

2/75/39/2010

Budapest, 2010 FEBR 15.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat a Bp. X. Szegély u. 3.
F/306. sz. alatti lakás pályázati
úton történő értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Angyal Mónika (1108 Budapest, Gyalog u. 4. fsz. 287.) sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, annak érdekében, hogy lakása mellett lévő, szomszédos Budapest, X. Szegély u. 3. fsz. 306. sz. alatti üresen álló lakást megvásárolhassa meglévő lakásának bővítése miatt. A lakás bérlőjét hátralék miatt bírósági eljárás során kiköltöztették, a lakás jelenleg üresen áll. Kérelmének indoklásaként leírta, hogy a tulajdonában lévő lakás egy szobás, kis alapterületű, alaprajzi kialakítása miatt az ablaka a szóban forgó lakásra néz. Szeretne családot alapítani, azonban jelenlegi anyagi körülményei miatt nagyobb alapterületű lakást nem tud megvásárolni.

Nyilvántartásunk alapján a tárgyi ingatlan társasházi albetétben, 42428/3/G/55 hrsz alatt van felvéve, melynek alapterülete 46 m², tulajdoni illetősége 83/10000. A társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad 1951/10000.

Tekintettel a lakás műszaki állapotára, továbbá arra, hogy a házban ez az egyetlen önkormányzati tulajdonú lakás, javasoljuk az ingatlan szabadpiaci értékesítését.

Tárgyi kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009. június 10-i ülésén megtárgyalta és a hozott határozat értelmében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy méltányosságból pályázaton kívül a kérelmező részére értékesítse az ingatlant az értékbecsült áron. A méltányosság lehetősége a vonatkozó rendelet értelmében nem lehetséges, így javasoljuk az ingatlan szabadpiaci értékesítését.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 42428/3/G/55 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest, X. Szegély u. 3. fsz/306. sz. alatti ingatlant pályázati úton kívánja értékesíteni az előterjesztés mellékleteként található ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 6.200.000,- Ft minimális eladási értéken.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

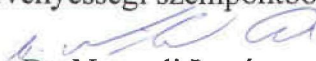
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2010. február 3.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

18./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Szegély u. 3. F/306. sz. alatti lakás pályázati úton történő értékesítésére

473/2009. (VI. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a pályázati kiírásra vonatkozó képviselő-testületi döntés eltt felkéri a K_bányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy készítse el a 42428/3/G/55 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X., Szegély u. 3. fsz. 306. szám alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményét.

18./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest X., Szegély u. 3. F/306. sz. alatti lakás pályázati úton történő értékesítésére

474/2009. (VI. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy méltányosságból – pályázaton kívül – az értékbecsült áron Angyal Mónika (1108 Budapest X., Gyalog u. 4. fsz. 287.) kérelmezőnek értékesítse a Budapest X., Szegély u. 3. fsz. 306. szám alatti ingatlant.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt

Tisztelt Fecske Károly Igazgató Úr!

Alulírott Angyal Mónika (1108 Budapest, X.kerület Gyalog utca 4. fsz. 287.) szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a mellettem lévő lakás megvásárlását szíveskedjen engedélyezni.

Kérelmem indoklása

A Sibrik Miklós telepen 2003-ban vásároltam egy 38nm-es kis lakást, melynek a konyhájából kialakított 6nm-es hálószobám ablaka a hátsó szomszéd kertjére néz, és ugyanígy a szomszéd szoba ablaka az én oldalamon lévő kertbe néz. Ez igen zavaró mindkét lakó számára, de mivel az ára megfelelő volt az akkori anyagi helyzetemben, csak ennek a lakásnak a megvásárlását tudtam megengedni magamnak. Most 38 éves vagyok, szeretnék családot alapítani a párommal. Gondolkoztam a lakás eladásán és egy nagyobb alapterületű lakás megvásárlásán, mivel a jelenlegi kicsi a családalapításhoz.

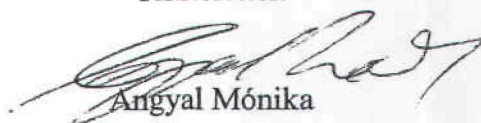
A napokban viszont tudomásomra jutott, hogy a közvetlen mellettem lévő lakás, amely önkormányzati tulajdonban van, megüresedett. A bérlőket (Dósa Ferenc és Ferencné) az igen nagy tartozás felhalmozása miatt bírósági végzés alapján 2009. március 3-án kiköltöztették. A szóban forgó lakás címe: **1108. Bp. Szegély u. 3. fsz.. 306.**

Információm szerint abban az esetben, ha kis lakás mellett megüresedik egy másik kis lakás, a közvetlen falszomszédban lakó megigényelheti azt megvásárlás céljából.

Tisztelettel kérem az Igazgató Urat, hogy vételi szándékomhoz szíveskedjen hozzájárulni.

Segítségét előre is köszönöm.

Tisztelettel:



Angyal Mónika

Budapest, 2009. Március 9.

Iktatási szám: /2009

Iráttári szám:

EGYSZERÜSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

(Az összes termőföldnek nem minősülő albetét típusú ingatlan értékbecslésére)

Kizárólag belső használatra!

Amely készült, a(z)

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306.

Hrsz.: 42428/3/G/55

szám alatti társasházi lakásról.

Megrendelő neve:

Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal



Készítette: Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

Hermann Ernő

Ellenőrizte: Nikodém Károlyné

Készült: 2010. február 1.

Értékelés fordulónapja: 2009. június 12.

Írott alapú, teljes terjedelmű szakvélemény átadása megbízónak *

* Fiók tölti ki! Igazolja az átadás tényét és dátumát!

PH.

Igazolta

1. ÉRTÉKELÉSI TANUSÍTVÁNY

1.1. AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE:	Lakás
--	-------

1.2. ÉRTÉKELÉS CÉLJA:	Piaci érték meghatározása
-----------------------	---------------------------

1.3. ÉRTÉKELT JOG:	Tiszta tulajdonjog
--------------------	--------------------

1.4. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA:

Település (irányítószám, város):	1108	Budapest
Utca, házsám:	Szegély u. 3. fsz. 306.	
HRSZ.:	42428/3/G/55	

1.5. TULAJDONVISZONYOK:

Ingyen tulajdonosa(i)	Név 1.:	Név 2.:	Név 3.:	Név 4.:	Név 5.:	Tul.hányad
	Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk.					1/1
Teherlapon (tul. lap III. oldal) bejegyzés:						
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés:						

1.6. INGATLAN BEMUTATÁSA:

Épület szintszáma:	1		
Szerkezete:	tégla		
Építési ideje:	~1940		
Állapota:			
Lakó és nem lakó egységek (albetétek) száma:	<10		
Szoba (helységek) szám:	2		
Tájolása:			
Fekvése:	udvari		
Állapota:	részleges felújítása szükséges		
Nettó alapterület:	42,0	m ²	Redukált alapterület: 42,0 m ²
A lakáshoz tartozó egyéb helyiségek:		m ²	
Adásvételi ár:			

1.7. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció:	Lakás
Legjobb/legelőnyösebb/leggazdaságosabb használat:	

1.8. PIACI ÉRTÉK / HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK

Értékelés elve:	Piaci érték meghatározása
Figyelembe vett értékelési időtartam:	90 nap
Értékelés fordulónapja:	2009. június 12.

igény-, per- és tehermentes állapotban

Piaci érték PÉ	6 200 000 Ft
----------------	--------------

1.9. MEGJEGYZÉS:

Rendezett tulajdoni viszonyú társasházi lakás. Az ingatlan-nyilvántartás adatai a valóságnak megfelelnek.

A lakás jelenleg elhanyagolt üres állapotban van. Az előtér és az előszoba között szintkülönbség látható, mely utólagos hozzáépítést feltételez. A padozata hagyományos parketta, mely hiányos és felújításra szorul. A helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a lakásból leszerelték a radiátorokat, valamint a fűtésre szolgáló készüléket (gázcirkó). Feltételezhető hogy az előtér szolgált konyhaként, de innen is hiányzik a mosógató. Elhelyezkedés, megközelíthetőség, épület és lakás műszaki színvonala.

Készítette: Hermann Ernő

Ellenőrizte: Nikodém Károlyné

Értékelés dátuma: 2010. február 1.


 KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.

2.

2. INGATLAN ADATFELVÉTELI LAPJAI

2.1. Megbízási adatok

Tulajdonos/Bérlő neve:	Kőbányai Önkormányzat / Üres
Tulajdonos/Bérlő címe:	1102. Bp. Szent László tér 29./1108. Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306.
Tulajdonos/Bérlő telefonszáma	06-30-5029720
Megbízó neve:	Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Megbízó címe:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Kapcsolattartó neve:	
Megbízó/Kapcsolattartó telefonszáma:	
Megbízás jellege:	Értékbecslés
Értékelés célja	Piaci érték meghatározása
Értékelt jog:	Tiszta tulajdonjog
Értékelő cég neve:	Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.
Értékelő cég címe:	1107. Budapest, Ceglédi út 30
Értékbecslést készítette:	Hermann Ernő
Értékbecslést ellenőrizte:	Nikodém Károlyné

2.2. Szakértői tevékenység folyamata

időpontja

Megbízás tudomásul vétele	2009. június 12.
Szükséges dokumentumok átvétele	2009. június 12.
Késés oka	
Szemlével kapcsolatos időpont egyeztetés	2009. június 12.
Értékbecslés készült	2010. február 1.
Újraértékelés *	* Csak aktualizálás esetén töltendő ki! 2010. február 1.

2.3. Helyszíni szemle

Szemlén részt vett(ek)	Helyszíni szemle időpontja	2009. június 12.
------------------------	----------------------------	------------------

2.4. Megbízás tárgya, ingatlan általános adatai

Ingatlan címe:	1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306.
HRSZ.:	
lakás: 42428/3/G/55	
Az értékelte ingatlan jellege (tul. lap szerint):	Lakás
Az értékelte ingatlan jelenlegi hasznosítása:	Lakás
Az ingatlan leggazdaságosabb hasznosítása:	

Tulajdonos(ok) neve	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:	Terhelések	Pénznem	Egyéb megjegyzés
Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk.	1/1	tulajdonjog			

Bejegyzett jogok:

Bejegyzett haszonélvező:

Szájlegy tartalma:

Az ingatlan fekvése: belterület Ingatlan lakottsága: lakatlan

Bérelti díj nagysága (Ft/hó) Bérelti szerződés lejár:

2.5. Ingatlan jogi értékelése:

Rendezett tulajdoni viszonyú társasházi lakás. Az ingatlan-nyilvántartás adatai a valóságnak megfelelnek.

2.6. Telek adatai

Telek / telekrész területe (m ²)	/		
Telek tulajdoni hányad	83/10000		
Övezeti besorolása	Lakó		
Formája	szabályos négyszög		
Beépítettsége	szabadonálló		
Településen belüli elhelyezkedése	Kőbánya, Újhegyi részén található		
Környező ingatlanok jellege	társasházi		
Megközelíthetősége, tömegközlekedési elérhetősége	személygépkocsi, autóbusz, villamos, tehergépkocsi,		
Határoló utca(k) burkolata	aszfaltozott		
Telek tájolása	Lejtésvizonyok	sík	
Kerítés anyaga	drótfonatos kerítés		
Telken található növényzet	gondozatlan növényzet		
Szemégyűjtés módja	konténer		
Környezeti ártalom, szennyezettség	nem jellemző		
A telek általános megítélése			

Ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények

A lakás jelenleg elhanyagolt üres állapotban van. Az előtér és az előszoba között szintkülönbség látható, mely utólagos hozzáépítést feltételez. A padozata hagyományos parketta, mely hiányos és felújításra szorul. A helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a lakásból leszerelték a radiátorokat, valamint a fűtésre szolgáló készüléket (gázcirkó). Feltételezhető hogy az előtér szolgált konyhaként, de innen is hiányzik a mosógató. Elhelyezkedés, megközelíthetőség, épület és lakás műszaki színvonala.

2.7. Felépítmény, lakás adatai

Lakó és nem lakó egységek (albetétek) száma:	<10	Építés éve (pontos időpont hiányában becsülendő):	~1940
Térszint feletti szintek száma:	1	Térszint alatti szintek száma:	
Tárgyi lakó/nem lakó egység fekvése:	udvari		
Közös tulajdonban lévő részek megítélése			
Az ingatlan, lakás általános műszaki állapotának megítélése szakértői becslés alapján	részleges felújítása szükséges		
Szoba (helységek) szám:	2		
A lakás komfortfokozata	komfortos		
Legutóbbi felújítás időpontja	5 éven belül nem volt		
A felújítás tárgyának megnevezése			
Műemlékvédelem alá tartozik	nem		

2.8. A lakás/nem lakás területi jellemzői

I. szint

Helyiség	alapt. (m ²)	Bm (m)	Padlóburkolat	Falburkolat
Lakás	42	2,7		
előtér + konyha			műpadló	festett
előszoba			műpadló	festett
szoba			parketta	tapétázott
szoba			parketta	tapétázott
fürdőszoba			kerámialap	kerámia burkolat és festett
wc			kerámialap	kerámia burkolat és festett
loggia-, erkély-, terasz	korrigált ter.	nettó ter.		
30% -kal figyelembe véve				
loggia-, erkély-, terasz				
30% -kal figyelembe véve				
I. szint összesen:	42,0			

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306. Hrsz.:42428/3/G/55



2.10. Közművek

Elektromos ellátás	van	220V	1 x 10A
Vízellátás	közműhálózatos külön mérőórával		
Melegvízellátás	nincs		
Fűtés			
Hőleadó(k)			
Szennyvízelvezetés	közcsatorna		
Gázellátás	van		
Egyéb ellátottság			
Felvonó az épületben	nincs		
Épület körüli vízvezetés, járda	van		

2.11. Mellékletek:

Térképi részlet a vizsgált ingatlan környékéről	1db	
Hivatalos térképmásolat, helyszínrajz		
Tulajdoni lap	1db	
Alaprajz(ok) (szintenként)	1db	
Fényképek	6db	

3. INGATLAN PIACI ÉS HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

3.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Település Budapest	Szoba- (helyiség-) szám	Funkció	Könnyű- fokozat	Állapot	Hasznos alapterület m ²	Kínálati / Eladási ár		Egyéni korrek- ció	Fajlagos ár Ft/m ²
						Ft	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrekciót alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!									
Maglódi út	1,5	lakás	komfortos	felújított	53	12 490 000	k	1,00	212 094
Gyalog u.	1,5	lakás	komfortos	jó állapotú	52	10 990 000	k	1,00	190 212
Gyalog u.	2	lakás	komfortos	felújított	60	12 700 000	k	1,00	190 500

Fajlagos átlagár: 197 601

Korrekciós tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrekciós tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása
lakás műszaki állapota miatt	-25%	

Összes korrekció: -25% -49 400

Módosított fajlagos piaci ár, alapérték: 148 200

Következtetés

Lakás	42,0 m ²	6 200 000 Ft
	m ²	
	m ²	

Becsült valós piaci érték piaci összehasonlítás szerint, összesen: 6 200 000 Ft

3.2. KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Település Budapest	Funkció	Közművesítés	Telek területe m ²	Kínálati / Eladási ár		Egyéni korrek- ció	Fajlagos ár Ft/m ²
				Ft	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrekciót alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!							

Fajlagos átlagár:

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306. Hrsz.:42428/3/G/55



Korrektíós tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrektíós tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása

Összes korrektíó: _____

Módosított fajlagos piaci ár, alapérték: _____

Telek / telekrész területe összes telekrész
m² m²

Telek(rész) becsült valós piaci értéke piaci összehasonlítás szerint, összesen: _____

Az épület jelenkori értékének meghatározása				Készültség: Lakás			0%		0%	
Vagyonelem	Terület m ²	Fajlagos költség Ft/m ²	Számított érték Ft	Avultság			Piaci helyzet miatti módosító tényező %	Korrigált, számított érték Ft		
				Fizikai/befejezetlenség %	Funkcionális %	Környezeti max.:20% %				
Lakás	42,0			100%			100%			
				100%			100%			
				100%			100%			

Felépítmény költség alapú értéke: _____

Becsült valós piaci érték költség alapú értéke összesen: _____

3.3. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Település Budapest	Szobaszám	Funkció	Kömfort-fokozat	Állapot	Hasznos alapterület m ²	Havi Bérleti díj		Egyéni korrektíó	Fajlagos ár Ft/hó, m ²
						Ft/hó	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrektíót alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!									

Fajlagos átlagár: _____

Korrektíós tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrektíós tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása

Összes korrektíó: _____

Módosított fajlagos bérleti díj, alapérték: _____

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306. Hrsz.:42428/3/G/55



Funkció

Lakás

Kiadható alapterület	m2	42,0			
Bérelti díjak					
Havi fajlagos bérelti díj:	F/m2				
Havi bérelti díj	F/egys.				
Éves bérelti díj:	F/egys.				
Begyűjtési veszteség		8,0%	8,0%	8,0%	
Éves bruttó bevétel	F/egys.				
Veszteségekkel csökk. bevétel	F/egys.				
Havi bérlőre át nem hártott költs.		2,0%	2,0%	2,0%	
Évi át nem hártott költségek	F/egys.				
Nettó bérelti bevétel	F/egys.				
Tőkésítési kamatláb (d) / megtérülési ráta:		10,0%	10,0%	10,0%	
Becsült piaci érték	F/egys.				

Becsült piaci érték bevétel szerint összesen:**4. VÉGSŐ (SÚLYOZOTT) PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA**

	Súlyozás	
Piaci érték piaci összehasonlítás szerint összesen:	100%	6 200 000 Ft
Költséglapú érték összesen:	0%	0 Ft
Hozamszámításon alapuló jelenérték összesen:	0%	0 Ft

Piaci érték 6 200 000 Ft

Értékelés elve: piaci-, alapú megközelítés Figyelembe vett érték: piaci-,

Figyelembe vett értékelési időtartam: 90 nap

A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak

AKTUÁLIS**Piaci érték PÉ****6 200 000 Ft**

- Megváltási korrekció, hatályos önkormányzati rendelet alapján (lakás esetén max.FORG ÉRT.75%-a)

- Műszaki helyreállítás kalkulált mértéke, forgalmi értékhez viszonyítottan.

- Egyéb korrekciós tényező.

Összes korrekciós érték:**Bérelti jog megváltásának kalkulált értéke:**

Készítette:

Hermann Ernő

Ellenőrizte:

Nikodém Károlyné

Értékelés dátuma: 2010. február 1.

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.

2.

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306.

A szemle időpontja: 2009. június 12.

Hrsz.: 42428/3/G/55

1. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



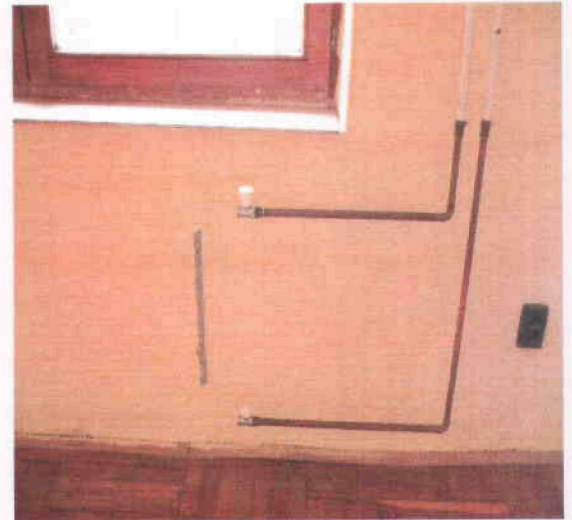
bejárati ajtó



előtér + konyha



szoba 1



szoba 2



fürdőszoba



mellékhelyiség

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1108 Budapest, Szegély u. 3. fsz. 306.

A szemle időpontja: 2009. június 12.

Hrsz.: 42428/3/G/55



leszerelt készülék helye a fürdőszobában



szobai nyílászáró



vízesedés



villanyóra



gázóra

AKARNET

Felhasználó:

K01227 (Kilépés)

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XI., Budafoki ut 59. 1519 PF. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.12

BUDAPESTI I. KER.

Belterület 42428/3/G/55 helyrajzi szám

1129 BUDAPEST I. KER. Szegedy utca 3. ép:G. Földrajzi. ajtó:306.

I. rész

1. Az egyező önálló ingatlan adatai: névvezetés	Terrület m ²	szobák száma egysz./tel	eszméi hányad	Tulajdoni forma
Lakás Belterületi határozat: 186138/2/1997/97.12.18	46	1 0	83/100000	Önkormányzati

2. Bejegyző határozat: 186138/2/1997/97.12.18
 Társasház
 Az alapító okirat szerint hozzájáruló melléklettel.

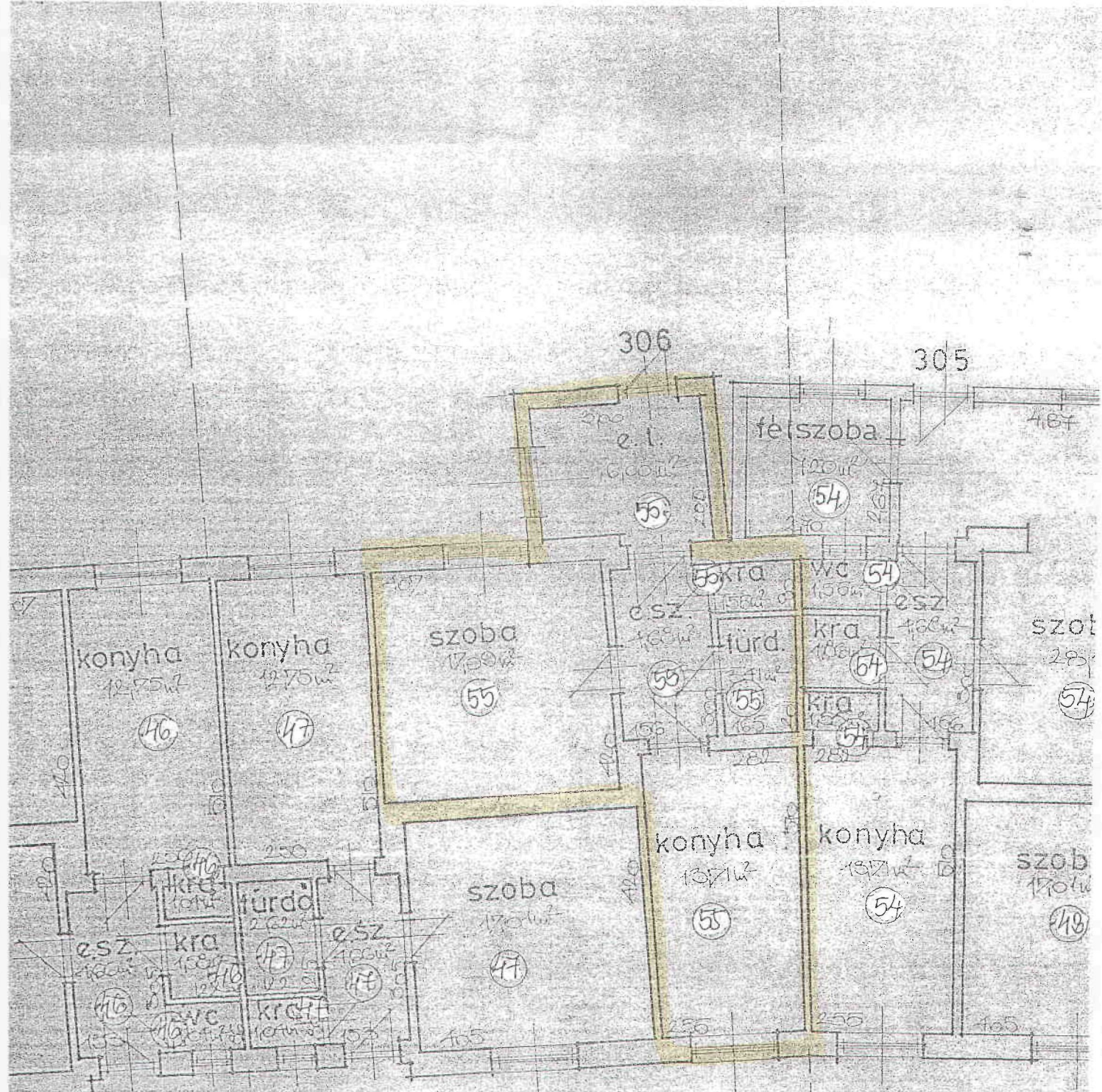
II. rész

3. Tulajdoni hányad: 1/3
 Bejegyző határozat, örökösödési 186: 186138/2/1997/97.12.18
 Regisztr.: 1991.évi XXXIII.tv. alapján: 114919/3/1997/11.21.7
 Ingatlan: Eredeti felvételi
 Felállítás: Tulajdonos
 Név: I. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 Cím: 1129 BUDAPEST I. KER. Szeged László tér 79

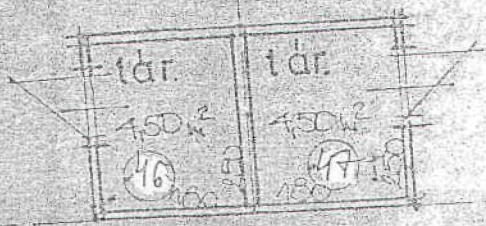
III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége



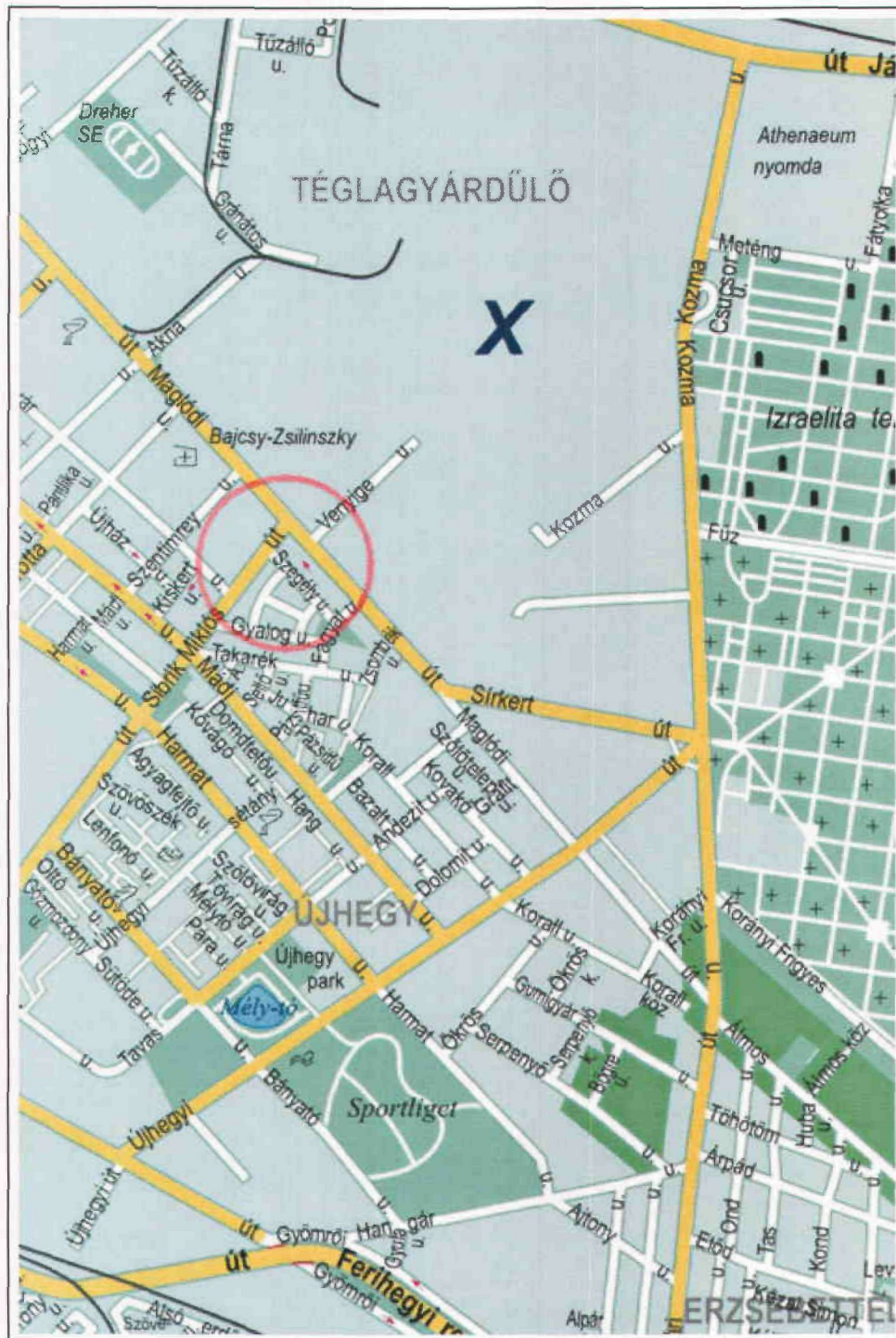
286 287



46	fszt	286	38,08 m ²
47	fszt	287	38,08 m ²
48	fszt	288	38,08 m ²
49			

utca kereső

Budapest, X. ker. Szegély u. 3.



© 2003-2010 Arkon Solutions Kft., térkép: [Hiszi-Map Kft.](#)

www.utcakereso.hu