

5/233/64/2010.

Budapest, 2010. APR. 20.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: Javaslat forrás biztosítására a X. ker. Alkér u.
– Harmat u. - Kada u. által határolt „vadaspark”
ingatlan átvétele utáni területrendezési munkákra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1138/2009 (VI.18.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest X. ker., Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen (helyrajzi szám: 42050/9) található „vadaspark” 2009. szeptember 1-jei határidővel történő megszüntetése érdekében.

A Képviselő-testület az 1139/2009. (VI. 18.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

1139/2009. (VI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Budapest X. ker., Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található „vadaspark” felszámolását követően az Alkér utcai helyszínen rekultivációjáról gondoskodni szükséges. Ennek érdekében felkéri a polgármestert a rekultivációhoz szükséges intézkedési terv elkészítésére, a végrehajtás ütemezésével és költségvonzatával együtt.

A Környezetvédelmi Osztály elkészítette a rekultivációra vonatkozó intézkedési tervet, amely a 2010. április 6-i Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elfogadásra került.

A fenti döntések alapján a vadasparkból az állatok elszállítása megtörtént és a területet eddig használó személy (Tenczel Gábor úr) felszólításra került annak érdekében, hogy az ott lévő tárgyait (faház, gépkocsik, kannák, lécek, ládák, faanyagok, kövek, stb.) szállítsa el legkésőbb 2010. február 25-ig.

Az ingatlan 2010. január 26-án birtokba vettük és a park részt átadtuk a KŐKERT Kft. kezelésébe (az ingatlanon még személyi tulajdonú garázs sorok is találhatóak, amelynek kezelője a Kőbányai vagyongazdálkodó Zrt.), azzal, hogy Tenczel Gábor 2010. február 25-ig elbontja az épületet és az ott található tárgyait elviszi.

Tenczel Gábor a rossz időjárásra való hivatkozással (nagy hó és sár) határidő módosítást kért március végéig. 2010. március 31-én ismételt helyszíni bejárást tartottunk, ahol megállapítottuk, hogy az épület elbontásra és a terület nagy része kiürítésre került. A területen még szétszórtan fadarabok, járólapok, viharlámpák, műanyag kannák, stb. maradtak. Levélben ismét felszólítottuk

Tenczel urat a még ott maradt tárgyak elszállítására, amelyben 2010. április 12-i határidőt adtuk. Ezzel egyidejűleg felkértük a Kőkert Kft-ét arra, hogy ha eredménytelen lesz a felszólításunk a területen lévő tárgyakat szállítsa el saját telephelyére, 2 hónapos megőrzésre.

A Környezetvédelmi Osztály megrendelte a park fájainak szakértői vizsgálatát, amely már elkészült, továbbá szükségesnek tartja a terület fertőtlenítését.

A „vadaspark”-al kapcsolatban több alkalommal is lakossági fórum került megtartásra, legutóbb 2010. február 22-én. A fórumon a lakóközösség egyöntetűen pihenőpark kialakítását preferálta a területen. A lakók kérték a balesetveszélyes fák kivágását, közbiztonsági okokból a leendő park zárható kapuval és kerítéssel történő elkerítését, a köztéri világítás kiépítését, valamint a Közterület-felügyelet rendszeres ellenőrzését.

A park végleges kiürítését követően az alábbiak szerint tervezzük a szükséges rendezési munkák elvégzését:

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Első ütem | Bruttó | 71 250,- |
| A terület takarítása, elszórt hulladék gyűjtése és elszállítása, az aljnövényzet ki illetve visszavágása, gallyak aprítása, az apríték elterítése. Ezen munkákat a Kőkert Kft végzi el saját dolgozóival, külön költség nélkül, a tervezett szállítási költség várhatóan: bruttó 71 250 Ft | | |

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| Második ütem | Bruttó | 3 160 250,- |
| A területen több helyen kialakított földkupacok elterítése, a kialakított tavak, gödrök megszüntetése. A garázsok melletti fák kivágása, valamint a területen lévő kiszáradt balesetveszélyes fák kivágása az elkészült szakvélemény alapján. 2 m magas vadháló kerítés felhelyezése, a szükséges oszlopok cseréjével illetve pótlásával, kapu kialakítás a Kada utca és az Alkér utca felől. | | |

| | |
|---|---------------|
| Gépi tereprendezés az egész területen, 15 órányi gépórával számolva bruttó | 131 250 Ft, |
| Száraz és balesetveszélyes fák kivágása kb. 158 db (amely felülvizsgálatra kerül) bruttó | 1 655 000 Ft, |
| Tuskómarás | 1 034 000 Ft, |
| Vadhálós kerítésfonat felhelyezése meglévő oszlopokra, a hiányzó oszlopok pótlásával bruttó | 260 000 Ft, |
| 2 db. kapu kialakítás | 80 000 Ft. |

| | | |
|---|---------------|------------------|
| Harmadik ütem | Bruttó | 532 500,- |
| Kerti berendezési tárgyak elhelyezése: 1 db. sakkasztal 125 000 Ft, 3 db. közepén elválasztott pad kihelyezése 187 500 Ft, 10 db. szemetes kosár kihelyezés 220 000 Ft | | |

A terület rendbetételének összes bruttó költsége: **3 764 000 Ft**, amely a Kőkert Kft által került meghatározásra.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az áprilisi soros ülésén tárgyalja az előterjesztést, a Bizottság döntését annak elnöke a testületi ülésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker. 42050/9 hrsz.-ú ingatlan (volt „vadaspark”) területének rendbe tételére és parkká váló átalakítása céljából a Képviselő-testület általános tartalékkerete terhére 3 764 000 Ft-ot biztosít.

Határidő:

2010. május 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hancz Sándor ügyvezető igazgató


Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. április 8.



Verbai Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
Jegyző



Intézkedési Terv
a „vadaspark” területének rekultivációjához

A Képviselő-testület 1139/2009. (VI. 18.) számú határozatában foglaltakra a Környezetvédelmi Osztály a Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen megszüntetésre került „vadaspark” rekultivációjához határidő megjelöléssel az alábbi részfeladatokat tartja elvégzendőnek:

| <i>Feladat ütemezése</i> | <i>Költségvonzata</i> | <i>Határidő</i> | <i>Felelős</i> |
|---|-----------------------|--|--|
| 1. <i>Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése a tervezettséghez szükséges keretösszeg biztosításáról a 2010-es költségvetésben</i> | <i>1 000 000.-Ft</i> | <i>A KEKÖBI 7/2010. (I. 12.) sz. határozata alapján megtörtént</i> | <i>Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály</i> |
| 2. <i>Felmérés a lakosság körében a terület rendeltetésére vonatkozóan</i> | <i>---</i> | <i>A 2010. február 22-én megtartott lakossági fórumon megtörtént</i> | <i>Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály</i> |
| 3. <i>Terület birtokba vétele</i> | <i>---</i> | <i>2010. március 31.-ig a kiürítés 95%-ban megtörtént, a tulajdonos 2010. április 12.-i határidővel felszólításra került a maradék tárgyak elszállítására, melyeket nem teljesítés esetén a Kőkert Kft. saját telephelyére elszállít. A Kft. részéről a terület birtokba vétele 2010. március 31. napján megtörtént.</i> | <i>Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály</i> |
| 4. <i>Fák állapotának felmérése – szakértői vélemény megadása</i> | <i>---</i> | <i>2010. március 31.-ig megtörtént</i> | <i>Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály</i> |
| 5. <i>Árajánlat kérése a Kőkert Kft.-től a kerítés helyreállítására és a szakértői vélemény szerint veszélyes fák kivágására</i> | <i>---</i> | <i>2010. március 31.-ig megtörtént</i> | <i>Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály</i> |
| 6. <i>Terület rendezése</i> | | <i>2010. március 31-től folyamatos</i> | <i>Kőkert Kft.</i> |

| | | | | |
|----|--|--|-------------------|--|
| 7. | <i>Dr. Kiss László szakvéleménye alapján talajfertőtlenítés elvégzése</i> | --- | 2010. április 15. | <i>Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állat- egészségügyi Igazgató- sága</i> |
| 8. | <i>Kerítés helyreállítása, a szakértői vélemény szerint veszélyes fák kivágása</i> | <i>Testületi előterjesztést készít a Kőkert Kft.</i> | 2010. április 30. | <i>Kőkert Kft.</i> |
| 9. | <i>A terület jövőbeli sorsáról a későbbiekben születik döntés</i> | --- | 2010. május 31. | <i>Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály</i> |

Összeállította:



Bánhegyiné Binder Zsuzsa
osztályvezető