

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

5/237/68/2010.

Budapest,
2010. május 20.

**Tárgy: Együttműködési szerződés a Fővárosi
Önkormányzat „KMOP -2009-2.1.2 Kerékpárforgalmi
hálózat fejlesztése” pályázatához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Önkormányzat 2009. június 16-án e-mailben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben tájékoztatást adott arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat ismételten pályázatot tervez benyújtani a Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül KMOP-2009-2.1.2 kódszámmal meghirdetett „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai útvonalára tervezett kerékpárúttal.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzat kerékpárút pályázatával kapcsolatban a következő határozatokat hozta:

1171/2009. (VI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építése célú pályázatát.

1172/2009. (VI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra, Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú pályázatának benyújtásához szükséges, a projekt megvalósításához és a projekt 10-éves funkció fenntartásához a 39206/26 és a 3921/26 hrsz.-ú területekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal a feltétellel, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a pályázati projekt megvalósítási és fenntartási időszakában felmerülő költségeihez forrást nem biztosít.

1173/2009. (VI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra, Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú pályázatának benyújtásához Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal a 39206/26 és a 3921/26 hrsz.-ú terület tulajdonviszonyának rendezésére (használati megállapodás vagy egyéb magánjogi megállapodás formájában) előszerződést kössön.

Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

A Fővárosi Önkormányzat 2009. évben benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Az Örs vezér tere Kőbánya központjával összekötő kerékpárút (az Albertirsai út – Fehér út útvonalon) pályázati paraméterei a következők:

- hossza 1400 méter
- teljes költsége: 119.178.380 Ft
- amelyből az elnyert támogatás: 67.394.360 Ft
- a támogatási szerződés megkötésének határideje: 2010. április hónap

Támogatási szerződés megkötéséhez azonban a jelen előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési szerződés” megkötése szükséges az említett kerékpárút fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan –az *Együttműködési Szerződés tervezetét és a hozzá kapcsolódó átnézeti helyszínrajzot ld. melléklet*–.

Az előterjesztést Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Jogi Bizottsága soros ülésén tárgyalja meg, a Bizottság állásfoglalását a képviselő-testületi ülésen a Bizottság elnöke ismerteti.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzat KMOP-2009-2.1.2 kódszámú, „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott, a X. kerület Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út vonalát érintő kerékpárút építés célú nyertes pályázatához kapcsolódó, a jelen előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési Szerződést” jóváhagyja.

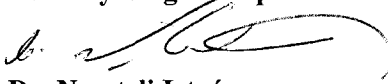
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete egyben felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezető

Budapest, 2010. április 2.


Dr. Ronyecz Róbert

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

Együttműködési Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15490012-8411-321-01, adószám: 15490012-2-41) képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester

másrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.; KSH jelzőszám: 15510000-8411-321-01, adószám: 1551000-2-42; törzsszáma: 510008) képviseli: Verbai Lajos polgármester

Definíciók

Fővárosi Önkormányzat	Budapest Főváros Önkormányzata
Kerületi Önkormányzat	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Felek/Szerződő Felek	Fővárosi és Kerületi Önkormányzatok megnevezése együttes említésük esetén
Projekt	A KMOP-2007-2.1.2 „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című európai uniós társfinanszírozású pályázat keretében a „Budapest kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése – X. Fehér út – Albertirsai út” közötti szakaszokon kerékpárút megvalósítása
Előszerződés	A Szerződés előzményét jelentő Felek között 2009. augusztus 12-én létrejött megállapodás (előszerződés)
Fejlesztés	A Projekt céljaként megvalósítandó kerékpárút
Ingatlan 1	a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában 39206/26 hrsz-on nyilvántartott, 43482 m ² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan
Ingatlan 2	a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában 39210/26 hrsz-on nyilvántartott 6595 m ² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan
Ingatlanok	Ingatlan 1 és Ingatlan 2 együttes megnevezése
Ingatlanrészek	Ingatlan 1-ből és Ingatlan 2-ből – jelen Szerződés alapján – a Projektben megvalósítandó beruházással érintett ingatlanrészek összefoglaló, közös megnevezése a szerződés mellékletét képező vázrajz szerint
Fenntartási Időszak	A Támogatási Szerződés részét képező pályázati kiírás szerinti 10 év a Projekt megvalósítását követően
Közreműködő Szervezet	Pro Régió Közép–Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Közreműködő Szervezet

PREAMBULUM

Felek tudomással bírnak arról, hogy az európai uniós forrásokból finanszírozott Közép-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetésre került a „KMOP -2009-2.1.2 Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” c. pályázati kiírásra a Fővárosi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Közreműködő Szervezethez. A Projekt megvalósítása érdekében Felek Előszerződést kötöttek, amelyben rögzítik, hogy kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a fővárosi kerékpárút-infrastruktúra fejlesztésének és rendkívül fontosnak tartják, hogy a főváros az elkövetkező évek során a kerékpáros közlekedést támogató, biztosító várossá váljon.

A Projekt sikeres megvalósítása, valamint az Előszerződésben foglalt szerződéskötési kötelezettségük teljesítése érdekében Felek az alábbi Szerződést kötik:

1. Előzetes nyilatkozatok

Szerződő Felek megállapítják, és rögzítik, hogy az Ingatlanok a Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A Szerződés tartalma, a felek nyilatkozatai

- 2.1 Felek rögzítik, hogy az érintett Ingatlanrészek természetbeni elhelyezkedését és ezáltal a Kerékpárút nyomvonalát a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1 sz. mellékletét képező helyszínrajzok rögzítik az Ingatlanok vonatkozásában.
- 2.2 A Kerületi Önkormányzat kifejezetten hozzájárul, hogy a jelen Szerződés megkötését követően a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanokon a Kerékpárutat, az 1sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megvalósítsa.
- 2.3 A Kerületi Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kerékpárút megvalósulását követően a lakosság részére megnyitásra kerül.
- 2.4 Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat feladata a vonatkozó jogszabályi előírások és a megkötött Támogatási Szerződés szabályai szerint a Projekttel megvalósuló Fejlesztés megvalósítása és az előírt fenntartási időszakban üzemeltetése. Ennek keretében rögzítik, hogy a harmadik személytől származó rendeltetésellenes használat, illetve birtok elleni támadás ellen közösen együttműködve fellépnek, és elősegítik a jelen Szerződés Preambulumában foglalt célok megvalósítását. Kerületi Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen szerződés szerinti fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását az Ingatlanok Fejlesztéssel nem érintett részei feletti rendelkezési jogának gyakorlása során semmilyen módon nem sérti vagy veszélyezteti.
- 2.5 Felek kifejezetten rögzítik és a Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt keretében megvalósuló Fejlesztést annak használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésével az épített Fővárosi Önkormányzat, mint idegen tulajdonon végzett beruházást a saját vagyonaiban aktiválja, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a Támogatási Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

3. Üzemeltetési feladatok megosztása, Ingatlanrészek birtokba adása

- 3.1 Tekintettel arra, hogy az irányadó jogszabályoknak és a Támogatási Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége a Fejlesztés fenntartási időszakban való üzemeltetése, Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanok fenntartási, üzemeltetési, kezelési feladatait az alábbiak szerint osztják meg: a Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Fejlesztéssel érintett Ingatlanrészek fenntartási, üzemeltetési, kezelési feladatait a Fővárosi Önkormányzat látja el, míg az Ingatlanok Fejlesztéssel nem érintett részének fenntartása, üzemeltetése, kezelése továbbra is a Kerületi Önkormányzat feladatát képezi.
- 3.2 A Fejlesztéssel érintett Ingatlanrészek a Fővárosi Önkormányzat birtokába adásáról Felek külön birtokba átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel a Fejlesztés megvalósításának kezdetén.

4. Költségek, kárveszély és a tulajdonjog rendezése

- 4.1 A Fővárosi Önkormányzat viseli az Ingatlanrészek fenntartásával és üzemeltetésével járó költségeket, az Ingatlanrészeket saját veszélyére és felelősségére használja.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok és az Ingatlanrészek kezelési viszonyait külön írásos és/vagy rajzos megállapodással rendezhetik egymás között, amelyet annak megkötését követően jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintik.
- 4.3 Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy mivel a Fejlesztéssel érintett Ingatlanok – jellegüknél és a vonatkozó jogszabályi előírásoknál fogva – forgalomképtelenek, ezért Felek szándéka arra irányul, hogy a Projekt megvalósítása nem jelentheti az Ingatlanok forgalomképtelen státuszának sérelmét. Ennek megfelelően Felek tudomásul veszik, hogy a Projekt megvalósulását követően a Fejlesztés eredményei a vonatkozó általános polgári jogi szabályok értelmében az Ingatlanok alkotórészeivé válnak és osztani fogják az Ingatlanok jogi sorsát. Mivel a Projektre vonatkozó előírások értelmében a Fővárosi Önkormányzat által a Projekt keretében beszerzett vagyontárgy a Projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak a támogató egyedi engedélye és az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhető meg vagy idegeníthető el, ezért Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe illetve terhelhető meg. Erre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekt kerületi Ingatlanokat érintő eredményeinek tulajdonjogát a Fejlesztés megvalósulását követő 6 (hat) hónapon belül, a fentiekben leírt eljárási rend szerint, külön megállapodással fogják rendezni.

5. Vegyes és záró rendelkezések

- 5.1 Felek kijelentik, hogy jogképesek, szerződéskötési képességüket jelen szerződésben szabályozott ügylet tekintetében sem jogszabály, sem hatósági döntés nem korlátozza. A Felek nevében eljáró Dr. Demszky Gábor főpolgármester, Verbai Lajos polgármester cselekvőképes, magyar állampolgárok, és a jelen Szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 5.2 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és különös szabályai, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból, 4 darab eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Fővárosi Önkormányzatnál, 2 példány a Kerületi Önkormányzatnál marad.

Jelen Szerződést a Szerződést kötő Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Szerződő Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2010.

Budapest, 2010.

Budapest Főváros Önkormányzata

Dr. Demszky Gábor
Főpolgármester

Ellenjegyzi dr. Tiba Zsolt főjegyző megbízásából:

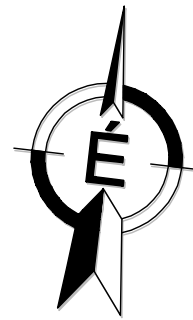
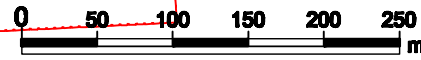
Nágel Ilona aljegyző

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Verbai Lajos polgármester

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 5000



Tervezési Határ 0+000

Tervezett kerékpáros parkoló

Gyakorló utca

Közeltávon átépítés csomópont

Fehér út

39209

Fehér út

Gyógyszergyári út

Szakaszhatár 0+493

Szakaszhatár 0+674,6

Tervezési Határ 1+530

Albertirai út

39206/26

39210/28

1. szakasz: Közút melletti kétirányú, egyoldali kerékpárút 855 mh
Nem elszámolható járdaépítéssel

1. szakasz: Közút melletti kétirányú, egyoldali kerékpárút 493 mh
Nem elszámolható járdaépítéssel

2. szakasz: Elválasztott gyalog- és kerékpárút 182 mh

JELMAGYARÁZAT

Közút melletti egyoldali kétirányú kerékpárút

Elválasztott Gyalog- és kerékpárút

TERVEZETT



ÉRINTETT INGATLAN HELYRAJZI SZÁMA

209750

EGYÉB FEJLESZTÉS



Újlak Mérnökiroda Kft.

ÚJLAK Mérnökiroda Kft.

Székhely: 1035 Budapest, Hunor u. 20/b
Telephely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 18.
Telefon: 240-3941 Fax: 240-4723

Czine Ferenc
Tervező

Kocsis Ádám
Belső ellenőr

Tervszám: U.120.07/E

VIA FUTURA
Mérnök, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

1113 Budapest, Eötvös u. 2. IV/1.
Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588
E-mail: viafutura@viafutura.hu

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tárgy:

Budapest, X. kerület
Őrs vezér tere - Kőbánya központ kerékpáros kapcsolat I. ütem
Útépítési engedélyezési terve

Ügyvezető:

Lantosi Gyula

Főtervező:

Kellemen Károly

Ellenőr:

Breuer András

Szaktervező:

Szaktervező:

Rajzszám:

2

Tervszám:

0734

Dátum:

2007.11.

Méretarány:

M = 1 : 5 000

Rajzméret:

A3

Részművelet:

Átnézetű Helyszínrajz

Megbízó:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Ez a terv a VIA FUTURA Kft. szellemi tulajdona.