokumentumainak módosítása**, oly módon, hogy az a jelen pályázatban vállalt tevékenységek sikeres megvalósítását elősegítse és az intézmények pedagógiai innovációjának fenntarthatóságát biztosítsa, intézményenként 3 fős team – ebből egy fő vezető beosztású munkatárs – részvételével.
- Új szereplők bevonása, **a különböző integrációs formák megvalósításával kapcsolatos tevékenységekbe** (pl.: szülő szervezetek, civil szervezetek, fenntartói szereplők, alternatív munkaerő-piaci szereplők, más munkaadók, helyi média, stb.) a megvalósítási időszak alatt legalább 5 alkalommal az intézményi együttműködések keretében
- **Intézmények közötti szakmai együttműködések formáinak** kidolgozása, a modell leírása és működtetése legalább 3 fős szakmai team közreműködésével
- **Önálló intézményi innováció**, amely az intézmény befogadó pedagógiai gyakorlatát támogató működési és szervezeti átalakulásra, a nevelés, oktatás eredményességének fokozására, az osztálytermi munkát nevelési eljárások, tanulászervezési módok kidolgozását segítő egyéni fejlesztésre, az egyéni fejlődést támogató oktatási és tanulási utak, programok, kidolgozására, azok gyakorlati megvalósítására fókuszál. A megvalósításban legalább 3 fős szakmai team részvétele kötelező az intézményi együttműködések keretében.

Szolgáltatót közbeszerzési eljárással vagy nyílt, diszkrimináció mentes eljárással kell kiválasztani.

- Tájékoztatás, nyilvánosság

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek

eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (www.nfu.hu) honlapjáról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentum, valamint az „Arculati Kézikönyv” tartalmazza.

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során a fentiekben hivatkozott „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban szereplő IV. számú kommunikációs csomagot köteles megvalósítani és a fentiekben hivatkozott „Arculati Kézikönyvben” szereplő „C” típusú hirdetőtáblát, a projektzárást követően pedig a „C” típusú emlékeztető táblát köteles elhelyezni a projekt megvalósításának.

Választható, bíráltnál előnyt jelentő kapcsolódó tevékenységek, szolgáltatások

Jelen pályázat keretében a pályázó a fejlesztési program sikeres megvalósítása érdekében a kötelező tevékenységeken túl további olyan, a következőkben felsorolt tevékenységeket is tervezhet, amelyek a pályázat céljaihoz illeszkednek, azok megvalósítását szolgálják.

A tevékenységek javasolt ütemtervét és paramétereit a 22. számú melléklet tartalmazza.

1. A gyógypedagógiai és befogadó intézmények által közösen megvalósítható tevékenységek

- **Fejlesztő eszköz/eszköztár** kifejlesztése, kipróbálása, standardjainak leírása valamint alkalmazása a részt vevő intézményekben. A tevékenység megvalósítása intézményenként 2 pedagógus bevonásával ajánlott,
- A **pedagógushallgatók hospitálási lehetőségeinek**, gyakorlati tapasztalatszerzési módjainak bővítése
- Pedagógiai módszerek, eljárások megismerése, adaptációja (**„jó gyakorlatok átvétele”**), a pedagógusok **horizontális együttműködési, tanulási lehetőségeinek** megteremtése, az integráció különböző formáinak megvalósítása.
- **Tanácsadói szolgáltatások** igénybevétele ajánlott 80 óra időtartamban²: intézményi folyamat-szaktanácsadói szolgáltatás (intézményvezetés, komplex fejlesztési folyamat); és kompetenciaterületi mentor-szaktanácsadói (pedagógiai módszertan); és adaptációs szaktanácsadó (az integráció osztálytermi folyamatainak támogatása) szolgáltatások tekintetében
További - a sajátos nevelési igényű gyerekek együttneveléséhez támogatást nyújtó - oktatási, pedagógiai tanácsadói szolgáltatás tervezése és megvalósítása is tervezhető,
- **IKT-eszközökkel támogatott tanulási módszerekre** való felkészülés és azok alkalmazása az intézmény pedagógiai gyakorlatából adódó speciális szükségletek kielégítésére. A tevékenység intézményenként 2 tanulócsoporthoz, 2 pedagógus részvételével ajánlott.
- **Digitális tartalmak, taneszközök** oktatási gyakorlatban való **használata**, a sajátos nevelési igényű tanulók digitális készségeinek fejlesztéséhez.

² A tanácsadói szolgáltatások az Educatio honlapján található országos tanácsadói listáról választhatók, érhetők el. (www.educatio.hu)

- **Kompetencia alapú oktatási program**, programcsomag³ bevezetése, alkalmazása a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók számára készített **AJÁNLÁSOK**⁴ figyelembe vételével „Szövegértés-szövegalkotás” és/vagy Matematika kulcskompetencia területen, ajánlott 2 tanulócsoporthoz; óvodai programcsomag ajánlott 1 óvodai csoportban; kollégium esetén ajánlott 1 kollégiumi csoportban.
Amennyiben a pályázó a HEFOP 3.1.2, vagy 3.1.3 vagy 2.1.6. pályázati programok keretében bevezette és alkalmazza a kompetencia alapú programot, programcsomagot valamely kompetencia területen, abban az esetben az intézmény vagy a HEFOP-ban nem érintett másik kompetenciaterületen valósíthat meg az implementációs tevékenységeket vagy más tanulócsoporthoz vonhat be a programba.
- **További választott kulcskompetencia területen kompetencia alapú oktatási program, programcsomag** bevezetése, alkalmazása, a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók számára készített **AJÁNLÁSOK** figyelembevételével.
- **Módszertani képzés, újszerű tanulásszervezési eljárások** (a pedagógusok pedagógiai gyakorlatát megújító oktatásszervezési, órávezetési technikák pl.: tanórai differenciálás, projektmódszer, kooperatív technikák, tevékenységközpontú pedagógiák, stb.) elsajátítása és megvalósítása intézményenként 2 pedagógus részvételével ajánlott, valamint a pályázó tervezheti a bevezetésre kerülő **kompetencia alapú oktatási programokhoz, programcsomagokhoz illetve az óvodai programcsomaghoz illeszkedő, azok komplex alkalmazására felkészítő képzést** intézményenként 2 pedagógus részvételével ajánlott.
- A pályázó tervezheti a kompetencia alapú oktatás eredményes bevezetéséhez és alkalmazásához szükséges **tanulói és tanári taneszközök beszerzését**, illetve az óvodai program moduláris nevelési eszközeinek beszerzését.
- További, a pályázat céljaihoz illeszkedő – a sajátos nevelési igényű gyerekek együttnevelését támogató - pedagógus továbbképzési programok megvalósítása. A tervezett továbbképzésnek a pedagógus-továbbképzés rendszerében akkreditált képzésnek kell lenni.
- A pályázatban lehetőség van a továbbképzésen résztvevő pedagógusok helyettesítési díjának, illetve a továbbképzés egyéb kapcsolódó költségeinek elszámolására – a költségvetési specifikációban foglaltaknak megfelelően.
- További - a sajátos nevelési igényű gyerekek együttneveléséhez támogatást nyújtó - oktatási, pedagógiai tanácsadói szolgáltatás tervezése és megvalósítása, illetve szükség szerint a kötelező tevékenységeknél megjelölt tanácsadói szolgáltatások magasabb óraszámú való igénybevételére.

³ A pályázatban minden olyan, tankönyvjegyzéken található tankönyv elszámolható, amely 2008. február 8-án megjelent 2/2008 (II. 08.) OKM rendelettel kihirdetett, vagy azt követően miniszteri rendeletben kihirdetett vagy jóváhagyott kerettanterv alapján került kifejlesztésre és akkreditálásra, és legkorábban 2008. május 16-át követően kapott tankönyvvé nyilvánítási határozatot (figyelembe véve a tankönyvek engedélyezési eljárásának határidejét). Az oktatási és kulturális miniszter jóváhagyott programcsomagok részét képező tankönyvek listáját a tankönyvjegyzék külön része tartalmazza „Az oktatási és kulturális miniszter által jóváhagyott kompetencia alapú oktatási program (programcsomag) részeként jóváhagyott tankönyvek” címmel

⁴Az NFT HEFOP 2.1.1 központi program „B” komponens keretében a sajátos nevelési igényű gyermekeket/tanulókat együttnevelő iskolák számára kifejlesztett szolgáltatói eszközrendszer egyik eleme, amely a kompetencia alapú programcsomagok SNI-szemponitú adaptációját támogatja. Az ajánlások 5 kompetenciaterülethez (szövegértés-szövegalkotás, matematika, idegen nyelv, életpálya-építés, szociális, életviteli és környezeti kompetenciák), valamint az óvodai neveléshez készültek, kompetenciaterületenként minden fogyatékosági területet lefedve Elérhető a www.sulinovadatbank.hu honlapról.

2. A gyógypedagógiai intézmények által megvalósítható tevékenységek

- **Fejlesztő iskolai oktatás megszervezéséhez** kapcsolódó tevékenységek folytatása ajánlottan legalább 3 fős team és egy vezető közreműködésével (lásd: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 30/A § és a 125§ (2) bekezdés; 14/1994 MKM rendelet 9/A §; 2/2005. OM rendelet 3. sz . melléklete)
- **Szervezeti keretek** megteremtése és az **ellátás megvalósítása az egészségi állapot súlyos elváltozása** miatt tankötelezettségüket mindennapi iskolába járással teljesíteni nem tudó gyermekek **ellátása** a) **Súlyos, krónikus betegség, fejlődési rendellenesség esetén** – pl. *üvegcsont, súlyos epilepszia, stb.* – ahol az **állandó felügyelet és odafigyelés, az orvosi ellátás gyors elérhetőségének biztosítása szükséges** – de e mellett (ennek ellenére) az **iskolai fejlesztés is biztosítandó**; b) **Ép értelemhez - vagy értelmi fogyatékos állapothoz - pszichiátriai betegség is csatlakozik, mely állapot jelentősen nehezíti a gyermekek, tanulók közösségben való nevelését, oktatását, különösen akkor, ha ön-és közveszélyes magatartással társul.** A helyzetelemzésben feltárt igényeknek megfelelően, 3 fős team és egy vezető közreműködésével (lásd: 11/1994 MKM rendelet 87 §)

Projekt területi korlátozása

A projekt keretében elvégzett tevékenységek megvalósítása csak Magyarországon a Közép-Magyarországi régió területén történhet.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK

Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás mértéke

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke minimum 10.000.000 Ft, maximum 30.000.000 Ft lehet.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A pályázatok elbírálása a pályázati dokumentáció részét képező pályázati útmutatóban közzétett szempontok alapján történik.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon, elektronikusan és papír alapon nyújtható be. A projekt adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség.

A projektjavaslatot, a csatolandó mellékletekkel együtt 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat), valamint további 3 elektronikus példányban (kizárólag CD lemezen), zárt csomagolásban kell eljuttatni ajánlott küldeményként, postai csomagként vagy gyorspostai szállítás igénybevételével a következő címre:

Társadalmi Megújulás Operatív Program

Kódszám: TÁMOP 3.4.2/09/1

Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága

1055 Budapest, Bihari J. u. 5.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

Kérjük, hogy a CD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (TÁMOP 3.4.2/09/1), a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről.

A nyomtatott és elektronikus adathordozón (kizárólag CD lemezen), benyújtott Projekt adatlapban található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt Projekt adatlap tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú Projekt adatlap megegyezőségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A pályázati kiírással kapcsolatos további dokumentumok az www.nfu.hu honlapról tölthetők le. További felvilágosítás az nfu@nfu.gov.hu e-mail címen, illetve a 06-40/638-638 telefonszámon kapható.

A pályázatok benyújtása 2009. november 02-től 2010. január 30-ig lehetséges.

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató és a Projekt adatlap, ezek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

5. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a
Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében

Pedagógusképzések
(a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben)
támogatására

Kódszám:
TÁMOP-3.1.5-09/A/1



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalom

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	3
Alapvető cél	3
Rendelkezésre álló forrás	3
B. PÁLYÁZÓK KÖRE.....	3
Jogi forma.....	3
Méret.....	4
C. PÁLYÁZAT TARTALMA	5
Támogatható tevékenységek köre	5
Projekt területi korlátozása	8
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK	8
Támogatás formája	8
Támogatás mértéke.....	8
Támogatás összege	8
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	9
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	11
A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje	11

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

Alapvető cél

Az új tanítási és tanulási módszerek megjelenése, a hagyományos pedagógusszerepek megváltozása, az informatika stb. egyaránt nagy kihívást jelentenek a pedagógusok és az oktatók számára. Az új körülményekhez való gyors alkalmazkodáshoz, az oktatás színvonalának emeléséhez, és az oktatási szolgáltatások széleskörű bevezetéséhez a pedagógusok kiterjedt és intenzív módszertani és szakmai fejlesztésére van szükség.

A konstrukció célja a pedagógiai kultúra korszerűsítése, mely egyrészt az intézményi implementációhoz is elengedhetetlenül szükséges új módszerek (tanulóközpontú, differenciált módszertan, változatos tanulásszervezési megoldások, kooperatív tanulási technikák, projekt módszer stb.), eszközök (pl. IKT) használatának széleskörű megismertetésével és elterjesztésével, másrészt az intézmények bevonásával, a szolgáltatások és intézményi fejlesztések korszerűsítésével történik.

Jelen konstrukcióban az osztálytermi gyakorlaton túl a fejlesztéseket megerősítő, támogató, oklevéllel vagy oklevél betétlappal záruló képzések támogathatók a felsőoktatás rendszerében, melyek olyan szakmai, szakértői területekre készítik fel a közoktatási intézményekben dolgozó pedagógusokat, amelyek a fejlesztések implementációs folyamatait támogatják, illetve a már módosított pedagógiai programok hatékony, minőségi megvalósítását garantálják.

A közoktatás modernizációjának végrehajtására csak kompetencia alapú és integrált szemléletű korszerű pedagógiai módszereket alkalmazni tudó pedagógusok képesek.

Az oktatás hatékonyságának, eredményességének javítása, az oktatási szektorban dolgozók szakmai kompetenciáinak fejlesztése, korszerűsítése, módszeres befektetéseket igényel az oktatási ágazat humán-erőforrásaiba és a szakma kiválóságainak húzóerejébe.

Rendelkezésre álló forrás

A Közép-magyarországi régióban a rendelkezésre álló keretösszeg **801. 720. 016 Ft.**

A támogatott pályázatok várható száma a Közép-magyarországi régióban: 50-100 db

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jogi forma

Pályázatot nyújthatnak be:

- A Kt. 20.§(1) szerinti alábbi OM- azonosítóval rendelkező nevelési-oktatási intézmények:
 - a) óvoda;
 - b) általános iskola;
 - c) szakiskola;
 - d) gimnázium, szakközépiskola [továbbiakban együtt: középiskola]

- e) alapfokú művészetoktatási intézmény [a továbbiakban b)-e) pont alattiak együtt: iskola]
- f) gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény;
- g) diákotthon és kollégium valamint
- A Kt. 33. § (1) bekezdése szerinti többcélú intézmény, nevelési, oktatási célú tevékenységet folytató intézményegységével;
- A Kt. 21. § szerinti közoktatás pedagógiai szakszolgálatainak intézményei:
 - a) gyógypedagógiai tanácsadó, korai fejlesztő és gondozó központ;
 - b) tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottság,
 - c) az országos szakértői és rehabilitációs tevékenységet végző bizottság;
 - d) nevelési tanácsadó;
 - e) logopédiai intézet;
 - f) továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadó;
 - g) konduktív pedagógiai intézmény.

A felsorolt nevelési-oktatási intézménytípusok közül az alábbi szervezetek fenntartásában állók pályázhatnak (KSH besorolással):

- Központi költségvetési szervek és intézményeik (KSH 311-312)
- Helyi és helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szervek és intézményeik (KSH 321-324),
- országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szervek és intézményeik (KSH 351-352)
- önkormányzati társulások (KSH 361-366),
- gesztorönkormányzat, társulás (KSH 951)
- non-profit szervezetek:
 - egyesületek (KSH 521-529)
 - egyházak, egyházi intézmények (KSH 551-559)
 - alapítványok (KSH 561-569)
 - közhasznú társaságok (KSH 571)
 - egyesülés (KSH 591)
 - egyéb, jogi személyiségű non-profit szervezetek (KSH 599)

Jelen kiírás keretében nem pályázhatnak a jogi személyiséggel rendelkező for-profit gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók fenntartásában működő nevelési-oktatási intézmények.

Jelen pályázati kiírás keretében konzorciumok nem pályázhatnak.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a TÁMOP 3.1.5-09/A pályázati kiírásra.

Méret

Jelen pályázati kiírás keretében nem releváns.

C. PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében támogatható olyan pedagógusok oklevéllel vagy oklevél betétlappal záruló képzése a felsőoktatás rendszerében, akik a pedagógus munkakör ellátására feljogosító első szakképzettségüket legalább 10 éve szerezték meg, és pedagógus munkakörben, vagy gyermek-és ifjúságvédelmi felelős, szabadidő-szervezői munkakörben állnak a pályázó intézmény alkalmazásában.

Az elvégzendő képzések segítik az oktatás minőségének javulását, támogatják a kompetencia alapú oktatás széleskörű és eredményes implementációját, valamint hozzájárulnak a pedagógusok szakmai megújulásához. A pályázat keretében a következő képzési formákban támogatható a részvétel:

1. tanári mesterképzés

2. szakirányú továbbképzés

3. újabb műveltségterület elvégzésére irányuló részismeretek megszerzése

a lentebb meghatározott szakmai területeken.

1. Mesterképzés

A 15/2006. (IV. 3.) OM rendelet az alap- és mesterképzési szakok képzési és kimeneti követelményeiről 4. számú melléklete szabályozza a bolognai rendszerű tanárképzést. A rendelet szerint a tanári mesterszak képzési ideje:

a) Második, vagy további tanári szakképzettség megszerzésére irányuló képzésben főiskolai vagy egyetemi szintű tanári szakképzettség birtokában: 2 félév, 60 kredit.

Amennyiben a mesterképzés megkezdéséhez szükséges elvégezni előtanulmányokat, az előtanulmányok elvégzése is támogatható a pályázatból (ld. C1/3. pont), annak figyelembevételével, hogy a teljes támogatott képzési időszak nem haladhatja meg a négy képzési félévet.

b) Alapképzésben vagy főiskolai szintű képzésben szerzett pedagógus (gyógy pedagógus, tanító, szociálpedagógus, szakoktató) szakképzettség esetén 3 félév, 90 kredit.

1.1. Mesterképzés keretében támogatható:

1.1.1. Tanári szakképzettség birtokában, előképzettséggel felvehető tanári szakképzettségek megszerzésére irányuló képzésen való részvétel:

- olyan második, vagy további tanári szakképzettség megszerzésére irányuló képzés, amely a pályázati kiírás szakmai célkitűzéseivel összhangban van: a pedagógiai kultúra korszerűsítését és a pedagógus szakmai kompetenciáinak fejlesztését szolgálja

- olyan második, vagy további tanári szakképzettség megszerzésére irányuló képzés, amely meglévő szakképzettséghez illeszkedő, vagy adott szakképzettségi területen integrált oktatásra jogosít

E szakképzettségek listáját, illetve a szakképzettségenként szükséges előtanulmányi feltételeket a IX. számú melléklet tartalmazza.

1.1.2 Bármely tanári szakképzettség birtokában, előképzettség nélkül felvehető tanári szakképzettségek

- pedagógiai értékelés és mérés tanára
- minőségfejlesztés-tanár
- tehetségfejlesztő tanár
- kollégiumi nevelőtanár
- tanulási- és pályatanácsadási-tanár
- könyvtárpedagógia-tanár
- tantervfejlesztő-tanár
- inkluzív nevelés tanára
- multikulturális nevelés tanára
- család- és gyermekvédő tanár
- játék- és szabadidő-szervező tanár

2. Szakirányú Továbbképzéseken való részvétel az alábbi tartalmi területeken:

2.1 Közoktatási vezetőképzések

- o Vezetés, tanügyigazgatás, menedzsment

2.2 Pedagógusok elméleti, szakmai, módszertani felkészültségét fejlesztő képzések

- o Pedagógus szakvizsga
- o Idegen nyelv (kiemelten: angol, német, nemzetiségi)
- o Kompetenciaalapú oktatás
- o Gyakorlatvezető mentor
- o Nem szakrendszerű oktatás
- o E-learning, informatika
- o Természettudomány
- o Minőségbiztosítás, minőségfejlesztés, mérés-értékelés
- o Környezeti nevelés
- o Egészségfejlesztés, mentálhigiéné, sport

- Drámapedagógia, tánc, mozgás, zene hagyományőrzés, kézművesség, vizuális kultúra
- Zene, előadó-művészet

2.3 Az intézmény mindennapi szakmai munkáját segítő, támogató és kiegészítő tevékenységgel kapcsolatos képzések

- Családpedagógia, gyermek és ifjúságvédelem, diáktanácsadás, mentor
- Múzeumpedagógia
- Mediáció

2.4 Az eltérő oktatási igényű és a sajátos nevelési igényű tanulók nevelésével és oktatásával kapcsolatos képzések

- Esélyegyenlőség, társadalmi integráció, romológia
- Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása; Integráció; inklúzió; fejlesztő pedagógia; terápia
- Tehetségfejlesztés

A pályázati kiírás szakmai célkitűzéseivel összhangban álló, támogatható szakirányú továbbképzések tájékoztató jellegű részletezését és a további információkat a IX. számú melléklet tartalmazza.

3. Részismereti képzés keretében támogatható:

Részismeretek megszerzése érdekében folytatott tanulmányok

3.1 A tanári mesterszak keretében megszerezhető szakképzettségek közül egyes szakképzettségekre történő jelentkezés előfeltétele a megfelelő alapképzési szak ismereteiből 50 kredit előtanulmány elvégzése. Ennek értelmében, ha a jelentkezni szándékozó nem végzett előtanulmányokat, vagy a korábbi előtanulmányai nem fedik le az 50 kredites előtanulmányi feltételt, csak a hiányzó ismeretek megszerzése után adhatja be tanári mesterszakra való felvételi jelentkezését. Ha a jelentkezni szándékozó rendelkezik előtanulmányokkal, akkor annak elismerését kérelemben kell kérni azon felsőoktatási intézmény kari kreditátviteli bizottságától, melyre tanári szakképzettség megszerzése érdekében a pedagógus a felvételi jelentkezését beadni kívánja. Ezen 50 kredites (legfeljebb két féléves) előtanulmányok elvégzésére a felsőoktatási törvény 44/A. § alapján a **részismeret** megszerzésére vonatkozó hallgatói jogviszony keretében nyílik lehetőség. Az 50 kredites előtanulmányi feltétellel felvehető tanári szakképzettségeket és szakképzettségenként az alapképzési szakokat, melyekből az előtanulmányt teljesíteni kell a IX. számú melléklet tartalmazza.

A nyelvtanári szakképzettségek megválasztásának az 50 kredites előtanulmányon túli feltétele az adott idegen nyelvből tett felsőfokú, C típusú, államilag elismert nyelvvizsga!

3.2 Műveltségterületi képzés tanítók számára

3.3 Óvodapedagógusok részismereti képzése

(A részismeret megszerzésére vonatkozó hallgatói jogviszony keretében végzendő tanulmányok meghirdetésére és költségtérítésének meghatározására az illetékes felsőoktatási intézmény jogosult, a felvételi tájékoztató kiadvány ezeket nem tartalmazza. A részismereti képzésre való jelentkezés a felsőoktatási intézmény érintett karának tanulmányi adminisztrációján történik.)

Projekt területi korlátozása

Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, Magyarországon a Közép-magyarországi régióban elhelyezkedő székhellyel, rendelkező szervezetek fejlesztései támogatók.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK

Támogatás formája

A Pályázó működési támogatásának nem minősülő, megfelelő teljesítés esetén visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.

Támogatás mértéke

A projekt elszámolható összes költségének 100 %-a.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás összege: minimum 3 millió Ft, maximum 20 millió Ft lehet. Alábbi bontásban:

Pályázatba bevont pedagógusok száma	Minimum	Maximum
1 fő	3 millió	5 millió
2 fő		9 millió
3 fő		12 millió
4 fő		16 millió
5 fő		20 millió

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A támogatásban részesülő projektek kiválasztása a jelen pályázati útmutató A, B, C, D és F pontjaiban foglalt kritériumok alapján történik.

Valamennyi pályázó, aki a kritériumoknak megfelel, a rendelkezésre álló keret mértékéig támogatásban részesül.

A feltételeknek való megfelelés az alábbi táblázat alapján történik:

1. Befogadási alapkritériumok

Szemponatok	Megjegyzés a szempontoz	Igen/ Nem	Elutasítás esetén indoklás
1. A pályázatot három eredeti és három elektronikus példányban nyújtották be.	Amennyiben nem teljesül, akkor hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.		
2. A pályázatot a hivatkozott kitöltőprogrammal töltötték ki és x-dat formátumban elektronikusan benyújtásra került.	Amennyiben nem teljesül, akkor hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.		
3. A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra.	Benyújtásnak az a nap minősül, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot ajánlott küldeményként postára adták. Amennyiben nem teljesül, akkor hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.		
4. Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatást, és az igényelt támogatási arány nem haladja meg a kiírásban megjelölt maximális támogatási intenzitást.	Pályázati adatlap 2.6 pontja, Pályázati adatlap 8.1 pontja, Pályázati útmutató D3 pontja Amennyiben nem teljesül, akkor hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül		
5. A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került.	Amennyiben nem teljesül, akkor hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.		

Ha bármely befogadási kritériumnak megfelelő feltétel nem teljesül, a pályázat elutasításra kerül, hiánypótlásra nincs lehetőség.

2. Jogosultsági kritériumok

Kritérium	Igazolás módja	A Pályázó megfelel a kritériumnak	A Pályázó nem felel meg a kritériumnak

1.	Devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, Magyarországon a Közép-magyarországi régióban elhelyezkedő székhellyel rendelkező szervezet pályázhat.	Pályázati adatlap 3.15. pontja, Pályázó nyilatkozata		
2.	A projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.	Pályázati adatlap 2.3. pontja, a Pályázó nyilatkozata		
3.	Projekt megvalósításának időtartama a pályázati felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.	Pályázati adatlap 2.3 és 2.4 pontja.		
4.	A pályázatot az arra jogosult B1 pontban meghatározott szervezet nyújtotta be.	Pályázati adatlap 3.3. pontja - a Pályázó nyilatkozata		
5.	A projekt adatlapban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyeznek.	Pályázati adatlap 2.6; 6.1.3;		
6.	A költségvetésre előírt belső korlátokat betartották.	Pályázati adatlap 6.1.1. pontja (EMIR kitöltő - Költség funkció), IV. számú melléklet: Részletes költségvetési tábla Költségvetési specifikáció		
7.	A költségvetés a projekt adatlappal összhangban van. A költségvetés szöveges indoklása a kitöltési útmutatónak megfelelően van kitöltve. Az adatlap, a költségvetés és a szöveges indoklás számszakilag megegyezik.	Pályázati adatlap 6.1.1. pontja (EMIR kitöltő - Költség funkció), IV. számú melléklet: Részletes költségvetési tábla		
8.	A pályázat költségvetése önrészt nem tartalmaz.	Pályázati adatlap, nyilatkozat költségvetés (EMIR Kitöltő)		
9.	A monitoring mutatók elvárt célértékei megfelelnek a pályázati útmutató E1. pontjában szereplő elvárásoknak.	Útmutató E.1 Adatlap 7. pontja		
10.	Az útmutatóban előírt, célcsoportra vonatkozó előírásoknak megfelel a Pályázó.	Útmutató (A2)- projekt adatlap 8. pontja		
11.	A Pályázóra nem vonatkozik a B6 pontban szereplő kizáró okok egyike sem.	Pályázati adatlap - a Pályázó nyilatkozata		
12.	Esélyegyenlőségi szempont táblázata kitöltésre került.	Pályázati adatlap 9. pontja		
13.	Környezeti fenntarthatóság szempont táblázata kitöltésre került.	Pályázati adatlap 10. pontja		
14.	Az adatlap minden releváns, kötelezően kitöltendő része ki van töltve.	Pályázati adatlap		

15.	A Pályázó nyilatkozott arról, hogy a pályázat benyújtásakor nem szolgáltatott a projektterv szakmai, pénzügyi tartalmát érdeemben befolyásoló valótlan, hamis adatot.	Pályázati adatlapon a Pályázó nyilatkozata		
16.	A pályázati útmutató F8 pontjában felsorolt, kötelezően benyújtandó dokumentumokat csatolta a Pályázó.	Pályázati útmutató F.8. pont		

Amennyiben a jogosultsági ellenőrzés hiányosságot állapít meg, vagy a támogatásra való jogosultságot alátámasztó dokumentumok nem, hiányosan vagy hibásan kerültek benyújtásra, egyszeri alkalommal, 15 napos határidővel hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a projektgazda a hiánypótlásra felszólító levélben megadott határidőn belül nem tesz eleget hiánypótlási kötelezettségének, a projekt javaslat elutasításra kerül.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatokkal kapcsolatos részletes eljárásokat 16/2006 (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelete a 2007-13 időszak az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló rendelet szabályozza.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon nyújtható be, mind a papír alapú, mind az elektronikus formában való kitöltésnél. A kitöltő program (=pályázati adatlap) sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség. Az elektronikus formában benyújtott pályázati adatlap kitöltése kizárólag a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatósága által rendszeresített kitöltő program alkalmazásával történhet. A kitöltő program letölthető a www.nfu.hu honlapról.

A pályázatot 3 példányban (3 eredeti), valamint további 3 elektronikus példányban (kizárólag CD/DVD lemezen), zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai szállítási igénybevételével a következő címre kell beküldeni:

**Közreműködő Szervezet: Oktatási és Kulturális Minisztérium
Támogatáskezelő Igazgatósága**

1055 Budapest, Bihari J. u. 5.

Társadalmi Megújulás Operatív Program

Kódszám: TÁMOP-3.1.5-09/A/2 - Pedagógusképzések

(a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben)

Kérjük, hogy borítékon és a CD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (TÁMOP-3.1.5-09/A/2 – Pedagógusképzések (a pedagógiai kultúra korszerűsítése, pedagógusok új szerepben)), a Pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

A nyomtatott és elektronikus formában benyújtott pályázati adatlapban és a csatolt mellékletekben található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt példány tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú projekt adatlap, és a csatolt mellékletek megegyezéséről a Pályázó köteles gondoskodni.

Az elektronikus formában beadott adatlap, illetve a pályázati adatlap nyomtatott példányának minden oldala ugyanazt a kitöltő program által generált vonalkódot és azonosító számsort kell, hogy tartalmazza. Kérjük, hogy az adatlap elektronikus beadásához az **.xdát kiterjesztésű fájlt** használja!

A pályázatok benyújtása 2009. 11. 30-tól 2010. 01. 30-ig lehetséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projekt ellenőrzését!

A pályázati kiírással kapcsolatos további dokumentumok az www.nfu.hu honlapról tölthetők le. További felvilágosítás az nfu@nfu.gov.hu e-mail címen, illetve a 06-40/638-638 telefonszámon kapható.

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató és a Projekt adatlap, ezek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

6. sz. melléklet

Feladó: Lakatos Nóra [lakatos_nora@kobanya.hu]
Küldve: 2009. november 13. 13:06
Címzett: Ronyecz Róbert; varga_noemi@kobanya.hu
Másolatot kap: Fekete Lívía
Tárgy: Fw: új pályázati szerződés tervezet
 Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozva 2009. nov. 4-én kelt levelemre, melyben "állásfoglalás kérése pályázati cégek önkormányzati megbízásával kapcsolatban" tárgyú levelére válaszoltam, mellékelten megküldöm Szuhanyik Zoltán hivatalos közbeszerzési tanácsadó ezzel kapcsolatban írt válaszát.

Tisztelettel: dr. Lakatos Nóra
 ----- Original Message -----
From: Szuhanyik Zoltán
To: 'Lakatos Nóra'; kovacs_agi@kobanya.hu
Cc: szuhanyikz@interware.hu
Sent: Friday, November 13, 2009 12:02 PM
Subject: FW: új pályázati szerződés tervezet

Kedves Nóri!

Ez volt a korábbi levelem „pályázati” ügyben.

Üdv: SzZoltán

From: Szuhanyik Zoltán [mailto:szuhanyik.zoltan@chello.hu]
Sent: Monday, November 09, 2009 4:54 PM
To: 'Varga István'
Cc: 'Lakatos Nóra'; szuhanyikz@interware.hu
Subject: FW: új pályázati szerződés tervezet

Kedves Ákos!

A „pályázati cégek önkormányzati megbízásával” kapcsolatban a polgármesteri kabinettől érkezett kérdésre az alábbi választ adom:

Előzmények:

1. A jelenlegi pályázati cég kiválasztására közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor.
2. A nyertes szerződésben, hogy az elvégzendő feladat kiterjed:

1. Az Európai Unió Strukturális Alapjából,
2. az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból;
3. az EGT Norvég Alapból,
4. a Svájci Alapból
5. esetlegesen a jelen pillanatban nem ismert, de későbbiekben megjelenő és a **fejlesztési célok megvalósítását hordozó finanszírozási lehetőségek által**, az Európai Unió egyéb fejlesztési alapjaiból és/vagy forrásaiból (társ)finanszírozott, valamint

301931011.30.0

6. a hazai forrásokból (a továbbiakban támogatások) finanszírozott pályázati lehetőségek

- Pályázatfigyelése, pályázati tanácsadás
- Projekt előkészítése
- Pályázat elkészítése
- Projektmenedzsment feladatok ellátása

a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírásban meghatározottak szerint.

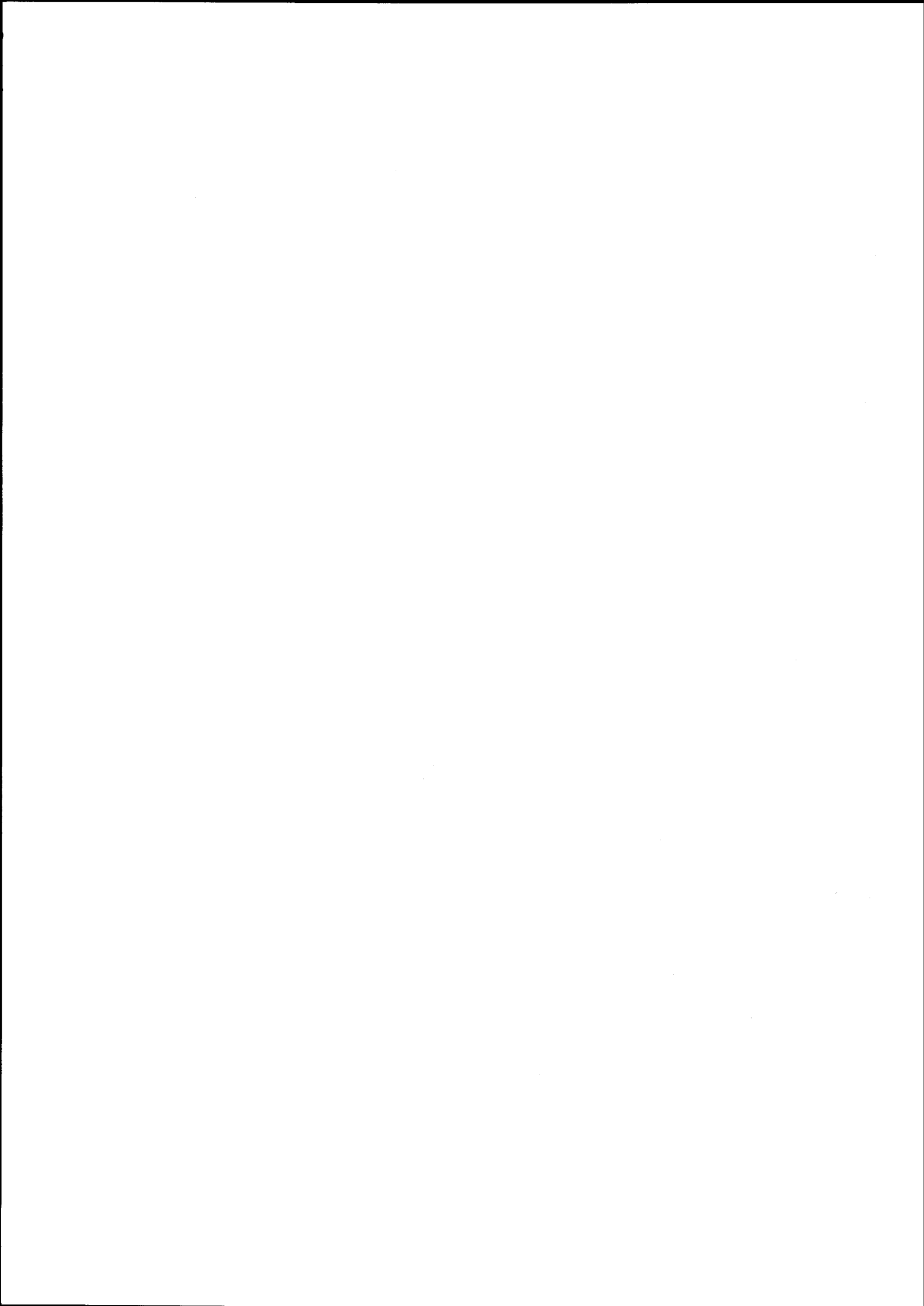
A jelen szerződés alapján, a 24 hónapos határozott időtartam alatt 20, plusz 30%, azaz maximum 26 darab pályázat előkészítése, elkészítése és menedzselése a Megbízott feladata.

3. A szerződés felbontására „ a felek kizárólag súlyos szerződésszegés esetén” van lehetőség

Mindezek alapján álláspontom szerint amennyiben a szerződés lefedi a szóba jöhető EU forrásból származó támogatást, úgy Önkormányzat arra más pályázati író céggel nem köthet szerződést.

Egyetlen lehetőséget látok, ha a pályázatot/közbeszerzési eljárást nem az önkormányzat, hanem pl. a Vagyonkezelő írja ki.

Üdvözlettel: Szuhanik Zoltán



F. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

A

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM

„Szociális célú városrehabilitáció”

Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja
és
Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja c.
konstrukcióhoz

Kódszám:

KMOP-2009-5.1.1/A

és

KMOP-2009-5.1.1/C



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési
Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalom

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Rendelkezésre álló forrás.....	4
A2. Támogatható pályázatok várható száma.....	5
B. A KEDVEZMÉNYEZETRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK.....	6
B1. Jogi forma	6
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA.....	8
C1. Támogatható tevékenységek köre	8
C2. Nem támogatható tevékenységek köre	21
C3. Elszámolható költségek köre	22
C4. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások.....	27
C5. A projekt fizikai megvalósítása és befejezése.....	37
C6. Speciális kizáró okok.....	37
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK.....	38
D.1. Támogatás formája.....	38
D.2. A támogatás mértéke.....	38
D.3. A támogatás összege	39
D.4. Az önerő mértéke.....	39
D.5. Előleg mértéke.....	39
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK.....	40
E1. Kiválasztási kritériumok	40
E2. Részletes pályázat benyújtása esetén - II. forduló.....	55
E3. Csatolandó mellékletek	59
E4. Monitoring mutatók.....	70
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK.....	72
F.1. A pályázatok benyújtásának módja és helye.....	72
F.2. Vonatkozó speciális jogszabályok listája	72
F.3. Fogalomjegyzék	73
F.4. Segédletek, sablonok.....	79
Speciális segédletek.....	79
Mellékletek	79

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek a minimum, minden projekt által kötelezően teljesítendő feltételeket tartalmazzák.

A Pályázati Felhívás és Útmutató elválaszthatatlan része az „Általános feltételek a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívás és Útmutatókhoz, valamint Kiemelt Tervezési Felhívásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Általános Feltételek c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a projektjavaslat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívás és Útmutatóban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az Általános Feltételek c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor az Általános Feltételek c. dokumentumban

megfogalmazottakkal ellentétben a jelen dokumentumban szabályozottak az Irányadók.

A projektgenerálási és fejlesztési folyamat elválaszthatatlan része a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató, valamint ennek mellékletei, illetve a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által 2009. január 28-án megjelentetett „Városfejlesztési Kézikönyv” c. módszertani útmutató.

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A szociális típusú városrehabilitáció alapvető célja a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

A városok egyes társadalmi-fizikai-gazdasági szempontból is leszakadó, vagy leszakadással fenyegetett településrészei fizikai állapota erősen leromlott, lakosságcsoportjaik társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei szegényes, a településrész városi és közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű, a városrész nem képes bekapcsolódni a város társadalmi-gazdasági vérkeringésébe. Egyes területeken koncentráltan jelentkezik a munkanélküliség, melyet tovább súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok jelenlétéből, és a közbiztonság romlásából származó problémák.

A rehabilitáció célja az, hogy a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége és esélyei javuljanak, az épített környezete minőségi változáson menjen át, a program gazdája az adott városrészben valósítson meg felzárkóztató programokat a társadalmi helyzet javítása érdekében.

A szociális célú városrehabilitáció különböző típusú célterületeket érinthet:

1. Ipari technológiával épült lakótelepek, ahol a cél annak megelőzése, hogy a legrosszabb státuszú lakótelepek későbbi gettósodás színhelyeivé váljanak. (Cél tehát a prevenció.)
2. Nagyobb kiterjedésű, városi szövetbe ágyazott, hagyományos építésű, vegyes lakosság összetételű, leromlott városrészek, ahol a cél a további szegregációs folyamatok megállítása, és lehetőség szerint a terület státuszának emelése, ami hosszabb távon a magasabb státuszú lakosság területre vonzásával valósulhat meg az eredet lakosság nagyrészének megtartása mellett. (A cél tehát heterogénebb, integrációra alkalmasabb környezet és társadalom kialakítása.)
3. A főként roma népesség által lakott telepek jelentik mind társadalmi, mind fizikai értelemben a legieromlottabb városi területeket. Azonban ezen telepek helyzete is különféle lehet, leginkább városszerkezeti elhelyezkedésük, lakásállomány minősége és az alacsony státuszú népesség koncentrációjának mértéke szerint. Egy adott telepről gondos mérlegelés során a városnak kell eldöntenie, hogy hosszabb távon megtartható-e vagy pedig fel kell számolni. Az uniós támogatásból csak a hosszabb távon is megtartandó telep rehabilitációja támogatható, telepfelszámolás nem. A telep-rehabilitációnak a célja mindenképpen a szegregáció további elmélyülésének megakadályozása, lehetőség szerint oldása kell, hogy legyen.

Előfordul a város településszerkezetétől, beépítési viszonyaitól függően a fenti típusok keveredéséből álló vegyes célterület is.

A1. Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2009-2010. években a következők szerint alakul:

- Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1/A): 1 000 millió Ft;
- Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1/C): 2 167 millió Ft.

Jelen pályázati kiírás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A2. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma 5 db.

B. A KEDVEZMÉNYEZETRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

B1. Jogi forma

Projektgazda:

- A Közép-magyarországi régió városi önkormányzatai és a budapesti kerületek önkormányzatai.

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként pályázhatnak az alábbi szervezetek (KSH besorolással):

- Városfejlesztő társaság, amennyiben a menedzsment feladatok mellett a programalap projektelemmel kapcsolatos koordinációs feladatokat is ellátja (599);
- A projektgazda településén működő önkormányzati intézmények, megyei/ fővárosi önkormányzati intézmények (az 1990. évi LXV. tv., önkormányzati intézmények 1992. évi XXXVIII. tv. 66. §; 87. §; Ptk 36. §.) (32);
- A projektgazda településén található központi költségvetési szervek és intézményeik (A költségvetési szervek szabályozása: Ptk 36. §.; Áht. 87. §.), rendőrség (területi vagy helyi szervek) (31);
- Állami gazdálkodó szervezet (71): állami vállalat (1977. évi VI. tv., 1992. évi LV. tv.) (711), egyéb állami gazdálkodó szervezet (719).
- Nonprofit szervezetek (egyház 1990. évi IV. tv. a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról; Eht) (55); alapítvány (Ptk 74/A §) (56); közalapítvány (Ptk 74/G §) (561); egyesület (Ptk. 61. §) (52); köztestület (Ptk. 65. §) (54)).
- Társasházak, lakásszövetkezetek (2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról, 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről) (225);
- Nonprofit gazdasági társaság (599);
- Szövetkezetek, amennyiben a felújított közterülethez csatlakozó üzlethelyiségek, szolgáltató helyiségek tulajdonosai vagy üzemeltetői (129);
- Szociális szövetkezetek (a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény és a szociális szövetkezetekről szóló 141/2006. (IV.29.) Korm. rendelet alapján) (129);
- Kis- és középvállalkozások valamint egyéni vállalkozók (11, 13, 21, 23) (1990. évi V. törvény az egyéni vállalkozásról, 2004. évi XXXIV. törvény a kis- és középvállalkozásokról, 2006. IV. törvény a gazdasági társaságokról), önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok, kivéve multinacionális vállalat¹, illetve franchise rendszerű vállalkozás;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.;
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A pályázat benyújtására és megvalósítására kizárólag a **jelen pontban meghatározott szervezetek valamelyikével vagy mindegyikével alkotott konzorcium keretében van lehetőség**. A pályázat mindenkor mellékelte kell legyen a Pályázati Felhívás és Útmutató vonatkozó mellékletét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás”. A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén **Konzorciumvezető** kizárólag a **projektgazda** város önkormányzata lehet. A konzorciumokra vonatkozó szabályokat az Általános Feltételek c. dokumentum B1. pontja tartalmazza.

¹ Multinacionális vállalat, gazdálkodó szervezet alatt a több államban is gazdasági tevékenységet folytató, telephellyel rendelkező gazdasági társaság, szervezet értendő.

Amennyiben a projektjavaslat állami tulajdonú országos közutat is érint, a pályázat előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a megfelelő pályázói / kedvezményezettli kör meghatározása érdekében!

Amennyiben a pályázatban országos közutat érintő engedélyköteles tevékenység található, az 1988. I. tv 29.§ (1) alapján konzorciumi partnerként szükséges bevonni a jogszabály szerinti építtetőt!

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében kizárólag a jelen pontban meghatározott tevékenységekre, továbbá az Általános Feltételek c. dokumentum C1.2 pontjában meghatározott kötelezően megvalósítandó tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezekon túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

A támogatásból megvalósított beruházás és a beszerzett eszközök kizárólag a pályázatban megjelölt célra használhatóak fel, ezért ezeket végleges helyükön, tartósan és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kell elhelyezni és/vagy beépíteni.

Támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

Támogatás igényelhető a funkció értelmezéséhez kötődően a következő tevékenységekre:

1. Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA):

Cél: A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése.

Lehetséges eszközök:

1. A többlakásos lakóépületek² esetében a társasházak és lakásszövetkezetek alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemeinek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:

Az épület fő strukturális elemeinek felújítása:

- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, földemlak felújítása, szigetelése,
- a homlokzati nyílászárók felújítása és cseréje,
- lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása.

Az épület gépészeti berendezések felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.). Fűtési rendszerek felújítása esetében fűtőtest csere nem támogatható.

Megújuló energia rendszereinek kiépítése (használati melegvíz, illetve villamos energia előállítására).

2. Önkormányzati vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit szolgáltató tulajdonában lévő lakóépületek felújítása a modern szociális bérlakások kialakítása érdekében, függetlenül az épületben lévő lakások számától (egy és többlakásosok egyaránt).

A többlakásos épületeknél támogatható a szerkezeti és gépészeti elemek felújítása (a többlakásos társasházakkal azonos tartalommal), az egylakásos épületeknél a fő szerkezeti elemek felújítása (külső falak, tető, földemlak, homlokzati nyílászárók).

3. Mind a társasházi, lakásszövetkezeti, illetve egyéb nonprofit szolgáltatói, mind az önkormányzati tulajdonú lakóépületekben támogatható a szociális bérlakások komfortosítása. A komfortosítás keretében kizárólag az alábbi tevékenységek támogathatók:

² Többlakásos lakóépület: minimum 4 lakásos, minimum 4 tulajdonosú lakóépület (kivéve az alól az önkormányzati tulajdonlás)

- A belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és cseréje.
- A lakáshoz tartozó szerelvények tekintetében fürdőszobai szaniterek beszerelése abban az esetben, ha az a komfortosítást megelőzően hiányzott (tehát a lakás nem rendelkezett fürdőszobával, WC-vel).
- A fűtési rendszer modernizálása esetében csak a hagyományos (fa, szén), illetve a villanyfűtés átállítása támogatható gázalapú fűtésre, beleértve a kazánt, vezetékeket, szerelvényeket és fűtőtesteket, konvektorokat. Már meglévő gázfűtéses rendszer modernizálása nem támogatható.

Nem támogatható a komfortosításon túl semmilyen egyéb lakáson belüli felújítási tevékenység (pl. falfestés, fal- és padlóburkolások, a lakáshoz tartozó egyéb felszerelés vagy bútortáti elem beszerzése, beépítése). Festés, fal és padlóburkolások helyreállítása kizárólag akkor támogatható, ha az a közműhálózat korszerűsítéséhez kapcsolódik.

4. Meglévő, eredetileg más funkciójú önkormányzati tulajdonú épületek átalakításával, felújításával modern szociális bértelek kialakítása. Ennek érdekében támogatható az épületszerkezeti, gépészeti elemek felújítása, és legalább komfortos szintű lakások kialakítása. A lakások kialakításánál a válaszfalak beépítésén kívül kizárólag a 3. pontban meghatározott tevékenységek támogathatók.

A felújított önkormányzati lakóépületekben lévő, a komfortosított és az eredetileg nem lakócélu épületekben létrehozott szociális bértelekakat legalább **10 évig** szociális bértelekként kell működtetni az önkormányzatnak/nonprofit szolgáltatónak. Szociális bérteleknek kell tekinteni azokat a bértelekakat, amelyekre a helyi önkormányzat a helyi rendelete alapján szociális kritériumok szerint köt bérleti szerződést.

5. Hámozottan hátrányos, leromló területek rehabilitációja, amennyiben szerepel az integrált városfejlesztési stratégia által azonosított szegregációs területek között. Ezeknek a területeknek egy része egyiakos, magántulajdonú családi házas terület, amelyeken erre tekintettel a lakófunkció erősítése nem támogatható tevékenység (kivéve önkormányzati bértelek).

Az ilyen területeken kizárólag az alábbi lakófunkcióhoz kapcsolódó lehetséges eszközök támogathatók:

- o szociális blokkok kialakítása;
- o önkormányzati szociális bértelek felújítása, korszerűsítése, komfortosítása.

Bár a lakófunkció nem támogatható tevékenység, javasolt az önkormányzat számára, hogy saját önkormányzati forrásból alakítson ki támogatási alapot a magánházak komfortosítására, hiszen hosszú távú eredményt csak így módon tud az adott akcióterületen elérni.

2. **Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):**

Cél: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében.

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- Önkormányzati közművelődési könyvtár.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés, új építés indokolt esetben³ támogatható az alábbi esetekben:

- Kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér);
- Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények⁴, valamint azok kiszolgáló épületei.
- Az akcióterület szociális kohéziójának és társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. rehabilitációs iroda, stb.), nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélu szolgáltatásokat.

Kizárólag külső felújítás támogatható a következő tevékenység esetében:

- Templom, egyházi tulajdonú közösségi célú (közművelődési, kulturális intézmény) épület és közvetlen környezete⁵.

3. **Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA):**

Cél: A közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítése.

Lehetséges eszközök:

Kizárólag külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:

- A települési biztonság megőrzéséhez kapcsolódó feladatokat ellátó állami és civil szervezetek épületei közül az alábbiak felújítása:
 - a rendőrség területi és helyi szervei (megyei [fővárosi] rendőr-főkapitányság, valamint városi és kerületi rendőrkapitányság, rendőrőrs);
 - a megyei Igazságügyi Hivatal (Áldozatsegítő, Pártfogó Felügyelő, Jogi Segítségnyújtó Szolgálat) épülete;
 - az önkéntes tűzoltóság épülete;
- Tűzoltóság és mentőszolgálat épületeinek felújítása.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés az alábbi esetekben támogatható:

- Az előző pontban felsorolt esetekben, ha a fejlesztés olyan szervezetet céloz, amely az ún. „közösségi rendőrség” illetve „szomszédsági rendőrség” kialakításában vállal kezdeményező szerepet, amely révén a „közösségi típusú rendőrség” megerősödik az akcióterületen.

Külső felújítás valamint az akcióterületen és annak közvetlen környezetében élő lakosság számára történő új közösségi funkció kialakítása esetén ahhoz kapcsolódó belső átalakítás, illetve közösségi használatú sportpálya kialakítás, felújítás is támogatható az alábbi esetekhez kapcsolódóan:

- Közoktatási- nevelési intézmények – amennyiben közoktatási pályázati kírásán az intézmény felújítására támogatást nem nyert;

³ Indokolt esetben minősül, ha az akcióterületen bemutatottan nincs olyan ingatlan, ami a célra használható lenne, és a funkció szükségességét alátámasztotta a pályázó.

⁴ 2004. évi I. törvény a sportról szóló jogszabály alapján közcélokot szolgáló sport és szabadidős létesítmények. Ezen jogszabály alapján közcélu minősül az adott sportinfrastruktúra kiépítése és működtetése, ha

- a feladat ellátásához az önkormányzat a költségvetéséből normatív hozzájárulást kap
- ha önkormányzati tulajdonú sportinfrastruktúráról van szó (ez nem azonos az önkormányzat gazdasági társaságával) és a sportinfrastruktúra szerepel a sport koncepcióban vagy stratégiában
- 10 000 főnél népesebb városok esetében az önkormányzat sporttal kapcsolatos rendelete állapítja meg az önkormányzat sport feladatait.

⁵ A közvetlen környezet rendezése alatt a következő tevékenységek érthetők: területrendezés, zöldfelület rendezése és kialakítása a fejlesztéssel érintett ingatlanai azonos helyrajzi számon található területen.

- Szociális és gyerekjóléti alapellátást nyújtó intézmények amennyiben ezen intézmények fejlesztésére irányuló pályázati kérés az intézmény felújítására támogatást nem nyert.

4. **Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA):**

Cél: Az élhető város vagy városrész központi területek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.

Lehetséges eszközök:

- Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadterei közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, nyilvános illemhelyek építése, felújítása.
- Felszíni (fizetős és ingyenes) nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció alapján⁶, valamint felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan.
- Közlekedési fejlesztések:
 - o Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - o Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása⁷;
- Az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételnek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a városképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
- A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: köztéri térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése, és a kamerarendszer meglévő rendőrségi hálózathoz történő csatlakoztatása, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése.
- Közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: védelmi infrastruktúra fejlesztése: közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek tervezetése, telepítése; biztonságtechnikai, valamint sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése. (Kizárólagos bejárásai elérhető területek nem támogathatók).

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi tevékenységek közé tartozó épület felújítások esetén akkor, ha azok az akcióterületen és annak közvetlen környezetében élők számára új közösségi, szociális szolgáltatások válnak elérhetővé:

- Az akcióterületen található, a település életében meghatározó, köztulajdonban lévő (funkció nélküli) épületek, tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegőrző felújítása, fejlesztése, új közösségi funkcióval történő felruházása, a KEOP-ban nem támogatott védett történelmi parkok, kertek felújítása. **(A felújított objektum a betelepített funkció(k)nak megfelelően besorolandó az adott funkció(k) megerősítését szolgáló fejlesztések közé a projektben, a fejlesztés megvalósítására az adott funkcióra vonatkozó előírások érvényesek.)**

Egy helyrajzi számmal rendelkező közterületen, illetve az azzal azonos jellegű és határos helyrajzi számú közterületen (út, tér, park, stb.) elvégzett, a városi funkciókat erősítő

⁶ Parkoló fejlesztés esetében elvárás a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés bemutatása, amennyiben a fejlesztés 10-nél több parkolóhelyet érint.

⁷ A pályázat keretében kizárólag a „Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” tárgyú segédlethez illeszkedő kerékpár tárolók és parkolók kiépítése támogatható. Kerékpáros létesítmények tervezése, építése, és vagy felújítása esetén Irányadóak a 2009-ben valamennyi régióban megjelent és a www.nfu.hu oldalon megtekinthető, „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” pályázati felhívás C.3.2 pontjában előírt műszaki feltételek.

különböző típusú tevékenységek (pl. díszburkolat lerakása, fásítás, utcabútorok elhelyezése, stb.) egy tevékenységnek számítanak.

5. **Gazdasági funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):**

Cél: Kereskedelmi, gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) ösztönzése a várossal való szerves együttműködés és együttélés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva. Alapvető cél az akcióterületen az alapvető szolgáltatások elérhetőségének biztosítása és lehetőség szerint munkahelyek teremtése.

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás, belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett, jelenleg is üzlethelyiségként nyilvántartott kiskereskedelmi, szolgáltató⁸, vendéglátó egységek;
- Piac, piaccsarnok, piactéren épületek és építmények;
- Gazdasági szolgáltatóház: maximum 800 m² nettó épületterületig.

A méretbeli korlátozások azt jelentik, hogy a Regionális Operatív Programból a korlátozás mértékéig nyújtható támogatás, nagyobb létesítménybe történő beavatkozás esetén a fennmaradó költségeket a projektgazda további magántőkéből vagy saját forrásból fedezi.

C.1.2 **Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek**

A pályázati kérés keretében önállóan nem, csak a C.1.1 pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

Kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét biztosítandó támogathatóak az alábbi beavatkozások az akcióterületen belül:

- Járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
- Autóbuszöblök és autóbuszvárók (nyitott esőbeálló) kialakítása, felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan⁹;
- Akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása (önkormányzati belterületi, valamint 4 és 5 számjegyű utak esetében, nem beleértve a gépjármű forgalom által használható hidakat és felújírókat)¹⁰.

⁸ A támogatható szolgáltató egységek a Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztdiágyozási Rendszere (TEAOR'08) alapján kerültek meghatározásra (a felsorolás teljes körűen tartalmazza a támogatható szolgáltató egységek körét): Adminisztratív, kiegészítő egyéb szolgáltatás, alkotó, művészeti, szórakoztató tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, egyéb személyi szolgáltatás, építményüzemeltetés, zöld-terület kezelés, érdekképviselet, film, videó, televízió műsor gyártása, hangfelvétel kiadás, gépjármű, motorkerékpár kereskedelem, javítás, információ-technológiai szolgáltatás, ingatlanügyletek, berendezés, eszköz javítás, jogi, számviteli, adószakértői tevékenység, kiadói tevékenység, kölcsonzés, operatív lízing, műsor-összeállítás, műsorszolgáltatás, nyomdai és egyéb sokszorosítási tevékenység, reklám, piacutatás, sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység, tudományos kutatás, fejlesztés, utazásszervezés, utazásközvetítés

⁹ Autóbuszöblök átelyezése, burkolatának átépítése, kiépítése során Irányadóak a 2009-ben valamennyi régióban megjelent és a www.nfu.hu oldalon megtekinthető, „A közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázati felhívás C.4. (6) pontjában előírt műszaki feltételek!

¹⁰ Amennyiben a pályázat állami tulajdonú országos közutat is érint, a pályázat előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyongazdálkodási Közeledésfejlesztési Koordinációs Központtal a megfelelő pályázati kör meghatározása érdekében Amennyiben a pályázatban országos közutat érintő engedélyköteles tevékenység található, az 1988. I. tv 29.§ (1) alapján konzorciumi partnerként szükséges bevonni a jogszabály szerinti építőt!

Energialakárékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- rehabilitált közterület;
- gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
- járdák, gyaloghidak;
- buszöblök és buszvárók;
- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- rehabilitált közterület;
- gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
- járdák, gyaloghidak;
- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

A KEOP-ból támogatás igénylésére nem jogosult¹¹ köztulajdonban lévő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- rehabilitált közterület;
- gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
- járdák, gyaloghidak;
- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

Tárgyi eszköz beszerzése

Az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés az alábbi létesítményekhez, tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- Kulturális központ, közművelődési intézmény, közösségi ház;
- Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei;
- Az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése esetén;
- A közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések esetén¹²;
- A közterületek fejlesztése (városi) funkciókat erősítő tevékenységek mindegyike esetében a tevékenységekhez kapcsolódó szükséges tárgyi eszközök beszerzése támogatható, amennyiben a közterületek fejlesztése funkciókat erősítő tevékenységhez, területhez/építményhez kapcsolódóan kerül hasznosításra;

¹¹ A 201/2001 (X. 25.) Korm. rendeletben nevesített, a *szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott települések* körébe tartozó, vagy az Országos Környezetegészségügyi Intézet által igazoltan *vízminőségi kifogással érintett település* önkormányzata, és így a „KEOP – 2009 – 1.3.0. – Ivóvízminőség javítása” című pályázati kiírására jogosult pályázó a ROP-ok településfejlesztési kiírásából nem igényelhet erre a tevékenységre támogatást.

¹² A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó *térfigyelő rendszerek kialakítása* során irányadóak az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium honlapján elérhető, a *térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények*.

- Szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- Közoktatási- nevelési intézmények rekonstrukciója, külső felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- Nonprofit szolgáltatóház.

A közterületek felújításához kapcsolódóan támogatható a kreatív településtervezésen belüli köztéri műalkotások beszerzése. A műalkotások kialakítása, beszerzése valamint egyéb feltételeinek alkalmazása során az Oktatási és Kulturális Minisztérium által, a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletét képező *A Kortárs köztéri művészeti alkotásokhoz* készített útmutató követelményei irányadóak.

C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A pályázati kiírás keretében önállóan nem, csak a C1.1 pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- **Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek):**

Cél: A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.

Lehetséges eszközök (lakótelepi akcióterület esetén minimum két, hagyományos beépítésű városi területek illetve szegregátumok esetén minimum három tevékenység megvalósítása kötelező):

- Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlaptartalom fejlesztése, éves program háttéranyag) és az információ közzététele, különös tekintettel a fiatalabb generációkra (képzési anyagok készítése (ERFA típusú)).
- Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).
- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú).
- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformáló akciók (ERFA típusú).
- Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA típusú).
- Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság) (ESZA típusú).
- Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
- Bűnmegelőzést elősegítő programok (pl. szomszédsági rendőrség), bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi

bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek).

- A városrehabilitációs fejlesztésekhez kapcsolódó tájékoztatók a lakosság számára, fórumok szervezése (pl. menedzsment szervezet működtetése, városmarketing, városrehabilitációs befektetések, közösségépítés, tanácsadás a társasházak, lakószövetkezeti lakóépületek lakóközösségek számára stb.) (ERFA típusú).

A kötelező „soft” tevékenységeknek pedig egyértelműen reagálniuk kell az akcióterületet kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett három legsúlyosabb problémára, valamint a projekt megvalósítás időszakát végig kell kísérniük. Valamennyi projekt esetében elvárás, hogy a fizikai beruházások legyenek összhangban a „soft” jellegű beavatkozások céljaival.

Akadálymentesítés:

A projekt megvalósításakor kötelező a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

Lakóépületek valamint közszolgáltatást nem nyújtó projektek esetében beruházással érintett ingatlan tekintetében elégséges a fejlesztéssel érintett épület **projektarányos akadálymentesítése**, úgy hogy a beruházás egyes beavatkozási tevékenységeinek megvalósítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a fejlesztés tárgya minden fogyatékosági csoport (mozgássérült, látás- vagy hallássérült, értelmi sérült, autista) számára akadálymentesen használható legyen.

Projektarányos akadálymentesítés: A projektarányos akadálymentesítés értelmezése szerint az infrastrukturális beruházással érintett valamennyi fejlesztésnek figyelembe kell vennie az akadálymentesítés követelményeit, legyen az festés/mázolás vagy elektromos rendszer felújítása, korszerűsítése, vagy új épületrész építése. Jelen pályázati kiírásban kötelező elem (tehát jogosultsági feltétel), hogy valamennyi építési, felújítási beruházás során a komplex, vagyis valamennyi fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítést kell szem előtt tartani, másként fogalmazva, a beruházás minden beavatkozási területének úgy kell megvalósulnia, hogy az minden fogyatékosági csoport (mozgássérült, látás- vagy hallássérült, értelmi sérült, autista) számára akadálymentesen használható legyen!

Például, amennyiben az épületben, épületrészben, vagy területen kizárólag festés/mázolás történik, akkor a projektarányos akadálymentesítés teljesülése érdekében ezen munkálatok során az akadálymentesség követelményeinek teljesülését figyelembe kell venni a megfelelő színek kontrasztok kialakításával (nyílászáró tokszerkezetek falfelülettől és/vagy ajtóajtóptól eltérő színű mázolása, stb.). Elektromos rendszer teljes felújításnál a projektarányos akadálymentesítés biztosítása érdekében a helyiségek kapcsolóit az új rendszer kialakítása során már a megfelelő magasságba kell áthelyezni, stb. Lakóépületek első és hátsó bejárati ajtajának cseréje, és/ vagy homlokzati hőszigetelése során az épületbe való akadálymentes bejutás biztosításának kell megvalósulnia. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése tehát egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a jelen pályázatban végrehajtandó beruházással már „akadályt” ne építsünk.

Felhívjuk pályázóink figyelmét, hogy a pályázati kiírásban további jogosultsági feltétel, a fejlesztéssel érintett valamennyi épület bejáratának és egy mosdójának komplex, minden fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítése, az elérési útvonal akadálymentes biztosításával.

Közszolgáltatást nyújtó projektek megvalósításakor kötelező a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja szerinti egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása¹³. Az akadálymentesítést a szolgáltatókhoz való hozzáférés érdekében, de a projekt lehetőségét is szem előtt tartva kell értelemszerűen, de minimum az alábbi kötelező elemek kialakításával végrehajtani:

Infrastruktúra fejlesztés esetén a projekt kötelező eleme az akadálymentesítés, amely tartalmazza a fizikai és info-kommunikációs hozzáférés biztosítást, az alábbiak szerint:

A támogatásokkal érintett valamennyi ingatlan **komplex, vagyis** valamennyi fogyatékosági csoportra (mozgássérült, látás- vagy hallássérült, értelmi sérült, autista) kiterjedő akadálymentesítése kötelező, ezek: az épület körüli környezet, és az épület megközelítése, annak bejárata; legalább egy mosdó; valamint biztosítani kell az épület/terület fő funkciójának használatát, továbbá a mindezekhez vezető elérési és menekülési útvonalakat.

Új építés esetén az akadálymentesítés az új épület teljes területén kötelező, egyéb esetben a beruházás által érintett épület/épületrészre vonatkozóan, a fenti megszorításokkal (megközelítés, bejutás, főfunkció használata, mosdó, menekülési útvonal) kötelező.

A támogatásokkal érintett valamennyi ingatlan akadálymentesítése keretében minden olyan tevékenység támogatható, aminek eredményeként teljesülnek a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban (Pályázati útmutató melléklete) foglalt minimum-követelmények. Ennek értelmében a pályázók olyan tevékenységekre kérhetnek támogatást, aminek eredményeként az épület meglévő adottságaiból kiindulva a támogatásokkal érintett valamennyi ingatlanra vonatkozóan elérik a „minimum-követelményekben” előírt szintet.

További követelmények:

A tervezés és megvalósítás során kötelező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó szakaszainak, valamint a jelen Pályázati Útmutatóhoz csatolt mellékletben („Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez”) részletezett előírások, biztonsági és kialakítási szabályok következetes és szakszerű alkalmazása, illetve maradéktalan betartása¹⁴.

Az OTÉK-nak és a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumnak való megfelelést a tervdokumentációt

¹³ 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) egyenlő esélyű hozzáférés: a közszolgáltatást egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető; továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenképp számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonságosan elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendelkezésére állnak és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.

¹⁴ Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy jelen pályázati felhívás keretében csak olyan pályázatok részesülhetnek támogatásban, melyek megfelelnek az alábbi kritériumoknak:

Az építési engedélyezési tervdokumentáció illetőleg az az alapján - az építésügyi hatóság által kibocsátott - jogerős és végrehajtható építési engedély megfelel a Pályázati Útmutató megjelenése napján hatályos 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendeletnek. (OTÉK)

A fenti rendelkezésből fakadóan csak olyan építési beruházás támogatható:

- amellyel kapcsolatban az építési engedélyezési eljárás 2008. szeptember 13. napja után indult, és az építésügyi hatóság engedélyt a módosított OTÉK rendelkezések figyelembe vételével adta ki az építésügyi hatóság vagy,
- melynek engedélyezési tervdokumentációját a pályázó az új OTÉK szabályok szerint módosította, és az építésügyi hatóság engedélyt az építésügyi hatóság által a 182/2008 (VII.14.) Korm. rendeletben foglalt módosításoknak megfelelően került kiadásra.

készítő tervező mérnök, vagy rehabilitációs környezettervező szakmérnök vagy rehabilitációs környezettervező szakértő¹⁵ által a pályázati dokumentáció részét képező minta szerint kiállított szakvéleménynek kell igazolnia.

A pályázóknak a meglévő épületek akadálymentesítésére vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkat az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet figyelembevételével, az abban előírt tartalmi részletezettséggel kell összeállítani függetlenül attól, hogy az akadálymentesítési munkák építési engedélyköteles tevékenységek-e vagy sem.

Amennyiben a fejlesztés műemlék épületben valósul meg, a pályázó felmentést kaphat a teljes körű akadálymentesítés biztosítása alól a 2001. évi LXIV. törvény 63. § (3) bekezdése értelmében: „Műemlékvédelmi érdekből a hatóság a műemlék felújítási, helyreállítási munkáinak engedélyezése során az országos építésügyi szabályoktól és a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoktól eltérhet. Az eltérés akkor engedélyezhető, ha az alkalmazandó megoldás az élet- és vagyonbiztonság követelményeinek megfelel, vagy mindkettő más módon biztosítható,” ugyanakkor törekedni kell a fent megfogalmazott elvárások minél teljesebb körű betartására.

A „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum letölthető a www.nfu.hu honlapról, a Regionális Operatív Program pályázatainak ROP általános útmutatók 2009-2010 részénél.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy azon létesítmények vonatkozásában, melyek korábban erre a tevékenységre nem nyertek el támogatást és a létesítmény teljes körű akadálymentesítését jelen pályázati kiírás keretében valósítják meg, a fenntartó a későbbiekben az ÜMFT keretében nem számolhat el az akadálymentesített épületek további akadálymentesítéshez kapcsolódó költséget, kivéve, ha az jogszabályi változás miatt kötelezővé, vagy az épület nagymértékű bővítése-átalakítása miatt szükségességé válik.

Energiahatékonysági korszerűsítés:

Középületek esetén (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése, alternatív, megújuló energiaforrások használata) a tervezett építési tevékenységgel érintett épületrészen valósítható meg az épület energiahatékonysági korszerűsítése. Ha az érintett építmény műemlék, helyi védelem alatt álló építmény, vagy védetté nyilvánított műemléki területen/műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen, a világörökség részét képező területen van, akkor indokolt esetben ez alól felmentés adható.

Azbesztmentesítés: a fejlesztés által érintett középületekben és lakóépületekben valósítható meg, amennyiben releváns.

Projektszintű könyvvizsgálat elvégzése kötelező az Általános feltételek c. dokumentum C1.2 pontja alapján.

Tájékoztató és nyilvánosság:

A projektgazda a támogatási döntéstől számítva, a projekt megvalósítása során az Általános feltételek c. dokumentum C1.2 pontjában meghatározott módon, az annak mellékletét képező „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban szereplő III. számú kommunikációs csomagot köteles megvalósítani.

¹⁵ A rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértők aktuális névjegyzéke, elérhetősége megtalálható a Szociális és Munkaügyi Minisztérium honlapján. (Elérhetőség: www.szm.gov.hu, Főoldal » Esélyegyenlőség » Fogytékosságügy » Akadálymentesítés).

A projektgazda a projekt megvalósítása során az Általános feltételek c. dokumentum mellékletét képező „Arculati Kézikönyvben” szereplő „B” típusú hirdetőtáblát, a projektzárást követően pedig „D” típusú emlékeztető táblát köteles elhelyezni a projekt megvalósításának helyszínén/helyszínein.

A kommunikációs tevékenység megkezdése előtt kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közreműködő szervezet kommunikációs kollégájával.

A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos, kötelezően megvalósítandó tevékenységek költségét az elszámolható költségek részét képezik.

C.1.4 Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímei és kategóriák szerinti besorolása

Jelen pályázati kiírás keretében támogatható tevékenységek az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásnak állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007 (VII. 30.) MeHVM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenységek	Közösségi versenyjogi szempontból állami támogatás			Közösségi szempontból nem állami támogatásnak minősülő támogatás
	Regionális beruházási támogatás	Kulturális célú támogatás	Csekély összegű támogatás	
LAKÓFUNKCIÓ				
Lakóépület felújítása				X
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK				
Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének felújítása, korszerűsítése	Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása		Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása	X
Kulturális központ, közművelődési intézmény épületének felújítása	Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása	X	Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása	
Közélelőket szolgáló sport- és szabadidős létesítmények valamint azok kiszolgáló épületének felújítása	Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása		Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása	X
Az akcióterület életében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása				X
Nonprofit szolgáltatóház	Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása		Kiegészítő vendéglátó helyiségek kialakítása	X
Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása, közvetlen		X		

környezetének rendezése				
KÖZTERÜLETEK FEJLESZTÉSE (VÁROSI FUNKCIÓ)				
Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása				X
Felszíni nyílt, ingyenes parkolók bővítése és kialakítása, felújítása				X
Felszíni nyílt, nem ingyenes parkolók bővítése és kialakítása, felújítása	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
Közlekedési fejlesztések				X
Az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése				X
A közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések				X
Az akcióterületen található, a település életében meghatározó, köztulajdonban lévő (funkció nélküli) épületek, tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegőrző felújítása, fejlesztése, új funkcióval történő felruházása, a műemlékhez méltó épített környezet kialakítása	Nem műemlék épület felújítása esetén, ha nem közfunkció kerül kialakításra a későbbiekben benne	A műemlék épület értékmegőrző felújítása esetén	Nem műemlék épület felújítása esetén, ha közfunkció kerül kialakításra a későbbiekben benne	
KÖZSFÉRA FUNKCIÓK				
Igazgatási és rendészeti szervek épületeinek felújítása				X
Tűzoltóság és mentőszolgálat épületeinek felújítása				X
Polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épületeinek felújítása				X
Oktatási intézmény felújítása				X
Szociális intézmény felújítása				X

GAZDASÁGI FUNKCIÓK				
KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonított és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek fejlesztése	Bővítés induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
Piac, placcsarnok épületének felújítása	Bővítés induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
Gazdasági szolgáltatóház	Bővítés induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, VÁLASZTHATÓ, CAPSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK				
Közlekedési fejlesztések				X
Energiatakarékos közvilágítás korszerűsítése				X
Elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése.	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
Bel- és csapadékvíz elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése				X
Közműves ivóvíz ellátás vezetékrendszerének felújítása	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés		Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, ÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTHATÓ TEVÉKENYSÉGEK				
AZ INFRASTRUKTURÁLIS, BERUHÁZÁS JELLEGŰ FEJLESZTÉSEKET KIEGÉSZÍTŐ („SOFT”) ELEMEK				X
Akadálymentesítés a fejlesztés által érintett épületekben a vonatkozó mellékletben foglaltak alapján.	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel.			
Energiahatékonysági korszerűsítés a	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó			

fejlesztés által érintett épületekben.	támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. Kivétel: A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak csekély összegű támogatásból támogathatók!
Azbeszttmentesítés a fejlesztés által érintett épületekben, amennyiben releváns	A kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét Kivétel: A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak csekély összegű támogatással támogathatók!
Integrált városfejlesztési stratégia elkészítése	
Akcióterületi terv kidolgozása.	
Projekt előkészítés	A kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét. Kivétel: A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén a 2007. július 30-át megelőzően felmerült költségek csekély összegű támogatásként támogathatók.
Komplex terület-előkészítési munkák a későbbi építések és felújítások megvalósítására (pl. ingatlanrendezés, bontás, rekultiváció, kármentesítés stb.)	A kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét Kivétel: A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén a kármentesítési, rekultivációs költségek csak csekély összegű támogatással támogathatók!
Projektmenedzsment (konzorciumok esetén kizárólag a konzorciumvezető számolhatja el menedzsment költséget a teljes projekt lebonyolításához kapcsolódóan)	
A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások	A kialakítandó funkcióhoz (tevékenységhez) kapcsolódó támogatási jogcímen, az arra vonatkozó támogatási mértékkel. Kivétel: A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csak akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.
A kialakítandó új funkció(k)hoz közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés, amennyiben a támogatható tevékenységek között szerepel.	A kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét.
Tartalék	A kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét.

C2. Nem támogatható tevékenységek köre

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.3 pontjában, valamint az Általános Feltételek c. dokumentum C1.2 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységeknek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- A közterületekhez kapcsolódó közmű felújítási tevékenység, kivétel a bel- és csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, továbbá az önkormányzati tulajdonú közműves ivóvízellátás vezetérendszerének rekonstrukciója, valamint az

energiatakarékos közvilágítás kialakítása Jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C1.2. pontjában meghatározottak szerint.

- Egyházi fenntartású oktatási- és szociális intézmény felújítása, kiakiktása.
- Egészségügyi, szociális és oktatási infrastruktúra fejlesztése, kivéve a támogatható tevékenységek között felsorolt eseteket.
- Új épület építése azon esetekben, ahol a C1.1 pontban ki van zárva, vagy nincs nevesítve az új építés lehetősége.
- Új építés csak abban az esetben támogatható, ahol azt a Jelen Pályázati Felhívás és Útmutató a tevékenységek felsorolásánál kifejezetten nevesíti.
- Forgóeszköz, fogyasztási cikkek, fogyóeszközök és készletek beszerzése, kivétel fogyasztó illetve forgóeszköz beszerzése az infrastruktúrális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén, ezen belül azonban a városmarketing tevékenységekhez kapcsolódóan nem támogatható az eszközbeszerzés.
- Az infrastruktúrális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén tárgyi eszközök beszerzése.
- Lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés a tevékenységek között meghatározottakon felül.
- Gépjárműforgalom lebonyolítására szolgáló aluljáró és felüljáró építése.
- A projektjavaslat benyújtása előtt megkezdett projekt és/vagy tevékenység.
- Telep-felszámolási program.
- A magántulajdonú nem több-lakásos lakóépületek (többnyire ún. családi házas, falusias beépítésű, illetve telepszerű területeken) magántulajdonú lakások felújítása.
- Új lakóépületek építése.

C3. Elszámolható költségek köre

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a pályázati kiírás keretében elszámolható költségek típusai. A pályázatok tervezése során **kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költségtípusok** tervezhetők elszámolható költségeként.

Az egyes költségtípusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok az Általános Feltételek c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi költségek számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

Projekt-előkészítés költségei (szükséges tanulmányok, tervek, engedélyek)

Az Általános Feltételek c. dokumentumban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városfejlesztő társaság létrehozásával, bejegyzésével kapcsolatos költségek (amennyiben releváns).

Ingtalan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlás költsége

Ingtalanvásárlás költsége a projekt keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a C1.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A projektgazda város önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el. Korábban lakáscélra hasznosított épület vásárlása lakófunkcióba tartozó fejlesztések érdekében nem elszámolható.

II. Megvalósítási költségek

Projekt menedzsment költségek

Az Általános Feltételek c. dokumentumban részletezettek felül a konstrukció keretében lehetőség van a projekt teljes körű lebonyolítására a vonatkozó mellékletekben¹⁶ foglaltaknak megfelelően városfejlesztő társaságot létrehozni. A városfejlesztő társaság létrehozása esetén a kijelölt projektmenedzsmentnek az Útmutató mellékletében megjelölt feltételeknek kell megfelelnie.

Kizárólag a projektgazda önkormányzat számolhat el menedzsment költséget, a városfejlesztő társaság, amennyiben konzorciumi tagként kedvezményezett a projekt végrehajtásában.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a pályázó már hajtott végre városrehabilitációs projektet, és így rendelkezik az előírásoknak megfelelő városfejlesztő társasággal, a menedzsmentre vonatkozóan előkészítési költségek nem, kizárólag a működési, feladatellátáshoz kapcsolódó költségek számolhatók el.

Szolgáltatások igénybevételének költségei

Az Általános Feltételek c. dokumentumban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városmarketing akciók szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások.
- Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetében a képzési költségek is elszámolhatók.

Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) költségei

Az Általános Feltételek c. dokumentumban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Lakóépület korszerűsítésének, megújításának költségei (amennyiben támogatható tevékenységhez kapcsolódik)

Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbeccsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása; illetve amennyiben nincs az akcióterületen az adott funkcióknak megfelelően átalakítható épület.

Eszközbeszerzések költségei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum C1.2 Tárgyi eszköz beszerzése pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítve van, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek kapcsán az Általános Feltételek c. dokumentumban foglaltakon túlmenően, a programok megvalósításához elengedhetetlenül szükséges forgóeszközök beszerzése is támogatható, kivéve a városmarketing tevékenységeket.

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységekhez kapcsolódó alábbi speciális költségek:

- Bér jellegű költségek¹⁷

- bértámogatás: A hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatása érdekében elszámolható a projektmegvalósítás időtartama alatt bértámogatás. Bértámogatás elszámolható, amennyiben hozzájárul a foglalkoztatást tartós foglalkoztatásához és a munkáltató, jogutódja, vagy a foglalkoztatást szerződésben átvállaló vállalja a legalább a támogatás időtartamával, bérszintjével, munkaidőjével, munkakörével, az alkalmazás jogviszonyával megegyező továbbfoglalkoztatást. A közmunkaprogramban való részvétel is ide értendő, amennyiben a továbbfoglalkoztatást¹⁸ itt is vállalja a pályázó;
- képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulás támogatás (képzés ideje alatt adható pénzügyi támogatás) illetve egyéb a képzésük idejére fizetett díjazás, vagy kereset-kiegészítés (legfeljebb a képzést megelőzően és az az alatt elért átlagkereset különbözete), a vonatkozó hazai jogszabályok alapján ezen kifizetések után fizetendő adókkal, járulékokkal együtt;
- gyakorlati idő biztosítása a képzésben részt vevők számára, mely elszámolása történhet bérként, ösztöndíjként vagy képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulásként;
- a képzési programokban résztvevő akcióterületi lakosoknak a képzés/gyakorlati helyszínre történő utazás költségei.

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek közvetett támogatás eljárásrendjében történő megvalósítása esetén a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletben meghatározott egyéb költségek.

Általános költségek

ÁFA, valamint más adók és közterhek

Tartalék

Saját teljesítés az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósítása esetében lehetséges (megbízási jellegű kifizetés, bérjellegű kifizetés, szolgáltatás nyújtás).

¹⁷ A költségek megállapításához irányadók a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. tv. rendelkezései.

¹⁸ Közmunkaprogram az esetben vonható be a pályázatba, amennyiben nem valósul meg kettős finanszírozás. Amennyiben a támogatásból közmunka valósul meg, úgy az önkormányzat, vagy közmunka végeztetésére jogosult szervezet lehet a továbbfoglalkoztató. Amennyiben azonban a támogatásból nem közmunka valósul meg, úgy a továbbfoglalkoztatás sem valósulhat meg közmunka formájában.

¹⁶ Városfejlesztési kézikönyv; A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen felhívás keretében nem számolható el semmilyen, a C3.1 pontban fel nem sorolt költség típus.

Az Általános Feltételek c. dokumentum C2.4 fejezetében foglaltakon túl a pályázati kírás keretében nem elszámolható költség különösen:

- Az útfejlesztésekhez, az utca- és térburkolat valamint a zöldfelületek kialakításához kapcsolódó közműhálózat korszerűsítése és fejlesztése, kivéve a bel- és csapadékvíz elvezetés, továbbá az önkormányzati tulajdonú közműves ivóvízellátás vezetékhálójának rekonstrukciója, valamint az energiatakarékos közvilágítás kiépítéséhez kapcsolódó költségek;
- A pályázati kírásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- Gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- Banki és pénzügyi költségek, (kivéve a kötelező elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltültetés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- Ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- Forgóeszköz, fogyasztási cikkek, fogyóeszközök és készletek beszerzése, kivétel a forgó és forgóeszköz beszerzése az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén, ezen belül azonban a városmarketing tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható az eszközbeszerzés;
- Tárgyi eszköz beszerzés az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén;
- Járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladékszállító jármű stb.);
- Lakóépületek rehabilitációjával kapcsolatos költségek a támogatható tevékenységek elszámolható költségeinek körén felül;
- Posta és telekommunikációs költségek;
- Rezszi, közvetett költségek;
- Útiköltség - kivéve képzés helyszínre jutás költsége -, ellátmány/napidíj és szállásköltség;
- Oktatáshoz, szociális és egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó IKT eszközök beszerzése;
- Saját teljesítés, kivéve az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósítása;
- Reprezentációs költségek;
- Lakáscélú ingatlan vásárlása.

C3.3 A költségvetés belső arányaira vonatkozó feltételek

A költségvetés belső arányaira vonatkozó feltételeket a projekt összes elszámolható költségének %-os arányában kell teljesíteni.

Kivételt jelent ez alól:

- az eszközbeszerzések költsége, amelyek az adott tevékenységre elszámolható költség százalékában kerültek meghatározásra;
- a műszaki ellenőr, tervellenőr költsége, amelyeket az építési költségekhez viszonyítva kell értelmezni.

Az alábbi belső pénzügyi arányok mind a pályázati projekt 1. forduló benyújtásakor, mind a támogatási szerződés megkötésekor kötelező erővel bírnak. Az Irányító Hatóság a Támogatási Szerződés megkötését követően nem vizsgálja, hogy a szakmai jellegű belső pénzügyi arányok hogyan alakulnak a közbeszerzések következtében - amennyiben arra teljesen vagy részben a Támogatási Szerződés megkötését követően kerül sor -, ugyanakkor a projekt egyes elemeinek műszaki tartalma a megvalósítás során nem módosítható.

Költség típus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát
I. Projekt előkészítési költségek, ezen belül	
legfeljebb 18%	
Terület- és ingatlanvásárlás költsége	legfeljebb 10%
Projekt előkészítés költségei	legfeljebb 8% (IVS maximum nettó 5 millió Ft, EATT és ATT együttesen maximum nettó 5 millió Ft)
II. Projektmegvalósítási költségek	
Projekt menedzsment költségek	legfeljebb 3%
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások költségén belül:	
Műszaki ellenőr költsége	az építési költségek legfeljebb 1,5%-a
Külön könyvvizsgálat költsége	legfeljebb 0,5%
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	legfeljebb 0,5%
Nyilvánosság biztosításának költsége	legfeljebb 1%
Tervellenőr költsége	az építési költségek legfeljebb 0,5%-a
Általános költségek	legfeljebb 0,5%
Tartalék	legfeljebb 5%
Szakmai jellegű korlátozások	
Lakóépület-megújítás lakótelepi akcióterület esetén	legalább 30%, legfeljebb 80%
Közterület-rehabilitáció	legfeljebb 50%
Közműfejlesztések	legfeljebb 10%
Közsféra funkcióba tartozó tevékenységek	legfeljebb 30%
Komplex területelőkészítés: tényfeltárás, bontás, ingatlanrendezés, rekultiváció, műszaki beavatkozás	legfeljebb 20%
Tárgyi eszköz beszerzése	az érintett projektalem legfeljebb 20%-a
„Soft” tevékenységek	legalább 8% legfeljebb 20%

Felhívjuk a projektgazdák figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

C4. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

1. Projekt területi korlátozása

A városrehabilitációs fejlesztések, projektek integrált módon, akcióterületeken valósulnak meg.

Akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek

- Az akcióterület teljes területe belterületen van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemel egymásra szinergikus hatást gyakorolnak
- Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a lakónépessége:
 - min. 1000 fő lakótelepek esetében;
 - hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken minimum 350 fő;
 - amennyiben nem jelölhető ki az indikátoroknak megfelelő legalább 350 fős lakosságú akcióterület, akkor a 350 főnél kisebb, de az IVS antiszegregációs tervében kijelölt szegregátumok vagy szegregációval veszélyeztetett területek közül a legnagyobb lakosságú szegregátumban kell végrehajtani a szociális rehabilitációt.

Nem jogosult egy terület támogatásra, amennyiben 2001 óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben történt vagy új építés vagy bontás a célterületen. (Ebben az esetben ugyanis a terület túlságosan intenzív piaci folyamatoknak van kitéve ahhoz, hogy egy lakosságmegtartó beavatkozás indokolt legyen.)

Az akcióterületnek az alábbi 6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie, amennyiben támogatásra pályázik (a határértéket az alapján kell figyelembe venni, hogy az adott akcióterület a szerkezeti és szabályozási tervben milyen szabályozás alá esik):

Indikátor típusa	Határérték	
	Hagyományos építésű városi területek	Ipari technológiával épült lakótelepek
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	minimum 28%	minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	maximum 10%	maximum 14%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	minimum 30%	minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok</i>	minimum 65%	minimum 60%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	minimum 9%	minimum 7%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma / munkanélküliek+foglalkoztatottak száma <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	minimum 3%	minimum 2,4%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	minimum 9%	minimum 8%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Számítás: önkormányzati tulajdonú lakások száma/összes lakásszám az akcióterületen <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	minimum 20%	minimum 8%

<p>Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.)</p> <p>Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban összehasonlítva a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások számával</p> <p><i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i></p>	<p>A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>	<p>A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>
<p>A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest</p> <p><i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)</i></p>	<p>A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>	<p>A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>
<p>ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az Indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)</p>		
<p>Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban.</p> <p>A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p> <p><i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i></p>		<p>minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban</p> <p>Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p>
<p>A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben</p> <p><i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i></p>	<p>minimum 25%</p>	
<p>Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben</p>	<p>minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb</p>	

<p><i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i></p>	<p>lakónépességgel rendelkező városokban</p>	
<p>A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA</p>		
<p>Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonyággal jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyágúknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyágúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt - LKFT-LA-2 - során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte.</p> <p><i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i></p>		<p>A rossz energiahatékonyágú épületekben található lakások aránya a célterület lakásállományának minimum 70%-a</p>

2. A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások

A lehatárolási kritériumoknak megfelelő akcióterületen történő integrált, szinergikus hatásokat megvalósító beavatkozások támogathatóak:

1. A városrehabilitációs témájú projekttel szemben elvárás a **fejlesztési Irányultság**: azaz a jelenlegi állapothoz képest a projekt eredményeként bővített szolgáltatásokat eredményez, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben teszi elérhetővé, vagy bármilyen módon hozzájárul ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni.

A tevékenységek az akcióterületen a **szociális kohézió erősítését** eredményezik, ennek keretében új szolgáltatások válnak elérhetővé, a meglévő minőségi javítása, megerősítése valósul meg és egyértelműen hozzájárulnak az ATT céljaihoz, komplexitásához

A szociális célú rehabilitáció tevékenységei nem azonosíthatók a lakótelepi vagy hagyományos akcióterületen található önkormányzati tulajdonú ingatlanjainak (elsősorban járda, parkolók, utak, oktatási intézmények) a szinten tartó, önkormányzati költségvetési feladatot képező felújításával. A szociális célú rehabilitáció a fizikai környezet megújításához fejlesztési forrásokat biztosít, ami azt jelenti, hogy a projektben túlnyomó részben fejlesztés valósul meg a szintentartással szemben. Az önkormányzati ingatlanok megújításának közvetlenül szolgálja a szociális célú rehabilitáció céljait.

2. A pályázatokat a pályázó településre vonatkozó érvényes és a támogató által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával kell alátámasztani. Amennyiben a projektgazda város még nem rendelkezik a fentiek szerinti dokumentummal, abban az esetben köteles a megújított, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú **Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS)** elkészíteni a fejlesztések megalapozására.

Amennyiben a város rendelkezik az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott **„Városrehabilitációs Kézikönyv”** módszertana alapján készült Integrált Városfejlesztési Stratégiával, amely a Közgügyi és Képviselő-testület által elfogadott, de **értékelésre még nem került**, a dokumentumnak az új módszertannak megfelelő **átdolgozása nem kötelező**.

Amennyiben a projektgazda a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által a korábbiakban már a **támogató által értékelte és elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával** rendelkezik, **új dokumentum benyújtására nincs lehetőség**. Amennyiben a fejlesztési kívánt terület prioritizált akcióterületként nem került egyértelműen megjelölésre a támogató által elfogadott IVS-ben, a projektdokumentáció kiegészítése szükséges a stratégiai alátámasztottság dokumentálásával (Függelék). Az alátámasztást jelent pályázati útmutató X. sz. mellékletében meghatározott feltételek alapján szükséges kidolgozni.

Az akcióterület IVS-hez való illeszkedése elfogadható, amennyiben a kijelölt fejlesztési terület szerepel a kijelölt akcióterületek között, vagy szerepel az Antiszegregációs tervben. Ebben az esetben a Függelék elkészítésére külön nincs szükség, csak az EATT kiegészítése szükséges.

Az IVS-ben kijelölt akcióterület és a támogatásra benyújtott projekt által lefedett akcióterületek egyértelműen azonosíthatóak, azonosnak kell lennie, ugyanakkor nem jelent kizárást, ha utca szerinti lehatárolása nem egyezik meg.

Új akcióterület kijelölésére az IVS-ben csak kivételesen indokolt esetben van lehetőség a Függelék elkészítésével. Ez esetben az IVS akcióterülettel való kiegészítése és Közgügyi és Képviselő-testület általi jóváhagyása szükséges.

3. A projektgazdának kötelező az útmutató mellékletként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő **előzetes és végleges Akcióterületi Tervet (EATT/ATT)** készíteni. Mind az előzetes, mind a végleges Akcióterületi Tervnek **tartalmaznia kell** a projekt részeként megvalósuló beruházásokra vonatkozó **igényfelmérést és**

kilhasználtsági tervet a módszertan által elvárt tevékenységek estében és a megfogalmazott tartalommal.

4. A projekt keretében **kötelező a lakóépület megújítás**, legalább az akcióterületen található lakóépületek vagy a lakásszám – műszakilag felújításra indokolt - 20%-a erejéig, kivéve, ha az akcióterületen kizárólag magántulajdonú, nem-többlakásos épületek találhatóak. A vegyes lakóterületeken a 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bértelekakat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni.
5. A beavatkozások révén **komplex rehabilitáció** valósul meg, aminek feltétele, hogy a felújítandó lakóházak ne pontszerűen legyenek azonosítva, hanem egymás szomszédságában helyezkedjenek el. Ez alól kivételt jelenthet, ha egy adott épület felújítása már megtörtént, vagy dokumentummal igazolhatóan a lakóközösség az önrész finanszírozását nem tudja vállalni, illetve az épület állapota nem indokolja a felújítást.
6. A lakófunkción felül min. **további 2 funkciócsoport**hoz kapcsolódóan, összesen a lakóépületek megújításán felül min. **3 önállóan támogatható tevékenység** megvalósítása kötelező.
7. A projektek tartalmaznia kell legalább **két tevékenységet** lakótelepi akcióterület esetén és legalább **három tevékenységet** hagyományos beépítéssel jellemzett illetve IVS által azonosított szegregációs területen a C1.2 pontban felsorolt **„Az infrastruktúrális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek”** közül. A „soft” elemek minden esetben a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódnak. A **„soft” tevékenységeket** a projektgazda úgy határozza meg, hogy azok **egyértelműen reagáljanak az akcióterületet kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett problémákra**, továbbá elvárás, hogy a projekt teljes megvalósítás időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.
8. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a **releváns szervezetek** (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), **valamint a lakosság**. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével a pályázati kiírás mellékleteként megjelölt, az Akcióterület terv elkészítésének módszertani szempontjait tartalmazó iránymutatások alapján **ügynevezett „támogatói csoportot”** kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoport tagjai olyan szervezetek, intézmények, szerveződések lehetnek, akik szakmai vagy képviselői kompetenciáik alapján hozzá tudnak járulni az akcióterületi társadalmi és szociális fejlesztéséhez, jellemzően civil szervezetek és szociális területen működő intézmények. A támogatói csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni.
9. A szociális célú rehabilitációs projektekkel szemben elvárás, hogy az akcióterületen egy olyan **szolgáltató iroda** működjön, mely segíti a szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását. Ez az iroda lakossági tájékoztató feladatokat lát el, helyszínt biztosít a „soft” elemekről való tájékoztatáshoz, toborzáshoz, a szociális célú projektelemek előkészítéséhez és megvalósításához a bevonás helyszínéül szolgál. Ez az iroda lehet a Városfejlesztő Társaság kihelyezett irodája, amennyiben működik ilyen a városban, lehet egy létező szociális - társadalmi funkciót ellátó iroda, mely ezt a feladatot is felvállalja, illetve lehet újonnan létrehozott iroda is.
10. A városrehabilitációs projekt szociális programjának kialakításához a Szociális és Munkaügyi Minisztérium **mentorokat** biztosít. A projektgazdától elvárás, hogy felvegye a kapcsolatot a Minisztériummal és mentort kérjen. A mentor hatásköre a

városrehabilitációs projekt szociális tartalmának véleményezése, szakmai segítése. A mentor az ESZA tartalmat kialakító támogatói csoport ülésre, és az ESZA tartalommal foglalkozó konzorciumi egyeztetésekre meghívást kap, ott véleménynyilvánítási joga van. Az ESZA tartalmat az önkormányzat és a támogatói csoport alakítja ki, de ennek során figyelembe veszik a mentor véleményét, javaslatait. A mentor feladata, hogy a kialakított ESZA tartalom érdemleg hozzájáruljon az akcióterület társadalmi és szociális problémáinak kezeléséhez. A mentor az ESZA tartalom kialakítását követően írásbeli állásfoglalást alakít ki, melyet átad a városnak. A mentor véleménye a pályázati dokumentáció része. A mentor véleménye az elbírálási folyamatban az előterjesztés részét képezi.

11. A lakóépület megújításokhoz kapcsolódóan szükséges a lakóközösségek támogatását biztosítani, a programban való részvételi szándékot, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezésének megfelelően.
12. A **magántulajdonú lakóépületek felújítása** projektelemek esetében a 30%-os **sajáterőt** az önkormányzatnak és a lakóközösségeknek **együtt kell vállalnia**. A lakóközösségek hozzájárulása legalább 5% de legfeljebb 15%.
13. Feltétel, hogy a projektgazda mutasson fel megfelelő partneri támogatást az akcióterület fejlesztése érdekében (konzorciumi partnerek), és a **tervezés során** végzett nyilvánosságmunka és partnerség-építés során végezze el a fejlesztési elképzelések **társadalmi egyeztetését**. A projektnek kötelezően tartalmaznia kell a városrehabilitációs **fejlesztések helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében a helyi lakosság bevonását biztosító partnerségi tevékenységet**.
14. A pályázati projektekekkel szemben elvárás, hogy **konzorciumi együttműködésben** valósítsák meg a városok. Ez azt jelenti, hogy a pályázati projektben az önkormányzat egy vagy több fejlesztés esetében a B1 pontban megjelölt feltételeknek megfelelő partnert von be a projektbe, amely partnerrel, partnerekkel konzorciumi szerződést köt.
15. Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében **felhagyottá** válik egy **ingatlan**, azt kötelező hasznosítani, a **hasznosítás formáját** pedig a pályázat keretében **szükséges bemutatni és alátámasztani**, továbbá a hasznosításból származó bevételt az akcióterületi fejlesztésre visszaforgatni.
16. Az új épületek esetében, amennyiben a tervezési munkálatok költsége eléri vagy meghaladja a szolgáltatás-megrendelésre vonatkozó közbeszerzési közösségi értékhatárt, ott **tervpályázat eredményeként elkészített tanulmányterv** szükséges a következő engedélyköteles tevékenységek esetében: minden új építészeti épület esetében, minden új építészeti műtárgy esetében, kivéve az új építészeti utak, járdák, kerékpárutak, felszíni parkolók, hulladékudvarok/ szigetek.
17. Amennyiben a projekt tartalmaz a **bűnmegelőzéshez, közbiztonság** javításához kapcsolódó tevékenységet, abban az esetben a pályázónak fel kell vennie a kapcsolatot a **területileg illetékes rendészeti szervvel**, illetve térfigyelő kamerák kiépítése során alkalmaznia kell az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium honlapján elérhető, **„A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények”** című dokumentum iránymutatásait.
18. Amennyiben a projekt tartalmazza az épített környezet (műemlékek, történeti városrészek, világörökségi helyszínek stb.) megújításaként **köztéri műalkotások** megvalósítását, a tevékenység kialakítása során alkalmazni szükséges a jelen Pályázati felhívás és útmutató mellékleteként megjelent **„Kortárs köztéri művészeti alkotásokhoz a turisztikai célú és a településképp javítását célzó fejlesztésekben”** című dokumentum iránymutatásait.
19. Az infrastruktúra-, ingatlanfejlesztéseknek és eszközbeszerzésnek a projektgazda és a támogatásban részesülő partnerek által aktivált beruházás keretében kell megvalósulnia. Lízing- és haszonbérlet keretében történő beszerzéshez támogatás nem igényelhető.

3. A „soft” elemek kidolgozásához kapcsolódó feltételek:

Az infrastruktúrális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításával kapcsolatos elvárások:

Az első fordulóban bemutatásra kell kerülnie a tervezett tevékenységek tartalmának, költségbecslésének, infrastruktúrális beruházásokhoz való kapcsolódásának.

A második fordulóra történő benyújtásra a „soft” tevékenységeket a részletes szakmai tartalom bemutatásával az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján szükséges teljes egészében kidolgozni.

További feltételek:

1. A pályázat költségvetése az elszámolható költségek 8%-a, de legfeljebb 20%-a erejéig kötelezően tartalmaz „soft” elemeket, amelyek megvalósításának egy része **közvetett támogatás keretében** nyújtható.

A közvetett támogatások rendszerének bevezetésének célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő tartalmi elemel, a soft projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg.

Ennek érdekében a projekt végrehajtásában olyan szervezetek is részt vehetnek, amelyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kisértéke, pályázói tapasztalatlanóságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való féltelenség vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt. Ezek a szervezetek lehetnek: nonprofit szervezetek, szociális szövetkezetek.

Városrehabilitáció során a városrehabilitációs pályázat projektgazdája (az önkormányzat vagy a teljes városrehabilitációs projektet végrehajtó, az önkormányzat nevében tevékenykedő városfejlesztő társaság) – a pályázat sikeressége esetén – egyben a pályázatban a „soft” elemekre allokált költségkeret felett közvetítő szervezetté is válik. Az Önkormányzat vagy Városfejlesztő Társasága készíti elő és bonyolítja le azt a pályázati rendszert, amely keretében mindazok a soft elemek megvalósulhatnak, melyet nem konzorciumi partnerek hajtanak végre, és a tevékenység jellege, volumene miatt nem oldható meg, vagy nem kellően hatékony a megvalósítás szolgáltatásvásárlás révén. A soft tevékenység keretén belül nincsen korlátozás, hogy mely tevékenységek vonhatóak be a közvetett támogatási rendszerbe, ugyanakkor ennek az eljárásnak a sajátossága, hogy az Önkormányzat által kiírt pályázati rendszer kisösszegű támogatást ítélt meg. A közvetett eljárásrend keretében kiírt pályázatok keretében jellemzően a megvalósító munkájának ellentételezése történik meg, ebbe beszámíthatóak a kis összegű forgóeszköz-vásárlások, melyek szükségesek az adott tevékenység megvalósításához.

A „soft” tevékenységekre fordított költségek minimum 50%-át, de legfeljebb 50 millió Ft-ot kötelezően ebben az eljárásrendben kell felhasználni, amennyiben a pályázat összes elszámolható költségén belül a „soft” elemek költsége meghaladja a 15 millió Ft-ot.

A közvetett eljárásrend részleteit a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató mellékleteként megjelenő Közvetett támogatások c. útmutató tartalmazza.

A „soft” elemek költségébe nem számítandó bele a projekt kommunikációjához és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó tevékenység/költség.

2. Amennyiben a „soft” elem programok, akciók formájában valósul meg (kulturális program, környezettudatosságot segítő akciók, stb.), akkor szükséges a város **rendezvénynaplójának** csatolása a 2. fordulóban. A rendezvénynaplójának tartalmaznia kell a megvalósítási időszakot megelőző két évben megvalósított rendezvényeket, valamint a megvalósítási és fenntartási időszakban tervezett rendezvényeket. A rendezvénynaplójában jelölni kell, hogy melyek képezik a ROP támogatott akcióterületi projekt részét.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a rendezvénynaptárban a megvalósítási időszakot megelőzően is szereplő rendezvények a projekt keretében nem részesülhetnek támogatásban.

„Soft” programokra vonatkozó fenntartási kötelezettség speciális szabályai:

1. a projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt megvalósítási időszakot követően, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.
2. programtartalmai, tematikák, módszertani anyagok, városmarketing tartalomfejlesztés esetén elvárás, hogy a projektdiószakban támogatott kidolgozást követően legalább 3 évig a város biztosítsa ezen tartalmak, módszertani anyagok folyamatos megvalósulását.

4. A projektek értékelése során többletpontot jelentő szakmai szempontok

1. a szociális rehabilitáció az IVS antiszegregációs tervében megjelölt szegregátumban vagy szegregációval veszélyeztetett területen kerül megvalósításra;
2. az integrált településfejlesztési akciók hátrányos helyzetű (munkanélküliek, roma lakosság) csoportok bevonásával kerülnek megvalósításra, foglalkoztatás, vagy társadalmi munka útján;
3. a kiegészítő („soft”) tevékenységek 2 illetve 3 kötelezően választandó tevékenységén túl további „soft” típusú tevékenység(ek) megvalósítására is sor kerül;
4. a projektgazda a minimálisan elvárt 20%-on felüli lakóépületet von be a programba;
5. amennyiben a projekt lebonyolítására, illetve további, a városrehabilitációhoz, városfejlesztéshez kapcsolódó projektek végrehajtására a pályázó városfejlesztő társaságot hoz létre, vagy egyéb önkormányzati gazdasági társaságot alakít át az ajánlásnak megfelelően;
6. olyan akcióterület esetében, amely döntően egy lakásos, magántulajdonú lakóingatlanokat tartalmaz és ezért lakófunkciójú, így uniós támogatásra nem jogosult, az önkormányzat lakóépület felújítási támogatás nyújtásán keresztül ösztönzi a magánlakások felújítását;
7. a projekt – az akcióterület jellegét figyelembe véve – tekintettel van a zöldfelület fejlesztésre – zöldfelület növelését, minőségi megújítását, élőfás utca kialakítását, megújítását, őshonos növényzet megőrzését tartalmazza;
8. a kötelező tevékenységeken felül az engedélyezési szintű tervdokumentáció hazai vagy nemzetközi **tervpályázaton** kiválasztott tanulmányterven alapul;
9. a projekt az engedélyköteles beruházási elemek legalább felét érintően már az első fordulóra rendelkezik a **jogerős építési engedélyekkel**.

5. A beruházások költségeire vonatkozó referenciaértékek:

A pályázat keretében elszámolható nettó (áfa nélküli) **fajlagos** költségeket (referencia értékek) a jelen Pályázati Felhívás és útmutató melléklete tartalmazza. A megadott költségek minden esetben nettó alapterületre (m²) vonatkoznak. A maximálisan elszámolható fajlagos költségek alkalmazása nem jelenti a projekttevékenységek költségének korlátozását, azonban a referenciaértéken felüli költségeket a projekt nem elszámolható költségeiként kell számon tartani.

Referenciaértékek a Pályázati felhívás és útmutató mellékletében találhatóak.

6. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az alábbiaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni viszonyokat a projektgazda a jelen útmutatóban foglaltaknak megfelelően biztosítja, igazolja. Jelen pont esetében a projektgazda alatt a konzorciumi partnerét is érteni kell.

1. Az ingatlan a projektgazda tulajdonában van. Ezt a projektgazdának a tulajdoni lap benyújtásával szükséges igazolnia.

2. **Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a projektgazda kizárólagos tulajdonában, és az ingatlan a projektgazda kizárólagos tulajdonába kerül,** támogatás akkor nyújtható, ha a projektgazda vagy a konzorciumi partner a pályázat benyújtásakor a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan érvényes adás-vételi előszerződéssel vagy azzal egyenértékű tulajdon átruházásról szóló előszerződéssel, szerződéssel, vagy kétoldalú szándéknyilatkozattal, rendelkezik, amely alapján – a KSz által meghatározott támogatási szerződéskötési határidőig a beruházással érintett ingatlan a projektgazda tulajdonába kerül. A tulajdonos váltást a projektgazdának a vonatkozó tulajdoni lap bemutatásával szükséges igazolnia, melyen a projektgazda tulajdonosként kerül feltüntetésre. A támogatási szerződés megkötéséhez, a tulajdonos váltás bejegyzésének kérelme legalább a széljegyben kell, hogy szerepeljen.

3. **Amennyiben a fejlesztés – akár részben – idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, és az ingatlan nem kerül a projektgazda tulajdonába,** úgy a pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges, arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések projektgazda általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A projektgazdának határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie.

Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben a projektgazda a tulajdonosok egyike, szükséges benyújtani a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a pályázatban foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, valamint az ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre, de legalább a projekt-fenntartási időszak végéig hatályos közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást és a megállapodás szerinti megosztási vázrajzot.

4. **Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van,** a kincstári vagyon részét képezi az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

- **pályázat benyújtásához:** az állami vagyon kezelőjének a projekt benyújtásához történő hozzájárulását szükséges mellékelni

- **a támogatási szerződés megkötéséhez:**

az ingatlan tulajdonosának (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, és

a tulajdonosnak (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkoznia kell, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt – de legalább a fenntartási időszak végéig – a fejlesztendő területet a projektgazda rendelkezésére bocsátja.

7. Egyéb feltételek:

Közművek felújítása esetén a pályázóknak egyeztetniük kell az illetékes közműszolgáltatóval. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítást/fejlesztést tervezett, azt vagy időbeli átuteméssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően, vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell helyreállítania.

A közművek tulajdonosaival történt egyeztetések jegyzőkönyvében legalább az alábbiakat szükséges rögzíteni:

- az adott közműszolgáltató megismerte a projekt vonatkozó tartalmát;

- az adott közművezetékek és létesítményeknek a közműszolgáltató által ismert állapotát;
- a közműszolgáltató által a fejlesztéssel érintett területen a projekt végrehajtási és 5 éves fenntartási időszakában tervezett beavatkozásokat, fejlesztéseket.

C5. A projekt fizikai megvalósítása és befejezése

A projekt fizikai befejezésére a projektgazdának a projekt megkezdésétől - amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, akkor a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől - számítva maximum 36 hónap áll a rendelkezésére, amelynek keretében az **infrastrukturális beavatkozásokat 24 hónapon belül be kell fejezni**, a „soft” tevékenységek megvalósítására pedig a 24 hónapon felül további 12 hónap áll rendelkezésre. A projekt fizikai megvalósítására és befejezésére vonatkozó további szabályokat az Általános Feltételek c. dokumentum C4 fejezete tartalmazza.

C6. Speciális kizáró okok

C6.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában az Általános Feltételek c. dokumentum F1 pontjában foglaltak érvényesek.

A jelen konstrukcióra érvényes speciális kizáró okok:

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon pályázó részére:

- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent;
- aki, vagy amely a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatásban részesült jelen pályázatban megjelölt beavatkozásokra.

C6.2. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

A projektre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában az Általános Feltételek c. dokumentum F2 pontjában foglaltak érvényesek.

A jelen konstrukcióra érvényes speciális kizáró okok:

- Nem támogatható azon projekt, amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) a második fordulóra történő benyújtás időpontjában nem illeszkednek az érintett település hatályos rendezési tervéhez. A megfelelést az állami főépítész által aláírt nyilatkozattal kell igazolni.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D.1. Támogatás formája

Működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás).

D2. A támogatás mértéke

A tevékenységek támogatása esetén a támogatás maximális mértéke az **elszámolható költségek arányában** a következő:

- regionális beruházási támogatással támogatott tevékenység esetén: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **regionális támogatási térkép szerint.**
- kulturális célú támogatással támogatott tevékenység esetén: **85%.**
- de minimis támogatással támogatott tevékenység: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **regionális támogatási térkép szerint.**
- lakáscélú beruházások esetén: **70%.**
- nem állami támogatással támogatott, közcélú tevékenység esetén: **85%.**

A szociális célú városrehabilitációs projektek **összesített támogatási aránya** nem haladhatja meg a **85%-ot.**

D3. A támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

OP	minimum	maximum
Hagyományos beépítésű lakóterületekre és szegregátumokra koncentráció akcióterületek esetén	350 millió Ft	1000 millió Ft
Lakótelepi akcióterületek esetén	250 millió Ft	1000 millió Ft

D.4. Az önerő mértéke

Jelen pályázati kiírás keretében megvalósítandó szociális célú városrehabilitációs projektekhez projektszinten minimálisan az elszámolható költség **15%-ának** megfelelő mértékű önerőt szükséges biztosítani.

Az önerő összetételével kapcsolatos részletes előírásokat az Általános Feltételek c. dokumentum D1, valamint a jelen útmutató C4.fejezet 2 pont 12 alpontja tartalmazza.

D.5. Előleg mértéke

Jelen pályázati kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás **35%-a**.

Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat az Általános Feltételek c. dokumentum D2 pontja tartalmazza.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételeknek való megfelelés ellenőrzése a következő szakaszokban történik:

E1. Kiválasztási kritériumok

I.1. A pályázat nem hiánypótolható befogadási kritériumai:

Szempont	A pályázó megfelel a kritériumnak	A pályázó nem felel meg a kritériumnak
1. A pályázat a pályázati útmutatóban meghatározott példányszámban került benyújtásra (1 eredeti + 2 másolat) + CD/DVD lemez).		
2. A közzé tett kitérő programmal készült projekt adatlap a kért formában, elektronikus adathordozón is benyújtásra került.		
3. A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen szereplő bélyegző dátum tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
4. Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatási összeget, és az igényelt támogatási mérték (arány) nem haladja meg a kiírásban megjelölt maximális támogatási mértéket (intenzitást).		
5. A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került. (adatlap).		

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Amennyiben a benyújtott pályázat megfelel a fenti feltételeknek, sor kerül annak formai ellenőrzésére, azaz a pályázat jogosultságának (hiánypótlható befogadási kritériumok) ellenőrzésére.

I.2. A pályázat hiánypótlható befogadási kritériumai:

Szempont	Igazolás módja
1. A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Projekt adatlap
2. A papír alapon (eredeti példány) és a digitálisan (word, excel, pdf) benyújtott dokumentáció mindenben megegyezik.	Projekt adatlap, és word, excel, pdf fájl
3. A Projekt adatlap valamennyi rovata a jelen Útmutatóban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap
4. Az adatlapban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.	Projekt adatlap
5. Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap

6.	Az eredeti és a másolati példány mindenben megegyezik.	Projekt adatlap
7.	A pályázat összefűzött (pl. dossziében lefűzött, spirálozott), oldalszám hivatkozásokkal ellátott tartalomjegyzékkel, folyamatos oldalszámozással, minden tartalommal rendelkező oldalt oldalszámmal ellátott formában került benyújtásra. (kivéve a külön mellékletet képező műszaki dokumentációkat)	Projektdokumentáció
8.	A pályázatot az útmutató B pont szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Projekt adatlap
9.	A projektgazda, és a projekt nem tartozik az Általános feltételek c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a Jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C6 pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Projekt adatlap Nyilatkozatok
10.	A csatolt törzsdokumentumok és mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alak-formai követelményeknek.	Projekt csomag
11.	A megvalósulás helyszínét jelentő akcióterület megfelel a Jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C4 fejezet 1. pontjában meghatározott jogosultsági feltételeknek.	Akcióterületi terv
12.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek a Jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C4 fejezet 6. pontjában előírtaknak.	Projekt csomag
13.	A pályázat tartalmazza az E4 pontban meghatározott valamennyi kötelező indikátort, azoknál az Indikátoroknál, ahol az E4 pont minimálisan elvárt célértéket határozott meg, a pályázó vállalta a célérték teljesítését.	Projekt adatlap
14.	A projekthez kapcsolódóan a projektgazda a kötelező esélyegyenlőségre vonatkozó kötelező adatszolgáltatást megtette.	Projekt adatlap
15.	A projekthez kapcsolódóan a projektgazda a kötelező fenntartható fejlődésre vonatkozó kötelező adatszolgáltatást megtette.	Projekt adatlap
16.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két szempontot megjelölt.	Projekt adatlap
17.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Fenntarthatóság érvényesítése) legalább egy-egy vállalást tett kategóriánként a választható szempontok közül.	Projekt adatlap
18.	Elszámolható költségek köre	Projekt adatlap Akcióterületi terv Költség-alátámasztó dokumentumai

41

		pontjában foglaltaknak megfelelően költségsökkentés történik.)	
19.	A projekt maximum 24 illetve 36 hónap alatt megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.		Projekt adatlap Akcióterületi terv

Amennyiben a támogatásra való jogosultságot alátámasztó, fent előírt dokumentumok nem, hiányosan vagy hibásan kerültek benyújtásra azok pótlására a pályázónak hiánypótlás keretében van lehetősége, kivéve a jogszabályban (I.1. A pályázat nem hiánypótlható befogadási kritériumai) rögzített eseteket. Amennyiben valamely támogatásra való jogosultságot alátámasztó dokumentum nem, hiányosan vagy hibásan került benyújtásra, akkor a KSz a pályázót kizárólag írásban, egyszeri alkalommal a benyújtási határidőtől számított 15 napon belül 15 napos határidő kitűzésével az összes hiány, illetve hiba egyidejű megjelölésével hiánypótlásra hívja fel, melyet a pályázónak egyszeri alkalommal, a kitűzött határidőben kell teljesítenie. Ha a hiánypótlást a megadott határidőn belül a projektgazda nem teljesíti, vagy nem teljes körűen teljesíti, az a pályázat elutasítását eredményezi, ez esetben igazolásnak nincs helye.

A pályázónak a Jelen pontban szereplő kritériumoknak a projektjavaslat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet. Amennyiben egy adott kritérium vizsgálata során megállapítható, hogy a pályázó vagy a pályázat annak nem felel meg és az alátámasztó dokumentumok a jogszabálynak, Általános feltételek c. dokumentumban, valamint a Pályázati Felhívás és Útmutatóban meghatározottaknak megfelelően benyújtásra kerültek, hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül elutasítható a pályázat.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe, és a pályázat elutasításra kerül.

Befogadásra azon pályázatok kerülhetnek, amelyek a fentiekben foglalt befogadási kritériumoknak maradéktalanul megfelelnek. Tartalmi értékelésre csak a befogadott pályázatok kerülnek.

II. Tartalmi értékelés

Csak azok a projektek javasolhatók támogatásra, amelyek esetében az Integrált Városfejlesztési Stratégia az első forduló szakmai értékelés során minimum 80%-ot, a projektjavaslat pedig minimum 60 szakmai pontot teljesít. A szakmai értékelés során elsőként az Integrált Városfejlesztési Stratégia kerül értékelésre. Amennyiben a stratégia az értékelés során nem éri el a 80%-ot (56 pontot), akkor a projekt további szakmai értékelés nélkül (a pályázat értékelése nélkül) elutasításra kerül.

Az integrált városfejlesztési stratégia szakmai értékelése

Az IVS csak akkor elfogadható, ha eléri a minimum 56 pontot (80%-ot) a minősítés során. Azon város esetében, amely már korábban elkészítette Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és az elérte a minimális 56 pontot, annak a korábban elfogadott IVS kerül figyelembevételre, és nem kerül újraértékelésre. Amennyiben a fejlesztési kívánt terület prioritizált akcióterületként nem került megjelölésre az elfogadott IVS-ben, viszont azonosíthatóan szerepel az IVS Anti-szegregációs tervében, illetve - fővárosi kerületek esetében - a Budapesti Keret IVS által azonosított szegregálódott és szegregációval veszélyeztetett hagyományos építészeti és lakótelepi területek között, a fejlesztések stratégiai alátámasztottsága elfogadható.

42

Szempontok		Pontszám
1. Illeszkedés a fejlesztési dokumentumokhoz 8 pont		
1.1.	<p>Bemutatta az IVS megfelelését a településfejlesztési koncepcióhoz. Ha nincs településfejlesztési koncepciója, vagy elavult, illetve alacsony szakmai színvonalú, az IVS jó alap a megfelelő településfejlesztési koncepció megalkotásához.</p> <p>Az IVS bemutatja, hogy a középtávú stratégia hogyan vezethető le a településfejlesztési koncepcióból. Amennyiben az IVS ezen dokumentumokhoz képest inkonzisztenciát tár fel, akkor megfogalmazza a szükséges módosítások irányait. (Pl. jövőkép újrafogalmazása) - 3 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció között ellentmondás figyelhető meg, de a pályázó ezt nem azonosította, illetve nem törekszik az ellentmondás feloldására - 1-2 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció kapcsolata egyáltalán nem került bemutatásra - 0 pont.</p>	0-3
1.2.	<p>Tartalmazza a tervezett fejlesztéseknek a szerkezeti és szabályozási tervekhez való viszonyát.</p> <p>Igen - 2 pont</p> <p>Részben - 1 pont</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-2
1.3.	<p>Az IVS-ben megfogalmazott fejlesztések összhangban vannak a város szűkebb és tágabb térségében elfoglalt pozíciójával, illeszkednek a térségi stratégiák elképzeléséhez (a pontszámok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <p>A fejlesztés a város szűkebb és tágabb térségben elfoglalt pozíciójával összhangban van - 1 pont;</p> <p>A fejlesztés illeszkedik az egyéb térségi stratégiák elképzeléséhez, és az illeszkedés pontos hivatkozással az IVS-ben bemutatásra került, a pályázó kitér a településközi koordináció eredményeinek bemutatására is - 1 pont;</p> <p>A közös fejlesztési érdekeket és szükségleteket azonosította - 1 pont.</p>	0-3
2. Helyzetértékelés 9 pont		
2.1.	<p>A város egészére vonatkozó helyzetértékelés kitér minden fontos területre (városszerkezet, társadalom, települési környezet, gazdaság, közszolgáltatások), és lehetőség szerint számszerűsített adatokkal, vagy egyéb információkkal alátámasztott. A megadott mutatók alapján következtetéseket tesz, tendenciákat fogalmaz meg.</p> <p>A helyzetértékelés részeként összegző következtetések kerültek megfogalmazásra, amelyek rámutatnak a helyzetelemzés során feltárt problémákra és lehetőségekre. A következtetések minden ágazatra kiterjednek.</p> <p>A városfejlesztési kézikönyv módszertani elvárásai szerint valamennyi fontos területre adatokkal, tendenciákkal alátámasztottan tér ki - 5 pont;</p> <p>A város adottságából kifolyólag releváns alfejezetek bemutatásában hiányosság figyelhető meg - 2-4 pont</p> <p>A helyzetértékelés módszertanilag nem megfelelő, az egyes területek bemutatása nem kellő mélységgel történik, illetve a területek világosan egymástól nem különböznek el. Tendenciákat nem vázol, illetve nem támaszt megfelelően alá. A helyzetértékelés csak egy átfogó képet nyújt a településről - 1 pont;</p> <p>A helyzetértékelés egyáltalán nem követi a kézikönyv elvárásait, kusza, adatokkal nem alátámasztó, tendenciákat nem felvázoló - 0 pont.</p>	0-5

2.2.	<p>A városrész szintű helyzetértékelés az egész várost lefed, lehetőség szerint számszerűsített adatokra támaszkodik, és meglévő információk alapján bemutatja az elmúlt időszak változásait is. A beazonosított városrészekkel kapcsolatban megállapításokat tesz (városszerkezet, épületállomány elemzése). A városrészeket térképen is megjeleníti.</p> <p>Igen - 4 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése világos, az egész város területét lefedő, viszont a városrészek bemutatása nem kellően koherens, egyes városrészek bemutatása inkább csak átfogó jellegű - 3 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése világos, az egész város területét lefedő. Valamennyi városrészt bemutatja, de az egyes bemutatások csak átfogó jellegűek, a bemutatások nem kellően koherensek, fejlődési tendenciákat csak esetlegesen mutatnak - 2 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése nem világos, a város egészét pedig a kijelölt városrészek nem fedik le. A városrészi bemutatások esetlegesen, adatokat, tendenciákat nem mutatottak - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-4
3. Célrendszer 16 pont		
3.1.	<p>A város középtávú tematikus fejlesztési céljai egyértelműek, illeszkednek a jövőképhez, számszerűsítettek és összhangban vannak a városra vonatkozó helyzetértékelés megállapításaival.</p> <p>Igen- 6 pont;</p> <p>A jövőkép és a középtávú tematikus fejlesztési célok közötti összhang világos, kellő részletességgel bemutatott, de kisebb hiányosságok figyelhetők meg a helyzetértékelésben felvázoltakhoz képest - 4-5 pont;</p> <p>A jövőkép általános jellegű, a helyzetértékelésből csak részben levezethető. A tematikus célok nem kellően koherensek, megalapozottak. A jövőkép nincsen összhangban a tematikus célokkal és/vagy a helyzetértékelésben megfogalmazottakkal. A tematikus célok általánosak, illetve nem megalapozottak, egymással nem kellően koherensek - 1-3 pont;</p> <p>A jövőkép és a középtávú tematikus célok kijelölése nem világos, nem követi a Kézikönyvben jelzett módszertani elvárásokat és/vagy nem áll összhangban a helyzetelemzéssel - 0 pont.</p>	0-6
3.2.	<p>A városrészi szintű célok egyértelműek, (legalább részben) számszerűsítettek, és összhangban vannak a városrészeire vonatkozó helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a városi tematikus és átfogó célokkal:</p> <p>Igen- 5 pont;</p> <p>A városrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang egyértelmű, a városrészi szintű célok között található olyan, amely esetében nem megfelelő a kötődés a tematikus és átfogó célokhoz - 3-4 pont;</p> <p>A városrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang nem egyértelmű, esetleges a kapcsolat a tematikus és átfogó célokhoz, a városrészi célkitűzések erősen hiányosak - 1-2 pont;</p> <p>A városrészi célok alapvetően hiányosak, irreálisak, szakmailag és módszertanilag nem alátámasztottak - 0 pont.</p>	0-5
3.3.	<p>A városrészekre meghatározott célok illeszkednek egymáshoz, és a célrendszer nem járul hozzá zárványok kialakulásához (a pontszámok összeadódnak).</p> <p>A zárványok kialakulása feltételezhető (Igen/Nem) - 0/2</p> <p>A városrészi célok illeszkednek, harmonikus felosztást tesz lehetővé a városon belül - 0-3 pont</p>	0-5

4. Akcióterületek kifejlesztése 15 pont		
4.1.	<p>A város egyértelműen kijelölte azokat az akcióterületeket, amelyeket az IVS időtartama alatt fejleszteni kíván. A fejlesztések ésszerűen megvalósíthatóak, indokoltak és összhangban vannak az IVS célrendszerével:</p> <p>Megjelölte a város a racionálisan lehetséges (nem csak 2007-2013-as ROP-os programból megvalósítandó) akcióterületeit, melyek kifejlesztése alátámasztottan indokolt és összhangban van az IVS célrendszerével. (Amennyiben a város mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kifejlesztése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület kifejlesztése alátámasztottan indokolt, megjelölt kitérés pontokat és összhangban van az IVS célrendszerével.) - 4 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, ezek alátámasztása azonban nem következik egyértelműen az IVS-ből - 3 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, de ezek alátámasztása nem megfelelő, illetve nem egyértelműen reális és/vagy az IVS célrendszerével nem kellően koherens - 2 pont;</p> <p>Megjelölt további akcióterületet, de a tervezett fejlesztések bemutatása teljesen elnagyolt, reálitásuk és az IVS célrendszeréhez kötődésük nem megfelelő - 1 pont;</p> <p>Nem, illetve nagy hiányosságokkal jelölte meg - 0 pont.</p>	0-4
4.2.	<p>A város szakszerűen, a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal dolgozta ki az akcióterületek fejlesztési programját (benne a tervezett önkormányzati, illetve magán fejlesztési lehetőségeket, esetleg megjelölte a kapcsolódó „soft” elemeket)</p> <p>Igen - 4 pont; (Amennyiben a város mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kifejlesztése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület fejlesztési programja a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal kidolgozásra került.)</p> <p>Maximum egy akcióterületen részben nem kellő mélységben dolgozta ki - 3 pont;</p> <p>Legalább 2 akcióterület esetében részben nem kellő mélységben dolgozta ki és/vagy nem jelölte meg kapcsolódó magán és „soft” fejlesztéseket - 2 pont;</p> <p>Az akcióterületi fejlesztések bemutatása vázlatos, esetleges, nem mutatja be a kapcsolódó fejlesztéseket - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-4
4.3.	<p>A megjelölt akcióterületekre indikatív felméréssel nagyságrendi költségbecslést készített (megvizsgálta, hogy milyen ráfordítással jár a fejlesztés, illetve megtérülő-e), és nagyságrendi pontossággal bemutatta, hogy a költségeket milyen forrásból szándékozik fedezni (a pontok összeadódnak):</p> <p>Bemutatásra kerültek a közszféra egyéb beruházással - 1 pont;</p> <p>Bemutatásra kerültek a magánszféra lehetőséggel - 2 pont;</p> <p>Meghatározta a lehetséges további fejlesztések nagyságrendjét, annak lehetséges forrásait - 1 pont.</p>	0-4
4.4.	<p>A város prioritizálta az elsőként megvalósítandó akcióterületi fejlesztéseket, és bemutatta a prioritizálás logikáját</p> <p>A prioritizálás megtörtént, annak logikája bemutatásra került és indokolt - 3 pont;</p> <p>A prioritizálás megtörtént, de a beavatkozások logikája nem</p>	0-3

	<p>egyértelmű - 2 pont;</p> <p>A prioritizálás megtörtént, annak logikája nem került bemutatásra - 1 pont;</p> <p>Nem került bemutatásra - 0 pont.</p>	
5. Megvalósíthatóság 22 pont		
5.1.	<p>Bemutatta, hogy az adott városrészekre kitűzött célok az épített és természeti környezet állapotát hogyan javítják, illetve a negatív környezeti hatások kompenzálására tervezett intézkedések megalapozottak:</p> <p>Igen - 2 pont;</p> <p>Részben - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-2
5.2.	<p>Bemutatta IVS időtartama alatt fejleszteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos elképzelést (javasolt a következő bontásban: helyi önkormányzati, megyei önkormányzati, állami, állami vállalat, egyházi, magán) A pontszámok összeadódnak:</p> <p>A tulajdonviszonyok szektoronkénti bontásban, kellő mélységben bemutatásra kerültek, ha valamelyik szektor jelenléte a fentiekben felsoroltak közül nem releváns, akkor arra a pályázó hivatkozott 0-2 pont;</p> <p>A hasznosítási elképzelések bemutatottak, reálisak, alátámasztottak 0-3 pont.</p>	0-5
5.3.	<p>Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló, nem fejlesztési jellegű tevékenységek bemutatásra kerültek, és azok alátámasztják a fejlesztési célok megvalósításának sikerét:</p> <p>Igen, a jelenleg alkalmazott és a tervezett eszközök egyaránt bemutatásra kerültek, azok indokoltak, hozzájárulhatnak a tervezett fejlesztési célok megvalósulásához - 3 pont;</p> <p>Részben, a bemutatott eszközök között van olyan, melynek kapcsolódása a fejlesztési célokhoz nem meggyőző - 1-2 pont;</p> <p>Nem, a nem fejlesztési jellegű tevékenységek egyáltalán nem kerültek bemutatásra, vagy nem kapcsolódnak a fejlesztési célokhoz - 0 pont.</p>	0-3
5.4.	<p>Az akcióterületi fejlesztések menedzseléséhez rendelt intézményi, szervezeti megoldásokat egyértelműen, az eredményes és hatékony működést elősegítő módon bemutatja:</p> <p>A menedzsment tevékenységi köre, ellátandó feladatai, a működés feltételei megfelelő - 0-2 pont;</p> <p>Megfelelő döntési kompetenciákkal rendelkezik - 0-2 pont;</p> <p>Megfelelő az önkormányzathoz való kapcsolódása - 0-2 pont;</p>	0-6
5.5.	<p>Az IVS által megfogalmazott célok megvalósulásának nyomonkövetésére kialakított mechanizmus bemutatásra került, ebben a városfejlesztésben érdekelt társadalmi és gazdasági szereplők is helyet kaptak:</p> <p>Igen, az IVS célrendszeréhez kapcsolódó számszerűsített célok, valamint a projekthez kapcsolódó monitoring mutatók nyomonkövetése, a mérés módja és gyakorisága egyaránt bemutatásra került - 2 pont;</p> <p>Részben, nem minden számszerűsített cél mérési mechanizmusa került bemutatásra/és vagy a mérés módszertana, vagy gyakorisága nem megfelelően - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-2
5.6.	<p>Biztosították az IVS nyilvánosságát, egyeztettek a lakossággal, civil szervezetekkel és gazdasági szereplőkkel:</p> <p>Igen, a bevonatás köre egyértelműen definiált, a bevonás módja világosan alátámasztott és dokumentált. A bevonás a nyomtatott</p>	0-2

	sajtóban/Interneten is megjelent, illetve nyomon követhető. Az egyeztetések eredményeinek becsatolása világosan bemutatott. - 2 pont; A bevonás módja nem világos és/vagy az egyeztetés eredményének bemutatása, illetve beemelése az IVS-be nem egyértelmű - 1 pont; Nem - 0 pont.	
5.7.	A szomszédos települések között történt egyeztetés, biztosított, hogy a fejlesztések illeszkednek a vonzáskörzet településeinek fejlesztéséhez: Igen, az egyeztetések egyértelműen dokumentáltak, a fejlesztések illeszkedése világosan bemutatott - 2 pont; Az egyeztetések nem egyértelműen dokumentáltak és/vagy a fejlesztések illeszkedése nem megfelelően bemutatott - 1 pont; Nem - 0 pont.	0-2

A projekt tartalmi értékelési szempontjai

A tartalmi/jogosultsági értékelés Igen/nem/részben válasszal történik, amelyet „nem” vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi eleminek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a projektgazda a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges/részben értékelést von maga után.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkentésre kerül.

A 2., 4. szempontok csak akkor kerülnek értékelésre, amennyiben a pályázat megalapozottságát alátámasztó Integrált Városfejlesztési Stratégia még nem került a támogató által elfogadásra. A 2., 4. szempontokra adott nemleges értékelői válasz esetén a pályázat további tartalmi/szakmai értékelés nélkül elutasításra kerül elő terjesztésre.

Amennyiben fentiekben túl az 1., 3., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 17., 24. pontokban az értékelés „nem”, a szakmai értékelő további tartalmi/szakmai értékelés nélkül elutasításra terjeszti elő a pályázatot.

A fennmaradó pontokra adott nem/részben válasz esetében a feltételeit a projektgazdának a második forduló projekt dokumentáció elkészítése során teljesítenie kell.

Jogosultsági szempontok I. forduló

Szempont		
I.	Tartalmi jogosultsági kritériumok (Igen/nem típusú szempontok)	
1.	A projekt illeszkedik a felhívás céljához.	Igen/nem
2.	Az IVS a C4 pontban részletezetteknek megfelelően, az elfogadott tervezési módszertan szerint készült, minden egyes alfejezete értelmezhető módon kidolgozott.	Igen/nem
3.	A teljes és aktuális IVS elérhető az önkormányzat honlapján.	Igen/nem

4.	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia az értékelés során elérte a min. 80%-os küszöböt.	Igen/nem
5.	Az IVS-ben szerepel a fejlesztésre kijelölt akcióterület, vagy benyújtásra került az IVS kiegészítéseként a szociális célú akcióterületi fejlesztés illeszkedése a stratégiához.	Igen/nem
6.	A projekt minden eleme a kijelölt akcióterületen valósul meg, az akcióterület belterületen van és az akcióterület népessége megfelel a C4.1 pontban meghatározott előírásoknak.	Igen/nem
7.	A projekt céljai egyértelműen meghatározásra kerültek.	Igen/nem
8.	A projekt releváns, hozzájárul a helyzetelemzésben feltárt problémák megoldásához, a meghatározott beavatkozások elősegítik a kijelölt célok elérését.	Igen/nem
9.	A támogatásból tervezett fizikai beavatkozások tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait a projektgazda szövegesen is bemutatta az EATT-ben, illetve abban az esetben, ha ingatlan-adásvételre kerül sor a projekt kapcsán, akkor annak a tervezett menetét, időbeli ütemezését az EATT-ben bemutatta.	Igen/nem
10.	A projekt tevékenységei teljesítik a tevékenységek integráltságával szemben támasztott elvárásokat: a minimálisan kötelező önállóan támogatható tevékenységeket és a lakótelepi akcióterület esetén minimum 2, hagyományos beépítésű lakóterület illetve szegregátum esetén a minimum 3 kapcsolódó „soft” tevékenységet.	Igen/nem
11.	A projekt tartalmaz lakóépület felújítást a feltételeknek megfelelően ¹⁹ .	Igen/nem
12.	A támogatói csoport, annak tevékenységi köre és működési rendje kialakításra került és ez megfelelő módon dokumentumokkal bemutatott.	Igen/nem
13.	A „soft” (ESZA/ERFA) beavatkozások közvetlenül kapcsolódnak a jogosultsági indikátorok által jelzett problémák megoldásához és minden jogosultsági problémát kezelnek.	Igen/nem
14.	Amennyiben a „soft” tevékenységek között megjelenik bűnmegelőzéssel kapcsolatos beavatkozás, a projektgazda egyeztetett a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek), és a projektet kötelező partnerségben valósítja meg.	Igen/nem
15.	Az ATT módszertanának megfelelően elkészített igényfelmérés és kihatásértékelési terv kidolgozásra került.	Igen/nem
16.	A pályázó részletesen bemutatja, hogy hogyan hasznosítja az akcióterületen a fejlesztés következtében funkcióvesztetté váló épületeket ²⁰ .	Igen/nem
17.	A projektgazda a Pályázati felhívásban és Útmutatóban és az Általános feltételek c. dokumentumban meghatározott kötelező tevékenységeket és beszerzéseket megvalósítja.	Igen/nem/részben
18.	A projekt csak az Felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a pályázat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/nem
19.	A projekt javaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a Pályázati Felhívásban és Útmutatóban meghatározott elszámolható költségek körébe.	Igen/nem
20.	A költségvetés ütemezése összhangban van a tevékenységek ütemezésével.	Igen/nem

¹⁹ Ahol a beépítettség jellege miatt nem lehetséges a lakóépület megújítás, ott a feltételeknek megfelel a projekt és Igen válasz adható.

²⁰ Ahol a projekt keretében nem lesz épület funkcióvesztett, ott a feltételeknek megfelel a projekt és Igen válasz adható.

21.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	Igen/nem
22.	A költségvetés tételei a Pályázati Felhívásban és Útmutatóban meghatározott referenciaértékeknek megfelelnek, amennyiben annál magasabbak, úgy a referenciaértéken felüli költség nem elszámolható költségként jelenik meg.	Igen/nem
23.	A Pályázati Felhívásban és Útmutatóban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	Igen/nem
24.	A projekt konzorciumban valósul meg.	Igen/nem
25.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal.	Igen/nem
26.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	Igen/nem
27.	Amennyiben a „soft” elemek költsége meghaladja a 15 millió Ft-ot, alkalmazza a „soft” elemek 50%-ára (maximum 50 millió Ft-ig) a közvetett eljárásrendet.	Igen/nem

Pontozásos szakmai értékelési szempontok

Amennyiben a pontozásos értékelési során a projekt javaslat nem éri el a **mínimum 60 szakmai pontot**, a pályázat támogatásra nem javasolható.

Ssz.	Tartalmi értékelési szempontjai	Pontszám
A projekt céljait, ill. a beavatkozások céljait a projekt leírásában a pályázati adatlap 2. táblájában kell megadni.		
1.	<p>Helyzetértékelés</p> <p>Az akcióterületi helyzetértékelés alapos, az elérhető adatok széles körén alapszik, feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat; a helyzetértékelés alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait (a pontok összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> a helyzetértékelés kiter minden tematikus (gazdaság, társadalom, település szerkezet, települési környezet) szempontra - 0-2 pont; a helyzetértékelés adatokkal és információkkal megfelelően alátámasztott - 0-2 pont; a helyzetértékelés alátámasztja a fejlesztés fő célját és rész-céljait, célok számszerűsítésre kerültek a kitűzött társadalmi-gazdasági hatásokkal egyetemben - 0-2 pont. 	0-6
2.	<p>Indokoltság</p> <p>Minden egyes tevékenység esetében indokolt a beavatkozás, az igényfelmérés és a kihasználtsági terv is alátámasztja a beruházások indokoltságát (a pontok összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> a tervezett beavatkozások a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak - 0-4 pont; a meghatározott beavatkozások egymást erősítő hatásúak - 0-2 pont; tervezett beavatkozások indokoltsága megfelelően bemutatott, ahol elvárás, ott, megfelelő minőségben kidolgozott és bemutatott az igényfelmérés és a kihasználtsági terv - 0-4 pont 	0-10
3.	<p>Célcsoport</p> <p>A kitűzött célok alapján megfelelően és differenciáltan lettek-e meghatározva a beavatkozások célcsoportjai, megfelelően foglalkozik a szükségletek és problémák kezelésével valamennyi megjelölt célcsoport esetében (a pontok összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> a célcsoportok minden egyes tevékenység esetén objektíven beazonosításra kerültek, számszerűsített adatokkal alátámasztva lettek meghatározva - 1 pont; a célcsoportok szükségletei és igényei megfelelően bemutatásra kerültek, az EATT keretében releváns alátámasztó dokumentumok (pl. kérdőív, fórum, egyeztetés, stb.) csatolva lettek - 1 pont; a tevékenységek megfelelően, kellő differenciáltsággal reagálnak a célcsoportok problémáira, figyelembe veszik a célcsoportok különböző igényeit és problémáit - 1 pont. 	0-3

4.	<p>Számszerűsített eredmények</p> <p>Az output és eredmény indikátorok összhangban vannak a kitűzött célokkal és a tervezett beavatkozásokkal; a tervezett fejlesztések kitűzött társadalmi-gazdasági hatásai reálisak, megvalósíthatóak a számszerűsített mutatók (új munkahelyek száma, új közösségi funkciók betelepítése indikátor) alapján; bemutatásra került, hogy a vállalat indikátorok mérése milyen módszerrel és milyen adatforrásból történik a végrehajtási és fenntartási időszakban (a pontok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> • A projektgazda az indikátorok tekintetében többletvállalásokat tesz a minimum elvárt célértékhez képest - 2 pont; • a projektben vállalt indikátor célértékek arányban vannak a ráfordított költségekkel 0-2 pont; • a projektben vállalt indikátorok mérése megfelelően bemutatásra került - 0-2 pont. 	0-6
5.	<p>A projekt komplexitása (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> • a projekt integráltsága: a fejlesztés az előírtnál több típusú beavatkozást is tartalmaz (ide értve a „soft” programokat is) - 3 pont; • a projekt jelentősen hozzájárul az akcióterület fejlesztéséhez: <ul style="list-style-type: none"> • a projekt tartalma több mint 50%-ban fejlesztési jellegű (nem színtartó) beavatkozásokat tartalmaz - 3 pont; • A projekt megvalósítása új közösségi funkciók kialakítását eredményezi - 3 pont; • ösztönzi a minőségi városkép kialakulását - 1 pont; • az ATT alapján további önkormányzati fejlesztéseket időben párhuzamosan elvégez. - 1 pont. 	0-11
6.	<p>Területi kohézió (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> • a projekt szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen valósul meg (tehát az IVS anti-szegregációs tervében meghatározott területek valamelyikén) -4 pont • a projekt eredményeként olyan új szolgáltatás kialakítására kerül sor, mely az akcióterületen / településen / kistérségben nem található és segíti a hátrányos helyzetűek integrációját - 1 pont; • a projekt tartalmaz a helyi hagyományokat, identitástudatot, kulturális és természeti értékeket erősítő elemet - 1 pont. 	0-6
7.	<p>Szociális kohézió (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> • a pályázat megfelelően alátámasztva tartalmazza, hogy a fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség - 2 pont; • a projekt hátrányos helyzetű (munkanélküliek, roma lakosság) csoportok bevonásával kerülnek megvalósításra, foglalkoztatás, vagy társadalmi munka útján - 1 pont; • a képzési programok foglalkoztatással vagy gyakorlattal összekapcsoltak - 1 pont. 	0-4

8.	<p>Fenntartható területhasználát (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> • funkcióvesztett vagy felhagyott épületet hasznosít, vagy a leromlott, szanálendő, építészeti értékét nem képviselő épületek felújításával, vagy ezek helyén újszerű építészeti megoldásokkal maradandó értéket teremt - 2 pont; • a projekt tekintettel van a zöldfelület fejlesztésére, az akcióterület adottságainak függvényében zöldfelület növekedését, minőségi javulását, élő utca kialakítását, illetve őshonos növényfajok telepítését valósítja meg - 2 pont. • A projekt olyan közösségi tereket (szabadtéri és épületben lévő egyaránt) hoz létre melyek, bizonyítottan eddig hiányzó közösségi funkciókat pótol az akcióterületen élő különféle lakossági csoportok (pl. gyermek, ifjúsági, idősek) igényeinek differenciált kielégítése érdekében - 2 pont. • Lakásállomány minőségi megújulása (8 pont) <ul style="list-style-type: none"> • Lakótelepi akcióterületen: A fejlesztés hatására a beavatkozással érintett többlakásos panel lakóépületek/ lakások korszerűsítésének aránya az akcióterület egészén található lakóépületek/lakások számához képest <ul style="list-style-type: none"> • 25 - 40% közötti - 4 pont; • 40% feletti - 8 pont. • Hagyományos beépítésű akcióterületen: A lakóépület felújítások a tulajdonviszonyoknak megfelelően érintik mind a társasházi, mind az önkormányzati tulajdonú lakóépületeket és a fejlesztések hatására a jelentős arányban újulnak meg az akcióterület egészén található lakóépületek: <p>(A két feltétel pontjai összeadódnak, maximum 8 pont adható)</p> <p>A lakóépület felújítások túkrözik az akcióterület tulajdonviszonyait (társasházak és önkormányzati épületek/lakások arányában) - 2 pont;</p> <p>A lakóépületek jelentős arányban újulnak meg (a két kritérium pontozása vagyilagos):</p> <p>A felújítások a lakóépületek/ lakások 25-39%-át érintik - 4 pont;</p> <p>A felújítások a lakóépületek/ lakások legalább 40%-át érintik - 6 pont.</p> <p>Magántulajdonú családi házas beépítésű akcióterületen (ahol nem lehetséges pályázatból támogatott lakóépület felújítási elem): az önkormányzat saját forrásból lakóépület rehabilitációs alapot hoz létre, mely a projekt megvalósítása során ténylegesen eredményezi a magántulajdonú lakóépületek megújítását - 8 pont</p>	0-14
----	---	------

9.	<p>Ütemezés</p> <p>A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve reális, biztosítja az akcióterületi fejlesztés megvalósítását a teljes projektütemterv és az egyes tevékenységek egymáshoz viszonyított tervezett ütemezése alapján (a pontok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja (előkészítés, közbeszerzés, kivitelezés: területelőkészítés, építés (külső, belső felújítás, bővítés), környezetrendezés megosztásban legalább) - 1 pont; a tervezett ütemkeretben a projekt biztonsággal megvalósítható - 1 pont; a projekt megfelelően előkészített - 1 pont; az egyes tevékenységek megvalósulása egymásra épül, logikai ellentmondásokat nem tartalmaz - 1 pont. 	0-3
10.	<p>Kockázatelemzés</p> <p>A projektben megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását, ezek milyen valószínűséggel következhetnek be, és milyen hatást gyakorolnak a projektre. Kifejtésre kerül, hogy mit tesz a pályázó a kockázati tényezők kivédésére (a pontok összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> A projektben megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását és ezek milyen valószínűséggel következhetnek be - 1 pont; A kockázati tényezők milyen hatást gyakorolnak a projektre - 1 pont; Kifejtésre kerül, hogy mit tesz a pályázó a kockázati tényezők kivédésére - 1 pont. 	0-3
11.	<p>A megvalósítás menedzmentje</p> <p>Az önkormányzat a bemutatott modellnek megfelelően létrehoz önálló, szakmailag független városfejlesztő társaságot - 2 pont.</p>	0-2
12.	<p>Műszaki előkészítettség</p> <ul style="list-style-type: none"> A projekt építési engedély köteles beruházási elemeinek legalább 50%-a (az engedélyköteles tevékenységek arányában) jogerős építési engedéllyel rendelkezik - 2 pont. A pályázati műszaki dokumentációját területi építészeti-műszaki tervtanács értékelte és átdolgozás nélkül ajánlotta megvalósításra, vagy az átdolgozási javaslat kisebb pontosításokat tartalmaz - 2 pont 	0-4
13.	<p>Partnerség</p> <p>Az önkormányzat a projekt szintjén teljes körűen bevonta, illetve az akcióterület egésze szintjén tervezi a szükséges valamennyi partner bevonását a fejlesztés tervezésébe és végrehajtásába; megfelelően tervezett, illetve biztosított a projekt sikeres megvalósításához szükséges partnereknek részvétele a projektben (a pontok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <ul style="list-style-type: none"> a tervezett beavatkozások megvalósításában hátrányos helyzetű (munkanélküliek, roma lakosság) csoportok is részt vesznek foglalkoztatás, vagy társadalmi munka útján. (pl. közmunkaprogramban) - 2 pont; a helyi lakosságot egyaránt is bevonta a projekt tervezett megvalósításába (támogatásban nem részesülő partnerek) - 2 pont; a partnerek a fejlesztés minden fázisában alátámasztottan, valós és bemutatott tevékenységgel részt vesznek (tervezés, megvalósítás, fenntartás) - 2 pont. 	0-6

14.	<p>Költségvetés (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> Azon tevékenységek esetében, ahol a Pályázati Felhívás és Útmutató nem tartalmaz referenciaértéket, ott a megvalósítására tervezett költségek megfelelnek a piaci árak - 5 pont; A tervezett fejlesztési kiadások és a pályázati források összhangban vannak - 2 pont. 	0-7
15.	<p>A projektgazda pénzügyi alkalmassága (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> az önkormányzat költségvetése vagy egyéb rendelkezésre álló pénzeszközzel biztosítja a tervezett fejlesztés volumenének megvalósítását - 0-2 pont; az önkormányzat költségvetése illetve az egyéb rendelkezésre álló pénzeszközzel alapján a fejlesztési célra elkülönített források összhangban vannak a jelenleg megvalósítás alatt lévő, vagy tervezett projektek forrásigényével - 0-2 pont. Az önkormányzat eladósodásának mértéke a projekt szempontjából alacsony kockázati kategóriába történő besorolást eredményez - 2 pont. 	0-6
Összesen: 20 pont		
16.	<p>Szakmai fenntarthatóság (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett- 2 pont; megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása intézményi háttér szempontjából, és ez tevékenységenként részletezett- 2 pont. 	0-4
17.	<p>Pénzügyi fenntarthatóság (a pontok összeadódnak)</p> <ul style="list-style-type: none"> megalapozottan bemutatott a projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, projektgazda lehetőség szerint felmérte a projekt során keletkező bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában, és ezt tevékenységenként alátámasztja a projektgazda - 3 pont; a fenntartás vonatkozásában a projektgazda kalkulált az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségekkel - 3 pont. 	0-6

	Értékelési szempont	Maximum Pontszám	Értékelt pontszáma
1.	A projekt céljának, illeszkedésének értékelése, a projekt indokoltsága, alátámasztottsága	59	
2.	Megvalósítás	18	
3.	Pénzügyi-gazdasági értékelés	13	
4.	Fenntartás	10	
	Elérhető szakmai pontszám	100	
+1	Regionális Fejlesztési Tanács nyilatkozata, hogy a pályázat megvalósulása a régió szempontjából kiemelkedően jelentős, jelentős vagy nem jelentős	5/3/0	

Elérhető maximális pontszám	105
-----------------------------	-----

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a szakmai értékelés során a projekt az egyes értékelési kategóriák bármelyikében 0 pontot kap (illeszkedés és indokoltság, megvalósíthatóság, pénzügy – gazdaság kategóriákban, valamint a szakmai (16) és pénzügyi (17) fenntarthatóság szempontjaiban), úgy az hiánypótlás nélkül elutasításra kerül.

E2. Részletes pályázat benyújtása esetén – II. forduló

Befogadási kritériumok értékelése:

A II. fordulóra benyújtott részletes pályázatok esetében az I. fordulóra meghatározott nem hiánypótlható, és a hiánypótlható befogadási kritériumok ismételt értékelésre kerülnek az ott meghatározott szabályok szerint azzal a kiegészítéssel, hogy hiánypótlás esetén a hiánypótlás teljesítésének elmaradása miatt a pályázat abban az esetben kerül elutasításra, ha a pályázó a hiánypótlási határidő leteltétől számított 15 napon belül sem teljesíti.

Tartalmi jogosultsági értékelés:

A tartalmi/jogosultsági értékelés Igen/nem/részben válasszal történik, amelyet „nem” vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontokra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a projektgazda a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontokra vonatkozóan nemleges/részben értékelést von maga után.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaznak, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerül.

Amennyiben az alábbi értékelési szempontrendszer egyes alszempontjai közül – ahol ez releváns – akár egyetlen esetben is nemleges az értékelő válasza, az adott szempontokra a válasz teljes egészében nemleges. Amennyiben a pályázó nem városfejlesztő társaság közbelkötésével bonyolítja a projektet, abban az esetben a 17. értékelési szempont 5-8-as alszempontjainak értékelése nem releváns.

A 17. pont esetében azonban, amennyiben az első alszempontra nemleges a válasz (azaz a második forduló benyújtáskor még nem került kijelölésre a menedzsmen legalább a közbeszerzési felhívás részletes ismertetésével), a pályázat elutasítással kerül előterjesztésre.

Amennyiben az értékelési szempontrendszer egyes alszempontjai közül az értékelő válasza „részben”, ott az értékelés indoklása alapján a bíráló bizottság által megfogalmazott feltételt legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig a pályázónak teljesítenie kell.

Amennyiben az 1., 2., 3., 4., 11., 12., 17/1. alszempont, valamint a 18., 19. és 21. szempontok esetében az értékelés „nem”, a szakmai értékelő további tartalmi/szakmai értékelés nélkül elutasításra terjeszti elő a pályázatot.

A 21. értékelési szempontból minimum 11 esetben szükséges az előző bekezdésben felsorolt szempontokkal együtt igenlő válasz az értékelők részéről annak érdekében, hogy a projekt támogatási javaslattal kerülhessen előterjesztésre.

II. Tartalmi jogosultsági értékelés

A támogatásban részesülő projektek kiválasztása a következőkben részletezett tartalmi kritériumok alapján történik:

I.	Tartalmi jogosultsági szempontok	
1.	A projekt minden eleme a kijelölt akcióterületen valósul meg.	Igen/nem
2.	Az akcióterület megfelel a jogosultsági kritériumoknak.	Igen/nem
3.	A projekt tevékenységgel teljesíti a tevékenységek Integráltságával szemben támasztott elvárásokat: a minimális önállóan támogatható tevékenységeket és a minimálisan elvárt „soft” elemeket.	Igen/nem
4.	A projektgazda a jelen Útmutóban és az Általános feltételek c. dokumentumban meghatározott kötelező tevékenységeket és beszerzéseket megvalósítja.	Igen/nem
5.	A projekt csak a jelen Útmutató C1 pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a pályázat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/nem
6.	A projekt javaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C3 pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	Igen/nem / részben
7.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	Igen/nem / részben
8.	A Pályázati Felhívásban és Útmutatóban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	Igen/nem
9.	A költségvetés összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal és a költségvetési összesítő táblázattal. A költségvetés alátámasztása a hiánypótlást követően teljes körű.	Igen/nem / részben
10.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	Igen/nem
11.	Az EATT-ben leírtak nem változtak, csak a bíráló bizottság által feltételként előírt átdolgozás, kiegészítés valósult meg. Ha szükséges volt valamilyen változtatás, az a projektfejlesztési szakaszban a KSZ-szel egyeztetve történt.	Igen/nem
12.	A bíráló bizottság által az első fordulóban előírt feltételeket a pályázó teljesítette, azokat megfelelő részletettségűvel és alapossággal kidolgozta.	Igen/nem
13.	A tevékenységek műszaki tartalma megfelelően kidolgozott, biztosítja a projekt végrehajthatóságát. 1. Az engedélyköteles tevékenységek esetében rendelkezésre álló engedélyezési terv alapján az ATT-ben szerepel minden egyes tevékenység esetében, hogy milyen műszaki beavatkozások történnek, szerepel a műszaki beavatkozás nagyságrendje is (m ² , fm, lm ³); 2. A nem engedélyköteles tevékenységek esetében rendelkezésre álló, a közbeszerzési kiírására alkalmas műszaki dokumentáció vagy kiviteli terv, az ATT-ben szerepel minden egyes tevékenység esetében, hogy milyen műszaki beavatkozások történnek, szerepel a műszaki beavatkozás nagyságrendje is (m ² , fm, lm ³)	Igen/nem / részben
14.	A projekt által meghatározott ESZA típusú beavatkozások indokoltak, kellően kidolgozottak 1. Az ESZA/ „soft” típusú tevékenység kellően kidolgozott, jellegétől függően látható, hogy hány alkalommal történik, milyen tartalommal történik, legyen az képzés, akció vagy egyéb; 2. Rendezvény/képzési naptárban jelzi a pályázó az ESZA/ „soft” akciók,	Igen/nem / részben

	<p>rendezvények, fórumok, programok ütemezését, bemutatja a képzési tervet / bűnmegelőzési programot / városmarketing tervet (a projekt jellegének megfelelően);</p> <p>3. Az ESZA/ „soft” tevékenység kapcsolódik az infrastrukturális beruházáshoz és reagál az akcióterület jogosultságát igazoló problémákra.</p> <p>4. A programalap bemutatása megfelelő: a programalap által közvetített támogatási összeg az útmutató előírásának megfelelő, a programalap tevékenységei és célcsoportja részletesen bemutatottak, a programalap eljárásrendje kidolgozott.</p>	
15.	<p>Partnerség</p> <p>A projekt konzorciumban valósul meg, az önkormányzat minden tevékenység megvalósításához szükséges partnert azonosította és konzorciumi megállapodást kötött vele.</p> <p>A projekt előkészítésébe, illetve megvalósításába nem konzorciumi partnerként (egyéb módon pl.: előzetes szakmai egyeztetésbe, kivételzésbe) az akcióterületen / településen vagy kistérségen belüli székhellyel rendelkező egyéb önkormányzatokat, vállalkozásokat, civil szervezeteket, és a helyi lakosságot bevonta</p>	Igen/nem / részben
16.	<p>Kockázatelemzés</p> <p>A pályázatban megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását;</p> <p>Ezek milyen valószínűséggel következhetnek be, és milyen hatást gyakorolnak a projektre;</p> <p>Kifejtésre kerül, hogy mit tesz a pályázó a kockázati tényezők kivédésére;</p> <p>A pályázatban megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását.</p>	Igen/nem / részben
17.	<p>Ütemezés</p> <p>A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve reális, biztosítja az akcióterületi fejlesztés megvalósítását a teljes projektütemterv és az egyes tevékenységek egymáshoz viszonyított tervezett ütemezése alapján;</p> <p>az ütemterv tartalmaz minden tevékenységet;</p> <p>a tervezett ütemkeretben a projekt biztonsággal megvalósítható;</p> <p>az egyes tevékenységek megvalósulása egymásra épül;</p> <p>az ATT megfelelően előkészített, minden szükséges terv rendelkezésre áll és minden előkészítő tevékenységet elvégzett, a projekt indítható.</p>	Igen/nem / részben
18.	<p>Menedzsment</p> <p>1. A menedzsment kijelölése megtörtént;</p> <p>2. A menedzsment feladat és kompetencia köre megfelelő;</p> <p>3. A városfejlesztő társaság jogi környezete bemutatott és megfelelő (rehabilitációs rendelet, vagy alapszerződés, vagyongazdálkodási szerződés, önkormányzati határozatok, stb.) – amennyiben releváns;</p> <p>4. A menedzsment szervezet és az akcióterületi beavatkozások helyszínénél szolgáló ingatlanok kezelését végző vagyongazdálkodó között együttműködés bemutatott;</p> <p>5. A városfejlesztő társaság üzleti terve reális, biztosítja a projekt végrehajthatóságát – amennyiben releváns.</p>	Igen/nem / részben
19.	<p>Szakmai fenntarthatóság</p> <p>Biztosított a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői háttér alapján, és ez tevékenységenként részletesen bemutatott;</p> <p>Biztosított a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása intézményi háttér szempontjából, és ez tevékenységenként részletesen bemutatott.</p>	Igen/nem / részben

20.	<p>Pénzügyi fenntarthatóság</p> <p>A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, pályázó megfelelően felmérte a projekt során keletkező bevételeket, azokat megfelelően figyelembe vette a projekt fenntartásában, és ezt tevékenységenként megfelelő részletettséggel alátámasztotta a projektgazda.</p> <p>A fenntartás vonatkozásában a pályázó kalkulált az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségekkel.</p>	Igen/nem / részben
21.	<p>A projekt költségvetésének vizsgálata</p> <p>A költségvetés reális, a megadott költségek nem túl alacsonyak és nem túl magasak.</p> <p>A fejlesztés pénzügyi tervének forrásával összhangban vannak a tervezett kiadásokkal figyelembe véve, hogy a tevékenységek részben vagy egészben utófinanszírozottak.</p>	Igen/nem / részben
22.	<p>A projekt megtérülése</p> <p>A projekt közgazdasági költség-hason elemzése elkészült és értékelhető.</p> <p>A költség-hason elemzés alapján a projekt gazdasági projektelemeinek megtérülése bemutatott.</p> <p>A költség-hason elemzés alapján a projekt közösségi projektelemeinek társadalmi megtérülése biztosított.</p>	Igen/nem / részben

E3 Csatolandó mellékletek

A mellékletek benyújtása minden konzorciumi tag esetében kötelező, amennyiben releváns.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

A városrehabilitációs projektek törzsdokumentumai:

	Törzsdokumentum	Pályázathoz benyújtandó az első fordulóra	Pályázathoz benyújtandó a második fordulóra ²¹	Szerződéskötéshez csatolandó
1.	Integrált városfejlesztési stratégia és mellékletek	A városfejlesztési kézikönyvben meghatározott módszertan szerinti tartalommal Képviselő-testületi határozattal az elfogadásáról Amennyiben az IVS a támogató által már korábban elfogadásra került, annak benyújtása csak elektronikusan kötelező - 3 példányban.		
2.	Pályázati projekt adatlap (Nem hiánypótolható, amennyiben nem kerül benyújtásra)	Pályázati projekt adatlap (Ide értve a költségvetési táblát is)	Pályázati projekt adatlap (Ide értve a költségvetési táblát is)	Költségvetési tábla, amennyiben a költségvetésben módosulás történik
3.	ATT és mellékletek	A jelen Pályázati Felhívás és Útmutató mellékleteként meghatározott módszertan szerinti („Útmutató az akcióterületi terv elkészítéséhez” c. dokumentum) tartalommal EATT, a tervezett beavatkozási területek térképi ábrázolásával Képviselő-testületi határozattal	A jelen Pályázati Felhívás és Útmutató mellékleteként meghatározott módszertan szerinti („Útmutató az akcióterületi terv elkészítéséhez” c. dokumentum) tartalommal végleges ATT, a tervezett beavatkozási területek térképi ábrázolásával Képviselő-testületi határozattal	

²¹ Amennyiben a táblázat alapján valamely dokumentum csatolása első és második fázisra is előírás, csak abban az esetben kötelező megismételni a benyújtását, amennyiben a dokumentum tartalmában az első fázishoz képest változás lépett fel.

A városrehabilitációs projektdokumentáció benyújtandó mellékletei²²:

4.	A projektgazda szervezet jogi státuszának igazolása - Amennyiben a projektgazda központi költségvetési szerv, jogi státuszát nem kell igazolni. - Egyéb költségvetési szervek, intézmények esetén alapító okirat és - amennyiben releváns - társulási megállapodás, illetve a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirat, - Önkormányzatok esetében a jogi státuszt nem kell igazolni, - Egyéb nonprofit szervezetek esetében alapító okirat és a külön jogszabály szerinti nyilvántartást igazoló okirat és/vagy az illetékes megyei bíróság működést igazoló 30 napnál nem régebbi dokumentuma, - Gazdasági társaságoknál (profitorientált, nonprofit, közhasznú), szövetkezeteknél, közhasznú társaságoknál 30 napnál nem régebbi cégkivonat. - Egyéni vállalkozó pályázó esetében a vállalkozói igazolvány pályázó által hitelesített másolata. - Társasház esetén a társasházi alapító okirat másolata. - Lakásszövetkezet esetén a cégbírósági bejegyzés másolata.	Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat. Cégkivonat esetében a Cégbíróság vagy az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat vagy közjegyző által kiadott és a pályázó által hitelesített példány.	Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat. Cégkivonat esetében a Cégbíróság vagy az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat vagy közjegyző által kiadott és a projektgazda által hitelesített példány.	Eredeti, vagy ügyvéd, vagy közjegyző által hitelesített másolat.
5.	Az önkormányzat, valamint a konzorciumi tagok legutolsó lezárt pénzügyi évre vonatkozó beszámolója (mérleg, eredménykimutatás)	Jegyző, a konzorciumi tagoknál pályázó és - amennyiben a vonatkozó számviteli jogszabályok alapján szükséges - könyvelő által hitelesített másolat		

²² A Mellékletek körében benyújtásra megjelölt önkormányzati koncepciók és stratégiák benyújtásától el lehet tekinteni, amennyiben a dokumentum a település hivatalos honlapján keresztül elérhető, és annak elérési útvonaltól a pályázó pontos hivatkozással megjelöli a benyújtásra kerülő előzetes/végleges Akcióterületi Tervben.

6.	<p>Az önkormányzat, valamint a konzorciumi partnerek hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya vagy azzal egyenértékű, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum:</p> <p>Gazdasági társaságok esetében a cégszerű aláírást igazoló dokumentum az alábbiak szerint: közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány vagy a Ctv. vonatkozó szabályainak megfelelő ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta, melyek tartalmazzák a társaság létesítő okiratában foglaltakkal megegyezően a cég nevét, a cégjegyzésre jogosult nevét, lakóhelyét, a képviselő jogcímét, a cégjegyzés módját, valamint a cégjegyzésre jogosult aláírás-mintáját.</p> <p>Önkormányzatok, közhasznú társaságok, nonprofit szervezetek, szövetkezetek, egyéb költségvetési szervek, valamint minden eddig fel nem sorolt szervezet/pályázó esetén banki aláírás bejelentő kárton, közjegyzői vagy ügyvéd általi aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány.</p>	Eredeti vagy Önkormányzat esetében jegyző/bank, egyéb esetben pályázó által hitelesített másolat		
7. Beruházással érintett terület rendezett tulajdonviszonyainak igazolása, a C4 pontban meghatározottak szerint:				
	<p>Minden projekt esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> A beruházással érintett ingatlan(ok) 60 napnál nem régebbi, tulajdoni lapja(1), <p>Amennyiben az ingatlanon másnak haszonélvezeti, használati joga áll fenn, szükséges a hozzájárulás csatolása.</p>	<p>Elegendő a nem hiteles tulajdoni lap (pl.: TAKARNET rendszerből lekért) eredeti, és/vagy a pályázó által hitelesített másolat, földhivatali térképmásolat, átnézeti helyszínrajz a fejlesztés településen elfoglalt helyéről, fotódokumentáció.</p>	<p>Amennyiben a tulajdonviszonyokban változás következett be.</p> <p>Elegendő a nem hiteles tulajdoni lap (pl.: TAKARNET rendszerből lekért) eredeti, és/vagy a pályázó által hitelesített másolat</p>	<p>Amennyiben eredeti, hiteles tulajdoni lap benyújtása még nem történt meg, illetve a benyújtott eredeti, hiteles tulajdoni lapon szereplő adatokban változás történt, a TSZ kötéshez szükséges benyújtani az eredeti, hiteles, tulajdoni lapot (60 napnál nem régebbi)</p>
	<p>Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a projektgazda (kizárólagos) tulajdonában, és az ingatlan a pályázó</p>	<p>A tulajdonszerzés szándékát alátámasztó tartalmú szerződés, előszerződés vagy kétoldalú</p>	<p>Szerződés, előszerződés vagy szándéknyilatkozat - eredeti vagy a pályázó által</p>	<p>Amennyiben korábban nem került benyújtásra a végleges szerződés, és a</p>

	<p>tulajdonába kerül a C4 pontban előírtaknak megfelelően:</p> <p>A tulajdonszerzés szándékát alátámasztó tartalmú szerződés, előszerződés vagy kétoldalú szándéknyilatkozat (pl.: adásvétel, ajándékozási).</p>	<p>szándéknyilatkozat (pl.: adásvétel, ajándékozási). Eredeti példány.</p>	<p>hitelesített másolat</p>	<p>pályázó tulajdonszerzését alátámasztó eredeti, hiteles, 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap.</p>
	<p>Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, és az ingatlan nem kerül a pályázó (kizárólagos) tulajdonába a C4 pontban előírtaknak megfelelően:</p> <ul style="list-style-type: none"> Minden pályázat esetében az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a pályázatban foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, és <ul style="list-style-type: none"> a) A határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződést, vagy; b) <i>Osztatlan közös tulajdon</i> esetében a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata, használati megállapodás, valamint a megosztási vázrajz. 	<p>Tulajdonosi hozzájárulás - eredeti</p> <p>a) Bérleti, vagyonkezelési, egyéb, használati jogot biztosító szerződés - eredeti, vagy a pályázó által hitelesített másolat.</p> <p>b) <i>Osztatlan közös tulajdon</i> esetében hozzájárulások, nyilatkozatok, használati megállapodás, megosztási vázrajz</p> <p>Amennyiben rendelkezésre áll</p>	<p>Tulajdonosi hozzájárulás - eredeti</p> <p>a) Bérleti, vagyonkezelési, egyéb, használati jogot biztosító szerződés - eredeti, vagy a pályázó által hitelesített másolat.</p> <p>b) <i>Osztatlan közös tulajdon</i> esetében hozzájárulások, nyilatkozatok, használati megállapodás, megosztási vázrajz</p>	
	<p>Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van a C4 pontban előírtaknak megfelelő hozzájáruló dokumentumok csatolása szükséges.</p>	<p>Az állami vagyon kezelőjének hozzájárulását szükséges benyújtani a pályázat benyújtásához, eredeti.</p> <p>Amennyiben rendelkezésre áll</p>	<p>Az állami vagyon kezelőjének hozzájárulását szükséges benyújtani a pályázat benyújtásához, eredeti.</p>	<p>Állami tulajdonban lévő ingatlanok esetében a tulajdonosi hozzájárulás eredeti.</p>
8.	<p>Településrendezési tervhez való illeszkedés, a településrendezési tervhez való illeszkedés vizsgálata az állami főépítész nyilatkozata alapján</p>	<p>Eredeti</p>	<p>Eredeti (a második fordulóra történő benyújtásra minden tervezett tevékenységnek maradéktalanul illeszkednie kell a hatályos településrendezési tervhez)</p>	

9.	Konзорciumi együttműködési megállapodás a pályázat benyújtására	Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat	Amennyiben az első fordulóhoz képest változás történt a tagok körében	-
10.	Konзорciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására	-	-	Eredeti
11.	Építési/létesítési tervdokumentáció 1. Az építési-műszaki tervdokumentációk tételes felsorolása jelen útmutató mellékletében megadott minta táblázat szerint 2. A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló vázlat, ötleterv, tanulmányterv 3. Engedélyezési szintű tervdokumentáció: a) Amennyiben a projekt építési/létesítési engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, a projekt megvalósításához csatolni szükséges legalább az engedélyezési szintű építési tervdokumentációt, amely tartalmazza a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató tervrajzokat, valamint az építészeti és technológiai műszaki leírást. b) Ha a megvalósítandó építés, -bővítés, -felújítás nem építési engedély köteles, csatolni kell legalább a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató helyszínrajzokat, a tervi tartalom megértését segítő egyéb tervrajzokat, valamint a műszaki leírást.	Tervdokumentáció benyújtása a pályázat keretében megvalósuló valamennyi építési tevékenységre kötelező! - Az építési-műszaki tervdokumentációk tételes felsorolása jelen útmutató mellékletében megadott minta táblázat szerint. - A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló vázlat, ötleterv, tanulmányterv - Amennyiben rendelkezésre áll: engedélyezési szintű építési tervdokumentáció (elvi építési engedély köteles tevékenység esetén elvi építési engedély szintű tervdokumentáció benyújtása lehetséges, a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az 5. melléklete alapján megfogalmazott minimális tartalommal) Eredeti vagy a pályázó hivatalos képviselője által hitelesített másolat (amennyiben rendelkezésre áll:	Engedélyezési szintű építési tervdokumentáció Eredeti vagy a pályázó hivatalos képviselője által hitelesített másolat (amennyiben rendelkezésre áll: áll: digitálisan, pdf formátumban is)	Jogerős építési engedélyek

		digitálisan, pdf formátumban is)		
12.	Építési/létesítési engedély, vagy nyilatkozat hatósági engedély mentességéről • Amennyiben a pályázó olyan fejlesztést kíván megvalósítani, amelyhez kapcsolódó építési tevékenység engedélyköteles, csatolni kell a jogerős építési engedélyt, vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló, az eljáró hatóság által kiadott igazolást • Amennyiben releváns, az egyéb szakhatósági (pl. vízjogi létesítési, bányahatósági) engedélyeket, vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló, az eljáró hatóság által kiadott igazolást is csatolni kell. Ha a beruházás nem építési engedély köteles, akkor csatolni kell az illetékes hatóság igazolását, illetve azon nyilatkozatát, miszerint a tervezett beruházást részleteiben ismeri és az a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nem építési engedély köteles.	Amennyiben rendelkezésre áll: - Engedélyköteles tevékenységek esetén jogerős építési/létesítési engedély vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló, az eljáró hatóság által kiadott igazolást - Nem engedélyköteles tevékenységek esetén az illetékes hatóság igazolása, illetve azon nyilatkozata, miszerint a tervezett beruházást részleteiben ismeri és az a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nem építési engedély köteles.	- Engedély köteles tevékenységek esetén jogerős építési/létesítési engedély vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló, az eljáró hatóság által kiadott igazolást - Nem engedélyköteles tevékenységek esetén az illetékes hatóság igazolása, illetve azon nyilatkozata, miszerint a tervezett beruházást részleteiben ismeri és az a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nem építési engedély köteles.	
13.	Tervpályázat dokumentációja	Az új épületek esetében, amennyiben a tervezési munkálatok költsége eléri vagy meghaladja a szolgáltatás-megrendelésre vonatkozó közbeszerzési közbizségi értékhatárt, ott tervpályázat eredményeként elkészített tanulmányterv szükséges a C4.2. pont szerint meghatározott engedélyköteles tevékenységek esetében. Továbbá csatolni	-	

		szükséges: a tervpályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó - feladott és megjelent - hirdetményt.		
14.	Az építési, felújítási költségeket alátámasztó dokumentumok	Az engedélyköteles tevékenységek esetén előzetes / fajlagos tervezői költségbecslés; A nem engedélyköteles tevékenységek esetén az anyag és munkadíjakat tartalmazó tételes tervezői költségvetés	Tételes tervezői költségvetés, az egyes projektelemekre lebontva: - az Általános feltételek c. dokumentum C2.2 pontja szerint	-
15.	Beszerzendő eszközök és szolgáltatások költségének alátámasztása Az Általános feltételek c. dokumentum C2.2 pontja alapján.	Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat	Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat	-
16.	A tervtanács szakmai véleménye	Amennyiben releváns Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat		
17.	Amennyiben jogszabályi kötelezettség alapján szükséges: Környezeti hatástanulmány és környezetvédelmi engedélyek		Amennyiben releváns Pályázó által hitelesített másolat	
18.	Nyilatkozat a saját forrás rendelkezésre állásról	Nyilatkozat a pályázó aláírásra jogosult képviselőjének aláírásával (konzorcium esetében a tagok nyilatkozatával együtt)	Nyilatkozat a pályázó aláírásra jogosult képviselőjének aláírásával (konzorcium esetében a tagok nyilatkozatával együtt) Önkormányzatok esetén továbbá képviselő-testületi határozat jegyző által hitelesítve	A saját forrás rendelkezésre állásának igazolása az Általános feltételek c. dokumentum D1. pontja alapján
19.	Köztartozás-mentesség igazolása			30 napnál nem régebbi hatósági igazolások a köztartozás mentesség igazolására Eredeti, vagy közjegyző által

				hitelesített másolat
20.	Kimutatás a pályázat benyújtását megelőző két pénzügyi évben igénybevett és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű támogatásról a projektgazdára és a támogatásban részesülő partnereire vonatkozóan	Nyilatkozat a pályázó (konzorciumi tag) aláírásra jogosult képviselőjének aláírásával Jelen útmutató mellékletét képező nyilatkozat minta alapján	Nyilatkozat a pályázó (konzorciumi tag) aláírásra jogosult képviselőjének aláírásával - amennyiben a két forduló között változás történt az adatokban Jelen útmutató mellékletét képező nyilatkozat minta alapján	Nyilatkozat a projektgazda és a konzorciumi tagok aláírására jogosult képviselőjének aláírásával amennyiben változott
21.	Lefolytatott (feltételes) közbeszerzési eljárás dokumentumai; vagy az építési beruházásokra vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény (2003. évi CXXIX. tv. 48.§ (2) szerint).	Amennyiben rendelkezésre áll; feltételes közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, vagy lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás dokumentumai - hitelesített másolat	Amennyiben rendelkezésre áll; feltételes közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, vagy lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás dokumentumai - hitelesített másolat	
22.	Közműfejlesztés esetén a közmű tulajdonosaira vonatkozó dokumentumok: hozzájáruló és szolgáltatói/fenntartói nyilatkozat	A fejlesztéssel érintett közművek üzemeltetőivel, közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetésről szóló jegyzőkönyv, vagy közműszolgáltatói nyilatkozat eredetiben (Jelen Útmutató C4.7 pontjában foglaltaknak megfelelően)	Termelő infrastrukturális fejlesztés esetén (a gáz, az elektromos és távhő szolgáltatás, az ivóvíz- és a szennyvízhálózat, az utak, a hidak és a vízi létesítmények, a közlekedési és a hulladékátviteli építmények létesítése, valamint az ezek működését szolgáló technológiai és egyéb gépi beszerzés), azaz ha a fejlesztés olyan létesítményre vonatkozik, melynek üzemeltetője,	

			<p>Illetve jogállás szerinti tulajdonosa nem a projektgazda önkormányzat, és kezeli az alábbiak valamelyike:</p> <p>a. szolgáltató (vezetékes gáz, áram, hírközlés) társaságok és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerinti vízi közmű üzemeltetők,</p> <p>b. önkormányzatok által alapított és azok többségi tulajdonában lévő beruházó vagy szolgáltató gazdasági társaságok,</p> <p>c. a Magyar Közút Nonprofit Zrt., illetve 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok,</p> <p>hozzájáruló nyilatkozat és 5 évre szóló szolgáltatói/fenntartói nyilatkozat benyújtása szükséges (eredetiben).</p>	
23.	A városfejlesztő társaság alapítására vonatkozó dokumentumok	Amennyiben releváns (a bejegyzésről, vagy a bejegyzés elindításáról); átalakított szervezet esetén a tevékenységi kör, vagy annak módosításáról történő igazolás A projektgazda aláírásra jogosult képviselője által hitelesített másolat	Alapító okirat, átalakított társaság esetén módosított alapító okirat és változásbejegyzési kérelem - amennyiben releváns, továbbá minden esetben a hitelesített cégkivonat	A társaságon belül alkalmazott munkatárs(ak) önéletrajza.
24.	Ingatlanforgalmi értékbecslés	Amennyiben releváns A támogatással megvásárolni kívánt ingatlanról szóló	Amennyiben az első fordulóhoz képest változás történt A támogatással	

		hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (igazságügyi szakértő vagy OKJ-s képesítéssel rendelkező értékbecslő).	megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslőtől (igazságügyi szakértő vagy OKJ-s képesítéssel rendelkező értékbecslő)	
25.	Költség-haszon elemzés	-	Az Útmutató mellékletét képező módszertani sablon alapján elkészítve a Végleges Akcióterületi Terv részeként	
26.	Településrendezési szerződés a 2006. L. törvény 16.§ szerint		Amennyiben releváns hitelesített másolat	Hitelesített másolat
27.	Lakóépület-megújításhoz kapcsolódóan társasházi/lakásfenntartó szövetkezeti közgyűlések határozatai, melyek tartalmazzák a lakóközösség részvételi szándékát, a felújítás tartalmát, az önrész összegét és biztosításának módját.	Közgyűlési határozat	Közgyűlési határozat, amennyiben az első forduló közgyűlési határozat még nem tartalmazott minden elvart információt.	
28.	A programalaphoz kapcsolódó dokumentációs csomag		A programalap részletes tartalma, a célcsoport/címzettek körének, a feltételek részletes bemutatása, pályázati kiírás, a pályázati kiírás sablonjainak, dokumentumainak elkészítése	
29.	Az projekt tartalom kialakítását segítő mentor állásfoglalása	Eredeti		
30.	Parkolási koncepció	Amennyiben releváns A projektgazda által hitelesített másolat	-	
31.	Rehabilitációs környezettervező szakmérnök / szakértő nyilatkozat	-	Amennyiben releváns Eredeti vagy a pályázó által hitelesített másolat	

32.	Városmarketing stratégia/ városmarketing terv	Amennyiben releváns		
33.	Támogatói csoport alakuló üléseinek jegyzőkönyve	Amennyiben releváns A pályázó által hitelesített másolat		
34.	Bűnmegelőzési stratégia		Amennyiben releváns A pályázó által hitelesített másolat	
35.	Képzési terv		Amennyiben releváns	
36.	Nyilatkozat a rendőrség illetékes területi vagy helyi szervétől a projektben való együttműködésről	Amennyiben releváns A pályázó által hitelesített másolat	Amennyiben releváns A pályázó által hitelesített másolat	
37.	A programalaphoz kapcsolódó dokumentációs csomag		A programalap részletes tartalma, a célcsoport/ címezettek körének részletes bemutatása, pályázati kiírás	A programalap pályázati kiírásainak sablonjai, dokumentumai
38.	Az ESZA tartalom kialakítását segítő mentor állásfoglalása	Eredeti		
39.	Az első fordulóban beadott dokumentációhoz képest a projekttartalomban, költségvetésben történt esetleges változtatások bemutatása, illetve a változtatásokat engedélyező szervezet (RFÜ, IH) jóváhagyó nyilatkozata		Eredeti	

E4 Monitoring mutatók

Az alábbi indikátorokat a projekt végrehajtása során kötelezően mérni kell, azonban elvárás a projektekkel szemben, hogy az akcióterületi fejlesztésekre vonatkoztatva további mutatókat határozzanak meg.

Kizárólag olyan pályázatok támogathatók, amelyek az alábbi mutatók valamelyikéhez hozzájárulnak.

Amennyiben a mutató mellett minimálisan elvárt célérték is jelölve van, akkor pályázat csak abban az esetben támogatható, ha a minimálisan elvárt érték teljesítését vállalni tudja. Ha nincs minimálisan elvárt érték jelölve, akkor ilyen feltétel nem áll fent.

Pályázatában - a projekt adatlapon - meg kell jelölnie, hogy a fenti mutatók mely években teljesülnek. Kérjük, ügyeljen arra, hogy a mutatók teljesülésének időpontjai összhangban legyenek a pályázatban bemutatott ütemtervvel, valamint a pályázat költségvetésével.

A célértékek meghatározására, illetve ütemezésére vonatkozó útmutatásokat a Projekt adatlap kiegészítő útmutató, illetve az Indikátor mérési és célérték számítási útmutató tartalmazza.

Kérjük, hogy a projekt adatlap számszerűsíthető eredmények pontjában a lenti táblázatban megjelenő „Kötelező indikátorok” közül valamennyi indikátort szerepeltesse. A kötelező indikátorok számítási módszertana a mellékelt Indikátor mérési és célérték számítási útmutatóban található

Kötelező indikátorok:

Mutató neve	Típus (output/ eredmény)	Mérték- egység	Minimálisan elvárt célérték
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	Hagyományos beépítésű akcióterületen: 350 Lakótelepi akcióterületen: 1000 (Kivéve szegregátum)
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	
A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	
A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	
Felújított önkormányzati szociális bérházak száma	output	db	
Támogatással felújított lakóépületek száma	output	db	

További szakmai Indikátorok:

A További szakmai Indikátorok közül a **projektekre értelmezhető valamennyi mutató esetében** szükséges célértékek vállalása. A vállalások megjelenítése nem az adatlapon, hanem jelen pályázati kiírás 8. sz. mellékletét képező Excel formátumú táblázat kitöltésével történik.

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték
A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	m ²	
A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segítségben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest	hatás	%	
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	10
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen/településen	hatás	%	75%

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat az Általános Feltételek c. dokumentum H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen pályázati kiírásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen pályázati kiírás esetében a támogatott projektek kiválasztása kétfordulós eljárásrendben, egyszakaszos bírálati folyamat keretében történik.

F1. A pályázatok benyújtásának módja és helye:

A pályázatok benyújtására **2010. január 18. és 2010. március 31.** között van lehetőség.

A projektfejlesztés időszaka 6 hónap.

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a Projekt adatlapon nyújtható be, mind a papír alapú, mind az elektronikus formában való kitöltésnél. A projekt adatlapon sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtást követően a pályázat tartalmi elemelnek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

A pályázatot 2 nyomtatott példányban (1 eredeti és 1 másolat - eredetivel mindenben megegyező), valamint további 1 elektronikus példányban (kizárólag CD/DVD lemezen), 1 db zárt csomagolásban, postán feladott ajánlott postai küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Közép-Magyarországi Operatív Program

Kódszám: KMOP-2009-5.1.1/A

KMOP-2009-5.1.1/C

Közreműködő Szervezet: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

Kérjük, hogy a pályázatok csomagolásán tüntessék fel a pályázati kódszámot!

Kérjük, hogy a CD/DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát, a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről! Kérjük, hogy az adathordozón az adatlapon mellett az IVS, ATT és egyéb elektronikus formában is rendelkezésre álló dokumentum (pl. költség-haszon elemzés, költségvetési Excel tábla, tervdokumentáció „pdf” formátumban stb.) is szerepeljen.

A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-40-638-638-as telefonszámon vagy az nfu@nfu.gov.hu e-mail címen tehetik fel. A benyújtási határidőt megelőző két hétben beérkező kérdésekre válaszadás már nem kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projekt ellenőrzését!

F.2. Vonatkozó speciális jogszabályok listája

A pályázati kiírásra vonatkozó általános jogszabályok listáját az Általános feltételek című dokumentum H13 pontja tartalmazza, az alábbi felsorolás jelen pályázati kiírásra vonatkozó speciális jogszabályokat tartalmazza.

1. Törvények

1991. évi IV. tv. a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról
2000. évi XLIII. tv. a hulladékgazdálkodásról
2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről
2001. évi XCIII. tv. a devizakorlátozások megszüntetéséről, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról
2003. évi CXXXIII. tv. a társasházakról
2006. évi X. tv. a szervezetekről

2. Kormányrendeletek

314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
141/2006. (IV. 29.) Korm. rendelet a szociális szervezetekről

4. Közösségi szabályok

2003/361/EK ajánlás a kis- és középvállalkozások meghatározásával kapcsolatban
A Bizottság 1628/2006/EK rendelete (2006. október 24.) a Szerződés 87. és 88. cikkének a nemzeti regionális beruházási támogatásokra való alkalmazásáról (HL L 302., 2006. 11. 1., 29-40. o.)

F3. Fogalomjegyzék

Akcióterv: a Regionális Operatív Program (ROP) városrehabilitációt magába foglaló prioritástengelyének végrehajtására vonatkozó 2009-2010. évekre szóló részletes programozási és végrehajtási dokumentum.

Akcióterületi terv (ATT): A pályázati projekt által érintett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

Állami vállalat: az állam erre feljogosított szervei által alapított olyan gazdálkodó szervezet, amely az állami tulajdonból rábízott vagyonnal önállóan gazdálkodik. A vállalat nevében utalni kell a tevékenységére. Az állami vállalat jogi személy, cégjegyzékbe történő bejegyzéssel jön létre. Az állam meghatározott módon irányítja, illetőleg felügyeli a vállalat gazdálkodását és más tevékenységét.

Art mozi: olyan, filmalkotások belépti díj ellenében történő nyilvános bemutatására rendszeresített, bármely képmegjelenítő eszközzel felszerelt helyiség, amely a mozgóképszakmai hatóság (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Filmiroda Igazgatósága) határozata alapján „art” minősítést szerzett. „Art” minősítés több termes mozi esetén a mozi valamely termékén is adható, ebben az esetben a pályázat szempontjából a mozi „art” mozinak tekinthető.

„Bevásárló utca”: Forgalmocsillapított utca vagy közterület, amelyre a kiskereskedelmi egységek, szolgáltatást nyújtó üzletek, vendéglátó-ipari egységek magas száma jellemző, és amely közelében a parkolási lehetőségek biztosítottak.

Bruttó szintterület: az adott épületszint külső falsíkokkal lehatárolt legnagyobb vízszintes területe.

Cégszerű aláírás: A társasági szerződésben, és/vagy a cégkivonatban szabályozott módon, a cég hivatalos képviselőjére jogosult személy(ek)nek a cég nevében, az aláírási címpéldányban foglaltak szerint, vagy a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján teljesített aláírása, amely a cég előírt, előnyomott, illetve nyomtatott neve alá történő aláírás(ok)kal történik.

Céltérület: bizonyos támogatási konstrukciók esetében lehetséges többféle típusú tevékenység egyidejű megvalósítása is (pl. új gép beszerzése és használt gép beszerzése). Ilyen esetben a céltérület kifejezés az egyes tevékenység-típusok megjelölésére, egymástól való elválasztására szolgál.

Egyéb állami gazdálkodó szervezet: az állam erre feljogosított szervei által alapított olyan gazdálkodó szervezet, amely az állami tulajdonból rábízott vagyonnal önállóan gazdálkodik, és amely nem sorolható a 711-es csoportba.

Előzetes akcióterületi terv: az akcióterületi terv első fordulóra benyújtandó változata. Tartalmazza az akcióterületi terv összes fejezetét, azonban a megvalósítási és pénzügyi fejezetek még nem teljes részletezettségűek, hiszen még nem feltétlenül állnak rendelkezésre jogerős építési engedélyek. Az útmutató mellékleteként megjelenő akcióterületi terv készítési módszertan fejezeteként tartalmazza, hogy mi az elvárás az előzetes akcióterületi terv kidolgozottságával kapcsolatban.

Felhagyott épület: használaton kívüli került, műszaki állagát tekintve leromlott épület.

Gazdasági funkció: Gazdasági funkción értjük azon beavatkozások összességét, mely az akcióterület gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi élénkítéséhez hozzájárulnak, megteremtik ezen tevékenységek végzéséhez szükséges ingatlan feltételeket. A tevékenységek között részletes felsorolással szerepelnek a ROP által támogatható, illetve kiegészítő tevékenységként befogadható beavatkozás típusok.

Gazdasági szolgáltatóház: olyan multifunkcionális szolgáltató központ, melyben a kiskereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó egységek mellett megjelenhet az iroda funkció, és közcélú, közösségi célú funkciók is. Az iroda funkció nem haladhatja meg a szolgáltatóház hasznos alapterületének 25%-t. Az ezen felüli terület támogatásban nem részesülhet.

Integrált városfejlesztési stratégia (IVS): Az integrált városfejlesztési stratégia egy fejlesztési szemléletű középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészeire vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése.

Kiskereskedelmi egység: A 2005. évi CLXIV. törvény 2. § alapján olyan üzletnyitásra vonatkozó működési engedéllyel rendelkező egység, melyben a szolgáltatásokat és termékeket közvetlenül a vásárló részére értékesítik, kereskedelmi tevékenység keretében.

Konzorciumi tag: a Konzorciumi partner és a Konzorcium vezető, azaz olyan intézmények, szervezetek és személyek, akik a pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a projekt kidolgozásában és végrehajtásában a Konzorciumi megállapodás keretei között részt vállalnak.

Konzorciumi partner: nem vezető státuszú konzorciumi tag.

Konzorcium vezető: a városrehabilitációs témájú pályázatok esetében a pályázatot benyújtó önkormányzat.

Középület: a jelen pályázati kírás keretei között középületnek tekintjük a közösségi és közzsféra funkciók alatt felsoroltakat, azok épületeit.

Közösségi funkció: A közösségi funkció fejlesztése alatt értjük mindazon ingatlanfejlesztéseket, amelyek hozzájárulnak az akcióterületen a közösségi terek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket és fedett tereket is, amelyek hozzájárulnak a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, a lakosság szabadidejének minőségi közművelődési, rekreációs eltöltéséhez, és amelyek ösztönzik a civil hálózatok és kapcsolati hálók erősítését.

„Közösségi rendőrség”: Az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által működtetett modell elnevezése az állampolgárokhoz közeli, szolgáltató típusú rendőrségre vonatkozóan. A fogalomnak / intézménynek még most alakul ki a formája, kötelező elemei, követelményrendszere, stb., egyedi működő modell kísérletek léteznek az országban. A jövőben az alábbi modell szerint kívánja az IRM a „közösségi rendőrséget” működtetni:

A „közösségi rendőrség” szolgálatában álló a rendőrök:

- feltárják az adott település problématerképét, első sorban a helyi lakossággal folytatott kommunikáció alapján, másodsorban a rendőrségi tapasztalatok alapján, továbbá
- a problématerkép ismeretében kialakítják a problémás területek számára megoldását jelentő települési biztonsági menedzsment-tervet, amelynek megtervezésébe és kivitelezésébe bevonják a helyi lakosságot, valamint a helyben működő polgárőröket és a helyi közterület felügyeletet. A helyben tapasztalható együttműködési készségtől függően a helyi szereplők minél szélesebb körét bevonják az adott település biztonsági menedzsmentjébe. A biztonsági menedzsment-terv előkészítésekor mind a situációs, mind a közösségi bűnmegelőzés eszközeire figyelemmel kell lenni.

A közösségi rendőrség gyakorlata tehát a fizikailag is a lakosság körében dolgozó rendőrökön alapul. Az ő feladatuk az állampolgárok megkerdezése, véleményének felmérése, amely alapján a helyi igényeknek megfelelő megoldások, tevékenységek kialakításának motorjaivá válnak. A „közösségi rendőr” ismeri a helyi körülményeket és azok alakításában aktív szerepet játszik.

Közösségi szolgáltatás: A közösségi funkciókhoz kapcsolódó minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági – pénzügyi szolgáltatás, mely közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, illetve ide soroljuk az önkormányzat által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, sportszolgáltatást, tevékenységet.

Közszolgáltatás: A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998. évi XXVI. tv. 4. § fb bekezdés).

Közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében -: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

Közterület rehabilitáció: az állami és önkormányzati tulajdonban álló területeken közcélú beruházként végzett beavatkozásokat, ide értve mind az utak, utcák, terek stb. közlekedési és/ vagy közösségi és/ vagy kereskedelmi célú hasznosítását.

Közsféra funkció: Közsféra funkció fejlesztésén értjük mindazon akcióterületi épületek, építmények fejlesztését, korszerűsítését, amelyek hozzájárulnak az akcióterületi

köztulajdonban (jellemzően közigazgatási, közszolgáltatási, igazgatás-rendészeti, stb.) levő épületek és építmények korszerűbbé és hatékonyabbá válásához, és ezáltal az akcióterület, illetve a város egésze, vagy bizonyos városrésze számára nyújtott közszolgáltatások, és hatósági szolgáltatások minőségi javulásához.

Külső felújítás: a teljes homlokzat felújítása, mely magába foglalja a tető és tetőszerkezet felújítását is, illetve az akadálymentesítés szempontjából a belső térben a mellékhelyiségig való eljutást biztosítja.

Lakófunkció: a leromlott és leromlással fenyegetett városi lakásállomány (iparosított és hagyományos technológiával épült) közös tulajdonú helyiségként definiált részeire, valamint külső és homlokzati felújítására, energiahatékonyság növelésére irányuló beavatkozás.

Lakótelepi akcióterület: egy akcióterület akkor tekinthető lakótelepi akcióterületnek, ha a területére jellemző beépítés 50%-nál nagyobb mértékben iparosított technológiával épült lakóépületek találhatóak akár a lakóépületek számait, akár a lakások számait tekintve.

Nettó épületterület: az épület valamennyi szintjét érintően a *nettó szintterületek* összege, kivéve az épülettel egybeépített gépkocsi parkolók (pl. mélygarázs) területét.

Nettó szintterület: az épület *bruttó szintterületéből* levont függőleges teherhordó szerkezetek alatti terület, a külső függőleges határoló szerkezetek alatti terület, a használati szempontok miatt helyhez kötött függőleges, belső határoló falak alatti terület, a függőleges fűdémáttörések alapterülete, valamint a felsorolt függőleges határoló szerkezetekben elhelyezett padlószintről indított nyílászárók alatti területek összessége.

Pályázó: a teljes konzorcium, a projektgazda/Konzorciumvezető és a Konzorciumi partnerek.

Parkolóház: Térszint feletti, gépjárművek tömeges elhelyezésére szolgáló parkolólétesítmény. Főbb típusai:

beparkolás szempontjából: önbeálló (rámzás) és gépesített

a terület tulajdona szerint: közterületi, magánterületi

a használók köre szempontjából: közforgalomra nyitott és a magánhasználatú

használat díjfizetése alapján: parkolódíjas és ingyenes

a díjfizetés alapja szerint: fix parkolási díjas és időalapú parkolási díjas parkolóházakat.

Projekt adatlap: e dokumentum tartalmazza a kedvezményezett, valamint a projekt adatait, valamint a projekt egészének, illetve egyes részeinek bemutatását. A dokumentum kitöltése a kedvezményezett feladata.

Projekt:

egy önálló fejlesztés, vagy

több hasonló célú, egyenként 10 millió forintnál nem nagyobb összköltségű fejlesztés megvalósítását célzó támogatási alap (közvetett támogatás), vagy

hasonló célú fejlesztések megvalósulását célzó hitel, tőke vagy garancia alap (pénzügyi alap).

Az értékelés szempontjából projektnek minősül az adatlap valamint az akcióterületi terv és annak valamennyi melléklete.

Regionális támogatási térkép: a Bizottság által engedélyezett, a beruházáshoz nyújtható maximális támogatási Intenzitásokat tartalmazó térkép (a 85/2004. (IV. 19.) Kormányrendelet alapján).

Sétáló utca: Közúti forgalomtól elzárt, kizárólag gyalogos és kerékpáros forgalom számára rendelkezésre bocsátott utca, közterület, amelyre a vendéglátó-ipari egységek, szolgáltatást nyújtó üzletek, plihenő biztosító utcabútorok magas aránya jellemző.

Szakmai partner: a projekt megvalósításában résztvevő valamennyi szereplő, akinek vagy amelynek tevékenysége kapcsolódik a projekt tevékenységéhez és szerepét valamint hozzájárulását a projektgazda bemutatja az Akcióterületi Tervben. A szakmai partner nem lehet konzorciumi tag.

Szintentartó beruházás: Szintentartó és helyettesítő beruházásnak minősül a tárgyil eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

Értelmezése az első forduló értékelési szempontjainak 5. pontjában: a projekt tartalma fejlesztési jellegű, amennyiben egy adott projektelelem a szintentartás fogalma alapján a korábbi állapothoz képest bővülést valósít meg. Ebben az esetben az adott projektelelem költsége teljes egészében fejlesztési költségnek minősül, értéke a projekt összes elszámolható költségének arányában meghatározva megadja, hogy a projekt mekkora arányban tartalmaz fejlesztési jellegű elemeket.

Színház - az előadóművészeti törvény alapján -: maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely kialakítása támogatható, ide értve a befogadó színházat, nemzeti és etnikai kisebbségi színházat, stúdió színházat és szabadtéri színházat, a szabadtéri színházat befogadóképesség korlátozás nélkül.

1. **befogadó színház:** előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház;
2. **nemzeti és etnikai kisebbségi színház:** az országos kisebbségi önkormányzat nyilatkozatával elismert, nemzeti kisebbségi nyelven játszó színház;
3. **stúdió-előadás:** a száz főnél kisebb befogadóképességű játszóhelyen tartott előadás;
4. **szabadtéri színház:** állandó - jellemzően természeti vagy építészeti örökséghez kötődő - játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-jétől szeptember 30-ig) játszó színház.

Szociális bérlakás: azok a bérlakások, amelyekre a helyi önkormányzat a helyi rendelethez alapján szociális kritériumok szerint köt bérleti szerződést.

Szociális blokk: azok az épületek, épületrészek, melyek ingyenes hozzáféréssel tisztálkodási, higiénés, öltözőkódó helyiségeket tartalmaznak, mosási lehetőséget biztosítanak.

Támogatás mértéke: a megítélt támogatás és az elszámolható költségek hányadosa, százalékos formában kifejezve.

Tevékenység: Egy tevékenységnek számít az önálló helyrajzi számmal bíró ingatlanon történő beavatkozás.

Üzlethelyiségek esetében az egy helyrajzi számmal rendelkező közterület (utca, tér, stb.) mentén megvalósuló, azonos tulajdonban lévő egy, vagy több kereskedelmi és vendéglátó egység fejlesztése számít egy tevékenységnek.

Amennyiben egy helyrajzi számon belül két funkcióhoz kapcsolódó tevékenység jelenik meg, az két tevékenységet jelent.

A kiegészítő típusú tevékenységek esetében a pályázati kiírásban szereplő felsorolások szerint értelmezendő a tevékenység.

A fentiekől eltérő lehetőséget jelen Pályázati Felhívás és Útmutató C1.1 fejezete tartalmazza.

Új gép: amely használatban még nem volt, és a géppel nem folytattak üzemszerű gyártási tevékenységet függetlenül a gyártási évtől. (Az új gépnek nem kell feltétlenül a pályázat benyújtásának évében gyártottnak lennie, tehát korábbi évjáratú gép is lehet a pályázat szempontjából új, ha a gyártó vagy forgalmazó raktárából szállítják. Az eszköz gyártási éve nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtását megelőző harmadik év.) Minden gép használt gépnek minősül, ami nem fér bele a jelen fogalomba.

Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMFT): helyzetelemzést, stratégiát, a tervezett fejlesztési területek prioritásait, azok konkrét céljait és a hozzájuk kapcsolódó pénzügyi források megjelölését tartalmazó dokumentum, melyet a Magyar Köztársaság készített az Európai Unió programozási Irányelveinek, célkitűzéseinek megfelelően, a fejlődésben lemaradó régiók fejlődésének és strukturális átalakulásának elősegítésére, a kiemelt szükségletekre figyelemmel.

Városfejlesztő Társaság: az önkormányzat által határozattal kijelölt, többségi önkormányzati tulajdonú társaság, melynek fő célja a városfejlesztési célok megvalósítása az önkormányzat által kijelölt akcióterületeken megvalósítandó akcióterületi fejlesztések révén. Részletes bemutatása a pályázati kiírás mellékletében található.

Városi funkció: A városi funkció erősítése alatt értjük mindazon fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak az akcióterületi közterületek (utak, utcák, terek, közparkok) mennyiségi és minőségi fejlesztéséhez, figyelembe véve a megközelíthetőség, elérhetőség, környezetvédelem, közlekedésbiztonság, rekreáció szempontjait.

Vegyes beépítésű lakóterület: Az akcióterület vegyes beépítésűnek tekintendő, ha az akcióterületen található lakóépületek vagy lakások száma mind a hagyományos módon, mind az iparosított technológiával épült lakóépületek/ lakások számát tekintve eléri a minimum 30%-ot.

F.4. Segédletek, sablonok

III. sz. melléklet

Speciális segédletek

Kerékpár támaszok, Kerékpárparkolók, és kerékpáros pihenőhelyek kialakításához
 Városfejlesztési kézikönyv az integrált városfejlesztési stratégia elkészítéséhez
 Útmutató az akcióterületi terv elkészítéséhez
 Városfejlesztő társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások
 Költség-haszon elemzéshez útmutató,
 „Kortárs köztéri művészeti alkotásokhoz a turisztikai célú és a településképp javítását célzó fejlesztésekben” című dokumentum
 Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata
 Közvetett támogatások útmutató

Mellékletek

- I. Projekt adatlap
- II. Általános feltételek a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívás és Útmutatókhoz, valamint Kiemelt Tervezési Felhívásokhoz
- III. Referenciaértékek
- IV. Nyilatkozat csekély összegű (de minimis) támogatásról
- V. Költségvetési összesítő
- VI. Konzorciumi megállapodás pályázat benyújtásához - speciálisan városrehabilitációs pályázatokhoz
- VII. Konzorciumi megállapodás projekt megvalósításához - speciálisan városrehabilitációs pályázatokhoz
- VIII. Szakmai Indikátor összesítő táblázat
- IX. Indikátor mérési és célérték számítási útmutató
- X. Iránymutatás az Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Függelék kidolgozásához
- XI. Valamennyi további releváns segédlet, amely megtalálható a www.nfu.hu honlap, a Regionális Operatív Program pályázatainak ROP általános útmutatók 2009-2010 menüpontja alatt

Referenciaértékek²³

Átlagos egység-költség általában a legtöbb tevékenység, azonban előfordulhat, hogy egyes tevékenységek megvalósítása során speciális műszaki megoldásokra, indokoltan drágább anyagok beépítésére van szükség, ekkor a kiemelt kategória referencia értékei elfogadhatók, a megfelelő indoklás mellett. Az egyes tételek elbírálását a KSz végzi.

Beavatkozás / Főfunkció	Támogatott funkciók	egys.	Átlagos Ft/m	Kiemelt Ft/m	Mediagy- 2009
Külső felújítás					
Kereskedelmi és szolgáltató épület	Kiskereskedelem, vendéglátás	m ²	20.000,-	25.000,-	
	Fedett piac	m ²	10.000,-	15.000,-	
	Placcsamok	m ²	15.000,-	20.000,-	
	Gazdasági és szociális szolgáltatóház	m ²	25.000,-	35.000,-	800 m ² -ig
Közigazgatási épület	Igazgatás, rendvédelem	m ²	25.000,-	35.000,-	
Közösségi épületek	Közművelődési Intézmény	m ²	35.000,-	45.000,-	
	Közművelődési könyvtár	m ²	35.000,-	45.000,-	
	Sport- és szabadidős létesítmények	m ²	18.000,-	25.000,-	
	Közoktatási- Intézmények	m ²	30.000,-	40.000,-	
	Szociális intézmények	m ²	30.000,-	40.000,-	
Műemlékek	Lakóépület*	m ²	60.000,-	80.000,-	
	Középület	m ²	80.000,-	120.000,-	
	Templom, egyházi épület	m ²	80.000,-	120.000,-	
Lakóépület- megújítás	Külső hőszigetelés	m ²	7.000 - 10.000,-		
	Nyílászárócseré	m ²	40.000 - 60.000,-		
	Fűtőkorszerűsítés	m ²	4.000 - 5.000,-		
Belső felújítás					
Kereskedelmi és szolgáltató épület	Kiskereskedelem, vendéglátás	m ²	48.000,-	70.000,-	
	Fedett piac	m ²	35.000,-	50.000,-	
	Placcsamok	m ²	45.000,-	70.000,-	
	Gazdasági és szociális szolgáltatóház	m ²	50.000,-	75.000,-	800 m ² -ig
Közigazgatási épület	Igazgatás, rendvédelem	m ²	50.000,-	75.000,-	

²³ A táblázatban feltüntetett referenciaértékek nem tartalmazzák az ÁFA-t, valamint az alapterületre vonatkozatható referenciaértékek nettó alapterületre vonatkoznak.

²⁴ Homlokzati felületre vetítve

Beavatkozás / Főfunkció	Támogatott funkciók	egys.	Átlagos Ft/m ²	Kiemelt Ft/m ²	Megjegyzés
Közösségi épületek	Közművelődési Intézmény	m ²	100.000,-	150.000,-	
	Közművelődési könyvtár	m ²	80.000,-	120.000,-	
	Sport- és szabadidős létesítmények	m ²	80.000,-	120.000,-	
Műemlékek	Középület	m ²	150.000,-	300.000,-	
Beavatkozás / Főfunkció	Támogatott funkciók	egys.	Átlagos Ft/m ²	Kiemelt Ft/m ²	Megjegyzés
Új építés	Épületek:				
Kereskedelmi és szolgáltató épület	Gazdasági és szociális szolgáltatóház	m ²	180.000,-	240.000,-	800 m ² -ig
Közösségi épületek	Sport- és szabadidős létesítmények	m ²	180.000,-	280.000,-	
	Rendezvény-, konferenciaközpont	m ²	240.000,-	400.000,-	800 m ² -ig
	Kulturális központ, közművelődési Intézmény	m ²	200.000,-	360.000,-	
Fejlesztés	Közterületek:				
	Közterek	m ²	18.000,-	24.000,-	
	Közparkok	m ²	10.000,-	18.000,-	
	Települési zöldfelületek	m ²	2.000,-	8.000,-	
	Felszíni parkoló	m ²	14.000,-	20.000,-	
	Járdák	m ²	10.000,-	14.000,-	
	Buszöblök és buszvárók	m ²	14.000,-	20.000,-	
	Kerékpárutak, -sávok	m ²	10.000,-	14.000,-	
	Közúthálózat felújítása	m ²	20.000,-	26.000,-	
Új építés	Közterületek:				
	Közterek	m ²	22.000,-	28.000,-	
	Közparkok	m ²	14.000,-	22.000,-	
	Települési zöldfelületek	m ²	3.000,-	10.000,-	
	Felszíni parkoló	m ²	18.000,-	24.000,-	
	Járdák	m ²	14.000,-	18.000,-	
	Buszöblök és buszvárók	m ²	18.000,-	24.000,-	
	Kerékpárutak, -sávok	m ²	14.000,-	18.000,-	

Iránymutatás az Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Függelék kidolgozásához

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiához való illeszkedés a szociális célú városrehabilitációs projektek esetében

A szociális célú városrehabilitációs projekt benyújtásakor elfogadott, értékelt IVS esetében nincs lehetőség arra, hogy az IVS-t módosítsa, újra írja a város. Ugyanakkor a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség figyelembe veszi, hogy a szociális célú városrehabilitáció egy új városrehabilitációs módszer, melyben még nem szereztek kellő gyakorlatot az önkormányzatok. A szociális célú akcióterület jogosultsági vizsgálatánál a Városfejlesztési Kézikönyv kitételei az Irányadóak.

A Kézikönyv Iránymutatásának megfelelően:

Monitoring:

Az **IVS áttekintésére** célszerűen évenként kerül sor, kapcsolódva az egyes akcióterületi fejlesztések éves értékeléséhez. Az áttekintés során megállapításra kerülnek a fejlesztés „kimeneti és „eredmény” jellegű indikátorainak értékei, ezek alapján értékelésre kerül a célok irányába történő előrelépés mértéke.

Az éves áttekintést célszerű az „IVS Partnerségi Fórum” keretében megtárgyalni, majd ezt követően az Önkormányzat döntési rendszerében (Bizottság illetve Közgyűlés) elfogadni.

A helyzetelemzést, a stratégiai célokat és beavatkozásokat érintő, felülvizsgálatra - ha lényeges változás nem történik a külső környezetben - általában 3-5 évente van szükség. Ezen alkalmakkor célszerű az IVS „hatás” jellegű indikátorai értékének figyelembe vétele, az elért eredmények ezek alapján történő értékelése.

Akcióterületek kijelölése:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia **akcióterületeket** **kijelölő fejezetével** szemben elvárás, hogy a város bemutassa városmérettől és városszerkezettől függően kialakítható akcióterületet, amelyek a városfejlesztés gócpontjai, kiemelkedő fejlesztési cépterületei (nem csupán azt az egy-két akcióterületet jelöli ki, melyet a 2007-2013-as regionális operatív programokból tervez megvalósítani). Az akcióterület azon területeket jelenti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát vagy szabályozási eszközzel, vagy közvetlen pénzügyi befektetéssel részt vesz a fejlesztésben, vagy alapvetően meghatározza annak sikerességét.

Minden egyes városfejlesztési akcióterületet ki kell jelölni, amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez a város. Fontos hangsúlyozni, hogy az Integrált városfejlesztési stratégiában az akcióterület kijelölése indikatív, melynek pontosítására lehetőség - a legtöbb esetben szükség - van az akcióterületi terv elkészítése során.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiához való illeszkedés a szociális célú városrehabilitációs projektek esetében:

A szociális célú városrehabilitációs akcióterület igazolása:

Amennyiben a korábban már benyújtott, leértékelt és elfogadott IVS akcióterületi között nem jelenik meg a szociális célú akcióterület, de az Anti-szegregációs tervben szerepel, úgy azt hivatkozni kell az akcióterületi tervben, ezzel az teljesíti a jogosultsági feltételeit.

Amennyiben a szociális célú akcióterület nem szerepel sem az akcióterületeket kijelölő IVS fejezetben, sem az Anti-szegregációs tervben, akkor a városnak lehetősége van arra, hogy pótlólagosan szociális célú városrehabilitációs akcióterületet jelöljön ki, és azt az IVS függelékeként nevesítse.

A szociális célú városrehabilitációs akcióterület Függelékben való kijelölésének feltételei és eljárása:

Amennyiben a pályázó város támogató által elfogadott IVS-e nem tartalmazza a szociális célú városrehabilitáció megvalósítására kijelölt akcióterület, azt első lépésként a Függelékben be kell mutatni. Ismertetni kell az akcióterület *nevét, lehatárolását*.

Következő lépésként el kell végezni az akcióterület *helyzetelemzését*. Az akcióterületet magába foglaló városrész helyzetértékeléséből egyértelműen következnie kell, hogy ott leromlott, vagy leromlással fenyegetett lakóterület található.

Az akcióterületet magában foglaló városrész *célkitűzésének* összhangban kell kerülnie az akcióterületi fejlesztés céljaival, ezért indokolni szükséges hogy a leromlott, vagy leromlással fenyegetett lakóterület fejlesztése, rehabilitációja szükséges. Ennek keretében a pályázónak be kell mutatnia, hogy a kijelölt akcióterület fejlesztési célját hogyan támasztja alá a városrész célkitűzése.

Végül a pályázó az IVS módszertanának az akcióterület kidolgozására vonatkozó fejezete iránymutatásai alapján ki kell dolgoznia a kijelölt akcióterület programját.

Az ily módon kidolgozott kiegészítést a Kézikönyv iránymutatásának megfelelően egy önálló dokumentumban kell elkészíteni, majd a Képviselőtestület elé kell terjeszteni, és az IVS Függelékeként határozatot kell hozni róla.

A pályázónak a projektdokumentációval be kell nyújtania az IVS-t és a szociális célú akcióterületet kijelölő Függelékét. Az IVS-ben ezzel változtatás nem történik. Az IVS aktuális, teljes körű felülvizsgálata során majd a Függelékét be kell építeni a törzsszövegbe.

A tartalmi jogosultsági feltétel vizsgálatánál, miszerint a fejlesztendő akcióterület kijelölésre került az IVS-ben az értékelő megnézi az akcióterületet magába foglaló városrész helyzetértékelését és városrészi stratégiáját, valamint megvizsgálja a benyújtott Függelékét. Amennyiben a vizsgált helyzetértékelésből és stratégiából egyértelműen következik, hogy a szociális célú akcióterület kijelölése jogos, úgy a tartalmi jogosultsági kérdésre igen választ ad.

Amennyiben az akcióterületet magába foglaló városrész helyzetértékeléséből és stratégiájából nem vezethető le a szociális célú városrehabilitáció jogosultsága, úgy a tartalmi jogosultsági feltételre nem a válasz és a projekt nem kerül további értékelésre.