

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Főépítész**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

5/242/73/2010.

Budapest, 2010. évi hó napján

Tárgy: Javaslat vissza nem térítendő támogatásra a Budapest X. kerület Hölgy utca 16. szám alatti, fővárosi védelem alatt álló épület homlokzat- és tetőfelújítási munkálataihoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. X. ker. Hölgy utca 16. szám alatti, fővárosi védelem alatt álló épület közös képviselője a teljes homlokzat és tetőfelújítás anyagi költségeihez önkormányzati vissza nem térítendő hozzájárulást kért. A benyújtott árajánlat alapján a teljes utcai és udvari homlokzatok, a tetőfelújítás és a kémények állagmegóvási munkálatai több mint 15 millió forintba kerülnek. Az épület a Ligetelkek városrehabilitációs területén, a Hölgy utca mindkét oldalán védett épületegyüttesén belül található. A meglévő értékek védelme, a műemléki színvonalú homlokzatfelújítás érdekében szakmailag indokolt a vissza nem térítendő támogatás nyújtása.

Az épület közös képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata Települési Értékvédelmi Pályázatára is benyújtotta pályázatát, ennek elbírálása lezárult. A Fővárosi Önkormányzat Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság 2.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást és 6.000.000.- Ft kamatmentes kölcsönt ítelt meg a társasház részére. (1.sz. melléklet – a Bizottság értesítő levele a megítélt fővárosi Települési Értékvédelmi Támogatásról) A társasház képviselője nyilatkozott arról, hogy a megítélt támogatásra vonatkozó megállapodást és kölcsönszerződést meg kívánja kötni (2.sz. melléklet – Nyilatkozat a Települési Értékvédelmi Támogatás igénybevételéről).

Mivel a megítélt támogatás nem fedezi a külső felújítás teljes költségét, a társasház részéről további jelentős önerő vállalás szükséges. A védett épület megújulásához jelentős lépés, ha a Kőbányai Önkormányzat is hozzájárul a műemléki színvonalú homlokzatfelújítás költségeihez.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 157/2009. (X.13.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy a Budapest X. kerület Hölgy utca 16. szám alatti, fővárosi védelem alatt álló épület műemléki színvonalú felújításának munkálatait az Önkormányzat 3 millió forint összeggel támogassa. Jelenleg a védett építészeti értékek kerületi szintű normatív támogatása még nem megoldott, ezért a fenti védett épület felújításának támogatására hatósági szerződés megkötésével van mód.

Az építési törvény (Étv.) 29.§ (3) bekezdése rendelkezik a helyrehozatali kötelezettségről és teljesítésének módjáról. Az önkormányzat a településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő, és ennek teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Az önkormányzat és a tulajdonos hatósági szerződést köthet, amelyben rögzíthetők az önkormányzat pénzügyi hozzájárulása és a hozzájárulás felhasználásának feltételei. A hatósági szerződést fentiek figyelembevételével szükséges kidolgozni (3. melléklet - hatósági szerződés tervezete)

Mivel a Kőbányai Önkormányzat elkötelezett a helyi építészeti értékek védelme mellett, indokolt az egyedi támogatásokon túlmutató normatív szabályozás kidolgozása a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról. 2003-ban az Önkormányzat elkészítette a szabályozási tervvel rendelkező területeken található építészeti értékek felmérését, de a rendelet nem került elfogadásra, illetve az értékvédelmi támogatás pályázati forma sem működik még a kerületben, ezért pályázati úton történő támogatásra eddig nem volt lehetőség.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (1) bekezdése értelmében az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönthet.

A Főépítészeti Osztály az általános érvényű, normatív szabályozás érdekében célszerűnek látja az értékvédelmi támogatás pályáztatásának előkészítése céljából a jelenlegi előírásokról, eljárási szabályokról, valamint a gyakorlati alkalmazás lehetőségeiről tanulmány készítését, amely feltárja az önkormányzat által követendő eljárás feltételrendszerét.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 156/2009. (X.13.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy az általános érvényű, normatív szabályozás érdekében készüljön tanulmány az értékvédelmi támogatás pályáztatásának előkészítése céljából a jelenlegi előírásokról, eljárási szabályokról, valamint a gyakorlati alkalmazás lehetőségeiről, amely feltárja a működtetés feltételrendszerét. A tanulmány 2010. februárban elkészült, ennek figyelembevételével 2010. I. félévében javaslat készül az értékvédelmi támogatás pályáztatásának az általános érvényű, normatív szabályozásáról.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság valamint a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a bizottságok elnökei a bizottságok döntését a Képviselő-testület ülésén ismertetik. Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjenek.

Mellékletek:

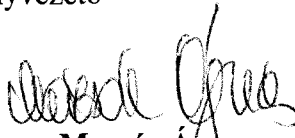
1. Fővárosi Önkormányzat Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság értesítő levele a megítélt fővárosi Települési Értékvédelmi Támogatásról
2. Bp. X. ker. Hölgy utca 16. szám alatti társasház képviselőjének Nyilatkozata a Települési Értékvédelmi Támogatás igénybevételéről
3. Hatósági szerződés tervezete

Határozati javaslat:

1.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Hölgy utca 16. szám alatti, fővárosi védelem alatt álló épület homlokzat- és tetőfelújítási munkálataihoz 3 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. Felkéri a Polgármestert, hogy a helyrehozatali kötelezettségről rendelkező és a támogatás felhasználásának feltételeit rögzítő, a Kőbányai Önkormányzat és a Bp. X. ker. Hölgy utca 16. szám alatti társasház között létrejövő hatósági szerződést készítse elő és írja alá.

Határidő: 2010. április 30.
Felelős: Verbai Lajos polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Korpai Anita osztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. március 3.

Mozsár Ágnes

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István
j e g y z ő



1000022675247

Dr. Bartókné Dr. Kispélyi Ida Barbara

1102 Budapest, Hölgy utca 16.

ikt. szám: FPH019 /151 - 2 /2010

niv. szám: [Hivatkozási szám]

ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

telefon: +36 1 999-9417

e-mail: SzencziZ@budapest.hu

tárgy: X. kerület, Hölgy utca 16.

Tisztelt Pályázó!

A Fővárosi Közgyűlés Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága 2009. decemberi ülésén a Kulturális Bizottság egyetértésével a főváros városképe és történelmi szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 54/1993. (1994.II.1.) Főv. Kgy. számú rendelet 15. § (5) bekezdése értelmében a Települési Értékvédelmi Támogatás 2009. évi pályázatait elbírálta.

Örömmel értesítem, hogy a 2009. évi Települési Értékvédelmi Támogatás elnyerésére benyújtott pályázata alapján

2.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban

és

6.000.000,- Ft kamatmentes kölcsönben részesül.

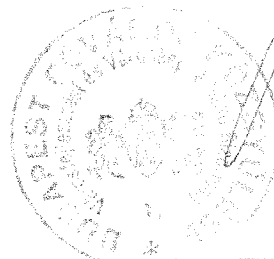
A pályázaton elnyert összeget az épület külső-belső homlokzatának, kapualjának és a tetőnek a helyreállítására kell felhasználni a pályázati költségvetés és az építési engedélyezési terv alapján. A homlokzatokon lévő vezetékeket falba kell süllyeszteni. A kéményfej a meglévő mintájára készüljön. A színezést, felületkezeléseket a Települési Értékvédelmi Ügyosztály képviselőjével egyeztetni szükséges.

Budapest Főváros Közgyűlésének 54/1993. (1994.II.1.) sz. önkormányzati rendelete 16. paragrafus (3) bekezdésében úgy rendelkezik hogy a támogatást elnyert pályázókkal a főjegyző megállapodást illetve szerződést köt.

Kérjük, hogy a támogatás igénybevételéről, illetve megállapodási, szerződéskötési szándékáról e levelünk kézhezvételétől számított 8 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal Települési Értékvédelmi Ügyosztály címére (1052. Budapest, V. kerület, Városház utca 9-11.) a mellékelt Nyilatkozatot aláírásával ellátva szíveskedjék visszaküldeni.

A szerződéskötés pontos időpontjáról a Települési Értékvédelmi Ügyosztály írásban fogja értesíteni.

Budapest, 2010. február „15.”



Üdvözlettel:

Ughy Attila
elnök

melléklet: nyilatkozat, válaszboríték

Z.s. melléklet

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatala
Települési Értékvédelmi Ügyosztály

Budapest, V. kerület,
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Budapest, X. kerület, Hölggy utca 16.
23/2009. sorszámú pályázat

Nyilatkozat

Alulírott

DR. BARTÓKNE DR. KISPELYI IDA BARBARA

kijelentem, hogy a Települési Értékvédelmi Támogatás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásra és kamatmentes kölcsönre igényt tartok, az erre vonatkozó megállapodást és kölcsönszerződést meg kívánom kötni.

Biztosítom, hogy a szerződés megkötésekor az alábbi mellékletek rendelkezésre álljanak.

- 1., Az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata.
- 2., A tulajdonos(ok) csatolt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott nyilatkozata arról, hogy a jelzálogjog bejegyeztetéséhez feltétel nélkül hozzájárul(nak).
- 3., Társasház esetén annak pontos megjelölése, hogy az egyes tulajdonosok ingatlanát milyen összeg erejéig terhelje a jelzálogjog.
- 4., Az elnyert összegre vonatkozó és a támogatott cél megvalósítását szolgáló részletes költségvetés.
- 5., A támogatott külön nyilatkozata a megpályázott munka befejezésének határidejéről.
- 6., A szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviseletére jogosító meghatalmazás.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatot a támogatás elnyeréséről szóló értesítés kézhezvételtől számított 8 napon belül nem küldöm el a Főpolgármesteri Hivatal Települési Értékvédelmi Ügyosztálya címére, a szerződéskötés nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételére nem vagyok jogosult.

Budapest, 2010. február 24.


a támogatott aláírása

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29, törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseletében **Verbai Lajos polgármester**, továbbiakban **Hatóság**,

másrészről:

1102 Budapest, Hölg utca 16. alatti társasház (hrsz: 38951) adószáma:bankszámlaszáma:Bank Nyrt..... Képviseletében: Dr. Bartókné Dr. Kispélyi Barbara közös képviselő (továbbiakban: **Ügyfél**)

együttesen, mint Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő- testülete által a 1102 Budapest, Hölg utca 16. alatti társasház (hrsz: 38951) részére megállapított helyrehozatali kötelezettség teljesítése és támogatása céljellel – nem szociális ellátásként juttatott – vissza nem térítendő önkormányzati pénzeszköz átadással.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvénynek* a hatósági szerződésre vonatkozó szabályai szerint egymással szerződést kötnek.

3. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy az alábbiak szerint vállalt kötelezettségeik egymás számára kölcsönös előnyöket jelentenek.

4. A hatóság az ügyfél számára a 38951 hrsz-ú, 1102, Budapest Hölg utca 16. szám alatti nyilvántartott ingatlan tekintetében helyrehozatali kötelezettséget állapít meg az ingatlan tulajdonosai részére:

..... (név), utca szám alatti lakos

..... (név), utca szám alatti lakos

..... (név), utca szám alatti lakos

5. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a városkép javítása érdekében az 4. pontban körülírt ingatlanának külső-belső homlokzatát és tetőszerkezetét helyreállítja, az elkészített és jóváhagyott tervdokumentáció alapján. A helyreállítás a Fővárosi Önkormányzat által megítélt Települési Értékvédelmi Támogatás felhasználásának feltételeivel megegyezően kell történjen.

6. Az Hatóság a kötelezettség teljesítéséhez **bruttó 3.000.000.- Ft** összegű támogatást nyújt. A támogatás elszámolása az elvégzett helyreállítási munkákról szóló, a rögzített támogatás összegéről kiállított (számlák) alapján történik. A Hatóság a számla összegét, a képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján a számla átvételétől számított 15 banki munkanapon belül egyenlíti ki az Ügyfél fenti bankszámla számára történő banki átutalással.

7. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Szerződő felek képviseletére és ügyintézésére az alábbiakat hatalmazzák fel:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Építészhatósági Osztály

Vörösmarty Marianna osztályvezető

Cím: 1102 Bp. Szent László tér 29. II.208.

Tel: 4338 387

Fax: 4338 390

A Társasház részéről:

Név: Dr. Bartókné Dr. Kispélyi Barbara közös képviselő

Cím: 1102 Bp. Hölgy u. 16.

Tel: 30 221 9241

8. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az 5. pontban meghatározott építési munkák elvégzése során az építési engedélyben foglalt, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Települési Értékvédelmi Ügyosztálya kikötéseinek eleget kell tennie. Ez a jelen szerződés érvényességi feltétele.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kötelezettség teljesítésének határideje: az építési hatóság által kiadott építési engedély kiadásától számított 2 év.

10. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a szerződés jogerős és végrehajtható határozatnak minősül, hogy a jelen szerződésben az ügyfél által vállalt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása estén a hatóság, figyelembe véve az addigi teljesítést, hivatalból intézkedhet azok végrehajtásának elrendeléséről a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 77.§ (2) bek.* alapján.

11. A támogatás összegének cél szerinti felhasználásáról az Ügyfélnek a támogatás összegéről szóló, eredeti számla szerint kell elszámolnia a támogatást nyújtó Hatóság felé.

12. A szerződés a Szerződő Felek akaratából módosítható, ha az ügy szempontjából jelentős új tények merülnek fel, vagy a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényegesen megváltoznak. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. Ha a módosításban a felek nem tudnak megegyezni, vagy vita merül fel a módosítás törvényi feltételeiről, akkor a közigazgatási ügyekben eljáró bíróságtól kérhetik a szerződés módosítását vagy megszüntetését.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

13. A szerződés bármely rendelkezésének az Ügyfél által történő megszegése esetén a Hatóság jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. Amennyiben a szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, úgy az ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén a szerződésszegés tudomására jutásától számított 30 napon belül a közigazgatási ügyekben eljáró bírósághoz fordulhat.

III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. Az Ügyfél jogai és kötelezettségei:

A támogatás összegét a támogatott Társasház kizárólag a szerződés tárgyát képező ingatlanon és kizárólag a benyújtott építési engedélyezési tervben rögzített helyreállítási munkálatok elvégzéséhez használhatja fel (kiadott építési engedély száma, kelte:.....).

A támogatás összegének felhasználása a szerződés mellékletét képező építési engedélyezési dokumentáció költségvetése alapján történik.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a munkálatok megvalósítása során az építési engedélyben foglalt rendelkezéseket, előírásokat betartja.

A beépített anyagoknak és az elvégzett munkáknak I. osztályúnak kell lennie.

Az Ügyfél köteles a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban bejelenteni.

16. A Hatóság jogai és kötelezettségei:

Az Önkormányzat képviselőjét a helyreállítási munkálatok időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg. Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
- a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, pénztárbizonylatot, kimutatást áttekinteni;
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
- a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatban a támogatottól írásos tájékoztatást kérni;
- a munkálatok elvégzését igazolni.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17. A Támogató képviselője a 3/2010. (II.15.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a többször módosított 12/2008. sz. polgármesteri és jegyzői közös utasítás alapján jogosult a szerződés aláírására.

18. A Támogatás összegéről a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 157/2009. (X.13.) számú határozatában, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. március 18. napján megtartott ülésén/..... számú határozatában döntött.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

20. Jelen szerződés ... oldalon és egymással mindenben megegyezőeredeti példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezik az 1-2-3. számú melléletek.

21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésre a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. tv. 76-77.§-aiban, továbbá a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó szabályai, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (3) bekezdése illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § (1) és (3) bekezdésének rendelkezései az irányadóak

22. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2010.....

Budapest, 2010.....

.....
 Verbai Lajos polgármester megbízásából
 Szász Csaba alpolgármester

Ellenjegyezte:

.....
 Dr. Neszteli István jegyző megbízásából
 Hegedűs Károly aljegyző

Erről értesül:

1.
2.
3.

Melléletek:

1. Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata
2. Építés engedélyezési terv
3. A támogatott cél megvalósítását szolgáló részletes költségvetés